

## **USO INTELLIGENTE DEGLI STRUMENTI DI VISUALIZZAZIONE DEI DATI**

Nelle località in sviluppo, è di importanza vitale per una serie di “gruppi di interesse”, il fatto di essere in grado di valutare l’effetto di diverse opzioni di sviluppo possibili a loro disposizione; di valutare i relativi rischi/benefici associati con i differenti scenari e poi essere in grado di comunicare a un a vasta gamma di interessati quello che i diversi quadri di sviluppo possono offrire.

Nelle aree urbane congestionate, la situazione è ancor più complessa. Il dibattito tra i differenti “gruppi di interesse” può a volte degenerare in accese confronti emotivi tra ambientalisti (“che proteggono il verde urbano”), il settore privato (“sviluppo a tutti i costi”) e i pianificatori (“i regolatori”).

Le discussioni tra questi gruppi tendono a essere cariche di emozioni e mancano di una base di evidenze rilevanti. Malgrado la spinta da parte del settore privato verso uno sviluppo al di fuori della “fascia periferica” manca o è carente l’informazione riguardo la disponibilità di spazi, spazi commerciali inutilizzati, o la durata durante la quale lo spazio è rimasto vuoto.

In breve, malgrado una forte tendenza a svilupparsi al di là della fascia periferica, si fanno poche o nessuna analisi sulle opzioni che potrebbero esistere variando la destinazione d’uso di edifici sovraccaricati o utilizzando tasche di terreni ridondanti entro le cerchie della periferia.

Malgrado l’apparizione di giochi basati sulla pianificazione urbana che incoraggiano la democratizzazione del processo di pianificazione urbana (come “SIM-CITY”), i pianificatori urbani tendono a tenere sotto stretto controllo le informazioni e gli strumenti di modellistica che permetterebbero ai differenti gruppi di interesse di giocare una parte più consistente nel disegno del posto e nella pianificazione urbana.

Come risposta a questi problemi, i partners del Buckinghamshire hanno manifestato un interesse a sviluppare un modello 3-D che possa:

- Assistere nel comunicare le sfide, le opportunità e le priorità infrastrutturali che i soci, gli attori sociali, gli imprenditori locali e la collettività deve affrontare;
- Costituire uno strumento tecnico per i funzionari coinvolti nella consegna delle infrastrutture, nello sviluppo strategico del Buckinghamshire, accedendo a dati importanti riguardanti le infrastrutture e conservato in un unico archivio.

Tenendo in considerazione tutto questo, ci siamo focalizzati sulla possibilità di elaborare uno strumento che includesse:

- Un filmato a volo d’uccello dell’area del Buckinghamshire, con spezzoni audio/video che informino sulle questioni cruciali dell’area e l’obiettivo concreto di promuoverne lo sviluppo futuro in termini di infrastrutture mirando a un’audience ampia – membri, società civile, imprenditori locali e la collettività;
- Una mappa del Buckinghamshire GIS basata su Google Earth, arricchita con l’indicazione di tutte le principali infrastrutture proposte tra cui: poli di sviluppo strategico, infrastrutture e servizi di trasporto, nodi di interscambio e hub, limitazioni alla pianificazione, testi collegati attivabili con un semplice “click” su una mappa vettoriale.

Chiaramente, l'obiettivo dello strumento di visualizzazione sarà limitato dalla disponibilità di budget e il perseguitamento di un valore accettabile.

I benefici che derivano dalla realizzazione di un simile strumento 3-D sono tali da:

- Fornire informazioni qualificate al dibattito tra i decision-maker riguardo alle localizzazione delle infrastrutture;
- Supportare un approccio basato su fatti concreti alla programmazione infrastrutturale, aiutando a soddisfare i finanziatori locali e nazionali dimostrando che il Buckinghamshire offre opportunità di remunerazione per gli investimenti, generando utili importanti;
- Comunicare in modo innovativo la "storia" del Buckinghamshire "story" alla società civile attraverso la creazione di una mappa interattiva online, dei sorvoli virtuali sulla mappa e viste digitalizzate del Buckinghamshire su alcuni temi come per esempio le sfide della crescita economica, le infrastrutture in programma;
- Aiutare a meglio definire l'immagine del marchio "Buckinghamshire"
- Rimanere sempre validi e rispondenti ai nuovi sviluppi, dato che i prodotti sono digitali e possono essere aggiornati continuativamente.

**Numerosi studi accademici sono stati condotti riguardo all'uso della realtà virtuale a supporto dei processi di pianificazione:**

- Università of Bath - <http://fos.prd.uth.gr/vas/papers/CAAD-TNDC/>
- Virtual Stafford - <http://tinyurl.com/mvpzcqu>
- Virtual Los Angles (UCLA) - <http://www.research.ucla.edu/chal/20.htm>
- Virtual Barcelona - <http://www.youtube.com/watch?v=Kxupuo17o-8&list=UUicNRzu-dNMzTDAgzHcJcVw&index=8&feature=plcp>

Tuttavia, molti di questi strumenti prendono le forma di voli virtuali in 3-D sopra le località. Pochi di questi offrono agli utenti la possibilità di pianificare le loro località.

Nel nostro lavoro di sviluppare un modello 3-D del Buckinghamshire, abbiamo costruito una mappa virtuale della regione basata su Google Earth e caricato alcuni modelli in 3-D dei dati provenienti dai nostri centri urbani, introducendo la possibilità di sorvolare la regione e osservare le caratteristiche della località.

Oltre a questo, abbiamo sovrapposto la mappa con differenti serie di dati (proprietà vacanti, terreni di sviluppo, etc.), con la speranza che ci potesse fornire una maggiore introspezione nel valutare le opzioni di sviluppo disponibili.

In realtà, tuttavia, lo strumento necessita di ulteriori investimenti e sviluppi. Pensiamo di essere in condizione di ripetere questo con altri territori (dato che lo strumento è in grado di assimilare una quantità di dati di altre località).

Saremo felici di dimostrare fin dove siamo arrivati durante il prossimo incontro, e di valutare l'interesse degli altri partner nell'adottare un modello di sviluppo condiviso.



**Fig. 1:** Un'immagine fissa da un sorvolo di Woolston ottenuta dal Town Planning and Regeneration 3D City Model sviluppato come una parte di un modello di visualizzazione 3-D

(See [http://www.youtube.com/watch?v=tg5r2ywGN0M&list=UUmKD3hkXMD\\_0XyZxazKjctg&index=7&feature=plpp\\_video](http://www.youtube.com/watch?v=tg5r2ywGN0M&list=UUmKD3hkXMD_0XyZxazKjctg&index=7&feature=plpp_video))