



Esecuzione immediata  
Delibera n. 59 del 10/12/2015

## DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** Dichiarazione d'inservibilità ed autorizzazione alla retrocessione, in favore dell'ex proprietario sig. Prisco Francesco, di un immobile di proprietà comunale sito in Napoli alla via dei Salici, individuato in catasto al foglio 116 particella 696, già oggetto d'esproprio nell'ambito del P.S.E.R. ai sensi della legge 219/81

~~Parere Collegio dei Revisori dei Conti~~ deliberazione di G.M. n. 661 del 18/09/2014 )

L'anno duemilaquindici il giorno 10 del mese di dicembre nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 - V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di PRIMA convocazione ed in seduta PUBBLICA. Premesso che a ciascun consigliere, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 1915, modificato dall'art. 61 R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839, è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, si dà atto che dei sottoelencati Consiglieri in carica e presenti alla votazione dell'atto, risultano assenti quelli per i quali tale circostanza è timbrata a fianco di ciascun nominativo.

### SINDACO

de MAGISTRIS LUIGI

- 1) ADDIO GENNARO
- 2) ATTANASIO CARMINE
- 3) BEATRICE AMALIA
- 4) BORRIELLO ANTONIO
- 5) CAIAZZO TERESA
- 6) CAPASSO ELPIDIO
- 7) CASTIELLO GENNARO
- 8) COCCIA ELENA
- 9) CROCETTA ANTONIO
- 10) ESPOSITO ANIELLO
- 11) ESPOSITO GENNARO
- 12) ESPOSITO LUIGI
- 13) FELLICO ANTONIO
- 14) FIOLA CIRO
- 15) FORMISANO GIOVANNI
- 16) FREZZA FULVIO
- 17) GALLOTTO VINCENZO
- 18) GRIMALDI AMODIO
- 19) GUANGI SALVATORE
- 20) IANNELLO CARLO
- 21) IZZI ELIO
- 22) LANZOTTI STANISLAO
- 23) LEBRO DAVID
- 24) LETTIERI GIOVANNI

P			
Assente	25)	LORENZI MARIA	P
P	26)	LUONGO ANTONIO	P
P	27)	MADONNA SALVATORE	Assente
Assente	28)	MANSUETO MARCO	Assente
P	29)	MARINO SIMONETTA	P
P	30)	MAURINO ARNALDO	P
Assente	31)	MOLISSO SIMONA	Assente
P	32)	MORETTO VINCENZO	P
P	33)	MUNDO GABRIELE	P
Assente	34)	NONNO MARCO	P
Assente	35)	PACE SALVATORE	P
Assente	36)	PALMIERI DOMENICO	P
P	37)	PARISI SALVATORE	P
Assente	38)	PASQUINO RAIMONDO	P
P	39)	RINALDI PIETRO	P
Assente	40)	RUSSO MARCO	P
Assente	41)	SANTORO ANDREA	P
P	42)	SCHIANO CARMINE	Assente
Assente	43)	SGAMBATI CARMINE	P
Assente	44)	TRONCONE GAETANO	P
P	45)	VARRIALE VINCENZO	Assente
Assente	46)	VASQUEZ VITTORIO	P
P	47)	VERNETTI FRANCESCO	P
Assente	48)	ZIMBALDI LUIGI	P

**Presiede la riunione Il Presidente Prof. R. Pasquino**

**In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta**

**Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune dr. Gaetano Virtuoso**

**Il Presidente**, pone all'esame dell'Aula la deliberazione di G.M. n. 661 del 18/09/2014 avente ad oggetto: Dichiarazione d'inservibilità ed autorizzazione alla retrocessione, in favore dell'ex proprietario sig. Prisco Francesco, di un immobile di proprietà comunale sito in Napoli alla via dei Salici, individuato in catasto al foglio 116 particella 696, già oggetto d'esproprio nell'ambito del P.S.E.R. ai sensi della legge 219/81

Fa presente che il provvedimento è stato trasmesso alle Commissioni Patrimonio,, che ha espresso a maggioranza parere favorevole ed alla Commissione Trasparenza. L'atto è stato inviato, altresì, al Collegio dei Revisori, che ha espresso parere favorevole..

**L'Assessore Fucito** illustra l'atto.

**Entrano in Aula i Consiglieri Russo, Nonno, Moretto, Palmieri ( Presenti n. 31)**

**Il Presidente Pasquino** constatato che nessun altro Consigliere ha chiesto la parola, pone in votazione la deliberazione di G.M. n. 661 del 18/09/2014 ed assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio con la presenza in Aula di 31 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, a maggioranza, con il voto contrario dei Consiglieri Attanasio , Nonno, Moretto e Palmieri e con l'astensione dei Consiglieri Santoro,Russo e Mundo.

### **DELIBERA**

l'approvazione della deliberazione di G.M. n. 661 del 18 settembre 2014 avente ad oggetto: Dichiarazione d'inservibilità ed autorizzazione alla retrocessione, in favore dell'ex proprietario sig. Prisco Francesco, di un immobile di proprietà comunale sito in Napoli alla via dei Salici, individuato in catasto al foglio 116 particella 696, già oggetto d'esproprio nell'ambito del P.S.E.R. ai sensi della legge 219/81

**Il Presidente** propone al Consiglio di dichiarare per l'urgenza immediatamente esecutiva la deliberazione adottata.

In base all'esito della votazione, assistito dagli scrutatori, accerta e dichiara che il Consiglio ha votato a maggioranza, con il voto contrario dei Consiglieri Attanasio e Moretto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. 267/2000, immediatamente eseguibile per l'urgenza la deliberazione teste' adottata

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

delibera di G.M. n. 661 del 18 settembre 2014, composta da n. 9 pagine progressivamente numerate nonché da allegati, di complessive 25 pagine *ho* separatamente numerate.

*Il contenuto integrale degli interventi è riportato nel resoconto stenotipico della seduta, depositato presso la Segreteria del Consiglio Comunale.*

**Il Dirigente**  
**Dott.ssa F. Barbati**



**Il Coordinatore**  
**Dr. G. Scala**

*del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:*

**Il Presidente del Consiglio Comunale**

**Prof. R. Pasquino**

**Il Segretario Generale**

**Dr. G. Virtuoso**

Si attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio il 17 DIC 2015  
e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (art.124, co.1 D.L.vo 267/2000).

Il Responsabile  
*[Firma]*

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex IV co. Art.134 D.L.vo 267/2000  
viene assegnato a

Am. Fucivo Dott. me. Aprea Dott. me. P'Esposito *[Firma]*

### ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Constato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente  
deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, co. III. D.L.vo 267/2000.-

Addi \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene assegnata per le procedure attuative, ai sensi dell'art.97  
D.L.vo 267/2000 a:

Addi \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Copia della presente deliberazione viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con  
onere della procedura attuativa.

P.R. Firma \_\_\_\_\_

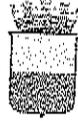
#### Attestazione di conformità

La presente copia, composta da n. 4 ..... pagine progressivamente numerate, è conforme all'originale  
della deliberazione consiliare n. 59...del 10/12/2015

Gli allegati, costituente parte integrante, composti da complessivi fogli n. 35.....progressivamente  
numerati:

Sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente  
Sono visionabili, in originale, presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile



COMUNE DI NAPOLI

*Dipartimento Consiglio Comunale*  
*Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari*

**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE**

**INTEGRANTE DELLA**

**DELIBERAZIONE DI C.C.**

**N° 59 ..... DEL 10/12/2015**

ORIGINALE

DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO

SERVIZIO DEMANIO, PATRIMONIO E POLITICHE PER LA CASA

Proposta al Consiglio

ASSESSORATO PATRIMONIO N.32 del 6-8-2014

- 7 AGO. 2014  
14715

Proposta di delibera prot. n° ~~48~~ del ~~29-07-2014~~ P

Categoria ..... Classe ..... Fascicolo .....

Annotazioni .....

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 662

**OGGETTO: proposta al Consiglio:**

Dichiarazione d'inservibilità ed autorizzazione alla retrocessione, in favore dell'ex proprietario sig. Prisco Francesco, di un immobile di proprietà comunale sito in Napoli alla Via dei Salici, individuato in catasto al foglio 116 particella 696, già oggetto d'esproprio nell'ambito del P.S.E.R. ai sensi della legge 219/81.

Il giorno 8 SET. 2014, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 12 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de MAGISTRIS

P

**ASSESSORI:**

Tommaso SODANO

P

Francesco MOXEDANO

P

Mario CALABRESE

P

Annamaria PALMIERI

P

Alessandra CLEMENTE

P

Salvatore PALMA

P

Gaetano DANIELE

P

Enrico PANINI

ASSENTE

Alessandro FUCITO

P

Carmine PISCOPO

P

Roberta GAETA

P

Monia ALIBERTI

P

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: IL SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: DOT. GAETANO VIRTUOSO

**IL PRESIDENTE**

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnalato in oggetto.

SECRETARIA CENTRALE  
P

Premesso che

2

- il sig. Prisco Francesco, ai sensi del D.p.R. 8/6/2001 n. 327 art.46 e segg., presentava al Comune di Napoli, nel maggio 2007, istanza di retrocessione per un suolo di mq 460, già di sua proprietà, contraddistinto al Catasto del Comune di Napoli al foglio 116 - part.IIa 696, che il Delegato Cipe aveva espropriato con Decreto definitivo n. 3094 del 17.07.1990, nell'ambito del Piano Straordinario di Edilizia Residenziale della città di Napoli (P.S.E.R.N.), ai sensi della legge 219/81;
- il Coordinamento Attività ex CIPE della Direzione Centrale VI, con nota n. 1263 del 12.06.2007, rendeva parere d'inservibilità dell'immobile in questione, per la parte relativa al completamento del programma CIPE di cui alla legge 219/81;
- dopo aver acquisito nei termini suddetti la dichiarazione d'inservibilità, il Servizio Patrimonio interpellava i Servizi comunali che, nell'ambito delle proprie competenze istituzionali, potevano essere interessati all'impiego dell'immobile in progetti di pubblica utilità;
- i detti Servizi comunali esprimevano ognuno pareri non ostativi alla retrocessione con le note appresso specificate: nota del Servizio Edilizia Pubblica n. 472 del 26.07.2007, nota del Dipartimento Pianificazione Urbanistica n. 710/M del 27.07.2007, nota del S.T.C. Ponticelli - Poggioreale n. 3670 del 07.09.2007, nota Servizio Valorizzazione Città Storica n. 659 del 27.07.2007, nota Servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione del Sistema delle Infrastrutture di Trasporti n. 868 del 27.07.2007, nota Servizio Realizzazione e Manutenzione linea 6 della Metropolitana n.378 del 24.07.2007, nota della V Direzione Centrale Infrastrutture n. 1036 del 05.09.2007, nota del Progetto Condoni Edilizio prot. gen. 0077182 del 08.06.2009;
- il Servizio Patrimonio e Demanio invitava il Servizio Tecnico Patrimonio ad effettuare un sopralluogo sull'area in oggetto per determinare il prezzo di retrocessione;
- il Servizio Tecnico Patrimonio forniva riscontro con nota n. 1018 del 26.11.2008, comunicando il valore di stima, pari ad € 7.174, 83, e specificando che la medesima doveva intendersi al netto di eventuali maggiorazioni corrisposte all'epoca dall'ex Commissariato Straordinario di Governo;
- il Coordinamento Attività Cipe -- Gruppo di Collaborazione Attività Espropriative L. 219/81, consultato in merito dal Servizio Patrimonio e Demanio, confermava, con nota n. 512 del 01.04.2009, che l'indennità d'esproprio all'epoca depositata presso la Cassa DD.PP era stata calcolata al netto di maggiorazioni;
- detto prezzo veniva comunicato dal Servizio Patrimonio e Demanio al sig. Prisco, il quale, con comunicazione acquisita al protocollo del Servizio Patrimonio e Demanio in data 19.02.2009, dichiarava formalmente di accettare il prezzo richiesto;

Atteso che

- ricorrono i presupposti stabiliti dal D.p.R. 8/6/2001 n. 327 artt. 46, 47 e 48, ai fini della retrocessione dell'immobile, essendo stato reso, a cura del competente ufficio tecnico comunale, l'allora Coordinamento Attività ex CIPE, il parere d'inservibilità, concernente la mancata realizzazione dell'opera pubblica originaria, ed essendo stati rilasciati i pareri favorevoli dei Servizi tecnici del Comune, attestanti l'assenza di progetti in corso o futuri inerenti all'utilizzo per fini pubblici del cespite in questione;
- l'interessato ha reiterato la richiesta di retrocessione, in ultimo, con istanza presentata il 10/04/2013;

2  
SECRETARIA GENERALE

P

Considerato che

- allorquando, come nel caso di specie, si siano verificati i requisiti di legge sopra indicati, la retrocessione assume i connotati di atto dovuto nei confronti del richiedente, come rappresentato in vari pareri legali espressi in materia (nota dell'Avvocatura Comunale prot. n. 9359 del 25/07/05, nota dell'Assessore alla Legalità prot. n. 1263/U del 31/07/08, nota dell'Avvocatura Comunale prot. n. 35339 del 18/05/09) e come affermato dal T.A.R. Campania in sentenze contenenti l'obbligo a carico dell'Amministrazione di dare corso alla procedura di retrocessione in favore di richiedenti aventi diritto (coniugi Casillo-Petrone, sig. Diana Alfredo, sig. Ruocco Ciro, sig. Velardi Vincenzo);

- oltre che essere dettata da ragioni giuridiche, la cessione in proprietà dei beni da retrocedere appare anche conveniente dal punto di vista economico, trattandosi di un negozio a titolo oneroso che consente all'ente cedente l'introito di un corrispettivo, quantificato in base ai parametri corrispondenti a quelli applicati per la determinazione dell'indennità d'esproprio, rivalutati al momento del trasferimento;

- un ulteriore vantaggio economico derivante dall'alienazione di tali aree, tra l'altro generalmente in stato di abbandono e degrado, scaturisce dai tributi sulla proprietà dovuti dall'acquirente;

Ritenuto che,

- per i motivi di legittimità ed opportunità sopra indicati, si debba riproporre la proposta di retrocessione dell'area fg. 116 part. 696 in favore del Sig. Prisco Francesco, previo aggiornamento del prezzo di retrocessione;

Viste

la nota del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Patrimonio PG/0367509 del 09/05/2013, che, su richiesta del Servizio Demanio e Patrimonio, ha rideterminato per l'anno 2013 il prezzo di retrocessione dell'area sita in Napoli - Via dei Salici, fg. 116 - part. 696 in € 7.593,43, al netto delle eventuali maggiorazioni corrisposte dall'ex Commissariato Straordinario di Governo, integrazione questa da non apportare, come rappresentato dal Coordinamento Attività Cipe - Gruppo di Collaborazione Attività Espropriative attraverso la nota n. 512 del 01.04.2009, sopra citata;

la dichiarazione presentata con prot. n. 603631 del 29/07/2013, con cui il dal Sig. Prisco Francesco ha accettato il prezzo come sopra determinato;

la nota del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Patrimonio PG/544000 del 08/07/2014, che ha ribadito l'assenza di modifiche allo stato dei luoghi, in totale stato di abbandono, e confermato il valore dell'area così come determinato nella precedente nota, sopra citata;

*Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti, composti complessivamente da n. 25 pagine, progressivamente numerate:*

- documento 1 - pag. 1-2: istanza di retrocessione del sig. Prisco Francesco, presentata all'Amministrazione comunale nel maggio 2007;
- documento 2 - pag. 3-7: decreto d'esproprio n. 3094 del 17.07.1994;
- documento 3 - pag. 8: nota Coordinamento Attività ex CIPE n. 1263 del 12.06.2007;
- documento 4 - pag. 9: nota del Servizio Edilizia Pubblica n. 472 del 26.07.2007;
- documento 5 - pag. 10-11: nota del Dipartimento Pianificazione Urbanistica n. 710/M del 27.07.2007;
- documento 6: - pag. 12: nota del S.T.C. Ponticelli - Poggioreale n. 3670 del 07.09.2007;
- documento 7 - pag. 13: nota Servizio Valorizzazione Città Storica n. 659 del 27.07.2007;
- documento 8 - pag. 14: nota Servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione del Sistema delle Infrastrutture di Trasporti n. 868 del 27.07.2007;
- documento 9- pag. 15: nota Servizio Realizzazione e Manutenzione linea 6 della Metropolitana n.378 del 24.07.2007;

- documento 10 -- pag. 16: nota della V Direzione Centrale Infrastrutture n. 1036 del 05.09.2007;
- documento 11 -- pag. 17 :nota Progetto Condono Edilizio prot. gen. 0077182 del 08.06.2009;
- documento 12 -- pag. 18 -19: nota Servizio Tecnico Patrimonio n. 1018 del 26.11.2008;
- documento 13 -- pag. 20: nota "Gruppo di Collaborazione attività Espropriative legge 219/81" n. 512 del 01.04.2009;
- documento 14 - pag. 21-22: nota del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Patrimonio PG/0367609 del 09/05/2013,
- documento 15 - pag. 23: comunicazione a firma del sig. Prisco Francesco, acquisita al protocollo del Servizio Patrimonio e Demanio in data 29/07/2013;
- documento 16 -- pag. 24-25: nota del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Patrimonio PG/544000 del 08/07/2014.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
PATRIMONIO E POLITICHE PER LA CASA  
dott.ssa Natalia D'Esposito

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

Proporre al Consiglio:

- 1) Dichiarare, per le esigenze di completamento del P.S.E.R. di cui alla legge 219/81 nonché per altri progetti di pubblica utilità, l'inservibilità dell'area sita in Napoli alla Via dei Salici fg. 116 - part. 696, già oggetto d'esproprio nell'ambito del P.S.E.R di cui alla legge 219/81.
- 2) Autorizzare la retrocessione della suddetta particella, di estensione pari a mq 460, in favore del sig. Prisco Francesco, nato a Napoli il 25.04.1946.
- 3) Stabilire il prezzo della retrocessione in complessivi € 7.593,43, somma corrispondente alla valutazione dell'immobile effettuata dai competenti uffici comunali ed accettata dalla controparte con apposita dichiarazione resa dall'interessato.
- 4) Stabilire che il trasferimento dell'area avvenga nello stato di fatto e di diritto nel quale essa si trova.
- 5) Stabilire che tutte le spese accessorie, incluse le tasse di registrazione e trascrizione, siano a carico dell'acquirente.
- 6) Demandare al Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare la stipula del contratto di cessione dell'immobile, con spese a carico dell'acquirente..

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
dott.ssa Natalia D'Esposito

VISTO  
IL DIRETTORE CENTRALE  
dr. a Maria Aprea

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO  
dr. Alessandro Fucito

Letto confermato e sottoscritto:  
IL SINDACO                      IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

5

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 32 DEL 6-8-2014, AVENTE AD

OGGETTO: **proposta al Consiglio:**

Dichiarazione d'inservibilità ed autorizzazione alla retrocessione, in favore dell'ex proprietario sig. Prisco Francesco, di un immobile di proprietà comunale sito in Napoli alla Via dei Salici, individuato in catasto al foglio 116 particella 696, già oggetto d'esproprio nell'ambito del P.S.E.R. di cui alla legge 219/81.

Il Dirigente del Servizio *dott.ssa Natàlia D'Esposito* esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:  
**FAVOREVOLE**

Dalla presente proposta non deriva né può derivare un aumento di spesa o una diminuzione di entrata, anche con riferimento agli esercizi successivi..

Addi.....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
*dott.ssa Natàlia D'Esposito*

Pervenuta in Ragioneria Generale il 7 AGO. 2014 Prot. 17715

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

*vedi nota allegata*

2

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE**

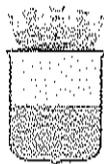
La somma di L..... viene prelevata dal Titolo..... Sez.....  
Rubrica.....Cap.....( ) del Bilancio 20....., che presenta  
la seguente disponibilità:

Dotazione	L.....	L.....
Impegno precedente	L.....	
Impegno presente	L.....	L.....
Disponibile		L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE



6

COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI FINANZIARI  
Servizio Controllo Spese

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** reso ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs.267/2000 in ordine alla proposta del Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa

Prot. n. 32 del 06/08/2014

IY 715 del 07/08/2014

*Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;*

*Visto il Piano di Riequilibrio Pluriennale, ai sensi dell'art. 243 bis, ter e quater del Decr. Leg.vo 267/00, così come integrato e modificato dal D.L. 174/12 convertito nella L. 213/12, approvato con Deliberazioni Consiliari n. 3 del 28.01.2013 e n. 33 del 15.07.2013;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 11 del 05/04/2014/ relativa all'assunzione di impegni di spesa nell'esercizio provvisorio 2014.*

Con la presente proposta il Servizio chiede l'autorizzazione alla retrocessione, in favore dell'ex proprietario Sig. Prisco Francesco, di un immobile di proprietà comunale sito in Napoli alla Via dei Salici già oggetto di esproprio nell'ambito del P.S.E.R ai sensi della legge 219/81.

Vista l'istanza di retrocessione che il Sig. Prisco Francesco, ai sensi del D.P.R. art. 46 n. 327 del 08.06.2001 e seg., presentava al Comune di Napoli, nel maggio 2007, per un suolo già di sua proprietà espropriato con Decreto definitivo n. 3094 del 17.07.90, nell'ambito del P.S.E.R. ai sensi della legge 219/81.

Dichiarata la inservibilità da parte di tutte le Direzioni Centrali interpellate e considerato che non ci sono stati pareri ostativi alla retrocessione, il Servizio Tecnico Patrimonio su invito del Servizio Patrimonio e Demanio determinava il prezzo di retrocessione per l'importo di € 7.174,83, e specificando che la medesima doveva intendersi al netto di eventuali maggiorazioni corrisposte all'epoca dall'ex Commissario Straordinario di Governo, che trovava conferma nella nota n. 512 del 01.04.2009 del versamento alla Cassa DD.PP., dal Coordinamento Attività CIPE - Gruppo di Collaborazione Attività Espropriative.

Si esprime parere favorevole, rappresentando che il Servizio Demanio e Patrimonio e Politiche per la Casa dovrà provvedere ad adottare gli idonei provvedimenti per la variazione del patrimonio comunale.

Il Ragioniere Generale  
Dott. R. Maccaridde

6

## Osservazioni del Segretario Generale

7

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dall'ufficio proponente.

Con il provvedimento in oggetto si intende proporre al Consiglio comunale di dichiarare la "inservibilità", ai fini del completamento del P.S.E.R. di cui alla L. 219/1981, di un'area a tal fine espropriata nell'anno 1990 e di autorizzare, conseguentemente, la retrocessione al precedente proprietario, al prezzo di € 7.593,43.

Letto il parere di regolarità tecnica che recita: *"Favorevole. Dalla presente proposta non deriva né può derivare una aumento di spesa o una diminuzione di entrata, anche con riferimento agli esercizi successivi."*

Letto il parere di regolarità contabile che recita: *"[...] Si esprime parere favorevole, rappresentando che il Servizio Demanio e Patrimonio e Politiche per la Casa dovrà provvedere ad adottare gli idonei provvedimenti per la variazione del patrimonio comunale."*

Preso atto delle dichiarazioni rese nella parte narrativa dalla dirigenza proponente, con sottoscrizione di responsabilità, secondo cui *"oltre che essere dettata da ragioni giuridiche, la cessione in proprietà dei beni da retrocedere appare conveniente dal punto di vista economico, trattandosi di un negozio a titolo oneroso [...]; un ulteriore vantaggio economico derivante dall'alienazione di tali aree, tra l'altro generalmente in stato di abbandono e degrado, scaturisce dai tributi sulla proprietà dovuti dall'acquirente"*.

Si richiamano:

- il Capo X del D.P.R. 327/2001, recante disposizioni in materia di retrocessione -- totale o parziale -- di beni immobili espropriati, con specifico riferimento a presupposti, aspetti procedurali e modalità di quantificazione del corrispettivo;
- le considerazioni espresse in materia di retrocessione dalla giurisprudenza civile e, in particolare, dalla Corte di Cassazione con sentenza n. 23823/2009, in cui si precisa che *"resta ferma la regola che la mancata utilizzazione di alcune aree o realizzazione di una o più delle opere previste dal piano, per le quali sia stato emesso il decreto di esproprio non fa sorgere il diritto alla retrocessione degli immobili a tal fine ablati, ma solo l'interesse legittimo del proprietario della o delle aree non utilizzate, all'accertamento della inservibilità dei beni, cui soltanto consegue il diritto alla restituzione"*.

Come si evince dalla parte narrativa del provvedimento in oggetto, l'istanza di retrocessione dell'immobile é stata presentata nell'anno 2007 e reiterata in data 10.4.2013. I pareri e i nulla osta alla retrocessione sono, invece, quelli rilasciati al tempo dell'istanza originaria, fatta salva la nota del Servizio P.R.M. Patrimonio prot. 544000 dell'8.7.2014, nella quale si rappresenta che lo stato dei luoghi non risulta modificato. Il prezzo di retrocessione risulta essere stato rideterminato, nell'anno 2013.

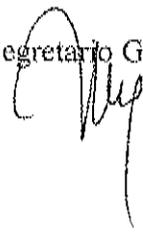
Si ricorda che:

- compete alla dirigenza il riscontro dell'attualità degli elementi istruttori del procedimento sui quali si fonda il presente atto;
- la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza.

8

dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi dell'art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa, di cui l'efficienza, l'economicità e la trasparenza rappresentano canoni di attuazione.

Il Segretario Generale  
 18.9.14

VISTO:  
Il Sindaco  


8



COMUNE DI NAPOLI  
SEGRETERIA GENERALE  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE**  
**INTEGRANTE DELLA**  
**DELIBERAZIONE DI G. C.**  
**N. 661 DEL 18-9-2014**

PROPOSTA AL CONSIGLIO

---

1

5683 25-0507

AL COMUNE DI NAPOLI  
SERVIZIO PATRIMONIO E  
DEMANIO

Piazza Francese, 1 - 80133 Napoli

**OGGETTO: RETROCESSIONE AREA**

Il sottoscritto Prisco Francesco, residente in via Rossi n. 161 bis Parco Medusa - Volla (Na), richiede a codesta Amministrazione di rientrare in possesso dell'area di mq 460 riportata nel Catasto del Comune di Napoli alla Partita n. 25101, Foglio 116, Particella 696.

Detta area, pur essendo stata espropriata in base al Decreto CIPE n. 3094 del 17 luglio 1990 (Consorzio CONACO), non è stata però utilizzata risultando marginale rispetto agli interventi edilizi realizzati.

Il sottoscritto, nel precisare che non ha mai ritirato l'indennità stabilita, sottolinea l'importanza della riacquisizione del fondo ai fini della propria attività economica.

Si resta in attesa di sollecito riscontro sottolineando che la presente istanza fa seguito a precedenti analoghe richieste del 13/11/1991, 18/6/1993 e 03/11/1993 inoltrate al C.I.P.E., tutte prive di risposta.

In fede

Francesco Prisco

Napoli, 10/05/07

*Prisco Francesco*

10

OSI 753x414

P

2

# OMISSIS

*L'originale del provvedimento contiene copia di un documento di riconoscimento*



*Programma Straordinario  
Edilizia Residenziale Città di Napoli*

- Art. 84 L. 219/81 -

3

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

PROGR. N.

3094

VISTO il titolo VIII della legge 14 maggio 1981, n. 219 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 22/10/81 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la deliberazione del C.I.P.E. del 30/3/89 pubblicata nella G.U. del 5/4/1989 n. 79;

VISTA l'ordinanza del Sindaco di Napoli Commissario Straordinario del Governo n. 23 del 22/10/81 con la quale sono stati fissati rispettivamente al 30/10/1981 e al 28/5/86 i termini di inizio e di compimento delle espropriazioni rinviandosi ai provvedimenti di approvazione dei singoli progetti esecutivi la statuizione dei termini di inizio e di ultimazione dei lavori;

VISTE le ordinanze n. 2937 del 28/11/85, n. 5023 del 21/11/86 e n. 6811 dell'11/11/87 con le quali i termini di compimento delle espropriazioni nonché quelli di scadenza delle occupazioni di urgenza sono stati di volta in volta prorogati fino alla scadenza ultima del 31/12/90;

VISTA, altresì, l'ordinanza del Sindaco di Napoli - Commissario Straordinario del Governo n. 45 del 16/12/81, con la quale sono stati fissati i termini e le modalità per le accettazioni delle indennità o per il deposito delle stesse alla Cassa DD.PP. ;

VISTA l'ordinanza n. 1690 del 17/12/84 con la quale sono state fissate ulteriori norme per l'accelerazione delle procedure di esproprio e per la determinazione delle relative indennità;

VISTA l'ordinanza del 13-1-1983 n. 344  
con la quale è stato fissato ai sensi dell'art. 80 della legge 14, maggio, 1981, n. 219 (come integrato dalla legge 29/4/1982 n. 187) l'ammontare delle indennità di espropriazione relative agli immobili descritti:

10

Revisi-



4

*Programma Straordinario  
Edilizia Residenziale Città di Napoli*

- Art. 84 L. 219/81 -

pag. - 2 -

segue DECRETO DI ESPROPRIAZIONE PROGR. N. 3094

nell'ordinanza stessa, occorsi per la realizzazione nell'ambito del Comparto 11/1 in località PONTICELLI di parte delle opere di cui al titolo VIII della legge 14/5/81, n. 219, affidate, ai sensi dello art. 81 della medesima legge, al Concessionario CONAEC con sede legale in Napoli alla Via S. LUCIA N° 109

VISTO che a norma di quanto previsto delle cennate ordinanze n. 45 del 16/12/81 e n. 1590 del 17/12/84 il Concessionario ha provveduto a depositare, presso la Sezione di Napoli della Cassa DD.PP. Tesoreria Provinciale dello Stato, le indennità fissate con la suddetta ordinanza del 13-1-1983 n. 344 e non accettate dalle ditte espropriande;

VISTA la quietanza:

- 1) n. 1930 del 28-12-84 per £. 3.496.000
- 2) n. 1951 del 28-12-84 per £. 4.636.000

rilasciate dalla Tesoreria Provinciale di Napoli Servizio DD.PP. comprovante l'adempimento di quanto sopra disposto dalle ordinanze n. 45 del 16/12/81 e n. 1590 del 17/12/84;

PRESO atto dei pareri del C.T.A. espressi con verbale n. 1207 del 14/1/88 e verbale n. 1305 del 17/4/1989;

CONSIDERATO, che per l'ordinanza del Sindaco Commissario Straordinario del Governo n. 1 del 28/5/81 e per le successive ordinanze integrative, con le quali sono stati individuati gli immobili, da espropriare per la realizzazione del Piano Straordinario di Edilizia Residenziale di cui all'art. 80 della legge 14/5/1981, n. 219, le opere in questione sono riconosciute di pubblica utilità ed i relativi lavori urgenti ed indifferibili SENTITO l'Ufficio Consegna Aree e Controllo Espropriazioni;

AVVALENDOSI delle procedure già definite dai Commissari Straordinari del Governo;

*Bruil*

9



5

Programma Straordinario  
Edilizia Residenziale Città di Napoli

- Art. 84 L. 219/81 -

pag. - 3 -

segue

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

PROGR. N.

3094

D I S P O N E

A) E' pronunciata l'espropriazione definitiva a favore della gestione di liquidazione delle attività del Sindaco di Napoli - Commissario Straordinario di Governo - in persona dell'Avv. Aldo Linguiti, nominato dal C.I.P.E. con delibera del 30/3/1989 (pubblicata nella G.U. del 5/4/1989 n. 79) ai sensi dell'art. 84 della legge 14/05/1981, n. 219 - (C.F. 95001660638) - degli immobili siti nel tenimento del Comune di Napoli contraddistinti dai seguenti dati catastali e di proprietà della ditta di seguito indicata:

1) DITTA: PAISEO FRANCESCO  
F. 116 - PARTITA 25101 - PLLA 696 - D. MQ 2160 Tutti  
DA ESPROPRIARE

2) DITTA COZZOLINO ARMANDO  
F. 116 - PARTITA 25080 - PLLA 691 - D. MQ 610  
TUTTI DA ESPROPRIARE

Bene

P



6

*Programma Straordinario  
Edilizia Residenziale Città di Napoli*

- Art. 84 L. 219/81 -

pag. - 1 -

segue

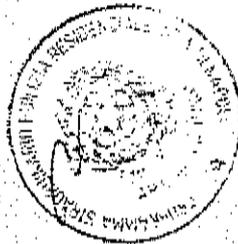
DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

PROGR. N. 3094

- B) A cura del Concessionario Consorzio CONACO la notifica del presente decreto alla predetta nelle forme previste per per la notificazione degli atti processuali civili nonché tutti i successivi adempimenti previsti dalla legge a seguito della emanazione del presente decreto. (registrazione e trascrizione), ivi compresa la pubblicazione sul foglio degli annunci legali della Provincia di Napoli;
- C) Il Concessionario entro 90 giorni dalla data del presente decreto provvederà a rimettere al concedente la suddetta documentazione unitamente alla richiesta di voltura catastale;
- D) La pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli per giorni 30.

Napoli, li 17 LUG 1988

*Bucci*



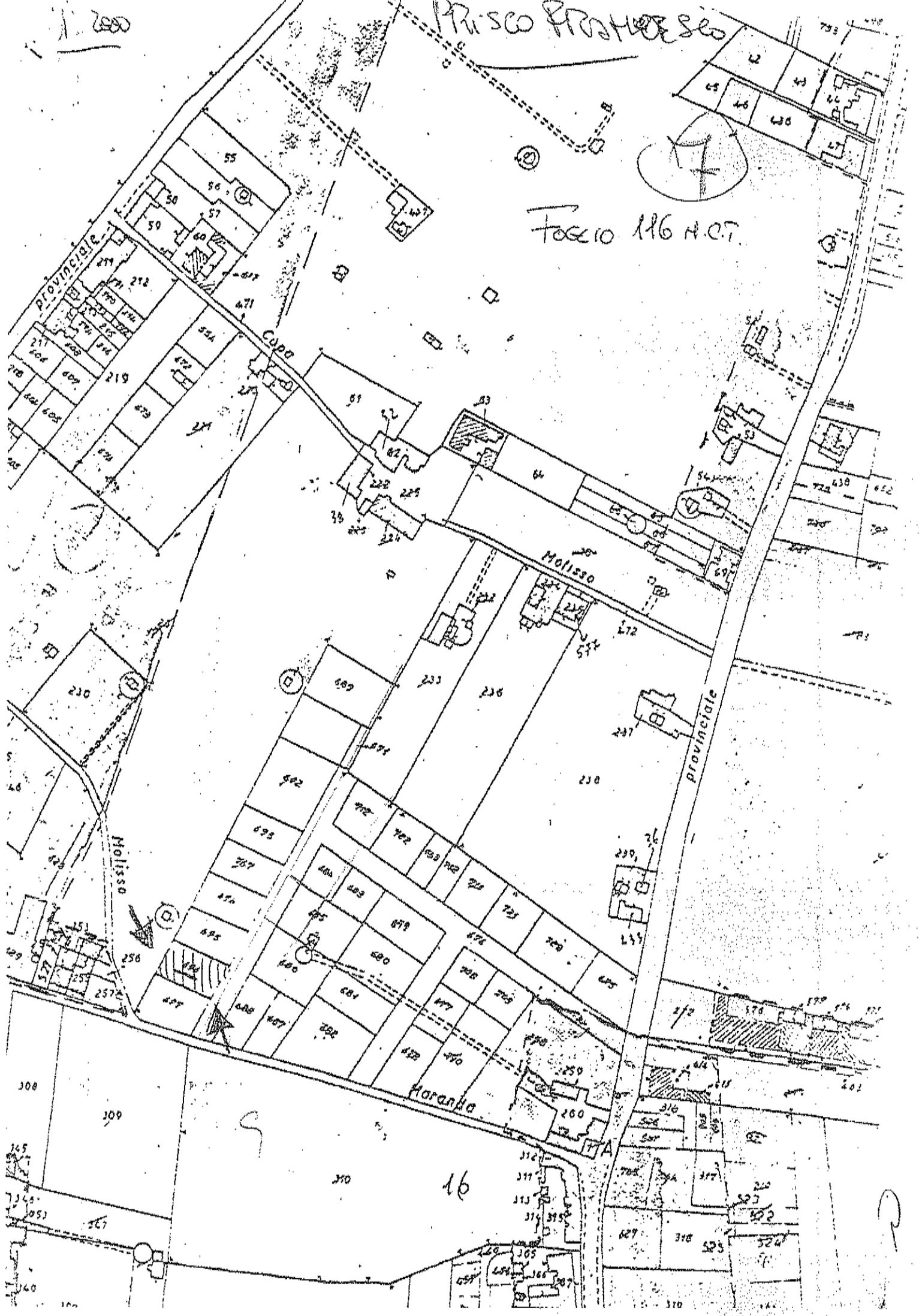
IL DELEGATO CIPE  
( Avv. Aldo Linguisti )

15

P

PRISCO PRADO SLO

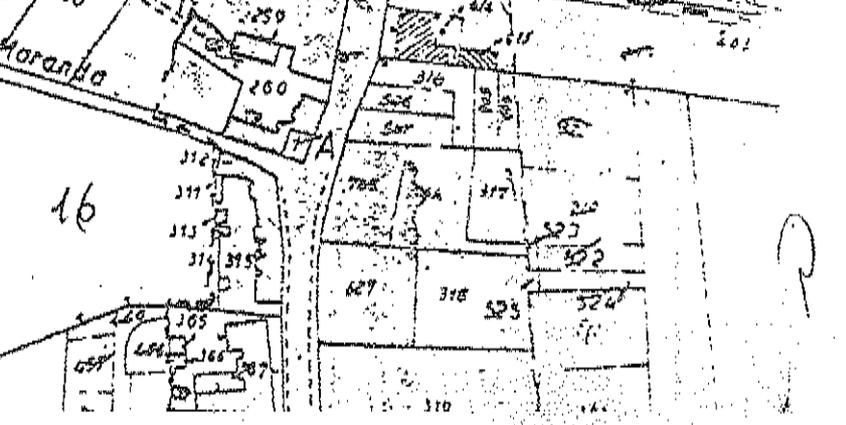
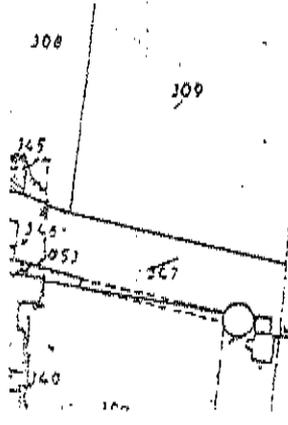
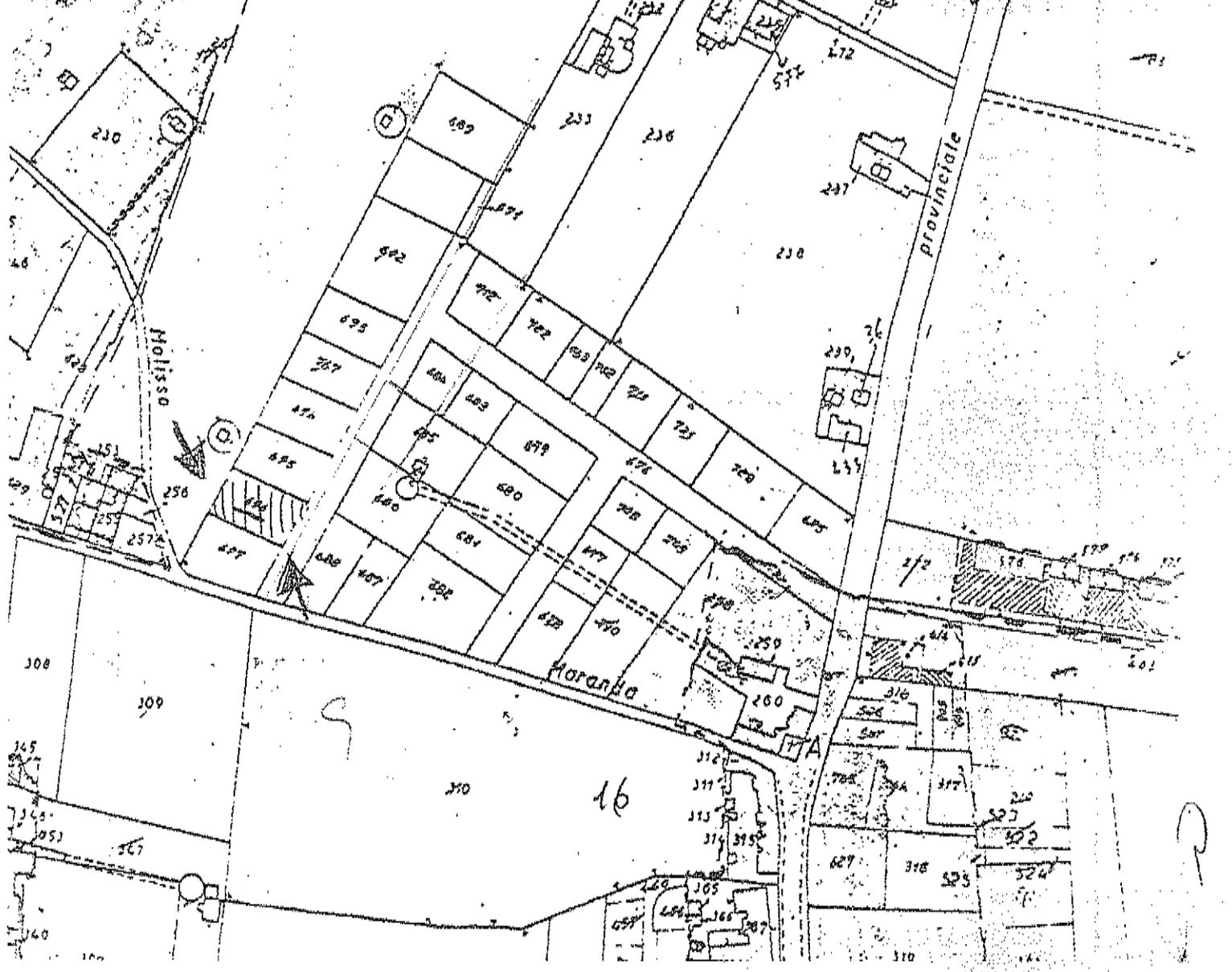
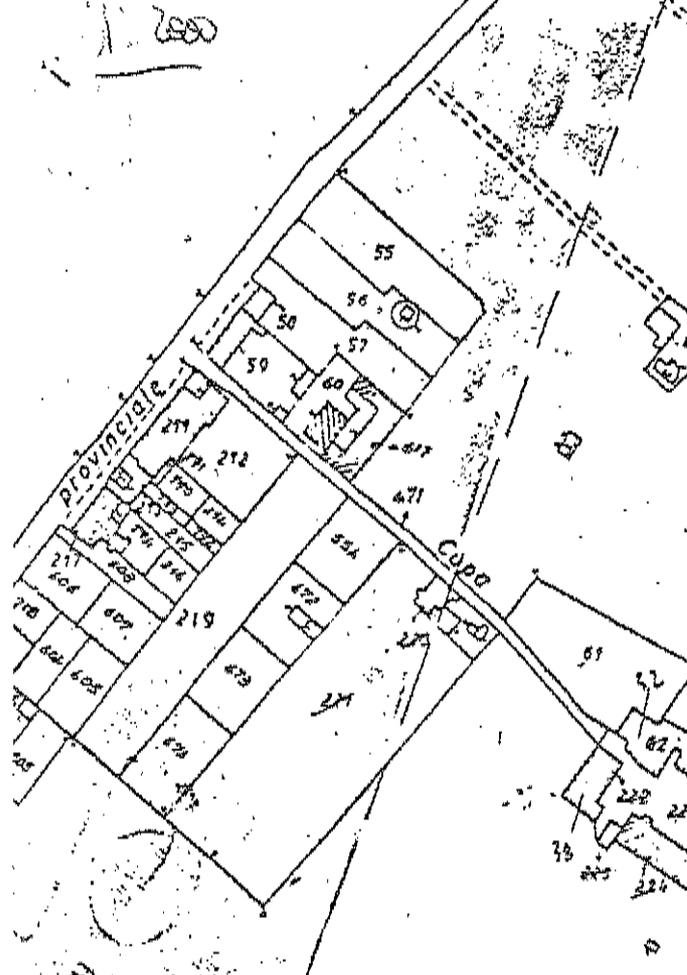
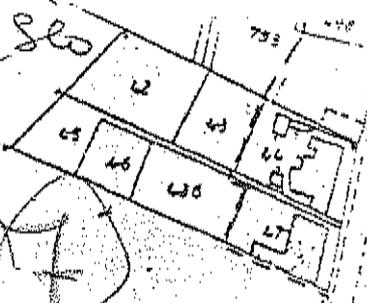
Fogio 116 A.C.T.



16

200

793





COMUNE DI NAPOLI  
DIREZIONE CENTRALE VI  
COORDINAMENTO ATTIVITA' EX CIPE

Napoli, 12.6.07

Prot. 1263

Al Dirigente Servizio Patrimonio  
Avv. Giovanni Annunziata

Oggetto: Istanza di retrocessione Sig. Prisco Francesco  
Fol. 116 particella 696

Con riferimento alla richiesta parere di inservibilità della particella in oggetto, ai fini del completamento del programma del Cipe, formulata con nota prot. 2584 del 25.05.2007, pervenuta in data 29.05.2007, si rappresenta che:

- i lavori del programma straordinario ex Legge 219/81 nel Comparto di Ponticelli di competenza del Consorzio CO.NA.CO. risultano ultimati, collaudati e consegnati all'Amministrazione subentrata alla Gestione Governativa ai sensi della Legge 341/95;
- l'Amministrazione comunale subentrata, con Deliberazione 1826 del 30.05.2003, Indirizzi prioritari, ha escluso dal completamento del programma residuo ogni ulteriore progetto di destinazione d'uso delle aree individuate nei vari comparti territoriali ai fini dei lavori, ma, allo stato, non utilizzate;
- non si è a conoscenza dell'esistenza di programmi e/o progetti di altri Servizi dell'Amministrazione per la realizzazione di nuove opere che prevedono l'utilizzo della particella de qua.

Ciò premesso, per la parte relativa al Completamento del Cipe, si rende parere di inservibilità per il fabbricato oggetto della richiesta.

SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO

La presente pratica, assunta al protocollo del Servizio al n. 6381 del 15/6/07, viene assegnata in pari data ai sensi della Legge 241/90, capo II art. 4 e seguenti al Sig.

Il Responsabile Comparti  
Ing. Stefano Musella

17

P



COMUNE DI NAPOLI

VI DIREZIONE CENTRALE  
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA  
Via E. ca a Pizzofalcone 75  
Tel. 081 7644246 - 7643162

Prot.n. 672 del 26/07/07

→ Alla DIREZIONE PATRIMONIO E LOGISTICA  
Servizio Patrimonio e Demanio  
P.O. Affari Generali  
SEDE

OGGETTO : Richiesta parere su istanza di Retrocessione prot. 3368 del 16.07.2007,  
sig. Prisco Francesco - foglio 116 part.IIIa 696.

In riferimento vostra nota assunta con prot. 803 del 18.07.2007, si comunica  
che la particella in oggetto non è inserita in progetti di nostra competenza.

Il Dirigente  
Arch. Giulio Aurino

7-899 esepoh

De Luca



COMUNE DI NAPOLI

dipartimento pianificazione urbanistica

Servizio pianificazione esecutiva  
aree di recente formazione

40

prot.n. 710/M del 27/07/07

Al Servizio Patrimonio e demanio  
dr. Nazzareno De Luca  
Piazza Francese, 1/3 - 7° piano  
Napoli

Oggetto: Richiesta parere su istanza di retrocessione avanzata da Prisco Francesco su un'area di proprietà comunale riportata nel NCT come particella n. 696 del foglio 116.

In riscontro alla nota proveniente dal Servizio patrimonio e demanio n. 3368 del 16.07.07, assunta a protocollo n. 1063/Dip del 18.07.07, con la quale si chiede di verificare se l'area di cui in oggetto, interessata in passato da attività espropriative per il P.S.E.R., è inserita in progetti di pubblica utilità avviati dall'Amministrazione comunale o se vi sono ragioni ostative alla retrocessione del cespite in favore dell'istante Prisco Francesco, si precisa quanto segue.

La particella n. 696 del foglio 116 è assoggettata al regime della sottozona B, agglomerati urbani di recente formazione, sottozona Bb espansione recente (rispettivamente artt. 31 e 33 delle norme di attuazione).

L'area ricade inoltre all'interno dell'ambito 18 - Ponticelli alla cui disciplina resta subordinata solo per quanto riguarda il raggiungimento degli obiettivi di carattere generale fissati dall'art. 149 delle Nta. Essa infatti non ricade nelle aree dell'ambito 18 specificamente subordinate al Pru di Ponticelli o alla redazione di altro strumento urbanistico attuativo e pertanto per tale area le trasformazioni restano subordinate esclusivamente alla disciplina della sottozona Bb. A tal proposito è opportuno ricordare che ai sensi dell'art. 33 comma 4 "le utilizzazioni compatibili sono quelle di cui alle lettere a), c), e d) dell'articolo 21" ovvero tutte le utilizzazioni ad esclusione di quella agricola. Si precisa inoltre che ai sensi del comma 2 dello stesso articolo "sono ammessi interventi fino alla ristrutturazione edilizia a parità di volume".

L'area in esame ricentra infine interamente nel perimetro delle aree classificate "stabili", come risulta dalla tavola n. 12 vincoli geomorfologici.

In conclusione, per quanto di competenza, si comunica che le aree in oggetto non risultano interessate da piani urbanistici attuativi.

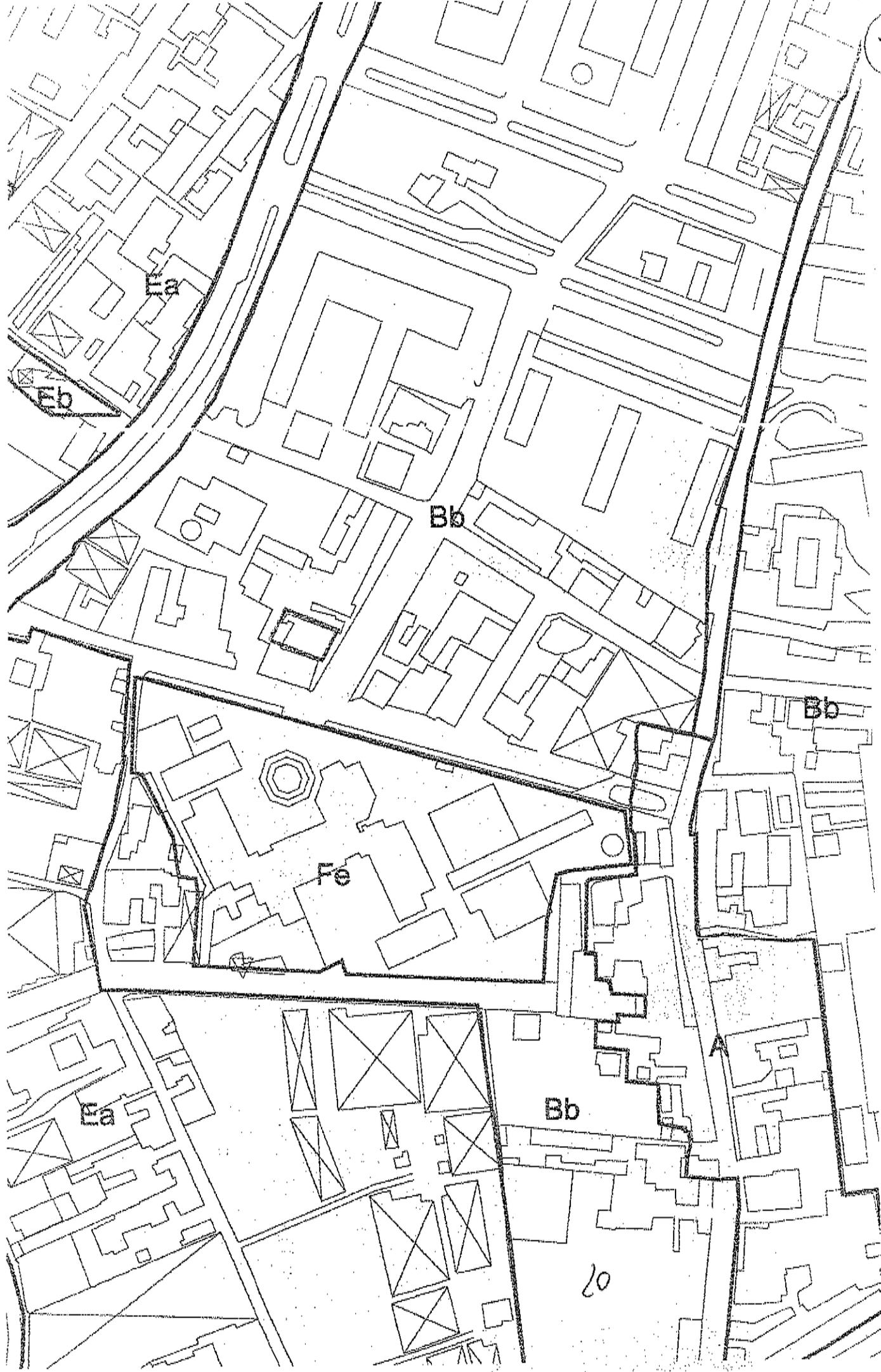
Il dirigente  
Arch. Mario Moraca

1063 01.07.07

19

P

11



Ea

Eb

Bb

Bb

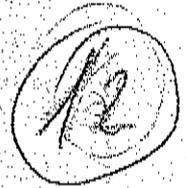
Fe

Ea

Bb

20

P



# COMUNE DI NAPOLI

IV Dir. Centrale Lavori Pubblici  
S.T.C. Ponticelli - Poggioreale

Napoli, .....

Al Direzione Patrimonio e Logistica  
Servizio Patrimonio e demanio

Prot. n° 3670 del 07-09-07

Oggetto: istanza di retrocessione del suolo riportato in catasto ditta sig. Prisco Francesco fg. 116 par. 696

Con riferimento alla nota n. 3368 del 16.07.07 di codesto Servizio inerente istanza di retrocessione del sig. Prisco Francesco per l'immobile riportato al foglio 116 particelle n. 696, si informa che allo stato attuale lo scrivente Servizio non ha alcun progetto finalizzato e/o in corso per la suddetta area.

Tanto per i successivi provvedimenti di competenza.

Il Dirigente  
arch. F. Noviello

8993 07-09-07

*De la ag*

21

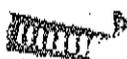
P



**COMUNE DI NAPOLI**  
**SERVIZIO VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA**  
 via Speranzella n. 80/81 - CAP 80132  
 tel. 081 795 89 35 / 081 795 89 30  
 fax 081 795 89 38

13

Prot. n. 659 del 27.07.07



Serv. Patrimonio e Demanio

SEDE



FAX n. 081.7957634

E p. c.:

V. Direz. Centr. Infr.

FAX n. 081.552 46 61

Oggetto:

Richiesta parere su istanza di retrocessione sig. Prisco Francesco - Foglio 116 particella 696.

Con riferimento alla richiesta n.3368 del 16.07.07 relativa all'area evidenziata, si comunica che l'immobile non è stato inserito in alcun progetto comunque finalizzato ad interventi urbanistici di pubblica utilità, né si ravvisano motivi ostativi alla retrocessione.

7518 300707

De Luca

Il Dirigente  
Arch. G. Ferulano

22

P



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale V  
Infrastrutture

Servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione del Sistema delle Infrastrutture di Trasporto

114

Prot. n. 868 del 24 luglio 2007

Al Servizio Patrimonio e demanio  
dott. Giovanni Annunziata  
dott. Nazzareno De Luca

c.p.c.  
Alla V Direzione centrale infrastrutture  
ing. Gianfranco Pomicino

Al Dipartimento urbanistica  
arch. Roberto Gianni

Al Presidente della VI Municipalità  
sig.ra Anna Cozzino

Al Servizio tecnico della VI Municipalità  
arch. Fabio Novello

Al Servizio Edilizia pubblica  
arch. Giulio Aurino

Loro sedi

7-662 010807  
De Luca

Oggetto: Richiesta di parere su istanza di retrocessione del sig. Prisco Francesco, foglio 116, part. 696

Si risponde alla nota 3368 del 16/7/2007 del Servizio Patrimonio e demanio con la quale viene richiesto agli uffici dell'Amministrazione il parere sull'istanza di retrocessione proposta dal sig. Prisco Francesco.

In merito alla richiesta, si comunica che l'area riportata in catasto al foglio 116, la particella 696 non rientra tra quelle inserite in progetti e programmi urbanistici di competenza di questo Servizio.

Il Dirigente  
arch. Elena Camerlingo

Elena Camerlingo

23

P



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale V  
Infrastrutture

Servizio Realizzazione e Manutenzione della Linea Metropolitana 6

15

Prot. 378

Napoli, il 24/07/2007

Direzione Patrimonio e Logistica  
Servizio Patrimonio e Demanio  
P.zza Francesco, 1/3  
fax 081/7957634

Oggetto: Richiesta parere su istanza di retrocessione  
sig. Prisco Francesco Foglio 116 particella 696.

Con riferimento alla Vs. nota prot. 3368 del 16/07/2007, inerente all'oggetto, non si ravvisano motivi ostativi alla retrocessione.

Il Dirigente  
ing. Raffaele Imperato

MGL 07-08-07  
A. Imperato

64

P



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale V  
Infrastrutture

Prot. 1036 -

Napoli, 5 SET. 2007

AB

Al Servizio Patrimonio e Demanio

Fax 081/7957634

Oggetto: Richiesta parere su istanza di retrocessione Sig. Prisco Francesco foglio 116, part. 696

Con riferimento alla richiesta di istanza di retrocessione di cui in oggetto, si invia nota prot. n. 734 del 25/07/2007 del Progetto Recupero Real Albergo dei Poveri.

Il Direttore Centrale  
ing. Gianfrancesco Pomicino

8931 06/09/07

De Luca

06/09/07

25

D



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale VI  
Riqualificazione Urbana Edilizia e Periferie  
Progetto Condono Edilizio  
(tel. e fax 081/7953903/04)

COMUNE DI NAPOLI  
Prot. 2009. 0077182 del 08/08/2009 ore 15,52

Dest.: Direzione centrale Patrimonio e Logistica

Ass.: Direzione centrale Patrimonio e Logistica



147

Alla Direzione Patrimonio e Logistica  
Servizio Patrimonio e Demanio  
P.O. Affari Generali

**Oggetto: Istanza di retrocessione di Prisco Francesco nato a Napoli il 25.04.1946.  
Foglio 116 p.lla 696. Strada Comunale Maranda 7 o cupa Maranda 7.  
Vs. nota 802 del 26/02/2009 e successiva n. 918 del 05/03/2009.**

In riferimento alle note in oggetto, inerenti la richiesta di parere su istanza di retrocessione presentata dal sig. Prisco Francesco, si comunica che da informazioni richieste al Gruppo di Collaborazione attività espropriative legge 218/1 -Titolo VIII- risulta che l'esproprio operato dal Commissariato di Governo in data 09/06/1981 è inerente al solo suolo libero da costruzioni. Inoltre al nominativo di Prisco Francesco risultano due domande di condono edilizio per manufatti comunque edificati su particelle catastali diverse da quella indicata nella richiesta.

Il Dirigente  
ing. Rodrigo Salvati

6433 2609

De Luca

26

P



COMUNE DI NAPOLI  
SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

U. O. C. - Acquisti, Valorizzazione, Valutazioni e Vendite

48

prot. n° 1018 del 26/11/ 2008

Al Servizio Patrimonio e Demanio  
P.O. Affari Generali

SEDE

**OGGETTO: Retrocessione Prisco Francesco area in Napoli Via dei Salici fg. 116  
particella 696.**

Con riferimento alla V.S. richiesta n° 4220 del 25/09/2007 di analogo oggetto si comunicano le risultanze della valutazione relativa al prezzo di retrocessione da dover richiedere agli interessati per l'anno 2007 e quantizzato al netto delle eventuali maggiorazioni corrisposte dall'ex Commissariato Straordinario di Governo in € 7.174,83 (Settemilacentosestantaquattro/83).

Sarà cura della S.V. richiedere all'ex Commissario Straordinario di Governo se per detto esproprio all'epoca furono pagate maggiorazioni per accettazione e/o cessione volontaria.

Si resta a disposizione per ogni ulteriore eventuale chiarimento e si porgono i più cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL'U.O.C.  
Geom. C. Amedeo F. JERVOLINO

Allegati  
Scheda di calcolo  
Pratica amministrativa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Ing. Roberto Di LORENZO

10/11/26.11.08  
Di Lorenzo

27

P

75

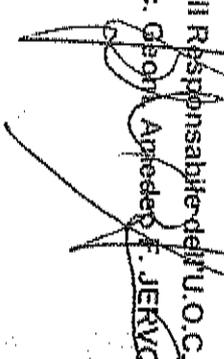
**COMUNE DI NAPOLI**  
**SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO**  
**U.O.C. ACQUISTI VALUTAZIONI E VENDITE**

Istanza di retrocessione Del Sig. Prisco Francesco per l'area in Via dei Salici Fg. 116 partic.696

DECRETO n° 3094		DEL 17/7/1990		ORDINANZA n°		DEL		VALUTAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 219/01			
FOGLIO	PARTICELLA	SUB	SUP. AREA RICHIESTA	COLTURA	PREZZO ESPROPRIO	MO	C.E.	INDENNITA'	MAG. 70%	MAG. 50%	VALORE
116	696		460,00	Ort. Irriguo	9,46		1,0	4.351,80	3.046,12	3.698,86	11.096,58
	recinzione in tufo	h 2,50		119 m				48,91	2.323,23	1.626,26	1.974,75
	recinzione in lamiera e cancello in ferro								500	350,00	425,00
<b>TOTALI</b>								<b>7.174,83</b>	<b>5.022,38</b>	<b>6.098,61</b>	<b>18.295,82</b>

Napoli 25/11/2008

Il Responsabile dell'U.O.C.  
 F. Tec. Geom. Anedero F. JERVOLINO



28





COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE VI<sup>A</sup>  
Coordinamento Attività Cipe  
Gruppo di Collaborazione Attività  
espropriative Legge 219/81 - Titolo VIII<sup>o</sup>  
(Disposizione n. 25/04 del Direttore Centrale)  
Piazza Cavour n. 42  
Tel/Fax 081445253

Napoli, / /2009

→ Alla Direzione Patrimonio e Logistica  
Servizio Patrimonio e demanio  
P.O. Affari Generali  
(Rif. nota 801/2009)

p.c. Al Coordinamento Attività Cipe  
c.a. Dott. A. BAGGIO  
c.a. Geom. Vincenzo PANICO

LL.SS.

Prot. N. 512 del 1/4/09

OGGETTO: Istanza di retrocessione Sig. Prisco Francesco - Foglio 116 - P.lla 696 -  
Richiesta chiarimenti su indennità di espropriazione.

In relazione all'oggetto ed a quanto richiesto da codesto Servizio con la  
nota riferita in indirizzo, preliminarmente si precisa che il decreto di espropriazione relativo  
alla particella 696 del Foglio 116 N.C.T. è il n. 3094 del 17.07.90 e non il 3490 invece  
erroneamente citato nella nota che si riscontra.

Tanto premesso, visti gli atti in possesso, si comunica che l'indennità di  
espropriazione depositata alla Cassa DD.PP. con quietanza n. 1930 del 28.12.84 per £.  
3.496.000 pari ad € 1.805,53 è al netto sia della maggiorazione del 70% e sia di quella per  
accettazione del 50%, così come risulta dall'allegata nota di riscontro n. 2911/85 degli Uffici  
della precedente Gestione Commissariale.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Luciano GUARINO)

priscofrancesco/ap

6172  
8-4-09  
28



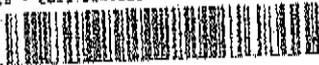
*D. M. Felice*  
*21-5-13*  
*21*



COMUNE DI NAPOLI  
DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO  
Servizio Progettazione Realizzazione e  
Manutenzione Patrimonio Comunale  
U. O. C. - 3<sup>a</sup>, 4<sup>a</sup> e Acquisti, Valorizzazione,  
Valutazioni e Vendite

COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2013 0367609 09/05/2013 13:02  
Nitt.: Progettazione, Realizzazione e Manutenzione...  
Ass.: Demanio, patrimonio e politiche per la casa...  
Fascicolo - 2012.004.103



Al Servizio Demanio, Patrimonio e  
Politiche della Casa

LORO SEDI

*PISSA IN CARICO*  
*21.05.13*

**OGGETTO: Retrocessione Prisco Francesco area in Napoli Via dei Salici fg. 116  
particella 696.**

Con riferimento alla V.S. richiesta n° PG/2013320242 del 22/4/13, di analogo  
oggetto si comunicano le risultanze della rivisitazione della valutazione relativa al prezzo di  
retrocessione da dover richiedere agli interessati per l'anno 2013 e quantizzato al netto  
delle eventuali maggiorazioni corrisposte dall'ex Commissariato Straordinario di Governo  
in € 7.593,43 (Settemilacinquecentonovantatre/43).

Sarà cura della S.V. richiedere all'ex Commissario Straordinario di Governo  
se per esproprio di cui innanzi, all'epoca furono pagate maggiorazioni per accettazione e/o  
cessione volontaria.

Si resta a disposizione per ogni ulteriore eventuale chiarimento e si porgono i  
più cordiali saluti

IL RESPONSABILE DELL'U.O.C.  
Geom. G. Amedeo **SERVOLINO**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Ing. Roberto Di **LORENZO**

**COMUNE DI NAPOLI**  
**SERVIZIO P.R.M. PATRIMONIO COMUNALE**  
**U.O.C. ACQUISTI VALUTAZIONI E VENDITE**

Istanza di retrocessione Del Sig. Pisciò Francesco per l'area in Via dei Salici Fg. 116 partic.696

DECRETO n° 3094 DEL 17/7/1990		ORDINANZA n°		DEL		VALUTAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 21/9/84					
FOGLIO	PARTICELLA	SUB	SUP. AREA RICHIESTA	COLTURA	PREZZO ESPROPRIO VALORE ANNO 2011	MC	C.E.	INDENBITA'	RIAG. 70%	RIAG. 80%	VALORE
116	696		468,00	Ort. Iriguo	9,50		1,0	4.370,00	3.059,00	3.714,50	11.143,50
	recinzione in tufo	h 2,50	1,19 m	m <sup>2</sup> 47,50		55,23		2.623,43	1.836,40	2.228,91	6.688,73
	recinzione in lamiera e cancello in ferro							600	420,00	510,00	1.530,00
<b>TOTALI</b>								<b>7.593,43</b>	<b>5.315,40</b>	<b>6.454,41</b>	<b>19.363,23</b>

Napoli 08/05/20013

Il Responsabile dell'U.O.C.  
 F. Tec. Geom. *[Firma]* JERVOLINO

22

31

P

Spett. Comune Di Napoli  
Servizio demanio, patrimonio e politica per la casa  
p.zza francese,3/7  
Napoli

COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2019. 0603631. 29/07/2019 11.01

Mitt.: PRISCO FRANCESCO

Ass: Demanio, patrimonio e politica per la casa

13

Napoli il



Il Sottoscritto Prisco Francesco nato a Napoli il 25/04/1946. ed ivi  
residente a Napoli in Via Rossi 161/bis al parco medusa Volla Napoli

Oggetto: retrocessione a mio favore.

In riferimento alla pratica di retrocessione in mio favore per l'area sita in  
Napoli fg.116, particella 696. al fine di concludere l'inter della pratica in  
oggetto, dichiaro di accettare, le modalità da voi stabilite, ed in termini di  
Euro/ 7.593.43. sicuri di una celere e positiva conclusione della stessa.  
anticipatamente vi ringrazio

Prisco Francesco.

Prisco Francesco

Prot. 2014. 0544000 08/07/2014 09,00  
Attività Progettazione, Realizzazione e Manutenzione,  
Ass. - Servizio patrimonio e politiche per la casa  
Fascicolo: 2014 004,54



Al Servizio Demanio, Patrimonio e  
Politiche della Casa  
U.O.C. Suoli e Fondi Rustici

24

p.c. All' Assessore al Patrimonio

LORO SEDI

**OGGETTO: Retrocessione in favore di Prisco Francesco di un'area espropriata in Via dei salici fg.116 part. 696.**

In riferimento alla V.S. nota n° PG/2014/451601 del 6/6/14, di analogo oggetto, si rappresenta che lo stato dei luoghi come risulta dalla relazione del Tecnico di questo Servizio utilmente allegata in copia non risulta modificato.

Relativamente al valore dell'area si conferma quanto già comunicato con precedente nota del 9/5/2013 n° PG/2013/367609 ed utilmente allegata in copia.

L'occasione è gradita per porgere Cordiali saluti.

**IL FUNZIONARIO TECNICO**  
Geom. C. Amedeo F. **GERVOLINO**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
Ing. Roberto Di **LORENZO**

25

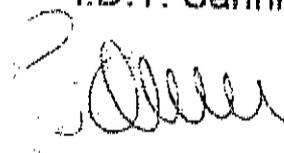
## Relazione tecnica

Area sita in Napoli Strada Comunale Maranda ex proprietario Prisco Francesco.

A seguito di sopralluogo all'area sopra indicata, contraddistinta al catasto terreni al foglio 116 particella 696 mq 460, ex proprietario Prisco Francesco, si rileva da accertamento tecnico, che la stessa non ha subito alcuna variazione nello stato dei luoghi, rispetto alla relazione tecnica descrittiva effettuata il giorno 3/11/2008, e comunque perversa in un totale stato di abbandono.

Napoli 07/07/2014.

I.D.T. Sannino M.



34

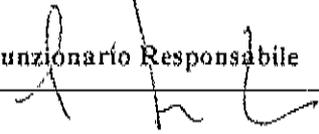
P

Deliberazione di G.C. di proposta al C.C. n. 661 del 18/9/2014 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine. 25, separatamente numerate.

**SI ATTESTA:**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 5.11.14 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile



Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro per il Servizio Segreteria del Consiglio

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- Deliberazione adottata dal Consiglio Comunale  
in data \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_
- Deliberazione decaduta  
\_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Attestazione di conformità

La presente copia, composta da n. 9 pagine progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. 661 del 18.9.14.

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. 25 pagine separatamente numerate.

- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);
- sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2):

Il Funzionario responsabile

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.