



MUNICIPALITA' 4  
SAN LORENZO VICARIA POGGIOREALE  
ZONA INDUSTRIALE

ESECUZIONE IMMEDIATA

Proposta di deliberazione n. 16 del 22/11/2017

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO MUNICIPALE – DELIB. N. 17**

**OGGETTO: Rifunionalizzazione degli spazi sovrastanti la nuova Galleria Commerciale di Piazza Garibaldi. Proposta di Istituzione di nuova area mercatale denominata Mercato dei Colori.**

Il giorno **23 novembre 2017**, nell'aula consiliare della Municipalità 4 sita in Via Gianturco n. 99, si è riunito il Consiglio Municipale, convocato nei modi di legge.

Si dà atto che al momento della votazione risultano presenti i seguenti Consiglieri Municipali:

**PRESIDENTE**

PERRELLA GIAMPIERO **Presente**

**CONSIGLIERI**

COGNOME	NOME		COGNOME	NOME	
ACCUSO	VINCENZO	<i>Assente</i>	LOMBARDI	GIUSEPPE	<b>Presente</b>
APICE	FERDINANDO	<b>Presente</b>	LOPOMO	PAOLO	<b>Presente</b>
ARINO	ROSARIO	<b>Presente</b>	MAGGIO	MARIO	<i>Assente</i>
BASILE	GIUSEPPE	<b>Presente</b>	MELORO	CARMINE	<i>Assente</i>
BORRIELLO	VINCENZO	<b>Presente</b>	MORRA	VINCENZO	<b>Presente</b>
CHIODI	REGINACLAUDIA	<b>Presente</b>	NACARLO	FABIO	<i>Assente</i>
CONTEMI	PIETRO	<b>Presente</b>	NAPOLITANO	ANTONIO	<b>Presente</b>
CORREALE	CARMINE	<b>Presente</b>	NATALE	ASSUNTA	<b>Presente</b>
CRISTIANI	ANDREA	<i>Assente</i>	PASTORINO	PAOLA	<i>Assente</i>
DE CICCO	FLAVIO	<b>Presente</b>	PEPE	CATERINA	<i>Assente</i>
ESPOSITO	SALVATORE	<b>Presente</b>	PERSICO	PASQUALE	<b>Presente</b>
GALLO	ALESSANDRO	<b>Presente</b>	RISO	SIMONA	<i>Assente</i>
GUARINO	SIMONE	<b>Presente</b>	STABILE	CARMINE	<i>Assente</i>
HUBER	ENRICO	<i>Assente</i>	TOSCANO	UMBERTO	<b>Presente</b>
LIETO	EMANUELE	<i>Assente</i>	VITALE	LILIANA B.	<b>Presente</b>

Assume la Presidenza: dott. Giampiero Perrella – Presidente della Municipalità 4

Assume le funzioni di Segretario: Ing. Giuseppe D'Alessio – Direttore Vicario della Municipalità 4

GP

IL SEGRETARIO

1

## IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, nomina scrutatori i consiglieri CINISI - NAPOLITANO - BASILE ed invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Il Consiglio della Municipalità 4, su proposta del sig. Presidente

### PREMESSO CHE:

- con Atto di Indirizzo approvato in data 07/11/2017 (ALL. 1), il Consiglio della Municipalità 4 ha impegnato il Presidente della Municipalità e il Servizio Attività Tecniche a redigere una proposta di complessiva di rifunzionalizzazione degli spazi sovrastanti la nuova Galleria Commerciale di Piazza Garibaldi, da sottoporre alla successiva approvazione del Consiglio della Municipalità 4, al fine di istituire una nuova area mercatale denominata Mercato dei Colori, che comprenda una fiera dell'artigianato interetnico e delle stoffe pregiate e un mercato dei fiori;
- con lo stesso atto il Consiglio della Municipalità 4 ha stabilito, al fine di garantire per una piazza principale e dall'alto impatto turistico come quella in questione la valorizzazione degli spazi in termini di decoro e di uniformità espositiva, l'utilizzo esclusivo di strutture omogenee unitamente all'obbligo, per gli operatori, di provvedere alla pulizia dei luoghi alla chiusura del mercato;
- con Atto di Indirizzo approvato in data 08/11/2017 (ALL. 2), inoltre, il Consiglio della Municipalità 4 ha impegnato il Presidente della Municipalità e il Servizio Attività Tecniche a redigere una proposta complessiva di rifunzionalizzazione degli spazi individuati con le seguenti integrazioni:
  - a) *obbligo di censire i titolari dei posteggi da delocalizzare al fine di garantire che non via sia l'aggiunta di ambulanti non autorizzati nell'area mercatale di nuova istituzione;*
  - b) *garantire la tracciabilità delle merci esposte/vendute al dettaglio favorendo i prodotti del mercato eco solidale e prodotti dell'artigianato multi-etnico;*
  - c) *l'occupazione del suolo e la collocazione degli stand compatibili con le esigenze del transito pedonale per i residenti e per il flusso di visitatori;*
  - d) *il regolare impegno della polizia municipale quale organo di controllo dell'area mercatale che si intende istituire per tutta la durata delle attività svolte;*
  - e) *l'ampliamento del bando anche ai cittadini italiani per la realizzazione del mercato interetnico proposto ed in cui si obbliga la conformità dell'arredo a standard rispondenti alle esigenze turistico ambientali;*
  - f) *il Dirigente del SAT ad attenersi all'orientamento del Consiglio che si esprime negativamente in merito all'ipotesi di arretramento del mercato e di astenersi pertanto dal predisporre e firmare ordinanze dirigenziali inerenti la viabilità di via Bologna delle strade secondarie circostanti.*

IL SEGRETARIO

- Con nota PG/867959 del 10/11/2017 il Presidente della Municipalità 4 ha chiesto al Servizio Attività Tecniche di redigere una proposta di istituzione di una nuova area mercatale (denominata Mercato dei Colori) che comprenda una fiera dell'artigianato interetnico e delle stoffe pregiate e un mercato dei fiori in Piazza Garibaldi nell'area sovrastante la nuova Galleria Commerciale.

#### **PRESO ATTO CHE:**

- in data 06/11/2017 il SAT della Municipalità 4, compulsato dal Presidente della Municipalità 4 a procedere alla verifica di fattibilità tecnica di competenza per il posizionamento di stalli per attività mercatali nell'area sovrastante la galleria commerciale di Piazza Garibaldi (piazzale antistante la Stazione Ferroviaria), ha indetto un sopralluogo con gli altri Servizi competenti dell'Ente, al quale hanno partecipato il Servizio Economico Ricerca e Mercato del Lavoro - Servizio Mercati – il Servizio di Polizia Locale -U.O. San Lorenzo, nonché il Presidente della Municipalità 4 e il Presidente della Commissione attività Produttive della Municipalità 4, per la verifica della fattibilità tecnica per il posizionamento di n. 34 stalli, di dimensioni massime 3,00 x 3,00 ml, sulla scorta di tre ipotesi di allestimento proposte dal SAT;
- in sede di sopralluogo i presenti hanno condiviso la proposta denominata "A" di allestimento adiacente al parapetto della galleria commerciale, nonché una eventuale seconda proposta emersa in sede di verifica dei luoghi, nella fascia centrale indicata a penna con tratteggio, nella planimetria allegata al verbale, previa verifica dei sottoservizi.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- Piazza Garibaldi rappresenta un sito ad alto impatto turistico-commerciale su tutto il territorio sia comunale che municipale, in particolare la posizione strategica del piazzale che, con la sua forma rettangolare, definisce l'inizio di un percorso verso il cuore della città e il notevole flusso turistico che si registra in modo imponente e continuo in tutti i periodi dell'anno, possono determinare le condizioni per un allestimento di qualità e di successo, nonché generare un'opportunità lavorativa per un numero considerevole di espositori;
- pertanto, la realizzazione di un *Mercato dei Colori*, caratterizzato da strutture omogenee destinate alla fiera dell'artigianato interetnico e delle stoffe pregiate, nonché al mercato dei fiori, può garantire quell'uniformità dell'impianto espositivo sull'intera area, indispensabile per accrescere il valore culturale e turistico del sito in oggetto e contribuire alla rifunionalizzazione degli spazi sovrastanti la nuova Galleria Commerciale di Piazza Garibaldi, attualmente utilizzati, solo sporadicamente e in prossimità delle festività Natalizie, per manifestazioni di vario genere;

IL SINDACO  
MARIO

- il Servizio Attività Tecniche, in riscontro alla nota PG/867959 del 10/11/2017 del Presidente della Municipalità 4 e recepite le istruzioni del Consiglio di Municipalità dettate con gli Atti di Indirizzo di cui in premessa, nonché le indicazioni emerse durante il sopralluogo sopra richiamato, indetto con gli altri Servizi competenti dell'Ente, ha predisposto un'ipotesi di allestimento denominata "A", con il posizionamento di n. 76 stalli complessivi, di dimensioni massime di ml 3,00x3,00. In particolare n. 34 posteggi ubicati in corrispondenza del parapetto di protezione della galleria commerciale, mentre gli ulteriori n. 42 posteggi posizionati nella fascia centrale dell'area in oggetto, come indicato nello schema planimetrico trasmesso al Presidente della Municipalità 4 con PG/886428 del 16/11/2017 e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- gli stalli individuati dal SAT, da destinare al Mercato dei Colori si inseriscono, senza alcuna interferenza, con gli arredi fissi del piazzale e con le aree destinate alla manifestazione *Natale 2017*, atteso che per tali aree, messe a bando, non sono pervenute istanze di partecipazione;
- inoltre, stante la struttura del piazzale che si configura come un solaio, in fase di predisposizione degli atti concessori è necessario che i Servizi competenti verifichino quanto segue:
  - a) che le installazioni non devono gravare con carichi significativi sul suolo, trattandosi, nel caso di specie, di un solaio di copertura di locali interrati. A tal riguardo l'operatore, unitamente ad un tecnico abilitato, dovrà assumersi la piena responsabilità circa le autorizzazioni necessarie per l'installazione delle strutture, rispetto alle normative in materia di sicurezza;
  - b) gli allestimenti non devono interferire con elementi di arredo e con gli elementi di servizio delle reti tecnologiche quali, ad esempio, chiusini, griglie, caditoie, né limitarne il funzionamento, l'accesso e la manutenzione, in qualsiasi momento ne ricorra la necessità;
  - c) le strutture devono collocarsi esclusivamente all'interno dello spazio assegnato, con l'obbligo di garantire la pulizia e il decoro sia dell'area oggetto dell'occupazione, sia dello spazio circostante con particolare riferimento alle disposizioni in materia di raccolta differenziata dei rifiuti;
  - d) l'operatore dovrà provvedere a proprio carico agli eventuali allacciamenti alle reti di distribuzione di energia elettrica e acqua, nonché a tutti gli allestimenti necessari per l'intera area interessata, previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza, di igiene, sanità e a chiedere tutte le necessarie autorizzazioni e certificazioni di conformità degli impianti, senza alcun onere per la Municipalità;
- per la realizzazione e gestione dell'iniziativa in parola non è previsto alcun onere a carico dell'Amministrazione;
- gli operatori dovranno provvedere a proprio carico agli eventuali allacciamenti alle reti di distribuzione di energia elettrica e acqua, nonché a tutti gli allestimenti necessari per l'intera

 IL SEGRETARIO

area interessata, previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza, di igiene, sanità e a chiedere tutte le necessarie autorizzazioni previste dalla normativa di settore e le certificazioni di conformità degli impianti;

- gli allestimenti devono prevedere strutture omogenee atte a garantire l'alto valore artistico e culturale del sito in oggetto, inoltre gli operatori potranno esporre e vendere esclusivamente prodotti coerenti con il tema del Mercato.

#### **PRESO ATTO CHE:**

- con nota PG/2017/900329 del 21/11/2017 il Presidente della Municipalità 4 ha fornito le seguenti ulteriori indicazioni da trasferire sulla planimetria trasmessa con nota PG/886428 del 16/11/2017 e, in particolare, a partire dal lato destro della piantina prevedere la seguente suddivisione:
  - ✓ n. 15 posteggi per il MADE NAPLES (artigianato locale);
  - ✓ n. 31 posteggi per INTERETNICO (artigianato etnico, stoffe pregiate, spezie, ecc.);
  - ✓ n. 30 posteggi FIORI.

#### **Visti:**

- il Regolamento per il commercio su aree pubbliche approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 23 aprile 2013;
- il vigente Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico e per l'applicazione del relativo Canone (C. O. S. A. P.);
- le nuove linee guida per l'istituzione, la gestione e i criteri per l'assegnazione dei posteggi nelle Fiere Natalizie approvate con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 513 del giorno 11 agosto 2016 che, per similitudine circa l'impianto espositivo, possono essere estese anche agli allestimenti in oggetto;
- l'art. 23 comma 4 del Regolamento delle Municipalità che prevede che *“la Municipalità, nel rispetto della normativa vigente e della programmazione comunale, esprime pareri obbligatori e formula proposte per la destinazione di aree a mercato o alla facoltà di itineranza”*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatte dal sottoscritto, nei limiti delle rispettive conoscenze e competenze, sotto la propria responsabilità tecnica per cui, esclusivamente sotto tale profilo, sottoscrive il presente atto restando, comunque, rimessa all'Organo deliberante ogni decisione in merito:*

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 4  
Ing. Giuseppe D'Alessio



Per quanto espresso in narrativa

DELIBERA

ALL'UNANIMITÀ  
DEI VOTANTI

1. **Proporre** l'istituzione di nuova area mercatale denominata *Mercato dei Colori* negli spazi sovrastanti la nuova Galleria Commerciale di Piazza Garibaldi.
2. **Proporre** la localizzazione degli stalli da destinare al *Mercato dei colori* secondo l'ipotesi di allestimento denominata "A", riportata nello schema grafico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, previa parere favorevole di tutti i soggetti deputati ad esprimersi e/o portatori di interessi.
3. **Stabilire** che il *Mercato dei colori* comprenda una fiera dell'artigianato interetnico e delle stoffe pregiate, nonché un mercato dei fiori e il Made in Naples.
4. **Stabilire**, per le attività di cui al punto 1 e 3, il posizionamento di n. 76 stalli complessivi di dimensioni massime di ml 3,00x3,00, in particolare n. 34 posteggi ubicati in corrispondenza del parapetto di protezione della galleria commerciale, mentre gli ulteriori n. 42 posteggi posizionati nella fascia centrale dell'area in oggetto, come meglio rappresentato nello schema planimetrico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e di seguito dettagliato:
  5. n. 15 posteggi per il MADE NAPLES (artigianato locale);
  6. n. 31 posteggi per INTERETNICO (artigianato etnico, stoffe pregiate, spezie, ecc.);
  7. n. 30 posteggi FIORI.
8. **Stabilire**, al fine di garantire per una piazza principale e dall'alto impatto turistico come quella Piazza Garibaldi la valorizzazione degli spazi in termini di decoro e di uniformità espositiva, l'utilizzo esclusivo di strutture omogenee.
9. **Stabilire** che gli operatori potranno esporre e vendere esclusivamente prodotti coerenti con il tema del Mercato di cui al punto 3.
10. **Stabilire** che, in fase di predisposizione degli atti concessori, i Servizi competenti verifichino quanto segue:
  - a) che le installazioni non devono gravare con carichi significativi sul suolo, trattandosi, nel caso di specie, di un solaio di copertura di locali interrati. A tal riguardo l'operatore, unitamente ad un tecnico abilitato, dovrà assumersi la piena responsabilità circa le autorizzazioni necessarie per l'installazione delle strutture, rispetto alle normative in materia di sicurezza;
  - b) gli allestimenti non devono interferire con elementi di arredo e con gli elementi di servizio delle reti tecnologiche quali, ad esempio, chiusini, griglie, caditoie, né limitarne il funzionamento, l'accesso e la manutenzione, in qualsiasi momento ne ricorra la necessità;
  - c) le strutture devono collocarsi esclusivamente all'interno dello spazio assegnato, con l'obbligo di garantire la pulizia e il decoro sia dell'area oggetto dell'occupazione, sia

dello spazio circostante con particolare riferimento alle disposizioni in materia di raccolta differenziata dei rifiuti;

- d) l'operatore dovrà provvedere a proprio carico agli eventuali allacciamenti alle reti di distribuzione di energia elettrica e acqua, nonché a tutti gli allestimenti necessari per l'intera area interessata, previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza, di igiene, sanità e a chiedere tutte le necessarie autorizzazioni e certificazioni di conformità degli impianti, senza alcun onere per la Municipalità.

**11. Stabilire** che, per la realizzazione e gestione dell'iniziativa in parola, non è previsto alcun onere a carico dell'Amministrazione.

**12. Stabilire** che gli operatori provvedano a proprio carico agli eventuali allacciamenti alle reti di distribuzione di energia elettrica e acqua, nonché a tutti gli allestimenti necessari per l'intera area interessata, previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza, di igiene, sanità e a chiedere tutte le necessarie autorizzazioni previste dalla normativa di settore e le certificazioni di conformità degli impianti.

**13. Proporre** all'Amministrazione comunale di inserire nel bando per la realizzazione del mercato interetnico proposto, la possibilità di partecipazione anche per i cittadini italiani.

**14. Demandare** all'Amministrazione comunale l'approvazione della proposta in oggetto.

**15. Trasmettere** il presente atto ai Servizi centrali competenti, in particolare Servizio Mercati e Polizia Amministrativa, per l'adozione di tutti gli atti consequenziali di competenza.

**16. Pubblicare** il presente provvedimento sull'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

*Si allega quale parte integrante del presente atto la nota PG/867959 DEL 10/11/2017, schema planimetrico con indicazione degli stalli divisi per categorie, PG/2017/900329 del 21/11/2017, composto da n. 3 allegati, per un numero complessivo di pag. 7*

**Il Dirigente SAT 4**

Ing. Giuseppe Di Alessio

**Il Presidente della Municipalità 4**

dott. Giampiero Perrella

Visto

ai sensi dell'art. 12 co. 4 lettera K

del Regolamento di Organizzazione delle Municipalità

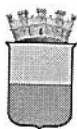
**il Direttore della Municipalità 4**

dott. Pasquale Del Gaudio

A votazione separata ALL'UNANIMITA' DEL COLLEGIATO, stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 48 del Regolamento delle Municipalità

**Il Presidente**

**Il Segretario**



COMUNE DI NAPOLI  
MUNICIPALITA' 4

SAN LORENZO VICARIA POGGIOREALE  
ZONA INDUSTRIALE

Proposta di deliberazione n. 16 del 22/11/2017

Oggetto: **Rifunionalizzazione degli spazi sovrastanti la nuova Galleria Commerciale di Piazza Garibaldi. Proposta di istituzione di nuova area mercatale denominata Mercato dei Colori.**

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 4 ing. Giuseppe D'ALESSIO esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

\_\_\_\_\_ Addì \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Ing. Giuseppe D'ALESSIO)

Pervenuta in Ragioneria Generale il ..... Prot.....

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addì.....

IL RAGIONIERE GENERALE

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE**

La somma di L.....viene prelevata dal Titolo.....Sez.....

Rubrica.....Cap.....( ) del Bilancio 200....., che presenta

la seguente disponibilità:

Dotazione		L.....
Impegno precedente	L.....	
Impegno presente	L.....	L.....
Disponibile		L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

SECRETARIO



Deliberazione di Consiglio della Municipalità 4 n. 17 del 22/11/2017 composta da n. 9 pagine, nonché da che ne costituiscono parte integrante.

**SI ATTESTA:**

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 24/11/2017 e vi rimarrà per quindici giorni (artt. 47 e 48 Regolamento delle Municipalità).

  
**Il Funzionario Responsabile**

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta trasmissione ai Presidenti dei Gruppi Consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del 1° comma dell'art. 48 del regolamento delle Municipalità.....

ESECUZIONE IMMEDIATA

Addi .....

**Il Direttore della Municipalità 4**

---

Il presente provvedimento viene assegnato a:


per le procedure attuative.

Addi.....

**Data e firma per ricevuta di copia del presente  
atto da parte dell'addetto al ritiro**


**Il Direttore della Municipalità 4**

**Attestazione di avvenuta pubblicazione**