



COMUNE DI NAPOLI  
www.comune.napoli.it

2^ MUNICIPALITA'  
AVV. MONTECALVARIO S. GIUSEPPE  
PORTO MERCATO PENDINO

Servizio Attività Tecniche

Proposta di Delibera n. 14 del 28/09/2012

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA 2^ MUNICIPALITA' N° 38 del 6/11/2012

OGGETTO: Approvazione dell'Addizione in corso d'opera, ai sensi degli art. 161 del DPR 207/2010 e s.m.i., e per i motivi di cui all'art. 132 comma 1 lett. b) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., dei fondi relativi all'Appalto dei Lavori di Manutenzione Straordinaria Aperta ( mutuo Cap. 536005 PEG. 2010) finalizzati all'adeguamento normativo in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, adeguamento D.M. 26/08/1992 e smi ( CPI ), eliminazione delle barriere architettoniche , da eseguirsi presso alcuni Immobili Scolastici, ricadenti nell'ambito territoriale della 2^ Municipalità. Per l'importo lavori, al netto del ribasso del 40,03107%, pari ad €.96.202,24 (comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 4.578,74), oltre IVA al 10% e somme a disposizione dell'Amministrazione per l'importo complessivo di €.106.365,31

Il giorno 6/11/2012, alle ore 16,55 nell'aula consiliare della 2^ Municipalità sita in Piazza Dante n. 93, si è riunito il Consiglio della 2^ Municipalità ;  
Assiste, in qualità di Segretario, il Sig. W. A. Aiello - DIRETTORE.  
Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti in aula i consiglieri

PRESIDENTE

Francesco Chirico

A

CONSIGLIERI

N.B. : Per gli assenti e per i presenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE" o PRESENTE

AGOVINO GIUSEPPE VALERIO

A

DE FILIPPO FABIO

A

AIELLO GIUSEPPE

P

DE STASIO GIUSEPPE RENATO

P

ALLOCCA DOMENICO

P

DE VINCENTIIS GIANLUCA

P

ANGRISANO VINCENZO

P

DELLA RAGIONE NUNZIO

A

ARIENZO FEDERICO

P

FERRAGINA PAOLO

P

AUFIERO GIUSEPPE

P

FUSCO MAURIZIO

P

BARBERIO ROBERTO

P

GAMBARDELLA MARCO

P

BIANCHI MARIO

P

GENTILE CIRO

P

BRANDOLINI GIUSEPPE

P

GIULIANO ROSARIA

P

CADAVERO MARCELLO

P

LAUDANNO PASQUALE

P

CAPOCELLI STEFANO MARIA

P

MOTTI GIUSEPPE

A

CASTIELLO SALVATORE

P

PETROLI LUIGI

P

CINQUEGRANA CIRO

P

SALINERI NADA

P

COSENTINO FRANCESCA SAVERIA

A

SEPE RITA

P

D'AGOSTINO ANTONIO

A

STAVOLA TOMMASO

P

Assume la Presidenza: .....

IL PRESIDENTE, constatata la legalità della riunione, invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Su proposta del Sig. Presidente della 2<sup>a</sup> Municipalità Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino Sig. Francesco Chirico.

**Premesso che**

- con Deliberazione di Consiglio della 2 Municipalità n°10 del 27.10.2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto "di Manutenzione Straordinaria Aperta ( mutuo Cap. 536005 PEG. 2010) finalizzati all'adeguamento normativo in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, adeguamento D.M. 26/08/1992 e smi ( CPI) ,eliminazione delle barriere architettoniche , da eseguirsi presso alcuni Immobili Scolastici, ricadenti nell'ambito territoriale della 2<sup>a</sup> Municipalità. per l'importo a base d'asta di €.253.361,98, compresi oneri per la sicurezza pari a € 7.379,48,oltre IVA al 10% e somme a disposizione dell'A.C. , per un totale complessivo di €.280.000,00;

<b>LAVORI</b>	
Lavori a misura	€ 245.982,50
Oneri di Sicurezza	€ 7.379,48
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 253.361,98</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
Per IVA (10% di A)	€ 25.336,20
Oneri tecnici Art. 92 co.5 D.L.vo 163/2006 da destinare ai dipendenti	€ 1.076,79
IRAP su B2 da destinare ai dipendenti	€ 73,93
Contributo all'autorità per la Vigilanza sui LL.PP.	€ 151,10
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 26.638,02</b>
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 280.000,00</b>

- con determina dirigenziale n° 04 del 15.05.2012, registrata all'Indice generale al n°730 del 30.05.2012, veniva approvata l'aggiudicazione dei summenzionati lavori alla "Soc. Coop. Dafne arl, con sede in Quarto - Napoli alla via Vaiani n. 20 - P.IVA 03390000630 - rappresentata dal Sig. De Vivo Giuseppe , nato a Napoli il 03/05/1978, per l'importo complessivo scaturente dal seguente quadro economico:

Importo complessivo dell'appalto	€ 147.513,07
Oneri di Sicurezza	€ 7.379,48
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 154.892,55</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
Per IVA (10% di A)	€ 15.489,25
Oneri tecnici Art. 92 co.5 D.L.vo 163/2006 da destinare ai dipendenti	€ 1.076,79
IRAP su B2 da destinare ai dipendenti	€ 73,93
Contributo all'autorità per la Vigilanza sui LL.PP.	€ 151,10
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 16.791,07</b>
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 171.683,62</b>

con la medesima determinazione veniva impegnata la somma destinata all'esecuzione dell'appalto per un importo complessivo pari ad € 171.683,62 (centosettantunomilseicentoottantatrea/00), sui seguenti capitoli di spesa bilancio 2010,

N.	Cap. Art.	Intervento	Descrizione delle opere	Finanziamento	Importi
1	240102/12	2040101	Manut. Straord. Scuole Materne	MutuoCap.536005	€ 36.981,36
2	240102/13	2040201	" " Scuole Elementari	MutuoCap.536005	€ 48.975,15
2	240102/14	2040301	" " Scuole Medie	MutuoCap.536005	€ 60.968,93
3	240102/11	2100101	" " Asili nido	MutuoCap.536005	€ 24.758,18

I lavori iniziavano in data 14/06/2012 giusto verbale di consegna sotto le riserve di legge in pari data;

- in data 18 settembre 2012 veniva sottoscritto il contratto repertorio n°83612 dalla ditta "Soc. Coop Dafne arl";

### Constatato che

- al presente appalto si applicano le norme di cui al DPR 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 163/2006", entrato in vigore il giorno 08/06/2011 e quindi in data antecedente alla stipula del relativo contratto Rep. 83612 sottoscritto il 18/09/2012;
- come è possibile evincere dalla Relazione Tecnica allegata, redatta ai sensi dell'art. 161 comma 8 del DPR 207/2010, gli interventi programmati, quelli imprevedibili ed urgenti che si sono presentati durante l'esecuzione dell'appalto, nonché l'esiguità delle somme stanziare, hanno determinato anzitempo l'esaurimento dei fondi;
- il Responsabile del procedimento nella summenzionata relazione, ha indicato tutte le ragioni che giustificano ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. b) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. l'addizione al progetto principale;

risultano, ancora disponibili, per il S.A.T della 2<sup>a</sup> Municipalità Montecalvario Avvocata S. Giuseppe Porto mercato Pendino le somme imputate sui seguenti capitoli -bilancio 2010:

N.	Cap. Art.	Intervento	Descrizione delle opere	Finanziamento	Importi
1	240102/12	2040101	Manut. Straord. Scuole Materne	MutuoCap.536005	€ 23.018,64
2	240102/13	2040201	" " Scuole Elementari	MutuoCap.536005	€ 31.024,85
2	240102/14	2040301	" " Scuole Medie	MutuoCap.536005	€ 39.031,07
3	240102/11	2100101	" " Asili nido	MutuoCap.536005	€ 15.241,82

### Considerato che

- l'esaurimento dei fondi non consente di garantire la realizzazione degli interventi che si renderanno opportuni e già programmati;
- risulta opportuno, al contrario, come rappresentato anche nella relazione tecnica allegata, dare continuità all'appalto summenzionato, per tutti i motivi ivi esposti,
- ricorrono le condizioni di ammissibilità della variante in corso d'opera (integrazione fondi/addizione), di cui all'art. 132, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., visto l'esaurimento dei fondi per le ragioni imprevedute ed imprevedibili in fase di progettazione, dettagliatamente esposte nella Relazione Tecnica allegata alla presente deliberazione e redatta nei modi richiesti dall'art. 161 comma 8 del DPR 207/2010;
- la summenzionata addizione comporta una spesa ulteriore che supera i limiti (20% dell'importo dell'appalto) indicati all'art. 161 comma 12 del DPR 207/2010 e che pertanto è stato richiesto, per le vie brevi, alla "Soc. Coop. Dafne arl", esecutrice dei lavori, se intendesse accettare l'esecuzione delle ulteriori opere derivanti dall'integrazione e che la stessa, appositamente convocata, ha accettato di effettuare le ulteriori lavorazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto Rep. 83612 del 18/09/2012 (art. 161 co. 13 del DPR 207/2010) sottoscrivendo tra l'altro l'atto di sottomissione del 27/09/2012, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- ricorrono le condizioni per la corresponsione dei compensi incentivanti ex art. 92 comma 5 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. a favore del personale dipendente, e gli stessi saranno corrisposti in osservanza del vigente regolamento approvato con Delibera di G.C. n°375/2008 (coefficiente pari a 0,85) e solo relativamente alla fase di esecuzione dei lavori escludendo la progettazione;
- risulta, per l'effetto, opportuno e possibile, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. b) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e dell'art 161 del DPR 207/2010 e s.m.i. e per le motivazioni sopra riportate, effettuare un'addizione dei fondi relativi all'"Appalto di Manutenzione Straordinaria Aperta ( mutuo Cap. 536005 PEG. 2010) finalizzati all'adeguamento normativo in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, adeguamento D.M. 26/08/1992 e smi ( CPI) ,eliminazione delle barriere architettoniche , da eseguirsi presso alcuni Immobili Scolastici, ricadenti nell'ambito territoriale della 2<sup>a</sup> Municipalità, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario Rep. 83612 sottoscritto il 18.09.2012 (art. 161 comma 6 del DPR 207/2010), con gli importi scaturenti dal seguente quadro economico:

<b>A)LAVORI</b>	
A.1 Lavori a misura al netto del ribasso del 40,03107%	€. 91.623,50
A.2 Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	€. 4.578,74
<b>TOTALE A)</b>	<b>€. 96.202,24</b>
<b>B)SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1 Per IVA (10% di A)	€. 9.620,22
B.2 Oneri tecnici Art. 92 co.5 D.L.vo 163/2006 da destinare ai dipendenti	€. 507,97
B.3 IRAP su B2 da destinare ai dipendenti	€. 34,88
<b>TOTALE B)</b>	<b>€. 10.163,07</b>
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>€. 106.365,31</b>

ai sensi dell'art. 200 del D.L.vo 267/2000 dal presente progetto non deriva, nè può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrata, anche in riferimento ad esercizi successivi;

#### **Ritenuto che**

pertanto, occorre approvare detta addizione per l'importo dei maggiori lavori pari ad €.106.365,31 (compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), al netto del ribasso d'asta del 40,03107%, oltre IVA e somme a disposizione;  
risulta necessario, a causa delle ulteriori lavorazioni, prorogare di giorni 90 (novanta) la data di ultimazione dei lavori;

#### **Acquisiti**

la Relazione tecnica redatta ai sensi dell'art 161 comma 8 del DPR 207/2010, giustificativa delle ragioni, di fatto e di diritto, che hanno determinato il ricorso ad una addizione dei fondi in corso d'opera;  
l'assenso dell'esecutore ai sensi dell'art. 161, comma 13, del DPR 207/2010, ad effettuare le maggiori lavorazioni richieste agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale.

#### **Letti**

l'art.132 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;  
l'art. 161 del DPR 207/2010 e s.m.i.;  
l'art. 56 della L.R. Campania 03/2007;  
la relazione tecnica redatta ai sensi dell'art. 161 del DPR 207/2010;  
l'atto di sottomissione del 28/11/2011;

DELIBERA **A MAGGIO RAZZA**

- Stabilire** che risulta necessario, per le motivazioni espresse in premessa e riportate nella relazione tecnica a firma del Direttore dei Lavori e del Responsabile del Procedimento, provvedere alla addizione dei fondi relativi all'Appalto i Manutenzione Straordinaria Aperta ( mutuo Cap. 536005 PEG. 2010) finalizzati all'adeguamento normativo in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, adeguamento D.M. 26/08/1992 e smi ( CPI) ,eliminazione delle barriere architettoniche , da eseguirsi presso alcuni Immobili Scolastici, ricadenti nell'ambito territoriale della 2<sup>a</sup> Municipalità;
- Approvare**, a tal fine, l'addizione summenzionata ai sensi degli artt. 132 comma 1 lett. b) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e 161 del DPR 207/2010 e s.m.i. per l'importo scaturente dal seguente quadro economico, i cui prezzi sono stati opportunamente determinati in virtù del ribasso praticato in sede di gara all'appalto principale e pari al 40,03107%:

<b>A)LAVORI</b>	
A.1 Lavori a misura al netto del ribasso del 40,03107%	€. 91.623,50
A.2 Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	€. 4.578,74
<b>TOTALE A)</b>	<b>€. 96.202,24</b>
<b>B)SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1 Per IVA (10% di A)	€. 9.620,22
B.2 Oneri tecnici Art. 92 co.5 D.L.vo 163/2006 da destinare ai dipendenti	€. 507,97
B.3 IRAP su B2 da destinare ai dipendenti	€. 34,88
<b>TOTALE B)</b>	<b>€. 10.163,07</b>
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>€. 106.365,31</b>

e composta dai seguenti atti:

1. Relazione Tecnica,
  2. Atto di sottomissione,
  3. Contratto Rep. 82492 del 14/06/2011;
- Modificare**, conseguentemente ed in virtù di quanto detto in premessa, il quadro economico complessivo dell'appalto nel seguente modo:

<b>LAVORI</b>	
Lavori a misura (€. 147.513,07+91.623,50)	€ 239.136,57
Oneri di Sicurezza (€. 7.379,48+4.578,74)	€ 11.958,22
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 251.094,79</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
Per IVA (10% di A) 15.489,25+9.620,22	€ 25.109,47
Oneri tecnici Art. 92 co.5 D.L.vo 163/2006 da destinare ai dipendenti (1.076,79+507,97)	€ 1.584,76
IRAP su B2 da destinare ai dipendenti (73,93+34,88)	€ 108,81
Contributo all'autorità per la Vigilanza sui LL.PP.	€ 151,10
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 26.954,14</b>
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 278.048,93</b>

- Dare atto che la spesa** di cui si chiede l'approvazione rientra tra le spese di cui al comma 5 art. 191 del D.lvo 267/00,
- Dare atto che la spesa complessiva relativa all'addizione summenzionata pari ad € 96.202,24** (comprensiva di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 4.578,74), oltre IVA al 10% e somme a disposizione, per l'importo complessivo di € 106.365,31, trova copertura finanziaria sui seguenti capitoli, il cui importo è stato già inserito nel quadro economico di aggiudicazione tra le somme a disposizione:

BILANCIO 2010

N.	Cap. Art.	Intervento	Descrizione delle opere	Finanziamento	Importi
1	240102/12	2040101	Manut. Straord. Scuole Materne	MutuoCap.536005	€. 23.018,64
2	240102/13	2040201	" " Scuole Elementari	MutuoCap.536005	€. 31.024,85
2	240102/14	2040301	" " Scuole Medie	MutuoCap.536005	€. 37.080,00
3	240102/11	2100101	" " Asili nido	MutuoCap.536005	€. 15.241,82

5. **Dare atto** che con l'allegato Atto di sottomissione del 22/02/2012 è stato contestualmente acquisito l'assenso della " Soc. Coop. Dafne arl" ad effettuare i summenzionati lavori di cui alla Addizione approvata con il presente atto, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale Rep. 83612 del 18/09/2012;

6. **Stabilire** che:

- il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 91, comma 1 dello Statuto, dell'art. 47, comma 1 del Regolamento delle Municipalità e dell'art. 25, comma 7 del Regolamento di Contabilità;
- il parere di cui all'art. 47, comma 2 del Regolamento delle Municipalità;
- il Verbale dell'odierna Seduta Consiliare, per la parte riferita all'oggetto della delibera di cui trattasi;

costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

7. **Dare atto** che saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 della RPP, nonché gli adempimenti di cui all'art. 38 di cui al D.L.vo 163/06 e che è stato richiesto il DURC.

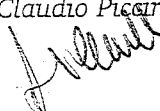
**Ai sensi e per gli effetti:**

- dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs. 163/2006, nonché dell'art. 58 comma 5 della L.R. 03/2007, per i predetti lavori, il Certificato di collaudo è sostituito dal Certificato di regolare esecuzione, in quanto gli stessi risultano di importo inferiore a € 500.000,00, anche a seguito della summenzionata addizione;
- dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, il Dirigente del Servizio Attività Tecniche della 2<sup>a</sup> Municipalità – Montecalvario Avvocata S. Giuseppe Porto Mercato Pendino - provvederà con propri atti di gestione per tutti gli adempimenti scaturenti dall'approvazione del presente atto.

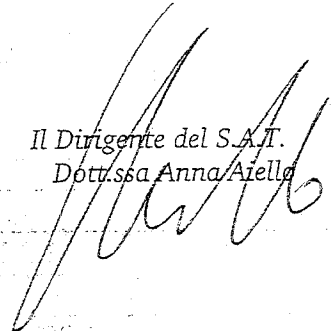
Allegati:

- Relazione Tecnica,
- Atto di sottomissione del 27/09/2012,
- Contratto Rep. 83612 del 18/09/2012,
- Determinazione Dirigenziale N. 04 DEL 15/05/2012 reg. all'indice generale n. 730 Del 30/05/2012

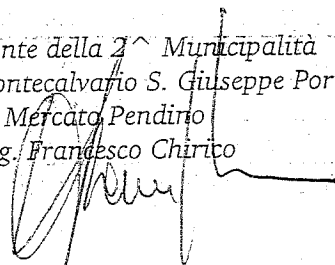
Il Referente Del S.A.T.  
Arch. Claudio Piccirillo



Il Dirigente del S.A.T.  
Dott.ssa Anna Aiello



Il Presidente della 2<sup>a</sup> Municipalità  
Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto  
Mercato Pendino  
Sig. Francesco Chirico





COMUNE DI NAPOLI  
2 ^ MUNICIPALITA'

Avvocata Montecalvario S. Giuseppe  
Porto Mercato Pendino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA 2 ^ MUNICIPALITA'

Avvocata Montecalvario S. Giuseppe  
Porto Mercato Pendino

n. 1h del 28/09 2011

OGGETTO: Approvazione dell'Addizione in corso d'opera, ai sensi degli art. 161 del DPR 207/2010 e s.m.i., e per i motivi di cui all'art. 132 comma 1 lett. b) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., dei fondi relativi all'Appalto dei Lavori di Manutenzione Straordinaria Aperta ( mutuo Cap. 536005 PEG. 2010) finalizzati all'adeguamento normativo in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, adeguamento D.M. 26/08/1992 e smi ( CPI) ,eliminazione delle barriere architettoniche , da eseguirsi presso alcuni Immobili Scolastici, ricadenti nell'ambito territoriale della 2 ^ Municipalità. Per un importo di €.96.202,24 (comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 4.578,74), oltre IVA al 10% e somme a disposizione dell'Amministrazione per l'importo complessivo di €.106.365,31

Il Dirigente del Servizio Municipale Manutenzione Urbana della 2 ^ Municipalità Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino , esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, nonché dell'art. 47, comma 1 del Regolamento delle Municipalità , il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

Addi 28/09/2012

IL DIRIGENTE DEL S.A.T. 2 ^ Municipalità  
Dot.ssa Anna Aiello

- 3 OTT. 2012

Pervenuta in Ragioneria Generale il ..... Prot. IV. 117

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 47, comma 1 del Regolamento delle Municipalità , il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta :

NULLA SI OSSERVA SOTTO IL PROFILO DELLA REGOLARITA' CONTABILE  
AD AVVENUTA APPROVAZIONE DEL PRESENTE ATTO IL DIRIGENTE  
DOVRA' PROVVEDERE, CON PROPRIA DETERMINA, ALL'AFFIDAMENTO DEGLI  
ULTERIORI LAVORI DA ALL'IMPEGNO DELLA RELATIVA SPESA

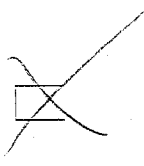
Addi : 05.10/2012

IL RAGIONIERE GENERALE

Prof. 9756 - P.N. 12610-12612-12613/10  
01/31921-21921-21921-21921-21921  
08-10-10  
21-01-10

IL CONSIGLIO DELLA "II<sup>A</sup> MUNICIPALITA' "AVVOCATA MONTECALVARIO S. GIUSEPPE PORTO MERCATO PENDINO", AI SENSI DELL'ART. N. 48 , COMMA 1 , APPROVA IL PROVVEDIMENTO CON :

ESECUZIONE IMMEDIATA



ESECUZIONE IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA PUBBLICAZIONE PER N.15 GIORNI



IL PRESIDENTE DELLA 2<sup>A</sup> MUNICIPALITA' AVVOCATA MONTECALVARIO S. GIUSEPPE PORTO MERCATO PENDINO

SIG. Francesco Chirico





Deliberazione di C.M n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ composta da n. \_\_\_\_\_ pagine progressivamente numerate.

**SI ATTESTA:**

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio della 2<sup>a</sup> Municipalità sita in Piazza Dante n. 93 , il..... e vi rimarrà per quindici giorni (artt. 47 e 48 Regolamento delle Municipalità).
- Che con nota in pari data è stata trasmessa in elenco ai Presidenti dei Gruppi Consiliari (5° comma art. 47 del Regolamento delle Municipalità).

**Il Funzionario Responsabile**

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta trasmissione ai Presidenti dei Gruppi Consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del 1° comma dell'art. 48 del regolamento delle Municipalità.....

Addi .....

**IL SEGRETARIO**

**Il presente provvedimento viene assegnato a:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

per le procedure attuative

Addi.....

**IL SEGRETARIO**

**Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Attestazione di avvenuta pubblicazione:**



COMUNE DI NAPOLI  
www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI  
**SERVIZIO DI ATTIVITA' TECNICHE**  
2ª MUNICIPALITA'

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

(art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

**OGGETTO:** Perizia suppletiva e di variante per addizione in corso d'opera ai sensi dell'art. 163 del DPR 207/2010 e smi, di manutenzione straordinaria ( mutuo Cap. 536005 PEG. 2010) finalizzati all'adeguamento normativo in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, adeguamento D.M. 26/08/1992 e smi ( CPI), eliminazione delle barriere architettoniche, da eseguirsi presso alcuni Immobili Scolastici, ricadenti nell'ambito territoriale della 2ª Municipalità Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino per l'importo di €.96.202,24 (comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 4.578,74), oltre IVA al 10% e somme a disposizione dell'Amministrazione per l'importo complessivo di €.106.365,31

**Impresa:** Soc. Coop. Dafne arl – Via Vaiani n. 20 - Quarto – Napoli

**Premesso:**

–che con Delibera Consigliare della 2ª Municipalità n. 10 del 27/10/ 2010 esecutiva ai sensi di Legge

–che con determina di aggiudicazione n. 04 del 15/05/2012 registrata all'indice generale al n. 730 del 30/05/2012,

che con contratto rep. n. 83612 stipulato a Napoli in data 18/09/2012, l'impresa Soc. Coop. Dafne arl ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di € 105.822,46 ;

Con riferimento al progetto in questione è stata redatta la presente perizia suppletiva e di variante da parte del Dott. Angelo Ambrosino;

**Tenuto conto**

**che**, come è possibile evincere dalla Relazione Tecnica, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, nel corso dei suddetti lavori si è confermata l'esigenza di nuovi interventi, sempre della medesima tipologia di quelli appaltati, sugli immobili comunali sedi di uffici, ricadenti nella medesima Municipalità ed analiticamente elencati nella stessa relazione, per i quali non è stato possibile intervenire con i fondi a disposizione del presente appalto, essendo stati gli stessi completamente assorbiti dagli interventi rientranti nella precedente programmazione, per lavori già eseguiti o in corso di esecuzione;

**Considerato**

**che** risulta, per l'effetto, necessario e possibile integrare i fondi per i lavori Manutenzione Straordinaria ( PEG 2010) finalizzati all'adeguamento normativo in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, adeguamento D.M. 26/08/1992 e smi ( CPI), eliminazione delle barriere architettoniche, da eseguirsi presso alcuni Immobili Scolastici, ricadenti nell'ambito territoriale della 2ª Municipalità Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui alla determina di aggiudicazione n. 04 del 15/05/2012 registrata all'Indice Generale con n° 730 il 30.05.2012,

**Tutto ciò premesso:**

L'anno 2012 ( duemiladodici ) il giorno 27 ( ventisette ) del mese di settembre con il presente atto si conviene quanto segue:

**ART. 1**

Il Sig. De Vivo Giuseppe in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Soc. Coop. Dafne arl, con sede alla via Vaiani n. 20 Quarto - ( NA ) assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa e comunque agli stessi patti e condizioni di cui all'elenco prezzi e al C.S.A del contratto principale rep. n.83612 del 18/09/2012.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e i nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

**ART. 2**

L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a €.106.365,31 (euro centoseimilatrecen-  
tossessantacinque\31).

gruppi di lavorazioni omogenee di cui: all'articolo 132 comma 3 del D.Lgs. n. 163 del 2006,  
all'articolo 43 commi 6, 7 e 8, all'articolo 184 e all'articolo 161 comma 16 di cui al D.P.R. 5 ottobre  
2010 n. 207, sono indicati nella seguente tabella, che sostituisce quella riportata all'art. 5 del  
capitolato speciale d'appalto:

A)LAVORI	
A.1 Lavori a misura al netto del ribasso del 40,03107%	€. 91.623,50
A.2 Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	€. 4.578,74
TOTALE A)	€. 96.202,24
B)SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 Per IVA (10% di A)	€. 9.620,22
B.2 Oneri tecnici Art. 92 co.5 D.L.vo 163/2006 da destinare ai dipendenti	€. 507,97
B.3 IRAP su B2 da destinare ai dipendenti	€. 34,88
TOTALE B)	€. 10.163,07
TOTALE A) + B)	€. 106.365,31

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI DI PERIZIA Maggiori lavori € 96.202,24.

L'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già inclusi nelle cifre sopraindicate ,  
ammonta a € 4.578,74 (euro quattromilacinquecentosettantotto\74),

**ART. 3**

L'importo del presente atto risulta pari a €.96.202,24 (comprensivo di oneri della sicurezza)  
oltre IVA 10% e somme a disposizione,

**ART. 4**

Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione  
l'impresa presta una cauzione integrativa corrispondente al 2% dell'importo del presente atto,

**ART. 5**

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo  
utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 90 ( novanta),

**ART. 6**

Ai sensi dell'art. 163 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, non vengono  
concordati nuovi prezzi, in quanto quelli usati sono contemplati nell'elenco prezzi approvato  
con la perizia principale e a quelli in uso presso il Servizio PRM edifici scolastici, ai quali è stato  
applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara,

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice, mentre lo sarà per  
l'Amministrazione appaltante, solo dopo la sua approvazione.

Napoli, lì, 27/09/2012

Il Direttore dei Lavori  
Dott. Angelo Ambrosino

DAFNE Soc. Coop.  
Impresa  
Soc. Coop. Dafne srl  
Partita IVA: 03220000630  
1917703170325  
Celi. 338.2946.490

IL Responsabile Unico Del Procedimento  
(*Womena Smiraglia*)





COMUNE DI NAPOLI

**2<sup>a</sup> Municipalità'**  
**Servizio di Manutenzione Urbana**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n° 04 del 15 MAGGIO 2012**

**Oggetto:** Approvazione, ai sensi dell'art. 19 della Legge sull'Amministrazione del Patrimonio e Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D -18/11/1923 n° 2440 dell'aggiudicazione pronunciata in sede di gara, di appalto per l'affidamento mediante il sistema del Pubblico Incanto dei lavori di manutenzione straordinaria aperta ( mutuo Cap. 536005 PEG. 2010) finalizzati all'adeguamento normativo in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, adeguamento D.M. 26/08/1992 e smi ( CPI) ,eliminazione delle barriere architettoniche , da eseguirsi presso alcuni Immobili Scolastici, ricadenti nell'ambito territoriale della 2<sup>a</sup> Municipalità Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino

**Importo di aggiudicazione:** €. 154.892,55 (compreso oneri della sicurezza pari a €. 7.379,48), oltre I.V.A.10%,e somme a disposizione dell'A.C.,per un totale complessivo di €. 171.683,62

**Approvazione del nuovo quadro economico e relativo impegno spesa**

CIG:0574850D36  
CUP:B62J10000190001

Pervenuta al Servizio Finanziario  
in data 18 MAG 2012 Prot. N° D1778

Registrata all'indice generale  
data 0 MAG 2012 n° 730

“Per copia conforme”

2

**Premesso**

che con Deliberazione Consiliare della 2<sup>a</sup> Municipalità n° 10 del 27/10/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo riguardante lavori di manutenzione straordinaria aperta ( mutuo Cap. 536005 PEG. 2010) finalizzati all'adeguamento normativo in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, adeguamento D.M. 26/08/1992 e smi ( CPI) ,eliminazione delle barriere architettoniche , da eseguirsi presso alcuni Immobili Scolastici, ricadenti nell'ambito territoriale della 2<sup>a</sup> Municipalità Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino, per un' importo di €. 253.361,98 ( compreso oneri di sicurezza pari a €. 7.379,48) oltre IVA 10% e somme a disposizione dell'A.C. per un totale di complessivo di €. 280.000,00;secondo il quadro economico di seguito indicato:

A)	Importo complessivo a base d'appalto	€	245982,5
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	7379,48
	Totale A)	€	253361,98
B)	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
1	IVA 10% di "A"		25336,2
2	Oneri tecnici art. 92 c. 5 dlvo 163/2006 da destinare al personale	€	1076,79
3	IRAP 8,50% di B2	€	73,93
4	Contributo Autorità di vigilanza	€	151,10
	TOTALE B)	€	26638,02

Totale Generale (A +B )	€.	280000
-------------------------	----	--------

che con determinazione dirigenziale n. 10 del 24/11/2010 Repertorio n° 73 Matr. del 14/12/10 è stata indetta la gara per Pubblico Incanto ai sensi dell'art.82 comma 2- lett. A, del D.Lvo 12/4/2006 n. 163 , invitando a presentare richiesta ad essere ad essere invitate tutte le ditte in possesso dei requisiti di cui al bando di gara;

**Che**, la Direzione Centrale Risorse Strategiche, Servizio Programmazione e Monitoraggio delle Entrate, delle Spese, dei Mutui e Bilancio Comunale, con nota n. PG/2010/247307 del 31/12/2010, ha comunicato la concessione da parte della C. D. P. s.p.a. del mutuo pos. 4548534 di €.280.000,00 occorrente per la realizzazione delle opere di che trattasi;

**Atteso che:**

In data 14/02/2012, è stata svolta presso la Cassa Comunale di Palazzo S. Giacomo, previo regolare espletamento di tutti gli adempimenti preliminari, la gara d'appalto mediante il sistema del Pubblico Incanto per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

**Visti:**

Verbali di gara del 14/02/2012 e del 28/02/2012 che sono allegati alla presente determina perarne parte integrante e sostanziale con il quale il presidente della Commissione di gara, costituita ai sensi degli artt. 34 e 35 del Regolamento dei Contratti, al termine delle operazioni di rito ha dichiarato, provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto in argomento alla Soc. Coop. Dafne arl con sede in Quarto (NA), alla Via Vaiani n. 20, partita IVA n° 03390000630 che ha offerto il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione di €. 154.892,55 compreso € 7.379,48 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, 10% corrispondente ad un ribasso percentuale del 0,03107% sull'importo posto a base di gara;

**Vista:**

la nota della Direzione Centrale Funzione Pubblica Servizio Gare di Appalto , relativa alla verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara per la ditta aggiudicataria ai sensi dell'art.48 del D.lgs 163/2006,

“Per copia conforme”

**Rilevato**

che il verbale di gara è stato restituito al Servizio proponente dal Sig. Segretario Generale con la formula "nulla da osservare", giusta nota prot n° PG/2012/0394971 del 14/05/2012;

**Preso atto:**

che di seguito alla verifica, da parte del R,U P: ,di cui all'art.119, comma 7 del DPR 207/2010 non si sono riscontrati errori di calcolo, nell'offerta dell'impresa aggiudicataria;

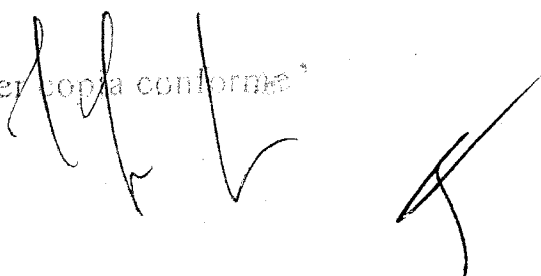
**Rilevato:**

che ai fini dell'attribuzione ai partecipanti del compenso alla progettazione dei lavori di cui trattasi è necessario procedere al trasferimento delle somme sul capitolo delle entrate n. 3298/5 Bilancio 2012 risorsa 3050930 per la costituzione del fondo sul corrispondente capitolo di spesa n. 36024/5 Bilancio 2012 intervento 1010603,

**Visto:**

- L'art."151 del DPR 207/2010
- La-Delibera di G.M. n°1763 del 17/05/2002, punto j.

"Per copia conforme"



4

**DETERMINA**

- 1) Approvare il nuovo quadro economico che tiene conto del ribasso di gara del 40,03107%

A)	Importo complessivo a base d'appalto	€	147513,07
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	7379,48
	Totale A)	€	154892,55
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
1	IVA 10% di "A"		15489,25
2	Oneri tecnici art. 92 c. 5 dlvo 163/2006 da destinare al personale	€	1076,79
3	IRAP 8,50% di B2	€	73,93
4	Contributo Autorità di vigilanza	€	151,10
	TOTALE B)	€	16791,07

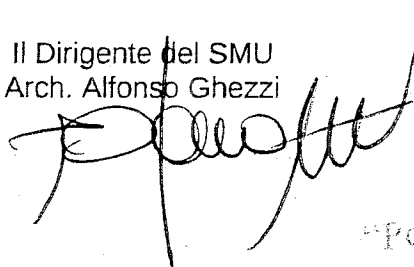
<b>Totale Generale (A +B)</b>	€.	171683,62
-------------------------------	----	-----------

- 2) Approvare l'aggiudicazione pronunciata in sede di gara, espletata il giorno 29 luglio 2010 in favore della Soc. Coop. Dafne arl con sede in Quarto (NA), alla Via Vaiani n. 20, partita IVA n° 03390000630 , rappresentata dal Sig. De Vivo Giuseppe , nato a Napoli il 03/05/1978 ,per l'importo di €. 154.892,55 (compreso oneri della sicurezza pari a €. 7.379,48) oltre I.V.A. 10% e somme a disposizione dell'A.C. ,relativo ai lavori di manutenzione straordinaria aperta ( mutuo Cap. 536005 PEG. 2010) finalizzati all'adeguamento normativo in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, adeguamento D.M. 26/08/1992 e smi ( CPI) ,eliminazione delle barriere architettoniche , da eseguirsi presso alcuni Immobili Scolastici, ricadenti nell'ambito territoriale della 2^ Municipalità Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino ,
- 3) Demandare al Servizio Gare e Contratti gli adempimenti contrattuali scaturenti dal presente provvedimento, le cui spese saranno a completo carico dell'impresa aggiudicataria;
- 4) Impegnare la somma di €. 171.683,62 sui cui al quadro economico contabile sopra descritto Sui seguenti capitoli di spesa bilancio 2010 e per gli importi indicati:

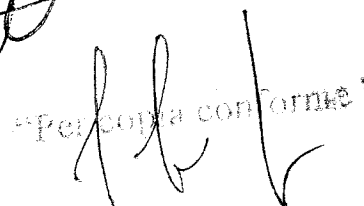
N.	Cap.	Art.	Intervento	Descrizione delle opere	Finanziamento	Importi
1	240102/12	2040101		Manut. Straord. Scuole Materne	MutuoCap.536005	€. 36.981,36
2	240102/13	2040201		" " Scuole Elementari	MutuoCap.536005	€. 48.975,15
2	240102/14	2040301		" " Scuole Medie	MutuoCap.536005	€. 60.968,93
3	240102/11	2100101		" " Asili nido	MutuoCap.536005	€. 24.758,18

- 5) Disporre il trasferimento della somma di € 1.150,72 per oneri di progettazione come D.Tgs 163/06 comprensivi degli oneri riflessi e contributo IRAP dal capitolo n° 240102/14 intervento 2110201 bilancio 2010, sul capitolo di entrata n. 3298/5 Bilancio 2012 risorsa 3050930 per la successiva imputazione al capitolo di spesa 36024/5 Bilancio 2012 intervento 1010601, i compensi saranno erogati tenendo conto delle disposizioni di cui alla Circolare 96/09 del Servizio Supporto RUP,
- 6) Saranno osservate le disposizioni previste dall'art. 38 del Dls. 163/06, nonché l'attuazione di quanto previsto dal programma 100 della Relazione revisionale e Programmatica 2007/2009;

Il Dirigente del SMU  
Arch. Alfonso Ghezzi



Per copia conforme





2 ^ Municipalità'  
 Servizio di Manutenzione Urbana

5

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
 n° 04 del 15 MAGGIO 2012

off 24/05/2012  
 Prog. 5378/2012

Ai Sensi dell'art. 151 comma 4 D.Lvo 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

Intervento	Capitolo	Bilancio (R.P.)	Impegno
2.04.0101	240102/12	2010	12531
2.04.0201	240102/13	2010	12532
2.04.0301	240102/14	2010	12533-12534-12535
2.10.0101	240102/11	2010	12536

1.01.0601 36024/5 E.P. 2012 IMP. TRASF. 3419  
 [Signature]

Napoli, li 22.05.2012

Dirigente  
 \_\_\_\_\_

[Signature]

Il Ragioniere Generale  
 \_\_\_\_\_

Allocazione d'archivio

"Per copia conforme"  
 [Signature]

[Signature]

Determinazione n. 730 del 20/5/12

30

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

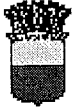
La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 il

**1 GIU. 2012**

IL SEGRETARIO GENERALE

“Per copia conforme”  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**COMUNE DI NAPOLI**

**2<sup>^</sup> Municipalità**

**Servizio Attività Tecniche**

**MONTECALVARIO AVVOCATA S. GIUSEPPE  
PORTO MERCATO PENDINO**

## RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO:** Perizia suppletiva e di variante dell'Addizione in corso d'opera, ai sensi degli art. 161 del DPR 207/2010 e s.m.i., e per i motivi di cui all'art. 132 comma 1 lett. b) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., sui fondi relativi all' Appalto dei Lavori di Manutenzione Straordinaria Aperta ( mutuo Cap. 536005 D.G. 2010) finalizzati all'adeguamento normativo in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, in attuazione del regolamento D.M. 26/08/1992 e s.m.i ( CPI ), eliminazione delle barriere architettoniche , da eseguirsi presso alcuni Immobili Scolastici, ricadenti nell'ambito territoriale della 2<sup>^</sup> Municipalità.

Per l'importo lavori, al netto del ribasso del 40,03107%, pari ad €.96.202,24 (comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 4.578,74), oltre IVA al 10% e somme a disposizione dell'Amministrazione per l'importo complessivo di €.106.365,31

Napoli, 26\09\2012

Direttore dei Lavori  
Ing. A. Ambrosino

II RUP  
Arch. Filomena Smiraglia

## RELAZIONE

è noto che,

seguito di esperimento di gara e relativa aggiudicazione con Determina n. 04 del 15/05/2012, sono stati aggiudicati all'impresa Soc. Coop. Dafne srl con sede in Quarto (NA) alla Via Vaiani n° 10, P.IVA n° 03390000630, rappresentata dal Sig. De Vivo Giuseppe nato a Napoli il 03/05/1978, lavori di straordinaria di manutenzione straordinaria aperta finalizzati all'adeguamento normativo in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, adeguamento D.M. 26/08/1992 e smi (CPI) all'eliminazione delle barriere architettoniche, da eseguirsi presso alcuni Immobili Scolastici, cadenti nell'ambito territoriale della 2ª Municipalità Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino (mutuo Cap. 536005 PEG. 2010),

il suddetto appalto, per l'urgenza, è stato consegnato sotto le riserve di Legge in data 14/06/2012, a causa degli improrogabili termini scaduti per la concessione dei CPI (DM 26/08/1992 e smi) e/o rinnovo degli stessi, in alcuni edifici scolastici, al fine di assicurare il un dignitoso uso delle strutture e un miglioramento degli standards qualitativi. Successivamente in data 18/09/2012 rep. n.82612 è stato sottoscritto regolare contratto di appalto.

Per via della vetustà degli edifici e la mancata manutenzione costante e continuativa (l'appalto precedente di manutenzione ordinaria è terminato il 12/05/2011, allo stato non è ancora iniziato il nuovo appalto di cui al PEG 2011) si sono verificate situazioni insostenibili dovute ad infiltrazione d'acqua dai terrazzi di copertura, distacchi di intonaci sia dai soffitti che dalle pareti, in alcuni casi anche esterne, con pericolo per la privata e pubblica incolumità, infiltrazioni negli impianti elettrici ecc... in alcuni casi si sta rischiando la chiusura di parte di essi, inoltre sono intervenuti alcuni sopralluoghi della ASL competente per Zona (vedi asilo nido P. Scura, Asilo nido Marcellino, asilo S. Gaetano e Asilo Durante), che ha segnalato una serie di interventi di manutenzione straordinaria improrogabili ed procrastinabili, inoltre le abbondanti precipitazioni dei mesi di ottobre/novembre e dicembre 2011, hanno creato serie difficoltà a molti edifici scolastici.

Per via della nuova normativa sopraggiunta post-progetto relativa agli asili nido DPR 151/2011, in materia di prevenzione incendi, che limita la capienza degli edifici a 30 persone presenti contemporaneamente, e che oltre tale numero occorre il Certificato di Prevenzione Incendi.

Per tanto si è rende necessario eseguire una serie di interventi che, comunque, assorbiranno una parte delle risorse economiche disponibili con il l'appalto principale.

Allo stato sono in corso interventi presso le scuole di seguito indicate:

- IC. Cuoco/Schipa "**Plesso V. Cuoco**" in Via S. Rosa 118, quali, ristrutturazione e restauro locativo della zona adibita a palestra/auditorium, con tutti i locali adiacenti, relative impermeabilizzazioni, ripristino dell'ingresso su Via Girolamo S. Croce, integrazione degli impianti antincendio, in quanto la nuova normativa (DPR 151/2011) ha apportato importanti modifiche rispetto alla vecchia normativa (D.M. 26/08/1992), tali lavori indispensabili per il rilascio del CPI.
- IC O. Fava "**Plesso O. Fava**" Vico Trone a Materdei 14b, lavori di sistemazione dei locali adibiti a servizi igienici scuola materna, impermeabilizzazione delle zone interessate da infiltrazioni, integrazione degli impianti antincendio, in quanto la nuova normativa (DPR 151/2011) ha apportato importanti modifiche rispetto alla vecchia normativa (D.M. 26/08/1992), tali lavori indispensabili per il rilascio del CPI.
- IC. Lombardi/Montale "**Plesso Petrarca**" Via M. R. Imbriani 137, occorre sistemare l'impianto elettrico ed alcuni ambienti sottostanti i terrazzi di copertura con sistemazione delle guaine.
- Scuola "**Materna Comunale Girardi**" Vico Soccorso n. 22, ristrutturazione di alcuni ambienti causa copiose infiltrazioni di acque meteoriche, sistemazione de cancello di ingresso principale e quello che immette direttamente nel viale interno che accede anche all'asilo nido P. Scura (vedi verbale ASL prot. 165 del 04/04/2012),
- Asilo Nido R. Iemma, ristrutturazione degli ambienti con adeguamento delle scale alla vigente normativa antincendio, in quanto gli asili con oltre 30 persone devono essere dotati di CPI, allo stato è stata presentata la pratica ai VVF per il successivo rilascio della relativa certificazione, le opere propedeutiche sono state già eseguite,

- Asilo Nido R. P.Scura, ristrutturazione degli ambienti con adeguamento degli stessi, alla vigente normativa antincendio, in quanto gli asili con oltre 30 persone devono essere dotati di CPI, allo stato è stata presentata la pratica ai VVF per il successivo rilascio della relativa certificazione, le opere propedeutiche sono state già eseguite,
- Asilo Nido Marcellino, sistemazione degli ambienti con adeguamento degli stessi alla vigente normativa antincendio, in quanto gli asili con oltre 30 persone devono essere dotati di CPI, allo stato è stata presentata la pratica ai VVF per il successivo rilascio della relativa certificazione, le opere propedeutiche sono state già eseguite,
- Asilo Nido Durante, lavori di adeguamento e nuova distribuzione degli ambienti secondo i dettami del DPR 151\2011, in quanto gli asili con oltre 30 persone devono essere dotati di CPI, allo stato è stata presentata la pratica ai VVF per il successivo rilascio della relativa certificazione, le opere propedeutiche sono state già eseguite,
- Scuola Media **U. Foscolo Succ.** Salita Pontecorvo 66, eliminazione pericolo dalla facciata principale causa caduta calcinacci (allo stato è stato inibito l'accesso), revisione elettrica ed idraulica, con disostruzione dei pozzetti;
- IC Campo Del Moricino " Plesso Umberto I° - piazza G. Pepe 7, ristrutturazione di alcuni ambienti sottostanti le copiose infiltrazioni di acqua, sistemazione del terrazzo di copertura, revisione dei servizi igienici e degli impianti elettrici, integrazione dei lavori all'impianto antincendio per adeguarlo al DPR 151\2011, per il successivo rilascio del CPI, pratica in corso,
- IC ristori Plesso Durante via vicaria vecchia – oggetto di diffida da parte dei Vigili urbani S. Lorenzo del 31 agosto 2011.

Alcuni interventi sono già stati ordinati, altri interventi di manutenzione straordinaria che devono essere eseguiti, (alcuni segnalati dai Dirigenti scolastici e altri dalla ASL), non sarà possibile realizzarli, nonostante l'urgenza e l'improcrastinabile.

Visto che l'art. 163 del regolamento di cui al DPR 207/2010 (ex l'art. 154 del D.M. 554/99) prevede la possibilità di integrare i fondi a mezzo di perizia di variante e suppletiva, questo servizio ha redatto apposita perizia di spesa in quanto occorre provvedere con estrema urgenza ad eseguire tutte quelle opere necessarie ed indispensabili al fine di poter garantire un regolare svolgimento delle attività didattiche e lavorative negli immobili scolastici ricadenti nell'ambito della 2^ Municipalità, secondo il quadro economico di seguito riportato:

A)LAVORI	
A.1 Lavori a misura al netto del ribasso del 40,03107%	€. 91.623,50
A.2 Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	€. 4.578,74
TOTALE A)	<b>€. 96.202,24</b>
B)SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 Per IVA (10% di A)	€. 9.620,22
B.2 Oneri tecnici Art. 92 co.5 D.L.vo 163/2006 da destinare ai dipendenti	€. 507,97
B.3 IRAP su B2 da destinare ai dipendenti	€. 34,88
TOTALE B)	<b>€. 10.163,07</b>
TOTALE A) + B)	<b>€. 106.365,31</b>

Tale somma di €. 96.202,24 (compreso oneri della sicurezza pari a €. 4.578,74) oltre I.V.A. 10%, e somme a disposizione dell'Amministrazione, è stata calcolata sulla scorta dei prezzi della tariffa del Provveditorato OO.PP. della Campania Ediz. Di cui all'appalto principale e al netto del ribasso d'asta,

Napoli, 26/09/2012

I Direttore dei Lavori  
Dott. Angelo Ambrosino

II RUP  
Arch. F. Smiraglia

## COMUNE DI NAPOLI

REPERTORIO n. 83612 del 18 SET. 2012

OGGETTO: contratto di **appalto** dei *“lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all' adeguamento alla normativa in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, al D.M. 26/8/1992 “Norme di prevenzione incendi per l' edilizia scolastica” e all' eliminazione delle barriere architettoniche di alcuni immobili scolastici rientranti nell' ambito territoriale della II Municipalità”*, affidati con Determinazione Dirigenziale n. 4 del 15/5/2012, registrata all' indice generale in data 30/5/2012 con il n. 730, all' impresa DAFNE soc.coop. a r.l., per l' importo complessivo di € 154.892,55 di cui € 7.379,48 per oneri di sicurezza, oltre I.V.A. ARA

TRA

1) Comune di Napoli (cod.fisc. 80014890638), in persona della dott.sa Anna Aiello, nata a Napoli il 16/8/1958, nella qualità di dirigente del Servizio Attività Tecniche (già Servizio Manutenzione Urbana) della II Municipalità, abilitata alla stipula dei contratti per il Comune di Napoli ai sensi dell' art. 107, comma 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dell' art. 48 dello Statuto Comunale nonché dell' art. 10 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, domiciliato per la carica presso la sede legale del Comune in Napoli, piazza Municipio, Palazzo San Giacomo;

2) DAFNE soc.coop. a r.l., con sede legale in Quarto (NA), via Vaiani n. 20, P.IVA 03390000630, rappresentata dal sig. Giuseppe De Vivo, nato a Napoli il 3/5/1978, nella qualità di amministratore unico, come da dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione al registro delle imprese, riscontrata mediante visura camerale.

PREMESSO



- che con Deliberazione del Consiglio della II Municipalità n. 10 del 27/10/2010 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto, da finanziarsi con mutuo pos. 4548534, Cap. 536005 P.E.G. 2010:


- che con Determinazione Dirigenziale n. 10 del 24/11/2010, registrata all' Ufficio Esecutività con Rep. 73 Mutuo in data 14/12/2010, è stata indetta procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull' elenco prezzi, per l' aggiudicazione del relativo appalto, con un importo a base di gara di € 253.361.98, comprensivo di € 7.379.48 per oneri di sicurezza, oltre I.V.A. al 10%:

- che all' esito della gara è stata dichiarata l' aggiudicazione provvisoria in favore del DAFNE Soc.Coop. a r.l., che aveva offerto il ribasso del 40,03107%, risultato essere quello più alto al di sotto della soglia di anomalia:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 4 del 15/5/2012, registrata all' indice generale in data 30/5/2012 con il n. 730 (all. 1), il dirigente del Servizio Manutenzione Urbana (ora Servizio Attività Tecniche) approvava gli atti della procedura e disponeva l' aggiudicazione definitiva in favore della DAFNE Soc. Coop. per l' importo complessivo di € 154.892.55 di cui € 7.379.48 per oneri di sicurezza, oltre I.V.A. al 10%:

- che con verbale di constatazione, sottoscritto in data 14/6/2012, il Responsabile Unico del Procedimento ed il rappresentante legale dell' impresa aggiudicataria hanno attestato, ai sensi dell' art. 106, comma 3°, del D.P.R. 207/2010, la permanenza delle condizioni che consentono l' esecuzione dei lavori (all. 2):

- che, ai fini della conclusione del presente atto, il R.U.P. ha acquisito e conserva agli atti le risultanze, con esito regolare, degli accertamenti relativi al Programma 100 nonché il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità dell' impresa contraente; mentre la dichiarazione ai sensi dell' art. 1 del D.P.C.M. n. 187



del 11/5/1991 è stata acquisita in duplice copia e versata in atti presso il Servizio Attività Tecniche e presso il Servizio Centro Unico Acquisti e Gare - Lavori;

*tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue:*

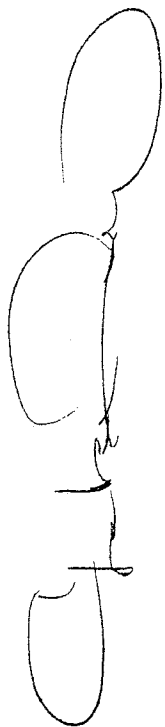



*Art. 1)* Le parti concordano sul contenuto dell' anteposta premessa, che forma parte integrante del presente atto.

*Art. 2)* Il Comune affida in appalto alla DAFNE soc.coop. a r.l., aggiudicataria della procedura di gara, l' esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all' adeguamento alla normativa in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, al D.M. 26/8/1992 "Norme di prevenzione incendi per l' edilizia scolastica" e all' eliminazione delle barriere architettoniche di alcuni immobili scolastici rientranti nell' ambito territoriale della II Municipalità, secondo il progetto esecutivo approvato con Deliberazione del Consiglio Municipale n. 10 del 27/10/2010.

*Art. 3)* L' esecuzione dell' appalto è regolata dalle condizioni contenute negli atti relativi alla procedura, richiamati con l' allegata Determinazione Dirigenziale n. 4 del 15/5/2012, registrata all' indice generale in data 30/5/2012 con il n. 730, e nel capitolato speciale d' appalto, approvato con la Deliberazione del Consiglio Municipale n. 10 del 27/10/2010 e depositato presso il Servizio Attività Tecniche, da ritenersi, anche se non allegato, parte integrante del presente contratto; il sig. Giuseppe De Vivo dichiara di conoscerne ed accettarne senza riserve il contenuto.

*Art. 4)* L' impresa contraente non potrà avvalersi né il Comune potrà autorizzare il subappalto o cottimo fiduciario, secondo quanto previamente manifestato con l' istanza di partecipazione.

*Art. 5)* A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto la DAFNE soc.coop. a r.l. ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell' art. 113 del D.Lgs. 163/2006, mediante polizza fideiussoria n. 00A0325577 (all. 3), rilasciata in data





20/7/2012 da GROUPAMA Assicurazioni s.p.a., fino a concorrenza massima della somma di € 46.515,00, pari al 30,03% del valore contrattuale, beneficiando della riduzione alla metà ai sensi dell' art. 75 del D.Lgs. 163/2006, giusto il possesso, da parte dell' impresa, di certificazione del sistema di qualità, prodotta in copia conforme e conservata in atti.

*Art. 6)* Il presente contratto è stipulato a misura. Il Comune pagherà all' appaltatore, quale corrispettivo dell' esecuzione dell' appalto, la somma di € 154.892,55 di cui € 7.379,48 per oneri di sicurezza, oltre I.V.A., con le modalità previste nel capitolato speciale.

*Art. 7)* L' appaltatore è tenuto all' osservanza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Napoli della notizia dell' inadempimento della propria controparte (subappaltatore / cottimista) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

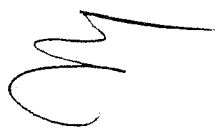
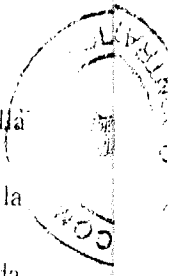
*Art. 8)* Tutte le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell' impresa appaltatrice, la quale ha depositato presso la Tesoreria Comunale la somma totale di € **1.408,94** mediante bonifico bancario del 23/7/2012. Di tale somma l' Ufficio Repertorio renderà conto dopo il perfezionamento degli adempimenti connessi al contratto.

*Visto, per la regolarità del procedimento, ai sensi dell' art. 10 del Regolamento per la disciplina dei contratti.*

IL DIRIGENTE AREA GARE LAVORI (DOTT.SA R.SIVO)



per il Comune di Napoli



IL DIRIGENTE SERVIZIO ATTIVITÀ TECNICHE (DOTT.SA ANNA AIELLO)

per DAFNE Soc.Coop. a r.l.

L'AMMINISTRATORE UNICO (SIG. GIUSEPPE DE VIVO)

COMUNE DI NAPOLI

REP. n. 83612 del 18 SET. 2012

Io sottoscritto dott. Gaetano Virtuoso, nato a Torre Annunziata il 22/2/1952, Segretario Generale del Comune di Napoli, domiciliato per la carica presso la sede dell' Ente, autorizzato ad autenticare le scritture private nell' interesse del Comune medesimo ai sensi dell' art. 97, comma 4°, lett. c) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, non assistito da testimoni per avervi le parti rinunciato in accordo tra loro e con il mio consenso

*attesto che*

1) la dott.sa Anna Aiello, nata a Napoli il 16/8/1958, nella qualità di dirigente del Servizio Attività Tecniche della II Municipalità, della cui identità sono certo:

2) il sig. Giuseppe De Vivo, nato a Napoli il 3/5/1978, nella qualità di rappresentante legale dell' impresa contraente, della cui identità mi sono accertato con documento di riconoscimento Carta di Identità n. AT2800061 rilasciata dal Comune di Quarto il 1/12/2011:

hanno firmato in mia presenza l' atto che precede, del quale dichiarano di conoscere l' esatto contenuto. L' atto viene firmato in calce del foglio terminale ed a margine dei fogli intermedi. Gli indicati contraenti mi fanno concorde richiesta perché la presente scrittura resti depositata agli atti del Comune.

IL SEGRETARIO GENERALE

Napoli li 18 - Settembre - 2012