

10/12/11



AGENZIA REGIONALE
 REGIONE CAMPANIA
 10 DIC 2011
 10/12

11/11/11

2^A MUNICIPALITA'
 AVVOCATA MONTECALVARIO S. GIUSEPPE
 PORTO MERCATO PENDINO

Servizio Municipale Manutenzione Urbana
 Proposta di Delibera n. 23 del 12 dicembre 2011

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA 2^A MUNICIPALITA' N° 1 del 10/01/2012

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo, riguardante i lavori di "manutenzione straordinaria avente carattere di urgenza da eseguirsi al muro di sostegno della strada Via Pedamentina a San Martino, corrispondente alla proprietà privata del civ. 28 ricadente nell'ambito territoriale della 2^a Municipalità Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino -, per un importo di €. 39.964,99 comprensivo di €.3500,00 per Oneri di Sicurezza, più somme a disposizione per Spese Tecniche, IRAP ed IVA 10 %, e imprevisti sui lavori **per un totale complessivo di €. 49.051,66**

Il giorno 10/01/12 alle ore 18.00 nell'aula consiliare della 2^a Municipalità sita in Piazza Dante n. 93, si è riunito il Consiglio della 2^a Municipalità;

Assiste, in qualità di Segretario, La Dott.ssa Anna Aiello e l'Avv. A. Ghetti Avvocato del Comune
 Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti in aula i consiglieri

PRESIDENTE

Francesco Chirico

P

AGOVINO GIUSEPPE VALERIO	P	DE FILIPPO FABIO	P
AIELLO GIUSEPPE	P	DE STASIO GIUSEPPE RENATO	P
ALLOCCA DOMENICO	P	DE VINCENTIIS GIANLUCA	P
ANGRISANO VINCENZO	P	DELLA RAGIONE NUNZIO	P
ARIENZO FEDERICO	P	FERRAGINA PAOLO	P
AUFIERO GIUSEPPE	P	FUSCO MAURIZIO	P
BARBERIO ROBERTO	P	GAMBARDELLA MARCO	P
BIANCHI MARIO	P	GENTILE CIRO	P
BRANDOLINI GIUSEPPE	P	GIUGLIANO ROSARIA	P
CADAVERO MARCELLO	P	LAUDANNO PASQUALE	P
CAPOCELLI STEFANO MARIA	P	MOTTI GIUSEPPE	P
CASTIELLO SALVATORE	P	PETROLI LUIGI	P
CINQUEGRANA CIRO	P	SALINERI NADA	P
COSENTINO FRANCESCA SAVERIA	P	SEPE RITA	P
D'AGOSTINO ANTONIO	P	STAVOLA TOMMASO	P

CONSIGLIERI

N.B. : Per gli assenti e per i presenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE" o

PRESENTE

Assume la Presidenza: Dott. Francesco Chirico

M. PRESIDENTE, constatata la legalità della riunione, invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Su proposta del Sig. Presidente della 2^a Municipalità Avvocata Montecalvario

S. Giuseppe Porto Mercato Pendino Dott. Francesco Chirico

Premesso che

- Con Delibera di C.C. n.68 del 21.09.2005 è stato approvato il Regolamento delle Municipalità con attribuzione alle stesse di funzioni e servizi ;
- Con Deliberazioni di G.C. n. 3563 e n. 4756 , rispettivamente del 27.07.2006 e del 02.11.2006 , è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze della Municipalità ;
- Con Disposizione del Direttore generale n. 05 del 12.04.2007 , sono state assegnate ai servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze ;
- Il Consiglio della II^a Municipalità ha approvato con delibera di C.C. n. 17 del 12/06/2008 e successiva delibera di variazione C.C. n. 55 del 07/08/2008 il Piano Esecutivo di Gestione(PEG), ed il bilancio pluriennale di previsione 2008/2010;
- Con Delibera di Consiglio n. 70 del 04.11.2008 è stato approvato il progetto riguardante i lavori di manutenzione straordinaria per la viabilità, la riqualificazione, arredo urbano, installazione di segnaletica, pubblica illuminazione, captazione delle acque superficiali e verde pubblico delle strade ricadenti nell'ambito del territorio della II Municipalità Avvocata, Mercato, Montecalvario, Pendino, Porto. S. Giuseppe per un importo € 449.946,00 compreso oneri di sicurezza pari a € 11.248,65 oltre € 44.994,60 quali somme a disposizione dell'A.C. per IVA al 10%, oneri tecnici ed IRAP, per un totale di € 500.000,00 secondo il quadro economico di seguito indicato:

A)	LAVORI		
A.1	Lavori a misura		438.697,35
A.2	Oneri di Sicurezza		11.248,65
	TOTALE		449.946,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Per IVA (10% di a)		44.994,60
B.2	Importo Oneri tecnici Art. 92 comma 5 D.L.vo 163/2006 (Compresi O.R.)		4.499,46
	di cui: a) Oneri Tecnici a netto degli Oneri Riflessi	3.634,46	
	b) Oneri Riflessi (23,80% sub voce a)	865,00	
B.3	IRAP su B2 - a)		308,93
B.4	Per arrotondamento		0,01
B.4	Contributi Arretrati Viabilità su Tel. PP. (Art. 1, comma 1, lett. a) del D.L. 266/2005)		251,00
	TOTALE B)		50.054,00
	TOTALE A) + B)		500.000,00

- Che in seguito a gara d'appalto del 19.05.2009 i lavori venivano aggiudicati con determina n. 22 del 22.10.2009 alla Soc. Poseidon Costruzioni Soc. Coop. A r.l. con sede in Pozzuoli Via Torre Poerio n. 4 per un importo di € 274.536,20 comprensivo di oneri per la sicurezza per € 11.248,65 oltre IVA al 10%, oneri tecnici ed IRAP, per un totale di € 306.717,61 secondo il quadro economico di seguito indicato:

A)	Importo aggiudicazione	€	274.536,20
	di cui :- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	11.248,65
	- Importo soggetto a ribasso	€	263.287,55
B)	IVA 10% di "A"	€	27.453,62
C)	Spese tecniche: come di seguito ripartite	€	4.499,46
	c.1) 3/4 di C) a disposizione dell'Amministrazione	€	3.374,60
E)	Oneri Tecnici - 1/4 di C)	€	1.124,87
F)	IRAP 8,50%	€	77,23
G)	Contributo Autorità Vigilanza	€	151,10

Totale Generale (A + B + C + E + F)	€	306.717,61
-------------------------------------	---	------------

facendo gravare l'importo sui capitoli:

N.	SPESA	Descrizione delle opere	Finanziamento	Importo €
1	2080101- 240102/6	Man. Straordinaria strade	Mutuo cap. 536005	106.717,61
2	2080101- 240102/20	Installazione Segnaletica	Mutuo cap. 536005	10.000,00
3	2080101- 240102/8	Man. Straordinaria Pubblica Illuminazione	Mutuo cap. 536005	10.000,00
4	2090101- 240102/7	Manutenzione arredo Urbano	Mutuo cap. 536005	100.000,00
5	2090101- 240102/9	Captazione Acque Superficiali	Mutuo cap. 536005	30.000,00
6	2090101- 240102/16	Manutenzione Arredo Urbano	Mutuo cap. 536005	50.000,00
		Totale Complessivo		306.717,61

- che dalla comparazione dei su esposti quadri economici risulta disponibile un importo pari a € 193.282,39 ricavato dal ribasso d'asta applicato dalla Soc. Aggiudicataria;
- che con Delibera di Consiglio n.12 del 06.04.2011 veniva approvato in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo, riguardante i lavori di "manutenzione straordinaria aventi carattere di urgenza da eseguirsi su strade ricadenti nell'ambito territoriale della 2^ Municipalità Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino -, per un importo di € 91.285,27 oltre oneri di sicurezza per € 4.090,00 - IVA al 10% e somme a disposizione per spese tecniche e IRAP per un importo complessivo di € 106.645,50
- Che in seguito a gara d'appalto del 07.06. 2011 i lavori venivano aggiudicati con determina n. 11 del 22.07.2011 alla Soc. GE.CO. Costruzioni di Variabile Luisa sas & C. con sede in Afragoia Via Pizzo Mancino Contrada Contorolo s.n.c. , che ha offerto un ribasso del 49%, per un importo di € 50.645,49 comprensivo di oneri per la sicurezza per € 4.090,00 oltre IVA al 10%, oneri tecnici ed IRAP, per un totale di € 57.442,74 secondo il quadro economico di seguito indicato:

A)	Importo lavori da perizia	€	91.285,27
	ribasso d'asta del 49%		44.729,78
	Totale Lavori al netto del ribasso		46.555,49
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.090,00
		€	50.645,49
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	€	
	I.V.A. 10% di A)	€	5.064,55
	Spese tecniche 0,85 del 2% di A) pari a	€	1.621,38
		€	
		€	
C)	IRAP 8,50% (su € 1309,68 al netto degli oneri riflessi pari al 23,80%)	€	111,32
	TOTALE GENERALE (A + B + C)	€	57.442,74

che per quanto sopra rimane un importo complessivo disponibile da mutuo (al netto del suddetto ribasso) di €135.839,65

- che successivamente per maggiori lavori relativi alla manutenzione straordinaria, accettati dalla soc. Poseidon costruzioni soc. coop. a r.l, con atto di sottomissione del 12.05.2011 agli stessi prezzi e condizioni del contratto n. 81389 del 28.07.2010, venivano affidati alla stessa ulteriori interventi di manutenzione straordinaria per € 77.698,23 comprensivo di oneri per la sicurezza per € 3.000,00 più somme a disposizione per un importo complessivo di € 86.787,99 secondo il seguente quadro economico:

A)	Importo lavori da perizia	€	124.464,36
	percentuale ribasso Impresa 39,98424	€	49.766,13
	totale importo integrazione lavori	€	74.698,23
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.000,00
	TOTALE A LAVORI COMPRESIVO DI ONERI PER LA SICUREZZA		77.698,23
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	€	
	I.V.A. 10% di A)	€	7.769,82
	Spese tecniche 0,85 del 2% di A) pari a	€	1.235,13
		€	
		€	
	IRAP 8,50% (su € 996,69 al netto degli oneri riflessi pari al 23,80%)	€	84,80
	TOTALE B SOMME A DISPOSIZIONE		9.089,76
	TOTALE GENERALE (A + B)	€	86.787,99

- che per quanto sopra rimane ancora disponibile da mutuo pos. 4528486 cap. entrata 536005 un importo complessivo di a € 49.051,66

PRESO ATTO CHE

- Con Sentenza n°6752/2006 del Tribunale di Napoli, il Comune di Napoli veniva condannato ad eseguire opere di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza ai fini della staticità dei muri di sostegno, sul muro in conci di tufo prospiciente la proprietà Fiorellino, posto tra il civico 28 e 29, di contenimento della Pedamentina di San Martino

VERIFICATO CHE

- in merito alla succitata sentenza sono stati esperiti sopralluoghi congiunti tra tecnici dello SMU e del Servizio Sicurezza Geologica e Sottosuolo del Comune di Napoli, ove si è preso in atto del periodo e degli interventi da eseguirsi per la sua eliminazione;
- La relazione tecnica allegata alla presente delibera sostanzialmente conferma quanto relazionato dal CTU nominato dal Tribunale;
- Il proprietario del terreno sottostante è stato diffidato dal Servizio Sicurezza Geologica e Sottosuolo del Comune di Napoli a non praticare l'area sottostante alla parete di sostegno della strada, eccedendo il pericolo per la privata incolumità;
- bisogna ottemperare alla sentenza

CONSIDERATO CHE

- bisogna ottemperare alla Sentenza n°6752/2006 del Tribunale di Napoli, intervenendo con urgenza per l'eliminazione del pericolo eccepito;
- per quanto indicato in premessa è ancora disponibile, da mutuo pos. 4528486 cap. entrata 536005, un importo complessivo di a € 49.051,66;
- per i lavori a farsi i tecnici dello S.M.U. hanno redatto un computo metrico di previsione stimando i costi in € 71.500,00 come da allegato;
- allo stato è operativa sul territorio per lavori di manutenzione straordinaria la ditta GE.CO. Costruzioni di Variante Luisa sas & C. con sede in Afragola Via Pizzo Mancino Contrada Controloro s.n.c, che è stata consultata in merito alla disponibilità ad eseguire con urgenza tali interventi;
- la stessa ditta dopo accurato sopralluogo e preso atto della tipologia dell'intervento, del computo metrico di previsione, della relazione tecnica, dei luoghi d'intervento, si dice disponibile ad eseguire il lavoro con lo stesso ribasso, agli stessi prezzi ed alle stesse condizioni di cui al contratto rep. 82804 del 17/10/2011, ovvero, con il ribasso del 49% sulla stima del computo metrico per un totale di € 39.964,99 comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10% spese tecniche, IRAP, Imprevisti per un Totale complessivo di € 49.051,66 come da seguente quadro economico:

A.1)	Importo lavori da computo metrico	€	71.500,00
	Ribasso del 49% su importo lavori	€	35.035,00
	Importo lavori ribassato	€	36.465,00
A.2)	Di cui : -Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.500,00
	Totale		39.965,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 10% di "A"	€	3.996,50
B.2	Spese tecniche Art.92 comma 5 dlgs 163/05 - 0,95 di "A" come di seguito ripartite	€	1.275,00
	di cui: a) Oneri tecnici al netto degli oneri riflessi	€	1.029,89
di cui	b) Oneri riflessi (23,80% sub voce a)	€	245,11
B.3)	IRAP 8,50% di rimanente per l'Amministrazione	€	87,54
B.4)	IMPREVISTI	€	3.727,62
	Totale Generale (A + B)	€	49.051,66

VISTO

- che ai sensi dell'art.125 comma 8 del dlgs 163/06 e smi " Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento".
- L'urgenza per la esecuzione dei lavori;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Municipale Manutenzione Urbana sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive.

**Il Dirigente del
Servizio Manutenzione Urbana
Arch. Alfonso Ghezzi**

DELIBERA

All' esecuzione del progetto

✓ **Approvare** il progetto esecutivo riguardante i lavori di "manutenzione straordinaria aventi carattere di urgenza da eseguirsi al muro di sostegno della strada Via Pedamentina a San Martino corrispondente alla proprietà privata del civ. 28 ricadente nell'ambito territoriale della 2ª Municipalità Avvocata - Montecalvario S. Giuseppe - Porto - Mercato - Pendino -, corredato da n. 3 elaborati : 1-Validazione del progetto; 2-Relazione tecnica con previsione di spesa; 3-Elenco Prezzi Unitari, per un importo di €. 39.965,00 comprensivo di €.3.500,00 per Oneri di Sicurezza, più somme a disposizione per Spese Tecniche, IRAP ed IVA 10 %, e imprevisti sui lavori" **per un totale complessivo di €. 49.051,66** come da quadro economico di seguito riportato :

A.1)	Importo lavori da computo metrico	€	71.500,00
	Ribasso del 40% su importo lavori	€	35.035,00
	Importo lavori ribassato	€	36.465,00
A.2)	Di cui : -Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.500,00
	Totale		39.965,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 10% di "A"	€	3.995,50
B.2	Spese tecniche Art.32 comma 5 dlgs 163/06 - 0,85 di "A" come di seguito ripartite	€	1.275,00
	di cui: a) Oneri tecnici al netto degli oneri riflessi	€	1.029,89
di cui	b) Oneri riflessi (23,80% sub voce a)	€	245,11
B.3)	IRAP 8,50% di rimanente per l'Amministrazione	€	87,54
B.4)	IMPREVISTI	€	3.727,62
	Totale Generale (A + B)	€	49.051,66

- 2) **Dare atto** che i fondi per l'intervento sono disponibili dal residuo del ribasso di gara d'appalto per la manutenzione straordinaria strade cap. 2401.02/6 bilancio (RP) 2008- finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti pos. 4528486 cap. di entrata 536005;
- 3) **dare atto** che che per il mutuo di cui sarà inoltrata alla Cassa Depositi e prestiti **richiesta di diverso utilizzo**
- 4) **Approvare** l'affidamento diretto ai sensi dell'art.125 comma 8 del dlgs 163/06 la ditta GE.CO. Costruzioni di Varriale Luisa sas & C. con sede in Afragola Via Pizzo Mancino Contrada Controloro s.n.c;
- 5) **Stabilire che** la consegna dei lavori, avverrà dalla data di esecutività della determinazione di affidamento diretto;
- 6) **Stabilire**, inoltre, che:
 - il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 91, comma 1 dello Statuto, dell'art. 47, comma 1 del Regolamento delle Municipalità e dell'art. 25, comma 7 del Regolamento di Contabilità;
 - il parere di cui all'art. 47, comma 2 del Regolamento delle Municipalità;
 - il Verbale dell'odierna Seduta Consiliare, per la parte riferita all'oggetto della delibera di cui trattasi ,costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

Saranno osservate le disposizioni previste dall'art. 38 del Dls. 163/06, nonché l'attuazione di quanto previsto dal programma 100 della Relazione revisionale e Programmatica 2007/2009;

Ai sensi e per gli effetti:

- dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs. 163/2006, nonché dell'art. 58 comma 5 della L.R. 03/2007, per i predetti lavori, il Certificato di collaudo è sostituito dal Certificato di regolare esecuzione, in quanto gli stessi risultano di importo inferiore a € 500.000,00;
- dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, il Dirigente del Servizio Municipale Manutenzione Urbana della 2^a Municipalità – Montecalvario Avvocata S. Giuseppe Porto - provvederà con propri atti di gestione per tutti gli adempimenti scaturenti dall'approvazione del presente atto.

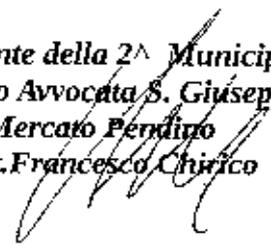
Allegati:

- Relazione tecnica con previsione di spesa;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Validazione del progetto;

**Il Dirigente del
Servizio Municipale Manutenzione Urbana**

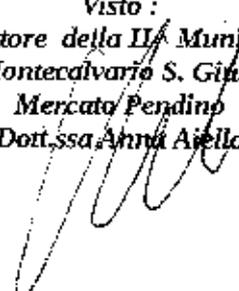
Arch. Alfonso Ghezzi


**Il Presidente della 2^a Municipalità
Montecalvario Avvocata S. Giuseppe Porto**

**Mercato Pendino
Dott. Francesco Chirico**


Visto :

**Il Direttore della II^a Municipalità
Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto**

**Mercato Pendino
Dott.ssa Anna Aiello**




COMUNE DI NAPOLI
2^A MUNICIPALITA'
Avvocata Montecalvario S. Giuseppe
Porto Mercato Pendino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA 2 MUNICIPALITA'
Avvocata Montecalvario S. Giuseppe
Porto Mercato Pendino

n. 1 del 10/01/2011

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo, riguardante i lavori di "manutenzione straordinaria avente carattere di urgenza da eseguirsi al muro di sostegno della strada Via Pedamentina a San Martino, corrispondente alla proprietà privata del civ. 28 ricadente nell'ambito territoriale della 2^a Municipalità Avvocata - Montecalvario S. Giuseppe - Porto -- Mercato - Pendino, per un importo di € 39.965,00 comprensivo di €3.500,00 per Oneri di Sicurezza, più somme a disposizione per Spese Tecniche, IRAP ed IVA 10 %, e imprevisti sui lavori" **per un totale complessivo di € 49.051,66**

Il Dirigente del Servizio Municipale Manutenzione Urbana della 2^a Municipalità Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, nonché dell'art. 47, comma 1 del Regolamento delle Municipalità, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addi 12/12/2011

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO MUNICIPALE

ghezzi Alfonso Ghezzi

Pervenuta in Ragioneria Generale il Prot.....

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 47, comma 1 del Regolamento delle Municipalità, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta: **BDG**

NULLA SI OSSERVA SOTTO IL PROFILO DELLA REGOLARITA' CONTABILE,

LA COPERTURA FINANZIARIA POTRA' ESSERE ATTESTATA SOLO AD AVVENUTA AUTORIZZAZIONE, DA PARTE DELLA CASSA DD.PP. AL DIVERSO UTILIZZO DELLA QUOTA RESIDUO DEL MUTUO - POS. 4528486

IL RAGIONIERE GENERALE

20.12.11

IL CONSIGLIO DELLA "11^ MUNICIPALITA' "AVVOCATA MONTECALVARIO S. GIUSEPPE PORTO MERCATO PENDINO", AI SENSI DELL'ART. N. 48 , COMMA 1 , APPROVA IL PROVVEDIMENTO CON :

ESECUZIONE IMMEDIATA

ESECUZIONE IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA PUBBLICAZIONE PER N.15 GIORNI

IL PRESIDENTE DELLA 2^ MUNICIPALITA' AVVOCATA MONTECALVARIO S. GIUSEPPE PORTO MERCATO PENDINO

DOTT. FRANCESCO CHIRICO



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Chirico', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

per le procedure attuative

Addi.....

IL SEGRETARIO

Attestazione di avvenuta pubblicazione:

PARERE FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE


Deliberazione di C.M n. 01 del 10/01/2012 composta da n. 11 pagine progressivamente numerate.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio della ~~2ª~~ Municipalità sita in ~~Piazza Dante n. 93~~, il..... e vi rimarrà per quindici giorni (artt. 47 e 48 Regolamento delle Municipalità).
- Che con nota in pari data è stata trasmessa in elenco ai Presidenti dei Gruppi Consiliari (5° comma art. 47 del Regolamento delle Municipalità).

**Il Funzionario
Responsabile**

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta trasmissione ai Presidenti dei Gruppi Consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del 1° comma dell'art. 48 del regolamento delle Municipalità.....

Addi

IL SEGRETARIO

Il presente provvedimento viene assegnato a:
presente

Data e firma per ricevuta di copia del