

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO MUNICIPALE
DELIB. N. 21 DEL 7/08/2015

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica dello studio di fattibilità, redatto ai sensi dell'art. 14 co. 1 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., relativa ai lavori per la riqualificazione di Piazza S.Maria della Fede, nel quartiere San Lorenzo

Il giorno 7 agosto 2015 nella residenza della Municipalità 4 San Lorenzo Vicaria Poggioreale Zona Industriale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Municipale.

Si dà atto che al momento della votazione risultano presenti i seguenti Consiglieri Municipali

PRESIDENTE

ARMANDO COPPOLA **PRESENTE**

CONSIGLIERI

COGNOME	NOME		COGNOME	NOME	
ARINO	ROSARIO	<i>Assente</i>	MAGGIO	MARIO	<i>Assente</i>
ASTUTO	ALFREDO	<i>Assente</i>	MARCHESE	ROSARIO	<i>Assente</i>
BASILE	GIUSEPPE	P	MORELLI	MARIO	<i>Assente</i>
BORRIELLO	VINCENZO	P	MORRA	VINCENZO	<i>Assente</i>
BROCCARDO	RAFFAELE	<i>Assente</i>	NATALE	ASSUNTA	P
CANDELMA	GAETANO	<i>Assente</i>	ODORIFERO	SALVATORE	<i>Assente</i>
CELLA	ENRICO	<i>Assente</i>	PACELLA	EDUARDO	<i>Assente</i>
CONTEMI	PIETRO	<i>Assente</i>	PANE	SALVATORE	<i>Assente</i>
CRISTIANI	ANTONIO	P	PARISI	GIOVANNI	<i>Assente</i>
DONZELLI	FRANCESCO	<i>Assente</i>	PERRELLA	GIAMPIERO	<i>Assente</i>
FRANCISCONI	SALVATORE	<i>Assente</i>	PISCOPO	ROSARIO	P
GALLO	ALESSANDRO	<i>Assente</i>	SALCINO	CIRO	P
GEMITO	GIOVANNI	P	SIMEONE	ARMANDO	<i>Assente</i>
GUARINO	SIMONE	P	TORTORA	MICHELE	<i>Assente</i>
MAESTRINO	SALVATORE	P	TULLIO	GENNARO	<i>Assente</i>

Assume la Presidenza: dott. Armando Coppola – Presidente Municipalità 4

Assume le funzioni di Segretario arch. Giulio Aurino – Dirigente S.A.T. della Municipalità 4

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, nomina scrutatori i consiglieri:

BASILE - BORRIELLO - NATALE

ed invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Il Consiglio Municipale, su proposta del sig. Presidente, Dott. Armando Coppola

Premesso:

che l'art. 18 del Regolamento delle Municipalità approvato con delibera di C.C. n. 68 del 21/09/2005 disciplina le attività di manutenzione urbana di competenza delle Municipalità, con esclusione della "Viabilità Principale" a valenza metropolitana, riportata nell'elenco allegato alla citata deliberazione e successivamente integrato;

che sulla base della disciplina di cui sopra, l'attività della Municipalità, relativamente alla programmazione delle attività di manutenzione e gestione della viabilità di competenza e delle aree di pertinenza si sviluppa, attraverso il Servizio Attività Tecniche, mediante le seguenti tipologie di intervento:

- ✓ Manutenzione ordinaria (annuale, biennale e/o triennale), a seconda delle risorse assegnate dall'Amministrazione con i diversi atti di programmazione (Bilancio, PEG, ecc.).
- ✓ Manutenzione straordinaria, sulla base di risorse economiche assegnate, finalizzate ad operazioni di riqualificazione di parti della viabilità e di aree di pertinenza, nell'ambito del programma complessivo di rinnovamento/adequamento delle parti di territorio di competenza.
- ✓ Studi di fattibilità, sempre nell'ambito del programma complessivo di rinnovamento/adequamento della viabilità e delle aree di pertinenza, per interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione, ecc, non finanziati, rispetto ai quali, in considerazione della loro importanza e rilevanza, anche storico-monumentale, si ritiene opportuno sottoporre all'attenzione dell'Amministrazione Centrale l'esigenza-necessità di assegnare risorse economiche, sulla base delle valutazioni tecnico-economiche sviluppate dal SAT;

che in congruenza con quanto sopra evidenziato, la Municipalità 4 ha compulsato il SAT, ritenendo importante sottoporre all'Amministrazione Centrale la necessità di procedere ad alcuni interventi che, pur non rientrando tutti nella competenza della municipalità, sono ritenuti indispensabili per migliorare la viabilità e lo stato di parte del territorio. In particolare sono stati individuati e segnalati i seguenti interventi:

- **riqualificazione di Piazza Santa Maria della Fede**, sita nel quartiere di Vicaria, in adiacenza al Corso Garibaldi, facente parte di un ambito che comprende una chiesa del XVII secolo, da cui prende il nome, nonché il giardino di Santa Maria della Fede nel quale è situato il Cimitero degli inglesi, uno dei cimiteri monumentali di Napoli, già oggetto di un intervento di riqualificazione da parte della Municipalità, attualmente in fase di avvio.
- **Realizzazione di una rotonda in via Gianturco**, all'altezza dell'incrocio con via Beato Leonardo Murialdo e via Taddeo da Sessa. Detto incrocio rappresenta, attualmente, un punto delicato per il traffico in considerazione della costante percorrenza, anche da parte di mezzi pesanti, il che determina continui momenti di criticità.
In considerazione di ciò, anche se solo la via Murialdo è tra le strade secondarie, quindi di competenza della Municipalità 4, si è ritenuto necessario predisporre un piano di fattibilità.
- **Completamento dell'intervento in Piazza Poderico**, all'altezza dell'intersezione con Via Arenaccia. In questo caso, il mancato completamento di un intervento degli anni scorsi, ha

determinato la chiusura di un tratto di strada che, in proseguimento di via Matteo Acquaviva, avrebbe permesso il collegamento diretto con via Arenaccia e via S.Maria Alfonso dei Liguori. Anche in questo caso, pur essendoci una commistione tra parti secondarie, di competenza della Municipalità e parti di rilevanza primaria, si è ritenuto necessario predisporre un piano di fattibilità per individuare una soluzione alla situazione attuale.

Considerato:

che, sulla base delle indicazioni di cui sopra, con la presente delibera si propone di approvare il piano di fattibilità per l'intervento di *riqualificazione di Piazza Santa Maria della Fede*, rimandando ad altri atti deliberativi, da sottoporre nel contempo all'approvazione del Consiglio, gli altri due interventi.

In considerazione di quanto sopra, viste anche le indicazioni emerse durante i vari momenti di discussione e di approfondimento con l'Amministrazione municipale, il Servizio Attività Tecniche, a seguito di sopralluoghi effettuati, dopo aver verificato l'attuale consistenza degli luoghi e lo stato effettivo degli stessi, sia per l'aspetto funzionale che per l'usura dei materiali, ha redatto uno studio di fattibilità, ai sensi dell'art. 14 c. 1 del DPR 207/2010 e s.m.i., relativamente ai lavori per la *riqualificazione di Piazza Santa Maria della Fede*;

che l'intervento di riqualificazione della piazza si propone, come obiettivo primario, quello di ridisegnare una configurazione omogenea dello spazio, riorganizzandolo in modo tale da consentire una maggiore fruizione dei luoghi da parte dei pedoni e, nel contempo, garantire la corretta circolazione dei veicoli, adeguata alle attività che attualmente si svolgono;

che lo studio di fattibilità proposto all'approvazione, in linea tecnica, dell'intervento di riqualificazione di Piazza Santa Maria della Fede, così come esplicitato nella relazione allegata alla presente per formarne parte integrale e sostanziale, prevede fundamentalmente le seguenti categorie di opere:

- *Opere di Smantellamento e rimozione di aiuole ed aree rialzate con pavimentazione cementizia.*
- *Rimozione recinzioni e panchine metalliche, e di tutti gli arredi installati sui marciapiedi.*
- *Abbattimento degli alberi di basso ed alto.*
- *Smantellamento, rilavorazione e posa in opera dei basoli ed integrazione con nuovi basoli.*
- *Rimozione -per nuova sistemazione -della struttura votiva, nonché della statua del Crocifisso.*
- *Risistemazione della piazza con livellamento e riassetto, per adeguamento della stessa.*
- *Revisione generale dei sottoservizi (incluse lavorazioni di scavo in trincea).*
- *Realizzazione di siepi perimetrali di pitosfori e piantumazione di alberi di magnolie.*
- *Sistemazione di panchine in pietra bianca e fioriere.*
- *Nuovo impianto di illuminazione pubblica adeguato alla nuova configurazione della Piazza.*

che rispetto alla fattibilità economica dell'intervento e delle relative risorse economiche necessarie, precisato che lo studio di fattibilità, pur avendo già operato delle scelte operative, in merito alle linee guida dell'intervento da realizzare, ha però lasciato aperte alcune questioni che dovranno essere risolte in fase di predisposizione del progetto preliminare e che potranno incidere sulla determinazione degli importi necessari, è stata comunque effettuata una stima preventiva inerente gli interventi ipotizzati, a seguito della quale si è valutata pari ad € 350.000,00 la spesa minima necessaria per realizzare un intervento di riqualificazione della piazza, che consenta di ridisegnare una configurazione omogenea dello spazio, riorganizzandolo in modo tale da consentire una maggiore fruizione dei luoghi,

che pertanto, al fine di individuare la copertura della spesa, sarà necessario sottoporre il presente piano di fattibilità all'amministrazione centrale, nella persona degli assessori competenti, affinché procedano all'indicazione del capitolo di bilancio cui poter attingere le risorse dovute.

Verificato:

che, per la realizzazione delle opere sopra elencate sarà necessario intervenire nel rispetto e nell'osservanza delle leggi e regolamenti vigenti e quindi acquisire, preventivamente, le dovute autorizzazioni;

Visto:

che lo studio di fattibilità per l'intervento di riqualificazione è costituito dall'elaborato unico contenente:

- ✓ Relazione esplicativa dell'intervento
- ✓ Stralcio del PRG vigente
- ✓ Inquadramento generale dell'area nel contesto urbano
- ✓ Planimetria generale dell'area - Stato di Fatto-
- ✓ Planimetria generale dell'area -Stato di Progetto-

Elaborato che si allega alla presente delibera di approvazione in linea tecnica, per formarne parte integrante e sostanziale;

che possa pertanto disporsi l'approvazione in linea tecnica **dello studio di fattibilità, redatto ai sensi dell'art. 14 c. 1 del DPR 207/2010 e s.m.i., per la riqualificazione di Piazza Santa Maria della Fede, nel quartiere Vicaria.**

Visto inoltre:

il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Attività Tecniche, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Attività Tecniche sotto la propria responsabilità, per cui sotto tale profilo lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive:

Il Dirigente
arch. Giulio Aurino

DELIBERA

- A. Dare atto** che gli elementi di cui all'art. 192 T.U.E.L., 267/2000 sono espressamente enunciati in narrativa.
- B. Approvare**, in linea tecnica, lo studio di fattibilità, redatto ai sensi dell'art. 14 c. 1 del DPR 207/2010 e s.m.i., per i lavori di riqualificazione di *Piazza Santa Maria della Fede, nel quartiere Vicaria*, composto dall'**elaborato unico** contenente:
- ✓ Relazione esplicativa dell'intervento
 - ✓ Stralcio del PRG vigente
 - ✓ Inquadramento generale dell'area nel contesto urbano
 - ✓ Planimetria generale dell'area - Stato di Fatto-
 - ✓ Planimetria generale dell'area -Stato di Progetto-
- C. Dare atto che** rispetto alla fattibilità economica dell'intervento, sulla base della stima preventiva effettuata, si è valutata pari ad € 350.000,00 la spesa minima necessaria per realizzare un intervento di riqualificazione della piazza, che consenta di ridisegnare una configurazione omogenea dello spazio, riorganizzandolo in modo tale da consentire una maggiore fruizione dei luoghi.
- D. Dare atto che** la spesa complessiva per i lavori, così come indicata al punto precedente, dovrà trovare copertura finanziaria sui fondi di bilancio comunale, così come sarà individuato dagli Assessori competenti.
- E. Stabilire che** la presente delibera sarà sottoposta all'attenzione dell'Amministrazione, nelle persone degli assessori competenti, al fine di individuare le risorse economiche di cui sopra.

F. **Stabilire** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.L.gs 267/2000, il Dirigente del Servizio Attività Tecniche, ottenuta l'indicazione delle risorse economiche, provvederà, con i propri atti di gestione, a tutti gli adempimenti consequenziali all'approvazione del presente atto.

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche
arch. Giulio Amfino

Visto: Il Direttore
Dott. Luigi Prematerra

Il Presidente della Municipalità 4
Dott. Armando Coppola

IL SEGRETARIO



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 4
San Lorenzo-Vicaria-Poggioreale-Z.I.
Servizio Attività Tecniche

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITA' 4.

Proposta di deliberazione n. **14** del **28/07**/2015, avente ad oggetto:

Approvazione in linea tecnica **dello studio di fattibilità, redatto ai sensi dell'art. 14 c. 1 del DPR 207/2010 e s.m.i., per la riqualificazione di Piazza Santa Maria della Fede, nel quartiere Vicaria.**

Il dirigente del Servizio Attività Tecniche esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/00 e dell'art.47, comma 1, del Regolamento delle Municipalità, il seguente parere di regolarità tecnico-amministrativa in ordine alla suddetta proposta: **Favorevole**

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche
Arch. Giulio Aurino

IL SEGRETARIO

Deliberazione di C. M. n. **21** del 7/08/2015 composta da n. 7. pagine, nonché da allegati che ne costituiscono parte integrante.

SI ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il **11/08/2015** e vi rimarrà per quindici giorni (artt. 47 e 48 Regolamento delle Municipalità).
- Che con nota in pari data è stata trasmessa in elenco ai Presidenti dei Gruppi Consiliari (5° comma art. 47 del Regolamento delle Municipalità).

Il Funzionario Responsabile



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta trasmissione ai Presidenti dei Gruppi Consiliari, si da atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del 1° comma dell'art. 48 del regolamento delle Municipalità.....

Addì.....

Il Direttore della IV Municipalità

Il presente provvedimento viene assegnato a:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

Per le procedure attuative.

Addì _____

Il Direttore della IV Municipalità

Attestazione di avvenuta pubblicazione: