



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 4

San Lorenzo-Vicaria-Poggioreale-Z.I.

Servizio Attività Tecniche

ESECUZIONE IMMEDIATA

6 MAR. 2015
iwihg

Proposta di delibera prot. n.° 06 del 04.03.2015

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO MUNICIPALE DELIB.
N. 10 DEL 02/04/2015**

**OGGETTO: Ampliamento della sede stradale e riqualificazione dell'impianto di pubblica illuminazione di un tratto di cupa Principe.
C.U.P.: B66G1500000004**

Il giorno 02/04/2015 nella residenza della Municipalità 4 San Lorenzo Vicaria Poggioreale Zona Industriale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Municipale.

Si dà atto che al momento della votazione risultano presenti i seguenti Consiglieri Municipali

PRESIDENTE

ARMANDO COPPOLA Presente

CONSIGLIERI

COGNOME	NOME		COGNOME	NOME	
ARINO	ROSARIO	Presente	MAGGIO	MARIO	Presente
ASTUTO	ALFREDO	Assente	MARCHESE	ROSARIO	Assente
BASILE	GIUSEPPE	Presente	MORELLI	MARIO	Assente
BORRIELLO	VINCENZO	Presente	MORRA	VINCENZO	Presente
BROCCARDO	RAFFAELE	Presente	NATALE	ASSUNTA	Presente
CANDELMA	GAETANO	Assente	ODORIFERO	SALVATORE	Assente
CELLA	ENRICO	Presente	PACELLA	EDUARDO	Assente
CONTEMI	PIETRO	Presente	PANE	SALVATORE	Assente
CRISTIANI	ANTONIO	Presente	PARISI	GIOVANNI	Assente
DONZELLI	FRANCESCO	Presente	PERRELLA	GIAMPIERO	Presente
FRANCISCONI	SALVATORE	Assente	PISCOPO	ROSARIO	Assente
GALLO	ALESSANDRO	Assente	SALCINO	CIRO	Presente
GEMITO	GIOVANNI	Presente	SIMEONE	ARMANDO	Assente
GUARINO	SIMONE	Presente	TORTORA	MICHELE	Presente
MAESTRINO	SALVATORE	Presente	TULLIO	GENNARO	Assente

Assume la Presidenza: dott. Armando Coppola – Presidente della Municipalità 4

Assume le funzioni di Segretario: Avv. Luigi Trematerra – Direttore della Municipalità 4

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, nomina scrutatori i consiglieri MARALE ASSUNTA
MORRA VINCENZO

ed invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Il Consiglio Municipale, su proposta del sig. Presidente, dott. Armando COPPOLA

Premesso che

- con Deliberazione di G.C. n. 601 del 22.02.2005 avente ad oggetto *“approvazione ai sensi dell'art. 14 della Legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, di n. 1 progetti preliminari relativo ad interventi di manutenzione straordinaria di sedi stradali, previsti nell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2005”* è stato approvato l'intervento di ampliamento della sede stradale di via Cupa Principe e previsto a tal fine l'esproprio di aree di proprietà Aldebaran;
- ai sensi dell'art. 18 Regolamento delle Municipalità, approvato dal Consiglio Comunale n. 68 del 21.09.2005, *“è di competenza delle Municipalità l'approvazione dei progetti e la realizzazione dei lavori ricadenti nel proprio ambito territoriale e precisamente:*
 - a) *manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade e piazze, con esclusione di quelle a valenza metropolitana riportate nell'elenco “A”, ivi compreso l'arredo urbano; gli interventi di manutenzione straordinaria possono comprendere l'integrazione, il rinnovo, la modifica, il potenziamento e la trasformazione del sistema di illuminazione costituito in generale da sostegni e corpi illuminanti, nel rispetto della pianificazione comunale”;*
- le Municipalità 4 e 7 si sono espresse più volte in merito alla urgenza di ampliare la sede stradale di via Cupa Principe per motivi di sicurezza della circolazione veicolare e pedonale, essendosi verificato in tale zona anche un incidente mortale;
- con nota del 19.06.2012 l'Amministratore unico della Società Aldebaran ha manifestato al Presidente della Municipalità 4 la volontà di cedere volontariamente una porzione della suddetta area di proprietà, per circa 295 mq come individuata al N.C.E.U. Sez. Urb. SPI fgl. 9 part.IIa 322 subb. 384, 386, 388, 390, 392 e 394, al fine di consentire l'allargamento della strada comunale di via Cupa Principe, con corresponsione del prezzo di vendita da parte dell'Amministrazione mediante “scomputo” degli oneri concessori derivanti, a carico della Società stessa, da altri interventi edilizi;
- sulla fattibilità di tale operazione si è positivamente espressa, su richiesta della Municipalità 4, l'Avvocatura Comunale – Area Legale Amministrativa, che con parere con nota PG/2012/708737 del 18.09.2012 che in merito dichiara: *“Dal punto di vista giuridico nulla osta alla realizzazione di quanto proposto dalla società Aldebaran; la valutazione che va fatta riguarda invece l'utilità e la convenienza economica di tale operazione per l'Amministrazione che dovrà essere fatta dal Servizio competente e qualsiasi accordo dovrà essere specificamente regolamentato in tutti gli aspetti, soprattutto con riferimento al valore economico da attribuire al bene che dovrà essere condiviso dall'Ente”;*
- pertanto, con relazione di stima del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 4, il valore dell'area di 295 mq oggetto di cessione è stato stimato pari a 37,15 €/mq, per un totale di €10.959,25 e che, con nota prot. n. PG/948111 del 13 dicembre 2013, la Società ha condiviso detta stima;
- l'Avvocatura Comunale – Area Legale Amministrativa, interpellata di nuovo dal Segretario Generale dell'Ente in fase d'istruttoria del parere sulla relativa proposta di deliberazione di Giunta Comunale predisposta dal Servizio Edilizia Privata e Servizio Attività Tecniche della Municipalità 4, con nota PG/2014/600887 del 24.07.2014, a fronte degli intervenuti mutamenti legislativi, confermava il parere precedentemente espresso con nota PG/2012/708737 del 18.09.2012;

- con Deliberazione di G.C. n. 552 del 31.07.2014 avente ad oggetto: *Corresponsione di oneri di urbanizzazione ex art.16 DPR n.380/2001 mediante cessione di un'area in via Cupa Principe individuata al N.C.E.U. sez. urb. spi fgl. 9 part.lla 322 subb. 384, 386, 388, 390, 392 e 394. Approvazione dello schema di convenzione.* si è proceduto ad:

1) *Approvare lo schema di convenzione riportato in allegato 20 e denominato "Convenzione ex art. 16 comma 2 dpr 380/2001 per la corresponsione di oneri di urbanizzazione mediante cessione di un'area in via Cupa Principe, individuata al N.C.E.U. Sez. Urb. SPI fgl. 9 part.lla 322, ed identificate con i subb. 384, 386, 388, 390, 392 e 394";*

[..]

5) *Incaricare della sottoscrizione il Dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 4, il quale all'esito del trasferimento delle aree, trasmetterà la relativa documentazione al Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa per l'inserimento in inventario.*

- con Determinazione dirigenziale del Servizio Sportello Unico Edilizia Privata n. 3 del 31.12.2014 I.G. 2668 del 31.12.2014 si è accertato l'importo di 10.959,25 sulla risorsa codice 4051590 (cap. 404290) del Bilancio Pluriennale 2014/2016 - annualità 2015 e, contestualmente, assunto l'impegno di € 10.959,25 sull'intervento 2080101 (cap. 255401) Programma R.P.P. 500 del Bilancio Pluriennale 2014/2016 - annualità 2015, ai fini della sottoscrizione della convenzione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 552 del 31.07.2014;
- con nota PG/2015/175355 del 25.02.2015 il Servizio Attività Tecniche della Municipalità 4 ha trasmesso al Coordinatore del Servizio C.U.A.G. lo schema di convenzione da sottoscrivere con la società Aldebaran, in uno ai relativi atti;

Considerato che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 659 del 12.09.2014, è stato autorizzato l'utilizzo dei fondi rinvenienti dai residui passivi finanziati da mutui per un importo complessivo di € 5.036.026,49 da destinare alle Municipalità, individuando quali priorità dei settori d'intervento la manutenzione delle strade, delle scuole, dell'ambiente e dell'arredo urbano;
- il Servizio RegISTRAZIONI Contabili ha reso disponibile, giusta nota PG/2014/869033 del 7.11.2014, l'elenco dei capitoli di spesa assegnati alla Municipalità 4 su cui far gravare gli interventi di cui alle riferite delibera n. 659/2014;
- sono stati assegnati alla Municipalità 4, tra gli altri, le seguenti economie del Titolo II da potersi utilizzare previa condivisione della Giunta Comunale ed autorizzazione della Cassa DD.PP.:

impegno	cap. spesa	art.	anno	cap. entrata	Pos. mutuo	Importo	Oggetto finanziamento
13218	201602	0	2007	555279	4498915	€ 250.000,00	Sistema integrato rilevamento a distanza

- l'intervento di *"Ampliamento della sede stradale e riqualificazione dell'impianto di pubblica illuminazione di un tratto di cupa Principe"* è indispensabile e indilazionabile al fine di ivi garantire la sicurezza della circolazione veicolare e pedonale;
- il S.A.T. della Municipalità 4 ha predisposto la seguente documentazione progettuale così costituita:
 - 1) Relazione generale con Q.E.;
 - 2) Tavola grafica unica;
 - 3) Computo metrico estimativo dell'intervento;
 - 4) Computo metrico estimativo oneri della sicurezza;
 - 5) Elenco prezzi;

IL SEGRETARIO



- 6) Capitolato Speciale d'appalto;
- 7) Piano di Sicurezza e coordinamento;
- 8) Cronoprogramma;
- 9) Verbale validazione progetto esecutivo

Considerato, altresì, che è stato individuato nel Funz. Ing. Arnaldo STELLA il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di che trattasi;

Ritenuto che

- per l'urgenza, nelle more della sottoscrizione della convenzione, è necessario approvare i precitati atti tecnici dotando l'intervento della relativa fonte finanziaria;
- i lavori non rientrano nei casi in cui è obbligatorio nominare il collaudatore in corso d'opera (art. 141 del D. Lgs. n. 163/2006) e che, pertanto, il Certificato di Regolare Esecuzione sarà redatto dal Direttore dei Lavori al termine degli stessi (art. 237 del D.P.R. 207/2010);
- ricorrono le condizioni per la corresponsione dei compensi incentivanti come previsto dalla legge 183/2010 a favore del personale dipendente e che gli stessi saranno corrisposti nei limiti previsti dal vigente regolamento approvato con delibera di Giunta Comunale n. 375/08;
- attesa la tipologia dei lavori di che trattasi, non risulta né economicamente conveniente né tecnicamente possibile suddividere l'appalto in lotti funzionali, ex art. 2 co. 1 bis del D. Lgs. 163/2006;
- il verbale di validazione del progetto esecutivo è stato redatto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 del D.P.R. 207/2010 nel rispetto dei criteri di cui agli artt. 52 e 53 del medesimo decreto e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento in osservanza dell'art. 47 del D.P.R. 207/2010;
- possa pertanto disporsi l'approvazione degli atti presupposti al su indicato progetto esecutivo dell'importo di € 210.308,57, così come articolato nel seguente quadro economico:

A. LAVORI	A.1	lavori a misura e/o a corpo e/o in economia a base d'asta		€ 164.983,83	
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.299,68	
	Totale Lavori (A.1+A.2)			€ 168.283,51	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€ 4.000,00	
	B.2	Accantonamento per transazioni e accordi bonari ex art. 12 D.P.R. 207/10 nella misura percentuale di Totale A	3,00%	€ 5.048,51	
	B.3	allacciamenti ai pubblici servizi		€ 500,00	
	B.4	imprevisiti nella misura percentuale di Totale A	5,00%	€ 8.414,18	
	B.5	Spese tecniche interne, comprensivi degli oneri riflessi (art. 92 ex D.Lgs. 163/06) pari a 85%x2,0% di Tot. A		€ 2.860,82	
				importo netto	€ 2.310,84
				oneri riflessi	€ 549,98
	B.6	I.R.A.P.			€ 196,42
		I.V.A., eventuali altre imposte dovute per legge			
		I.V.A. su Tot. A		10%	€ 16.828,35
		I.V.A. Su B.1		22%	€ 880,00
		I.V.A. Su B.2		22%	€ 1.110,67
		I.V.A. Su B.3		22%	€ 110,00
I.V.A. Su B.4		22%	€ 1.851,12		
Contributo A.V.C.P.				€ 225,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B6)				€ 42.025,06	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 210.308,57	

IL SEGRETARIO

- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania 24 marzo 2010, n. 58 - Regolamento N. 7/2010 di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 - Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi - e delle forniture in Campania;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Al presente atto, sono allegati gli elaborati su menzionati

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Direttore della Municipalità 4, avv. Luigi TREMATERRA, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive.

ALL'UNANIMITA'

per il Dirigente del S.A.T.
Il Direttore della Municipalità 4
avv. Luigi TREMATERRA

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati in questa parte dispositiva:

1. **Approvare** gli elaborati progettuali ed il relativo Quadro economico di cui alla narrativa inerenti all'*Ampliamento della sede stradale e riqualificazione dell'impianto di pubblica illuminazione di un tratto di cupa Principe* della spesa complessiva pari di € 210.308,57;
2. **Autorizzare** il Dirigente del Servizio attività Tecniche della Municipalità 4 alla prenotazione della spesa necessaria, per un importo complessivo di € 210.308,57 che trova copertura finanziaria sul seguente fondo, assegnato alla Municipalità 4 con deliberazione di G.C. n. 659/2014 tramite devoluzione mutuo:

impegno	cap. spesa	art.	anno	cap. entrata	Pos. mutuo	Importo	Oggetto finanziamento
13218	201602	0	2007	555279	4498915	€ 250.000,00	Sistema integrato rilevamento a distanza

3. **Dare atto** che il prezzario utilizzato per la stima dell'intervento è la Tariffa della Regione Campania – edizione 2013, (adottata con Delibera di Giunta Comunale n° 805 del 14.11.2013) oltre a nuovi prezzi;
4. **Dare atto** che, attesa la tipologia dell'intervento, non risulta né economicamente conveniente né tecnicamente possibile suddividere l'appalto di che trattasi in lotti funzionali, giusta art. 2 co. 1 bis del D. Lgs. 163/2006;
5. **Autorizzare**, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D. Lgs n. 163/2006, la Direzione Lavori ad emettere ad ultimazione delle opere, il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori in luogo di quello di Collaudo;
6. **Dare atto** che tali interventi di manutenzione straordinaria non comportano, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs n. 267/2000, ulteriori spese per la manutenzione ordinaria a carico dell'esercizio finanziario in corso né per quelli successivi;
7. **Demandare** al Servizio Attività Tecniche della Municipalità 4, gli adempimenti scaturenti dalla presente provvedimento;
8. **Trasmettere** il presente provvedimento alla Direzione Servizi Finanziari – Servizio Contabilità, Monitoraggio e Rendiconto per gli adempimenti di cui al p. 5) della Delibera di G.C. n. 659 del 12.09.2014

Il Presidente della Municipalità 4
dott. Armando COPPOLA

Il Direttore della Municipalità 4
dott. Luigi TREMATERRA

Il Segretario

A votazione separata, stante l'urgenza, il Consiglio, ALL'UNANIMITA' dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 48 del Regolamento delle Municipalità.

IL SEGRETARIO



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 4
San Lorenzo Vicaria Poggioreale Z.I.

Servizio Attività Tecniche

VISTA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO MUNICIPALE PROT. N.° 06 DEL 04.03.2015

AVENTE AD OGGETTO: **Ampliamento della sede stradale e riqualificazione dell'impianto di pubblica illuminazione di un tratto di cupa Principe. C.U.P.: B66G1500000004**

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 4 esprime, ai sensi dell'art. 134 del D.L.gs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Napoli, 04.03.2015

Il Direttore della Municipalità 4
avv. Luigi TREMATERRA

Pervenuta in Ragioneria Generale il _____

- 6 MAR. 2015

Prot. 1W149

Il Ragioniere Generale, esprime ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addi _____

vedi parere allegato

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di € _____ viene prelevata dal Titolo _____ Sez _____

Rubrica _____ Cap. _____ (_____) del Bilancio _____ che presenta

la seguente disponibilità:

Dotazione _____ € _____

Impegno precedente € _____ € _____

Impegno presente € _____ € _____

Disponibile _____ € _____

*Coef. 2536/15
P-G 43294/01
120315
mbr*

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151 comma 4 dell' D.L.gs. L. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi _____

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Servizi Finanziari
Servizio Controllo e Registrazione Spese

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DELLA IV MUNICIPALITA' - PROP. N. 6 DEL 04-03-2015 - (IW 149 DEL 06-03-2015) .

- Letto l'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;
- Visto il Piano di Riequilibrio Pluriennale ai sensi dell'art. 243bis, ter e quater del Decr.to leg.vo 267/00, così come integrato e modificato dal D. L. 174/12 convertito nella L. 213/12 approvato con la Deliberazioni Consiliari n. 3 del 28-01-2013 e n. 33 del 15-07-2013.

La presente proposta dispone l'autorizzazione all'ampliamento della sede stradale e riqualificazione dell'impianto di pubblica illuminazione di un tratto di Cupa Principe.

La relativa spesa, per l'importo complessivo di € 210.308,57 I.V.A. compresa, si fa gravare sul capitolo 201602 bilancio 2007 mutuo Cassa DD.PP. per il quale occorre richiesta del Dirigente al diverso utilizzo .

Atteso la disponibilità di cui sopra che risulta individuata e messa a disposizione con Delibera di G.C. n.659 del 12.09.2014, si evidenzia che l'approvazione definitiva del progetto di cui è cenno dovrà essere oggetto di apposita Delibera di Giunta Comunale come previsto al punto 5) del dispositivo della stessa.

Il Dirigente ad avvenuta approvazione della Delibera di Giunta dovrà provvedere con propria Determinazione ad individuare le modalità di scelta del contraente e a prenotare la relativa spesa.

Con le osservazioni sopra riportate si esprime parere di regolarità contabile favorevole.



IL RAGIONIERE GENERALE
Dr. R. Marciannello

COMUNE DI NAPOLI - RAGIONERIA GENERALE

Deliberazione di C. M. n. **10** del **02/04/2015** composta da n...8... pagine, nonché da allegati che ne costituiscono parte integrante.

SI ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il **03/04/2015** e vi rimarrà per quindici giorni (artt. 47 e 48 Regolamento delle Municipalità).
- Che con nota in pari data è stata trasmessa in elenco ai Presidenti dei Gruppi Consiliari (5° comma art. 47 del Regolamento delle Municipalità).

Il Funzionario Responsabile



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta trasmissione ai Presidenti dei Gruppi Consiliari, si da atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del 1° comma dell'art. 48 del regolamento delle Municipalità.....

ESECUZIONE IMMEDIATA

Addì.....

Il Direttore della IV Municipalità



Il presente provvedimento viene assegnato a:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

Per le procedure attuative.

Addì _____

Il Direttore della IV Municipalità

Attestazione di avvenuta pubblicazione: