



COMUNE DI NAPOLI

COMUNE DI NAPOLI

2ª MUNICIPALITÀ

AVVOCATA MERCATO MONTECALVARIO

PENDINO PORTO

S. GIUSEPPE

SERVIZIO ATTIVITÀ TECNICHE

Proposta di Delibera n. 14 del 20.10.2017

- 7 NOV. 2017

I 1/729

DELIBERAZIONE CONSIGLIO 2ª MUNICIPALITÀ

N. 37 del 23/11/2017

OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria degli immobili assegnati alla Municipalità 2" da affidare mediante Accordo-Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs 50/2016.

Autorizzazione al dirigente del S.A.T. ad effettuare la prenotazione di spesa, per i lavori di "Manutenzione straordinaria degli immobili assegnati alla Municipalità 2", sul capitolo 251117/2, codice bilancio 01.05 - 2.02.01.09.019, per l'importo pari ad € 50.000,00

CUP: B62H17000050004

Il giorno 23/11/2017, alle ore 11,25 nell'aula consiliare della II Municipalità sita in Piazza Dante n. 93, si è riunito il Consiglio della II Municipalità;

Assiste, in qualità di Segretario, il Sig. Diethone Dott. sse Aiello

Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti in aula i consiglieri

PRESIDENTE

FRANCESCO CHIRICO A

CONSIGLIERI

AIELLO GIUSEPPE	A	IORIO LORENZO	P
ALIFUOCO MARIA	A	LAUDANNO ROSANNA	P
ANGRISANO VINCENZO	P	LEPORE CAMILLA	A
AUFIERO GIUSEPPE	A	LEZZI SALVATORE	P
BARONE GAETANO	P	MAGLIULO ANTONINO	A
BRANDOLINI GIUSEPPE	A	PARLATO ANGELA	P
CARBONE LUIGI	P	PETROLI LUIGI	P
CINQUEGRANA CIRO	P	POLIO FRANCESCO	A
COSTAGLIOLA DANIELA	A	RUGGIERO RENATO	P
DELLA RAGIONE NUNZIO	A	RUOCCO SERGIO	A
DE STASIO GIUSEPPE RENATO	P	SALINERI NADA	A
GENTILE CIRO	A	SEPE RITA	A
GRANDULLO FRANCESCO	P	TROISE PAOLO	A
GRASSIA IDA	A	VERDE BIANCA	P
IODICE SALVATORE	P	VISCONTI DANIELE	P

~~Nota bene~~ Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "PRESENTE"

Assume la Presidenza: il Presidente dott. Francesco Chirico

Il Presidente constatata la legalità della riunione, invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto

IL CONSIGLIO DELLA 2^A MUNICIPALITA' SU PROPOSTA DEL PRESIDENTE

Premesso che :

- Con Delibera di C.C. n.68 del 21.09.2005 è stato approvato il Regolamento delle Municipalità con attribuzione alle stesse di funzioni e servizi;
- Con Disposizione del Direttore Generale n. 30 del 02/08/2012 è stata approvata l'attribuzione ai Servizi Municipali di funzioni, materie ed attività, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 589 del 20 luglio 2012, con cui è stata approvata la nuova Macrostruttura del Comune di Napoli;
- la Giunta Comunale, con la Deliberazione n. 168 del 31/03/2017 di proposta al Consiglio, ha approvato il Documento Unico di Programmazione - D.U.P. 2017/2019;
- il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 25 del 20 aprile 2017, ha approvato, con emendamenti, il Documento Unico di Programmazione - D.U.P. 2017/2019;
- con delibera di G.C. n. 371 del 06/07/2017 è stato approvato il PEG 2017/2019 esercizio 2017;
- con tale Deliberazione, tra l'altro, è stato assegnato alla Municipalità 2 il fondo complessivo di € 75.000,00 sul capitolo 251117/2, codice bilancio 01.05 - 2.02.01.09.019 denominato "applicazione avanzo vincolato da oneri concessori per manutenzione straordinaria immobili Municipalità 2";
- con nota PG/554415 del 12/07/2017 è stata richiesto di variare in compensazione sul bilancio gestionale 2017/2019 per l'anno 2017, appartenenti alla stessa missione, programma e macroaggregati, decrementando di € 25.000,00 il capitolo 251117/2, codice bilancio 01.05 - 2.02.01.09.019 di cui al punto precedente ed incrementando di € 25.000,00 il capitolo 247402/2, codice bilancio 01.05 - 2.02.01.04.002 denominato "manutenzione straordinaria ascensori Municipalità 2;
- a seguito della richiesta di cui sopra, sono state apportate le variazioni di bilancio e, pertanto, è stato assegnato alla Municipalità 2 il fondo complessivo di € 50.000,00 sul capitolo 251117/2, codice bilancio 01.05 - 2.02.01.09.019 denominato "applicazione avanzo vincolato da oneri concessori per manutenzione straordinaria immobili Municipalità 2";

Considerato che :

- gli stanziamenti di fondi manutentivi di carattere ordinario e straordinario, si sono rilevati sempre insufficienti e quindi inadeguati a fronteggiare le continue ed ingenti richieste di esecuzione di interventi, sia riguardanti la semplice riparazione ed il ripristino, ma in misura ancor maggiore per eventuali opere, pur necessarie ed indispensabili, di adeguamento impiantistico e normativo, rendendo oltremodo precario lo stato di conservazione degli immobili assegnati alla Municipalità 2;
- numerose sono le richieste di lavori che continuano a pervenire senza soluzioni di continuità, ed i sopralluoghi e le verifiche tecniche effettuate dal personale del Servizio Attività Tecniche, circa le effettive condizioni e lo stato d'uso degli immobili, hanno confermato la necessità di redigere un elenco prezzi della tipologia delle opere a farsi, la cui più esatta localizzazione sarà definita in modo più puntuale secondo le esigenze che si manifesteranno, nel corso dell'appalto;
- il Consiglio della Municipalità 2, ritiene in ogni caso fondamentale assicurare la manutenzione straordinaria degli immobili assegnati alla Municipalità 2, ovvero il 1° e 3° piano dell'edificio di Piazza Dante n. 93, ove sono dislocati gli uffici della Municipalità 2, e l'edificio di Corso Garibaldi n. 394, ove sono dislocati gli uffici secondari della Municipalità 2;
- l'U.S. Manutenzione Patrimonio assegnato alla II Municipalità, ha predisposto gli elaborati progettuali generali sviluppati a livello di progettazione preliminare-definitivo, rinviando la redazione degli elaborati di dettaglio al momento dell'affidamento dei singoli interventi;

- gli elaborati progettuali che compongono il progetto definitivo risultano essere i seguenti:
 - Relazione Tecnica;
 - Capitolato Speciale di Appalto;
 - Disciplinare Tecnico;
 - Elenco Prezzi Unitari (Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Campania edizione 2016);
 - Quadro Economico;

Considerato inoltre che

- data la limitatezza del finanziamento disponibile in relazione alla consistenza degli immobili la cui manutenzione risulta di competenza della Municipalità, si ritiene indispensabile dotarsi di uno strumento di affidamento dei lavori che permetta di eseguire in maniera rapida ed efficiente gli interventi manutentivi e che, a tale scopo, si ritiene opportuno ricorrere alla conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016, in cui si definiscono le principali condizioni della fornitura (caratteristiche prestazionali degli elementi tecnici, qualità dei materiali, prezzi unitari, etc.) rinviando a successivi "appalti specifici" ed ai relativi documenti contrattuali la consistenza effettiva dei singoli interventi.

il **quadro economico** di spesa dell'accordo in questione si articola come di seguito:

A. LAVORI	A.1	lavori a misura al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta		€ 42 671,63
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 1 290,87
	A.3	Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 600,00
	Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)			€ 44 562,50
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1.1		IVA su A1+A2 al 10%	€ 4 396,25
	B.1.2		IVA su A3 al 22%	€ 132,00
	B.2	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, commi 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 879,25	
	B.2.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€ 703,40
	B.2.2	Fondo per innovazione (ex art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016) 20% fondo per progettazione e innovazione (B.2)	20%	€ 175,85
	B.3	Contributo A.V.C.P.		€ 30,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B2+B.3)			€ 5 437,50
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 50 000,00

Dato atto:

che i progetti suddetti si compongono dei seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica;
2. Elenco Prezzi (Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Campania edizione 2016);
3. Quadro economico;
4. Capitolato Speciale di Appalto;
5. Disciplinare Tecnico;

Rilevato

- che con la nota PG/2017/807267 del 20/10/2017 dei Servizi Finanziari, nel dare comunicazione della delibera della Corte dei Conti n°240/2017 con la quale si impone all'amministrazione comunale l'avvio della procedura per la misura di controllo cautelare del blocco della spesa, si chiede ai dirigenti "di integrare la motivazione delle determinazioni di prenotazione e di impegno della spesa con l'attestazione di una delle condizioni richieste ed elencate nella nota in questione, descrivendo il danno patrimoniale

patendo e, laddove possibile, indicarne la quantificazione”.

- che relativamente al presente atto gli interventi sono finalizzati alla manutenzione degli immobili sedi di uffici municipali ed in particolare all'adeguamento degli stessi al D.Lgs 81/2008 in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- che l'appalto è quindi necessario per garantire la sicurezza dei lavoratori e dell'utenza che accede ai citati uffici, per la maggior parte aperti al pubblico e dedicati a fornire servizi (anagrafe e stato civile) indispensabili, e che la mancata esecuzione dei lavori rischia di compromettere sia l'erogazione del servizio indispensabile in questione sia la salute di cittadini e dipendenti, bene quest'ultimo costituzionalmente tutelato.
- Che quindi il danno configurabile risulta in re ipsa ma sicuramente non quantificabile da un punto di vista economico; tuttavia esiste un evidente rischio di mancata erogazione di servizio indispensabile e di compromissione della salute dei lavoratori e dei cittadini in termini di sicurezza.

Ritenuto:

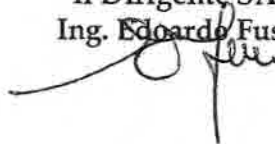
- che l'appalto avrà la durata di 180 giorni a decorrere dalla data di inizio dei lavori fino alla concorrenza del finanziamento disponibile.

Visto:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;;
- il D. Lgs 50/16 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/10 e s.m.i, per la parte non abrogata e le linee guide ANAC;
- l'art.193, comma 1 del D. Lgs 267/00 e s.m.i.;
- L'esito positivo dell'istruttoria sul procedimento amministrativo, reso dal RUP ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge 241/90 e smi;
- la comunicazione del RUP ai sensi dell'art. 6 del DPR 62/2013 e come sancito dall'art. 7 del Codice di comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n°254 del 24 aprile 2014, successivamente modificato con Deliberazione di G.C. n. 217/2017;
- l'avvenuto accertamento del disposto dell'art. 53 c.16 ter del Dlgs 165/2001 così come introdotto dall'art.1, comma 42, legge 190/2012 e recepito dall'art.17 comma 5 del Codice di comportamento adottato dall'Ente, nonché ai sensi del punto 5.1.8 del Piano Triennale di Prevenzione alla Corruzione adottato dall'Ente;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate. Le stesse sono sottoscritte dal Dirigente del Servizio, nella sua propria qualità

Il Dirigente SAT
Ing. Edoardo Fusco



DELIBERA *all'unanimità*

Per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati in questa parte dispositiva:

1. **Approvare** il progetto definitivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria degli immobili assegnati alla Municipalità 2" da affidare mediante Accordo-Quadro di cui all'art.54 del D.Lgs. 50/2016 per l'importo complessivo di € 50.000,00, come specificato nel seguente Quadro Economico :

A. LAVORI	A.1	lavori a misura al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta		€ 42 671,63
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 1 290,87
	A.3	Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 600,00
	Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)			
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1.1		IVA su A1+A2 al 10%	€ 4 396,25
	B.1.2		IVA su A3 al 22%	€ 132,00
	B.2	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, commi 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 879,25	
	B.2.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€ 703,40
	B.2.2	Fondo per innovazione (ex art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016) 20% fondo per progettazione e innovazione (B.2)	20%	€ 175,85
	B.3	Contributo A.V.C.P.		€ 30,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B2+B.3)			
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 50 000,00

2. **Autorizzare** il dirigente del Servizio Attività Tecniche della II Municipalità ad effettuare la prenotazione di spesa per l'importo di € 50.000,00 sul bilancio anno 2017 per i lavori di cui al punto 1) e secondo il seguente impegno, tenendo conto di quanto esposto nell'enunciazione:

capitolo	cod. bilancio	anno 2017
251117/2	01.05 - 2.02.01.09.019	€ 50.000,00

3. **Dare atto che**, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, l'approvazione del progetto non comporta copertura di maggiori spese derivanti dallo stesso, nel bilancio di previsione e nei bilanci pluriennali successivi;
4. **Dare atto che** non vi è conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e l'art. 6 del DPR 62/2013, recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, che impongono un dovere di astensione in ipotesi di situazioni di conflitto di interesse, nonché di segnalazione in ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale, così come, peraltro, poi sancito anche dall'art. 7 del Codice di comportamento adottato dall'ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, successivamente modificato con Deliberazione di G.C. n. 217/2017;
5. **Dare atto che** il pagamento sarà subordinato al rispetto delle "nuove regole" stabilite dall'Amministrazione (Programma 100) e al risultato dei controlli di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016;

6. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 167/2000, così come coordinato ed integrato con il D.Lgs. 118/2011 ed il D.Lgs. 126/2014;
7. **Prendere atto** della dichiarazione del Dirigente del Servizio riportata nella premessa del presente atto e riferita a quanto richiesto con la nota PG/2017/807267 del 20/10/2017, condividendone le ragioni.
8. **Demandare**, al Dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità II ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 ed al Servizio Gare lavori, quest'ultimo incardinato presso il Servizio Autonomo - Centro Unico Acquisti e Gare, ciascuno per la parte di propria competenza, gli adempimenti consequenziali al presente atto.

Si allegano quale parte integrante del presente atto i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 36 pagine, progressivamente numerate:

- Verbale di validazione del progetto
- Relazione tecnica
- Disciplinare Tecnico
- Capitolato Speciale
- Quadro economico

Visto:

Il Direttore della Municipalità 2
Dott.ssa Anna Aiello

Il Dirigente S.A.T.
Ing. Edoardo Fusco

Il Presidente della Municipalità
Dott. Francesco Chirico

A votazione separata, stante l'urgenza, il Consiglio, all'unanimità dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 48 del Regolamento delle Municipalità.

Il Presidente

Il Segretario