

COMUNE DI NAPOLI

Delibera n.61 del 6 agosto 2018

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Ratifica – Variazione del bilancio di previsione 2018/2020 esercizio 2018, di cui ai punti 1,2,3 e 4 del deliberato, di importo complessivo pari a € 543.461,56 per l'applicazione di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato, di cui € 323.331,56 destinata ai maggiori lavori di variante, € 122.000 per somme a disposizione ed € 5.878,75 per incentivi variante ex art.92 d.lgs.163/06 dell'intervento: Lavori di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica, sito nel Parco delle Villa Romana denominato "Città dei Bambini" in viale delle Metamorfosi, nel quartiere di Ponticelli da destinare "da Museo-laboratorio" a "Laboratorio – teatro". Presa d'atto della perizia di variante concernente i citati lavori e approvazione del nuovo Quadro economico dell'intervento. (allegati: parere del Collegio dei Revisori dei Conti, deliberazione di G.C. n.344 del 13.7.2018 adottata con i poteri del Consiglio).

L'anno duemiladiciotto il giorno 6 del mese di agosto, nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 – V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun consigliere, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 1915, modificato dall'art. 61 R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839, è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, si dà atto che dei sottoelencati Consiglieri in carica e presenti alla votazione dell'atto, risultano assenti quelli per i quali tale circostanza è timbrata a fianco di ciascun nominativo.

SINDACO de MAGISTRIS LUIGI		P			
1)	ANDREOZZI ROSARIO	P	21)	LEBRO DAVID	Assente
2)	ARIENZO FEDERICO	P	22)	MADONNA SALVATORE	Assente
3)	BISMUTO LAURA	P	23)	MATANO MARTA	P
4)	BRAMBILLA MATTEO	P	24)	MIRRA MANUELA	P
5)	BUONO STEFANO	P	25)	MORETTO VINCENZO	P
6)	CANIGLIA MARIA	P	26)	MUNDO GABRIELE	P
7)	CAPASSO ELPIDIO	P	27)	NONNO MARCO	Assente
8)	CARFAGNA MARIA ROSARIA	Assente	28)	PACE SALVATORE	P
9)	CECERE CLAUDIO	P	29)	PALMIERI DOMENICO	P
10)	COCCIA ELENA	P	30)	QUAGLIETTA ALESSIA	P
	COPPETO MARIO	P	31)	RINALDI PIETRO	P
12)	DE MAJO ELEONORA	P	32)	SANTORO ANDREA	Assente
13)	ESPOSITO ANIELLO	Assente	33)	SGAMBATI CARMINE	P
14)	FELACO LUIGI	P	34)	SIMEONE GAETANO	P
15)	FREZZA FULVIO	P	35)	SOLOMBRINO VINCENZO	P
16)	FUCITO ALESSANDRO	P	36)	TRONCONE GAETANO	Assente
17)	GAUDINI MARCO	P	37)	ULLETO ANNA	Assente
18)	GUANGI SALVATORE	P	38)	VENANZONI DIEGO	Assente
19)	LANGELLA CIRO	P	39)	VERNETTI FRANCESCO	P
20)	LANZOTTI STANISLAO	P	40)	ZIMBALDI LUIGI	P

Presiede la riunione il Presidente Alessandro Fucito

In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr.ssa Patrizia Magnoni

Il Presidente pone all'esame dell'Aula la deliberazione di G.C. n.336 del 4.07.2018 adottata con i poteri del Consiglio, ai sensi degli artt. 42, comma 4 e 175, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, avente ad oggetto: "Variazione del bilancio di previsione 2018/2020 esercizio 2018, di cui ai punti 1,2,3 e 4 del deliberato, di importo complessivo pari a € 543.461,56 per l'applicazione di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato, di cui € 323.331,56 destinata ai maggiori lavori di variante, € 122.000 per somme a disposizione ed € 5.878,75 per incentivi variante ex art.92 d.lgs.163/06 dell'intervento: Lavori di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica, sito nel Parco delle Villa Romana denominato "Città dei Bambini" in viale delle Metamorfosi, nel quartiere di Ponticelli da destinare "da Museo-laboratorio" a "Laboratorio – teatro". Presa d'atto della perizia di variante concernente i citati lavori e approvazione del nuovo Quadro economico dell'intervento".

Fa presente, che il provvedimento è stato inviato alle Commissioni: Bilancio e Finanza che con verbale n.384 del 1 agosto c.a.; Diritto alla Città, alle Politiche urbane, al Paesaggio e ai Beni comuni che con verbale n.415 del 26 luglio c.a.; Scuola e Istruzione che con verbale n.155 del 2 agosto c.a. hanno rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio comunale; alla Commissione Trasparenza e al Collegio dei Revisori che per quanto di competenza ha espresso parere favorevole.

Il Presidente cede la parola all'Assessore Piscopo, per la relazione introduttiva.

All'Assessore Piscopo illustra la delibera che riguarda l'approvazione di una perizia di variante e di un avanzo vincolato relativo ai lavori di riqualificazione urbana della "Città dei bambini" e propone, senza cambiare la destinazione urbanistica, la trasformazione da Museo-laboratorio a Laboratorio-teatro con la partecipazione dell'attività dei ragazzi.

Il Presidente dichiara aperta la discussione generale e cede la parola la consigliera Matano che ne ha fatto richiesta.

La Consigliera Matano afferma che quest'atto, sulla carta, è un progetto bellissimo, che fu lanciato durante la Giunta Bassolino, ma non fu mai portato a termine, dopo aver ricevuto in più riprese fondi. Dopo diciotto anni dal varo del cantiere e numerosi atti vandalici che lo hanno completamente devastato, viene presentata questa delibera con l'urgenza per completare una parte del progetto. Chiede infine se l'amministrazione ha pensato alla successiva gestione di tale struttura.

Il Presidente cede la parola all'Assessore Piscopo per la replica.

L'Assessore Piscopo esprime soddisfazione in quanto sono stati sbloccati i fondi che sono in avanzo vincolato e quindi procedere ad attuare quelle opere, secondo una perizia di variante stabilita, che da tempo l'amministrazione aveva intenzione di attuare.

Il Presidente constatato che non vi sono altre richieste di intervento, pone in votazione, la delibera di G.C. n.344 del 13.07.2018, assistito dagli scrutatori Felaco, Matano e Verneti, accerta e dichiara che il Consiglio con la presenza in aula di n. 32 Consiglieri, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, a maggioranza con il voto contrario dei consiglieri: Brambilla, Matano, Arienzo, Quaglietta, Guangi, Moretto, Palmieri e Lanzotti

RATIFICA

la delibera di G.C. n.344 del 13.07.2018 avente ad oggetto: "Variazione del bilancio di previsione 2018/2020 esercizio 2018, di cui ai punti 1,2,3 e 4 del deliberato, di importo complessivo pari a € 543.461,56 per l'applicazione di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato, di cui € 323.331,56 destinata ai maggiori lavori di variante, € 122.000 per somme a disposizione ed € 5.878,75 per incentivi variante ex art.92 d.lgs.136/06 dell'intervento: Lavori di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica, sito nel Parco delle Villa Romana denominato "Città dei



Bambini” in viale delle Metamorfosi, nel quartiere di Ponticelli da destinare “da Museo -laboratorio” a “Laboratorio – teatro”. Presa d'atto della perizia di variante concernente i citati lavori e approvazione del nuovo Quadro economico dell'intervento".

Si allegano, quale parte integrante del presente provvedimento:

- parere del Collegio dei Revisori dei Conti;
- delibera di G.C. n.344 del 13.07.2018 adottata con i poteri del Consiglio, composta da n.14 pagine progressivamente numerate.

Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto stenotipico, depositato presso la Segreteria del Consiglio Comunale.

Il Dirigente
Dott.ssa E. Barbaati

Il Coordinatore
Dott. G. Scala

Vista la suindicata dichiarazione di conformità, il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente del Consiglio Comunale
Alessandro Fucito

Alessandro Fucito



Segretario Generale
Dott.ssa Patrizia Magnoni

Patrizia Magnoni



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Consiglio Comunale
Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE

INTEGRANTE DELLA

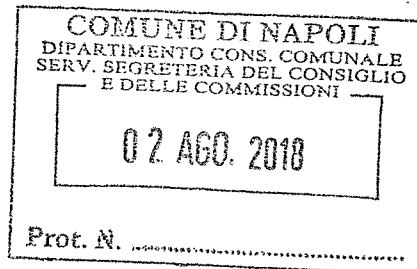
DELIBERAZIONE DI C.C.

N° 61 DEL 6.08.2018

Pa/2018/709203
DEC 0108.2018



COMUNE DI NAPOLI



Collegio Revisori dei conti

Al Sig. Sindaco
Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale
Ai Sigg. Vice Presidenti del Consiglio Comunale
Al Sig. Assessore al Bilancio, al Lavoro e alle AA.EE.
Al Sig. Assessore al Diritto della Città ai Beni Comuni
Al Sig. Assessore all'Istruzione e alla Scuola
Al Sig. Segretario Generale
Al Sig. Ragioniere Generale
Al Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi C.

LORO SEDI

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 344 del 13/07/18 - "Approvazione, con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e 175 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i., della variazione di bilancio di previsione 2018/2020 esercizio 2018, di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 del deliberato, di importo complessivo pari a € 543.461,56 per l'applicazione di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato, di cui € 323.331,56 destinata ai maggiori lavori di varianti, € 122.000 per somme a disposizione ed € 5.878,75 per incentivi variante ex art. 92 d.lgs. 163/06 dell'intervento: Lavori di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica, sito nel Parco delle Villa Romana denominato "Città dei Bambini", in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere di Ponticelli: da destinare "da Museo-laboratorio" a "Laboratorio-teatro". Presa d'atto della perizia di variante concernente i citati lavori e approvazione del nuovo Quadro Economico dell'intervento. CUP B43J03000160002 - CIG 4445250059.

Si trasmette, in allegato, copia del parere espresso dal Collegio dei Revisori relativo alla proposta di deliberazione in oggetto

Cordiali saluti.

Il Dirigente
Dr. Giuseppe SCALA



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 01/08/2018

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 344 del 13/07/18 - "Approvazione, con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e 175 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i., della variazione di bilancio di previsione 2018/2020, esercizio 2018, di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 del deliberato, di importo complessivo pari a € 543.461,56 per l'applicazione di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato, di cui € 323.331,56 destinata ai maggiori lavori di variante, € 122.000 per somme a disposizione ed € 5.878,75 per incentivi variante ex art. 92 d.lgs. 163/06 dell'intervento: Lavori di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica, sito nel Parco delle Villa Romana denominato "Città dei Bambini", in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere di Ponticelli: da destinare "da Museo-laboratorio" a "Laboratorio-teatro". Presa d'atto della perizia di variante concernente i citati lavori e approvazione del nuovo Quadro Economico dell'intervento. CUP B43J03000160002 - CIG 4445250059.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 1 del mese di agosto, alle ore 14:30, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dr. Nicola GIULIANO	Presidente
dr. Giuseppe CRISCUOLO	Componente
dr. Giuseppe RIELLO	Componente

per esprimere il parere di propria competenza di cui all'art. 239, comma 1, lett. b.2, del D.Lgs. 267/2000 così come espressamente previsto dal punto 8.11 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria.

II COLLEGIO DEI REVISORI

- visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, in termini di "favorevole", ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- visto il parere di regolarità contabile in termini di "favorevole", espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lette le osservazioni del Segretario Generale;

RICHIAMATI

- la deliberazione Consiliare n. 30 del 23/04/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020;
- la deliberazione consiliare n. 32 del 23/05/2018 di approvazione del Rendiconto della Gestione 2018;

Piazza Municipio – Palazzo S. Giacomo 3° piano – 80133 www.comune.napoli.it - tel.:(+39) 081 795 9702-3 – fax :(+39) 081 795 9707
e mail: revisori.conti@comune.napoli.it

2



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

- il decreto legislativo 118/2011 così come modificato ed integrato dal decreto legislativo 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile e di schemi di bilancio, e i principi contabili applicati della contabilità finanziaria di cui all'Allegato 4.2, con particolare riferimento a quelli relativi all'utilizzo della quota del risultato di amministrazione costituita dai fondi vincolati;
- l'art. 187, comma 3, del TUEL che detta disposizioni in merito all'utilizzo, anche mediante proposte di variazioni di bilancio, della quota vincolata del risultato di amministrazione;

CONSIDERATO

- che con la presente proposta di deliberazione, la Giunta Comunale si propone di procedere all'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato, ai sensi dell'art.187, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile 9.2 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011, derivante dai fondi 2004 dell'importo di € 543.461,56 (finanziato con Decreto Regionale n. 225 del 7/2/2004 per complessivi € 6.721.308,00), così come di seguito riportato:

a) Ai sensi dell'art. 175 del d.lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 74 del d.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal d.lgs. n. 126/2014 e dell'art. 187 comma 3 sexies del d.lgs. n. 267/2000:

1. Parte entrata: l'incremento dello stanziamento dell'avanzo di amministrazione vincolato per un totale di € 543.461,56 di cui:

- € 389.203,43 - parte del vincolo: n. 00861-2015, capitolo di spesa 203814, competenza 2015 (ex impegno n. 10046/2004);

- € 154.258,13 - parte del vincolo n. 00862-2015, capitolo di spesa 203814, competenza 2015 (ex impegno 10047/2004);

2. Parte spesa: a) l'incremento dello stanziamento della missione 8 - programma 2 - titolo 2 - piano dei conti finanziario 2.02.01.09.001, di euro 543.461,56 - capitolo N.I. da destinare ai maggiori lavori di variante e allacciamenti dell'intervento lavori di riqualificazione del complesso di edilizia pubblica da destinare a Museo-laboratorio denominato "Città dei bambini", sito nel parco della Villa romana, in viale delle Metamorfosi, quartiere Ponticelli;

3. Per la parte entrata: incrementare il titolo 3, la tipologia 05, la categoria 99 (cod. bilancio 3.05.99.02.001), cap. 3298, di € 5.878,75 quale parte del corrispettivo incentivante lavori in variante ex art. 92 d.lgs. 163/2006;

4) Per la parte spesa: incrementare la missione 1, pag. 6, titolo 1, macro-aggregato 1, cap. 36024 (codice bilancio 01.06.1.01.01.01.004), di € 5.878,75.

3



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

TUTTO CIO' RICHIAMATO, VISTO E CONSIDERATO

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

ESPRIME

per quanto di competenza, il proprio parere in termini di "favorevole" alla deliberazione di G.C. n. 344 del 13/07/2018.

Napoli, 01/08/2018

IL COLLEGIO DEI REVISORI

359
09-07-18



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio
Sito UNESCO

7 0 GIU. 2010

E2/416

Servizio Edilizia residenziale pubblica

Assessorato al Diritto della Città ai Beni Comuni e
all'Urbanistica

Assessorato all'Istruzione e alla Scuola

Proposta di delibera prot. n° 4 del 26.06. 2018

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 344

OGGETTO: Approvazione, con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e 175 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i., della variazione di bilancio di previsione 2018/2020, esercizio 2018, di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 del deliberato, di importo complessivo pari a € 543.461,56 per l'applicazione di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato, di cui € 323.331,56 destinata ai maggiori lavori di variante, € 122.000 per somme a disposizione ed € 5.878,75 per incentivi variante ex art. 92 d.lgs. 163/06 dell'intervento: *Lavori di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica, sito nel Parco delle Villa Romana denominato "Città dei Bambini", in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere di Ponticelli: da destinare "da Museo-laboratorio" a "Laboratorio-teatro"*. Presa d'atto della perizia di variante concernente i citati lavori e approvazione del nuovo Quadro Economico dell'intervento. CUP B43J03000160002 - CIG 4445250059.

Il giorno 13/07/2018, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 8 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

ASSESSORI(*):

Raffaele DEL GIUDICE
(Vicesindaco)

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Gaetano DANIELE

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Enrico PANINI

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Mario CALABRESE

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Annamaria PALMIERI

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Maria D'AMBROSIO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Roberta Gaeta

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Carmin PISCOPO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Ciro BORRIELLO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Alessandra SARDU

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Alessandra CLEMENTE

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "p")

(*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: IL SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del
Comune: PATRIZIA MAGNONI

IL PRESIDENTE

5

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

[Signature]

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Diritto alla città, ai beni comuni e all'Urbanistica, Prof. Arch. Carmine Piscopo e dell'Assessore all'Istruzione e alla scuola, dott.ssa Annamaria Palmieri

Premesso:

che con deliberazione di Giunta comunale n. 828 del 12 marzo 2004 è stato approvato, in linea tecnica, e con deliberazione di G.C. n. 3330 del 15/10/2004 in linea economica il progetto esecutivo per i lavori dell'intervento di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica, da destinare a Museo-laboratorio denominato "Città dei Bambini", sito nel Parco della Villa Romana, in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere di Ponticelli per l'importo complessivo di € 6.721.308,00, finanziato con Decreto Regionale n.225 del 17/02/2004, con il seguente quadro economico:

A	Importo lavori	€ 4.987.643,93	
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 152.289,67	
	Totale A	€ 5.139.933,6	€ 5.139.933,6
B	Somme a disposizione		
	b1) imprevisti 2% di A	€ 99.752,88	
	b2) lavori in economia e/o a fattura per attrezzature	€ 450.000,00	
	b3) Compenso incentivante alla progettazione di cui all'art. 18 L. 109/94 (comprensivo di oneri e IRAP)	€ 68.196,34	
	b4) Progettazione, direzione dei lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 299.258,64	
	b5) spese per consulenza, supporto, opere d'arte, progetto comunicazione	€ 24.938,22	
	b6) spese accertamenti, prove, collaudi	€ 75.615,78	
	b7) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 31.000,00	
	b8) IVA sui lavori ed imprevisti (10% di A e b1)	€ 508.739,68	
	b9) IVA su lavori in economia e/o a fattura per attrezzature, allacciamenti (20% di b2, b4, b5, b6, b7)	€ 176.162,53	
	Totale somme a disposizione	€ 1.733.664,07	€ 1.733.664,07
	Totale complessivo (A + B)	€ 6.721.308,00	€ 6.721.308,00

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica n. 46 del 2 novembre 2004, è stata indetta la gara per l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori di che trattasi con il sistema di cui all'art.21, comma 1, della legge 109/94 e s.m.i. e pertanto con il criterio di prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, per un importo a base d'appalto di € 5.139.933,6, di cui € 4.987.643,93 per lavori, € 152.289,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e oneri come per legge;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica n. 15 del 24 maggio 2005, registrata all'indice generale al n. 774 del 27 maggio 2005, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore dell'A.T.I. Soc. N.P. Costruzioni s.r.l. (Capogruppo), Soc. lavori Generali Contestabile s.r.l., Soc. Coop. PACO 81 a.r.l., con sede in Quarto (Na) alla via G. Matteotti n°21 che ha offerto il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione mediante il ribasso del 30,8230% sull'importo a base d'asta, per l'importo complessivo di € 3.497.242,69 oltre I.V.A. di cui € 3.344.953,02 per lavori ed € 152.289,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che a seguito dell'aggiudicazione di cui sopra il quadro tecnico economico è stato, conseguentemente, rimodulato nella Determina dirigenziale n°15 del 24/05/2005, come di seguito:

A	Importo aggiudicazione lavori	€ 3.344.953,02	
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 152.289,67	
	Totale A	€ 3.497.242,69	€ 3.497.242,69
B	Somme a disposizione		
	b1) imprevisti	€ 99.752,88	
	b2) lavori in economia e/o a fattura per attrezzature	€ 450.000,00	
	b3) Compenso incentivante alla progettazione di cui all'art. 18 L. 109/94 (comprensivo di oneri e IRAP)	€ 68.196,34	
	b4) Progettazione, direzione dei lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 299.258,64	
	b5) spese per consulenza, supporto, opere d'arte, progetto comunicazione	€ 24.938,22	
	b6) spese accertamenti, prove, collaudi	€ 75.615,78	
	b7) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 31.000,00	
	b8) IVA sui lavori ed imprevisti (10% di A e b1)	€ 359.699,55	
	b9) IVA su lavori in economia e/o a fattura per attrezzature, allacciamenti (20% di b2), b4), b5), b6), b7)	€ 176.162,51	
	Totale somme a disposizione	€ 1.584.623,93	€ 1.584.623,93
	Totale complessivo (A+B)		€ 5.081.866,62
	Economia di gara		€ 1.639.441,38

- che la spesa complessiva di € 5.081.866,62, di cui al suindicato quadro economico, è stata impegnata sul capitolo 203814, bilancio 2004, intervento 2090201, previo accredito sul capitolo di entrata 403814 codice 4031270 del bilancio 2004;
- che con contratto rep. n. 75403 del 15/11/2005 è stato formalizzato l'affidamento dei lavori dell'A.T.I. Soc. N.P. Costruzioni s.r.l. (capogruppo), Soc. lavori Generali Contestabile s.r.l., Soc. Coop. PACO 81 a.r.l. per l'importo complessivo di €. 3.497.242,69 oltre I.V.A. di cui €. 3.344.953,02 per lavori ed €. 152.289,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che i lavori hanno avuto inizio in data 9/01/2006 e che sono proseguiti, pur con due diverse sospensioni lavori causate da problematiche inerenti l'area della palestra e quella del piazzale di via Mosaici, fino al 28/05/2010, data in cui è stato sottoscritto il verbale di sospensione totale dei lavori, per poter formalizzare una perizia di variante che tenesse conto di tutte le situazioni delineatesi nell'intervento, in particolare per il Planetario e per gli impianti termici e gestionali;
- che in data 27/07/2011 è stata tenuta alla presenza degli assessori di competenza (edilizia, politiche sociali e scuola), una riunione nel corso della quale è stata affrontata la problematica complessiva, inerente la realizzazione dell'intervento. Nel corso della stessa è emersa la difficoltà, conseguente a diverse criticità, nonché alla mancanza di ulteriori finanziamenti, nel portare a completamento il programma originariamente approvato e che tale riunione si è conclusa «con l'impegno ad individuare una parte del complesso, autonomamente funzionale ed utilizzabile, da ultimare con i fondi attualmente a disposizione, nel rispetto degli impegni contrattuali assunti con l'impresa esecutrice dei lavori»;
- che per tale motivo il precedente Direttore dei Lavori ha individuato una parte del complesso, autonomamente funzionale ed utilizzabile, da ultimare con i fondi a disposizione, nel rispetto degli impegni contrattuali assunti con l'impresa esecutrice e che con nota prot. n. PG/2012/57051 del 23/01/2012, ha trasmesso la perizia di variante, ai sensi dell'art. 132 comma 1 del d.lgs. 163/2006, finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, specificando che la stessa è stata motivata da obiettive esigenze, derivanti da circostanze sopravvenute, impreviste e imprevedibili al momento della redazione del progetto e della successiva stipula del contratto;

7

IL SEGRETARIO GENERALE

2

- che tale perizia di variante del 2012 ha previsto una modifica del programma dei lavori, che teneva conto, tra l'altro, dell'indisponibilità dell'edificio in via dei Mosaici, per il quale il progetto originario prevedeva la demolizione, nonché dell'impossibilità di procedere ai lavori per la sistemazione del planetario;
- che la A.T.I. aggiudicataria ha dichiarato di accettare l'esecuzione dei lavori, con le relative addizioni e detrazioni, così come individuati nella perizia di assestamento e variante tecnica predisposta dal precedente Direttore dei Lavori e trasmessa con nota prot. n. PG/2012/57051 del 23/01/2012;
- conseguentemente con determinazione dirigenziale n. 5 del 17/02/2012 del Servizio Edilizia Pubblica, registrata all'ufficio esecutività della Segreteria della Giunta Comunale al n. 041 del 20/02/2012, è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento, rideterminato come segue:

A	Importo aggiudicazione lavori	€ 3.344.014,41	
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 152.246,94	
	Totale A	€ 3.496.261,35	€ 3.496.261,35
B	Somme a disposizione		
	b1) imprevisti	€ 100.734,22	
	b2) lavori in economia e/o a fattura per attrezzature	€ 450.000,00	
	b3) Compenso incentivante alla progettazione di cui all'art. 18 L. 109/94 (comprensivo di oneri e IRAP)	€ 68.196,34	
	b4) Progettazione, direzione dei lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 299.258,64	
	b5) spese per consulenza, supporto, opere d'arte, progetto comunicazione	€ 24.938,22	
	b6) spese accertamenti, prove, collaudi	€ 75.615,78	
	b7) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 31.000,00	
	b8) IVA sui lavori ed imprevisti (10% di A e b1)	€ 359.699,55	
	b9) IVA su lavori in economia e/o a fattura per attrezzature, allacciamenti (20% di b2), b4), b5), b6), b7)	€ 176.162,51	
	Totale somme a disposizione	€ 1.585.605,27	€ 1.585.605,27
	Totale complessivo (A+B)		€ 5.081.866,62
	Economia di gara		€ 1.639.441,38

- che alla medesima determinazione dirigenziale n. 5 del 17/02/2012 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica risultano unicamente gli elaborati economici, ad integrazione e/o sostituzione di quelli già approvati contestualmente al progetto esecutivo originario con deliberazione di Giunta Comunale n. 828 del 12/03/2004, mentre mancano del tutto i grafici esplicativi degli interventi;
- che con verbale del 5/05/2012 di ripresa e consegna totale, è stata ordinata la immediata ripresa dei lavori e sono state consegnate alla impresa tutte le aree e gli immobili come specificato nella planimetria di insieme, con l'individuazione delle zone di intervento, così come previsto dalla perizia di variante ed a seguito di tale ripresa, la nuova data di ultimazione dei lavori, corrispondente al residuo tempo pari a gg. 299 a decorrere dal verbale di consegna frazionata n. 2 del 30/07/2008, è stata fissata al 28/02/2013;
- che a seguito di due nuove sospensioni dei lavori ripresi in data 10/12/2014 la nuova data di ultimazione dei lavori risultava fissata al 28/05/2015.

Tenuto conto

- che alla ripresa dei lavori del 10/12/2014 al 20/05/2015, la direzione dei lavori ha potuto ordinare alla impresa esecutrice l'esecuzione solo di alcune lavorazioni sulla base del progetto architettonico

originario inerente l'intero complesso, nonché dedotte dalla contabilità approvata contestualmente alla medesima perizia di variante del febbraio 2012;

- che le restanti lavorazioni finalizzate al completamento delle parti individuate con la perizia di variante approvata non potevano procedere con la necessaria regolarità, precisione e continuità tali da garantire la perfetta esecuzione dell'opera;

- che per tale motivo in data 20/05/2015 si è ordinato alla impresa appaltatrice di sospendere parzialmente i lavori non eseguibili in conseguenza di detti impedimenti e la prosecuzione delle opere di non rilevante entità nelle parti non soggette a impedimenti;

Rilevato che

- l'Assessorato al Patrimonio e all'Edilizia Pubblica, con nota del 1/12/2015 prot. n. PG/2015/948436, considerato il sensibile tempo trascorso dall'avvio della realizzazione dell'opera, a seguito di una relazione inerente lo stato del procedimento redatta da questo servizio con nota prot. n. 919715 del 23/11/2015, ha rappresentato l'esigenza dell'Amministrazione comunale di meglio precisare la destinazione d'uso dell'intervento denominato "Città dei Bambini", tenuto conto di quanto già stabilito con la variante nel febbraio 2012 in merito alle parti da portare a compimento. In particolare, con detta nota del 1/12/2015 l'Assessorato al Patrimonio e all'Edilizia pubblica ha chiesto di porre in essere le iniziative del caso volte alla definizione di una più congruente e specifica vocazione del complesso pubblico da riqualificare: «da Museo-laboratorio a Laboratorio-teatro», proponendo che «...l'intervento già in corso di realizzazione, senza snaturare il fine generale originario, sia più precisamente qualificato come luogo di formazione e di elaborazione di proposte attive, le quali coinvolgano i bambini e ragazzi, rendendoli protagonisti del processo creativo per la realizzazione di spettacoli. Un luogo volto ad assumere il ruolo di "officina" e di elaborazione delle idee, si qualificerebbe come luogo di produzione culturale, il teatro come mezzo di conoscenza di sé, della società, ma anche di svago e divertimento»;

- con verbale del 14/12/2015 è stata ordinata la sospensione totale dei lavori al fine di redigere una perizia di variante, ai sensi dell'art.132, comma 1, lettera c) del d.lgs. n.163/2006, a causa di eventi inerenti la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, e quindi la sospensione è ammessa in quanto dipende da fatti non prevedibili al momento della stipulazione del contratto;

- per le ragioni anzidette, sulle indicazioni date dall'Amministrazione, la direzione lavori ha provveduto a redigere una perizia di variante volta *in primis* a garantire il completamento delle parti del complesso da portare a compimento e conseguentemente a precisare la destinazione d'uso come richiesto con la citata nota dell'Assessorato al Patrimonio ed Edilizia pubblica del 1/12/2015, da *Museo laboratorio a Laboratorio-teatro*, destinato a una capienza massima di 200 posti, apportando al progetto gli adeguamenti tecnici ed impiantistici necessari per gli edifici per lo spettacolo. Tali interventi tecnici previsti nella perizia di variante in esame sono, in particolare, relativi agli adeguamenti rispetto al sistema di prevenzione e rilevazione incendi, agli impianti elettrici, anche con la previsione di differenziazione delle utenze, nella prospettiva di una concessione delle singole parti dell'edificio a futuri soggetti gestori (teatro, scuola teatrale posta nell'"agorà verticale" all'interno dell'edificio-laboratori, bar, bookshop/libreria e servizi condominiali per le aree interne ed esterne in comune) e all'isolamento acustico della sala del teatro, che ha reso necessario uno studio sull'acustica, precedentemente non necessario. Inoltre, in merito agli impianti, si è reso necessario prevedere l'adeguamento dei cavi adottati negli impianti di conduzione dell'energia rispetto alle prescrizioni normative di cui alla Tabella CEI UNEL 35016, in merito alla nuova classificazione di resistenza al fuoco dei cavi stessi.

Opere edili

- adeguamento delle uscite di sicurezza del nuovo teatro per soddisfare la normativa antincendio vigente;

- per la medesima sala del teatro sono state adottate soluzioni tecniche volte al miglioramento dell'acustica e la sostituzione della vecchia pavimentazione in gomma, danneggiata in più punti;

- semplificazione delle sistemazioni esterne con riduzione dell'importo relativo.

- altri accorgimenti tecnici per rendere funzionali gli ambienti del progetto rielaborato.

Impianti elettrici

- distinzione delle linee elettriche che consentano 5 diverse utenze finali differenziate per funzioni dei corpi di fabbrica, nella prospettiva di una concessione delle singole parti dell'edificio (teatro, scuola

- 6
- teatrale posta nell'“agorà verticale”, bar, bookshop/libreria e servizi condominiali per le aree interne ed esterne in comune) a gestori differenti;
 - adeguamento dei cavi adottati negli impianti di conduzione dell'energia rispetto alle prescrizioni normative di cui alla Tabella CEI UNEL 35016, pubblicata il 1° settembre 2016, in attuazione della norma europea EN 50575, in merito alla nuova classificazione di resistenza al fuoco;

Impianti meccanici

- differenziazione degli impianti da suddividersi secondo le nuove linee elettriche (riscaldamento, climatizzazione e/o trattamento aria, igienicosanitario ed antincendio)

Impianti antincendio

- modifiche al progetto esecutivo del 2012 sulla base dell'adeguamento alla normativa vigente del nuovo progetto esecutivo classificato come edificio per lo spettacolo con capienza fino a 200 posti e scuola-laboratorio;

Considerato che:

- tale nuovo assetto progettuale è stato nuovamente sottoposto alla valutazione del Comando provinciale dei VV.FF., che con nota prot. n. 34249 del 26/09/2016 ha rilasciato il parere di competenza favorevole ed all'ente gestore ☐ Enel distribuzione, che con nota prot. n. 184857 del 2/03/2016 ha fornito la stima dei costi € 15.910,84 Iva inclusa, da riattualizzare per la fornitura elettrica dei nuovi impianti.
- in base a quanto fin qui descritto l'ufficio di direzione lavori, ha sottoposto alla A.T.I. appaltatrice già a maggio 2017 (giusta convocazione prot. n. 342295 del 4/05/2017) la perizia di variante, ma l'impresa non ha sottoscritto gli elaborati economici proposti e pertanto in data 23/08/2017 si è messa in mora la stessa per la predetta sottoscrizione;
- non avendo avuto esiti favorevoli dopo altri incontri l'ufficio direzione dei lavori in data 27/11/2017 con prot. n. 919610 ha trasmesso la perizia di variante;
- è stata condotta una lunga interlocuzione con la A.T.I. appaltatrice in merito al concordamento dei nuovi prezzi, e per tale motivo, la direzione dei lavori, nell'accogliere talune contro-deduzioni pervenute dalla impresa con nota acquisita al prot. n. PG/983271 del 15/12/2017, ha trasmesso nuovamente la perizia di variante con nota prot. n. 212700 del 2/03/2018, riformulando parzialmente taluni elaborati;
- in data 11/04/2018, con prot. n. 340716, la A.T.I. appaltatrice ha consegnato al S.E.R.P. tutti gli elaborati relativi alla perizia di variante sottoscritti, sebbene con riserva;
- tenendo conto degli importi relativi alla suddetta perizia di variante, il quadro economico dell'intervento viene modificato come segue:

A1	Importo aggiudicazione lavori comprensivo della perizia 2012	€ 3.344.014,41	
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 152.246,94	
	Totale A1		€ 3.496.261,35
A2	Perizia di variante	€ 281.280,17	
	Oneri di sicurezza perizia variante	€ 12.657,61	
	Totale lavori in variante (A2)		€ 293.937,78
	Totale lavori (A1+A2)		applicazione avanzo v.
A			€ 3.790.199,13
B	Somme a disposizione		
	b1) imprevisti	€ 90.729,33	
	b2) lavori in economia e/o a fattura per attrezzature	€ 291.826,58	
	b3) Compenso incentivante alla progettazione di cui all'art. 92 comma 5 del d. lgs. 163/2006 (comprensivo di oneri e IRAP)	€ 68.196,34	
	b4) Compenso incentivante alla progettazione di cui all'art. progettazione all'art. 92 comma 5 del d. lgs. 163/2006 perizia di variante (comprensivo di oneri e IRAP)	€ 5.878,75	applicazione avanzo v.
	b5) Progettazione, direzione dei lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione inclusa Iva e C.N.P.A.	€ 140.696,10	
	b6) spese per consulenza, supporto, opere d'arte, progetto comunicazione	€ 24.938,22	
	b7) spese accertamenti, prove, collaudi	€ 75.615,78	applicazione avanzo v.
	b8) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 100.000,00	applicazione avanzo v.

20

123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

21

7

b9) IVA sui lavori ed imprevidi (10% di A e b1)	€ 358.699,06	
b10) IVA sui lavori perizia variante (10% di A2)	€ 29.393,78	applicazione avanzo v.
b11) IVA su lavori in economia e/o a fattura per attrezzature, allacciamenti (b2), b6) <i>Si precisa che l'importo dell'Iva è calcolato al 20% per la parte delle voci b2) e b6) già spese e al 22% per quelle da pagare (€ 40.756,43)</i>	€ 67.058,08	
b12) IVA al 22% su b7) spese accertamenti, prove e collaudi, e su b8) allacciamenti	€ 38.635,47	applicazione avanzo v.
Totale somme a disposizione		€ 1.291.667,49
Totale complessivo (A+B)		€ 5.081.866,62

Dato atto che

- la perizia di variante in esame comporta un aumento dei lavori a farsi pari a € 281.280,17 oltre € 12.657,61 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale incremento lavori pari a € 293.937,78 con una variazione positiva pari al 8,41%, oltre Iva al 10% pari a € 29.393,78 (importo complessivo inclusa Iva al 10% pari a € 323.331,56) e che la stessa perizia rientra nel "quinto d'obbligo" ai sensi dell'art. 161 del d.p.r. 207/2010;
- in data 11/04/2018, il sottoscritto dirigente in qualità di R.U.P. *ad interim* ha sottoscritto la relazione ai sensi dell'art. 161 comma 7 del Regolamento di cui al d.P.R. n. 207/2010, nonché verificato e attestato la ammissibilità della perizia di variante, ai sensi degli artt. 47 e 161 comma 8 del d.P.R. n. 207/2010.

Tenuto conto altresì che:

- l'Amministrazione ha l'esigenza di completare l'opera avviata;
- pertanto, per procedere al completamento dell'opera, è necessario approvare la perizia di variante redatta dall'ufficio direzione dei lavori e che è necessario provvedere alla variazione del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio 2018, con i poteri del Consiglio, mediante applicazione di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, in quanto è urgente procedere al completamento dell'opera;
- al fine di consentire la realizzazione dell'intervento, è necessario procedere all'applicazione dell'avanzo vincolato anche per le somme a disposizione del quadro economico, per gli importi di seguito indicati:
 - € 323.331,56 per lavori in aumento inerenti la perizia di variante inclusa Iva al 10%;
 - € 100.000,00 oltre Iva al 22% (€ 22.000,00) per allacciamenti, con importo pari a € 122.000,00 inclusa Iva;
 - € 75.615,78 oltre Iva al 22% (€ 16.635,47), per accertamenti, prove, collaudi, con importo pari a € 92.251,25 inclusa Iva al 22%;
 - € 5.878,75 quale incremento del compenso incentivante, ex art. 92 d.lgs. 163/06, inclusi oneri riflessi e Irap, pari al 2% dei lavori in aumento previsti dalla perizia di variante;
- le somme predette risultano confluite nell'avanzo di amministrazione vincolato (tra le somme a disposizione) e ammontano complessivamente ad € 543.461,56;
- pertanto, ai sensi dell'art. 175 del d.lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 74 del d.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal d.lgs. n. 126/2014 e dell'art. 187 comma 3 sexies del d.lgs. n. 267/2000, si propone alla Giunta Comunale di procedere, coi poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del TUEL, all'applicazione di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato pari a € 543.461,56 come di seguito specificato:
 - per € euro 389.203,43 - parte del vincolo: n. 00861-2015, capitolo di spesa 203814, competenza 2015 (ex impegno n. 10046/2004), missione 8 - programma 2 - titolo 2 - piano dei conti finanziario 2.02.01.09.001;
 - per € 154.258,13 - parte del vincolo n. 00862-2015, capitolo di spesa 203814, competenza 2015 (ex impegno 10047/2004), missione 8 - programma 2 - titolo 2 - piano dei conti finanziario 2.02.01.09.001;
- che, ai fini del trasferimento degli incentivi della progettazione per il successivo pagamento ai

tecniche, occorre altresì incrementare il capitolo 36024/1 ed il correlato capitolo di entrata 3298/1 del Bilancio 2018 per l'importo di € 5.878,75.

Il sottoscritto Dirigente:

- attesta la regolarità e la correttezza amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 c.1, lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di C.C. del 28.02.2013 n. 4;

dichiara, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, e dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 nonché degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'Ente con D. G.C. n. 254/2014 l'assenza di conflitto di interessi:

Ritenuto che

ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza (*se del caso*);

Si allegano – quale parte integrante del presente atto – i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 983 pagine, progressivamente numerate e siglate:

- 0.A0 RELAZIONE GENERALE PERIZIA DI VARIANTE;
- 0.A1 RELAZIONE TECNICA SUL PROGETTO ARCHITETTONICO;
- 0.A2 RELAZIONE TECNICA SUGLI IMPIANTI INTEGRATA DA:
 - DISTINTA CAVI A PARTIRE DA CIASCUN QUADRO ELETTRICO;
 - CALCOLO ILLUMINOTECNICO PER CIASCUNO AMBIENTE;
 - CALCOLO DELLE DISPERSIONI TERMICHE INVERNALI ED ESTIVE PER IL CORRETTO DIMENSIONAMENTO DELLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE UNITA', A POMPA DI CALORE ELETTRICA, DEI CIRCUITI DI ALIMENTAZIONE E DISTRIBUZIONE IN AMBEDUE LE CONDIZIONI DI FUNZIONAMENTO;
- 0.A3 RELAZIONE PER I VV.FF.;
- 0.A4 PARERE COMANDO VV.FF. PROT. n. 34249 DEL 26/09/2016;
- 0.A5 RELAZIONE ACUSTICA;

COMPUTI ED ELENCO PREZZI

- 0.B1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE EDILI (LAVORI DA ESEGUIRE);
- 0.B2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI (LAVORI DA ESEGUIRE);
- 0.C1 ELENCO NUOVI PREZZI;
- 0.C2 ANALISI NUOVI PREZZI;
- 0.D1 QUADRO COMPARATIVO TRA PRIMA E SECONDA PERIZIA DI VARIANTE OPERE EDILI;
- 0.D2 QUADRO COMPARATIVO TRA PRIMA E SECONDA PERIZIA IMPIANTI;
- 0.F SCHEMI DEI QUADRI ELETTRICI CON LEGENDA;

TAVOLE GRAFICHE

- ELABORATO 02 STATO DI FATTO E PROGETTO: PROSPETTO 1 (VISTO VV.FF.)
- ELABORATO 03 STATO DI FATTO E PROGETTO: PROSPETTO 2 (VISTO VV.FF.)
- ELABORATO 04 STATO DI FATTO E PROGETTO: PROSPETTO 3 (VISTO VV.FF.)
- ELABORATO 05 STATO DI FATTO E PROGETTO: PROSPETTO 4 (VISTO VV.FF.)
- ELABORATO 06 PROGETTO: SEZIONE TEATRO (VISTO VV.FF.)
- ELABORATO 07 PROGETTO: SEZIONE A-A' (VISTO VV.FF.)
- ELABORATO 08 VF 01 PERCORSO ACCOSTAMENTO AUTO VIGILI DEL FUOCO (VISTO VV.FF.)
- ELABORATO 09 VF 02 PLANIMETRIA VIA DI ESODO ED ESTINTORI PIANO INTERRATO (VISTO VV.FF.)
- ELABORATO 10 VF 03 PLANIMETRIA VIA DI ESODO ED ESTINTORI PIANO TERRA (VISTO VV.FF.)
- ELABORATO 11 VF 04 PLANIMETRIA VIA DI ESODO ED ESTINTORI PIANO PRIMO (VISTO VV.FF.)
- ELABORATO 12 VF 05 PLANIMETRIA VIA DI ESODO ED ESTINTORI PIANO SECONDO (VISTO VV.FF.)
- ELABORATO 13 VF 06 PLANIMETRIA PIANO TERRA CON AFFOLLAMENTO DEL TRATTO (VISTO VV.FF.)
- ELABORATO 14 IS01 IMPIANTO DIFFUSIONE SONORA EVAC PIANO INTERRATO
- ELABORATO 15 IS02 IMPIANTO DIFFUSIONE SONORA EVAC PIANO TERRA
- ELABORATO 16 IS03 IMPIANTO DIFFUSIONE SONORA EVAC PIANO PRIMO
- ELABORATO 17 IS04 IMPIANTO DIFFUSIONE SONORA EVAC PIANO SECONDO
- ELABORATO 18 IS05 IMPIANTO DIFFUSIONE SONORA EVAC PIANO COPERTURA
- ELABORATO 19 IA01 IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO PIANO INTERRATO (VISTO VV.FF.)
- ELABORATO 20 IA02 IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO PIANO TERRA (VISTO VV.FF.)
- ELABORATO 21 IA03 IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO PIANO PRIMO (VISTO VV.FF.)
- ELABORATO 22 IA04 IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO PIANO SECONDO (VISTO VV.FF.)
- ELABORATO 23 IA05 IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO PIANO COPERTURA (VISTO VV.FF.)
- ELABORATO 24 IA06 IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO SCHEMA FUNZIONALE CENTRALE ANTINCENDIO (VISTO VV.FF.)
- ELABORATO 25 RI01 IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDIO PIANO INTERRATO (VISTO VV.FF.)
- ELABORATO 26 RI02 IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDIO PIANO TERRA (VISTO VV.FF.)
- ELABORATO 27 RI03 IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDIO PIANO PRIMO (VISTO VV.FF.)
- ELABORATO 28 RI04 IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDIO PIANO SECONDO (VISTO VV.FF.)
- ELABORATO 29 RI05 IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDIO PIANO COPERTURA (VISTO VV.FF.)
- ELABORATO 30 RI06 IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDIO SCHEMA FUNZIONALE (VISTO VV.FF.)
- ELABORATO 31 IE01 IMPIANTI ELETTRICI QUADRI E FM PIANO INTERRATO
- ELABORATO 32 IE02 IMPIANTI ELETTRICI QUADRI E FM PIANO TERRA

1. SEGRETARIO GENERALE

12

- ELABORATO 33 IE03 IMPIANTI ELETTRICI QUADRI E FM PIANO PRIMO
- ELABORATO 34 IE04 IMPIANTI ELETTRICI QUADRI E FM PIANO SECONDO
- ELABORATO 35 IE05 IMPIANTI ELETTRICI QUADRI E FM PIANO COPERTURA
- ELABORATO 36 IE 06 IMPIANTI ELETTRICI ILLUMINAZIONE ORDINARIA ED EMERGENZA PIANO INTERRATO.
- ELABORATO 37 IE 07 IMPIANTI ELETTRICI ILLUMINAZIONE ORDINARIA ED EMERGENZA PIANO TERRA.
- ELABORATO 38 IE 08 IMPIANTI ELETTRICI ILLUMINAZIONE ORDINARIA ED EMERGENZA PIANO PRIMO
- ELABORATO 39 IE 09 IMPIANTI ELETTRICI ILLUMINAZIONE ORDINARIA ED EMERGENZA PIANO SECONDO
- ELABORATO 40 IE 10 IMPIANTI ELETTRICI ILLUMINAZIONE ORDINARIA ED EMERGENZA PIANO COPERTURA
- ELABORATO 41 IE11 IMPIANTI ELETTRICI SCHEMA BLOCCHI QUADRI
- ELABORATO 42 IMPIANTI ELETTRICI PIANO SEMINTERRATO ILLUMINAZIONE ESTERNA
- ELABORATO 43 IMPIANTO ELETTRICO PIANO TERRA ILLUMINAZIONE ESTERNA
- ELABORATO 44 IE14 IMPIANTO ELETTRICO PIANO TERRA - IMPIANTO DI TERRA
- ELABORATO 45 IS07 IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI TVCC PIANO INTERRATO.
- ELABORATO 46 IS08 IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI TVCC PIANO TERRA
- ELABORATO 47 IM01 IMPIANTI MECCANICI PIANO INTERRATO CANALI DI RIPRESA
- ELABORATO 48 IM02 IMPIANTI MECCANICI PIANO INTERRATO CLIMATIZZAZIONE
- ELABORATO 49 IM03 IMPIANTI MECCANICI PIANO TERRA UTA
- ELABORATO 50 IM04 IMPIANTI MECCANICI PIANO TERRA CANALI DI MANDATA
- ELABORATO 51 IM05 IMPIANTI MECCANICI PIANO PRIMO E COPERTURA CLIMATIZZAZIONE
- ELABORATO 52 IM06 IMPIANTI MECCANICI PIANO SECONDO CLIMATIZZAZIONE
- ELABORATO 53 IM07 IMPIANTI MECCANICI CLIMATIZZAZIONE AGORA'
- ELABORATO 54 IM08 IMPIANTI MECCANICI SCHEMA FUNZIONALE EDIFICIO LABORATORI
- ELABORATO 55 IM09 IMPIANTI MECCANICI SCHEMA FUNZIONALE TEATRO

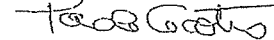
- Relazione del R.U.P. *ad interim* ai sensi dell'art. 161 comma 7 del Regolamento di cui al d.P.R. n. 207/2010;

- Verifica e ammissibilità perizia di variante ai sensi degli artt. 47 e 161 comma 8 del Regolamento di cui al d.P.R. n. 207/2010.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Paola Cerotto



Con voti UNANIMI,

DELIBERA

Con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 comma 4 e dell'art. 175 del TUEL e salva la successiva ratifica di quest'ultimo, la variazione al Bilancio 2018-2020, annualità 2018, per l'importo complessivo di euro 451.210,31, come di seguito specificato ai punti 1, 2, 3 e 4:

di cui 543.461,56

Ai sensi dell'art. 175 del d.lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 74 del d.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal d.lgs. n. 126/2014 e dell'art. 187 comma 3 sexies del d.lgs. n. 267/2000:

1. per la parte entrata:

incrementare lo stanziamento dell'avanzo di amministrazione vincolato per un totale di € 543.461,56 di cui:

- euro 389.203,43 - parte del vincolo: n. 00861-2015, capitolo di spesa 203814, competenza 2015 (ex impegno n. 10046/2004);

- euro 154.258,13 - parte del vincolo n. 00862-2015, capitolo di spesa 203814, competenza 2015 (ex impegno 10047/2004);

2. per la parte spesa:

incrementare il bilancio di previsione 2018/2020, esercizio 2018, lo stanziamento della missione 8 - programma 2 - titolo 2 - piano dei conti finanziario 2.02.01.09.001, di euro 451.210,31 - capitolo N.I. da destinare ai maggiori lavori di variante e allacciamenti dell'intervento lavori di *riqualificazione del complesso di edilizia pubblica da destinare a Museo-laboratorio denominato "Città dei bambini", sito nel parco della Villa romana, in viale delle Metamorfosi, quartiere Ponticelli.*

Ai sensi dell'art. 175 del d.lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 74 del d.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal d.lgs. n. 126/2014:

13

R. SEGRETARIO GENERALE

3. Per la parte entrata:

incrementare il titolo 3, la tipologia 05, la categoria 99 (cod. bilancio 3.05.99.02.001), cap. 3298, di € 5.878,75 quale parte del corrispettivo incentivante lavori in variante ex art. 92 d.lgs. 163/2006;

4. Per la parte spesa:

incrementare la missione 1, pag. 6, titolo 1, macro-aggregato 1, cap. 36024 (codice bilancio 01.06.1.01.01.01.004), di € 5.878,75.

5. **Prendere atto** - ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. a) e c), del decreto legislativo n. 163/2006 - della perizia di variante tecnica e suppletiva concernente i lavori di *riqualificazione del complesso di edilizia pubblica da destinare da Museo-laboratorio a Laboratorio-teatro denominato "Città dei bambini", sito nel parco della Villa romana, in viale delle Metamorfosi, quartiere Ponticelli* per un maggiore importo netto per lavori di € 293.937,78 oltre IVA 10% ma senza aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico a seguito di rimodulazione delle somme a disposizione, composta dagli elaborati puntualmente richiamati nella parte narrativa del presente provvedimento, che fanno parte integrante del presente atto.

6. **Prendere atto** del nuovo quadro economico dell'intervento rimodulato a seguito della perizia di variante che viene così a rideterminarsi:

A1	Importo aggiudicazione lavori comprensivo della perizia 2012	€ 3.344.014,41	
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 152.246,94	
	Totale A1		€ 3.496.261,35
A2	Perizia di variante	€ 281.280,17	
	Oneri di sicurezza perizia variante	€ 12.657,61	
	Totale lavori in variante (A2)		€ 293.937,78
			applicazione avanzo v.
A	Totale lavori (A1+A2)		€ 3.790.199,13
B	Somme a disposizione		
	b1) imprevisti	€ 90.729,33	
	b2) lavori in economia e/o a fattura per attrezzature	€ 291.826,58	
	b3) Compenso incentivante alla progettazione di cui all'art. 92 comma 5 del d. lgs. 163/2006 (comprensivo di oneri e IRAP)	€ 68.196,34	
	b4) Compenso incentivante alla progettazione di cui all'art. progettazione all'art. 92 comma 5 del d. lgs. 163/2006 perizia di variante (comprensivo di oneri e IRAP)	€ 5.878,75	applicazione avanzo v.
	b5) Progettazione, direzione dei lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione inclusa Iva e C.N.P.A.	€ 140.696,10	
	b6) spese per consulenza, supporto, opere d'arte, progetto comunicazione	€ 24.938,22	
	b7) spese accertamenti, prove, collaudi	€ 75.615,78	applicazione avanzo v.
	b8) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 100.000,00	applicazione avanzo v.
	b9) IVA sui lavori ed imprevisti (10% di A e b1)	€ 358.699,06	
	b10) IVA sui lavori perizia variante (10% di A2)	€ 29.393,78	applicazione avanzo v.
	b11) IVA su lavori in economia e/o a fattura per attrezzature, allacciamenti (b2), b6) <i>Si precisa che l'importo dell'Iva è calcolato al 20% per la parte delle voci b2) e b6) già spese e al 22% per quelle da pagare (€ 40.756,43)</i>	€ 67.058,08	
	b12) IVA al 22% su b7) spese accertamenti, prove e collaudi, e su b8) allacciamenti	€ 38.635,47	applicazione avanzo v.
	Totale somme a disposizione		€ 1.291.667,49
	Totale complessivo (A+B)		€ 5.081.866,62

7. Sottoporre a ratifica del Consiglio Comunale il presente provvedimento, relativamente ai punti 1, 2, 3 e 4, che riveste carattere di urgenza nel rispetto degli art. 126 comma 1 e 175 del TUEL s.m.i.

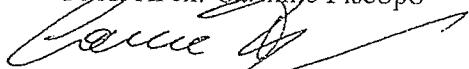
11
☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

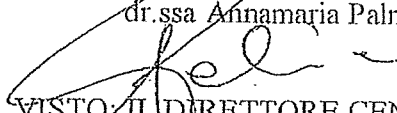
(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

l'Assessore al Diritto alla città, ai beni comuni
e all'Urbanistica

Prof. Arch. Carmine Piscopo

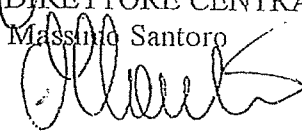


l'Assessore all'Istruzione e alla scuola
dr.ssa Annamaria Palmieri



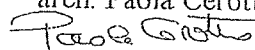
VISTO IL DIRETTORE CENTRALE

arch. Massimo Santoro

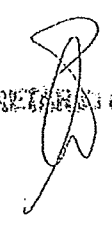


IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Paola Cerotto



IL SEGRETARIO GENERALE



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 4 DEL 26/06/2018, AVENTE AD OGGETTO: Approvazione, con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e 175 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i., della variazione di bilancio di previsione 2018/2020, esercizio 2018, di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 del deliberato, di importo complessivo pari a € 543.461,56 per l'applicazione di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato, di cui € 323.331,56 destinata ai maggiori lavori di variante, € 122.000 per somme a disposizione ed € 5.878,75 per incentivi variante ex art. 92 d.lgs. 163/06 dell'intervento: *Lavori di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica, sito nel Parco delle Villa Romana denominato "Città dei Bambini", in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere di Ponticelli: da destinare "da Museo-laboratorio" a "Laboratorio-teatro"*. Presa d'atto della perizia di variante concernente i citati lavori e approvazione del nuovo Quadro Economico dell'intervento. CUP B43J03000160002 - CIG 4445250059.

Il Dirigente del Servizio arch. Paola Cerotto esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 26/06/2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Paola Cerotto

.....*Paola Cerotto*.....

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il **28 GIU. 2018** e protocollata con il n. **12/416**.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE

GA

Addì, **6/7/2018**

IL RAGIONIERE GENERALE

Paola Cerotto

PROG. 2193/18
MAR 68 COXG

Osservazioni del Segretario Generale

Proposta di deliberazione del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica
(prot. n. 4 del 26.6.2018 - S.G. 359 del 9.7.2018)

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal dirigente proponente;

Visto il parere di regolarità tecnica, espresso nei termini di "Favorevole".

Visto il parere di regolarità contabile parimenti espresso in termini di "Favorevole".

Atteso che con la presente proposta s'intende autorizzare, con i poteri del Consiglio Comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 42, co. 4, e 175, co. 4, del d.lgs. n. 267/2000 (*TUEL*), alcune variazioni, come dettagliatamente indicate nella parte dispositiva della stessa, al Bilancio di Previsione 2018/2020 – Annualità 2018, mediante utilizzo della quota di avanzo vincolato ai sensi dell'art. 187 del medesimo Testo Unico, nonché prendere atto della perizia di variante tecnica e suppletiva e del nuovo quadro economico concernente i lavori di che trattasi.

Dalle premesse della proposta si rileva la seguente motivazione: consentire il completamento dell'intervento rappresentato dai lavori di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica sito nel Parco della Villa Romana denominato "Città dei bambini" nel quartiere di Ponticelli da destinare alla realizzazione di un "Museo-laboratorio" e di un "Laboratorio-teatro".

Nelle premesse della proposta sono riportati, altresì, i riferimenti normativi e le deliberazioni presupposte a fondamento della stessa. Si richiamano, in particolare:

- gli artt. 42, co. 4, 175, co. 4, e 187 del d.lgs. n. 267/2000 (*TUEL*);
- l'Allegato 4/2 al d.lgs. n. 118/2011 come modificato e integrato dal d.lgs. n. 126/2014;

Per quanto concerne, poi, i richiami normativi contenuti nella proposta in materia di appalti pubblici di cui al previgente testo del "*Codice dei Contratti pubblici*" (ossia al d.lgs. n. 163/2006), si rileva che, sebbene non chiaramente esplicitato nella proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi delle disposizioni transitorie di cui all'art. 216 del D. Lgs. 50/2016, per la fattispecie in questione trova applicazione la disciplina delle varianti dettata dall'art. 132 del D. Lgs. 163/2006 in quanto, come di evince dalla lettura della parte narrativa trattasi di variante a lavori contrattualizzati nel 2005 e, quindi, durante la vigenza del citato D. Lgs. 163/2006.

Si ricorda la responsabilità della dirigenza proponente in merito alla regolarità tecnica, espressa nel parere di competenza reso ai sensi degli artt. 49 e 147bis del *TUEL*, nonché l'attivazione del potere, nell'ambito dei compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi di governo, di vigilanza e controllo sul corretto impiego delle risorse assegnate ai sensi dell'art. 107 del medesimo *Testo Unico*.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo ai principi costituzionali di buon andamento e imparzialità cui s'informa l'azione amministrativa.

Si ricorda, infine, il rispetto del termine indicato nei su citati artt. 42, co. 4, e 175, co. 4, del *TUEL*.

Visto:
Il Sindaco

Il Segretario Generale
Patrizia Magnoni

27

Deliberazione di G. C. n. 344 del 13/07/2018 composta da n. 14 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* 25/07/2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

- ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto:

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti;

2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.

28