

**Esecuzione Immediata**  
Delibera n.55 del 26.09.2014

**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** Verifica ai sensi dell'art.172 comma 1 lettera c) del T.U.E.L. approvato con Dlgs. 267/2000 delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167; 22 ottobre 1971 n.865 e 5 agosto 1978 n.457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati. (alleg. delib. di G.C. n.628 del 13.08.2014 e parere del Collegio dei Revisori dei Conti)

L'anno duemilaquattordici il giorno 26 del mese di settembre nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 – V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di

**PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun consigliere, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 1915, modificato dall'art. 61 R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839, è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, si dà atto che dei sottoelencati Consiglieri in carica e presenti alla votazione dell'atto, risultano assenti quelli per i quali tale circostanza è timbrata a fianco di ciascun nominativo.

**SINDACO**

de **MAGISTRIS LUIGI**

- 1) ADDIO GENNARO
- 2) ATTANASIO CARMINE
- 3) BEATRICE AMALIA
- 4) BORRIELLO ANTONIO
- 5) BORRIELLO CIRO
- 6) CAIAZZO TERESA
- 7) CAPASSO ELPIDIO
- 8) CASTIELLO GENNARO
- 9) COCCIA ELENA
- 10) CROCETTA ANTONIO
- 11) ESPOSITO ANIELLO
- 12) ESPOSITO GENNARO
- 13) ESPOSITO LUIGI
- 14) FELLICO ANTONIO
- 15) FIOLA CIRO
- 16) FORMISANO GIOVANNI
- 17) FREZZA FULVIO
- 18) GALLOTTO VINCENZO
- 19) GRIMALDI AMODIO
- 20) GUANGI SALVATORE
- 21) IANNELLO CARLO
- 22) IZZI ELIO
- 23) LANZOTTI STANISLAO
- 24) LEBRO DAVID

|         |
|---------|
| P       |
| P       |
| P       |
| P       |
| Assente |
| P       |
| P       |
| P       |
| Assente |
| P       |
| P       |
| Assente |
| P       |
| Assente |
| P       |
| P       |
| Assente |
| P       |
| P       |
| P       |
| P       |
| P       |
| P       |
| P       |
| P       |
| Assente |
| P       |

- 25) LETTIERI GIOVANNI
- 26) LORENZI MARIA
- 27) LUONGO ANTONIO
- 28) MADONNA SALVATORE
- 29) MANSUETO MARCO
- 30) MARINO SIMONETTA
- 31) MAURINO ARNALDO
- 32) MOLISSO SIMONA
- 33) MORETTO VINCENZO
- 34) MUNDO GABRIELE
- 35) NONNO MARCO
- 36) PACE SALVATORE
- 37) PALMIERI DOMENICO
- 38) PASQUINO RAIMONDO
- 39) RINALDI PIETRO
- 40) RUSSO MARCO
- 41) SANTORO ANDREA
- 42) SCHIANO CARMINE
- 43) SGAMBATI CARMINE
- 44) TRONCONE GAETANO
- 45) VARRIALE VINCENZO
- 46) VASQUEZ VITTORIO
- 47) VERNETTI FRANCESCO
- 48) ZIMBALDI LUIGI

|         |
|---------|
| Assente |
| P       |
| P       |
| Assente |
| Assente |
| P       |
| P       |
| P       |
| Assente |
| P       |
| P       |
| P       |
| P       |
| P       |
| Assente |
| P       |
| P       |
| P       |
| P       |
| P       |
| P       |
| P       |
| P       |
| P       |

*John N.*

Presiede la riunione Il Presidente Prof. R. Pasquino

In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta

Partecipa alla seduta il Segretario del Comune dr. G. Virtuoso

E' presente in aula il dirigente D.ssa Natalia D'Esposito per l'attività di supporto tecnico a riscontro della nota d'invito prot. n. 717522 del 18.09.2014.

Il Presidente, passa all'esame della proposta di G.C. n. 628 del 13.08.2014, avente ad oggetto: Verifica ai sensi dell'art.172 comma 1 lettera c) del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 267/2000 delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167; 22 ottobre 1971 n.865 e 5 agosto 1978 n.457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati.

Fa presente che il provvedimento è stato trasmesso alle Commissioni Bilancio, Patrimonio, Trasparenza e Collegio dei Revisori.

Fa presente, inoltre che le Commissioni Bilancio e Patrimonio hanno rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio Comunale e il Collegio dei Revisori dei Conti ha espresso parere favorevole sotto il profilo contabile.

Entrano in aula i consiglieri Santoro, Nonno, Guangi, Moretto, Addio, Schiano, Esposito G., Molisso, Palmieri e Iannello. (presenti 38)

Il Presidente, precisa, inoltre che la relazione introduttiva è stata svolta dall'Assessore Palma nella seduta del Consiglio Comunale del giorno 23.09.2014 ed è riportata nel processo verbale della stessa, mentre la discussione generale è stata svolta nelle sedute del Consiglio Comunale del giorno 26 .09 u.s. e nell'odierna seduta ed è riportata nel processo verbale delle stesse.

Il Presidente, constatato che non vi sono richieste di intervento, pone in votazione la proposta di G.C. n.628 del 13.08.2014, assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio con la presenza in aula di n.38 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto a maggioranza con il voto contrario dei gruppi consiliari di Fratelli d'Italia, N.C.D., F.I., Ricostruzione Democratica e Sinistra in Movimento

### DELIBERA

l'approvazione della proposta di G.C. n.628 del 13.08.2014 avente ad oggetto: Verifica ai sensi dell'art.172 comma 1 lettera c) del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 267/2000 delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167; 22 ottobre 1971 n.865 e 5 agosto 1978 n.457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati.

**Il Presidente**, attesa l'urgenza della proposta approvata, pone in votazione, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs.vo 267/2000, l'**esecuzione immediata** della stessa. Assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio la ha approvata alla unanimità.

Si allegano, quale parte integrante del presente provvedimento, la proposta di G.C. n.628 del 13.08.2014, composta da n.7 pagine progressivamente numerate nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n.1 separatamente numerate;

- parere del Collegio dei Revisori dei Conti.

*Il contenuto integrale degli interventi è riportato nel resoconto stenotipico della seduta, depositato presso la Segreteria del Consiglio Comunale.*

*Selzaro*  
Il Dirigente  
Dotessa E. Barlati



Il Coordinatore  
Dr. G. Scala

*del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:*

Il Presidente del Consiglio Comunale  
Prof. R. Pasquino

Il Segretario Generale  
Dr. G. Virtunso

Si attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio il **7 OTT. 2014**  
e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (art.124, co.1 D.L.vo 267/2000).

Il Responsabile

*[Firma]*

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex IV co. Art.134 D.L.vo 267/2000

viene assegnato a Am. Fuor Vo Dott. Aprese Dott. ma D'Esposito Arell. Ferulog

P.R. Dott. Seale

### **ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, co. III. D.L.vo 267/2000.-

Addì \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene assegnata per le procedure attuative, ai sensi dell'art.97 D.L.vo 267/2000 a:

Addì \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

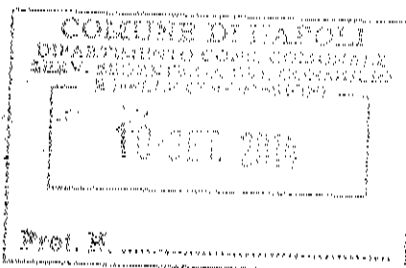
Copia della presente deliberazione viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa.

P.R. Firma \_\_\_\_\_



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Consiglio Comunale  
Servizio Coordinamento - Collegio dei Revisori



COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2014. 0694894 10/09/2014 14.09  
Dir. Collegio Revisori del Cons.  
Ass. Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi



Alla Segreteria del Consiglio Comunale  
e Commissioni Consiliari  
Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale  
Ai Sigg. Vice Presidenti del Consiglio  
Al Sig. Assessore al Bilancio, Finanza e  
Programmazione  
Al Sig. Assessore al Patrimonio  
Al Sig. Segretario Generale

L O R O S E D I

Oggetto: Rif. Delibera di G.C. N° 628 del 13/08/2014 ad oggetto: "Proposta al Consiglio: Verifica ai sensi dell'art. 172 del T.U.E.L. delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e fabbricati".

Si trasmette, in allegato, per gli adempimenti di competenza e per opportuna conoscenza, copia della relazione del Collegio dei Revisori relativa alla delibera in oggetto.

Distinti saluti

Il Coordinatore  
Dr. G. SCALA



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

## PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 10.09.2014

**OGGETTO:** Proposta al Consiglio: Verifica ai sensi dell' art. 172, comma 1, lettera c) del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267/2000 delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 10 del mese di settembre, alle ore 11.00, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Vincenzo DE SIMONE *Presidente*

dr. Giuseppe T O T O *componente*

*per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di G.C., di cui all'oggetto.*

### *Il Collegio dei Revisori dei Conti;*

- letto il parere del dirigente proponente del Servizio Patrimonio e Demanio, in termini di "favorevole";
- letto il parere di Regolarità contabile del Ragioniere generale in termini di "favorevole";
- letto le osservazioni del Segretario Generale sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente;
- Visto la nota PG/2014/617293 del 30/07/14, con la quale il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ha comunicato il valore di stima delle Aree di cui al P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli per un importo complessivo di € 54.866.387,79 così come qui di seguito specificato:
- P.R.U. Soccavo - € 32.817.488,35 capitolo entrata 40.11.10 - Residuo Passivo anno 2010 (spesa correlata al capitolo 20.11.20);

- P.R.U. Poggioreale - € 6.850.000,00 capitolo entrata 40.11.10 - Residuo Passivo anno 2008 (spesa correlata al capitolo 20.11.10);

- P.R.U. Ponticelli - € 15.817.488,35 di cui € 6.002.231,71 - Residuo Passivo anno 2008 (spesa correlata al capitolo 20.11.20 ed € 9.196.667,63 - Residuo Passivo 2009 spesa correlata al capitolo 20.11.20).

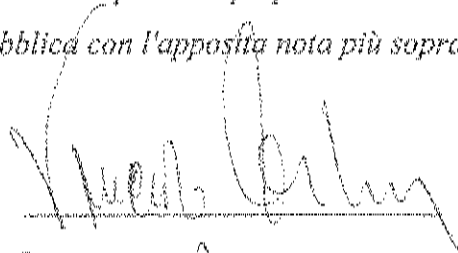
Si precisa che la suddetta proposta al Consiglio comunale si richiama alla disposizione di cui all'art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, con la quale si stabilisce che "i comuni debbano provvedere annualmente, con deliberazione da adottarsi prima della approvazione del bilancio di previsione per l'anno in corso, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potrebbero essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, determinando il relativo prezzo di cessione per ciascuna tipologia";

visto al riguardo la Legge 18 aprile 1962, n. 167, e la Legge 22 ottobre 1971, n. 865 ed infine la Legge 5 agosto 1978, n. 457,

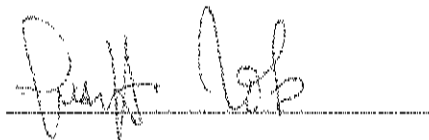
***TUTTO CIO' CONSTATATO, VISTO, CON APPROFONDIMENTO DEL QUADRO  
NORMATIVO DI RIFERIMENTO, COME PIU SOPRA RIPORTATO***

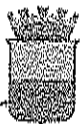
*il Collegio dei Revisori dei Conti esprime parere favorevole, per quanto di propria competenza, sia sull'individuazione delle aree site nel territorio comunale destinate agli interventi di edilizia privata con destinazione sia residenziale che terziaria e sia sul valore di stima in caso di cessione di aree e di fabbricati ceduti in proprietà o in diritto di superficie, oggetto della presente proposta al Consiglio, e così come determinati dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica con l'apposita nota più sopra citata (PG/2014/617293 del 30 luglio 2014).*

dr. Vincenzo DE SIMONE



dr. Giuseppe TOTO





**ORIGINALE**

**SERVIZIO:**

**DEMANIO, PATRIMONIO  
E POLITICHE PER LA CASA**

**Proposta al Consiglio**

**ASSESSORATO: PATRIMONIO**

**7 AGO. 2014**

**19710**

Proposta di delibera prot. n° **33** del **30/04/2014**

Categoria ..... Classe ..... Fascicolo .....

Annotazioni .....

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 628**

**OGGETTO:** Proposta al Consiglio: Verifica ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera c) del T.U.E.L. approvato con Dlgs. 267/2000 delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati.

**13 AGO. 2014**

Il giorno ....., nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° ..... Amministratori in carica:

**SINDACO:**

**LUIGI DE MAGISTRIS**

P

**ASSESSORI:**

**TOMMASO SODANO**

P

**ALESSANDRA CLEMENTE**

Assente

**ALESSANDRO FUCITO**

P

**SALVATORE PALMA**

P

**MARIO CALABRESE**

Assente

**ANNAMARIA PALMIERI**

P

**ROBERTA GAETA**

P

**ENRICO PANINI**

Assente

**CARMINE PISCOPO**

P

**FRANCESCO MOXEDANO**

P

**GAETANO DANIELE**

P

**MONIA ALIBERTI**

P

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

**Assume la Presidenza:**

SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

**Assiste il Segretario del Comune:**

ch. GAETANO JIRIUGO

**IL PRESIDENTE**

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

**IL SEGRETARIO GENERALE**



2

**LA GIUNTA**, su proposta dell'Assessore al Patrimonio **Alessandro Fucito**

**Premesso che**

l'art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs 18/08/2000, n. 267 dispone che al Bilancio di Previsione vadano allegati una serie di documenti, tra cui la deliberazione con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttiva e terziarie - ai sensi delle leggi n. 167/62 e successive integrazioni e modificazioni, n.865/71 e n.457/78 - che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, determinando nel contempo il relativo prezzo di cessione per ciascuna tipologia di area o di fabbricato;

**Considerato che**

- questo Servizio, con note PG/2014/505764/25.06.2014 - PG/2014/507700/25.06.2014 e successive richieste di sollecito e chiarimenti, ha chiesto alla Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio - Sito UNESCO - se i dati di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 16.09.2013 avessero subito variazioni;
- con nota PG/2014/617293 del 30 luglio 2014, il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ha comunicato il valore di stima delle aree, al fine della verifica di cui all'art. 172 del D. lg4 luglio 2014 sopra citato;

**Rilevato che**

- da tale relazione si evince che, ai fini del citato art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 267/2000, potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, le aree di cui ai seguenti P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli;
- il valore delle relative aree è stato determinato come di seguito indicato:
  - a) P.R.U di Soccavo - € 32.817.488,35 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2010 (spesa correlata al capitolo 201120);
  - b) P.R.U. di Poggioreale - € 6.850.000,00 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2008 - (spesa correlata al capitolo 201120);
  - c) P.R.U. di Ponticelli - € 15.198.899,34 (somma di € 6.002.231,71- R.P. 2008 - spesa correlata al capitolo 201100 ed € 9.196.667,63- R.P. 2009 - spesa correlata al capitolo 201120);

**Vista la nota** sopra richiamata, PG/2014/617293 del 30.07.2014, che annulla e sostituisce le precedenti e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A pag. 01);

**Visto** il Regolamento di Contabilità dell'ente;

**Visto** il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatte dai Dirigenti, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo il Dirigente qui appresso sottoscrive:*

*Il Dirigente del Servizio*  
*dr.ssa Natalia D'Esposito*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

# **CON VOTI UNANIMI DELIBERA**

## Propone al Consiglio

### **Approvare**

la relazione redatta dalla Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio - sito UNESCO - Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, prot. n. PG/2014/617293 del 30 luglio 2014, che annulla e sostituisce le precedenti e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ( Allegato A pag. 01), riflettente l'individuazione delle aree site nel territorio comunale destinate ad interventi di edilizia privata con destinazione sia residenziale sia terziaria.

### **Dare atto che,**

- al fine della verifica di cui all'art. 172, comma 1, lett. c) del D. L.gs. 267/2000 sono presenti nel territorio comunale le aree di cui ai P.R.U. di Soccavo, di Poggioreale e di Ponticelli per un importo complessivo di € 54.866.387,79 = destinate ad interventi di edilizia privata con destinazione sia residenziale sia terziaria;

- il valore delle aree è stato determinato come di seguito indicato:

a) P.R.U di Soccavo - € 32.817.488,35 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2010 (spesa correlata al capitolo 201120);

b) P.R.U. di Poggioreale - € 6.850.000,00 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2008 (spesa correlata al capitolo 201100);

c) P.R.U. di Ponticelli - € 15.198.899,34 (somma di € 6.002.231,71- R.P. 2008 - spesa correlata al capitolo 201100 ed € 9.196.667,63- R.P. 2009 - spesa correlata al capitolo 201120);

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
DEMANIO, PATRIMONIO  
E POLITICHE PER LA CASA**

*Natalia D'Esposito*

*Per il DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
IL DIRETTORE CENTRALE  
arch. Giancarlo Ferulano*

**L'ASSESSORE  
AL PATRIMONIO**

*Alessandro Fucito*

*Visto*  
**IL DIRETTORE CENTRALE  
D.C. PATRIMONIO**

*Marta Aprea*

**Letto confermato e sottoscritto:**

**IL SINDACO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. .... DEL ....., AVENTE AD OGGETTO:

*Proposta al Consiglio: Verifica ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera c) del T.U.E.L. approvato con Dlgs. 267/2000 delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati.*

Il Dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa Comunali, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:  
**FAVOREVOLE**

Addì .....

IL DIRIGENTE  
*Dr.ssa Natalia D'Esposito*

Pervenuta in Ragioneria il 07/08/2014 Prot. n. 18740 *MA*

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addì .....

*U.P.A. -*  
IL RAGIONIERE *[Signature]*

#### ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

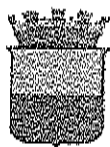
La somma di Euro ..... viene prelevata dal Titolo ..... Funzione ..... Servizio ..... Intervento .....  
Capitolo ..... (.....) del Bilancio 20 ....., che presenta la seguente disponibilità:

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Dotazione          | €..... |
| Impegno precedente | €..... |
| Impegno presente   | €..... |
| Disponibile        | €..... |

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addì .....

IL RAGIONIERE



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Servizi Finanziari

Napoli, 13.08.2014

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. 267/2000 in ordine alla proposta del Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa.

Prot. n. 30 del 30/07/2014

IY710 del 07/08/2014

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

Visto il Piano di Riequilibrio Pluriennale, ai sensi dell'art. 243 bi, ter e quater del D. Lgs. 267/2000, così come integrato e modificato dal D. L. 174/12 convertito nella L. 213/12, approvato con Deliberazioni Consiliari n. 3 del 28/01/2013 e n. 33 del 15/07/2013.

Visto la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 15/01/2014 avente per oggetto "Indirizzi per l'assunzione di impegni di spesa nell'esercizio provvisorio 2014. Autorizzazione per l'assunzione di impegni per alcune tipologie di spesa".

Premesso che l'art. 172, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 267/2000 dispone che al Bilancio di Previsione vadano allegati una serie di documenti, tra cui la Deliberazione con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, determinando nel contempo il relativo prezzo di cessione per ciascuna tipologia di area o di fabbricato.

Considerato che, con nota PG/2014/617293 del 30/07/2014, il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ha comunicato il valore di stima delle aree di cui ai P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli per un importo complessivo di € 54.866.387,79, come di seguito indicato:

- P.R.U. di Soccavo - € 32.817.488,35 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2010 (spesa correlata al capitolo 201120);
- P.R.U. di Poggioreale - € 6.850.000,00 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2008 (spesa correlata al capitolo 201110);
- P.R.U. di Ponticelli - € 15.817.488,35 (somma di € 6.002.231,71 - R.P. Anno 2008 spesa correlata al capitolo 201120 ed € 9.196.667,63 - R.P. 2009 - spesa correlata al capitolo 201120).

Con il presente schema:

- si approva la relazione redatta dalla Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio - sito UNESCO - Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, prot. n. PG/2014/617293 del 30/07/2014, la quale annulla e sostituisce le precedenti e che costituisce parte integrante e sostanziale del provvedimento in oggetto relativo all'individuazione delle aree site nel territorio comunale destinate ad interventi di edilizia privata con destinazione sia residenziale che terziaria.

Letto il parere di regolarità tecnica del competente Dirigente, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Il Ragioniere Generale  
Dot. Raffaele Micciorale

6  
Proposta di deliberazione prot. n. 30 del 30.07.2014  
Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la casa  
Pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 13.08.2014 – S.G. 665

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente;

Con il presente provvedimento – pervenuto alla Segreteria Generale nell'immediatezza della seduta di Giunta e, dunque, oggetto di una sommaria disamina degli elementi di cognizione forniti dagli uffici comunali e/o da esso rilevabili – si propone al Consiglio Comunale di approvare la relazione relativa all'individuazione delle aree site nel territorio comunale destinate ad interventi di edilizia privata con destinazione sia residenziale sia terziaria, redatta dal Servizio Edilizia Residenziale pubblica della D.C. Pianificazione e Gestione del Territorio - sito Unesco.

Letto il parere "favorevole" di regolarità tecnica.

Letto il parere "favorevole" di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49 e 147bis, comma 1, del d. lgs. 267/2000 - visti il Piano di Riequilibrio Pluriennale, ai sensi dell'art. 243bis, ter e quater TUEL, di cui alle Deliberazioni Consiliari n. 3 del 28.01.2013 e n. 33 del 15.07.2013, e la Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 15.01.2014, avente ad oggetto indirizzi per l'assunzione di impegni di spesa nell'E.P. 2014.

Lette le dichiarazioni e motivazioni indicate nella parte narrativa della proposta, sottoscritta con attestazione di responsabilità dal Dirigente del Servizio proponente.

La proposta si richiama alla disposizione contenuta nell'articolo 172, comma 1 lett. c), del d.lgs. 267/2000, che prevede tra gli allegati al Bilancio di Previsione la *"la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato"*;

Si ricorda che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole", ai sensi dell'articolo 49 TUEL, attestando, quindi a mente del successivo articolo 147bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi dell'articolo 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Spettano all'organo deliberante, le valutazioni conclusive, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa.

VISTO:  
Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Gaetano Virtuoso

13.8.14

**ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE  
DI GIUNTA COMUNALE DI  
PROPOSTA AL CONSIGLIO  
N. 628 DEL 13/08/2016**

**( Allegato A) pag. n. 1)**

*P*



675

COMUNE DI NAPOLI  
DIREZIONE CENTRALE  
Pianificazione e Gestione del Territorio - Sito UNESCO  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica  
Largo Torretta, 19 - Napoli 80122  
Tel 081 7956523 fax 081 7956531

PG/2014/614882 del 30/07/2014

Al Servizio Demanio e Patrimonio  
e Politiche per la Casa  
Dirigente dott.ssa Natalia D'Esposito  
fax 081/7957651

Al Servizio Bilancio Comunale  
Dirigente dott. Luigi Filace

e p.c.

Al Assessore al Patrimonio  
dott. Alessandro Fucito  
fax 0817956531

Alla Direzione Centrale Patrimonio  
Direttore dott.ssa Maria Aprea  
fax 081.7954612

Loro sedi

Oggetto: Predisposizione atto deliberativo art.172 comma 1 lett.c) Dldgs 267/2000 - Richiesta aggiornamento dati cessioni aree e fabbricati - Risccontro nota PG/2014/612491 del 29/07/2014 del Servizio Demanio e Patrimonio e nota PG/2014/610882 del 29/07/2014 del Servizio Finanziario.

Facendo seguito alla ns. precedente nota PG/2014/598537 del 24/07/2014, e con riferimento a quanto in oggetto, si riporta di seguito, ad integrazione e sostituzione delle precedenti note, il riepilogo degli interventi per i quali si prevede la cessione delle aree e fabbricati:

PRU di Soccavo - Capitolo entrata 401110

anno 2010 € 32.817.488,35 ( spesa correlata capitolo 201120)

PRU di Poggioreale - Capitolo entrata 401110

anno 2008 € 6.850.000,00 ( spesa correlata capitolo 201100)

PRU di Ponticelli

anno 2008 € 6.002.231,71 ( spesa correlata capitolo 201100)

anno 2009 € 9.196.667,63 ( spesa correlata capitolo 201120)

Si rappresenta, infine, al Servizio Finanziario in indirizzo che relativamente al residuo passivo del 2009 Cap 201120 relativo all'intervento di Ponticelli è necessario modificare la descrizione con la dicitura "PRU Ponticelli" e non PRU Soccavo come erroneamente riportato.

Per il Dirigente  
Il Direttore Centrale  
Arch. Giancarlo Ferulano

Deliberazione di G.C. di proposta al C.C. n. 628 del 13/08/2011 composta da n. 7 pagine progressivamente numerate nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 1, separatamente numerate.

**SI ATTESTA:**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 20/8/11 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

*[Firma]*

Data e firma per ricevuta di copia del presente  
atto da parte dell'addetto al ritiro per il Servizio  
Segreteria del Consiglio

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

☐ Deliberazione adottata dal Consiglio Comunale  
in data \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

☐ Deliberazione decaduta  
\_\_\_\_\_

☐ Altro \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Attestazione di conformità

La presente copia, composta da n. 7 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. 628 del 13.08.11

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. 1 pagine separatamente numerate.

☒ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.