

24 SET. 2014  
IY 803



Municipalità 2  
Avvocata · Montecalvario  
San Giuseppe · Porto  
Mercato · Pendino  
Servizio Manutenzione Urbana

PROPOSTA DI DELIBERA N. 9 DEL 23/09/14

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA 2^ MUNICIPALITA' N° 24 del 7/10/14

**OGGETTO:** Approvazione della variante in corso d'opera e addizione al progetto approvato" ( ai sensi dell'art. 125, comma 6 lett. B del D.lgs.163/2006 e s.m.i.) relativa ai "Lavori di manutenzione straordinaria del Parco Ventaglieri e Parco Viviani di cui alla Deliberazione Municipale della 2^ Municipalità n° 58 del 18/12/2013

Contratto di appalto repertorio n. 84636 del 11/08/2014

**APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA CON AUMENTO DI SPESA** al netto del ribasso d'asta del 44,89 % per un ulteriore importo pari a € 12.545,95 ( comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribassi per € 647,70 ) oltre IVA al 10% e somme a disposizione dell'A.C., per un totale complessivo pari a € 14.068,70.

Il giorno 7/10/2014, alle ore 11,25 nell'aula consiliare della 2^ Municipalità sita in Piazza Dante n. 93 , si è riunito il Consiglio della 2^ Municipalità ;

Assiste , in qualità di Segretario, il Sig. *D. Ultrare... dott. ssa Ame. Niello*

Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti in aula i consiglieri

**PRESIDENTE**

FRANCESCO CHIRICO

P

**CONSIGLIERI**

AGOVINO GIUSEPPE VALERIO	P	DE STASIO GIUSEPPE RENATO	P
AIELLO GIUSEPPE	P	DE VINCENTIIS GIANLUCA	P
ALLOCCA DOMENICO	P	DELLA RAGIONE NUNZIO	A
ANGRISANO VINCENZO	P	FERRAGINA PAOLO	P
ARIENZO FEDERICO	P	FUSCO MAURIZIO	A
AUFIERO GIUSEPPE	P	GAMBARDELLA MARCO	P
BARBERIO ROBERTO	A	GENTILE CIRO	P
BIANCHI MARIO	P	GIULIANO ROSARIA	A
BRANDOLINI GIUSEPPE	P	LAUDANNO PASQUALE	P
CADAVERO MARCELLO	P	MOTTI GIUSEPPE	P
CASTIELLO SALVATORE	P	PETROLI LUIGI	P
CINQUEGRANA CIRO	P	REGA MARIA LUISA	P
COSENTINO FRANCESCA SAVERIA	A	SALINERI NADA	P
D'AGOSTINO ANTONIO	P	SEPE RITA	P
DE GIACOMO SONIA	P	STAVOLA TOMMASO	P

**Nota bene:** Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "PRESENTE"

**Assume la Presidenza: il Presidente .....**

Il Presidente constatata la legalità della riunione, invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**Su proposta del Sig. Presidente della 2<sup>a</sup> Municipalità Avvocata -Montecalvario -S. Giuseppe -Porto -Mercato- Pendino, dott. Francesco Chirico**

**Premesso** che con Delibera di Consiglio della 2<sup>a</sup> Municipalità n° 58 del 18/12/2013 , esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo riguardante i lavori manutenzione straordinaria del Parco Ventaglieri e Parco Viviani per un' importo di €. 29.238,92 ( compreso oneri di sicurezza pari a €. 742,37) oltre IVA 10% e somme a disposizione dell'A.C. per un totale di complessivo di €. 32.694,00 secondo il quadro economico di seguito indicato:

Importo lavori da computo metrico straordinaria parchi			
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
A1)	Importo complessivo da computo al netto della sicurezza e del costo della manodopera	€ 17.532,23	
	Incidenza della Manodopera	10.964,32	
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 742,37	
	Totale Lavori A)		29.238,92
	Importo Totale di affidamento	€ 29.238,92	29.238,92
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1</b>	<b>IVA al 10% su Totale Lavori e Oneri di Sicurezza</b>	€ 2.923,89	
<b>B.2</b>	Spese tecniche Art.92 comma 5 dlgs 163/06 - 0,85 di "A" come di seguito ripartite	€ 497,06	
	di cui: a) Oneri tecnici al netto degli oneri riflessi	€ 401,50	
<b>di cui</b>	b) Oneri riflessi (23,80% sub voce a)	€ 95,56	
<b>B.3)</b>	IRAP 8,50% di rimanente per l'Amministrazione	€ 34,13	
	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 0,00	
<b>B)</b>	<b>Totale Somme a Disposizione</b>	€ 3.455,08	
	Totale Generale (A + B)	€	32.694,00

**che,** Impegnare la spesa relativa di € 18.622,69 (comprensivo di oneri per la sicurezza, IVA al 10% e somme a disposizione dell'A.C. sul seguente capitolo di spesa :

N.	Cap.	Art.	Intervento	Descrizione delle opere
1	240200	2090601		Manutenzione Straordinaria Parco

*Chirico*

che con Determinazione Dirigenziale n° 17 del 12/05/2014; registrata all'indice generale al n. 677 in data 22/05/2014 ed esecutiva ai sensi di legge, il dirigente del Servizio Attività Tecniche disponeva l'aggiudicazione definitiva in favore della ditta GIEMME sas di Maggiorosa Gianna con sede in Trentola Dugenta (CE) Via Ambra n.33 - partita IVA n° 03238710614 per un importo netto dei lavori di € 16.446,82 comprensivo di € 742,37 per Oneri di Sicurezza + IVA al 10% come specificato nel seguente quadro economico:

Importo lavori conseguente al ribasso			
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
A1)	Importo complessivo da computo al netto della sicurezza e del costo della manodopera	€ 17.532,23	
A2)	Incidenza della Manodopera	€ 10.964,32	
A3)	Importo Lavori al netto della sicurezza	€ 28.496,55	
A4)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 742,37	
	<i>Totale Lavori A)</i>		29.238,92
	Ribasso del 44,890 su A3	€ 12.792,10	12.792,10
	Importo al netto del ribasso	€ 15.704,45	
	A sommare importi non soggetti a ribasso	€ 742,37	
	Importo Totale di affidamento	€ 16.446,82	
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1</b>	<b>IVA al 10% su Totale Lavori e Oneri di Sicurezza</b>	€ 1.644,68	
<b>B.2</b>	Spese tecniche Art.92 comma 5 dlgs 163/06 - 0,85 di "A" come di seguito ripartite	€ 497,06	
	di cui: a) Oneri tecnici al netto degli oneri riflessi	€ 401,50	
<b>di cui</b>	b) Oneri riflessi (23,80% sub voce a)	€ 95,56	
<b>B.3)</b>	IRAP 8,50% di rimanente per l'Amministrazione	€ 34,13	
	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 0,00	
<b>B)</b>	<b>Totale Somme a Disposizione</b>	€ 2.175,87	
	<b>Totale Generale (A + B )</b>	€	<b>18.622,69</b>

Vista la relazione tecnica di variante redatta dal RUP Ing. Valerio Esposito e dal Direttore dei Lavori Arch. Filomena Smiraglia, sull'andamento dei lavori con proposta di variante in corso d'opera e addizione al progetto, in seguito a sopralluogo su richiesta del Dirigente, presso il Parco Ventaglieri e in specifico nelle strutture ivi presenti dove si sono evidenziate problematiche a seguito dei temporali abbattutesi su Napoli a Luglio 2014, che hanno dato luogo forti infiltrazione di acque meteoriche nei locali adibiti a spogliatoio dei giardinieri e a deposito attrezzi, non garantendo più le condizioni di igiene e sicurezza dei locali.

Considerato che è stato predisposto un progetto esecutivo, nei modi previsti dall'art. 132, comma 3 secondo periodo D.Lgs. 163/2006, per un importo pari a € 12.545,95 (comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribassi per € 647,70) oltre IVA al 10% e somme a disposizione dell'A.C., per un totale complessivo pari a € 14.068,70, così come esplicitato nel seguente quadro economico:

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Lavori a misura da computo	€ 21.590,00
A.2	Lavori a misura comprensivi del ribasso del 44,89%	€ 11.898,25
A.3	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 647,70
	<b>TOTALE ( A.2 + A.3)</b>	<b>€ 12.545,95</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Per IVA (10% di A)	€ 1.254,60
B.2	Importo Oneri tecnici Art. 92 comma 5 D.L.vo 163/2006 (Compresi O.R.)	€ 250,92
		€ 200,60
		€ 288,71
B.3	IRAP su B2	€ 17,23
B.4	Contributo all'autorità per la Vigilanza sui LL.PP.	€ -
	<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 1.522,75</b>
	<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 14.068,70</b>

Ritenuto che possa disporsi ai sensi dell'art. 125 - comma 6 - lettera b del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., l'approvazione del progetto esecutivo, che si compone degli elaborati previsti dall' art. 24. del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Rilevato che le risorse necessarie possono essere recuperate dalle somme derivanti da ribassi d'asta, pari complessivamente a € 14.068,70

Dette risorse sono impegnate sui seguenti capitoli di spesa :

N.	Cap. Art. Intervento	Descrizione delle opere
1	240200 2090601 bilancio 2013	Manutenzione Straordinaria Parco Viviani e Parco Ventaglieri

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Tecnico Circostrizionale di Montecalvario - S. Giuseppe - Porto - Avvocata sotto la propria responsabilità tecnica per cui sotto tale profilo lo stesso Dirigente, qui appresso sottoscrive

IL DIRIGENTE  
del S.A.T. Della 2<sup>a</sup> Municipalità  
Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino  
Arch. Claudio Piccirillo

DELIBERA

- All' unanimità*
- Approvare la variante di in corso d'opera, con aumento di spesa, per i lavori presso Parco Ventaglieri e Parco Viviani, così come da relazione tecnica di variante allegata facente

parte integrante della presente Delibera.

2. dare atto che la variante prevede aumento di spesa così come riportato nel quadro economico:

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Lavori a misura da computo	€ 21.590,00
A.2	Lavori a misura comprensivi del ribasso del 44,89%	€ 11.898,25
A.3	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 647,70
	<b>TOTALE ( A.2 + A.3)</b>	<b>€ 12.545,95</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Per IVA (10% di A)	€ 1.254,60
B.2	Importo Oneri tecnici Art. 92 comma 5 D.L.vo 163/2006 (Compresi O.R.)	€ 250,92
		€ 202,63
		€ 250,92
B.3	IRAP su B2	€ 17,23
B.4	Contributo all'autorità per la Vigilanza sui LL.PP.	€ -
	<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 1.522,75</b>
	<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 14.068,70</b>

3. **Prendere atto** che le risorse necessarie sono **disponibili** dal residuo del ribasso di gara d'appalto. Dette risorse sono impegnate sui seguenti capitoli di spesa:

N.	Cap. Art. Intervento	Descrizione delle opere
1	240200 2090601 bilancio 2013	Manutenzione Straordinaria Parco Viviani e Parco Ventaglieri

4. approvare l'atto di sottomissione con i nuovi prezzi, firmato dalla impresa GIEMME sas e dalla Direzione Lavori ed allegato alla relazione di variante;
5. Saranno osservate le disposizioni previste dall'art. 38 del Dlgs 163/2006, nonché l'attuazione di quanto previsto dal Programma 100 della relazione revisionale e programmatica 2011/2013

A votazione separata unanime, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 48 del Regolamento delle Municipalità

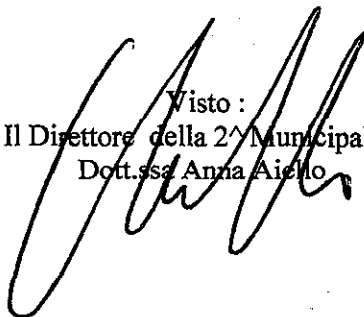
Allegati:

- relazione tecnica di variante
- atto di sottomissione .

Il Dirigente del S.A.T.  
Arch. Claudio Piccirillo



Visto :  
Il Direttore della 2^ Municipalità  
Dott.ssa Anna Aiello



Il Presidente della 2^ Municipalità  
dott. Francesco Chirico





**COMUNE DI NAPOLI**  
**2^ MUNICIPALITA'**  
**AVVOCATA MONTECALVARIO**  
**MERCATO PENDINO**  
**S.GIUSEPPE PORTO**

**DELIBERAZIONE CONSIGLIO MUNICIPALITA' 2**

N. ~~124~~ del ~~2014~~ **7.10.14**

**OGGETTO: Approvazione della variante in corso d'opera e addizione al progetto approvato" ( ai sensi dell'art. 125, comma 6 lett. B del D.lgs.163/2006 e s.m.i.) relativa ai "Lavori di manutenzione straordinaria del Parco Ventaglieri e Parco Viviani di cui alla Deliberazione Municipale della 2^ Municipalità n° 58 del 18/12/2013**

Contratto di appalto repertorio n. 84636 del 11/08/2014

**APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA CON AUMENTO DI SPESA al netto del ribasso d'asta del **44,89 %** per un ulteriore importo pari a **€ 12.545,95** ( comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribassi per **€ 647,70** ) oltre IVA al 10% e somme a disposizione dell'A.C., per un totale complessivo pari a **€ 14.068,70**.**

Il Dirigente SAT esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.47 del Regolamento delle Municipalità, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: parere favorevole con riserva di provvedere ai dovuti sopralluoghi per la verifica e la definizione del numero di stalli nei siti indicati.

Addi,

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche  
 Arch. Claudio Piccillo

Pervenuta in Ragioneria Generale il **24 SET 2014** Prot. .... **IY 803** .....

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e dell'art.47 del Regolamento delle Municipalità, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

*vedi nota allegata*

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE**

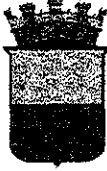
La somma di L.....viene prelevata dal Titolo.....Sez.....  
 Rubrica.....Cap.....( ) del Bilancio 200....., che presenta la seguente disponibilità:

Dotazione L.....  
 Impegno precedente L..... **7.11.2459/13** ..... **26.02.16 QVang** .....  
 Impegno presente L.....  
 Disponibile L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE



**COMUNE DI NAPOLI**

**DIREZIONE CENTRALE SERVIZI FINANZIARI**  
*Servizio Controllo Spese*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** reso ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs.267/2000 in ordine alla proposta del Servizio Attività Tecniche 2 Municipalità Prot. n. 9 del 23/09/2014  
IY 803 del 24/09/2014

*Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;*

*Visto il Piano di Riequilibrio Pluriennale, ai sensi dell'art. 243 bis. ter e quater del Decr. Leg.vo 267/00, così come integrato e modificato dal D.L. 174/12 convertito nella L. 213/12, approvato con Deliberazioni Consiliari n. 3 del 28.01.2013 e n. 33 del 15.07.2013;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 11 del 05/04/2014/ relativa all'assunzione di impegni di spesa nell'esercizio provvisorio 2014.*

La presente proposta prevede l'approvazione della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 125 comma 6 lett. B. del D.L.gvo. 163/06 dei lavori di manutenzione straordinaria del Parco Ventaglieri e Parco Viviani sito nel territorio della 2 Municipalità in favore della ditta GIEMME s.a.s. di Maggiorosa Gianna & C., aggiudicataria dei lavori principali con determina dirigenziale n. 677 del 22.05.14.

L'importo complessivo della variante in corso d'opera, è di € 18.622,69 e trova copertura sul capitolo 240200 bilancio 2013 intervento 2.09.0601. Il dirigente con proprio atto impegnerà la spesa ed affiderà i lavori; pertanto, si esprime parere favorevole.

**Il Ragioniere Generale**  
**Dott. R. Mucciariello**

Deliberazioni di C.M. N. 24 del 2.10.14 composta da n. \_\_\_\_\_ pagine, progressivamente numerate + .....  
pagine allegate

**SI ATTESTA:**

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni (artt. 47 e 48 Regolamento delle Municipalità).
- Che con nota in pari data è stata trasmessa in elenco ai Presidenti dei Gruppi Consiliari (5° comma art. 47 del Regolamento delle Municipalità).

**Il Funzionario Responsabile**

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta trasmissione ai Presidenti dei Gruppi Consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del 1° comma dell'art. 48 del regolamento delle Municipalità.....

Addi .....

**IL Direttore della 2^ Municipalità**

Il presente provvedimento viene assegnato a:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

per le procedure attuative.

Addi.....

**IL Direttore della 2^ Municipalità**

**Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Attestazione di avvenuta pubblicazione:**



Municipalità 2

 Avvocata · Montecalvario  
 San Giuseppe · Porto  
 Mercato · Pendino

Servizio Attività Tecniche

<b>Oggetto:</b>	Proposta di " variante in corso d'opera e addizione al progetto approvato" (ai sensi dell'art. 132, comma 3, secondo periodo D.lgs.163/2006) relativa ai "Lavori di manutenzione straordinaria del Parco Ventaglieri e Parco Viviani." di cui alla Deliberazione Municipale della 2^ Municipalità n° 58 del 18/12/2013
-----------------	--

**RELAZIONE DEL RUP ING. VALERIO ESPOSITO E DEL DIRETTORE DEI LAVORI ARCH. FILOMENA SMIRAGLIA, SULL'ANDAMENTO DEI LAVORI CON PROPOSTA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA E ADDIZIONE AL PROGETTO**

I lavori in oggetto, approvati con Delibera di Consiglio della 2<sup>a</sup> Municipalità n° 58 del 18/12/2013 secondo il seguente quadro economico :

Importo lavori da computo metrico straordinaria parchi			
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
A1)	Importo complessivo da computo al netto della sicurezza e del costo della manodopera	€ 17.532,23	
	Incidenza della Manodopera	10.964,32	
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 742,37	
	Totale Lavori A)		29.238,92
	Importo Totale di affidamento	€ 29.238,92	29.238,92
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1</b>	IVA al 10% su Totale Lavori e Oneri di Sicurezza	€ 2.923,89	
<b>B.2</b>	Spese tecniche Art.92 comma 5 dlgs 163/06 - 0,85 di "A" come di seguito ripartite	€ 497,06	
	di cui: a) Oneri tecnici al netto degli oneri riflessi	€ 401,50	
di cui	b) Oneri riflessi (23,80% sub voce a)	€ 95,56	
<b>B.3)</b>	IRAP 8,50% di rimanente per l'Amministrazione	€ 34,13	
	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 0,00	
<b>B)</b>	<b>Totale Somme a Disposizione</b>	€ 3.455,08	
	Totale Generale (A + B )	€	32.694,00

sono stati aggiudicati, in seguito ad affidamento diretto ,ai sensi dell'art.125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. mediante invito a mezzo PEC, alla ditta GIEMME sas di

03238710614 con ribasso del 44,89 %. Successivamente con Determinazione Dirigenziale n° 17 del 12/05/2014, registrata all'indice generale al n. 677 in data 22/05/2014 ed esecutiva ai sensi di legge , i lavori sono stati definitivamente affidati ed hanno avuto inizio con verbale di consegna sotto riserva di legge, il 14 luglio 2014.

La determina di affidamento dei lavori presentava un quadro economico di impegno di spesa di per l'importo di €. 18.622,69 comprensivo di oneri per la sicurezza, IVA al 10% e somme a disposizione dell'A.C. Sui seguenti capitoli di spesa : intervento 2.09.0601 Cap. 240200 Bilancio 2013 impegno 7379-7380 secondo il seguente schema :

Importo lavori conseguente al ribasso			
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
A1)	Importo complessivo da computo al netto della sicurezza e del costo della manodopera	€	17.532,23
A2)	Incidenza della Manodopera	€	10.964,32
A3)	Importo Lavori al netto della sicurezza	€	28.496,55
A4)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	742,37
	<i>Totale Lavori A)</i>		29.238,92
	Ribasso del 44,890 su A3	€	12.792,10
	Importo al netto del ribasso	€	15.704,45
	A sommare importi non soggetti a ribasso	€	742,37
	Importo Totale di affidamento	€	16.446,82
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1</b>	<b>IVA al 10% su Totale Lavori e Oneri di Sicurezza</b>	€	1.644,68
<b>B.2</b>	Spese tecniche Art.92 comma 5 dlgs 163/06 - 0,85 di "A" come di seguito ripartite	€	497,06
	di cui: a) Oneri tecnici al netto degli oneri riflessi	€	401,50
<b>di cui</b>	b) Oneri riflessi (23,80% sub voce a)	€	95,56
<b>B.3)</b>	IRAP 8,50% di rimanente per l'Amministrazione	€	34,13
	Contributo Autorità di Vigilanza	€	0,00
<b>B)</b>	<b>Totale Somme a Disposizione</b>	€	<b>2.175,87</b>
	<b>Totale Generale (A + B)</b>	€	<b>18.622,69</b>

Atteso che l'impresa ha ottemperato a tutti gli ordinativi e all'andamento del cronoprogramma dei lavori emessi dalla D.L. ,sino alla data odierna, e che da sopralluogo espletato dalla D.L. , a seguito delle segnalazioni degli operatori della struttura (giardinieri e custodi) , si sono evidenziate problematiche a seguito dei temporali abbattutesi su Napoli a Luglio 2014, che hanno dato luogo forti infiltrazione di acque meteoriche nei locali presenti nella struttura di Parco Ventaglieri adibiti a spogliatoio dei giardinieri e a deposito attrezzi.

Vista la conformazione del Parco che si sviluppa su diversi livelli , dalla quota 0.00 con ingresso da Vico Lepre , alla quota +43,00 tramite diverse rampe di scale , detti locali sono ubicati a quota +36.00 e risultano sottoposti alla rampa di scale che porta all'ultimo livello del Parco.

Le infiltrazioni di acque meteoriche hanno provocato un peggioramento delle condizione delle volte a soffitto delle strutture , già visivamente colpita da muffa, con distaccamento d'intonaco a macchia , dovuta dalla porosità dei materiali tipologici delle scale (tufo ), alla pressione laterale dovuta alla diseguglianza di quota che permette all'acqua di entrare nei muri dall'esterno verso l'interno e alle fessurazioni presenti sulle scale per colpa della spinta laterali del suolo e il deterioramento delle guaine di protezione.

Tuttavia, per effetto del ribasso offerto dall' Impresa, allo stato risultano disponibili nel capitolo di spesa prenotati € 14.071,31.

Visto che è possibile recuperare economie dai capitoli prenotati per effetto del ribasso offerto dalla GIEMME sas, da utilizzare quale addizione al progetto dei "Lavori di manutenzione straordinaria del Parco Ventaglieri e Parco Viviani." di cui alla Deliberazione Municipale della 2^ Municipalità n° 58 del 18/12/2013 nella misura economica come sopra richiamata ;

che allo stato risultano, per motivi impreveduti ed imprevedibili, dissesti e per i quali è necessario intervenire con tempestività per i motivi di cui sopra;

che l'incombenza delle stagioni con condizioni climatiche piovose possono contribuire all'ulteriore peggioramento strutturale nei pressi dei dissesti già presenti ed individuati in precedenza.

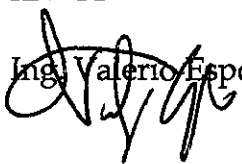
Il sottoscritto con la presente relazione di perizia di variante, in accordo con il direttore dei lavori, descritta la situazione di fatto, accertato che i dissesti verificatesi nelle strutture indicate non sono imputabili alla S.A. e che erano da ritenersi imprevedibili al momento della redazione del progetto, essendo necessario intervenire quanto prima, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità ritiene opportuno l'addizione al progetto di manutenzione straordinaria al fine di dare continuità operativa alla Impresa già operante , con il recupero e l'utilizzo della somma di € 14.068,70 ancora disponibili sul capitolo di spesa prenotato secondo il seguente schema:

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Lavori a misura da computo	€ 21.590,00
A.2	Lavori a misura comprensivi del ribasso del 44,89%	€ 11.898,25
A.3	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 647,70
	<b>TOTALE (A.2 + A.3)</b>	<b>€ 12.545,95</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Per IVA (10% di A)	€ 1.254,60
B.2	Importo Oneri tecnici Art. 92 comma 5 D.L.vo 163/2006 (Compresi O.R.)	€ 250,92
	a) Oneri tecnici al netto degli oneri ribasso	€ 250,92
	b) Oneri ribasso (21,49% su a) e c)	€ 53,00
B.3	IRAP su B2	€ 17,23
B.4	Contributo all'autorità per la Vigilanza sui LL.PP.	€ -
	<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 1.522,75</b>
	<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 14.068,70</b>

Napoli, 18 SETTEMBRE 2014

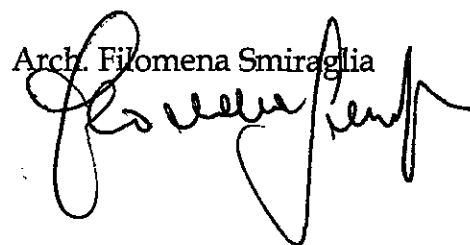
IL RUP

Ing. Valerio Esposito



IL DIRETTORE LAVORI

Arch. Filomena Smiraglia





Municipalità 2  
Avvocata · Montecalvario  
San Giuseppe · Porto  
Mercato · Pendino  
Servizio Attività Tecniche

<b>Oggetto:</b>	Approvazione della variante in corso d'opera e addizione al progetto approvato (ai sensi dell'art. 132, comma 3, secondo periodo D.lgs.163/2006) relativa ai " <i>Lavori di manutenzione straordinaria del Parco Ventaglieri e Parco Viviani.</i> " di cui alla Deliberazione Municipale della 2 <sup>a</sup> Municipalità n° 58 del 18/12/2013
-----------------	---

<b>Impresa:</b>	ditta GIEMME sas di Maggiorosa Gianna con sede in Trentola Dugenta (CE) Via Ambra n.33 - partita IVA n° 03238710614
-----------------	---

<b>Contratto d'Appalto principale :</b>	contratto rep. n. 84636 del 11/08/14 Determina Dirigenziale n° 17 del 12/05/2014 importo €. 18.622,69 di cui €. 742,37 per Oneri della Sicurezza oltre IVA al 10%
---	---

## PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA E ADDIZIONE AL PROGETTO PRINCIPALE

### ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207)

#### Premesso:

- che con Determina Dirigenziale n°17 del 12/05/2014 venivano affidati, ai sensi del D.Lgs. 163/06 art. 125 comma 8, i "*Lavori di manutenzione straordinaria del Parco Ventaglieri e Parco Viviani.*" di cui alla D.G.M. n° 58 del 18/12/2013 per un importo netto dei lavori di €. 18.622,69 comprensivo di oneri per la sicurezza, IVA al 10% e somme a disposizione dell'A.C. alla ditta GIEMME sas di Maggiorosa Gianna con sede in Trentola Dugenta (CE) Via Ambra n.33 - partita IVA n° 03238710614 ;
- In corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire lavori ulteriori per motivi imprevisti ed imprevedibili rispetto a quanto previsto nel progetto principale e non previsti nello stesso;
- con riferimento al progetto in questione è stata redatta la presente Perizia di Variante in corso d'opera di addizione al progetto, da parte del Direttore dei Lavori Arch. Filomena Smiraglia che presenta il seguente quadro economico:

<b>A)</b>		<b>LAVORI</b>	
A.1		Lavori a misura da computo	€ 21.590,00
A.2		Lavori a misura comprensivi del ribasso del 44,89%	€ 11.898,25
A.3		Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 647,70
		<b>TOTALE (A.2 + A.3)</b>	<b>€ 12.545,95</b>
<b>B)</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1		Per IVA (10% di A)	€ 1.254,60
B.2		Importo Oneri tecnici Art. 92 comma 5 D.L.vo 163/2006 (Compresi O.R.)	€ 250,92
		a) Oneri tecnici al netto degli oneri ribasso	€ 202,66
		b) Oneri ribasso (22,80% su 886,92)	€ 202,66
B.3		IRAP su B2	€ 17,23
B.4		Contributo all'autorità per la Vigilanza sui LL.PP.	€ -
		<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 1.522,75</b>
		<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 14.068,70</b>

- che l'importo di cui sopra è disponibile sul residuo del ribasso dell'affidamento di cui alla D.D. n°17 del 12/05/2014 e trova copertura sul capitoli di spesa: intervento 2.09.0601 Cap. 240200 Bilancio 2013

**Tutto ciò premesso:**

L'anno 2014 (duemilaquattordici) il giorno 22 (ventidue) del mese di settembre con il presente atto si conviene quanto segue:

**ART. 1**

La Sig.ra Maggiorosa Gianna nata ad Napoli il 08/04/1987, in qualità di Titolare e Legale Rappresentante della ditta GIEMME sas di Maggiorosa Gianna con sede in Trentola Dugenta (CE) Via Ambra n.33 - partita IVA n° 03238710614, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, gli ulteriori lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella perizia stessa.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto rep. n. 84636 del 11/08/14;

**ART. 2**

L'importo dei lavori di cui alla perizia in corso d'opera ammontano a complessivi € . 12.545,95 al netto del ribasso del 44,89% (compreso oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € . 647,70 ) oltre I.V.A. al 10%, come da suesposto quadro economico.

**ART. 3**

Il tempo utile per dare ultimati i lavori di cui alla presente perizia di variante in corso d'opera restano confermati per il 14/10/2014;

**ART. 4**

L'Impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione della perizia in corso d'opera di addizione al progetto principale, pertanto il presente ATTO DI SOTTOMISSIONE è fin d'ora

impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

**ART. 5**

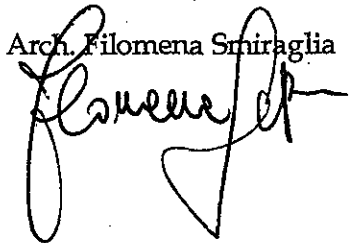
eventuali nuovi prezzi da concordare in corso dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente schema di quadro economico, e, qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche Analisi.

Tutti i Nuovi Prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del 44,89%.

Napoli, .....

La D.L

Arch. Filomena Smiraglia



R.U.P.

Ing. Valerio Esposito



L'Impresa

GIEMME sas



Via Ambra, 33 - Tel. e Fax 081.8149646 - 81038 Trentola Ducenta (CE)  
E-mail: giovanninaggiarosa@libero.it - Part. IVA 03238710614



COMUNE DI NAPOLI

II Municipalità'  
Servizio Attività Tecniche

**Originale**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N° 17 DEL 12.05.2014**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento alla ditta <b>GIEMME</b> sas di Maggiorosa Gianna&C con sede in Trentola Dugenta(CE), Via Ambra n.33 - P.IVA 03238710614 - dei lavori di manutenzione straordinaria del Parco Ventaglieri e Parco Viviani, per un importo di € 16.446,82 comprensivo di oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, più somme a disposizione per Spese Tecniche, IRAP ed IVA al 10% per un importo complessivo di € 18.622,29 CUP B61H13002440004 CIG X490CCBCFC
-----------------	---

Pervenuta al Servizio Finanziario

in data 18 MAG. 2014 Prot. n° 0Y745

Registrata all'indice generale

data 22 MAG. 2014 n° 677

*Tec. Cs*

Il Dirigente del SAT della 2<sup>a</sup> Municipalità - Avvocata - Montecalvario - S.Giuseppe - Porto - Mercato - Pendino

**PREMESSO CHE**

- Con deliberazione di Consiglio Municipale n° 58 del 18/12/2013, veniva approvato in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria del Parco Viviani e Parco Ventaglieri per un importo complessivo di € 32.694,00 secondo il seguente quadro economico :

Importo lavori da computo metrico straordinaria parchi			
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
A1)	importo complessivo da computo al netto della sicurezza e del costo della manodopera	€ 17.532,23	
	incidenza della Manodopera	10.964,32	
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 742,37	
	Totale Lavori A)		29.238,92
	Importo Totale di affidamento	€ 29.238,92	29.238,92
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	IVA al 10% su Totale Lavori e Oneri di Sicurezza	€ 2.923,89	
B.2	Spese tecniche Art.92 comma 5 dlgs 163/06 - 0,85 di "A" come di seguito ripartite	€ 497,06	
	di cui: a) Oneri tecnici al netto degli oneri riflessi	€ 401,50	
di cui	b) Oneri riflessi (23,80% sub voce a)	€ 95,56	
B.3)	IRAP 8,50% di rimanente per l'Amministrazione	€ 34,13	
	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 0,00	
<b>B)</b>	<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 3.455,08</b>	
	Totale Generale (A + B)	€	<b>32.694,00</b>

- Con D. D. n° 30 del 18/12/2013 veniva determinato che, data la natura dei lavori (rientranti tra quelli di cui all'art. 125 comma 6 lett. b) del D.L.vo 163/2006 e s.m.i.) e l'importo degli stessi (inferiore ad € 40.000,00), il Servizio Attività Tecniche della Municipalità, intendeva procedere all'affidamento degli stessi secondo le procedure previste dall'art.125 comma 8 secondo periodo; Quindi con nota pg/2013/967744 del 20/12/2013, veniva acquisita la necessaria validazione della procedura di gara da parte del CUAG;
- Successivamente si selezionava l'affidatario tra tutte quelle Società/Imprese che negli ultimi 5 anni erano risultate aggiudicatari di appalti relativi a lavori edili presso scuole, impianti sportivi ed Immobili Comunali eseguiti sul territorio della Municipalità 2 - Avvocata Mercato Montecalvario Pendino Porto S.Giuseppe -, nonché a quelle incluse nell'elenco degli operatori economici a cui attingere per gli affidamenti in economia o di somma urgenza disposti ex artt. 125 e 122 co. 7 del D.Lgs 163/2006, con apposito invio a mezzo PEC.
- Con nota PG/2014/car11 del 20/02/2014 veniva nominata la commissione esaminatrice delle offerte di partecipazione alle seguente selezione : *Lavori di manutenzione straordinaria del Parco Ventaglieri e Parco Viviani*



- In data 20/02/2014, la commissione esaminatrice, dopo aver verificato la correttezza della documentazione presentata delle ditte invitate e partecipanti, procedeva all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dalle quali risultava che, l'offerta economica della ditta GIEMME SAS di Maggiorosa Gianna & C presentava il massimo ribasso, di conseguenza si procedeva all'affidamento provvisorio dei lavori " *Lavori di manutenzione straordinaria del Parco Ventaglieri e Parco Viviani*" di cui alla D.C.M. n.58 del 18/12/2013", alla ditta GIEMME SAS di Maggiorosa Gianna & C - via Ambra, 33 - 81038 Trentola Ducenta (CE) Partita IVA n° 03238710614
- Il Nuovo Quadro Economico scaturente dall'offerta economica della ditta GIEMME SAS di Maggiorosa Gianna & C era il seguente :

		Importo lavori conseguente al ribasso	
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
A1)	Importo complessivo da computo al netto della sicurezza e del costo della manodopera	€ 17.532,23	
A2)	Incidenza della Manodopera	€ 10.964,32	
A3)	Importo Lavori al netto della sicurezza	€ 28.496,55	
A4)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 742,37	
	Totale Lavori A)		29.238,92
	Ribasso del 44,890 su A3	€ 12.792,10	12.792,10
	Importo al netto del ribasso	€ 15.704,45	
	A sommare importi non soggetti a ribasso	€ 742,37	
	Importo Totale di affidamento	€ 16.446,82	
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	IVA al 10% su Totale Lavori e Oneri di Sicurezza	€ 1.644,68	
B.2	Spese tecniche Art.92 comma 5 dlgs 163/06 - 0,85 di "A" come di seguito ripartite	€ 497,06	
	di cui: a) Oneri tecnici al netto degli oneri riflessi	€ 401,50	
di cui	b) Oneri riflessi (23,80% sub voce a)	€ 95,56	
B.3)	IRAP 8,50% di rimanente per l'Amministrazione	€ 34,13	
	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 0,00	
<b>B)</b>	<b>Totale Somme a Disposizione</b>	€ 2.175,87	
	Totale Generale (A + B)	€	18.622,69

### RITENUTO

pertanto di poter affidare, ai sensi dell'art. 125 comma 8 secondo periodo del Dlgs 163/06 e smi., i "Lavori di manutenzione straordinaria del Parco Ventaglieri e Parco Viviani" alla Impresa GIEMME SAS di Maggiorosa Gianna & C - via Ambra, 33 - 81038 Trentola Ducenta (CE) Partita IVA n° 03238710614 rappresentata in qualità di Legale Rappresentante dalla Sig.ra Maggiorosa Gianna nata a Napoli il 08/04/1987, resosi disponibile ad eseguire gli interventi previsti di cui alla lettera di invito pg/2014/87284 del 04/02/2014 per un importo di € 16.446,82 comprensivo di € 742,37 per Oneri di Sicurezza + IVA al 10%

### VISTO

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

### VISTO

il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni;  
 VISTA la Direttiva generale per l'attività amministrativa e gestione dell'anno 2013 e considerato che di detto affidamento è stata data comunicazione al Direttore Generale e al Vicesindaco con nota PG/2014/375381 del 12/05/2014;

**CONSIDERATO** che sono state osservate le disposizioni di cui all'art.200 del Dlgs 267/00

**DETERMINA**

1. Affidare ai sensi del D.Lgs. 163/06 art. 125 comma 8, i Lavori di manutenzione straordinaria del Parco Ventaglieri e Parco Viviani, per un importo netto dei lavori di € 16.446,82 comprensivo di € 742,37 per Oneri di Sicurezza + IVA al 10%, all'impresa alla Impresa GIEMME SAS di Maggiorosa Gianna & C - via Ambra, 33 - 81038 Trentola Ducenta (CE) Partita IVA n° 03238710614 rappresentata in qualità di Legale Rappresentante dalla Sig.ra Maggiorosa Gianna nata a Napoli il 08/04/1987, approvare per quanto sopra il quadro economico come di seguito:

Importo lavori conseguente al ribasso			
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
A1)	Importo complessivo da computo al netto della sicurezza e del costo della manodopera	€ 17.532,23	
A2)	Incidenza della Manodopera	€ 10.964,32	
A3)	Importo Lavori al netto della sicurezza	€ 28.496,55	
A4)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 742,37	
	Totale Lavori A)		29.238,92
	Ribasso del 44,890 su A3	€ 12.792,10	12.792,10
	Importo al netto del ribasso	€ 15.704,45	
	A sommare importi non soggetti a ribasso	€ 742,37	
	Importo Totale di affidamento	€ 16.446,82	
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	IVA al 10% su Totale Lavori e Oneri di Sicurezza	€ 1.644,68	
B.2	Spese tecniche Art.92 comma 5 dlgs 163/06 - 0,85 di "A" come di seguito ripartite	€ 497,06	
	di cui: a) Oneri tecnici al netto degli oneri riflessi	€ 401,50	
di cui	b) Oneri riflessi (23,80% sub voce a)	€ 95,56	
B.3)	IRAP 8,50% di rimanente per l'Amministrazione	€ 34,13	
	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 0,00	
<b>B)</b>	<b>Totale Somme a Disposizione</b>	€ 2.175,87	
	Totale Generale (A + B)	€	18.622,69

- 2. Impegnare la spesa relativa di € 18.622,69 (comprensivo di oneri per la sicurezza, IVA al 10% e somme a disposizione dell'A.C. sul seguente capitolo di spesa di cui al PEG 2013:

N.	Cap.	Art.	Intervento	Descrizione delle opere
1	240200	2090601	bilancio 2013	Manutenzione Straordinaria Parco Viviani e Parco Ventaglieri

- 3. Disporre il trasferimento della somma di € 531,19 per oneri di Direzione Lavori ai sensi dell' Art.92 comma 5 del Dlgs 163/06 e smi, comprensiva degli oneri riflessi e IRAP, dal capitolo 240200 sul capitolo di entrata 3298/5 bilancio 2014 per la costituzione del fondo e alla conseguente imputazione sul capitolo di spesa 36024/5 bilancio 2014; **Acc 763/2014**
- 4. Stabilire che ricorrono le condizioni per la corresponsione dei compensi incentivanti come previsto dalla legge 183/2010 a favore del personale dipendente e che gli stessi saranno corrisposti nei limiti previsti dal vigente regolamento approvato con delibera di Giunta Comunale n°375/08;
- 5. Evidenziare che il tipo di procedura scelta è stata validata dal CUAG, quale servizio competente con nota PG/2014/34372 del 16/01/2014;

Stabilire che quanto su determinato è condizionato all'acquisizione del preventivo accertamento circa la compatibilità del programma dei conseguenti pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica di competenza della Ragioneria generale.

Sono state osservate le disposizioni previste dall'art. 38 del D. Lgs. 163/06, nonché l'attuazione di quanto previsto dal programma 100.

Il Dirigente del SAT attesta, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del Dlgs 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si allegano la delibera di C.M. n°58 del 18/12/2013, la determina dirigenziale n°30 del 18/12/2013 e la validazione del CUAG pg/34372 del 16/01/2014 per un totale complessivo di 17 pagine.

**Il Dirigente SAT**

**Arch. Claudio Piccirillo**



Determinazione n°17 del 12/05/14

Progr. 6756/2014

- Letto l'art. 147bis comma 1 del Dlgs 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012;
- Richiamata la circolare n. 957163 del 13.12.2012, a firma Direttore dei Servizi Finanziari
- Ai sensi dell'art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18/08/2000 vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

Intervento	Capitolo	Bilancio (R.P.)	Impegno
2.09.0601	240200	2013	7379 - 7380
1.01.0601	3602015	2014	2710

20 maggio 2014

LR

✓

2 Data

h

h

IL RAGIONIERE GENERALE

**DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE**  
**SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE**  
 REG-ACC(IND)ICE GEN. N° 677 DEC 22-05-2014

Determinazione n° 17 del 12/05/2014

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 il 23 - 6 - 14

IL SEGRETARIO GENERALE