

13 OTT. 2012



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 2

Avvocato Montecalvario
San Giuseppe - Porto
Mercato - Pendino
Servizio Attività Tecniche

Servizio Attività Tecniche

Proposta di Delibera n. 11 del 26.09.2012

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA 2^A MUNICIPALITÀ N° 11 del 26.09.2012

OGGETTO:	Approvazione della "variante in corso d'opera e addizione al progetto approvato" (ai sensi dell'art. 161 del D.P.R. 207/10 in applicazione dell'art. 132 del D.lgs.163/2006) relativa ai lavori di manutenzione ordinaria delle strade viali e piazze ricadenti nell'ambito del territorio della 2 ^a Municipalità. Per un importo di €. 148.905,74 comprensivo di €. 5.527,55 per Oneri di Sicurezza, e di € 4.838,05 per oneri di discarica non soggetti a ribasso più somme a disposizione per Spese Tecniche, IRAP ed IVA 21 % per un totale complessivo di €. 181.410,00
----------	---

Il giorno 26.09.2012 alle ore 16.45 nell'aula consiliare della 2^a Municipalità sita in Piazza Dante n. 93 , si è riunito il Consiglio della 2^a Municipalità ;

Assiste , in qualità di Segretario, La Dott.ssa Anna Aiello.

Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti in aula i consiglieri

PRESIDENTE Francesco Chirico

A

AGOVINO GIUSEPPE VALERIO	A	DE FILIPPO FABIO	A
AIELLO GIUSEPPE	P	DE STASIO GIUSEPPE RENATO	P
ALLOCCA DOMENICO	A	DE VINCENTIIS GIANLUCA	P
ANGRISANO VINCENZO	P	DELLA RAGIONE NUNZIO	R
ARIENZO FEDERICO	D	FERRAGINA PAOLO	P
AUFIERO GIUSEPPE	P	FUSCO MAURIZIO	A
BARBERIO ROBERTO	P	GAMBARDELLA MARCO	P
BIANCHI MARIO	D	GENTILE CIRO	P
BRANDOLINI GIUSEPPE	D	GIUGLIANO ROSARIA	P
CADAVERO MARCELLO	D	LAUDANNO PASQUALE	P
CAPOCELLI STEFANO MARIA DE RICCARDO SONIA	P	MOTTI GIUSEPPE	A
CASTIELLO SALVATORE	P	PETROLI LUIGI	P
CINQUEGRANA CIRO	P	SALINERI NADA	P
COSENTINO FRANCESCA SAVERIA	A	SEPE RITA	P
D'AGOSTINO ANTONIO	A	STAVOLA TOMMASO	P

CONSIGLIERI

N.B. : Per gli assenti e per i presenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE "o PRESENTE
Assume la Presidenza: Dott. Francesco Chirico - IL PRESIDENTE , constatata la legalità della riunione,
invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato oggetto.

Su proposta del Sig. Presidente della 2^a Municipalità Avvocata Montecalvario

S. Giuseppe Porto Mercato Pendino Dott. Francesco Chirico

Premesso che

- Con Delibera di C.C. n.68 del 21.09.2005 è stato approvato il Regolamento delle Municipalità con attribuzione alle stesse di funzioni e servizi ;
- Con Deliberazioni di G.C. n. 3563 e n. 4756 , rispettivamente del 27.07.2006 e del 02.11.2006 , è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze della Municipalità;
- Con Disposizione del Direttore Generale n. 05 del 12.04.2007 , sono state assegnate ai servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze;
- con Delibera di Consiglio della 2^a Municipalità n. 21 del 20.12.2010 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo riguardante i lavori di "manutenzione ordinaria" da eseguirsi su strade, piazze, viali e loro pertinenze ricadenti nell'ambito territoriale della 2^a Municipalità (Avvocata/Monte calvario/Mercato/Pendino/Porto/S.Giuseppe, per un importo di € 510.000,00 oltre oneri di sicurezza per € 16.234,46 + IVA al 20% e somme a disposizione per spese tecniche e IRAP per un importo complessivo di € 637.356,00 con il seguente Quadro Economico:

A)	Importo lavori	€	510.000,00
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	16.234,46
		€	526.234,46
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	€	
	I.V.A. 20% di A)	€	105.246,89
		€	
	Oneri tecnici art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006 (0,5 del 2%)	€	5.262,34
C)	IRAP 8,50% (su € 4.250,67 al netto degli oneri riflessi pari al 23,80%)	€	361,31
	Contributo Autorità di Vigilanza	€	251,00
		€	
	TOTALE GENERALE (A + B + C)	€	637.356,00

- con Determina a contrattare n. 15 del 21 dicembre 2010 si indiceva gara di appalto per pubblico incanto;
- in data 19 luglio 2011 è stata esperita la gara di cui sopra, risultando aggiudicataria provvisoria la ditta FO.DE.CA. SRL con sede in S. Marcellino (CE) – 81030 - Via Roma n. 133/bis partita IVA 03496250618 rappresentata dal Sig. Fontana Domenico nato a Villaricca il 29/06/1983, che ha offerto un ribasso del 40,01384% (quarantavirgola zero milletrecentoottantaquattropercento);
- con Determina Dirigenziale n.18 del 30 novembre 2011 i lavori sono stati definitivamente affidati alla Impresa FO.DE.CA. srl con un Quadro Economico di affidamento modificato (per effetto dell'aumento dell'IVA) come di seguito riportato:

A)	Totale Lavori al netto del ribasso			€	305.929,42
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			€	16.234,46
	TOTALE A			€	322.163,88
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			€	
	I.V.A. 21% di A)			€	67.654,41
	Spese tecniche 0,50 del 2% (dell'importo a base di gara)			€	5.262,34
				€	
C)	IRAP 8,50% (su € 4.250,67 al netto degli oneri riflessi pari al 23,80%)			€	361,31
	Contributo Autorità di Vigilanza				251,00
	TOTALE GENERALE (A + B + C)			€	395.692,94

• con la stessa Determina di affidamento n. 18 del 30.11.2012 al punto 7) veniva impegnata la somma complessiva di € 395.692,94 secondo il seguente schema :

DESCRIZIONE DELLE OPERE					
N.	OPERE	Bilancio	Capitolo	Intervento	Importo
1	Manutenzione Ordinaria	2011	133910/2	1080103	259.256,54
2	Manutenzione Ordinaria	2012	133910/2	1080103	136.436,40
				TOTALE	395.692,94

come specificato nei successivi Quadri Economici

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA RIFERITO AL 2011					
A	importo lavori anno 2011			€	198.854,12
	Oneri per la sicurezza			€	10.552,40
	TOTALE LAVORI + ONERI PER LA SICUREZZA			€	209.406,52
B	IVA al 21% su lavori			€	43.975,37
C	oneri tecnici art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006 (0,5 del 2% dell'importo a base di gara)			€	5.262,34
D	IRAP 8,50% (su € 4250,67 al netto degli oneri riflessi del 23,80%)			€	361,31
E	contributo A.V. LL. PP (art. 1 comma 65 L. 266/2005)			€	251,00
TOTALE (A+B+C+D+E)				€	259.256,54

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA RIFERITO AL 2012					
A	importo lavori anno 2012			€	107.075,30
	Oneri per la sicurezza			€	5.682,06
	TOTALE LAVORI + ONERI PER LA SICUREZZA			€	112.757,36
B	IVA al 21% su lavori			€	23.679,04
TOTALE (A+B)				€	136.436,40

ATTESO CHE

- come si evince dalla relazione di perizia di variante a firma del Direttore dei Lavori, l'impresa ha ottemperato a tutti gli Ordini di Servizio emessi dalla D.L. sino alla data del 25.09.2012, e che pertanto, da un'analisi contabile, si possono considerare ormai esaurite le risorse già impegnate con la predetta Determina di affidamento definitivo n. 18 del 30.11.2012, a meno di residue esigue somme che lo stesso D.L. si riserva ancora di utilizzare per eventuali interventi di urgenza;

Preso atto che

- dalla relazione di perizia si evince che le strade del territorio della 2^a Municipalità soffrono di problemi strutturali annosi e ben noti anche per le caratteristiche della pavimentazione in gran parte costituita da cubetti di porfido e basoli in pietrarsa;
- le continue segnalazioni provenienti da più parti (come già segnalato in una precedente nota informativa PG/2012/450602 del 31.05.2012 a cura sempre della Direzione Lavori) e le verifiche effettuate quotidianamente dai rilevatori stradini assegnati al Servizio Attività Tecniche della 2^a Municipalità, indicano ulteriori numerosi dissesti presenti sul territorio;
- nella stessa relazione si rileva la necessità di dare continuità all'azione di eliminazione dei dissesti stradali, con una costante manutenzione, finalizzata anche alla riduzione delle richieste di risarcimenti danni a persone e cose per pretesi incidenti;

Preso atto

- della Delibera di Giunta Comunale n. 535/2012, dalla quale si evince che *"nelle more dell'approvazione di rendiconto 2011, risulta necessario limitare gli impegni di spesa corrente alle spese necessarie, opportunamente motivate dal dirigente cui è demandata l'assunzione dell'impegno contabile, per evitare che siano arrecati danni all'Ente"*;

Visto che

- è possibile recuperare economie ancora disponibili nel bilancio 2012, per effetto del ribasso di gara offerto dalla Impresa, per complessivi € 181.563,60, da utilizzare quale addizione al progetto di manutenzione ordinaria;
- allo stato risultano, per motivi imprevisti ed imprevedibili, numerose strade sulle quali insistono dissesti, e per le quali è necessario intervenire con tempestività per i motivi di cui sopra;
- l'incombenza delle prossime condizioni climatiche stagionali piovose, possono contribuire all'ulteriore peggioramento dei dissesti già presenti ed individuati come da parziale seguente elenco:
Via Mazzella; Via Donnalbina; Vico Figurari; Via S. Liborio; Scale Salita Tarsia; Scale S. Giuseppe dei Nudi; Via Salvatore Tommasi (Parapettito, basoli, impermeabilizzazione); Vico Nocelle (ulteriore recente dissesto); Vico I Porta Piccola a Montecalvario; Vicoletto 2° Polito; Vico Cappuccinella; Piazza S. Arcangelo a Baiano; Vico Carbonari; Via Santa Maria delle Grazie; Via S. Giacomo; Via Tramontano; Via Egiziaca a Forcella; Via Raffaele Viviani; Via del Fiumicello; Via Frustaci....

VISTA

- La richiamata relazione a firma del Direttore dei Lavori P.I. Riccardo De Angelis,
- la nota a margine della detta relazione da parte del nuovo RUP incaricato Ing. Valerio Esposito che ritiene approfondita l'istruttoria e motivato l'esame dei fatti per cui dispone la variante in corso d'opera;
- il quadro economico complessivo dell'appalto, costituito dalla somma del quadro economico di aggiudicazione + il quadro economico di variante ,sviluppato nel seguente schema:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

A)	Totale Lavori al netto del ribasso	€	305.929,42
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	16.234,46
	TOTALE A	€	322.163,88
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	€	
	I.V.A. 21% di A)	€	67.654,41
	Spese tecniche 0,50 del 2% (dell'importo a base di gara)	€	5.262,34
C)	IRAP 8,50% (su € 4.250,67 al netto degli oneri riflessi pari al 23,80%)	€	361,31
	Contributo Autorità di Vigilanza	€	251,00
	TOTALE GENERALE (A + B + C)	€	395.692,94

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

importo lavori da perizia	€	230.953,51
a detrarre ribasso	€	92.413,37
importo netto lavori	€	138.540,14
a sommare oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.527,55
a sommare oneri discarica non soggetti a ribasso	€	4.838,05
A TOTALE NETTO	€	148.905,74
B SOMME A DISPOSIZIONE		
Oneri tecnici art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006 per la Direzione Lavori (0,5 * 0,5 *2%) sull'importo lordo lavori	€	1.154,77
oneri tecnici al netto deglio oneri riflessi	€	932,77
IRAP 8,50% su importo al netto oneri riflessi	€	79,29
IVA 21 %	€	31.270,21
Totale somme a disposizione	€	32.504,26
TOTALE GENERALE (A + B)	€	181.410,00

RIEPILOGO COMPLESSIVO

Totale lavori al netto del ribasso	€	444.469,56
A sommare oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	21.762,01
A sommare oneri di discarica non soggetti a ribasso	€	4.838,05
TOTALE NETTO (A)	€	471.069,62
SOMME A DISPOSIZIONE (B)		
IVA 21% di (A)	€	98.924,62
Oneri tecnici art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006	€	6.417,11
oneri tecnici al netto deglio oneri riflessi del 23,80%	€	5.183,44
IRAP 8,50% su importo al netto oneri riflessi	€	440,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€	105.782,33
Contributo Autorità di Vigilanza	€	251,00
TOTALE GENERALE (A)+(B)	€	577.102,94

G

da far gravare sui seguenti capitoli:

N	DESCRIZIONE DELLE OPERE	Bilancio	Capitolo	Intervento	Importo
1	Manutenzione Ordinaria	2011	133910/2	1080103	Per € 259.256,54
2	Manutenzione Ordinaria	2012	133910/2	1080103	Per € 317.846,40
				TOTALE	€ 577.102,94

PRESO ATTO CHE

- la ditta FO.DE.CA. SRL con sede in S. Marcellino (CE) – 81030 - Via Roma n. 133/bis partita IVA 03496250618 rappresentata dal Sig. Fontana Domenico nato a Villaricca il 29/06/1983, si dichiara disponibile a proseguire la manutenzione ordinaria agli stessi patti e condizioni di cui al contratto n. 83462 del 12.06.2012 con ribasso del 40,01384% (quarantavirgola zero milletrecentoottantaquattropercento) sull'importo lordo dei lavori;
- la stessa ditta si è resa disponibile a firmare un atto di sottomissione per la prosecuzione dei lavori di manutenzione previsti, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto rep n. 83462 del 12.06.2012

VISTO

- l'art. 161 comma 3 del D.P.R. 207/10 in applicazione dell'art. 132 comma 1 del D.lgs.163/2006
 - i motivi imprevisti ed imprevedibili , precedentemente rilevati come da perizia del D.L., da cui scaturisce l'urgenza per la esecuzione dei lavori;
- Si da atto che la spesa di cui si dispone l'autorizzazione, rientra nella previsione dell'art. 191 comma 5 del D.Lgs. 267/2000

DELIBERA *A MSA avv. F. Sestini*

- Approvare la " variante in corso d'opera e addizione al progetto approvato" (ai sensi dell'art. 161 comma 3 del D.P.R. 207/10 in applicazione dell'art. 132 comma 1 del D.lgs.163/2006) relativa ai lavori di manutenzione ordinaria delle strade viali e piazze ricadenti nell'ambito del territorio della 2^a Municipalità. Per un importo di €. 148.905,74 comprensivo di €.5.527,55 per Oneri di Sicurezza, e di € 4.838,05 per oneri di discarica non soggetti a ribasso più somme a disposizione per Spese Tecniche, IRAP ed IVA 21 % per un totale complessivo di € 181.410,00 come da seguente Quadro Economico:

Importo lavori da perizia		€ 230.953,51
a detrarre ribasso	40,01384%	€ 92.413,37
Importo netto lavori		€ 138.540,14
a sommare oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 5.527,55
a sommare oneri discarica non soggetti a ribasso		€ 4.838,05
A TOTALE NETTO		€ 148.905,74
B SOMME A DISPOSIZIONE		
Oneri tecnici art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006 per la Direzione Lavori (0,5 * 0,5 *2%) sull'importo lordo lavori		€ 1.154,77
oneri tecnici al netto degli oneri riflessi		€ 932,77
oneri riflessi 23,80%		€ 222,00
IRAP 8,50% su importo al netto oneri riflessi		€ 79,29
IVA 21 %		€ 31.270,21
Totale somme a disposizione		€ 32.504,26
TOTALE GENERALE (A + B)		€ 181.410,00

➤ approvare il Quadro Economico complessivo dell'appalto secondo il seguente schema:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

A)	Totale Lavori al netto del ribasso		€	305.929,42
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€	16.234,46
	TOTALE A		€	322.163,88
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		€	
	I.V.A. 21% di A)		€	67.654,41
	Spese tecniche 0,50 del 2% (dell'importo a base di gara)		€	5.262,34
	IRAP 8,50% (su € 4.250,67 al netto degli oneri riflessi pari al 23,80%)		€	361,31
C)	Contributo Autorità di Vigilanza		€	251,00
	TOTALE GENERALE (A + B + C)		€	395.692,94

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

	importo lavori da perizia		€	230.953,51
	a detrarre ribasso	40,01384%	€	92.413,37
	Importo netto lavori		€	138.540,14
	a sommare oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€	5.527,55
	a sommare oneri discarica non soggetti a ribasso		€	4.838,05
A	TOTALE NETTO		€	148.905,74
B	SOMME A DISPOSIZIONE		€	
	Oneri tecnici art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006 per la Direzione Lavori (0,5 * 0,5 * 2%) sull'importo lordo lavori		€	1.154,77
	oneri tecnici al netto degli oneri riflessi		€	932,77
	IRAP 8,50% su importo al netto oneri riflessi		€	79,29
	IVA 21%		€	31.270,21
	Totale somme a disposizione		€	32.504,26
	TOTALE GENERALE (A + B)		€	181.410,00

RIEPILOGO COMPLESSIVO

Totale lavori al netto del ribasso		€	444.469,56
A sommare oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€	21.762,01
A sommare oneri di discarica non soggetti a ribasso		€	4.838,05
TOTALE NETTO (A)		€	471.069,62
SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€	
IVA 21% di (A)		€	98.924,62
Oneri tecnici art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006		€	6.417,11
oneri tecnici al netto degli oneri riflessi del 23,80%		€	5.183,44
IRAP 8,50% su importo al netto oneri riflessi		€	440,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€	105.782,33
Contributo Autorità di Vigilanza		€	251,00
TOTALE GENERALE (A) + (B)		€	577.102,94

✓

- Approvare l'atto di sottomissione allegato alla presente e controfirmato dal legale rappresentante della FO.DE.CA. srl; con sede in S. Marcellino (CE) – 81030 - Via Roma n. 133/bis partita IVA 03496250618 rappresentata dal Sig. Fontana Domenico nato a Villaricca il 29/06/1983, con il quale l'impresa accetta di eseguire i lavori di perizia di variante agli stessi patti e condizioni di cui al contratto n. 83462 del 12.06.2012;
- Dare atto che la suddetta spesa risulta necessaria per evitare che siano arrecati ulteriori danni all'Ente ; così come previsto nella Delibera di Giunta Comunale n. 535/2012
- Dare atto che i seguenti documenti fanno parte integrante della perizia di variante di addizione al progetto:
 - 1) Relazione Tecnica di proposta al R.U.P. di variante in corso d'opera e addizione al progetto
 - 2) computo metrico con previsione di spesa;
- Dare atto che i fondi per l'intervento sono disponibili dal residuo del ribasso di gara d'appalto per la manutenzione ordinaria strade cap. 133910/2 intervento 1080103 bilancio 2012;
- confermare il termine di per dare completi i lavori al 31.12.2012;
- stabilire che la consegna dei lavori, avverrà dalla data di esecutività della determina dirigenziale di affidamento ~~di cui~~;
- Stabilire, inoltre, che:
 - il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 91, comma 1 dello Statuto, dell'art. 47, comma 1 del Regolamento delle Municipalità e dell'art. 25, comma 7 del Regolamento di Contabilità;
 - il parere di cui all'art. 47, comma 2 del Regolamento delle Municipalità;
 - il Verbale dell'odierna Seduta Consiliare, per la parte riferita all'oggetto della delibera di cui trattasi costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
 - Sono state osservate le disposizioni previste dall'art. 38 del Dls. 163/06, nonché l'attuazione di quanto previsto dal programma 100 della Relazione revisionale e Programmatica 2010/2012;
- Al sensi e per gli effetti:
- dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs. 163/2006, nonché dell'art. 58 comma 5 della L.R. 03/2007, per i predetti lavori, il Certificato di collaudo è sostituito dal Certificato di regolare esecuzione, in quanto gli stessi risultano di importo inferiore a € 500.000,00;
- dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, il Dirigente del Servizio Municipale Manutenzione Urbana della 2^a Municipalità – Montecalvario Avvocata S. Giuseppe Porto - provvederà con propri atti di gestione per tutti gli adempimenti scaturenti dall'approvazione del presente atto.
- ai sensi dell'art. 200 D.Lgs. 267/2000 dalla presente proposta non deriva né può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrata anche in riferimento ad esercizi successivi.

Allegati:

- 1) Relazione Tecnica di proposta al R.U.P. di variante in corso d'opera e addizione al progetto
- 2) computo metrico con previsione di spesa;

Il referente del S.A.T.
Arch.Claudio Piccirillo

Il Dirigente S. A. T. 2^a Municipalità
D.ssa Anna Aiello

Il Presidente della 2^a Municipalità
Montecalvario Avvocata S. Giuseppe Porto Mercato Pendino
Dott.Francesco Chirico



COMUNE DI NAPOLI

COMUNE DI NAPOLI
2^a MUNICIPALITÀ
Avvocata Montecalvario S. Giuseppe
Porto Mercato Pendino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA 2 MUNICIPALITÀ

Avvocata Montecalvario S. Giuseppe
Porto Mercato Pendino

n. 36 del 6 / 11 / 2012

OGGETTO:	Approvazione della "variante in corso d'opera e addizione al progetto approvato" (ai sensi dell'art. 161 del D.P.R. 207/10 in applicazione dell'art. 132 del D.lgs.163/2006) relativa ai lavori di manutenzione ordinaria delle strade viali e piazze ricadenti nell'ambito del territorio della 2 ^a Municipalità. Per un importo di €. 148.905,74 comprensivo di €.5.527,55 per Oneri di Sicurezza, e di € 4.838,05 per oneri di discarica non soggetti a ribasso più somme a disposizione per Spese Tecniche, IRAP ed IVA 21 % <u>per un totale complessivo di €. 181.410,00</u>
----------	--

Il Dirigente del Servizio Municipale Manutenzione Urbana della 2^a Municipalità Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino , esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, nonché dell'art. 47, comma 1 del Regolamento delle Municipalità, il seguente parere di regolarità - tecnica in ordine alla suddetta proposta:
FAVOREVOLE

Addì _____

IL DIRIGENTE DEL S. A.
D.ssa Anna Aiello

3 OTT 2012

IV 418

Pervenuta in Ragioneria Generale il Prot.....
Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs.
267/2000 e dell'art. 47, comma 1 del Regolamento delle Municipalità, il seguente parere di re-
golarità contabile in ordine alla suddetta proposta : (**VERI PARERE ALLEGATO**)

Ag. 9256 / 12

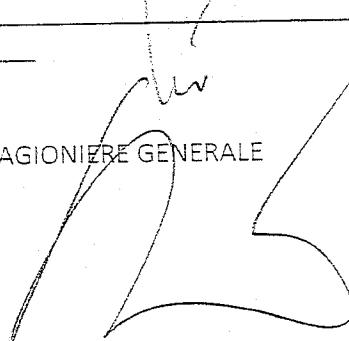
P.h. 380 / 12

09.10.12 Interv.

Abg

Addì : 09.10.2012

IL RAGIONIERE GENERALE





PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DELLA II MUNICIPALITA' – PROT.N.11 DEL 26.09.2012 – (IV 418 DEL 03.10.2012).

Nulla si osserva sotto il profilo della regolarità contabile, in quanto, ai sensi dell'art.161 c.9 del D.P.R.207/2010, le perizie di variante, corredate dei pareri e delle autorizzazioni richiesti, sono approvate dall'organo decisionale della stazione appaltante, qualora comportino la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato.

Si rappresenta, inoltre che, ai sensi dell'art.191 comma 5 del D.Lgs.267/2000, agli Enti Locali che presentino nell'ultimo rendiconto deliberato, disavanzo di amministrazione è fatto divieto di assumere impegni per servizi non espressamente previsti per legge; sono fatte salve le spese da sostenere a fronte di impegni già assunti nei precedenti esercizi.

Il Dirigente del Servizio Manutenzione Urbana della II Municipalità dovrà provvedere con propria Determinazione ad impegnare la spesa di che trattasi.

ADV
Cap
Il Ragioniere Generale
(Dott.V.Mossetti)

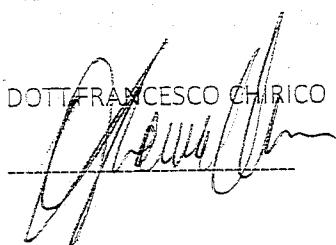
IL CONSIGLIO DELLA 2^a MUNICIPALITA' "AVVOCATA MONTECALVARIO S. GIUSEPPE PORTO
MERCATO PENDINO", AI SENSI DELL'ART. N. 48 , COMMA 1 , APPROVA IL PROVVEDIMENTO
CON :

ESECUZIONE IMMEDIATA

ESECUZIONE IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA PUBBLICAZIONE PER N.15 GIORNI

IL PRESIDENTE DELLA 2^a MUNICIPALITA' AVVOCATA MONTECALVARIO S. GIUSEPPE PORTO
MERCATO PENDINO

DOTT FRANCESCO CHIRICO



PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 47 , COMMA 2 , DEL REGOLAMENTO DELLE
MUNICIPALITA' , REDATTO DAL DIRIGENTE CHE ASSISTE ALLA RIUNIONE DI CONSIGLIO DELLA
MUNICIPALITA' .

IL DIRIGENTE



Deliberazione di C.M n. _____ del _____ composta da n. _____ pagine progressivamente numerate.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio della 2^a Municipalità sita in Piazza Dante n. 93 , il..... e vi rimarrà per quindici giorni (artt. 47 e 48 Regolamento delle Municipalità).
- Che con nota in pari data è stata trasmessa in elenco ai Presidenti dei Gruppi Consiliari (5° comma art. 47 del Regolamento delle Municipalità).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta trasmissione ai Presidenti dei Gruppi Consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è diventata da oggi esecutiva, ai sensi del 1° comma dell'art. 48 del regolamento delle Municipalità.....

Addì

IL SEGRETARIO

Il presente provvedimento viene assegnato a:
del presente

Data e firma per ricevuta di copia

atto da parte dell'addetto al ritiro

per le procedure attuative

Addì

IL SEGRETARIO

Attestazione di avvenuta pubblicazione:



COMUNE DI NAPOLI

- Municipalità 2

- Avvocata - Montecalvario

San Giuseppe - Porto

Mercato - Pendino

Servizio Attività Tecniche

Al Responsabile Unico Del Procedimento

Ing. Valerio Esposito

Oggetto: Proposta di "variante in corso d'opera e addizione al progetto approvato" (ai sensi dell'art. 161 del D.P.R. 207/10 in applicazione dell'art. 132 del D.lgs.163/2006) relativa ai lavori di manutenzione ordinaria delle strade viali e piazze ricadenti nell'ambito del territorio della 2^a Municipalità.

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI P.I. RICCARDO DE ANGELIS SULL'ANDAMENTO DEI LAVORI CON PROPOSTA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA E ADDIZIONE AL PROGETTO

I lavori in oggetto, approvati con Delibera di Consiglio della 2^a Municipalità n. 21 del 20.12.2010, sono stati aggiudicati, in seguito all'esperimento della gara d'appalto in data 19 luglio 2011, all'Impresa FO.DE.CA.srl con ribasso del 40,01384%. Successivamente con Determina Dirigenziale n.18 del 30 novembre 2011 i lavori sono stati definitivamente affidati ed hanno avuto inizio con verbale di consegna, sotto riserva di legge, del 23 dicembre 2011. Le opere di manutenzione sono state eseguite con speditezza dall'impresa FO.DE.CA., attesa l'ampia programmazione già predisposta e le condizioni di sofferenza strutturale delle strade del territorio. Infatti allo stato sono stati già emessi n. 2 Certificati di pagamento relativi ai seguenti Stati di Avanzamento dei Lavori:

1° S.A.L. AL 10.05.2012	IMPORTO	€ 149.529,00
2° S.A.L. AL 20.07.2012	IMPORTO	€ 124.405,00

TOTALE LAVORI ESEGUITI € 273.934,00

La determina di affidamento dei lavori presentava un quadro economico di impegno di spesa complessiva nel biennio 2011/2012 come di seguito indicato :

A)	Totale Lavori al netto del ribasso	€	305.929,42
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	16.234,46
	TOTALE A	€	322.163,88
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	€	
	I.V.A. 21% di A)	€	67.654,41
	Spese tecniche 0,50 del 2% (dell'importo a base di gara)	€	5.262,34
		€	
		€	
C)	IRAP 8,50% (su € 4.250,67 al netto degli oneri riflessi pari al 23,80%)	€	361,31
	Contributo Autorità di Vigilanza	€	251,00
	TOTALE GENERALE (A + B + C)	€	395.692,94



Pertanto al 20.07.2012 risulta un residuo di fondi di € 48.229,88.

Atteso che l'impresa ha ottemperato a tutti gli Ordini di Servizio emessi dalla D.L. sino alla data odierna, è pacifico considerare ormai esaurite le risorse già impegnate con la predetta Determina di affidamento definitivo n. 18 del 30.11.2012, a meno di residue somme che il sottoscritto si riserva ancora di utilizzare per eventuali interventi di urgenza.

Nella stessa Determina di affidamento n. 18 del 30.11.2012 al punto 7) veniva impegnata la somma complessiva secondo il seguente schema:

7) Impegnare la spesa relativa di € 395.692,94 (comprensiva di oneri per la sicurezza, IVA al 21% e somme a disposizione dell'A.C.) sui seguenti capitoli:

N	DESCRIZIONE DELLE OPERE	Bilancio	Capitolo	Intervento	Importo
1	Manutenzione Ordinaria	2011	133910	1080103	259.256,54
2	Manutenzione Ordinaria	2012	133910	1080103	136.436,40
TOTALE					395.692,94

come specificato nei successivi Quadri Economici

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA RIFERITO AL 2011					
A	importo lavori anno 2011				198.854,12
	Oneri per la sicurezza				10.552,40
	TOTALE LAVORI + ONERI PER LA SICUREZZA				209.406,52
B	IVA al 21% su lavori				43.975,37
C	oneri tecnici art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006 (0,5 del 2% dell'importo a base di gara)				5.262,34
D	IRAP 8,50% (su € 4250,67 al netto degli oneri riflessi del 23,80%)				361,31
E	contributo A.V. LL. PP (art. 1 comma 65 L. 266/2005)				251,00
TOTALE (A+B+C+D+E)					259.256,54

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA RIFERITO AL 2012					
A	importo lavori anno 2012				107.075,30
	Oneri per la sicurezza				5.682,06
	TOTALE LAVORI + ONERI PER LA SICUREZZA				112.757,36
B	IVA al 21% su lavori				23.679,04
TOTALE (A+B)					136.436,40



- Per effetto quindi del ribasso di gara offerto dalla Impresa, allo stato risulta disponibili nel bilancio 2012 € 181.563,60.

Atteso

che le strade del territorio della 2^a Municipalità soffrono di problemi strutturali annosi e ben noti anche per le caratteristiche della pavimentazione in gran parte costituita da cubetti di porfido e basoli in pietrasa;

che le continue segnalazioni provenienti da più parti (come già segnalato in una nota informativa PG/2012/450602 del 31.05.2012) e le verifiche effettuate dai rilevatori in carico al Servizio tecnico della 2^a Municipalità, indicano ulteriori numerosi dissesti presenti sul territorio; che sarebbe necessario dare continuità all'azione di contrasto al problema dei dissesti stradali, con una costante manutenzione, finalizzata anche alla riduzione delle richieste di risarcimenti danni per presunti sinistri e/o danni a persone e cose.

Visto

che è possibile recuperare economie dal bilancio 2012 per effetto del ribasso di gara da utilizzare quale addizione al progetto di manutenzione ordinaria nella misura economica come sopra richiamata;

che allo stato risultano, per motivi imprevisti ed imprevedibili, numerose strade già soggette a dissesti e per le quali è necessario intervenire con tempestività per i motivi di cui sopra; che l'incombenza delle stagioni con condizioni climatiche piovose possono contribuire all'ulteriore peggioramento strutturale nei pressi dei dissesti già presenti ed individuati come da parziale seguente elenco:

Via Mazzella; Via Donnalbina; Vico Figurari; Via S. Liborio; Scale Salita Tarsia; Scale S. Giuseppe dei Nudi; Via Salvatore Tommasi (Parapettto, basoli, impermeabilizzazione); Vico Nocelle (ulteriore recente dissesto); Vico I Porta Piccola a Montecalvario; Vicoletto 2° Polito; Vico Cappuccinella; Piazza S. Arcangelo a Baiano; Vico Carbonari; Via Santa Maria delle Grazie; Via S. Giacomo; Via Tramontano; Via Egiziaca a Forcella; Via Raffaele Viviani; Via del Fiumicello; Via Frustaci....

Il sottoscritto con la presente relazione di perizia di variante in corso d'opera ritiene opportuno l'addizione al progetto di manutenzione al fine di dare continuità operativa alla Impresa già operante sul territorio, con il recupero e l'utilizzo della somma di € 181.563,60 ancora disponibili sul bilancio annualità 2012 capitolo 133910 art. 2 int. 1080103

Napoli, 20 SETTEMBRE

Il Direttore dei Lavori
P.N. Riccardo De Angelis

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Riccardo De Angelis".

A small, stylized handwritten mark or signature located at the bottom right corner of the page.



COMUNE DI NAPOLI

Al Presidente della II Municipalità

Dott.Francesco Chirico

Al Consiglio della II Municipalità

Il Sottoscritto Ing.Valerio Esposito, Responsabile Unico del Procedimento dell'addizione al progetto dei lavori di manutenzione ordinaria delle strade viali e piazze ricadenti nell'ambito del territorio della 2^a Municipalità, in virtù di conferimento di incarico di cui alla Disposizione Dirigenziale N°14 del 20/09/2012, visto l'Art. 161 comma 7-8 del DPR 207/10 e smi e l'art.132 comma 1 lettera b del D.lgs 163/06 e smi,

Vista la "Proposta di " variante in corso d'opera e addizione al progetto approvato" (ai sensi dell'art. 161 del D.P.R. 207/10 in applicazione dell'art. 132 del D.lgs.163/2006) relativa ai lavori di manutenzione ordinaria delle strade viali e piazze ricadenti nell'ambito del territorio della 2^a Municipalità a firma del D.L. P.I. Riccardo De Angelis" Considerato : che sono da condividersi in toto le considerazioni espresse dalla D.L., in merito ai problemi strutturali delle pavimentazioni stradali del territorio di competenza della II Municipalità, che per la stragrande maggioranza sono costituite da basolato o cubetti di porfido e che vanno a costituire il tessuto viario del centro antico della città di Napoli, necessitando di una manutenzione continua; che in particolare per cause impreviste ed imprevedibili si sono verificati dissesti nelle strade che si riportano :Via Mazzella; Via Donnalbina; Vico Figurari; Via S. Liborio; Scale Salita Tarsia; Scale S. Giuseppe dei Nudi; Via Salvatore Tommasi (Parapetto, basoli, impermeabilizzazione); Vico Nocelle (ulteriore recente dissesto); Vico I Porta Piccola a Montecalvario; Vicoletto 2^o Polito; Vico Cappuccinella; Piazza S. Arcangelo a Baiano; Vico Carbonari;Via Santa Maria delle Grazie; Via S. Giacomo; Via Tramontano; Via Egiziaca a Forcella; Via Raffaele Viviani; Via del Fiumicello; Via Frustaci,

descritta e motivata la situazione di fatto, accertato che i dissesti verificatesi nelle strade indicate non sono imputabili alla Stazione Appaltante e che erano da ritenersi imprevedibili al momento della redazione del progetto, essendo necessario intervenire sulle strade anzidette quanto prima, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità, è necessario per quanto riportato, disporre una perizia di variante in corso d'opera, come da proposta della D.L.

IL Rep

Ing. Valerio Esposito



Municipalità 2

Avvocata · Montecalvario

San Giuseppe · Porto

Mercato · Pendino

Servizio Attività Tecniche

Oggetto:	Approvazione della "variante in corso d'opera e addizione al progetto approvato" (ai sensi dell'art. 161 del D.P.R. 207/10 in applicazione dell'art. 132 del D.lgs.163/2006) relativa ai lavori di manutenzione ordinaria delle strade viali e piazze ricadenti nell'ambito del territorio della 2 ^a Municipalità. Per un importo di €. 148.905,74 comprensivo di €.5.527,55 per Oneri di Sicurezza, e di € 4.838,05 per oneri di discarica non soggetti a ribasso più somme a disposizione per Spese Tecniche, IRAP ed IVA 21 % per un totale complessivo di €. 181.410,00
----------	---

Impresa:	FO.DE.CA. SRL con sede in S. Marcellino (CE) – 81030 - Via Roma n. 133/bis partita IVA 03496250618 rappresentata dal Sig. Fontana Domenico nato a Villaricca il 29/06/1983
----------	--

Contratto d'Appalto principale :	rep. . 83462 del 12.06.2012 – importo € 322.163,88 di cui € 16.234,46 per Oneri della Sicurezza oltre IVA al 21%
----------------------------------	--

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA E ADDIZIONE AL PROGETTO PRINCIPALE

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207)

Premesso:

- che con contratto rep. n. 83462 stipulato in data 12.06.2012, l'Impresa FO.DE.CA. SRL ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di € 322.163,88 (di cui euro 16.234,46 per Oneri della Sicurezza) oltre I.V.A. 21%;
- In corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire lavori ulteriori per motivi imprevisti ed imprevedibili rispetto a quanto previsto nel progetto principale e non previsti nello stesso;
- con riferimento al progetto in questione è stata redatta la presente Perizia di Variante in corso d'opera di addizione, da parte del Direttore dei Lavori P.I. Riccardo De Angelis, che presenta il seguente quadro economico:

importo lavori da perizia		€ 230.953,51
a detrarre ribasso	40,01384%	€ 92.413,37
importo netto lavori		€ 138.540,14
a sommare oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 5.527,55
a sommare oneri discarica non soggetti a ribasso		€ 4.838,05
A TOTALE NETTO		€ 148.905,74
B SOMME A DISPOSIZIONE		
Oneri tecnici art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006 per la Direzione Lavori (0,5 * 0,5 *2%) sull'importo lordo lavori		€ 1.154,77
oneri tecnici al netto degli oneri riflessi		€ 932,77
oneri riflessi 23,80%		€ 222,00
IRAP 8,50% su importo al netto oneri riflessi		€ 79,29
IVA 21 %		€ 31.270,21
Totale somme a disposizione		€ 32.504,26
TOTALE GENERALE (A + B)		€ 181.410,00

che l'importo di cui sopra è disponibile dal residuo del ribasso di gara d'appalto per la manutenzione ordinaria strade cap. 133910 intervento 1080103 bilancio 2012;

Tutto ciò premesso:

L'anno 2012 (duemiladodici) il giorno 26 (Ventisei) del mese di settembre con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1

Il Sig. Fontana Domenico in qualità di legale rappresentante dell'impresa FO.DE.CA. SRL con sede in S. Marcellino (CE) - 81030 - Via Roma n. 133/bis partita IVA 03496250618, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, gli ulteriori lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella perizia stessa.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto rep. n. 83462 stipulato in data 12.06.2012

ART. 2

L'importo dei lavori di cui alla perizia in corso d'opera ammontano a complessivi € 148.905,74 al netto del ribasso del 40,01384% (compreso oneri di sicurezza e di discarica non soggette a ribasso) oltre I.V.A. al 21%, come da sussunto quadro economico.

ART. 3

Il tempo utile per dare ultimati i lavori di cui alla presente perizia di variante in corso d'opera restano confermati per il 31.12.2012



ART. 4

l'Impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione della perizia in corso d'opera di addizione al progetto principale, pertanto il presente ATTO DI SOTTOMISSIONE è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

ART. 5

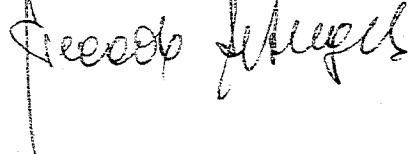
eventuali nuovi prezzi da concordare in corso dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente schema di quadro economico, e, qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche Analisi.

Tutti i Nuovi Prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del 40,01384%.

Napoli, 26.09.2012

Il Direttore dei lavori

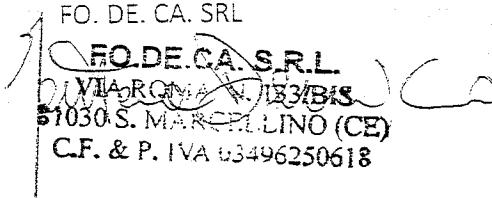
P.I. Riccardo De Angelis




Dott. Ing. Valerio Esposito

L'APPALTATORE

FO. DE. CA. SRL


FO DE CA S.R.L.
VIA ARONA N. 123/BIS
81030 S. MARCELLINO (CE)
C.F. & P. IVA 03496250618