



MUNICIPALITA' 6

Direzione

Ponticelli - Barra - San Giovanni

***Manutenzione degli impianti elevatori ricadenti nell'ambito della
Municipalità 6 per gli anni 2019-2020-2021***

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO
1.01

DATA
luglio 2019

Relazione Tecnica

Il Responsabile del Procedimento

ing. Pasquale CICCARELLI

Progettazione:

I.D.T. Raffaele Esposito

16

SOMMARIO

1	Introduzione.....	2
2	Normativa di riferimento	4
3	Elenco degli impianti elevatori.....	5
4	Descrizione della tipologia di interventi previsti nel progetto	6
5	Aspetti economici dell'appalto.....	8
6	Conclusioni.....	9

1 INTRODUZIONE

L'art. 15 del D.P.R. n.162/1999 (*"Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio"*) dispone che *"ai fini della conservazione dell'impianto e del suo normale funzionamento, il proprietario o il suo legale rappresentante sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema degli ascensori, dei montacarichi e degli apparecchi di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore la cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata ovvero a un operatore comunitario dotato di specializzazione equivalente che debbono provvedere a mezzo di personale abilitato"*.

Il D.Lgs. n.50/2016 (*"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*), invece, disciplina le modalità di affidamento di lavori da parte delle Pubbliche Amministrazioni.

Infine, l'art. 18 del Regolamento delle Municipalità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale di Napoli n. 68 del 21 settembre 2005 e s.m.i. stabilisce che *"È di competenza delle Municipalità l'approvazione dei progetti e la realizzazione dei seguenti lavori ricadenti nel proprio ambito territoriale: ...omissis... c) manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità senza carattere monumentale, inclusa la manutenzione degli impianti tecnologici; d) manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido"*.

Alla luce del quadro normativo e regolamentare sopra delineato, la Direzione della Municipalità 6, è tenuta ad affidare la manutenzione degli impianti elevatori installati presso gli edifici di propria competenza nei quartieri di Barra, San Giovanni a Teduccio e Ponticelli.

Con il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 18/03/2019, sono stati assegnati €. 120.000,00 per il triennio 2019 – 2020 – 2021, per la manutenzione ordinaria degli ascensori installati negli uffici e nei servizi comunali della Municipalità 6.

Pertanto, l'ufficio tecnico è stato chiamato a sviluppare una proposta progettuale da porre a base della gara per l'affidamento dei lavori di *"Manutenzione ordinaria, per gli anni 2019 – 2020 e 2021, degli impianti elevatori installati presso gli edifici di proprietà comunale ricadenti nell'ambito della Municipalità 6"*.

In relazione alle esperienze pregresse sulle esigenze manutentive degli impianti elevatori installati presso gli edifici di proprietà comunale ricadenti nell'ambito del territorio municipale segnalate dai responsabili delle strutture adibite ad uffici e dai dirigenti scolastici nel corso degli anni, alle risorse economiche stanziare ed all'impossibilità di predeterminare il numero e l'entità degli interventi che si renderanno necessari durante l'utilizzo delle strutture e quelli eventualmente prescritti dagli Organi Ispettivi nel corso delle verifiche e dei controlli di competenza, risulta indispensabile dotarsi di uno strumento di affidamento dei lavori che permetta di eseguire in maniera rapida ed efficiente gli interventi manutentivi. Le principali condizioni della fornitura (caratteristiche prestazionali degli elementi tecnici, qualità dei materiali, prezzi unitari, etc.) rinviando ai relativi documenti contrattuali la consistenza effettiva dei singoli interventi.

Soltanto per gli interventi inclusi nel "canone mensile" di manutenzione ordinaria degli impianti (pulizie, lubrificazioni, piccole operazioni, quali sostituzione di lampadine delle segnalazioni luminose, dei fusibili, piccole registrazioni, ecc., incluso il pronto intervento h 24) è possibile, in relazione al numero di impianti, effettuare una previsione di spesa.

Pertanto, i lavori previsti nel progetto e finalizzati al mantenimento in efficienza degli impianti elevatori installati presso gli edifici di proprietà comunale ricadenti nell'ambito del territorio municipale consistono negli interventi che, sia di modesta entità che di dimensioni rilevanti, in relazione alla vita utile ed allo stato di usura degli impianti, si renderanno di volta in volta necessari ed urgenti per garantire la funzionalità degli impianti elevatori a servizio dell'utenza della Municipalità.

La presente Relazione Generale illustra le principali caratteristiche tecniche dei lavori da realizzare e la definizione dei prezzi unitari da adottare nella successiva contabilità dei lavori in fase di esecuzione.

2 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Gli interventi sugli impianti previsti nel presente progetto dovranno essere eseguiti in osservanza alle norme e regolamenti vigenti alla data dell'esecuzione dei lavori, tra i quali si richiamano:

1. DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 30 aprile 1999, n.162: "Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio"
2. DECRETO LEGISLATIVO 27 gennaio 2010, n. 17: "Attuazione della direttiva 2006/42/CE, relativa alle macchine e che modifica la direttiva 95/16/CE relativa agli ascensori"
3. DECRETO DEL MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO 22 gennaio 2008, n. 37: "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici"
4. DECRETO LEGISLATIVO 9 aprile 2008, n. 81: "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"
5. DECRETO LEGISLATIVO 18 aprile 2016, n.50: " Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"
6. DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 5 ottobre 2010, n. 207: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»

3 ELENCO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI

Formano oggetto del presente appalto i lavori di manutenzione dei seguenti impianti elevatori:

N. ORD.	MATR.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	QUARTIERE
1	19392	77° CIRC. DID. "Aldo Moro"	VIA THOMAS ELIOT ex MADONNELLE	Ponticelli
2	1077/87	SC. MED. ST. "Oreste Bordiga" Plesso (sede al c.u.48)	VIA IL FLAUTO MAGICO	Ponticelli
3	1078/87	88° CIRC. DID. "E.De Filippo"	VIA IL FLAUTO MAGICO	Ponticelli
4	1207/87	83° CIRC. DID. "Don Milani"	TRAV. BOTTHEGHELLE LOTTO 11/c	Ponticelli
5	1268/87	IST.COMPR."MARINO"	VIA BRONZI DI RIACE	Ponticelli
6	1269/87	IST.COMPR."MARINO"	VIA BRONZI DI RIACE	Ponticelli
7	1308/87	IST. COMPR. "CORTESE" sede	VIA PAZZIGNO n°1	S.Giovanni
8	1532/87	SC. MED. ST. "Oreste Bordiga " sede(plesso al c.u.32)	VIA ARGINE 917/b	Ponticelli
9	124/98	46° C.D."PLESSO BARONESSA"	RIONE BARONESSA A BARRA	Barra
10	36/00	47° CIRC. DID. "E. SARRIA"	VIA B. MARTIRANO, 7	S.Giovanni
11	893/89	SC. MED. ST. "BORDIGA III" (via M. Palermo)	VIA SAMBUCCO LOTTO "Q"	Ponticelli
12	114/97	SERVIZIO IMPRESA e S.U.A.P.	VIA B. MARTIRANO,17	S.Giovanni
13	115/97	SC. MED. ST. "GIOTTO-MONTI"	VIA B. MARTIRANO	S.Giovanni
14	861/86	68° C.D."CARUSO"	VIA CICCARELLI,11	Barra
15		IST. COMPR. "VITTORINO DA FELTRE"	VIA SORRENTO, 1	Barra
16	1582/92	BIBLIOTECA"Grazia Deledda"	VICO SANTILLO n°13	Ponticelli
17	1/01	S.A.M. "BARRA"	CORSO SIRENA 305	Barra
18	1064/93	S.A.M. "PONTICELLI"	PIAZZA DE IORIO, 22	Ponticelli
19	1065/93	S.A.M. "PONTICELLI" (Ass.priv."Arci Movie")	PIAZZA DE IORIO, 22	Ponticelli
20	1047/91	Servizio Giovani "Centro Giovanile Asterix"	VIA D. ATRIPALDI (serv.Min.Inf.Ado.Gio.)	Barra
21	1048/91	S.A.M. "S. GIOVANNI A T."	VIA D. ATRIPALDI	Barra
22	1047/93	VILLA LETIZIA (biblioteca. sac)	VIA G. B. VELA,110	Barra
23	251/99	BIBLIOTECA "A.LABRIOLA"	PIAZZA PACICHELLI n°10 S.GIOV. A T.	S.Giovanni
24	67/2007	CENTRO ANZIANI	VIA TAVERNA DEL FERRO	S.Giovanni
25	1/2016	SCUOLA SAN GIOVANNI BOSCO	VIA A.C. DE MEIS, 19	Ponticelli
26	21/2016	SCUOLA SANTA ROSA	VIA L. VOLPICELLI, 372/G	Barra
27	114/97	SERVIZIO IMPRESA e S.U.A.P.	VIA B. MARTIRANO,17	S.Giovanni
28		IST. COMPR. "VITTORINO DA FELTRE"	VIA TAVERNA DEL FERRO 89	S. Giovanni
29		SCUOLA MADRE CLAUDIA RUSSO	VIA REPUBBLICHE MARINARE, 301	Barra

È opportuno precisare che, presso altri edifici di proprietà comunale, risultano installati impianti elevatori che, alla data di redazione del presente progetto, non risultano in esercizio ma che potranno essere inclusi nell'appalto di manutenzione, in base alle esigenze dell'Amministrazione, una volta ottemperato alle prescrizioni tecniche ed amministrative per la loro messa in esercizio.

4 DESCRIZIONE DELLA TIPOLOGIA DI INTERVENTI PREVISTI NEL PROGETTO

Le attività previste nel presente appalto riguardano principalmente:

- a) la manutenzione ordinaria periodica, inclusa nel canone mensile previsto nell'elenco prezzi, costituita da:
 - a. verifica del regolare funzionamento di tutti i dispositivi di comando, protezione, sicurezza, allarme e combinatore telefonico;
 - b. verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici, elettrici ed elettronici quali: ingranaggi elicoidali, cuscinetti, carrucole, pulegge, leve, guarnizioni del freno, tenditore e relativi attacchi, pulegge, nastro selettore, pistone, cilindro, tubazioni rigide e relative guarnizioni, limitatore di velocità e valvole per impianti oleodinamici, spazzole e porta spazzole, avvolgimenti statorici/rotorici, collettori, cavi flessibili, linee elettriche e relative apparecchiature di comando e protezione;
 - c. verifica del regolare funzionamento delle porte di piano e di cabina, delle bottoniere, delle segnalazioni luminose, delle sospensioni delle porte, degli impulsori, dei contatti di livellamento e delle fotocellule;
 - d. pulizia ordinaria e lubrificazione delle parti meccaniche in movimento;
 - e. verifica della corretta installazione delle targhette di identificazione degli impianti;
 - f. verifica della corretta installazione, delle istruzioni per interventi in emergenza nel locale macchine;
 - g. aggiornamento costante della documentazione di funzionamento dell'impianto con l'inserimento di verbali d'intervento o verifica, in originale o in copia, nel libro matricola riposto nell'apposita cassetta porta documenti;
 - h. controllo del regolare funzionamento delle apparecchiature di illuminazione (cabina, vano corsa e locale macchine) e segnalazione compresa la sostituzione delle lampade bruciate o asportate;
 - i. il servizio di reperibilità e pronto intervento h24;
 - j. il presidio degli impianti in occasione di manifestazioni;
- b) le verifiche semestrali previste dalla norma, i cui risultati andranno annotati sul libretto di impianto, e finalizzate:
 - a. a verificare l'integrità e l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;
 - b. a verificare minutamente le funi, le catene e i loro attacchi;
 - c. a verificare l'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti con la terra;
- c) la pulizia e sanificazione semestrale delle fosse dei vani corsa e dei locali macchina. L'operazione di pulizia comprende la rimozione e lo smaltimento di qualsiasi materiale estraneo che possa ritrovarsi negli ambienti citati;
- d) lo svolgimento delle verifiche periodiche e/o straordinarie (artt. 13 e 14 D.P.R. 162/1999) da parte di organismi di certificazione notificati, inclusa l'assistenza da parte di operaio abilitato;

- e) la realizzazione degli interventi prescritti dagli Organi Ispettivi nel corso delle eventuali verifiche e controlli di competenza.

Esse rientrano nella Categoria di Opere Specializzate OS 4 così come definita nell'Allegato A del D.P.R. n.207/2010 (OS 4: IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI. Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione d'impianti trasportatori, ascensori, scale mobili, di sollevamento e di trasporto completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione).

5 ASPETTI ECONOMICI DELL'APPALTO

I prezzi unitari applicati alle singole lavorazioni del presente progetto e che saranno impiegati per la successiva contabilità dei lavori nel corso dell'esecuzione sono stati desunti dagli elenchi prezzi approvati dall'Amministrazione Comunale nell'ambito di lavori simili e rappresentano i prezzi normalmente in uso nel luogo di esecuzione del contratto.

La contabilizzazione dei lavori verrà effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari dell'elenco facente parte del presente progetto, applicando il ribasso offerto dal concorrente in sede di gara. Al prezzo così ottenuto verrà aggiunta l'aliquota di incidenza media degli oneri per la sicurezza valutata sul prezzo non ribassato.

6 CONCLUSIONI

Ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari e sulla base delle risorse assegnate con il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 18/03/2019, la Direzione della Municipalità 6 è stata incaricata di sviluppare una proposta progettuale per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione ordinaria, per gli anni 2019 - 2020 e 2021, degli impianti elevatori installati presso gli edifici di proprietà comunale ricadenti nell'ambito della Municipalità 6" per un importo complessivo di € 120.000,00.

Nella presente Relazione Generale, dopo aver richiamato le principali norme di riferimento, sono state illustrate le peculiarità tecniche degli interventi da realizzare e gli aspetti economici dell'appalto, rinviando per i dettagli al Capitolato Speciale d'Appalto ed all'Elenco Prezzi facenti parte del progetto.