

Ordine del Giorno

SEDUTA DEL 27.02.2017

PROPOSTO DA: tutti i Gruppi

APPROVATO ALL'UNANIMITA'

Premesso

che nell'ultimo anno sono state notificate da parte del Comune di Napoli a circa 1800 cittadini, occupanti immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale, lettere con le quali si chiede il pagamento di un canone, a favore del Comune, per gli ultimi dieci anni;

considerato

che una gran parte di tali immobili sono stati oggetto di domanda di sanatoria (condono) ai sensi delle leggi succedutesi nel tempo (47/85, 724/94, 326/03);

che una parte dei cittadini, che ha prodotto tale istanza di condono e ha ottenuto il permesso di costruire in sanatoria, non ha provveduto contestualmente o successivamente a produrre istanza al Comune di richiesta di annullamento dell'acquisizione e/o di cancellazione della trascrizione nel pubblico registro immobiliare, come consentito dall'art. 39 comma 19 della legge 724/1994;

che numerosi altri cittadini, che hanno prodotto tale istanza di condono e non hanno ancora ottenuto il permesso di costruire in sanatoria, non hanno prodotto istanza al Comune di richiesta di annullamento dell'acquisizione e/o di cancellazione della trascrizione nel pubblico registro immobiliare;

che quanto accaduto è frutto di almeno due decenni di incuria e della mancata volontà della passate amministrazioni di aiutare questi cittadini ad uscire dalla zona grigia della loro "indefinita" condizione, per restituirgli il diritto ad essere cittadini a 360 gradi;

ritenuto

Al fine di non generare ulteriore danno erariale, pur tuttavia l'alto numero di famiglie coinvolte e l'allarme sociale determinatosi a seguito di tali comunicazioni, rischia di generare confusione, incertezza e il proliferare di un contenzioso amministrativo non utile né agli interessati né al Comune.

1 /

Il Consiglio comunale impegna l'amministrazione comunale

- A mettere a disposizione dei cittadini interessati un numero sufficiente di sportelli di informazioni, che diano spiegazioni per ogni singolo caso e forniscano la modulistica necessaria secondo la fattispecie individuata;
- a sollecitare gli enti sovracomunali (Governo e Regione), viste le limitazioni imposte dal piano di Riequilibrio, a contribuire, attraverso mezzi e strumenti, al rafforzamento degli uffici comunali competenti all'istruttoria delle pratiche di condono, per garantire e velocizzare la definizione delle migliaia di procedimenti accumulati negli anni conseguenti ai vari interventi legislativi che si sono succeduti dal 1985 al 2003.
- A prevedere la possibilità di riaprire i termini dell'autocertificazione per gli immobili oggetto di domanda di sanatoria sia in aree vincolate che in aree non vincolate;
- A definire le opportune procedure per consentire la rapida definizione delle richieste di annullamento dell'acquisizione e/o di cancellazione della trascrizione nel pubblico registro immobiliare, come consentito dall'art. 39 comma 19 della legge 724/1994, che sono state o saranno presentate dagli interessati, prevedendo anche un tempo entro il quale tali domande, se complete, producano l'effetto di sospensione della procedura di acquisizione;
- a prevedere nelle comunicazioni agli interessati, cioè sia quelli che hanno già ricevuto la notifica sia quelli che non l'hanno ancora ricevuta, in funzione esplicativa l'indicazione dei punti come innanzi descritti.
- Ad interessare, vista la contrastante giurisprudenza in materia, e le sollecitazioni delle forze politiche sul tema, il Ministero delle infrastrutture e gli organi preposti del Parlamento, al fine di ottenere l'autentica interpretazione dell'art. 39 comma 19 della legge 724/94. Tale richiesta è motivata dalla necessità di dare ai cittadini un indirizzo legislativo univoco a tutela dell'interesse generale.
- A sospendere, in attesa delle definizioni dei punti sopracitati, che comporranno l'atto amministrativo, l'invio delle comunicazioni ai soggetti interessati che non le hanno ancora ricevute, e i procedimenti per coloro che hanno già ricevuto comunicazioni; resta ferma, sul punto, la verifica della fattibilità tecnica e amministrativa da parte degli uffici.

REP (F.I.)

M. B. (P.S.)

Antonio Sotera
FDI-AN

Solida
G. F. I.

Hans Gaudin (VERDI)
SPASERLON

VALENTE (PD)

Rosario De Luca (S. E. P. A.)
M. C. F.