

Ordine del Giorno

SEDUTA DEL 16 luglio 2019
PROPOSTO DA tutti i gruppi consiliari
Approvato all'unanimità

“Progetto S.I.RE.NA – REINTRODUZIONE PROGRAMMA DI RECUPERO DEI FABBRICATI PRIVATI E DEGLI INCENTIVI ECONOMICI PER LA RIQUALIFICAZIONE”

Premesso:

che lo stato di degrado e fatiscenza delle facciate e delle parti comuni del patrimonio edilizio della Città di Napoli riguarda, secondo l'ultimo censimento 2011, circa l'80% degli edifici residenziali;

che la lista delle vittime innocenti continua ad allungarsi, come dimostrano i recenti tragici fatti di via Duomo;

Atteso:

che le istituzioni hanno il compito di ricercare attivamente soluzioni in grado di garantire la sicurezza dei cittadini;

che il Progetto S.I.RE.NA. era nato, nel 2002, esattamente allo scopo di sostenere la proprietà privata, estremamente frazionata e frammentata all'interno dei condomini, nell'intraprendere interventi di riqualificazione e consolidamento delle parti comuni dei fabbricati;

che - dopo la chiusura definitiva del suddetto progetto nell'anno 2017 e la precedente pubblicazione dell'ultimo elenco dei fabbricati ammessi a finanziamento avvenuta nel 2013 – nessuna misura alternativa e/o sostitutiva è stata adottata;

che, tuttavia, dal 2002 al 2013 è stata finanziata l'apertura di circa 200 cantieri per lavori nel campo della manutenzione edilizia e del restauro, generando quasi 300 mln di euro di interventi edilizi;

che, anche sul piano occupazionale e dell'indotto, vi sono state positive ricadute;

Ritenuto:

che gli ultimi tragici eventi mostrano e confermano l'urgente necessità di reintrodurre adeguate misure di sostegno sia attraverso l'erogazione di incentivi che attraverso ipotesi di agevolazioni in relazione ai tributi locali.

che l'Amministrazione Comunale possa e debba intervenire sulla materia, stante l'elevatissima percentuale di fabbricati che costituiscono fattore di rischio per la pubblica incolumità;

IMPEGNA

Il Sindaco e la Giunta comunale di Napoli a preordinare, con ogni sollecitudine, gli atti e i provvedimenti propedeutici alla REINTRODUZIONE DI UN PROGRAMMA DI RECUPERO DEI FABBRICATI PRIVATI ATTIVANDO TUTTI I CANALI ISTITUZIONALI UTILI PER ACQUISIRE ALLE RISORSE DELL'ENTE FONTI DI FINANZIAMENTO PER L'EROGAZIONE DEGLI INCENTIVI ECONOMICI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA nel solco già tracciato dal Progetto S.I.RE.NA.