



MUNICIPALITA' 6

Barra – Ponticelli – San Giovanni a Teduccio

Servizio Attività Tecniche

Proposta di deliberazione n. 01 del 11/01/2019

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO MUNICIPALITA' 6

N. 01 del 18/01/2019

Approvazione, in linea tecnica, del "Documento preliminare all'avvio della progettazione" di cui all'art. 15 c.5 D.P.R. n. 207/2010, relativo ai lavori di adeguamento funzionale ed impiantistico per la realizzazione di un presidio per la sicurezza, da eseguire su una parte dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa Letizia", sito in via G.B. Vela nel quartiere di Barra.

L'anno duemila diciannove, il giorno 18 del mese di gennaio alle ore 10,00, nell'aula consiliare della Municipalità 6, si è riunito il Consiglio della Municipalità 6.

PROV0000010439

L'anno duemila diciannove, il giorno 18 del mese di gennaio alle ore 10,00, nell'aula consiliare della Municipalità 6, si è riunito il Consiglio della Municipalità 6.

Assiste il *Dr. Antonello* della Municipalità 6 *oreh Giulio Aluanno*, in qualità di segretario.

OMISSIS

Il Presidente, dopo la discussione sulla delibera in oggetto, procede alla votazione.

OMISSIS

Il segretario dichiara che sono presenti in aula per la votazione:

PRESIDENTE

BOGGIA SALVATORE

P

CONSIGLIERI

BENFORTE ETTORE

P

LICCARDI PATRIZIA

P

BORRELLI LUIGI

A

LOMBARDI ARMANDO

P

CIERRO GENNARO

P

LONGOBARDI PASQUALE

P

D'AMBROSIO ANNA

P

MAGLIONE GIANLUCA

P

DE FALCO CARMINE

P

MARIGLIANO ANTONIETTA

P

DEL MONACO LUISA

P

MARZATICO STEFANO

P

DI COSTANZO ANTONIO

P

MORGA MASSIMO

A

DI FIANDRA CIRO

A

NATULLO SIMONE

A

ESPOSITO ANGELO

A

OLIVIERI GENEROSO

P

ESPOSITO CARMINE

P

RICCARDI GIOVANNI

P

FERRARA ANNA

P

SACCO ROSARIO

A

FORMISANI IMMACOLATA

P

TESTA CARMELA

P

GILIBERTI LUIGI

P

TRUGLIO FERDINANDO

P

GRIECO ANTONIO

A

VELOTTO GIOVANNI

P

INCARNATO BIANCA

P

VISCOVO CONCETTA

P

Nota bene: per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "PRESENTE"

*1*  
*[Signature]*

Assume la Presidenza: ing. Salvatore Boggia

## IL PRESIDENTE

Consiglieri presenti n.  .....

Constatata la legalità della riunione, invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto.

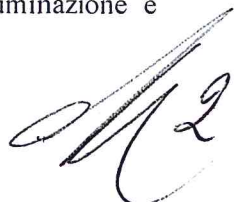
### Il Consiglio della Municipalità, su proposta del Presidente Salvatore Boggia

#### Premesso che

- con deliberazione n. 284 del 1 giugno 2017 la Giunta comunale ha preso atto del "Patto per la Città di Napoli", sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA, per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020, così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- il "Patto per la Città di Napoli" si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi", tra i quali quello dal titolo: "*Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)*", finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro;
- agli articoli 18 e seguenti del Regolamento delle Municipalità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21/09/2005 e s.m.i., sono previste le funzioni ed i servizi di competenza delle Municipalità, tra le quali la programmazione e la realizzazione delle attività di manutenzione degli immobili assegnati alle stesse, nei quali rientra, tra gli altri, quello relativo ai lavori di adeguamento funzionale ed impiantistico per la realizzazione di un presidio per la sicurezza, da eseguire su una parte dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa Letizia", sito in via G.B. Vela nel quartiere di Barra.

#### Rilevato che

- relativamente a quanto sopra esposto, il Servizio Attività Tecniche della Municipalità 6 ha predisposto un "Documento preliminare all'avvio della progettazione di cui art. 15 c.5 D.P.R. n.207/2010". In detto documento, in particolare, vengono analizzati i seguenti elementi:
  - ✓ lo stato di fatto dei luoghi interessati dal progetto ed il contesto circostante;
  - ✓ gli obiettivi dei lavori da eseguire;
  - ✓ i vincoli, le regole tecniche e le normative essenziali da rispettare;
  - ✓ le funzioni che gli interventi dovranno svolgere ed i relativi requisiti tecnici;
  - ✓ le fasi ed i livelli della progettazione da sviluppare;
  - ✓ i possibili sistemi di realizzazione degli interventi;
  - ✓ la stima preliminare dei costi e dei tempi per la realizzazione del progetto;
- sulla base degli elementi di cui sopra, sono stati determinati gli interventi da eseguire, in congruenza con la decisione di destinare una parte dei locali dell'immobile a **presidio per la sicurezza**, tenuto conto anche del fatto che l'immobile, in quanto "Villa Vesuviana" è sottoposto ai conseguenti vincoli;
- come si evince dalla relazione di cui al citato "Documento preliminare", sulla base del rilievo e delle prospettate esigenze per lo svolgimento delle nuove funzioni degli ambienti individuati, si è rilevata la necessità di eseguire le seguenti lavorazioni, da verificare ed eventualmente integrare nelle fasi di sviluppo della progettazione:
  - ✓ ZONA OPERATIVA E ZONA SERVIZI PIANO TERRA
    - riparazioni locali delle superfici esterne delle murature portanti e relativi interventi di finitura
    - verifica ed eventuali revisioni impianti idrico-sanitari, termici, elettrici e di illuminazione e speciali, antincendio;
    - sostituzione della pavimentazione in parquet presente in alcuni locali;





- revisione ed eventuale sostituzione dei serramenti ammalorati;
- sostituzione dei vetri dei serramenti con vetri antiproiettile;
- installazione degli impianti di videosorveglianza ed antintrusione;
- apertura di una vano all'interno di una muratura portante per la realizzazione della via di comunicazione tra l'archivio ed il magazzino;
- realizzazione del locale armeria attraverso l'esecuzione di tramezzature e dei relativi interventi di finitura
- risanamento di alcuni paramenti murari umidi e relativi interventi di finitura
- tinteggiatura di alcuni ambienti interni

✓ ZONA LOGISTICA PIANO PRIMO

- smontaggio, trasporto a discarica e smaltimento dei serramenti interni, secondo la configurazione di progetto;
- verifica ed eventuali revisioni impianti idrico-sanitari, termici, elettrici e di illuminazione e speciali, antincendio;
- revisione locale degli intonaci e tinteggiatura delle superfici interne;
- revisione ed eventuale sostituzione dei serramenti esterni;

✓ ALLOGGIO INDIPENDENTE UNIFAMILIARE

- risanamento di alcuni paramenti murari umidi e relativi interventi di finitura (vano scala)
- smontaggio, trasporto a discarica e smaltimento delle suppellettili presenti;
- verifica ed eventuali revisioni impianti idrico-sanitari, termici, elettrici e di illuminazione e speciali;
- rifacimento wc con sostituzione apparecchi ed impianti, e relative lavorazioni consequenziali;
- revisione locale degli intonaci e tinteggiatura delle superfici interne;
- sostituzione dei serramenti interni ed esterni;
- realizzazione di un nuovo WC nella camera da letto.

- in fase di progettazione dovranno essere definite e quantificate le lavorazioni correlate ad eventuali interventi di miglioramento/adequamento delle parti interessate dagli interventi, alle norme antisismiche, antincendio, impiantistico e di efficientamento energetico;
- il "Documento preliminare all'avvio della progettazione", redatto dai tecnici del S.A.T. della Municipalità 6, oltre ad individuare le lavorazioni da effettuare, determina anche, sulla base dei prezzi della tariffa in uso (Regione Campania edizione 2018), -in via preventiva- il costo dell'intervento, comprensivo dei costi della progettazione, così come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
	Voce	Descrizione	Importo	
A - Importo lavori	A	Lavori a misura		
	A.1	Importo lavori	€ 50.590,57	
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.079,93	
	A.3	Oneri della manodopera	€ 252.100,00	
	A.4	Acquisto di beni, forniture e arredi		
		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 311.770,50</b>	
B- Somme a disposizione	B.1	Prestazioni Tecniche		
	B.1.1	Progettazione definitiva (inclusi rilievi, accertamenti, indagini)	€ 26.645,32	
	B.1.2	Progettazione esecutiva	€ 11.290,39	
	B.1.3	Verifiche e collaudi	€ 3.612,92	
			<b>SOMMANO</b>	<b>€ 41.548,63</b>
	B.1.4	I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche	€ 10.387,16	
			<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 51.935,79</b>
	B.2	Imprevisti sui lavori (compreso IVA)		
	B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso IVA)	€ 46.765,58	
	B.3	Lavori in economia (compreso I.V.A.)		
B.3.1	Lavori in economia (compreso I.V.A.) "previsti in progetto ed esclusi dall'appalto"	€ 21.000,00		
		<b>TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA</b>	<b>€ 67.765,58</b>	

3



1		
<b>B.6</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche</b>	
B.6.1	attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.	
<b>TOTALE INCENTIVI</b>		<b>€ 6.235,41</b>
<b>B.7</b>	<b>Altro</b>	
B.7.1	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP. (A.V.C.P.)	225,00
B.7.2	Pareri, autorizzazioni (certificati)	1.500,00
B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso I.V.A.)	3.500,00
B.7.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	8.000,00
B.7.5	Pubblicazione avvisi	500,00
B.7.6	Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1, comma 3)	1.500,00
B.7.7	Spese per per cartellonistica (targa)	2.000,00
B.7.8	Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione Circolare art. 3.1, c.3)	
<b>TOTALE ALTRO</b>		<b>€ 17.225,00</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO (finanziabile): (A+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7)</b>	<b>€ 506.109,32</b>

**Precisato:**

che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dagli artt. 13 comma 1 lett. b) e 17 comma 2 lett. a) del regolamento dei Controlli Interni dell'Ente, nonché nel rispetto dell'ex art.6 bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta Comunale 254/2014;

**Visti:**

D.lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i;  
D.lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i;

**Ritenuto:**

di dover approvare il "Documento preliminare all'avvio della progettazione di cui art. 15 c.5 D.P.R. n.207/2010" di che trattasi

**Letto** il parere di regolarità tecnica espresso, dal dirigente del Servizio Attività Tecniche, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Al presente atto sono allegati gli elaborati su menzionati composti da n. 12 pagine.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi compreso sono vere e fondate e, quindi, redatte dal Responsabile del Servizio Attività Tecniche e confermate Dirigente ad interim del Servizio, per cui sotto tale profilo il suddetto Responsabile del Servizio e lo stesso Dirigente ad interim qui appresso sottoscrivono.

**DELIBERA**

Il dirigente  
arch. Giulio Aurino



- 1) Approvare il "Documento preliminare all'avvio della progettazione di cui art. 15 c.5 D.P.R. n.207/2010" inerente "lavori adeguamento funzionale ed impiantistico per la realizzazione di un presidio per la sicurezza nel quartiere di Barra all'interno di alcuni locali di Villa Letizia" composto dall'elaborato di cui in premessa, per l'importo complessivo di € 506.109,32 come specificato nel seguente quadro economico:



QUADRO TECNICO ECONOMICO			
Voce	Descrizione	Importo	
<b>A - Importo lavori</b>	<b>A</b>	<b>Lavori a misura</b>	
	A.1	Importo lavori	€ 50.590,57
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.079,93
	A.3	Oneri della manodopera	€ 252.100,00
	A.4	Acquisto di beni, forniture e arredi	
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 311.770,50</b>
<b>B - Somme a disposizione</b>	<b>B.1</b>	<b>Prestazioni Tecniche</b>	
	B.1.1	Progettazione definitiva (inclusi rilievi, accertamenti, indagini)	€ 26.645,32
	B.1.2	Progettazione esecutiva	€ 11.290,39
	B.1.3	Verifiche e collaudi	€ 3.612,92
	<b>SOMMANO</b>		<b>€ 41.548,63</b>
	B.1.4	I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche	€ 10.387,16
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>€ 51.935,79</b>
	<b>B.2</b>	<b>Imprevisti sui lavori (compreso IVA)</b>	
	B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso IVA)	€ 46.765,58
	<b>B.3</b>	<b>Lavori in economia (compreso I.V.A.)</b>	
	B.3.1	Lavori in economia (compreso I.V.A.) "previsti in progetto ed esclusi dall'appalto"	€ 21.000,00
	<b>TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA</b>		<b>€ 67.765,58</b>
	<b>B.4</b>	<b>Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di rifiuti speciali</b>	
	B.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€ 20.000,00
	<b>B.5</b>	<b>I.V.A. Sui lavori</b>	
	B.5.1	I.V.A. sui lavori	€ 31.177,05
	<b>B.6</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche</b>	
	B.6.1	attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.	
	<b>TOTALE INCENTIVI</b>		<b>€ 6.235,41</b>
	<b>B.7</b>	<b>Altro</b>	
	B.7.1	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP. (A.V.C.P.)	€ 225,00
	B.7.2	Pareri, autorizzazioni (certificati)	€ 1.500,00
	B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso I.V.A.)	€ 3.500,00
B.7.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 8.000,00	
B.7.5	Pubblicazione avvisi	€ 500,00	
B.7.6	Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1, comma 3)	€ 1.500,00	
B.7.7	Spese per per cartellonistica (targa)	€ 2.000,00	
B.7.8	Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione Circolare art. 3.1, c.3)		
<b>TOTALE ALTRO</b>		<b>€ 17.225,00</b>	
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO (finanziabile): (A+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7)</b>	<b>€ 506.109,32</b>	

- Dare atto** che al finanziamento del progetto di cui trattasi si provvederà, a seguito dell'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale, di una delibera di Giunta Comunale, che individuerà anche le risorse economiche necessarie, derivanti dal finanziamento "Patto per Napoli".
- Autorizzare**, il Dirigente del Servizio Municipale Attività Tecniche ad impegnare, con successivi atti, la spesa necessaria, per un importo complessivo di €. 506.109,32

Il dirigente  
arch. Giulio Aurino

Il Presidente della Municipalità 6  
ing. Salvatore Boggia

visto: il Direttore  
arch. Giulio Aurino

5



MUNICIPALITA' 6  
Barra – Ponticelli – San Giovanni a Teduccio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITA' 6

Proposta n. 01 del 11/01/2019 avente ad oggetto:

Approvazione, in linea tecnica, del "Documento preliminare all'avvio della progettazione" di cui all'art. 15 c.5 D.P.R. n. 207/2010, relativo ai lavori di adeguamento funzionale ed impiantistico per la realizzazione di un presidio per la sicurezza, da eseguire su una parte dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa Letizia", sito in via G.B. Vela nel quartiere di Barra.

Il dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 6 esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.L.vo 267/00, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

Favorevole

Napoli, .....

Il dirigente  
Arch. Giulio Aurino

Pervenuta in Ragioneria Generale il ..... Prot. ....

Il Direttore del Servizio di Ragioneria, esprime ai sensi dell'art. 49 comm. 1 D.L.vo 267/00 il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

IL RAGIONIERE GENERALE

Addi .....

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di €. .... viene prelevata dal Titolo ..... Sez. ....  
Rubrica ..... Cap. .... ( ..... ) del Bilancio ....., che presenta la  
seguente disponibilità:  
Dotazione €. ....  
Impegno precedente €. ....  
Impegno presente €. ....  
Disponibile €. ....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi .....

IL RAGIONIERE GENERALE

## Omissis

Il Presidente della Municipalità 6, ing. Salvatore Boggia visto che nessuno chiede di intervenire mette in votazione l'approvazione del 2° punto all'OdG.


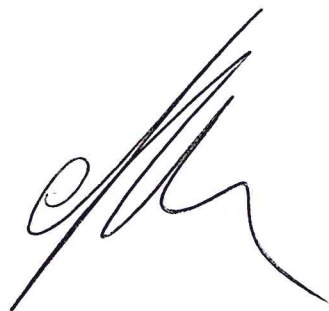
Presenti n. 24 Votanti n. 24

Favorevoli	n. 22
Contrari	n. 2 (Longobardi-Formisani)
Astenuti	n. 0

Presidente: Visto l'esito della votazione il 2° punto all'OdG:

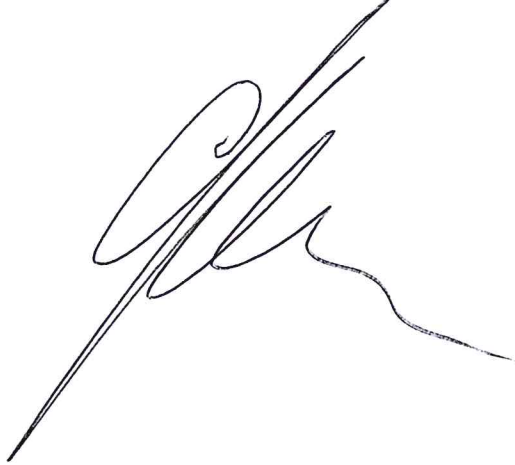
Proposta di deliberazione del SAT n.01 del 11/01/2019 al Consiglio Municipale avente ad oggetto:  
Approvazione, in linea tecnica, del "Documento preliminare all'avvio della progettazione" di cui all'art. 15 c.5 D.P.R. n. 207/2010, relativo ai lavori di adeguamento funzionale ed impiantistico per la realizzazione di un presidio per la sicurezza, da eseguire su una parte dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa Letizia", sito in via G.B. Vela nel quartiere di Barra è **approvata a maggioranza**.

## Omissis



**Il direttore della Municipalità che assiste alla riunione del Consiglio esprime le seguenti osservazioni in ordine alla suddetta proposta:**

N. 2.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail that extends towards the bottom right.



Deliberazione di C. M n. 0.1..... del 28/01/19 composta da n. 9..... pagine, nonché da allegati di complessive pagine 12..... progressivamente numerate, che ne costituiscono parte integrante.

**SI ATTESTA:**

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il..... e vi rimarrà per quindici giorni (artt. 47 e 48 Regolamento delle Municipalità);
- che con nota in pari data è stata trasmessa in elenco ai Presidenti dei Gruppi Consiliari (5° comma art. 47 del Regolamento delle Municipalità).

**Il funzionario responsabile**

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che non è pervenuto alcun ricorso ai sensi del comma 2 dell'art. 48, del regolamento delle Municipalità; che si è provveduto alla prescritta trasmissione ai Presidenti dei Gruppi Consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è regolarmente esecutiva, ai sensi del 1° comma dell'art. 48 dello stesso regolamento delle Municipalità.

Addì .....

**Il direttore della Municipalità 6**

---

---

Il presente provvedimento viene assegnato a:

---

---

---

---

---

---

---

---

**Data e firma per ricevuta di copia del presente**  
**atto da parte dell'addetto al ritiro**

---

---

---

---

---

---

---

---

per le procedure attuative.

Addì.....

9