

**Esecuzione Immediata**  
 Delibera n.76 del 07 agosto 2019  
**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 191 comma 3 e 194 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, del riconoscimento della spesa di € 28.719,72 per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza da eseguirsi su via detta Innominata n. 54 e lungo il muro di confine dell'area dell'ex stabilimento metallurgico ex Corradini". Prelevamento dal fondo di riserva di € 28.719,72 esercizio finanziario 2019 per la copertura dei citati lavori.

L'anno duemiladiciannove il giorno 07 del mese di agosto, nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 – V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) - ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della Legge comunale e provinciale) - è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

<b>SINDACO</b>			
	<b>de MAGISTRIS LUIGI</b>	P	
1)	<b>ANDREOZZI ROSARIO</b>	P	21) <b>LANGELLA CIRO</b>
2)	<b>ARIENZO FEDERICO</b>	P	22) <b>LANZOTTI STANISLAO</b>
3)	<b>BISMUTO LAURA</b>	P	23) <b>MADONNA SALVATORE</b>
4)	<b>BRAMBILLA MATTEO</b>	P	24) <b>MATANO MARTA</b>
5)	<b>BUONO STEFANO</b>	P	25) <b>MIRRA MANUELA</b>
6)	<b>CANIGLIA MARIA</b>	P	26) <b>MORETTO VINCENZO</b>
7)	<b>CAPASSO ELPIDIO</b>	P	27) <b>MUNDO GABRIELE</b>
8)	<b>CARFAGNA MARIA ROSARIA</b>	Assente	28) <b>NONNO MARCO</b>
9)	<b>CECERE CLAUDIO</b>	P	29) <b>PACE SALVATORE</b>
10)	<b>COCCIA ELENA</b>	P	30) <b>PALMIERI DOMENICO</b>
11)	<b>COPPEO MARIO</b>	P	31) <b>QUAGLIETTA ALESSIA</b>
12)	<b>DE MAJO ELEONORA</b>	P	32) <b>SANTORO ANDREA</b>
13)	<b>ESPOSITO ANIELLO</b>	Assente	33) <b>SGAMBATI CARMINE</b>
14)	<b>FELACO LUIGI</b>	P	34) <b>SIMEONE GAETANO</b>
15)	<b>FREZZA FULVIO</b>	P	35) <b>SOLOMBRINO VINCENZO</b>
16)	<b>FUCITO ALESSANDRO</b>	P	36) <b>TRONCONE GAETANO</b>
17)	<b>GALIERO ROSARIA</b>	P	37) <b>ULLETO ANNA</b>
18)	<b>GAUDINI MARCO</b>	P	38) <b>VENANZONI DIEGO</b>
19)	<b>GIOVA ROBERTA</b>	Assente	39) <b>VERNETTI FRANCESCO</b>
20)	<b>GUANGI SALVATORE</b>	Assente	40) <b>ZIMBALDI LUIGI</b>



**Presiede il Presidente Alessandro Fucito**

**In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta**

**Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.<sup>ssa</sup> Patrizia Magnoni**

**Il Presidente** pone all'esame dell'Aula la delibera di G.C. n.329 del 15.07.2019 avente ad oggetto:

presa d'atto del verbale di somma urgenza del 20/06/2019, redatto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs n. 50/2016, e della relativa perizia giustificativa elaborata dal Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa per l'esecuzione dei "Lavori di somma urgenza da eseguirsi su via detta Innominata n. 54 e lungo il muro di confine dell'area dell'ex stabilimento metallurgico ex Corradini ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 18 della legge regionale della Campania 3/2007" per un importo di € 28.719,72, di cui 23.540,75 per lavori e € 5.178,97 per IVA. Prelevamento dal fondo di riserva di € 28.719,72 esercizio finanziario 2019 per la copertura dei citati lavori. **Proposta al Consiglio, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 191 comma 3 e 194 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000**, del riconoscimento della spesa di € 28.719,72 necessaria per i suddetti interventi di somma urgenza.

Fa presente, che il provvedimento è stato inviato alle Commissioni: Bilancio e Finanza, Diritto alla Città, alla Politiche Urbane, al Paesaggio ed ai Beni comuni che con i rispettivi verbali n. 575 del 05.08.2019 e n. 611 del 29.07.2019, hanno deciso il rinvio dell'espressione del parere in sede di Consiglio Comunale; alla Commissione Trasparenza e al Collegio dei Revisori dei Conti che per quanto di competenza ha espresso parere favorevole.

Entra il consigliere Arienzo (**presenti 30**)

**Il Presidente** cede la parola all'Assessore Piscopo

**L'assessore Piscopo** illustra l'atto precisando che si tratta di un provvedimento che prende atto dell'improcrastinabilità dei lavori di somma urgenza da eseguirsi su via detta Innominata n. 54 e lungo il muro di confine dell'area dell'ex stabilimento metallurgico ex Corradini, a seguito del crollo in pubblica via di porzioni di muro di confine dell'area, per fenomeni di spinta su di esso, dovuto alle macerie ricadute all'interno della proprietà comunale.

**Il Presidente** dichiara aperta la discussione generale.

**Il Consigliere Moretto**, sottolinea che trattasi di un'area d'interesse archeologico industriale, abbandonata da tempo all'incuria ed al degrado, di proprietà comunale, per il quale stato di gravità, la Procura aveva già segnalato la pericolosità dell'area con richiesta di messa in sicurezza. Anche in questo provvedimento ravvede da parte dell'Amministrazione un'assenza di attività nella programmazione e nell'esecuzione di interventi di carattere ordinario.

**Il Consigliere Brambilla** chiede chiarimenti merito agli articolati interventi di cui al computo metrico in allegato al deliberato. Ciò che poi pone in rilievo è l'assenza di un monitoraggio su quanto avviene all'interno delle mura perimetrali che circondano l'area, che è di proprietà del Comune, ritenendo complessivamente che l'assenza di attività ordinarie su beni di proprietà del Comune è anche il motivo per il quale si è costretti a ricorrere a procedure di natura straordinaria con un incremento notevole dei costi.

**La Consigliera Matano** ricorda che per questa area, dopo diverse vicissitudini, erano stati stanziati circa 20 milioni per la sua riqualificazione. Nulla invece è stato fatto, il mancato utilizzo dei fondi rappresenta un'importante occasione mancata, della quale l'Amministrazione deve assumersi la responsabilità. La riqualificazione avrebbe potuto sottrarre definitivamente l'ex complesso industriale e l'area circostante al degrado per restituirla, come più volte richiesto dalla cittadinanza, alla sua piena fruibilità. Si è dimostrato invece un'inerzia ed una incapacità progettuale, un luogo che oggi è anche in balia di atti vandalici per la sottrazione da parte di ignoti di strutture e tubi metallici.

**L'Assessore Piscopo** nella replica fornisce precisazione alle eccezioni emerse.

Escono i consiglieri Santoro e Moretto (**presenti n. 28**)

**Il Presidente** constatato, che non vi sono altre richieste di intervento, pone in votazione la proposta di G.C. n. 329 del 15.07.2019, assistito dagli scrutatori Matano, Zimbaldi e Capasso, accerta e dichiara che il Consiglio con la presenza in aula di **n.28** Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, a maggioranza con i voti contrari dei consiglieri Brambilla, Matano, Arienzo e Venanzoni

### DELIBERA

l'approvazione della proposta di G.C. n.329 del 15.07.2019 avente ad oggetto: ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 191 comma 3 e 194 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, del riconoscimento della spesa di € 28.719,72 per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza da eseguirsi su via detta Innominata n. 54 e lungo il muro di confine dell'area dell'ex stabilimento metallurgico ex Corradini". Prelevamento dal fondo di riserva di € 28.719,72 esercizio finanziario 2019 per la copertura dei citati lavori.

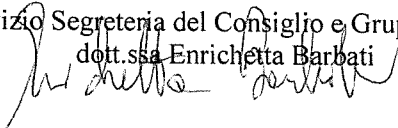
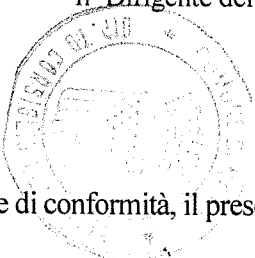
**Il Presidente** propone al Consiglio, di dichiarare immediatamente eseguibile per l'urgenza la deliberazione adottata. In base all'esito della votazione ed assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio ha dichiarato a maggioranza, con i voti contrari dei consiglieri Brambilla e Matano, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U. 267/2000, la deliberazione adottata immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento i seguenti documenti:

- parere del Collegio dei Revisori dei Conti;
- delibera di G.C. n. 329 del 15.07.2019 di proposta al Consiglio, composta da n. 9 pagine progressivamente numerate, nonché di allegati costituenti parte integrante del provvedimento di complessive 13 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dal dirigente proponente e repertoriati da L 1054\_002\_01 a L 1054\_002\_03.

*Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto stenotipico, depositato presso la Segreteria del Consiglio.*

Il Dirigente del Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi Consiliari  
dott.ssa Enrichetta Barbati



Vista la suindicata dichiarazione di conformità, il presente verbale viene sottoscritto come appresso:


Il Presidente del Consiglio Comunale

Alessandro Fucito



Il Segretario Generale

dott.ssa Patrizia Magnoni



Deliberazione di C. C. n. 46 del 8/8/2019 composta da n. 4..... progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 25....., separatamente numerate.

**Si attesta:**

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 9/8/2019 e vivrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.L.vo 267/2000).

Il Responsabile *[Signature]*

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art.134 D.L.gs. 267/2000 è comunicato con nota n. PG/2019/680308 del 8/8/2019 a:

*Alessandro Piscopo Arch. Budech Arch. Santoro Col. Prev. dei Corsi*

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del comma 3, art.134 del D.L.vo 267/2000.

Addi 19/8/2019.....

Il Dirigente del Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari *[Signature]*

Il presente provvedimento viene assegnato ai Servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

<i>Alessandro Piscopo</i>	
<i>Arch. Budech</i>	
<i>Arch. Santoro</i>	
<i>Prev. dei Corsi</i>	

Addi 19/8/2019.....

Il Dirigente del Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari *[Signature]*

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Consiglio comunale n. .... del

divenuta esecutiva in data .....(1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. ....progressivamente numerate:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono visionabili (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2) La Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.



COMUNE DI NAPOLI

*Dipartimento Consiglio Comunale*

*Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari*

**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE**

**INTEGRANTE DELLA**

**DELIBERAZIONE DI C.C.**

**N° 76 DEL 07/08/2019**



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

**PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI DEL 24/07/2019**

**OGGETTO:** Deliberazione di G.C. n. 329 del 15/07/2019 – Presa d'atto del verbale di somma urgenza di cui al verbale del 20 giugno 2019, redatto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, e della relativa perizia giustificativa elaborata dal Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa per l'esecuzione dei “Lavori di somma urgenza da eseguirsi su via detta Innominata n. 54 e lungo il muro di confine dell'area dell'ex stabilimento metallurgico ex Corradini ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 18 della legge regionale della Campania 3/2007” per un importo di € 28.719,72, di cui 23.540,75 per lavori e € 5.178,97 per IVA. Prelevamento dal fondo di riserva di € 28.719,72 esercizio finanziario 2019 per la copertura dei citati lavori. Proposta al Consiglio, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 191 comma 3, e 194 comma 1 del D.lgs. 267/2000, del riconoscimento della spesa di € 28.179,72 necessaria per i suddetti interventi di somma urgenza.

L'anno duemiladiciannove, il giorno 24 del mese di luglio, alle ore 14:30, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Costantino SESSA	Presidente
dr. Antonio DANIELE	Componente
dr. Domenico CAROZZA	Componente

per esprimere il proprio parere sulla deliberazione di cui all'oggetto.

**IL COLLEGIO DEI REVISORI**

- visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuazione, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i, in termini di “favorevole”;
- letto il parere di regolarità contabile del vicario del Ragioniere Generale in termini di “favorevole”, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lette le osservazioni del Segretario Generale;

**RICHIAMATI**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 18/04/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

- la Delibera n. 107/2018 approvata nella Camera di Consiglio del 5 settembre 2018 dalla Corte dei Conti – Sezione Regionale di Controllo per la Campania e il successivo dispositivo della Corte dei Conti – Sezioni Riunite in sede Giurisdizionale del 21/11/2018 – Giudizio n. 618/SR/EL-Comune di Napoli;

### **PREMESSO CHE**

con il provvedimento in esame si propone al Consiglio Comunale, in esito agli approfondimenti e alle indagini eseguite, l'esecuzione di interventi per "Lavori di somma urgenza da eseguirsi su via detta Innominata n. 54 e lungo il muro di confine dell'area dell'ex stabilimento metallurgico ex Corradini";

### **RICHIAMATO IL QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO**

- l'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, che prevede: "in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento ed il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre contemporaneamente alla redazione del Verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità.....";

- il comma 3, dell'art. 191 del T.U.E.L., come modificato dal D.L., n. 174/2012, che prevede che "per i lavori pubblici di somma urgenza cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale e/o imprevedibile, la Giunta Comunale, qualora i fondi specificatamente previsti in bilancio si dimostrano insufficienti, entro 20 giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su provvedimento del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'art. 194, comma 1, lettera e) prevedendo, la relativa copertura finanziaria, nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità";

### **TENUTO CONTO**

- che tale intervento è finalizzato ad eliminare lo stato di pregiudizio per la pubblica e privata incolumità;

- del divieto previsto dall'art. 18 della L.R., n. 3/2007, comma 4, il quale dispone che "alle Amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso dello stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'art. 2359 del c.c., l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a € 400.000,00";



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

- che l'impresa "D&D Costruzioni Generali S.r.l.", rappresentata dal geom. Anastasio D'Urzo con sede legale in Pozzuoli (NA) 80078, alla via Montenuovo Licola 1 Patria n. 131/B, C.F. n. 04882951215, già contrattualizzata con il Comune di Napoli, ha accettato l'esecuzione delle lavorazioni occorrenti per la rimozione dello stato di pericolo, ed ha sottoscritto il verbale di somma urgenza in data 20 giugno 2019 praticando per i lavori in oggetto un ribasso del 20% ;

#### **LETTO**

in particolare l'art. 24, comma 12, del Regolamento comunale di contabilità di fondamentale importanza;

#### **RILEVATO**

che il Servizio proponente non dispone di fondi propri per l'esecuzione dei lavori in premessa per cui è ravvisata la necessità di prelevare l'importo di € 28.719,72 dal Fondo di Riserva ed incrementando lo stanziamento di un capitolo di nuova istituzione denominato "Lavori di somma urgenza da eseguirsi su via detta Innominata n. 54 e lungo il muro di confine dell'area dell'ex stabilimento metallurgico ex Corradini" - Bilancio di previsione 2019/2021 – esercizio 2019;

#### **IL COLLEGIO DEI REVISORI**

esprime, per quanto di competenza parere "favorevole" alla deliberazione di G.C. n. 329 del 15/07/2019.

Napoli, li 24/07/2019

**IL COLLEGIO DEI REVISORI**





COMUNE DI NAPOLI

DA L1054-002-01  
A L1054-002-03

# ORIGINALE

11 LUG. 2019  
T3/387

AREA: Urbanistica  
SERVIZIO: Pianificazione Urbanistica Attuativa  
ASSESSORATO: ai Beni comuni e all'Urbanistica

(Parzialmente di proposta al Consiglio)

Proposta di delibera prot. n° 2.....del 10 / 07 / 2019

## REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 329

**OGGETTO:** Presa d'atto del verbale di somma urgenza del 20.06.2019, redatto ai sensi dell'art. 163 del D-Lgs n. 50/2016, e della relativa perizia giustificativa elaborata dal Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa per l'esecuzione dei "Lavori di somma urgenza da eseguirsi su via detta Innominata n. 54 e lungo il muro di confine dell'area dell'ex stabilimento metallurgico ex Corradini ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 18 della legge regionale della Campania 3/2007" per un importo di € 28.719,72, di cui 23.540,75 per lavori e € 5,178,97 per IVA.  
Prelevamento dal fondo di riserva di € 28.719,72 esercizio finanziario 2019 per la copertura dei citati lavori.  
**Proposta al Consiglio**, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 191 comma 3 e 194 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, del riconoscimento della spesa di € 28.719,72 necessaria per i suddetti interventi di somma urgenza.  
CUP: B67H19001350004 - CIG: ZED2911C27

Il giorno 15-07-19, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° .....7..... Amministratori in carica:

### SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

P	X
---	---

### ASSESSORI(\*):

Enrico PANINI  
(Vicesindaco)

X	A
X	A
X	A
P	X
P	X
X	A

Roberta GAETA

P	X
X	A
X	A
X	A
P	X

Gaetano DANIELE

Carmine PISCOPO

Mario CALABRESE

Ciro BORRIELLO

Annamaria PALMIERI

Laura MARMORALE

Monica BUONANNO

Alessandra CLEMENTE

Raffaele DEL GIUDICE

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")  
(\*) I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Vicesindaco ENRICO PANINI

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MARMORALE

SECRETARIO GENERALE

2

## IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore ai Beni comuni e all'Urbanistica

### Premesso

- che a seguito di segnalazione della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli del 18 giugno 2019, relativa al pericolo di crollo sulla pubblica via detta Innominata n. 54 di una porzione dell'immobile di proprietà comunale lungo il muro di confine dell'area dell'ex stabilimento metallurgico ex Corradini, con nota PG/534096 del 18.06.2019 il Servizio Demanio e Patrimonio convocava per il giorno 19 giugno 2019 un sopralluogo urgente presso via detta Innominata n. 54, volto alla verifica dello stato dei luoghi, con: Servizio Tecnico Patrimonio, Servizio Pianificazione Urbanistica, Napoli Servizi Area Tecnica e Manutenzionale, UOCAG Sez, di PG Aliquota Polizia Locale - Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli, Protezione Civile, Comando Provinciale dei Vigili del fuoco;

- che in tale data 19 giugno 2019 è stato effettuato il sopralluogo nel quale erano presenti: il Servizio Demanio e Patrimonio in persona del funz. arch. Nunzia Ragosta e dell'I.T.D. geom. Ciro Miranda; il servizio Tecnico Patrimonio in persona dell'I.T.D. Salvatore Cappelletto; la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli in persona dei Mar.lli Iaconis Valentina e Sansone Marco Antonio; il Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa in persona dell'arch. Giuseppe Runfola;

- che nel corso del sopralluogo si constatava che sulla via detta Innominata, all'altezza del civico n. 54, una porzione del muro di confine dell'area dell'ex stabilimento metallurgico ex Corradini era crollata nella pubblica via. Inoltre, parte del fabbricato comunale in prossimità del muro di confine risultava parzialmente crollata e le macerie erano rovinare, in parte nello spazio vuoto compreso tra le murature e in parte sulla via Innominata. La strada risultava inibita all'accesso da "new jersey" in cemento, posti ad interdizione della stessa dalla protezione civile il 17 giugno 2019;

### Preso atto

- che il giorno 20 giugno 2019 l'arch. Giuseppe Runfola si è recato nuovamente nell'area della via Innominata n.54, constatando che, nel corso delle ore, un'ulteriore porzione di muro era rovinata nella pubblica via e che parti della muratura di confine e del fabbricato comunale in sua prossimità presentavano un notevole peggioramento delle condizioni di stabilità e rilevando un concreto pericolo per la pubblica e privata incolumità che non consentiva alcun indugio e per la tutela del bene monumentale, ha valutato necessario attivare immediatamente le procedure di somma urgenza di cui all'art. 163 del D. Lgs 50/2016;

- che il Dirigente del Servizio urbanistica Attuativa nonché Direttore Operativo dell'Area Tecnica arch. Massimo Santoro, prontamente informato, ha invitato l'arch. Giuseppe Runfola, in qualità di RUP e direttore dei lavori, a contattare un'impresa qualificata al fine di un'assistenza diretta per l'eliminazione del pericolo e della messa in sicurezza dell'area;

- che l'arch. Giuseppe Runfola ha pertanto contattato telefonicamente il geom. Anastasio D'Urzo, amministratore unico della Ditta D & D Costruzioni Generali Srl, con sede in Pozzuoli (NA), alla Via Montenuovo Licola 1 Patria n.131/B,80078, C.F. n. 04882951215, impresa già contrattualizzata con l'Amministrazione comunale e dotata di adeguate capacità tecnico-operative in relazione all'intervento, per verificare la disponibilità ad intervenire per l'esecuzione degli interventi indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità accertato, effettuando altresì, ad horas, un sopralluogo nell'area in oggetto;

- che il rappresentante della Ditta D & D Costruzioni Generali Srl, prontamente intervenuto, ha effettuato con l'arch. Giuseppe Runfola un sopralluogo nel quale veniva confermato un notevole peggioramento delle condizioni di stabilità delle murature nonché un'accelerazione dei fenomeni di spinta su di esse dovute alle macerie ricadute all'interno della proprietà comunale sullo stesso muro di recinzione, con un rischio incombente di ulteriori crolli sulla pubblica via;

- che verificata pertanto la gravità della situazione, in rapido divenire, considerati i presupposti di somma urgenza di cui all'art. 163 del D. Lgs 50/2016 e dichiarata la sussistenza delle condizioni di emergenza, sentito il Dirigente del Servizio urbanistica Attuativa nonché Direttore Operativo dell'Area Tecnica, si è affidato l'intervento di somma urgenza all'impresa D & D Costruzioni Generali S.r.l. in possesso di capacità tecniche e organizzative adeguate ai lavori occorrenti per la rimozione dello stato di pericolo;

  
SECRETARIO GENERALE

- che il rappresentante della Società D & D Costruzioni Generali S.r.l. si dichiara disponibile a intervenire immediatamente per l'esecuzione delle lavorazioni occorrenti per la rimozione dello stato di pericolo e pertanto in data 20 giugno 2019 è stato redatto e sottoscritto il verbale di somma urgenza e in data 21 giugno 2019 sono iniziati i "lavori di somma urgenza da eseguirsi su via detta Innominata n. 54 e lungo il muro di confine dell'area dell'ex stabilimento metallurgico ex Corradini";

- che con il suddetto verbale di somma urgenza, il Dirigente del Servizio urbanistica Attuativa, relativamente al procedimento in parola, ha attribuito l'incarico di Responsabile del procedimento e direttore dei lavori all'istruttore direttivo arch. Giuseppe Runfola;

- che, in occasione della sottoscrizione del verbale di somma urgenza, l'impresa D & D Costruzioni Generali S.r.l. ha dichiarato:

- di essere in possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento, mediante procedura ordinaria, di lavori di importo analogo a quello dei lavori affidati con il presente verbale;
- che a essa, o ad altra impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'art. 2359 del Codice civile, non è stata affidata dal Comune di Napoli, nel corso del 2019, con la procedura della somma urgenza, l'esecuzione di appalti per un importo complessivo superiore a 400.000,00 euro;

- che l'arch. Giuseppe Runfola, in relazione all'intervento per l'esecuzione dei "lavori di somma urgenza da eseguirsi su via detta Innominata n. 54 e lungo il muro di confine dell'area dell'ex stabilimento metallurgico ex Corradini", ha redatto un'apposita perizia giustificativa, costituita dai seguenti elaborati:

- relazione di perizia;
- verbale di somma urgenza;
- contabilità;
- atto di sottomissione;

- che i lavori previsti nell'allegato computo metrico riguardano esclusivamente i lavori per l'eliminazione del pericolo immediato a tutela dell'incolumità dei cittadini;

- che con atto di sottomissione, sottoscritto dal RUP e dal geom. Anastasio D'Urzo, amministratore unico della Ditta D & D Costruzioni Generali Srl, quest'ultimo ha accettato, senza riserve ed eccezione alcuna, l'esecuzione dei lavori di somma urgenza e si dichiara disponibile a intervenire immediatamente per l'esecuzione delle lavorazioni occorrenti per la rimozione dello stato di pericolo, praticando per i lavori in oggetto un ribasso del 20% (venti/00 per cento), secondo quanto previsto dall'art. 163 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016;

- che pertanto l'importo complessivo della perizia giustificativa, ottenuto applicando i prezzi desunti dal tariffario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2018 ribassati del 20%, è risultato pari a € 28.719,72 secondo il seguente quadro economico:

<b>A) Importo a base d'appalto</b>	
A1) Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€ 29.415,73
A2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8,17
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 29.423,90</b>
<b>B) Importo dell'affidamento</b>	
B1) Importo A1) (al netto del ribasso del 20,00%)	€ 23.532,58
B2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8,17
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 23.540,75</b>
<b>C) Somme a disposizione</b>	
C1) IVA al 22,00% su B1) + B2)	€ 5.178,97
<b>TOTALE C)</b>	<b>€ 5.178,97</b>
<b>TOTALE B) + C)</b>	<b>€ 28.719,72</b>

#### Letti

- il comma 3 dell'art. 191, così come modificato dalla legge n. 213 del 2012 e dalla legge n. 145 del 2018), il quale prevede che "Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con

4.

Le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità”;

- l'art. 163 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 il quale recita: “In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità”;

- l'art. 18 della legge regionale n. 3/2007 il quale al comma 4 prevede che “Alle amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso di uno stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile, l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a euro quattrocentomila”.

#### Ritenuto

- che gli interventi che si sono resi necessari per la eliminazione delle criticità riscontrate nell'area della via detta Innominata n. 54 e lungo il muro di confine dell'area dell'ex stabilimento metallurgico ex Corradini a seguito del sopralluogo del 20 giugno 2019 sono indispensabili per garantire condizioni di sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

- che il limite imposto dalla legge della Regione Campania 3/2007 non sussiste in quanto l'affidatario non ha avuto altri incarichi nel corso del 2019 affidati con procedura di somma urgenza;

- che ricorrono i presupposti di cui all'art.166 comma 2 bis del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. trattandosi di interventi per la eliminazione di situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità, la cui mancata esecuzione comporterebbe danni certi per l'Ente derivanti dal rischio concreto ed accertato di rovina della aree interessate e di sinistri connessi alla circolazione veicolare e pedonale e alla fruizione delle aree con conseguenti richieste di risarcimento dei danni a carico dell'Ente.

#### Dato atto

- che in data 5 luglio 2019 il geom. Anastasio D'Urzo, amministratore unico della la ditta Ditta D & D Costruzioni Generali Srl ha sottoscritto l'atto di sottomissione;

- che la perizia giustificativa è costituita dalla seguente documentazione:

- relazione di perizia;
- verbale di somma urgenza;
- contabilità;
- atto di sottomissione.

#### Considerato

- che il Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa non dispone di fondi propri per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza in parola, pertanto, si ravvisa la necessità, a tutela della pubblica e privata incolumità, che l'importo necessario per l'esecuzione di detti lavori sia prelevato dal fondo di riserva di cui all'art.166 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- che l'importo necessario pari a € 28.719,72 deve gravare sulla Missione <sup>1</sup> 8, Programma <sup>1</sup> 1, Titolo <sup>1</sup> 1, Macroaggregato <sup>1</sup> 2, con l'istituzione di un nuovo capitolo denominato “Lavori di somma urgenza da eseguirsi su via detta Innominata n. 54 e lungo il muro di confine dell'area dell'ex stabilimento metallurgico ex Corradini” assegnato al servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa a seguito di prelevamento dal fondo di riserva disposto con il presente provvedimento. Pg

Gli allegati costituenti parte integrante della presente proposta, composta dai seguenti documenti, per complessive n. 13 pagine, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i numeri:

- L1054\_002\_01 - perizia giustificativa (pg 1- 8);
- L1054\_002\_02 - verbale di somma urgenza (pg 9 - 10);
- L1054\_002\_03 - atto di sottomissione (pg 11 - 13).

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

Il dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa  
arch. Massimo Santoro

  
~~SECRETATO GENERALE~~

Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

per i motivi esposti in narrativa

**Prendere atto** del verbale di somma urgenza del 20.06.2019, redatto ai sensi dell'art.163 del D.Lgs. n. 50/2016, e della relativa perizia giustificativa elaborata dal servizio Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa per l'esecuzione dei "Lavori di somma urgenza da eseguirsi su via detta Innominata n. 54 e lungo il muro di confine dell'area dell'ex stabilimento metallurgico ex Corradini", per un importo di € 28.719,72.

**Proporre al Consiglio**, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 191 comma 3 e 194 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, il riconoscimento della spesa di € 28.719,72 derivante dall'ordinazione dei lavori di somma urgenza di cui al suddetto verbale del 20 giugno 2019.

**Autorizzare**, il prelevamento dal fondo di riserva, ai sensi dell'art.166 comma 2 quater del D.Lgs. n.267/2000 e smi per l'importo di € 28.719,72.

**Incrementare**, sia in termini di competenza che di cassa, lo stanziamento sul *Bilancio di previsione 2019-2021*, (Rg. Cod. bil. 1.5\_01.03.02.09.008) esercizio 2019 di € 28.719,72 mediante prelevamento di pari importo "FONDO DI RISERVA".

**Istituire** un nuovo capitolo denominato "Lavori di somma urgenza da eseguirsi su via detta Innominata n. 54 e lungo il muro di confine dell'area dell'ex stabilimento metallurgico ex Corradini" con lo stanziamento di competenza e di cassa da assegnare al Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa prevedendo che la prestazione avverrà interamente nell'anno 2019.

- (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta.

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il dirigente del Servizio  
Pianificazione Urbanistica Attuativa  
arch. Massimo Santoro

Visto  
Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
arch. Andrea Ceudech

L'Assessore ai Beni comuni e all'Urbanistica  
arch. Carmine Piscopo

IL SEGRETARIO GENERALE



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 DEL 10.07.2019 , AVENTE AD OGGETTO: Presa d'atto del verbale di somma urgenza del 20.06.2019, redatto ai sensi dell'art. 163 del D-Lgs n. 50/2016, e della relativa perizia giustificativa elaborata dal Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa per l'esecuzione dei "Lavori di somma urgenza da eseguirsi su via detta Innominata n. 54 e lungo il muro di confine dell'area dell'ex stabilimento metallurgico ex Corradini ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 18 della legge regionale della Campania 3/2007" per un importo di € 28.719,72, di cui 23.540,75 per lavori e € 5,178,97 per IVA.

Prelevamento dal fondo di riserva di € 28.719,72 esercizio finanziario 2019 per la copertura dei citati lavori.

Proposta al Consiglio, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 191 comma 3 e 194 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, del riconoscimento della spesa di € 28.719,72 necessaria per i suddetti interventi di somma urgenza.

CUP: B67H19001350004 - CIG: ZED2911C27

Il dirigente del servizio Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addi, 10.07.2019

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
arch. Massimo Santoro

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 11/7/2019 e protocollata con il n. I 31387;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

Prop. 6648

Favorevole  
et

Addi, 15/7/2019

IL RAGIONIERE GENERALE

Ucamb  
et

**Proposta di deliberazione del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa - prot. 2 del 10.7.2019 - pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta in data 15.7.2019 - SG 342**

**Osservazioni del Segretario Generale**

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto la Giunta intende prendere atto del verbale di somma urgenza dei lavori da eseguirsi in via detta Innominata, da finanziare mediante prelevamento dal fondo di riserva.

Letto il parere di regolarità tecnica, che recita: "Favorevole".

Letto il parere di regolarità contabile, che recita: "Favorevole".

Si richiamano:

- l'art. 163 del D. Lgs. 50/2016, in cui si disciplina l'istituto della somma urgenza;
- l'art. 191, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, in cui si delinea il procedimento di riconoscimento della spesa da seguire in caso di lavori pubblici di somma urgenza;
- le segretariali prot. 602539 del 10.7.2019, prot. 1019804 del 29.12.2017, prot. 855052 del 14.11.2013, prot. 188141 del 6 marzo 2014 e prot. n. 313484 del 14.4.2015 emanate sull'argomento, con le quali, fra l'altro, si richiamava l'attenzione sulla portata derogatoria dell'istituto della somma urgenza, su come gli interventi debbano essere circoscritti alla sola rimozione del pericolo nonché sulle modalità di individuazione dei soggetti affidatari;
- la deliberazione di G.C. n. 499/2015, di istituzione di un elenco di operatori economici per l'affidamento di lavori di somma urgenza; tale previsione ha trovato concreta attuazione con la costituzione, in via sperimentale, a decorrere dal 20 ottobre 2016, di specifici elenchi on-line di operatori economici; sul punto, si richiama l'art. 18 L.R. 3/2007, in cui al comma 4 si stabilisce che: *"Alle amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso dello stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a euro quattrocentomila"*; in proposito si rileva che la ditta esecutrice è stata individuata in quanto già contrattualizzata con l'Amministrazione comunale;
- gli obblighi di pubblicazione sul profilo del committente degli atti relativi agli affidamenti di somma urgenza, nonché gli obblighi di comunicazione all'ANAC sanciti dal comma 10 dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016;
- la disciplina in materia di prelevamenti dal fondo di riserva dettata dagli artt. 166 e 176 del D.Lgs. 267/2000, dall'art. 11, comma 4, del Regolamento di contabilità.

Si rileva che l'effettivo impiego delle somme stanziare mediante prelevamento dal fondo di riserva resta subordinato all'approvazione della proposta deliberativa in oggetto.

Si ricorda, inoltre, che:

- attiene alla responsabilità tecnico-amministrativa della dirigenza la verifica della sussistenza dei presupposti, fattuali e normativi, di assoluta necessità ed improcrastinabilità degli interventi indispensabili a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità ai fini del ricorso alla procedura derogatoria consentita dall'ordinamento in caso di somma urgenza, in presenza di una situazione oggettiva di assoluta urgenza ed eccezionalità tale da non permettere alcun indugio per rimuovere lo stato di pericolo derivante da fatti imprevisti e imprevedibili;
- resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa

VISTO:  
*[Signature]*

SECRETARIO GENERALE  
*[Signature]*

urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela;

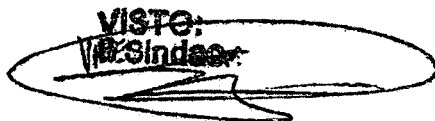
- la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di “favorevole” ai sensi dell'art. 49 T.U., attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spetta all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusente, tenendo conto che l'azione amministrativa si informa ai principi di buon andamento e imparzialità.

Il Segretario Generale




VISTO:  
Il Sindaco






Deliberazione di G. C. n. 329 del 15/07/2019 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate,  
 nonchè da allegati come descritti nell'atto.\*  
\* Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  


IL SEGRETARIO GENERALE  


**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

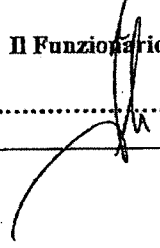
(per la parte di competenza di Giunta):

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 19/07/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

(per la parte proposta al Consiglio):

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 19/07/2019 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile



**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, per la parte di competenza di Giunta:

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta.
- limitatamente alla parte di competenza della Giunta è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Segreteria della Giunta comunale

**Attestato di compiuta pubblicazione**

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Segreteria della Giunta comunale

.....

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

- divenuta esecutiva in data ..... (1);
- Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n..... pagine separatamente numerate
- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);
- sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

.....

1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti;  
 2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.



Area Urbanistica  
*Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa*

**Lavori di somma urgenza da eseguirsi su via detta Innominata n. 54 e lungo il muro di confine dell'area dell'ex stabilimento metallurgico ex Corradini ai sensi dell'art. 163 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 18 della legge regionale della Campania 3/2007. Verbale di somma urgenza del 20 giugno 2019.**

#### PERIZIA GIUSTIFICATIVA

A seguito di segnalazione della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli del 18 giugno 2019, relativa al pericolo di crollo sulla pubblica via detta Innominata n. 54 di una porzione dell'immobile di proprietà comunale lungo il muro di confine dell'area dell'ex stabilimento metallurgico ex Corradini, con nota PG/534096 del 18.06.2019 il Servizio Demanio e Patrimonio convocava per il giorno 19 giugno 2019 un sopralluogo urgente presso via detta Innominata n. 54, volto alla verifica dello stato dei luoghi, con: Servizio Tecnico Patrimonio, Servizio Pianificazione Urbanistica, Napoli Servizi Area Tecnica e Manutenzionale, UOCAG Sez, di PG Aliquota Polizia Locale - Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli, Protezione Civile, Comando Provinciale dei Vigili del fuoco.

In tale data 19 giugno 2019 è stato effettuato il sopralluogo nel quale erano presenti: il Servizio Demanio e Patrimonio in persona del funzionario architetto Nunzia Ragosta e dell'I.T.D. Geom. Ciro Miranda; il servizio Tecnico Patrimonio in persona dell'I.T.D. Salvatore Capiello; la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli in persona dei Mar.lli Iaconis Valentina e Sansone Marco Antonio; il sottoscritto istruttore direttivo del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa arch. Giuseppe Runfola.

Nel corso del sopralluogo si constatava che sulla via detta Innominata, all'altezza del civico n. 54, una porzione del muro di confine dell'area dell'ex stabilimento metallurgico ex Corradini era crollata nella pubblica via. Inoltre, parte del fabbricato comunale in prossimità del muro di confine risultava parzialmente crollata e le macerie erano rovinare, in parte nello spazio vuoto compreso tra le murature e in parte sulla via Innominata. La strada risultava inibita all'accesso da "new jersey" in cemento, posti ad interdizione della stessa dalla protezione civile il 17 giugno 2019.

Il giorno 20 giugno 2019 l'arch. Giuseppe Runfola si è recato nuovamente nell'area della via Innominata n.54, constatando che, nel corso delle ore, un'ulteriore porzione di muro era rovinata nella pubblica via e che parti della muratura di confine e del fabbricato comunale in sua prossimità presentavano un notevole peggioramento delle condizioni di stabilità e rilevando un concreto pericolo per la pubblica e privata incolumità che non consentiva alcun indugio e per la tutela del bene monumentale, ha valutato necessario attivare immediatamente le procedure di somma urgenza di cui all'art. 163 del D. Lgs 50/2016.

Per quanto sopra il Dirigente del Servizio urbanistica Attuativa nonché Direttore Operativo dell'Area Tecnica arch. Massimo Santoro, prontamente informato, ha invitato l'arch. Giuseppe Runfola, in qualità di RUP e direttore dei lavori, a contattare un'impresa qualificata al fine di un'assistenza diretta per l'eliminazione del pericolo e della messa in sicurezza dell'area;



Area Urbanistica  
*Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa*

L'arch. Giuseppe Runfola ha pertanto contattato telefonicamente il geom. Anastasio D'Urzo, amministratore unico della Società D & D Costruzioni Generali Srl, con sede in Pozzuoli (NA), alla Via Montenuovo Licola 1 Patria n.131/B,80078, C.F. n. 04882951215, impresa già contrattualizzata con l'Amministrazione comunale e dotata di adeguate capacità tecnico-operative in relazione all'intervento, per verificare la disponibilità ad intervenire per l'esecuzione degli interventi indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità accertato, effettuando altresì, ad horas, un sopralluogo nell'area in oggetto.

Il rappresentante della Ditta Società D & D Costruzioni Generali Srl, prontamente intervenuto, ha effettuato con l'arch. Giuseppe Runfola un sopralluogo e, dal confronto con le immagini che riportavano lo stato di fatto del giorno precedente veniva confermato un notevole peggioramento delle condizioni di stabilità delle murature nonché un'accelerazione dei fenomeni di spinta su di esse dovuto alle macerie ricadute all'interno della proprietà comunale sullo stesso muro di recinzione, con un rischio imminente di ulteriori crolli sulla pubblica via.

Verificata pertanto la gravità della situazione, in rapido divenire, considerati i presupposti di somma urgenza di cui all'art. 163 del D. Lgs 50/2016 e dichiarata la sussistenza delle condizioni di emergenza, sentito il Dirigente del Servizio urbanistica Attuativa nonché Direttore Operativo dell'Area Tecnica, si è affidato l'intervento di somma urgenza alla Società D & D Costruzioni Generali S.r.l. in possesso di capacità tecniche e organizzative adeguate ai lavori occorrenti per la rimozione dello stato di pericolo.

Il rappresentante della ditta D & D Costruzioni Generali S.r.l. si è dichiarato, senza riserve, disponibile a intervenire immediatamente per l'esecuzione delle lavorazioni occorrenti per la rimozione dello stato di pericolo, sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo del prezzario ufficiale della Regione Campania, con un ribasso del 20%.

Pertanto in data 20 giugno 2019 è stato redatto e sottoscritto il Verbale di somma urgenza e in data 21 giugno 2019 sono iniziati i lavori per l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità causato dal crollo di muratura sulla via detta dell'Innominata e sul cortile adiacente il complesso immobiliare ex Corradini e di messa in sicurezza dell'area.

#### **Descrizione degli interventi.**

Gli interventi previsti, necessari ed improcrastinabili e volti esclusivamente all'eliminazione del pericolo immediato a tutela della pubblica e privata incolumità, sono i seguenti:

- installazione e messa in opera di barriere paramassi composte da blocchi componibili in calcestruzzo di dimensioni mt 2,20x0,60x0,80 fino ad una altezza di mt 1,20 (due moduli), integrate con barriera di sicurezza per spartitraffico tipo "New Jersey" realizzata con moduli prefabbricati in calcestruzzo; entrambe le barriere sono sormontate da una rete in acciaio per cemento armato alta m. 0,80 tagliata a misura e sagomata, per un'altezza complessiva delle barriere di mt 2,00 ed uno sviluppo lineare di mt 24,75;
- recinzione provvisoria di cantiere di altezza non inferiore a mt 2,00 sul cortile adiacente il complesso immobiliare ex Corradini, con controventature e segnalazioni di pericolo;



Area Urbanistica  
 Servizio Pianificazione Urbanistica Attivativa

- movimentazione delle macerie di muratura comprese tra il fabbricato comunale in prossimità del muro di confine e lo stesso muro di confine per alleggerire la pressione sullo stesso, oltre alla pulizia della strada dalle macerie;
- segnaletica verticale di "pericolo", e segnaletica verticale di "divieto" e "obbligo" conforme al Codice della Strada e al corrispondente Regolamento di Attuazione.

I prezzi utilizzati sono quelli del tariffario ufficiale della Regione Campania edizione 2018 a meno di un nuovo prezzo per l'installazione e la messa in opera della barriera paramassi, per il quale viene concordato di utilizzare sempre il suddetto tariffario 2018.

L'importo complessivo della perizia, ottenuto applicando i prezzi desunti dal tariffario ufficiale della Regione Campania edizione 2018, ribassati del 20,00%, è risultato pari ad **€ 28.719,72** secondo il seguente quadro economico:

<b>A) Importo a base d'appalto</b>	
A1) Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€ 29.415,73
A2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8,17
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 29.423,90</b>
<b>B) Importo dell'affidamento</b>	
B1) Importo A1) (al netto del ribasso del 20,00%)	€ 23.532,58
B2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8,17
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 23.540,75</b>
<b>C) Somme a disposizione</b>	
C1) IVA al 22,00% su B1) + B2)	€ 5.178,97
<b>TOTALE C)</b>	<b>€ 5.178,97</b>
<b>TOTALE B) + C)</b>	<b>€ 28.719,72</b>

Si allegano:

- verbale di somma urgenza;
- contabilità;
- atto di sottomissione.

L'Istruttore Direttivo  
 arch. Giuseppe Nunfola

VISTO  
 Il Dirigente  
 arch. Massimo Santoro



COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

Lavori di somma urgenza da eseguirsi su via detta Innominata n. 54 e lungo il muro di confine dell'area dell'ex stabilimento metallurgico ex Corradini ai sensi dell'art. 163 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 18 della legge regionale della Campania 3/2007.  
Verbale di somma urgenza del 20 giugno 2019.

## COMPUTO METRICO

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. sq.	lung.	largh.	U/peso		Prezzo	Totale
1 U.05.40.30.a (C)	Barriera di sicurezza per spartitraffico tipo New Jersey monofilare o bifilare di classe H4 secondo ... oduli prefabbricati in calcestruzzo alleggerito con inerti in argilla espansa strutturale Barriera di sicurezza in acciaio zincato a caldo categoria H3	1,0000	4,5000			4,50	152,23 €	685,04 €
						4,50		
Sommano m								
2 L1.001 (F)	Movimentazione macerie nel retro muro per alleggerire la pressione sullo stesso, oltre alla pulizia della strada Voce in economia	1,0000				1,00	4.576,49 €	4.576,49 €
						1,00		
Sommano lista n.								
3 NP1 (C)	Installazione e Massa in opera di barriera paramassi composta da blocchi componibili di dimensioni m(2,20x0,60x0,80) fino ad una altezza di ml 1,20 (due moduli)	10,0000	2,2000			22,00	936,28 €	23.172,93 €
						2,20		
						0,55		
						24,75		
Sommano m								
4 P.O1 10.10.e (C)	Recinzione provvisoria di cantieri di altezza non inferiore a 2,00 m con sostegni in paletti di le ... Completata delle necessarie contravventature, segnalazioni luminose diurne e notturne, tabelle segnalatrici Rate di plastica stampata su tubi da protoggio lato proprietà aliena	1,0000	30,0000		1,0000	30,00	15,40 €	462,00 €
						30,00		
Sommano mq								
5 L1.002 (F)	Nuova lista Lavori in Economia Voce in economia	1,0000				1,00	323,36 €	323,36 €
						1,00		
Sommano lista n.								
6 U.05.30.12.b (C)	Segnali di "divieto" e "obbligo" di forma circolare su fondo bianco o scuro, forati e posti ... in supporti, conformi al Nuovo Codice della Strada e al Regolamento di Attuazione, rifrangenza classe II in lamiera di ferro da 10/10, diametro 60 cm	2,0000				2,00	36,34 €	72,68 €
						2,00		
Sommano cad								
7 L.05.50.10.a (C)	Segnali di "pericolo" o "dare la precedenza" di forma triangolare, rifrangenza classe I, forati e posti in opera con staffe bullonate su appositi supporti in lamiera di ferro da 10/10, lato 60 cm	9,0000				9,00	14,60 €	131,40 €
						9,00		
Sommano cad								
<b>TOTALE:</b>							<b>29.423,90 €</b>	

L'Istruttore Direttivo  
arch. Giuseppe Nunola

VISTO  
Il Dirigente  
arch. Massimo Santoro



COMUNE DI NAPOLI  
Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

**Lavori di somma urgenza da eseguirsi su via detta Innominata n. 54 e lungo il muro di confine dell'area dell'ex stabilimento metallurgico ex Corradini ai sensi dell'art. 163 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 18 della legge regionale della Campania 3/2007. Verbale di somma urgenza del 20 giugno 2019.**

**ELENCO PREZZI**

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di	PREZZO UNITARIO
1 LE.001 (E)	Movimentazione macerie nel retro muro per alleggerire la pressione sullo stesso, oltre alla pulizia della strada  euro (quattromilacinquecentosettantasei/49)	Lista n.	4.576,49 €
2 LE.002 (E)	Nuova lista Lavori in Economia  euro (trecentoventitre/36)	Lista n.	323,36 €
<b>VOCIA CORPO</b>			
3 NP1 (C)	Installazione e Messa in opera di barriere paramassi composte da blocchi componibili di dimensioni m (2,20x0,60x0,80) fino ad una altezza di ml 1,20 (due moduli)  euro (novecentotrentasei/28)	m	936,28 €
4 P.01.10.10.e (C)	Recinzione provvisoria di cantiere di altezza non inferiore a 2.00 m con sostegni in paletti di le ... Completa delle necessarie controventature, segnalazioni luminose diurne e notturne, tabelle segnaletiche Rete di plastica stampata su tubi da ponteggio  euro (quindici/40)	mq	15,40 €
5 U.05.40.30.a (C)	Barriera di sicurezza per spartitraffico tipo New Jersey monofilare o bifilare di classe H4 secondo ... oduli prefabbricati in calcestruzzo alleggerito con inerti in argilla espansa strutturale Barriera di sicurezza in acciaio zincato a caldo categoria H3  euro (centocinquantaquattro/23)	m	152,23 €
6 U.05.50.10.a (C)	Segnali di "pericolo" e "dare la precedenza" di forma triangolare, rifrangenza classe I, forniti e posti in opera con staffe bullonate su appositi supporti in lamiera di ferro da 10/10, lato 60 cm  euro (quattordici/60)	cad	14,60 €
7 U.05.50.12.b (C)	Segnali di "divieto" e "obbligo" di forma circolare su fondo bianco o azzurro, forniti e posti in opera su appositi supporti, conformi al Nuovo Codice della Strada e al Regolamento di Attuazione, rifrangenza classe II In lamiera di ferro da 10/10, diametro 60 cm  euro (trentasei/34)	cad	36,34 €

L'Istruttore Direttivo  
arch. Giuseppe Nunfo

VISTO  
Il Dirigente  
arch. Massimo Santoro



COMUNE DI NAPOLI  
Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

Lavori di somma urgenza da eseguirsi su via detta Innominata n. 54 e lungo il muro di confine dell'area dell'ex stabilimento metallurgico ex Corradini ai sensi dell'art. 163 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 18 della legge regionale della Campania 3/2007.  
Verbale di somma urgenza del 20 giugno 2019.

ANALISI PREZZO: NP1

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
<b>A) Manodopera</b>					
1	Caposquadra, capo operaio	h	1,50	28,92 €	43,38 €
2	Operaio aiutante	h	4,00	22,45 €	89,80 €
<b>B) Materiali</b>					
3	Calcestruzzo durevole a prestazione garantita, con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm, in conformità alle norme tecniche vigenti. Fornito e messo in opera, compreso fuso della pompa e del vibratore, nonché gli sfidi	mc	0,96	125,08 €	120,08 €
4	Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfidi, le legature, gli oneri per i previsti controlli e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola	kg	182,00	1,43 €	274,58 €
5	Casseforme di qualunque tipo rette o centrate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso anno, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 metri dal piano di appoggio, nonché la pulizia del materiale	mq	2,80	30,17 €	84,48 €
6	Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfidi, le legature, gli oneri per i previsti controlli e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola	kg	2,00	1,43 €	2,86 €
7	Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfidi, le legature, gli oneri per i previsti controlli e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola	kg	3,00	1,54 €	4,62 €
8	Tinteggiature agglomerati edili Pitture emulsionate idropitture colori di base correnti	ltri	10,00	5,11 €	51,10 €
<b>C) Noli</b>					
9	Nolo di autocarro o molotarro, compreso carburante, lubrificante e autista con portata utile da 10001 kg fino a 15000 kg	h	0,40	47,51 €	19,00 €
10	Nolo di autogrù telescopica, compreso lubrificante, dala a nolo funzionante. Durata minima del nolo: 1 giorno di 8 ore (nella durata del nolo compreso il tempo di trasporto al e dal cantiere portato l. 15, braccio telescopico m. 16	h	0,40	49,06 €	19,62 €
11	Nolo di compressore con motore a scoppio o carburante e consumo di f.e.m., lubrificanti e accessori. Esclusi gli operai addetti ai martelli demolitori o perforatori, produzione aria fino a 2500 litri (per un martello demolitore o perforatore)	h	2,00	11,93 €	23,86 €
12	Nolo di saldatrice elettrica, compreso consumo di f.e.m. e accessori, escluso personale di manovra	h	2,00	3,39 €	6,78 €
				<b>Totale</b>	<b>748,14 €</b>

	<b>SOMMARIO</b>	<b>748,14 €</b>
	Spese generali (15,0000 %)	111,02 €
	di cui Sicurezza (0,3000 %)	0,33 €
	Utile d'impresa (10,0000 %)	85,12 €
	(0,6000 %)	0,00 €

Unità di Misura:	m
Prezzo di applicazione:	936,28 €

L'Istruttore Direttivo  
arch. Giuseppe Nunola

VISTO  
Il Dirigente  
arch. Massimo Santoro



COMUNE DI NAPOLI  
Area Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

**Lavori di somma urgenza da eseguirsi su via detta Innominata n. 54 e lungo il muro di confine dell'area dell'ex stabilimento metallurgico ex Corradini ai sensi dell'art. 163 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 18 della legge regionale della Campania 3/2007.**  
**Verbale di somma urgenza del 20 giugno 2019.**

**LAVORO IN ECONOMIA: LE.001**

Num.	Codice	Descrizione	Tipo	U.M.	Costo Offerta	Quantità	Importo
1	LE.001.01	Caposquadra, capo operaio	Manodopera	h	28,92 €	8,00	231,36 €
2	LE.001.02	Manovale aiutante di operaio specializ. baditante, oltre 18 anni	Manodopera	h	23,55 €	24,00	565,20 €
3	LE.001.03	Movimentazione nell'area di cantiere, con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, di materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Movimentazione nell'area di cantiere di materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni	Trasporti	mc	6,76 €	300,00	2.028,00 €
4	LE.001.04	Nolo di escavatore semovente con benna di capac. fino a mc 0,500	Noli	h	33,30 €	16,00	532,80 €
5	LE.001.05	Pulizia di strada, mediante rimozione di materiale depositatosi, soffiatura e lavaggio con impiego di macchine idonee oltre a personale per la rimozione di detriti o residui vari. Pulizia di strada	Materiali e provviste	mq	0,36 €	160,00	57,60 €
6	LE.001.06	Operaio specializzato (carpentiere murat, pontal, ferr., autista)	Manodopera	h	26,86 €	8,00	214,88 €
						<b>Totale</b>	<b>3.629,84 €</b>

A) Totale Operai e mezzi d'opera	3.572,24 €
B. Spese generali (15,0000 %)	535,84 €
C. Utile d'Impresa (10,0000 %)	410,81 €
D) Totali Materiali e provviste	57,60 €
<b>Totali Lavori in Economia</b>	<b>4.576,49 €</b>

L'Istruttore Direttivo  
arch. Giuseppe Nunfo

VISTO  
Il Dirigente  
arch. Massimo Santoro





COMUNE DI NAPOLI  
Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Attuale

**Lavori di somma urgenza da eseguirsi su via detta Innominata n. 54 e lungo il muro di confine dell'area dell'ex stabilimento metallurgico ex Corradini ai sensi dell'art. 163 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 18 della legge regionale della Campania 3/2007.  
Verbale di somma urgenza del 20 giugno 2019.**

**LAVORO IN ECONOMIA: LE.002**

Num.	Codice	Descrizione	Tipo	U.M.	Costo Offerta	Quantità	Importo
1	LE.002.01	Calcestruzzo non strutturale a prestazione garantita, in conformità alle norme tecniche vigenti. D max nominale dell'aggregato 30 mm, Classe di consistenza S4. Fornito e messo in opera, compreso l'uso della pompa e del vibratore, nonché gli sfilidi e gli oneri per i previsti controlli e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Sono escluse le casseforme. Classe di resistenza C20/25	Materiali e provviste	mc	115,71 €	0,50	57,86 €
2	LE.002.02	Caposquadra, capo operaio, capo muratore	Manodopera	h	28,92 €	4,00	115,68 €
3	LE.002.03	Manovale aiutante di operaio specializ. badilante, oltre 18 anni	Manodopera	h	23,55 €	4,00	94,20 €
						<b>Totale</b>	<b>267,74 €</b>

	A) Totale Operai e mezzi d'opera	209,86 €
	B. Spese generali (15,0000 %)	31,48 €
	C. Utile d'impresa (10,0000 %)	24,14 €
	D) Totali Materiali e provviste	57,86 €
	<b>Totali Lavori in Economia</b>	<b>323,36 €</b>

L'Istruttore Direttivo  
arch. Giuseppe Nunfo

VISTO  
Il Dirigente  
arch. Massimo Santoro



Area Urbanistica  
*Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa*

## VERBALE DI SOMMA URGENZA

**oggetto: lavori di somma urgenza da eseguirsi su via detta Innominata n. 54 e lungo il muro di confine dell'area dell'ex stabilimento metallurgico ex Corradini ai sensi dell'art. 163 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 18 della legge regionale della Campania 3/2007 – verbale di somma urgenza del 20 giugno 2019.**

Premesso che:

- a seguito di segnalazione della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli del 18 giugno 2019, con nota PG/534096 del 18.06.2019, il Servizio Demanio e Patrimonio, convocava un sopralluogo urgente in data 19.06.2019 presso via detta Innominata n. 54 e lungo il muro di confine dell'area dell'ex stabilimento metallurgico ex Corradini, con: Servizio Tecnico Patrimonio, servizio Pianificazione Urbanistica, Napoli Servizi Area Tecnica e Manutenzionale, UOCAG Sez, di PG Aliquota Polizia Locale – Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli, Protezione Civile, Comando Provinciale dei Vigili del fuoco;
- In data 19.06.2019 è stato effettuato il sopralluogo nel quale erano presenti:
  - il Servizio Demanio e Patrimonio in persona del funzionario architetto Nunzia Ragosta e dell'I.T.D. Geom. Ciro Miranda;
  - il servizio Tecnico Patrimonio in persona dell'I.T.D. Salvatore Cappiello;
  - la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli in persona dei Marescialli Iaconis Valentina e Sansone Marco Antonio;
  - il RUP del progetto di restauro degli edifici di archeologia industriale ex Corradini, e dei lavori di bonifica da amianto della suddetta area, arch. Giuseppe Runfola;
- Nel corso del sopralluogo si è constatato che la via detta Innominata risulta inibita all'accesso da dissuasori, posti ad interdizione della stessa dalla protezione civile il 17.06.2019; si notano macerie di muratura accostate al muro di confine dell'area ex Corradini. La macerie provenienti dal muro di confine sono ricadute all'esterno dell'area del cantiere dei lavori di bonifica da amianto
- ad esito del sopralluogo, con nota PG/2019/538256 del 19.06.2019, il Servizio Demanio e Patrimonio ha trasmesso a tutti i soggetti convocati il verbale del sopralluogo;
- il giorno 20.06.2019 l'arch. Giuseppe Runfola si è recato nuovamente nell'area della via Innominata n.54, constatando che nel corso delle ore un'ulteriore porzione di muro era crollata nella pubblica via e rilevando un concreto pericolo per la pubblica e privata incolumità che non consentiva alcun indugio ha valutato necessario attivare immediatamente le procedure di somma urgenza di cui all'art. 163 del D. Lgs 50/2016;
- per quanto sopra il Dirigente del Servizio urbanistica Attuativa nonché Direttore Operativo dell'Area Tecnica, prontamente informato, ha invitato l'arch. Giuseppe Runfola, in qualità di RUP e direttore dei lavori, a contattare un'impresa qualificata, dotata di idonei dispositivi di sicurezza individuale per l'accesso all'area, al fine di un'assistenza diretta per l'eliminazione del pericolo e della messa in sicurezza dell'area;
- l'arch. Runfola ha pertanto contattato telefonicamente il geom. Anastasio D'Urzo, amministratore unico della Società D & D Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Pozzuoli (NA), alla Via Montenuovo Licola I Patria n.131/B,80078, C.F. n. 04882951215, impresa già contrattualizzata



Area Urbanistica

*Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa*

con l'Amministrazione comunale, per verificare la disponibilità ad intervenire per l'esecuzione degli interventi indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità accertato, effettuando altresì ad horas un sopralluogo nell'area in oggetto;

Tutto quanto sopra premesso, il giorno 20.06.2019 alle ore 16.30, si sono incontrati in via detta Innominata n. 54, l'arch. Giuseppe Runfola e il geom. Anastasio D'Urzo, amministratore unico della Società D & D Costruzioni Generali S.r.l.. Nel corso del sopralluogo, dal confronto con le immagini che riportano lo stato di fatto del giorno precedente si è confermato un notevole aggravamento delle condizioni di stabilità della muratura nonché dei fenomeni di spinta delle macerie ricadute all'interno sul muro di recinzione, con un rischio imminente di ulteriori cedimenti dello stesso muro sulla pubblica via.

Verificata pertanto la gravità della situazione, in rapido divenire, considerati i presupposti di somma urgenza di cui all'art. 163 del D. Lgs 50/2016 e dichiarata la sussistenza delle condizioni di emergenza, sentito il Direttore Operativo dell'Area Tecnica arch. Massimo Santoro, si affida l'intervento di somma urgenza alla Società D & D Costruzioni Generali S.r.l. in possesso di capacità tecniche e organizzative adeguate ai lavori occorrenti per la rimozione dello stato di pericolo.

La Società D & D Costruzioni Generali S.r.l. si dichiara disponibile a intervenire immediatamente per l'esecuzione delle lavorazioni occorrenti per la rimozione dello stato di pericolo, sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo del prezzario ufficiale della Regione Campania, con un ribasso del 20%. L'impresa dichiara, ai sensi del D.P.R. 445/2000, altresì:

- di essere in possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento, mediante procedura ordinaria, di lavori di importo analogo a quello dei lavori affidati con il presente verbale;
- che a essa, o ad altra impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'art. 2359 del Codice civile, non è stata affidata dal Comune di Napoli, nel corso del 2019, con la procedura della somma urgenza, l'esecuzione di appalti per un importo complessivo superiore a 400.000,00 euro.

Ai sensi del co. 4 dell'art 163 del D. Lgs 50/2016, nei 10 giorni successivi al presente verbale e ordine di esecuzione verrà redatta una perizia giustificativa dei lavori affidati a scopi di somma urgenza e sicurezza evidenziati, contenente il dettaglio delle attività da porre in essere ai fini anche della copertura della spesa secondo le modalità di cui all'art. 191, comma 3, e all'art. 194, comma 1, lettera e), del d.lgs 267/2000.

Per tutto quanto sopra, a tutela della pubblica e privata incolumità viene dichiarata la somma urgenza per l'esecuzione dei lavori.

Il presente verbale è stato sottoscritto presso la via detta Innominata n. 54 all'esterno dell'area dell'ex stabilimento metallurgico ex Corradini dove i presenti hanno effettuato il sopralluogo.

Il Funzionario tecnico intervenuto  
arch. Giuseppe Runfola

La Ditta  
D & D Costruzioni Generali S.r.l.  
in persona dell'amministratore unico  
geom. Anastasio D'Urzo



COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

**Lavori di somma urgenza da eseguirsi su via detta Innominata n. 54 e lungo il muro di confine dell'area dell'ex stabilimento metallurgico ex Corradini ai sensi dell'art. 163 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 18 della legge regionale della Campania 3/2007.  
Verbale di somma urgenza del 20 giugno 2019.**

### ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso:

- che a seguito di segnalazione della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli del 18 giugno 2019, relativa al pericolo di crollo sulla pubblica via detta Innominata n. 54 di una porzione dell'immobile di proprietà comunale lungo il muro di confine dell'area dell'ex stabilimento metallurgico ex Corradini, in data 19 giugno 2019 è stato effettuato un sopralluogo urgente nel quale erano presenti rappresentanti del Servizio Demanio e Patrimonio, del Servizio Tecnico Patrimonio, della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli (UOCAG Sez, di PG Aliquota Polizia Locale) e del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa;
- che nel corso del sopralluogo si constatava che sulla via detta Innominata, all'altezza del civico n. 54, una porzione del muro di confine dell'area dell'ex stabilimento metallurgico ex Corradini era crollata nella pubblica via. Inoltre, parte del fabbricato comunale in prossimità del muro di confine risultava parzialmente crollata e le macerie erano rovinare, in parte nello spazio vuoto compreso tra le murature e in parte sulla via Innominata. La strada risultava inibita all'accesso da "new jersey" in cemento, posti ad interdizione della stessa dalla protezione civile il 17 giugno 2019;
- che il giorno 20 giugno 2019 l'arch. Giuseppe Runfola si è recato nuovamente nell'area della via Innominata n.54, constatando che, nel corso delle ore, un'ulteriore porzione di muro era rovinata nella pubblica via e che parti della muratura di confine e del fabbricato comunale in sua prossimità presentavano un notevole peggioramento delle condizioni di stabilità e rilevando un concreto pericolo per la pubblica e privata incolumità che non consentiva alcun indugio e per la tutela del bene monumentale, ha valutato necessario attivare immediatamente le procedure di somma urgenza di cui all'art. 163 del D. Lgs 50/2016;
- che il giorno 20.06.2019 è stato sottoscritto il verbale di somma urgenza per l'esecuzione dei lavori di cui sopra con la ditta D & D Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Pozzuoli (NA), alla Via Montenuovo Licola 1 Patria n.131/B,80078, C.F. n. 04882951215;
- che tali lavori consistono sinteticamente e non esaustivamente in:
  - messa in opera di barriere paramassi composte da blocchi componibili in calcestruzzo di integrate con barriera di sicurezza per spartitraffico tipo "New Jersey" in calcestruzzo; entrambe le barriere sono sormontate da una rete in acciaio per cemento armato;
  - recinzione provvisoria di cantiere sul cortile adiacente il complesso immobiliare ex Corradini, con controventature e segnalazioni di pericolo;
  - movimentazione delle macerie di muratura comprese tra il fabbricato comunale in prossimità del muro di confine e lo stesso muro di confine per alleggerire la pressione sullo stesso, oltre alla pulizia della strada dalle macerie;
  - segnaletica verticale di "pericolo", e segnaletica verticale di "divieto" e "obbligo" conforme al Codice della Strada e al corrispondente Regolamento di Attuazione.
- che in data 28.06.2019 il direttore dei lavori, arch. Giuseppe Runfola, ha redatto il computo metrico dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo di € 28.719,72 compreso oneri di sicurezza ed IVA .

**Tutto ciò premesso:**

Il sottoscritto geom. Anastasio D'Urzo, amministratore unico della ditta D & D Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Pozzuoli (NA), alla Via Montenuovo Licola 1 Patria n.131/B,80078, C.F. n. 04882951215, intervenuto a seguito di verbale di somma urgenza, redatto il 20 giugno 2019, per la messa in sicurezza dell'area su via detta Innominata n. 54 e lungo il muro di confine dell'area dell'ex stabilimento metallurgico ex Corradini

**ACCETTA E SI IMPEGNA**

a) ad eseguire i lavori disposti con il verbale di somma urgenza, redatto in data 20 giugno 2019, secondo la allegata perizia, consapevole del fatto che detto atto, nel mentre è vincolante per l'impresa sin dal momento della sua sottoscrizione, lo diventerà per la Stazione Appaltante nel momento dell'avvenuta superiore approvazione della perizia dei lavori e della sua copertura finanziaria;

b) a praticare per i lavori in oggetto un ribasso del 20,00% (venti/00 per cento), secondo quanto previsto dall'art.163 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016, sull'elenco prezzi unitari desunti dal vigente Prezzario dei Lavori Pubblici – Regione Campania edizione 2018;

c) ad assumere, completamente a suo carico, ogni onere relativo agli adempimenti di cui al contratto nazionale di lavoro degli operai, gli oneri previdenziali, assicurativi e per la sicurezza nei cantieri, nonché a dare atto che i prezzi accettati, come da punto b), si devono intendere comprensivi di ogni onere sopra descritto e di qualsiasi altro anche se non menzionato.

Il corrispettivo dell'affidamento, ottenuto applicando alla perizia redatta dal RUP i prezzi desunti dal tariffario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2018 ribassati del 20,00%, risulta pari ad **€ 28.719,72** da pagare a fattura, secondo il seguente quadro economico:

<b>A) Importo a base d'appalto</b>	
A1) Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€ 29.415,73
A2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8,17
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 29.423,90</b>
<b>B) Importo dell'affidamento</b>	
B1) Importo A1) (al netto del ribasso del 20,00%)	€ 23.532,58
B2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8,17
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 23.540,75</b>
<b>C) Somme a disposizione</b>	
C1) IVA al 22,00% su B1) + B2)	€ 5.178,97
<b>TOTALE C)</b>	<b>€ 5.178,97</b>
<b>TOTALE B) + C)</b>	<b>€ 28.719,72</b>

L'impresa accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti del "Patto di Integrità" approvato con Delibera di G.C. n. 797 del 03 Dicembre 2015. Inoltre la ditta "D & D Costruzioni Generali S.r.l." è tenuta all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune Di Napoli approvato con Delibera di G.C.n.254 del 24.04.2014, applicabile anche agli operatori economici aggiudicatari in ragione dell'art. 2, comma 3, del suddetto Codice e pertanto,






COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica

*Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa*

in caso di violazione delle norme si applicherà una pena pecuniaria variabile dallo 0,5% al 5% dell'importo contrattuale in relazione alla gravità della violazione sulla scorta degli indicatori di valutazione quali: danno di immagine, danno effettivo nell'esecuzione dei lavori, recidività, etc.. In caso di eventuale reiterazioni delle violazioni delle norme di cui al richiamato Codice o in caso di particolare gravità, si procederà alla risoluzione del contratto. L'appaltatore, ai sensi dell'art. 17, comma 5, di detto Codice, attesta di "non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53, comma 16 ter, del decreto legislativo 165 del 2001". Il Codice è reperibile integralmente sul sito internet [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), alla sezione "Amministrazione Trasparente- Disposizioni Generali".

Napoli, 28 giugno 2019

Il RUP

arch. Giuseppe Nunfo

VISTO  
Il Dirigente

arch. Massimo Santoro

L'amministratore unico della  
D & D Costruzioni Generali S.r.l.  
geom. Anastasio D'Urzo