

Ordine del Giorno  
Rif. Delibera 169 del 31.3.2017

**SEDUTA DEL** 20 aprile 2017

**PROPOSTO DA** Gruppo Pd, primo firmatario Federico Arienzo

**APPROVATO** all'UNANIMITA'

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**O.D.G.: SCUOLA MATERNA DELL'INFANZIA "J. PIAGET"**

UNANIMITA'

**PREMESSO**

Pd/Arienzo

CHE la scuola materna dell'infanzia "J. Piaget" è parte integrante dell'I.C. "P. Borsellino"; si sviluppa su di un unico livello , realizzata nel post- terremoto del 1980 con i fondi della Legge 219/81.

L'edificio è stato costruito appositamente per ospitare una scuola materna , attualmente non rappresenta un attività soggetta ai controlli di prevenzione incendi, difatti il numero massimo di utenti contemporaneamente presenti è inferiore a 100, pertanto la stessa non rientra in nessuna della categorie previste nell'allegato A ( DPR 151/2011);

**CONSIDERATO**

CHE la struttura portante del fabbricato scolastico è di tipo intelaiato in cemento armato con compattature in blocchi di tufo, solai in latero – cemento, entrambi aventi resistenza al fuoco REI 120;

CHE l'impianto elettrico, con relativa messa a terra, è stato realizzato in conformità alle norme vigenti, e per esso è stata rilasciata apposita certificazione di conformità al D.M. 37/2008. L'impianto è dotato di due interruttori di comando di sgancio a distanza, uno posto in prossimità dell'ingresso e l'altro in posizione presidiata vicine al quadro elettrico, che permettono di togliere tensione all'impianto elettrico dell'attività. L'impianto elettrico di sicurezza, con singole lampade avente autonomia superiore a 30 minuti, garantisce un livello d'illuminazione non inferiore ai 5 lux.

CHE il sicuro esodo degli occupanti la scuola, per ogni eventuale caso d'emergenza, è stato assicurato attraverso n. 6 uscite di sicurezza poste in punti contrapposti; tutte le uscite conducono in luogo sicuro;

CHE l'edificio scolastico si presenta in buone condizioni sotto il profilo strutturale e locativo ,ad eccezione dei terrazzi di copertura ,che presentano numerose zone senza pendenza dei massi ,che causano ristagno di acqua piovana;

Tale anomalia fu già riscontrata da questo SAT fin dall'epoca dall'accorpamento delle Sezioni Mercato-Pendino ( allora Circoscrizione Mercato-Pendino S. Lorenzo- Vicaria) con l'accorpamento alla 2<sup>a</sup> Municipalità ;

CHE nell'arco degli anni innumerevoli interventi tampone sono stati effettuati, ma la mancanza di adeguati massi di pendenza ed un numero molto basso di scarichi pluviali , hanno purtroppo vanificato ogni tentativo di risoluzione del problema.

#### **TENUTO CONTO:**

CHE le copiose precipitazioni degli ultimi tempi hanno di fatto aggravato le già delicate condizioni del terrazzo di copertura , che sono state oggetto di interventi tampone e limitati alla sola eliminazione del pericolo immediato , così come segnalato dal dirigente scolastico,e dai dai VVF ;

Viste le pressanti richieste che pervengono quotidianamente a questo SAT, trattandosi anche di interventi che esulano dalla manutenzione ordinaria, si è proceduto alla redazione di un progetto esecutivo per lavori di manutenzione straordinaria, finalizzati alla sistemazione definitiva dei terrazzi di copertura e locali sottostanti interessati da copiose infiltrazioni di acqua piovana. Edificio scolastico "Plesso Piaget di Via Enrico Cosenz 47, ricadente nell'ambito territoriale della 2<sup>a</sup> Municipalità

#### **Premessa:**

Sulla base delle esigenze manutentive sopracitate, in considerazione delle richieste pervenute dall'utenza territoriale , dal dirigente scolastico e da un'attenta analisi dell'immobile , si è ritenuto opportuno progettare un appalto specifico al fine di risolvere definitivamente tutte le problematiche scaturenti dalle infiltrazioni d'acqua proveniente dai terrazzi di copertura del Plesso Piaget.

#### **CONSIDERATO**

CHE secondo il progetto realizzato dal SAT della 2<sup>a</sup> Municipalità l'importo complessivo dei lavori è pari a Euro **€. 175.324,03**

### **SI CHIEDE**

all'amministrazione comunale di provvedere ai seguenti interventi elencati per cicli:

#### **Ciclo operativo di sistemazione dei terrazzi di copetura**

- ⌚ Rimozione dei vari strati di guaina ,
- ⌚ Confinamento della guaina rimossa in luogo sicuro e recinanto per il successivo trasporto in discarica autorizzata,
- ⌚ riconfigurazione dei massi di pendenza,
- ⌚ riconfigurazione e potenziamento degli scarichi pluviali
- ⌚ sistemazione di tutte le pluviali,

000000

- † sistemazione dei pozzetti a piè fabbricato, per la distribuzione delle acque meteoriche,
- † Apposizione di manto impermeabile,
- † pitturazione protettiva del manto impermeabile

#### **Ciclo operativo di sistemazione delle aule sottostanti il terrazzo di copertura**

- † Spicconatura degli intonaci pericolanti dai soffitti
- † trattamento dei ferri di armatura del solaio di copertura
- † intonaci nuovi
- † stuccatura e rasatura di intonaci
- † preparazione di pareti e soffitti con una mano di fissativo
- † tinteggiatura dei WC e delle aule interessate dalle infiltrazioni di acqua piovana
- † sistemazione dell'impianto elettrico danneggiato dalle infiltrazioni