



Delibera n.123 del 23 dicembre 2019
DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: riconoscimento della spesa di €179.529,04 necessaria per l'esecuzione di interventi in somma urgenza per lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 12/13 novembre 2019 nei plessi IC 57 San Giovanni Bosco - De Meis, 90 e 13 Circolo Materna Maranda via Comunale Maranda ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 6. Prelevamento dal fondo di riserva di cassa di € 179.529,04 per la copertura della spesa dei citati lavori.

L'anno duemiladiciannove il giorno 23 del mese di dicembre, nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 - V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) - ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della Legge comunale e provinciale) - è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

SINDACO		P			
	de MAGISTRIS LUIGI	P			
1)	ANDREOZZI ROSARIO	P	21)	LANGELLA CIRO	P
2)	ARIENZO FEDERICO	Assente	22)	LANZOTTI STANISLAO	Assente
3)	BISMUTO LAURA	Assente	23)	MADONNA SALVATORE	Assente
4)	BRAMBILLA MATTEO	Assente	24)	MATANO MARTA	Assente
5)	BUONO STEFANO	P	25)	MIRRA MANUELA	P
6)	CANIGLIA MARIA	Assente	26)	MORETTO VINCENZO	P
7)	CAPASSO ELPIDIO	P	27)	MUNDO GABRIELE	P
8)	CARFAGNA MARIA ROSARIA	Assente	28)	NONNO MARCO	Assente
9)	CECERE CLAUDIO	P	29)	PACE SALVATORE	P
10)	COCCIA ELENA	P	30)	PALMIERI DOMENICO	Assente
11)	COLELLA SERGIO	P	31)	QUAGLIETTA ALESSIA	Assente
12)	COPPETO MARIO	P	32)	SANTORO ANDREA	P
13)	DE GREGORIO ELENA	P	33)	SGAMBATI CARMINE	P
14)	ESPOSITO ANIELLO	Assente	34)	SIMEONE GAETANO	Assente
15)	FREZZA FULVIO	P	35)	SOLOMBRINO VINCENZO	P
16)	FUCITO ALESSANDRO	P	36)	TRONCONE GAETANO	Assente
17)	GAUDINI MARCO	P	37)	ULLETO ANNA	Assente
18)	GIOVA ROBERTA	Assente	38)	VENANZONI DIEGO	Assente
19)	GUANGI SALVATORE	Assente	39)	VERNETTI FRANCESCO	P
20)	GUIDA CHIARA	P	40)	ZIMBALDI LUIGI	Assente

Presiede il Vice Presidente Fulvio Frezza

In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.^{ssa} Patrizia Magnoni

Il Presidente pone all'esame dell'Aula la delibera di G.C. n. 594 del 12.12.2019 avente ad oggetto: riconoscimento della spesa di €.179.529,04 necessaria per l'esecuzione di interventi in somma urgenza per lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 12/13 novembre 2019 nei plessi IC 57 San Giovanni Bosco - De Meis, 90 e 13 Circolo Materna Maranda via Comunale Maranda ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 6. Presa d'atto del verbale di somma urgenza. Prelevamento dal fondo di riserva di cassa di € 179.529,04 per la copertura della spesa dei citati lavori.

Fa presente, che il provvedimento è stato inviato: alle Commissioni Bilancio e Finanza e Scuola e Istruzione che con i relativi verbali n. 638 del 18.12.2019 e n. 405 del 18.12.2019 hanno rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio comunale; alla Commissione Trasparenza e al Collegio dei Revisori dei Conti che per quanto di competenza ha espresso parere favorevole.

Il Presidente cede la parola all'assessore Palmieri per la relazione introduttiva.

Si allontanano dall'aula i consiglieri Caniglia e Zimbaldi.(presenti 22)

L'assessore Palmieri illustra il provvedimento, precisando sull'improcrastinabilità degli interventi eseguiti sulle guaine di coperture delle scuole, dell'Istituto Comprensivo San Giovanni Bosco, che insiste su un territorio complesso, dove viene segnalata la necessità di mantenere sempre le scuole aperte. L'intervento si è reso necessario e tempestivo, in particolar modo per l'edificio del San Giovanni Bosco e per il 13 Circolo Nido e Materna Maranda, dove ci sono stati distacchi di guaina particolarmente rilevanti, per la penetrazione nel solaio di copertura di acque meteoriche, per evitare che il danno potesse poi diventare ben superiore a quello che attualmente risulta dalla spesa che è stata impegnata e deve riconoscere.

Il Presidente dichiara aperta la discussione generale e cede la parola al consigliere Moretto che ha fatto richiesta di intervento.

Il consigliere Moretto precisa sull'importanza dell'intervento da eseguire, per permettere il buon funzionamento delle scuole in condizioni di sicurezza, onde evitare ulteriore dispersione scolastica in territori particolarmente difficili.

Il Presidente nomina scrutatori i consiglieri Vernetti, Guida e Moretto.

Il Presidente pone in votazione la proposta di G.C. n.594 del 12.12.2019, assistito dagli scrutatori, accerta la presenza in aula di n. 22 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, e dichiara la seguente votazione:

Presenti e votanti: n. 22

Voti Favorevoli: n.20

Voti contrari: 2 (Moretto e Santoro)

In base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, a maggioranza dei presenti, il Consiglio

DELIBERA

l'approvazione della proposta di G.C. n.594 del 12.12.2019 avente ad oggetto: del riconoscimento della spesa di €.179.529,04 necessaria per l'esecuzione di interventi in somma urgenza per lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito. dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 12/13 novembre 2019 nei plessi IC 57 San Giovanni Bosco - De Meis, 90 e 13 Circolo Materna Maranda via Comunale Maranda ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 6. Prelevamento dal fondo di riserva di cassa di € 179.529,04 per la copertura della spesa dei citati lavori.

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

- parere del Collegio dei Revisori dei Conti;
- delibera di G.C. n.594 del 12.12.2019 di proposta al Consiglio, composta da n.10 pagine progressivamente numerate, nonché di allegati costituenti parte integrante della proposta, composti di n. 28 pagine progressivamente numerate, firmate digitalmente dal Dirigente proponente e conservati nell'archivio dell'Ente repertoriati con il n. L1561_2019_07 del 02. 12.2019.

Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto stenotipico, depositato presso la Segreteria del Consiglio.

Il Dirigente del Servizio Segreteria del Consiglio Gruppi consiliari
dott.ssa Enrichetta Barbati

Vista la suindicata dichiarazione di conformità, il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Vice Presidente del Consiglio comunale

Fulvio Frezza

Il Presidente del Consiglio comunale

Alessandro Fucito



Il Segretario Generale

dott.ssa Patrizia Magnoni

Deliberazione di C. C. n. 123 del 23/12/2019 composta da n. 4 progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 42, separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 21/1/2020 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.L.vo 267/2000).

Il Responsabile Paolo Amato

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art.134 D.L.gs. 267/2000 è comunicato con nota n. _____ del _____ a: _____

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del comma 3, art.134 del D.L.vo 267/2000.

Addi 31/1/2020

Il Dirigente del Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari [Signature]

Il presente provvedimento viene assegnato ai Servizi competenti attraverso l'applicativo *e-grammata* per le procedure attuative:

<u>Assessore Geliero</u>	
<u>Assessore Pellicani</u>	
<u>Direttore Municipale n° 6</u>	
<u>Collegio Rev. Pout</u>	

Addi 31/1/2020

Il Dirigente del Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari [Signature]

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. _____ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____

divenuta esecutiva in data(1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n.progressivamente numerate:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono visionabili (1), (2);

Il Funzionario responsabile _____

(1) *Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.*

(2) *La Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.*

Pz/2019/1021863
DEL 18.12.2019



Handwritten signature
Handwritten initials

Collegio Revisori dei conti

- Al Sig. Sindaco
- Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale
- Al Sigg. Vice Presidenti del Consiglio Comunale
- Al Sig. Vice Sindaco e Assessore al Bilancio
- Al Sig. Assessore all'Istruzione e Scuola
- Al Sig. Assessore al Commercio, Mercati e AA.PP.
- Al Sig. Segretario Generale
- Al Sig. Ragioniere Generale
- Al Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi C.

LORO SEDI

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 594 del 12/12/2019 –Proposta al Consiglio del riconsocimento della spesa di € 179.529,04 necessaria per l'esecuzione di interventi in somma urgenza per lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 12/13 novembre 2019 nei plessi IC 57 San Giovanni Bosco – De Mesis, 90 e 13 Circolo Materna Maranda via Comunale Maranda ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 6. Presa d'atto del verbale di somma urgenza. Prelevamento dal Fondo di riserva di cassa di € 179.529,04 per la copertura della spesa dei citati lavori

Si trasmette, in allegato, copia del parere espresso dal Collegio dei Revisori relativo alla proposta di deliberazione in oggetto.

Cordiali saluti.

d'ordine
Il funzionario del Collegio
I.D. Tommaso Esposito



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI IN DATA 18 DICEMBRE 2019

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 594 del 12/12/2019 –Proposta al Consiglio del riconsocimento della spesa di € 179.529,04 necessaria per l'esecuzione di interventi in somma urgenza per lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 12/13 novembre 2019 nei plessi IC 57 San Giovanni Bosco – De Mesis, 90 e 13 Circolo Materna Maranda via Comunale Maranda ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 6. Presa d'atto del verbale di somma urgenza. Prelevamento dal Fondo di riserva di cassa di € 179.529,04 per la copertura della spesa dei citati lavori.

L'anno duemiladiciannove, il giorno 18 del mese di dicembre, alle ore 15:30, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Costantino SESSA	Presidente
dr. Antonio DANIELE	Componente
dr. Domenico CAROZZA	Componente

per esprimere il proprio parere sulla deliberazione di cui all'oggetto.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

- visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Municipalità 6, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i, in termini di "favorevole";
- letto il parere di regolarità contabile del Ragioniere Generale in termini di "favorevole", ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lette le osservazioni del Segretario Generale;

RICHIAMATI

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 18/04/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- che con la Deliberazione di C.C. n. 25 del 28/05/2019 è stato approvato il Rendiconto esercizio 2018;
- la Delibera n. 107/2018 approvata nella Camera di Consiglio del 5 settembre 2018 dalla Corte dei Conti – Sezione Regionale di Controllo per la Campania e il successivo dispositivo della Corte



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

dei Conti – Sezioni Riunite in sede Giurisdizionale del 21/11/2018 – Giudizio n. 618/SR/EL-
Comune di Napoli;

PREMESSO CHE

con il provvedimento in esame si propone al Consiglio Comunale, di prendere atto del verbale di somma urgenza del 22.11.2019 per gli "interventi in somma urgenza per lavori per il ripristino delle condizioni di sicurezza... nei plessi IC 57 San Giovanni Bosco – De Meis, 90 e 13 Circolo Materna Maranda via comunale Maranda..." per un importo complessivo di € 179.529,04; e contestualmente di autorizzare il prelievo dal Fondo di riserva della medesima cifra e nella proposizione al Consiglio del riconoscimento della spesa;

RICHIAMATO IL QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

- l'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, in cui si disciplina l'istituto della somma urgenza e, in particolare, il comma 10, che dispone: " Sul profilo del committente sono pubblicati gli atti relativi agli affidamenti di cui al presente articolo, con specifica dell'affidatario, delle modalità della scelta e delle motivazioni che non hanno consentito il ricorso alle procedure ordinarie. Contestualmente, e comunque in un termine congruo compatibile con la gestione della situazione di emergenza, vengono trasmessi all'ANAC per i controlli di competenza, fermi restando i controlli di legittimità sugli atti previsti dalle vigenti normative";

- il comma 3, dell'art. 191 del T.U.E.L., in cui si delinea il procedimento di riconoscimento della spesa da seguire in caso di lavori pubblici di somma urgenza affidati in insufficienza dei fondi specificatamente previsti in bilancio;

TENUTO CONTO

- che tale intervento è finalizzato ad eliminare lo stato di pregiudizio per la pubblica e privata incolumità;

- del divieto previsto dall'art. 18 della L.R. n. 3/2007, comma 4, il quale dispone che "alle Amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso dello stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'art. 2359 del c.c., l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a € 400.000,00";



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

- che l'impresa B.P. Costruzioni s.r.l., P. iva 04895271213 con sede in Napoli alla via A. Omodeo, 45 rappresentata dal geom. Amoroso Arturo, ha accettato l'esecuzione dei lavori occorrenti per la rimozione dello stato di pericolo ed ha sottoscritto il verbale di somma urgenza il 22/11/2019 praticando, per i lavori in oggetto, uno sconto del 20%;

LETTO

in particolare l'art. 24, comma 12, del Regolamento comunale di contabilità di fondamentale importanza;

RILEVATO

- che la Municipalità 6 non dispone di fondi propri per l'esecuzione dei lavori in premessa per cui è ravvisata la necessità di prelevare l'importo di € 179.529,04 dal Fondo di Riserva incrementando lo stanziamento, in termini di competenza e cassa, della Missione 4, Programma 2, Titolo 1, macroaggregato 3 del Bilancio di previsione 2019/2021, esercizio 2019, e di istituire un nuovo capitolo di spesa (149012) dotato del medesimo importo;

TENUTO CONTO

- che la Giunta ritiene necessario proporre al Consiglio ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 191 comma 3 e dell'art.194 comma 1 del T.U.E.L, il riconoscimento del debito di € 179.529,04.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

esprime, per quanto di competenza parere "favorevole" alla deliberazione di G.C. n. 594 del 12/12/2019.

Napoli, li 18/12/2019

IL COLLEGIO DEI REVISORI

ORIGINALE

606
12-19



COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: MUNICIPALITA' 6

ASSESSORATO: ISTRUZIONE E SCUOLA

ASSESSORATO: COMMERCIO, MERCATI ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Parzialmente proposta al Consiglio

3 DIC. 2019
I31648

Proposta di deliberazione prot. n. 15 del 29/11/2019

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 594

OGGETTO: proposta al Consiglio, del riconoscimento della spesa di €.179.529,04 necessaria per l'esecuzione di interventi in somma urgenza per lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 12/13 novembre 2019 nei plessi IC 57 San Giovanni Bosco - De Meis, 90 e 13 Circolo Materna Maranda via Comunale Maranda ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 6. Presa d'atto del verbale di somma urgenza.
Prelevamento dal fondo di riserva di cassa di €. 179.529,04 per la copertura della spesa dei citati lavori.
CUP: B62G19001830004 - CIG: 8122588BA7

Il giorno 12-12-2019, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 9 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

X	A
---	---

ASSESSORI(*):

Enrico PANINI
(Vicesindaco)

X	A
---	---

Ciro BORRIELLO

X	A
---	---

Lucia Francesca MENNA

X	A
---	---

Luigi FELACO

X	A
---	---

Annamaria PALMIERI

X	A
---	---

Rosaria GALIERO

X	A
---	---

Monica BUONANNO

P	X
---	---

Alessandra CLEMENTE

X	A
---	---

Raffaele DEL GIUDICE

P	X
---	---

Eleonora de MAJO

P	X
---	---

Carmine PISCOPO

X	A
---	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: SINDACO L. de MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA M.A.C.NOMI

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Handwritten signature

Handwritten mark

Premesso che

l'art.18, comma 1, lett.d) del Regolamento delle Municipalità approvato con Deliberazione del C.C n.68 del 21 settembre 2005 – testo aggiornato alle modifiche apportate all'art.74 con deliberazione di C.C. n. 47/2006, all'art.23, comma 4 e all'art.27, comma 2 con deliberazione di C.C. n.20/2006 – attribuisce alle Direzioni di Municipalità la competenza della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido;

è compito delle Direzioni di Municipalità garantire lo stato di agibilità e buona conservazione degli edifici scolastici mediante l'eliminazione repentina di situazioni che possono comportare pericolo;

in data 12/11/2019 la Sala Operativa Regionale Unificata (S.O.R.U.) di Protezione Civile della Regione Campania ha diramato l'avviso di allerta n. 55/2019 per previste condizioni meteorologiche avverse ai fini di Protezione civile per il rischio meteo, idrogeologico ed idraulico;

con l'Ordinanza contingibile ed urgente del 12/11/2019, ORDSI/2019/0001014 il Sindaco ha ordinato la chiusura delle scuole di ogni ordine e grado, pubbliche e private, compresi gli asili nido, insistenti sul territorio del Comune di Napoli, per la giornata di martedì 12 novembre 2019;

nella giornata del 12 novembre 2019, così come previsto dall'allerta meteo diramata dalla Protezione Civile della Regione Campania, si è abbattuto sulla città di Napoli un forte vento, con raffiche di eccezionale intensità, che ha provocato in diversi quartieri cadute di rami e sradicamenti di alberi, crolli di recinzioni, tabelloni pubblicitari, distacchi di cornicioni, nonché cadute di infissi e calcinacci dai fabbricati; anche alcuni edifici scolastici sono stati interessati dal forte vento con diversi casi di segnalato danneggiamento delle guaine di copertura, degli infissi e delle essenze arboree presenti nelle aree contigue;

il Sindaco ha prontamente convocato il Comitato Operativo Comunale che, in via permanente e continua, monitora la situazione cittadina e coordina gli interventi necessari a tutela della sicurezza della popolazione e della città;

con l'Ordinanza contingibile ed urgente del 12/11/2019, ORDSI/2019/0001034, il Sindaco di Napoli ha disposto, in via prudenziale, dover prorogare per il giorno di mercoledì 13 novembre 2019 provvedimenti contingibili ed urgenti a garanzia della pubblica e privata incolumità, per la sicurezza della popolazione scolastica di ogni ordine e grado, nonché per consentire ai dirigenti e ai responsabili degli istituti scolastici di effettuare le opportune e necessarie ricognizioni di eventuali danni subiti dalle strutture;

tecnici dello scrivente Servizio, nei giorni 14 e 15 novembre 2019, hanno effettuato sopralluoghi immediati per verificare eventuali criticità e situazioni di pericolo per la sicurezza dei cittadini, nonché della platea scolastica, inoltre i Dirigenti scolastici, unitamente ai Responsabili della Sicurezza, sono stati inviati, da parte dell'Amministrazione a trasmettere con urgenza una relazione sulle eventuali criticità presenti negli edifici di competenza, conseguenti alle avverse condizioni del tempo nelle giornate del 12 e 13 novembre 2019;

nella successiva riunione avutasi in data 18/11/2019 su convocazione dell'Assessore alla scuola, sono state evidenziate le principali criticità emerse nel corso dei sopralluoghi effettuati, nonché oggetto delle numerose note da tutte le scuole delle diverse Municipalità e per la definizione delle azioni da programmare per le situazioni imprevedute o sopraggiunte, sulle quali vanno avviate prontamente tutti gli interventi indifferibili per garantire, a breve, sia la regolare ripresa delle attività in tutti i plessi che l'eliminazione delle criticità che possono determinare ulteriori inagibilità degli immobili scolastici, così da garantire la pubblica e privata incolumità, evitando l'impedimento al regolare svolgersi delle attività determinando anche una limitazione al diritto allo studio garantito e tutelato dalla Costituzione e dalla normativa di settore;

i risultati dei sopralluoghi effettuati dai tecnici della Municipalità 6 congiuntamente alla dirigente scolastica e ai responsabili della sicurezza, hanno evidenziato una serie di criticità presso gli edifici scolastici di seguito elencate:

6
IL SEGRETARIO GENERALE

BI

IC 57° San Giovanni Bosco De Meis, 90 - plesso via A. C. De Meis, 90:

DISTACCHI DI GUAINA in vari punti della struttura, la guaina bituminosa si presenta screpolata e divelta in vari punti del solaio e pertanto sono da rimuovere immediatamente per il pericolo di caduta in caso di nuove raffiche di vento e all'interno del plesso è stata rilevata la presenza di acqua proveniente dal solaio di copertura tanto che in alcuni ambienti si è dovuto ricorrere alla raccolta mediante recipienti attesa la persistente e continua caduta di acque meteoriche;

13 Circolo Nido e Materna Maranda - Plesso via Comunale Maranda Lotto 11/b:

DISTACCHI DI GUAINA in vari punti della struttura, la guaina bituminosa si presenta screpolata e divelta in vari punti del solaio e pertanto sono da rimuovere immediatamente per il pericolo di caduta in caso di nuove raffiche di vento e all'interno del plesso è stata rilevata la presenza di acqua proveniente dal solaio di copertura tanto che in alcuni ambienti si è dovuto ricorrere alla raccolta mediante recipienti attesa la persistente e continua caduta di acque meteoriche;

in alcuni ambienti dei plessi summenzionati sono stati rilevati distacchi di intonaci all'intradosso del solaio dovuti dalle copiose infiltrazioni e accumuli di acqua meteoriche che destano pericolo per gli utilizzatori e fruitori delle strutture, così come risulta nella relazione tecnica redatta dal direttore dei lavori;

le criticità summenzionate evidenziano la sussistenza delle circostanze di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016 e la necessità di dover procedere senza alcun indugio all'esecuzione degli interventi finalizzati a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e nel frattempo a garantire il regolare funzionamento delle sedi scolastiche in condizioni di sicurezza;

Atteso che

allo stato attuale si è impossibilitati ad intervenire per mancanza di appalti specifici, nonché delle risorse economiche necessarie;

Ritenuto pertanto che

in conseguenza i tecnici intervenuti, al fine di prevenire ed eliminare situazioni di pericolo grave ed irreparabile per l'incolumità delle persone, ritenevano sussistenti le condizioni per un intervento di somma urgenza così come previsto dall'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016 predisponendo in data 22 novembre 2019 apposito verbale di somma urgenza allegato al presente atto nel quale si individuavano le lavorazioni a farsi e l'impresa a cui affidare i lavori;

Preso atto

di quanto sopra detto e quindi della necessità di intervenire con ogni sollecitudine, i tecnici hanno provveduto ad individuare l'impresa cui affidare l'intervento di somma urgenza sorteggiandone una tra quelle iscritte nel portale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it/Appalti> abilitate per la categoria dei lavori da eseguire;

che il sorteggio è avvenuto utilizzando il software "Generatore di numeri casuali" disponibile sul portale della Regione Emilia Romagna, già adottato dal Servizio Sportello Unico Edilizia del Comune di Napoli, basato su un sistema automatico governato da un algoritmo di generazione casuale di sequenze numeriche che garantisce la casualità, la trasparenza e l'imparzialità di tutte le operazioni;

che il sistema casuale indicava l'impresa B.P. Costruzioni srl, P.iva 04895271213 con sede in Napoli alla via A. Omodeo, 45 rappresentata dal geom. AMOROSO Arturo la ditta abilitata alla esecuzione dei lavori e che la scelta di detta impresa dà garanzia dell'applicazione del criterio di rotazione;

che la ditta, nel prendere visione dei luoghi e della tipologia di intervento, dichiarava la propria immediata disponibilità ad effettuare i necessari e urgenti interventi di messa in sicurezza;

Vista

La perizia redatta a firma del RUP e del Direttore dei lavori della Municipalità 6 per un importo lavori stimato pari ad euro 189.077,40

Atteso

che l'importo di affidamento terrà conto della riduzione del 20% sull'importo previsto in computo metrico ai sensi del comma 3 dell'art. 163 del D.lgs. n.50/2016.

IL SEGRETARIO GENERALE

BT

7

L'importo complessivo per l'esecuzione delle opere nei due plessi scolastici ascende ad euro 179.529,04 di cui euro 151.842,58 per lavori compreso oneri di sicurezza ed euro 27.686,46 per somme a disposizione così come riportato nel quadro economico seguente:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
A)	Lavori		
A.1)	Importo lavori	€ 186.174,12	
A.2)	Sicurezza oneri diretti ed indiretti	€ 2.903,28	
A.3)	Manodopera		
	Totale Lavori		€ 189.077,40
	Importo lavori (al netto del ribasso concordato 20,00%)	€ 148.939,30	
	Sicurezza oneri diretti ed indiretti	€ 2.903,28	
	Importo Totale affidamento		€ 151.842,58
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1)	IVA al 10%	€ 15.184,26	
B.2)	Oneri Smaltimento compreso IVA al 22%	€ 10.063,28	
B.3)	Iva al 22% su oneri di smaltimento	€ 2.213,92	
B.4)	Contributo AVCP	€ 225,00	
	Totale somme a disposizione		€ 27.686,46
	Totale generale		€ 179.529,04

Si da atto che:

- i lavori di somma urgenza in parola sono iniziati il 22 novembre 2019;
- il Responsabile del procedimento è ing. Pasquale CICCARELLI;
- il Direttore dei lavori I.D.T. Raffaele ESPOSITO;
- l'emissione dei certificati di pagamento è subordinata agli avvenuti adempimenti contrattuali;
- che tutte le operazione dovranno rispettare il D.lgs. 50/2016, il D.M. 145/00, DPR 207/10 e il D.lgs. 81/2008 e s.m.i.

Letti:

il comma 3 dell'art.191 del TUEL, così come modificato dalla legge n.213, il quale prevede che "per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità.";

l'art.163 al co.1 del D.lgs. n.50/2016 il quale recita che "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità";

l'art.18 della Legge Regionale n.3/2007 il quale al comma 4 prevede che "alle amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso di uno stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile, l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a euro quattrocentomila".

Ritenuto che:

il limite imposto dalla Legge Regionale n.3/2007 non sussiste in quanto l'affidatario non ha avuto altri incarichi nel corso del 2019 affidati con procedure di somma urgenza;

ricorrono i presupposti di cui all'art.166 comma 2 bis del D.lgs. n.267/2000 e smi trattandosi di interventi per la eliminazione di situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità al fine di

garantire la prosecuzione di attività scolastica il cui mancato svolgimento determinerebbe danni certi e gravi per l'ente in quanto gli interventi di che trattasi sono indispensabili per la tutela della pubblica incolumità,

Dato atto che:

il progetto in argomento è costituita dalla seguente documentazione:

- Verbale di somma urgenza sottoscritto in data 22/11/2019 dall'impresa B.P. Costruzioni srl
- Relazione tecnica con annessa documentazione fotografica;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari;

La Direzione della Municipalità 6 non dispone dei fondi propri per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza in parola, pertanto, si ravvisa la necessità, a tutela della pubblica e privata incolumità, che l'importo necessario per l'esecuzione di detti lavori sia prelevato dal fondo di riserva di cui all'art. 166 del D.lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

l'importo necessario pari ad €. 179.529,04 deve gravare sulla missione 4 programma 2 titolo A macroaggregato 3 piano dei conti finanziario 1.02.02.01.008 del Bilancio 2019 con l'istituzione di un nuovo capitolo 143012 denominato "interventi in somma urgenza per lavori per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 12/13 novembre 2019 nei plessi IC 57 San Giovanni Bosco - De Meis, 90 e 13 Circolo Materna Maranda via Comunale Maranda ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 6"

Ritenuto che, ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza limitatamente alla parte di competenza della Giunta;

Attestato che:

l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis D. D.Lgs. 267/2000 e degli articoli 13, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28/2/13;

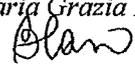
non si rileva, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, introdotto dall'art. 1, comma 41 della legge 190/2012, la presenza di situazioni di conflitto di interesse tale da impedire l'adozione del presente atto;

l'istruttoria preordinata all'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla stessa Dirigenza che lo adotta;

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine.....28..... progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. L.1561-2019-07.464.02.12.2019

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Direttore della Municipalità 6
d.ssa Maria Grazia Blasio



Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. **Prendere atto** del verbale di somma urgenza del 22/11/2019 e relativi allegati come indicati in premessa, redatto ai sensi dell'art.163 del D.lgs. n. 50/2016 e della perizia giustificativa relativa agli "interventi in somma urgenza per lavori per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 12/13 novembre 2019 nei plessi IC 57 San Giovanni Bosco - De Meis, 90 e 13 Circolo Materna Maranda via Comunale Maranda ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 6".

IL SEGRETARIO GENERALE

2. **Prendere atto** dell'importo complessivo per l'esecuzione delle opere nei due plessi scolastici ascende ad euro 179.529,04 di cui euro 151.842,58 per lavori compreso oneri di sicurezza ed euro 27.686,46 per somme a disposizione così come riportato nel quadro economico seguente:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
A)	Lavori		
A.1)	Importo lavori	€ 186.174,12	
A.2)	Sicurezza oneri diretti ed indiretti	€ 2.903,28	
A.3)	Manodopera		
	Totale Lavori		€ 189.077,40
	Importo lavori (al netto del ribasso concordato 20,00%)	€ 148.939,30	
	Sicurezza oneri diretti ed indiretti	€ 2.903,28	
	Importo Totale affidamento		€ 151.842,58
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1)	IVA al 10%	€ 15.184,26	
B.2)	Oneri Smaltimento compreso IVA al 22%	€ 10.063,28	
B.3)	Iva al 22% su oneri di smaltimento	€ 2.213,92	
B.4)	Contributo AVCP	€ 225,00	
	Totale somme a disposizione		€ 27.686,46
	Totale generale		€ 179.529,04

3. **Proporre** al Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art.191 comma 3 e art.194 comma 1 del TUEL, il riconoscimento della spesa di €179.529,04, per eseguire le opere limitate alle sole lavorazioni indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità derivanti dall'ordinazione dei lavori di somma urgenza di cui al suddetto verbale del 22/11/2019.
4. **Autorizzare** il prelevamento dal fondo di riserva, ai sensi dell'art. 166 co.2 quater del D.lgs. n.267/2000 e smi, per l'importo di €179.529,04.
5. **Incrementare**, sia in termini di competenza sia in termini di cassa lo stanziamento della missione 4 programma 2 titolo 1 macroaggregato 3 del Bilancio 2013 di €179.529,04 mediante prelevamento di pari importo dal "FONDO DI RISERVA" missione 20 programma 1 titolo 1 macroaggregato 10.
6. **Istituire** un nuovo capitolo 149012 dotato dello stanziamento di €179.529,04 denominato "interventi in somma urgenza per lavori per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 12/13 novembre 2019 nei plessi IC 57 San Giovanni Bosco - De Meis, 90 e 13 Circolo Materna Maranda via Comunale Maranda ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 6"; da assegnare alla Direzione della Municipalità 6, piano dei conti finanziario 1.02.02.09.008, prevedendo che la prestazione avverrà interamente nell'anno 2019.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta;

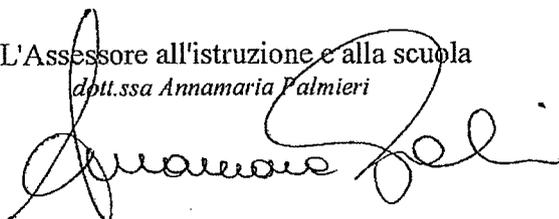
(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Direttore della Municipalità 6

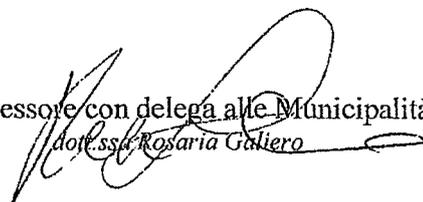
d.ssa Maria Grazia Blasio



L'Assessore all'istruzione e alla scuola
dott.ssa Annamaria Palmieri



L'Assessore con delega alle Municipalità
dott.ssa Rosaria Galiero



IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 15 DEL 29/11/2019, AVENTE AD OGGETTO: proposta al Consiglio, del riconoscimento della spesa di €.179.529,04 necessaria per l'esecuzione di interventi in somma urgenza per lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 12/13 novembre 2019 nei plessi IC 57 San Giovanni Bosco - De Meis, 90 e 13 Circolo Materna Maranda via Comunale Maranda ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 6. Presa d'atto del verbale di somma urgenza. Prelevamento dal fondo di riserva di cassa di €. 179.529,04 per la copertura della spesa dei citati lavori.

Il Dirigente del Servizio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

.....
.....FAVOREVOLE.....
.....
.....
.....

Addi,

IL DIRIGENTE

[Handwritten signature]

Pr. 12582

- 3 DIC. 2019

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il e protocollata con il n. 13/678 ;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....favorevole.....
.....
.....

Addi, 19/12/2019

IL RAGIONIERE GENERALE

[Handwritten signature]

Proposta di deliberazione della Municipalità 6 - prot. 15 del 29.11.2019
 pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta in data 11.12.2019 – SG 606

Osservazioni del Segretario Generale

Il contenuto della proposta consiste: nella presa d'atto del verbale di somma urgenza del 22.11.2019 per gli *“interventi in somma urgenza per lavori per il ripristino delle condizioni di sicurezza ... nei plessi IC 57 San Giovanni Bosco – De Meis, 90 e 13 Circolo Materna Maranda Via comunale maranda ...”*, per un importo complessivo di € 179.529,04; e, contestualmente, nella autorizzazione al prelievo dal Fondo di riserva della medesima cifra e nella proposizione al Consiglio del riconoscimento della spesa.

Il dirigente proponente esprime parere di regolarità tecnica in senso *“Favorevole”*.

Il Ragioniere Generale esprime il parere di regolarità contabile in senso *“Favorevole”*.

Si richiamano:

- l'art. 163 del D. Lgs. 50/2016, in cui si disciplina l'istituto della somma urgenza e, in particolare, il comma 10, che dispone: *“Sul profilo del committente sono pubblicati gli atti relativi agli affidamenti di cui al presente articolo, con specifica dell'affidatario, delle modalita' della scelta e delle motivazioni che non hanno consentito il ricorso alle procedure ordinarie. Contestualmente, e comunque in un termine congruo compatibile con la gestione della situazione di emergenza, vengono trasmessi all'ANAC per i controlli di competenza, fermi restando i controlli di legittimita' sugli atti previsti dalle vigenti normative”*;
- l'art. 191, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, in cui si delinea il procedimento di riconoscimento della spesa da seguire in caso di lavori pubblici di somma urgenza affidati in insufficienza dei fondi specificamente previsti in bilancio;
- le segretariali sull'argomento prot. 1019804 del 29.12.2017, prot. 855052 del 14.11.2013, prot. 188141 del 6 marzo 2014 e prot. n. 313484 del 14.4.2015;
- la disciplina in materia di prelevamenti dal fondo di riserva dettata dagli artt. 166 e 176 del D.Lgs. 267/2000, nonché dall'art. 11, comma 4, del Regolamento di contabilità.

Si richiama, altresì, la deliberazione di G.C. n. 499/2015, di istituzione di un elenco di operatori economici per l'affidamento di lavori di somma urgenza; tale previsione ha trovato concreta attuazione con la costituzione, a decorrere dal 20 ottobre 2016, di specifici elenchi on-line di operatori economici; si rileva che nella parte narrativa la dirigenza proponente dichiara che la ditta affidataria dei lavori è *“iscritta nell'elenco on line degli operatori economici del Comune di Napoli”*. In proposito, si richiama l'attenzione sulla finalità per la quale l'Amministrazione comunale ha istituito il citato elenco (volta a garantire il rispetto del criterio di rotazione nell'individuazione dei soggetti affidatari) e, pertanto, non rileva la mera inclusione nell'elenco, ma l'applicazione del criterio di rotazione.

Si rileva che l'effettivo impiego delle somme stanziante mediante prelievo dal fondo di riserva resta subordinato al riconoscimento della spesa da parte dell'Organo consiliare.

Si ricorda, inoltre, che:

- attiene alla responsabilità tecnico-amministrativa della dirigenza la verifica della sussistenza dei presupposti, fattuali e normativi, di assoluta necessità ed improcrastinabilità degli interventi indispensabili a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità ai fini del ricorso alla procedura derogatoria consentita dall'ordinamento in caso di somma urgenza, in presenza di una situazione oggettiva di assoluta urgenza ed eccezionalità tale da non permettere alcun indugio per rimuovere lo stato di pericolo derivante da fatti impreveduti e imprevedibili;
- resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela;

VISTO:

IL SEGRETARIO GENERALE

- la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spetta, alla Giunta e al Consiglio comunale, ciascuno per la parte di propria competenza, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusiva, tenendo conto che l'azione amministrativa si informa ai principi di buon andamento e imparzialità.

Il Segretario Generale



VISTO:
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 594 del 12/12/2019 composta da n. 10 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(per la parte di competenza di Giunta):

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 13/12/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

(per la parte proposta al Consiglio):

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 13/12/2019 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta.;

è divenuta esecutiva, limitatamente alla parte di competenza della Giunta, il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva, per la parte di competenza della Giunta, in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

Direzione

OGGETTO: lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 12 e 13 novembre 2019 in alcune scuole ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 6

VERBALE DI SOMMA URGENZA DEL 22 NOVEMBRE 2019 (art. 163 D.lgs. n.50/2016)

Premesso che:

in data 12/11/2019 la Sala Operativa Regionale Unificata (S.O.R.U.) di Protezione Civile della Regione Campania ha diramato l'avviso di allerta n. 55/2019 per previste condizioni meteorologiche avverse ai fini di Protezione civile per il rischio meteo, idrogeologico ed idraulico;

con l'Ordinanza contingibile ed urgente del 12/11/2019, ORDSI/2019/0001014 il Sindaco ha ordinato la chiusura delle scuole di ogni ordine e grado, pubbliche e private, compresi gli asili nido, insistenti sul territorio del Comune di Napoli, per la giornata di martedì 12 novembre 2019;

nella giornata del 12 novembre 2019, così come previsto dall'allerta meteo diramata dalla Protezione Civile della Regione Campania, si è abbattuto sulla città di Napoli un forte vento, con raffiche di eccezionale intensità, che ha provocato in diversi quartieri cadute di rami e sradicamenti di alberi, crolli di recinzioni, tabelloni pubblicitari, distacchi di cornicioni, nonché cadute di infissi e calcinacci dai fabbricati; anche alcuni edifici scolastici sono stati interessati dal forte vento con diversi casi di segnalato danneggiamento delle guaine di copertura, degli infissi e delle essenze arboree presenti nelle aree contigue;

il Sindaco ha prontamente convocato il Comitato operativo Comunale che, in via permanente e continua, monitora la situazione cittadina e coordina gli interventi necessari a tutela della sicurezza della popolazione e della città;

con l'Ordinanza contingibile ed urgente del 12/11/2019, ORDSI/2019/0001034, il Sindaco di Napoli ha disposto, in via prudenziale, dover prorogare per il giorno di mercoledì 13 novembre 2019 provvedimenti contingibili ed urgenti a garanzia della pubblica e privata incolumità, per la sicurezza della popolazione scolastica di ogni ordine e grado, nonché per consentire ai dirigenti e ai responsabili degli istituti scolastici di effettuare le opportune e necessarie ricognizioni di eventuali danni subiti dalle strutture;

tecnici dello scrivente Servizio, nei giorni 14 e 15 novembre 2019, hanno effettuato sopralluoghi immediati per verificare eventuali criticità e situazioni di pericolo per la sicurezza dei cittadini, nonché della platea scolastica, invitando inoltre i Dirigenti scolastici, unitamente ai Responsabili della Sicurezza, a trasmettere con urgenza una relazione sulle eventuali criticità presenti negli edifici di competenza, conseguenti alle avverse condizioni del tempo nelle giornate del 12 e 13 novembre 2019;

nella successiva riunione avutasi in data 18/11/2019 su convocazione dell'Assessore alla scuola, sono state evidenziate le principali criticità emerse nel corso dei sopralluoghi effettuati, nonché oggetto delle numerose note da tutte le scuole delle diverse Municipalità e per la definizione delle azioni da programmare per le situazioni impreviste o sopraggiunte, sulle quali vanno avviate prontamente tutti gli interventi indifferibili per garantire, a breve, sia la regolare ripresa delle attività in tutti i plessi che l'eliminazione delle criticità che possono determinare ulteriori inagibilità degli immobili scolastici, così da garantire la pubblica e privata incolumità, evitando l'impedimento al regolare svolgersi delle attività determinasse anche una limitazione al diritto allo studio;

i risultati dei sopralluoghi effettuati dai tecnici della Municipalità 6 congiuntamente alla dirigente scolastica e ai responsabili della sicurezza, hanno evidenziato una serie di criticità presso gli edifici scolastici di seguito elencate:

IC 57° San Giovanni Bosco – De Meis, 90

plesso via A. C. De Meis, 90:

- DISTACCHI DI GUAINA in vari punti della struttura, la guaina bituminosa si presenta screpolata e divelta in vari punti del solaio, sono da rimuovere immediatamente per il pericolo di caduta in caso di nuove raffiche e da ripristinare per garantire le condizioni minime di agibilità degli ambienti sottostanti, allo stato soggetto ad infiltrazioni in caso di pioggia;

13 Circolo Nido / Materna - Maranda

Plesso – via Maranda Lotto 11/b:

- DISTACCHI DI GUAINA in vari punti della struttura, la guaina bituminosa si presenta screpolata e divelta in vari punti del solaio, sono da rimuovere immediatamente per il pericolo di caduta in caso di nuove raffiche e da ripristinare per garantire le condizioni minime di agibilità degli ambienti sottostanti, allo stato soggetto ad infiltrazioni in caso di pioggia;

Le criticità summenzionate evidenziano la sussistenza delle circostanze di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016 e la necessità di dover procedere senza alcun indugio all'esecuzione degli interventi finalizzati a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e nel frattempo a garantire il regolare funzionamento delle sedi scolastiche in condizioni di sicurezza;

Tenuto conto che nello specifico, gli interventi previsti nella somma urgenza includono le seguenti lavorazioni:

- l'asporto della vecchia guaina bituminosa, ormai completamente staccatasi;
- la posa in opera della nuova guaina ad opera d'arte.
- sostituzione di parti deteriorate dei sistemi di smaltimento delle acque piovane;
- rinnovi di impermeabilizzazioni di coperture piane con nuove guaine;
- ripristino e/o rifazione parziale dei massetti ammalorati;
- verifica mediante picchettamento a mano della tenuta degli intonaci all'intradosso;
- rimozione e rifacimenti di intonaci interni e consequenziali opere di stuccatura e tinteggiatura.

Tutti gli interventi suddetti non possono comunque comportare modifiche o alterazioni degli elementi architettonici e decorativi delle costruzioni, né alterazioni della forma, della sagoma e dei materiali preesistenti.

L'elenco degli interventi non vuole essere esaustivo, non potendosi escludere in fase di esecuzione degli stessi ulteriori lavori necessari all'eliminazione del pericolo;

che pertanto, in merito alle considerazioni di cui sopra detto e quindi della necessità di intervenire con ogni sollecitudine, i tecnici hanno provveduto ad individuare l'impresa cui affidare l'intervento di somma urgenza sorteggiandone una tra quelle iscritte nel portale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it/Appalti> abilitati per la categoria dei lavori da eseguire;

che il sorteggio è avvenuto utilizzando il software "Generatore di numeri casuali" disponibile sul portale della Regione Emilia Romagna, già adottato dal Servizio Sportello Unico Edilizia del Comune di Napoli, basato su un sistema automatico governato da un algoritmo di generazione casuale di sequenze numeriche che garantisce la casualità, la trasparenza e l'imparzialità di tutte le operazioni;

che il sistema casuale indicava l'impresa B.P. Costruzioni srl, P.iva 04895271213 con sede in Napoli alla via A. Omodeo, 45 rappresentata dal geom. AMOROSO Arturo la ditta abilitata alla esecuzione dei lavori e che la scelta di detta impresa dà garanzia dell'applicazione del criterio di rotazione;

Per tutto quanto sopra i tecnici della Municipalità 6, già intervenuti sui luoghi e constatato il grave stato di pericolo di cui in premessa, in data 22 novembre 2019, convocavano la l'impresa B.P. Costruzioni srl, P.iva 04895271213 con sede in Napoli alla via A. Omodeo, 45 rappresentata dal geom. AMOROSO Arturo, nato a Napoli il 30/12/1978 con cod. fisc. MRSRTR78T30F839E, redigendo il presente verbale di somma urgenza, elencando gli indispensabili e urgentissimi lavori, affidando alla stessa ditta l'esecuzione dei lavori di cui sopra, per un importo dei lavori, comprensivo di oneri di sicurezza, oltre IVA, stimato preventivamente in euro 160.000,00 che saranno meglio identificati nella perizia giustificativa, che sarà predisposta dal Direttore dei lavori, definendo, al contempo, il quadro economico complessivo dell'intervento, e che saranno compensati a misura.

Con successivo provvedimento si affiderà l'incarico di RUP e di Direttore dei lavori al personale tecnico interno alla Municipalità 6.

Nelle more della redazione della perizia giustificativa per la determinazione del costo complessivo, si conviene che la contabilizzazione dei lavori sarà effettuata tenendo conto dei prezzi unitari indicati nel prezzario attualmente in uso presso l'Amministrazione Comunale Tariffa Regione Campania Edizione 2018, ridotti del 20 per cento, ai sensi del comma 3 dell'art. 163 del D.lgs. n.50/2016.

I tempi necessari per l'esecuzione dei lavori sono stimati in 30 giorni.

L'impresa accetta senza riserve, l'affidamento e la consegna dei lavori.

Il presente è immediatamente impegnativo per l'impresa mentre lo sarà per l'Amministrazione dopo le approvazioni di rito.

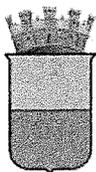
Del che si è redatto il presente verbale di somma urgenza che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Napoli, 22 novembre 2019

B.E. COSTRUZIONI SRL
Via Omodeo, 22 - 80123 NAPOLI
Tel. 081 559 73 18
art. IVA 04895271215

Il Direttore dei Lavori
IDT Raffaele **FRASITTO**

Il Responsabile del Procedimento
ing. Pasquale **CICCARELLI**



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 6

Direzione

Ponticelli - Barra - San Giovanni

Interventi in somma urgenza per lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 12/13 novembre 2019 nei plessi IC 57 San Giovanni Bosco - De Meis, 90 e 13 Circolo Materna Maranda via Comunale Maranda ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 6.

SOMMA URGENZA

ELABORATO
1.00

DATA
novembre 2019

Relazione Tecnica

Il Responsabile del Procedimento
F.to ing. Pasquale CICCARELLI

Direttore lavori:
F.to I.D.T. Raffaele Esposito



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

Direzione

OGGETTO: lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 12 e 13 novembre 2019 presso la scuola materna e asilo nido Maranda di via Maranda e I.C. 57° San Giovanni Bosco plesso di Via A.C. De Meis 90 ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 6.

RELAZIONE TECNICA

INTRODUZIONE

La presente relazione prende in esame i lavori di somma urgenza da realizzare presso la scuola materna e asilo nido Maranda di via Maranda e I.C. 57° San Giovanni Bosco plesso di Via A.C. De Meis 90, avviati a seguito dei danni causati dalle avverse condizioni meteo del 12 e 13 novembre 2019.

CAUSE DELLA SOMMA URGENZA

Le coperture richiedono una manutenzione periodica atta ad assicurare il funzionamento e il mantenimento delle prestazioni nel tempo del sistema impermeabile.

L'importanza della manutenzione è stata confermata anche dall'entrata in vigore della specifica norma tecnica UNI 11540:2014 "Linee guida per la redazione e corretta attuazione del piano di manutenzione di coperture continue realizzate con membrane flessibili per impermeabilizzazioni". Tale norma fornisce le direttive per la redazione e l'attuazione del piano di manutenzione ordinaria di coperture continue realizzate con membrane flessibili per impermeabilizzazioni.

Con l'arrivo delle piogge autunnali i problemi relativi alle infiltrazioni di acqua piovana nelle coperture diventano più frequenti se non sono stati risolti nel modo adeguato in precedenza.

A causa dello stato di mantenimento del bene, la guaina bituminosa che insiste sulle coperture delle strutture in oggetto aveva già una precaria tenuta. Di fatto era quasi del tutto screpolata assumendo l'aspetto definito a "*pele di cocodrillo*". Il forte vento, e le continue precipitazioni meteorologiche, che nelle giornate del 12 e 13 novembre 2019 hanno insistito continuamente, hanno fatto sì che la guaina si sia staccata dal terrazzo in diversi punti, causando copiose e continue infiltrazioni e cadute di acqua piovana all'interno di alcuni locali delle due strutture tanto che in alcuni ambienti si è dovuto ricorrere alla raccolta mediante recipienti.

CAUSE DETTAGLIATE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE DI PERICOLO

La vetustà della guaina bituminosa, già quasi del tutto staccata dalla sede, ed i forti venti hanno condotto la situazione fuori controllo, al punto da definirla grave per l'incolumità pubblica. Gli eventi verificatisi nelle giornate del 12 e 13 novembre hanno reso necessario un intervento tempestivo ed immediato di messa in sicurezza.

Le forti raffiche di vento e gli eccezionali eventi meteorologici che si sono abbattuti sul territorio comunale, sommati allo stato non ottimale della guaina bituminosa a protezione del solaio di copertura dei plessi scolastici, con il conseguente pericolo di infiltrazioni e accumuli di acqua all'interno dei locali sottostanti adibiti giornalmente allo svolgimento delle normali attività didattiche, come di fatto in questi casi è avvenuto, mettono in serio pericolo la continuità operativa della struttura.

Il perdurare della situazione, a seguito delle continue infiltrazioni d'acqua, oltre che a rendere inagibili i locali sottostanti dal punto di vista igienico-sanitario e della sicurezza, porterebbe all'erosione delle strutture con potenziali distacchi di parti di intonaco e/o strutturali con conseguente pericolo per la pubblica incolumità.

Lo strato impermeabile rappresenta uno dei costituenti più nevralgici della copertura. Se l'acqua riesce a passare, il "disagio" rappresenta il minore dei mali che tale eventualità può rappresentare. Il rischio ancor più grave è causato dall'umidità che può generare seri danni alle strutture di sostegno e alle malte degli intonaci, accelerando l'ossidazione dei ferri di armatura, favorendo la carbonatazione del calcestruzzo e producendo crepe e distacchi. Pertanto, in merito alle considerazioni di cui sopra, si ritiene che si debba intervenire urgentemente per il ripristino delle opere danneggiate ed evitare, data la stagione invernale in corso, ulteriori conseguenti danni agli immobili oltre che potenziali pericoli per l'incolumità degli utilizzatori della struttura.

LAVORI PER RIMUOVERE E RIPRISTINARE LA CONTINUITÀ OPERATIVA

Le modalità di un intervento di rifacimento, con manto impermeabilizzante di natura bituminosa, sono influenzate da molteplici fattori, non è possibile prevedere tutti i casi che si possono verificare, anche perché ogni intervento fa storia a sé, ma è possibile riassumere le situazioni più frequenti fornendo indicazioni di carattere generale. Una stratigrafia di copertura può risultare degradata per:

- naturale processo di invecchiamento del manto impermeabile;
- impiego di materiali non idonei o cattiva esecuzione della posa in opera;
- errori progettuali riguardanti sia la scelta dei materiali e del collegamento fra i diversi strati, sia l'ordine di successione degli strati, in funzione delle condizioni climatiche, del microclima interno, delle sollecitazioni meccaniche ecc.

Al fine di eliminare il problema verificatosi in particolare nelle strutture in oggetto, preservando il bene e l'incolumità pubblica nonché la continuità del servizio pubblico, si ritiene opportuno procedere immediatamente con:

- l'asporto della vecchia guaina bituminosa, ormai completamente staccatasi;
- la posa in opera della nuova guaina ad opera d'arte.
- sostituzione di parti deteriorate dei sistemi di smaltimento delle acque piovane;
- rinnovi di impermeabilizzazioni di coperture piane con nuove guaine;
- ripristino e/o rifazione parziale dei massetti ammalorati;
- verifica mediante picchettamento a mano della tenuta degli intonaci all'intradosso;
- rimozione e rifacimenti di intonaci interni e consequenziali opere di stuccatura e tinteggiatura.

L'elenco non vuole essere esaustivo degli interventi che saranno realizzati, non potendosi escludere in fase di esecuzione degli stessi ulteriori lavori necessari all'eliminazione del pericolo.

Tutti gli interventi suddetti non possono comunque comportare modifiche o alterazioni degli elementi architettonici e decorativi delle costruzioni, né alterazioni della forma, della sagoma e dei materiali preesistenti.

Tale situazione riscontrata, è pregiudizievole per l'incolumità pubblica delle persone e per la salvaguardia dell'integrità delle strutture interessate e del patrimonio comunale. La messa in sicurezza dovrà garantire nello specifico la conservazione del bene, nonché l'incolumità pubblica ed il regolare esercizio dei compiti d'istituto a cui esso è affidato.

OBIETTIVI E STRATEGIE DELL'INTERVENTO

Pertanto per i motivi di cui sopra, in ottemperanza a quanto rilevato, è indispensabile intervenire immediatamente per rimuovere lo stato di pericolo causato dalle infiltrazioni di acqua piovana, stabilendo di avviare prontamente tutti gli interventi indifferibili e quindi di somma urgenza, per garantire, nel breve, l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Le criticità su menzionate evidenziano la sussistenza delle circostanze di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e la necessità di dover procedere senza alcun indugio all'esecuzione degli interventi finalizzati a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e, nel contempo, a garantire il regolare funzionamento delle sedi scolastiche in condizioni di sicurezza.

L'esecuzione degli interventi previsti consentirà la ripresa dell'attività scolastica in condizione di assoluta sicurezza. Con successivo provvedimento si programmeranno gli interventi di completamento e finitura che non trovano spazio normativo nei provvedimenti di somma urgenza.

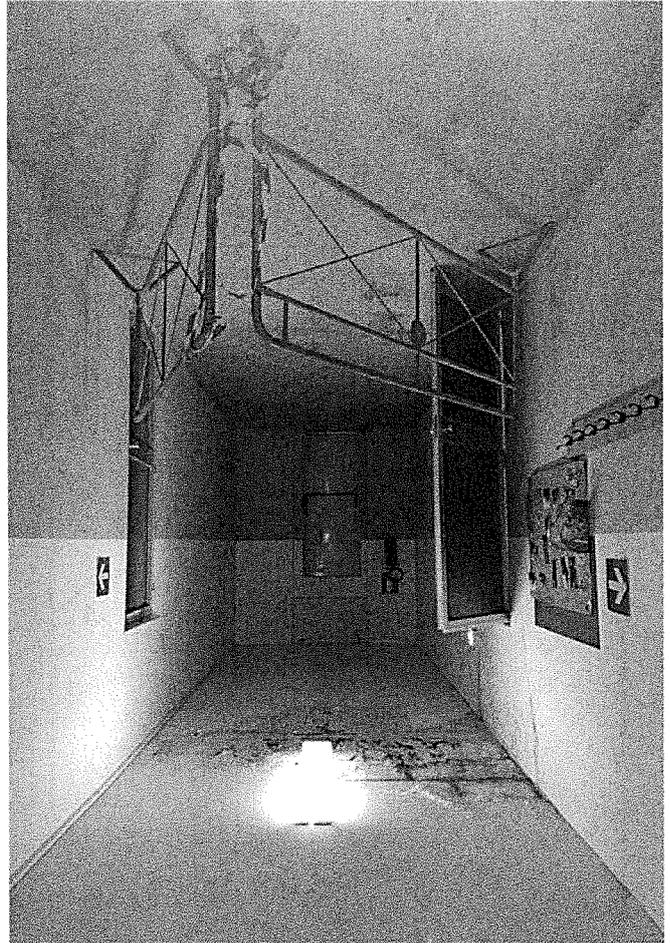
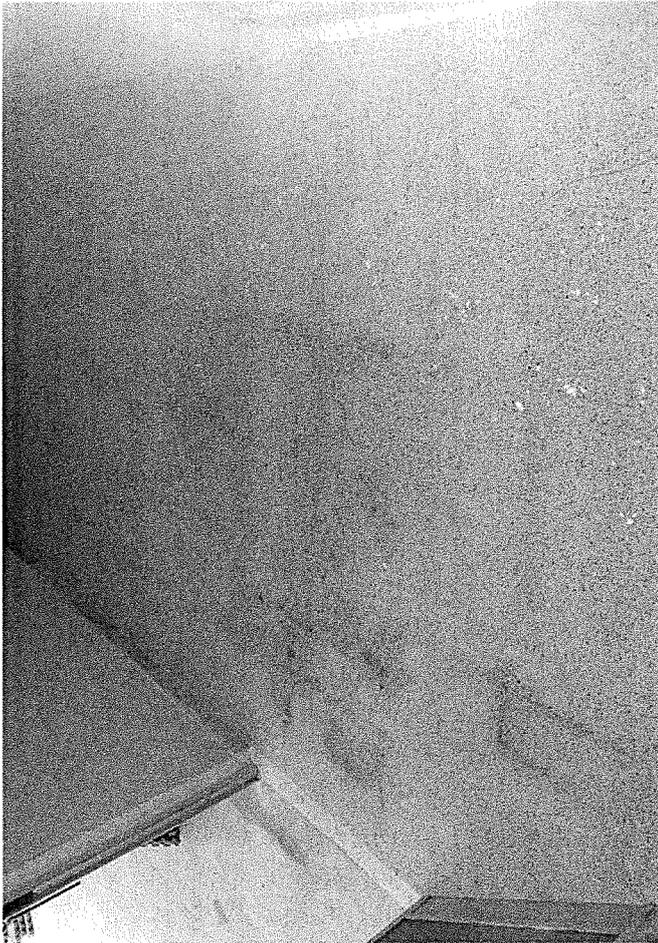
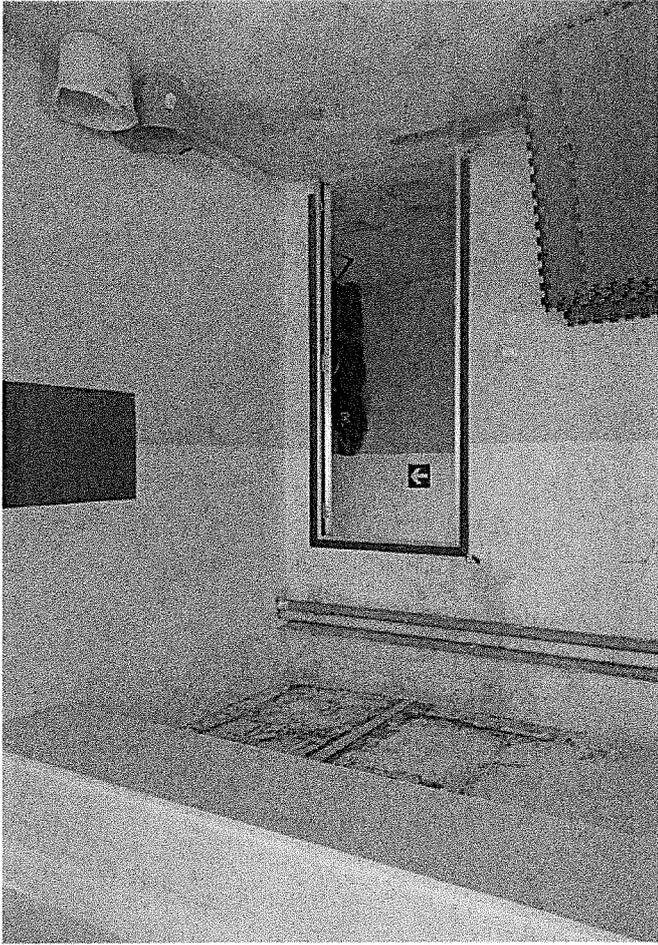
Il Tecnico

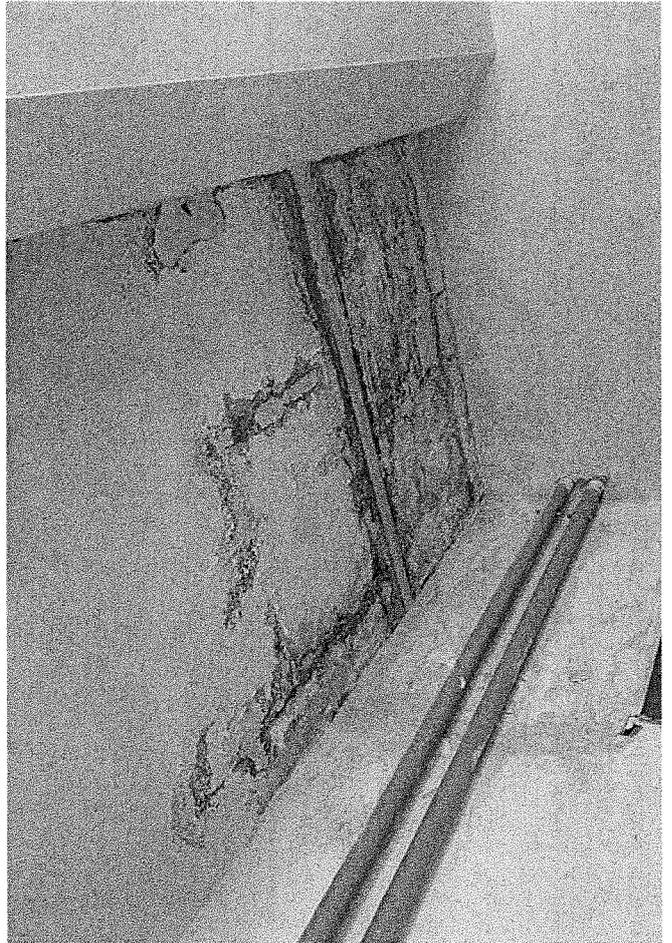
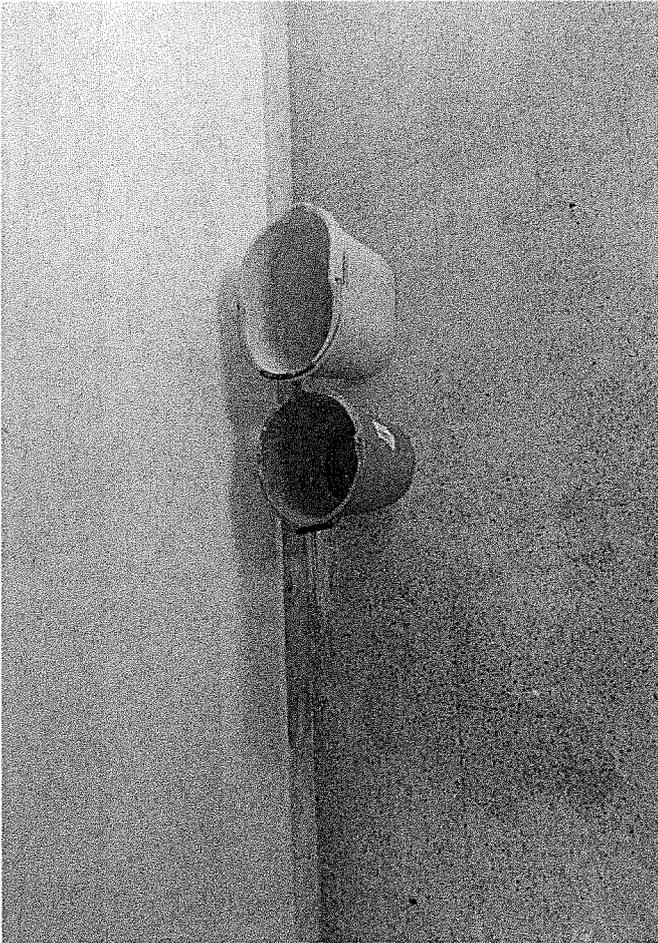
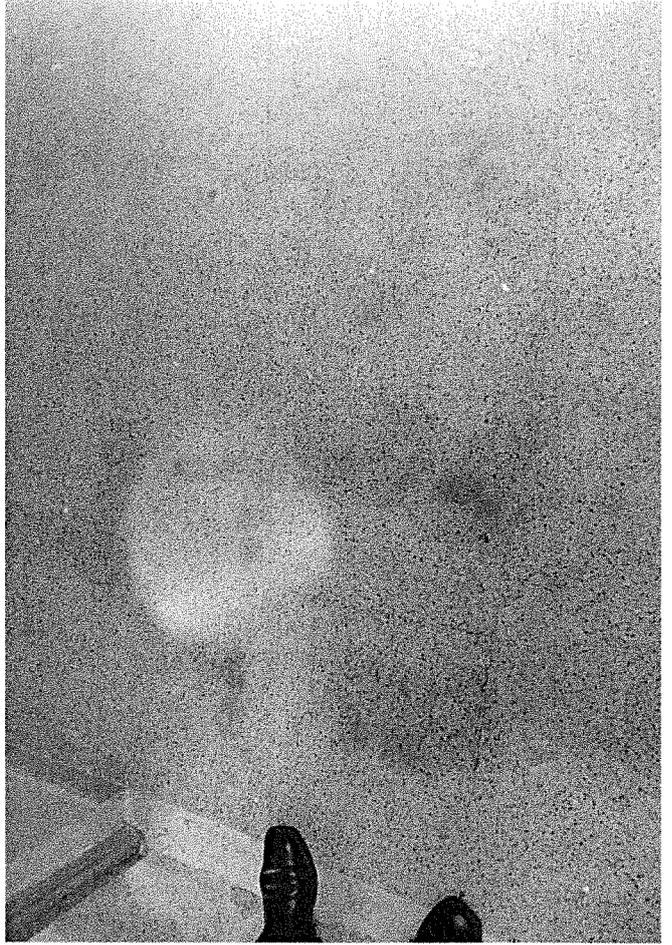
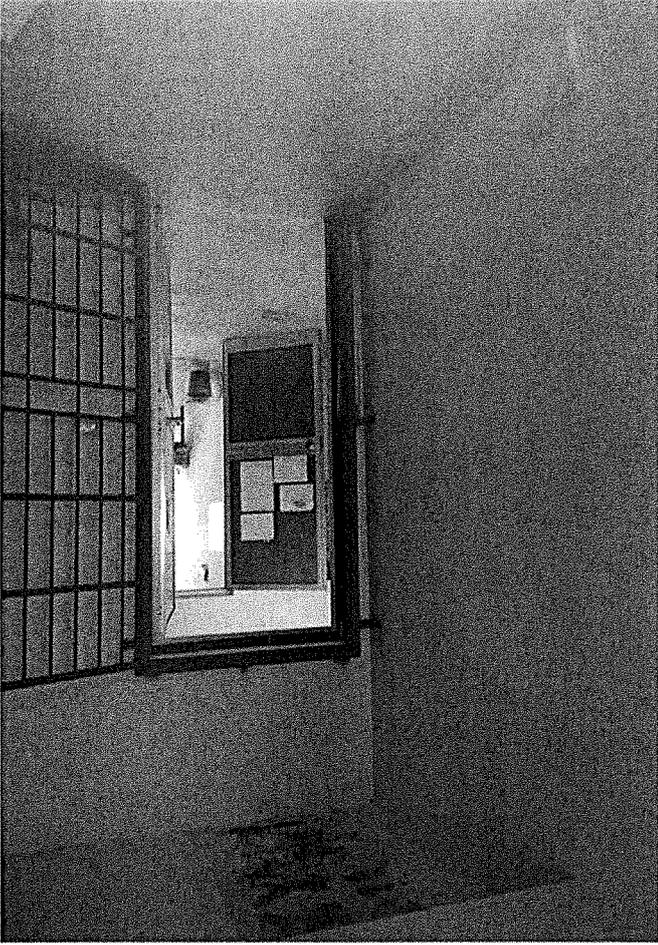
F.to IDT Raffaele ESPOSITO

Il Responsabile P.O.

F.to ing. Pasquale CICCARELLI

FOTO DE MEIS 90





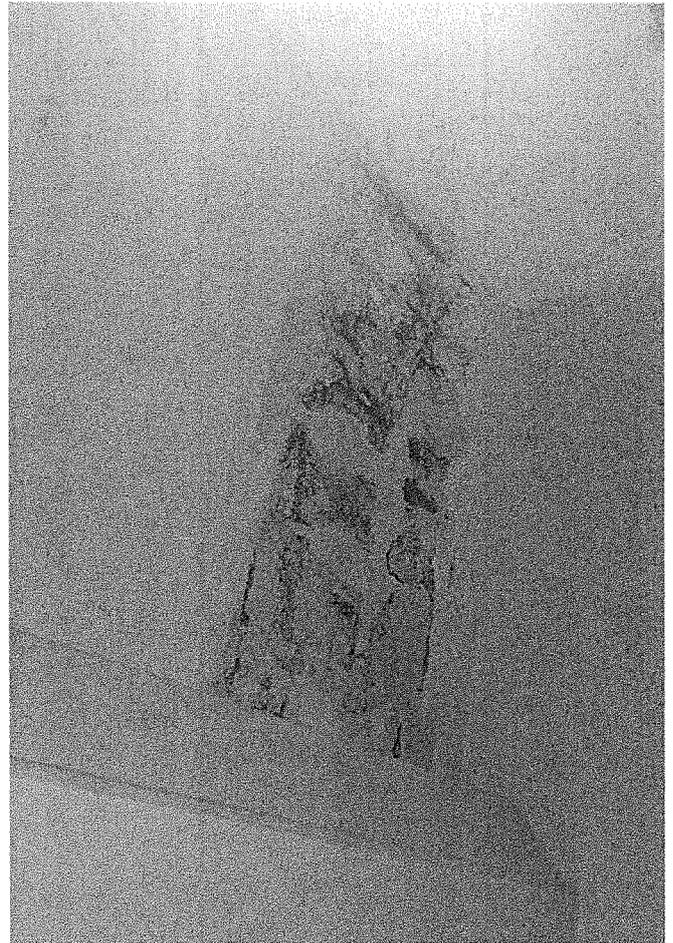
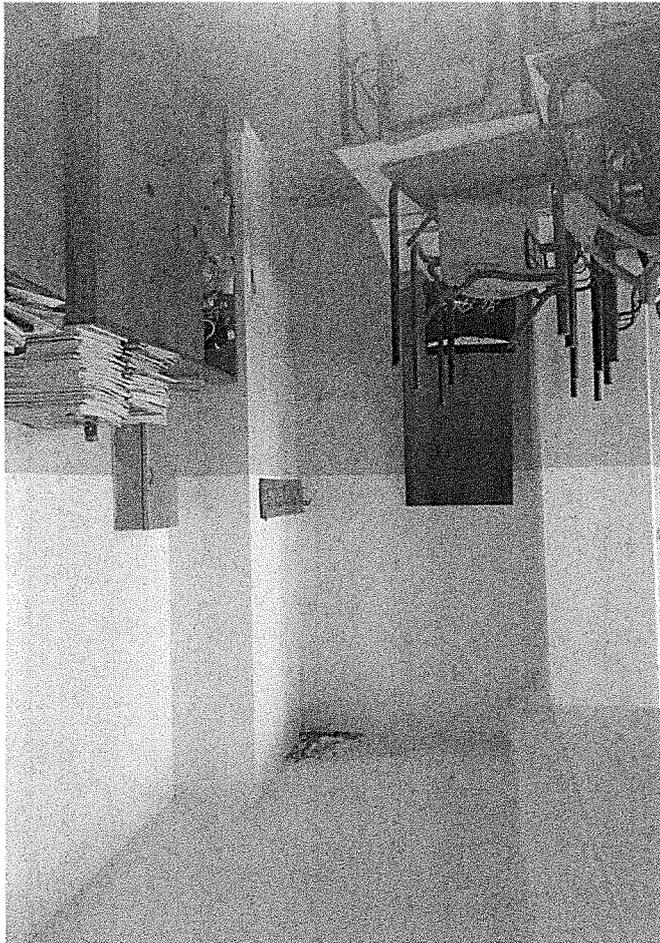
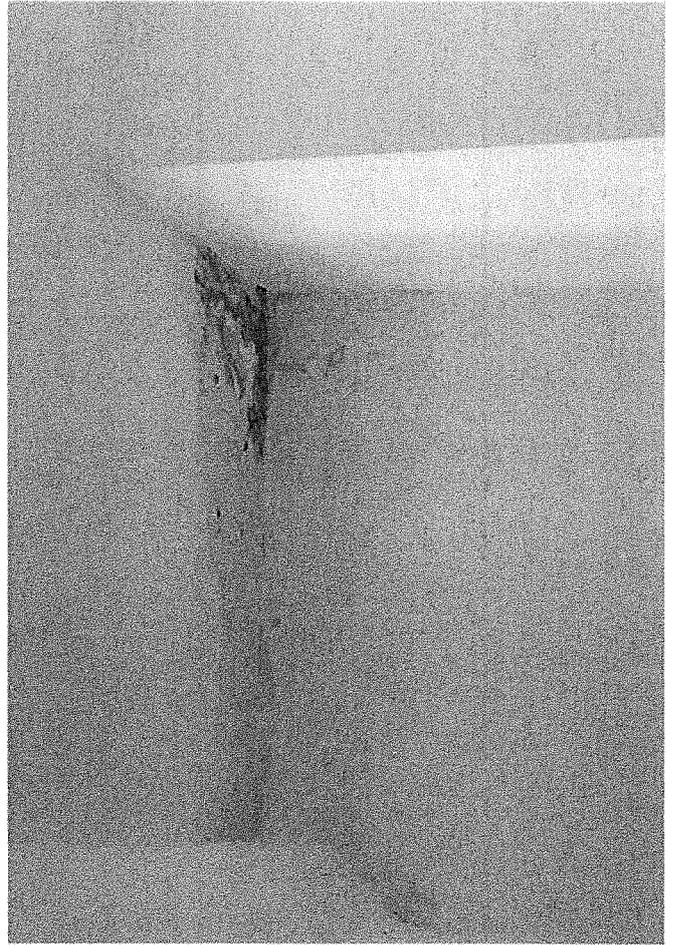
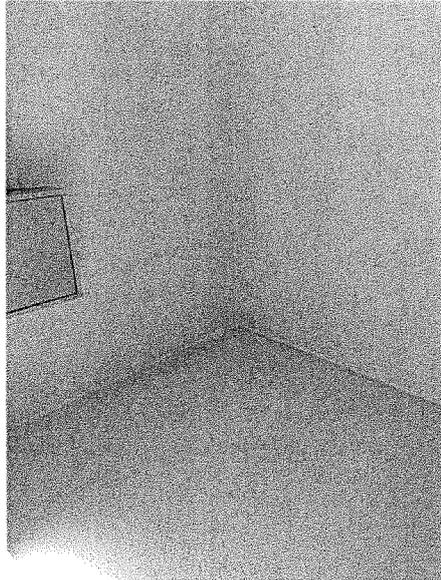
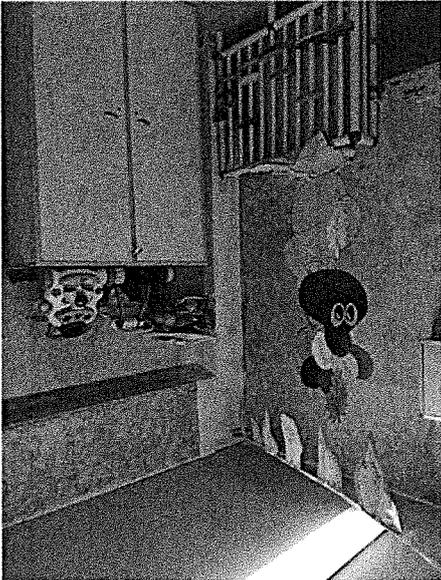
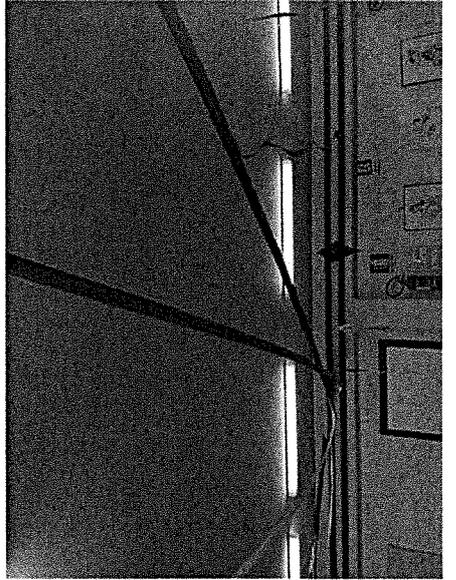
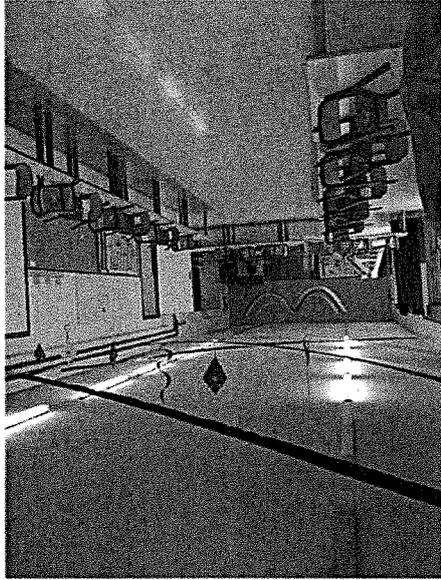
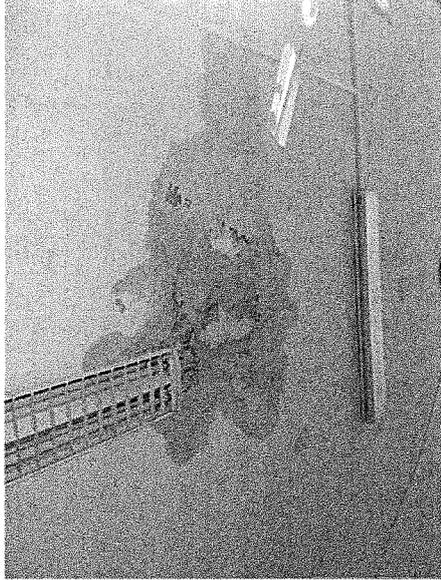
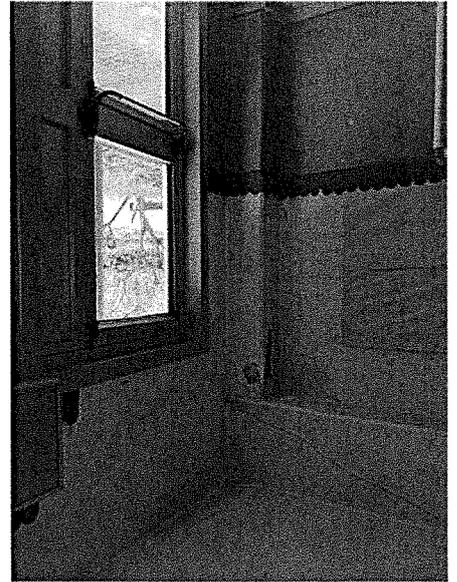
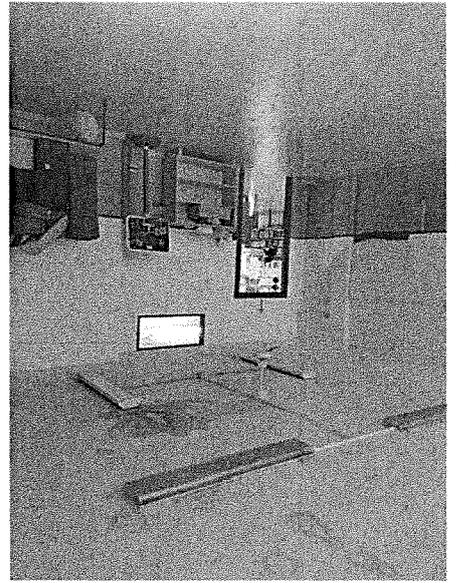
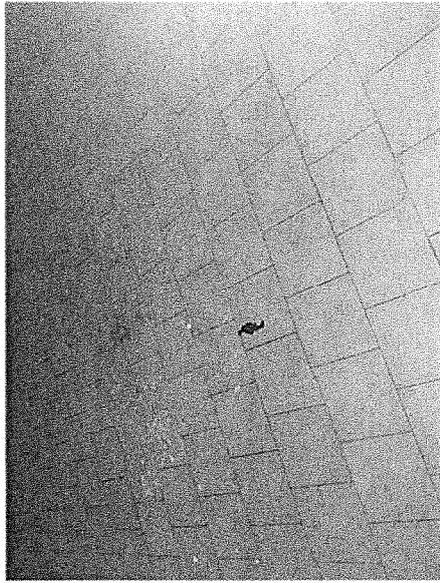
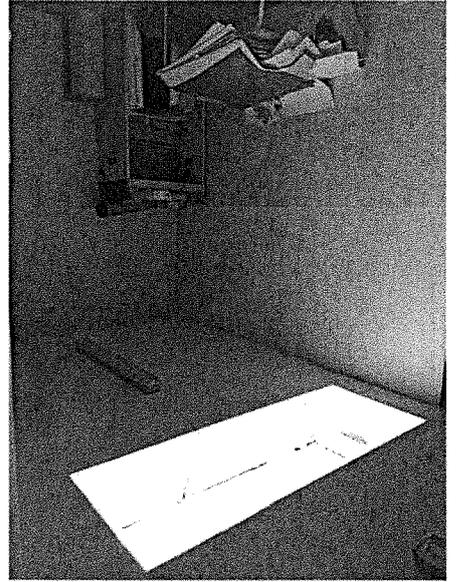
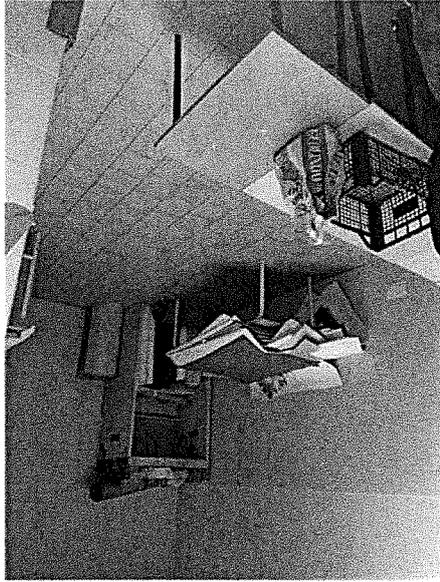
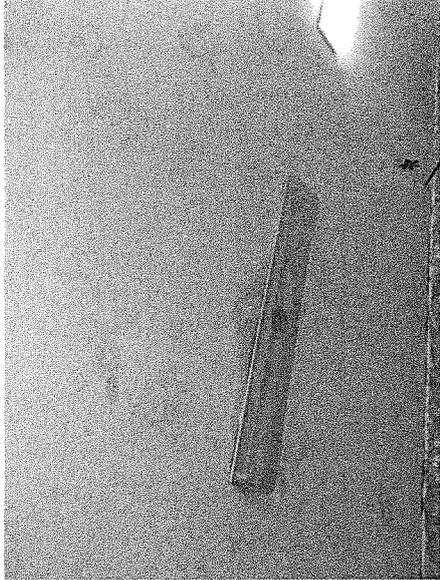
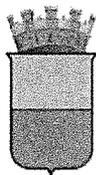


FOTO MATERNA MARANDA









COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 6

Direzione

Ponticelli - Barra - San Giovanni

Interventi in somma urgenza per lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 12/13 novembre 2019 nei plessi IC 57 San Giovanni Bosco - De Meis, 90 e 13 Circolo Materna Maranda via Comunale Maranda ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 6.

SOMMA URGENZA

ELABORATO
3.02

DATA
novembre 2019

Computo Metrico Estimativo

Il Responsabile del Procedimento
F.to ing. Pasquale CICCARELLI

Direttore lavori:
F.to I.D.T. Raffaele Esposito

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 S.01.020.010.a	Parapetto laterale di protezione anticaduta costituito da ... azioni orizzontali o scale, nolo per il 1° mese o frazione protezione operai *(par.ug.=35+20+35+20)	110,00				110,00		
	SOMMANO m					110,00	9,69	1'065,90
2 R.02.090.070.b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali ... Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato misura ingremento per doppio strato *(par.ug.=625,25*,3)	187,58	35,00	20,00		700,00 187,58		
	SOMMANO mq					887,58	5,58	4'952,70
3 U.10.030.040.a	Rimozione di opere in ferro, completi di pezzi speciali e ... ino ad una distanza di 5 Km Ringhiere, inferriate e simili	60,00			4,50	270,00		
	SOMMANO kg					270,00	1,25	337,50
4 R.02.060.022.a	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o ... ad una distanza di 50 m Non armati di altezza fino a 10 cm parziale voce 1	0,50	35,00	20,00		350,00		
	SOMMANO mq					350,00	14,15	4'952,50
5 NP 02	Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluvie ... retta zona adiacente la bocca di raccolta (massetto ecc.).					8,00		
	SOMMANO cadauno					8,00	241,21	1'929,68
6 E.07.020.010.a	Massetto di conglomerato cementizio isolante confezionato ... lavoro finito a perfetta regola d'arte In argilla espansa Vedi voce n° 4 [mq 350.00]					350,00		
	SOMMANO mq					350,00	21,06	7'371,00
7 E.07.000.010.a	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano ... malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali parziale voce 1		35,00	20,00		700,00		
	SOMMANO mq					700,00	13,09	9'163,00
8 E.11.070.030.b	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lami ... o al metroquadrato di sviluppo: In acciaio zincato da 8/10					60,00		
	SOMMANO mq					60,00	26,87	1'612,20
9 E.12.070.010.a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con ... 00g/m Preparazione del piano di posa di manti impermeabili Vedi voce n° 7 [mq 700.00]					700,00		
	SOMMANO mq					700,00	1,30	910,00
10	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito ... mbrana di							
	A RIPIORTARE							32'294,48

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale Napoli

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							32'294,48
E.12.020.010.a	spessore 3 mm, seconda membrana di spessore 4 mm Vedi voce n° 9 [mq 700.00]					700,00		
	SOMMANO mq					700,00	16,75	11'725,00
11 E.12.070.040.b	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con ... di resine acriliche in dispersione acquosa, bianca o verde Vedi voce n° 10 [mq 700.00]					700,00		
	SOMMANO mq					700,00	1,91	1'337,00
12 P.03.010.065.a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantova ... o quadrato di superficie asservita Per il 1° mese o frazione per posa pluviali	8,00	2,00		9,00	144,00		
	SOMMANO mq					144,00	17,62	2'537,28
13 I.03.010.010.g	Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali ... ro finito a perfetta regola d'arte Diametro esterno 110 mm	8,00			9,00	72,00		
	SOMMANO m					72,00	13,75	990,00
14 NP 05	Picchettatura e verifica degli intonaci di copertura dei ... osso dei solai (laterizi, malta copriferro del c.a. ecc.). Vedi voce n° 10 [mq 700.00]	0,50				350,00		
	SOMMANO mq					350,00	5,59	1'956,50
15 R.05.040.090.a	Risanamento di calcestruzzo Risanamento di calcestruzzo m ... ffiti, posto in opera a cazzuola per spessori fino a 2 cm Vedi voce n° 10 [mq 700.00]	0,05				35,00		
	SOMMANO mq					35,00	117,13	4'099,55
16 E.16.020.030.c	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... avoro finito a perfetta regola d'arte Con malta di cemento Vedi voce n° 15 [mq 35.00]					35,00		
	SOMMANO mq					35,00	23,95	838,25
17 E.16.020.030.e	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... rte Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte Vedi voce n° 16 [mq 35.00]					35,00		
	SOMMANO mq					35,00	0,69	24,15
18 R.02.015.010.a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o ... da pareti e soffitti Raschiatura di vecchie tinteggiature quantità parziale voce 1 Vedi voce n° 17 [mq 35.00]		35,00	20,00		700,00 -35,00		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					700,00 -35,00		
	SOMMANO mq					665,00	2,78	1'848,70
19 E.21.010.010.a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con u ... erfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche							
	A RIPIORTARE							57'650,91

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale Napoli

32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							57'650,91
	Vedi voce n° 1		35,00	20,00		700,00		
	SOMMANO mq					700,00	2,52	1'764,00
20 E.21.020.030.b	Tinteggiatura con pittura lavabile din resine sintetiche ... finito a perfetta regola d'arte A base di resine acriliche Vedi voce n° 19 [mq 700.00]					700,00		
	SOMMANO mq					700,00	7,94	5'558,00
21 E.01.050.015.a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di material ... discarica autorizzata controllata di materiali di risulta Vedi voce n° 2 [mq 887.58] Vedi voce n° 4 [mq 350.00] Vedi voce n° 15 [mq 35.00]					0,10 0,10 0,05		
	SOMMANO mc					125,51	30,90	3'878,26
	Parziale LAVORI A MISURA euro							68'851,17
	TOTALE euro							68'851,17
	Data, _____							
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale Napoli [De Meis 90.dcf (I:\2019 11 S.U. Maltempo BP Costruzioni) v.1/21]

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 S.01.020.010.a	Parapetto laterale di protezione anticaduta costituito da ... azioni orizzontali o scale, nolo per il 1° mese o frazione protezione operai					160,00		
	SOMMANO m					160,00	9,69	1'550,40
2 R.02.090.070.b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali ... Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato misura sviluppata ingremento per doppio strato *(par.ug.=1310*,3)	393,00				1'310,00 393,00		
	SOMMANO mq					1'703,00	5,58	9'502,74
3 NP 16	Rimozione di pannelli per isolamento termico e acustico i ... o a perfetta regola d'arte Spessore 3 cm, densità 20 Kg/mc Vedi voce n° 2 [mq 1'703.00] a detrame doppio strato					1'703,00 -393,00		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					1'703,00 -393,00		
	SOMMANO mq					1'310,00	4,18	5'475,80
4 R.02.060.022.a	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o ... ad una distanza di 50 m Non armati di altezza fino a 10 cm Vedi voce n° 3 [mq 1'310.00]	0,50				655,00		
	SOMMANO mq					655,00	14,15	9'268,25
5 NP 02	Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluvie ... retta zona adiacente la bocca di raccolta (massetto ecc.).					8,00		
	SOMMANO cadauno					8,00	241,21	1'929,68
6 E.07.000.010.a	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano ... malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali parziale voce 1					1'310,00		
	SOMMANO mq					1'310,00	13,09	17'147,90
7 NP 17	Posa in opera di pannelli forniti dall'Amministrazione pe ... o a perfetta regola d'arte Spessore 3 cm, densità 20 Kg/mc Vedi voce n° 3 [mq 1'310.00]	0,50				655,00		
	SOMMANO mq					655,00	10,44	6'838,20
8 E.10.010.020.d	Isolamento termico e acustico con pannelli in polistirene ... o a perfetta regola d'arte Spessore 3 cm, densità 20 Kg/mc Vedi voce n° 3 [mq 1'310.00]	0,50				655,00		
	SOMMANO mq					655,00	11,71	7'670,05
9 E.12.070.010.a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con ... 00g/m Preparazione del piano di posa di manti impermeabili Vedi voce n° 6 [mq 1'310.00]					1'310,00		
	A RIPORTARE					1'310,00		59'383,02

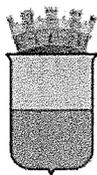
COMMITTENTE: Amministrazione Comunale Napoli

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1'310,00		59'383,02
	SOMMANO mq					1'310,00	1,30	1'703,00
10 E.12.020.010.a	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito ... mbrana di spessore 3 mm, seconda membrana di spessore 4 mm Vedi voce n° 9 [mq 1 310.00]					1'310,00		
	SOMMANO mq					1'310,00	16,75	21'942,50
11 E.12.070.040.b	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con ... di resine acriliche in dispersione acquosa, bianca o verde Vedi voce n° 10 [mq 1 310.00]					1'310,00		
	SOMMANO mq					1'310,00	1,91	2'502,10
12 P.03.010.065.a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantova ... o quadrato di superficie asservita Per il 1° mese o frazione per posa pluviali	8,00	2,00		6,000	96,00		
	SOMMANO mq					96,00	17,62	1'691,52
13 I.03.010.010.g	Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali ... ro finito a perfetta regola d'arte Diametro esterno 110 mm	8,00			6,000	48,00		
	SOMMANO m					48,00	13,75	660,00
14 NP 05	Picchettatura e verifica degli intonaci di copertura dei ... osso dei solai (laterizi, malta copriferro del c.a. ecc.). Vedi voce n° 10 [mq 1 310.00]	0,50				655,00		
	SOMMANO mq					655,00	5,59	3'661,45
15 R.05.040.090.a	Risamamento di calcestruzzo Risanamento di calcestruzzo m ... ffitti, posto in opera a cazzuola per spessori fino a 2 cm Vedi voce n° 10 [mq 1 310.00]	0,05				65,50		
	SOMMANO mq					65,50	117,13	7'672,02
16 E.16.020.030.c	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... avoro finito a perfetta regola d'arte Con malta di cemento Vedi voce n° 15 [mq 65.50]					65,50		
	SOMMANO mq					65,50	23,95	1'568,73
17 E.16.020.030.e	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... rte Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte Vedi voce n° 16 [mq 65.50]					65,50		
	SOMMANO mq					65,50	0,69	45,20
18 R.02.015.010.a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o ... da pareti e soffitti Raschiatura di vecchie tinteggiature quantità parziale voce 1 Vedi voce n° 16 [mq 65.50]					1'310,00		
	Sommano positivi mq					1'310,00		
	Sommano negativi mq					-65,50		
	SOMMANO mq					1'244,50	2,78	3'459,71
	A R I P O R T A R E							104'289,25

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale Napoli

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							104'289,25
19 E.21.010.010.a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con u ... erfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche Vedi voce n° 1					1'310,00		
	SOMMANO mq					1'310,00	2,52	3'301,20
20 E.21.020.030.b	Tinteggiatura con pittura lavabile din resine sintetiche ... finito a perfetta regola d'arte A base di resine acriliche Vedi voce n° 19 [mq 1 310.00]					1'310,00		
	SOMMANO mq					1'310,00	7,94	10'401,40
21 E.01.050.015.a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di material ... discarica autorizzata controllata di materiali di risulta Vedi voce n° 2 [mq 1 703.00] Vedi voce n° 3 [mq 1 310.00] Vedi voce n° 4 [mq 655.00]				0,004 0,030 0,040	6,81 39,30 26,20		
	SOMMANO mc					72,31	30,90	2'234,38
	Parziale LAVORI A MISURA euro							120'226,23
	T O T A L E euro							120'226,23
	Data, _____							
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale Napoli [Maranda.dcf (I:\2019 11 S.U. Maltempo BP Costruzioni) v.1/21]



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 6

Direzione

Ponticelli - Barra - San Giovanni

Interventi in somma urgenza per lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 12/13 novembre 2019 nei plessi IC 57 San Giovanni Bosco - De Meis, 90 e 13 Circolo Materna Maranda via Comunale Maranda ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 6.

SOMMA URGENZA

ELABORATO
3.01

DATA
novembre 2019

Elenco Prezzi Unitari
Analisi Nuovi Prezzi

Il Responsabile del Procedimento
F.to ing. Pasquale CICCARELLI

Direttore lavori:
F.to I.D.T. Raffaele Esposito

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 E.01.050.015.a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta euro (trenta/90)	mc	30,90
Nr. 2 E.07.000.010.a	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali euro (tredici/09)	mq	13,09
Nr. 3 E.07.020.010.a	Massetto di conglomerato cementizio isolante confezionato con 200 Kg di cemento per mc di impasto, steso in opera a perfetto piano configurato secondo pendenze prestabilite, per spessore medio 10 cm, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte In argilla espansa euro (ventuno/06)	mq	21,06
Nr. 4 E.10.010.020.d	Isolamento termico e acustico con pannelli in polistirene espanso sinterizzato, reazione al fuoco euroclasse E, applicati con tasselli in materiale sintetico, compresi gli sfridi, i ponteggi fino a 4,0 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 3 cm, densità 20 Kg/mc euro (undici/71)	mq	11,71
Nr. 5 E.11.070.030.b	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le saldature, i pezzi speciali per raccordi, il taglio a misura, gli sfridi, il tiro e calo dei materiali, le staffe di ferro poste ad interasse non superiore a 1,00 ml, le legature con filo di ferro zincato, le opere murarie, la verniciatura con minio di piombo o antiruggine, i ponti di servizio fino a 4,0 m dal piano di appoggio, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurato al metroquadrato di sviluppo: In acciaio zincato da 8/10 euro (ventisei/87)	mq	26,87
Nr. 6 E.12.020.010.a	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con velo di vetro rinforzato, la seconda armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, entrambe con flessibilità a freddo -10 C, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, da pagarsi a parte, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: Prima membrana di spessore 3 mm, seconda membrana di spessore 4 mm euro (sedici/75)	mq	16,75
Nr. 7 E.12.070.010.a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m Preparazione del piano di posa di manti impermeabili euro (uno/30)	mq	1,30
Nr. 8 E.12.070.040.b	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani: A base di resine acriliche in dispersione acquosa, bianca o verde euro (uno/91)	mq	1,91
Nr. 9 E.16.020.030.c	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arriccatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta di cemento euro (ventitre/95)	mq	23,95
Nr. 10 E.16.020.030.e	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arriccatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte euro (zero/69)	mq	0,69
Nr. 11 E.21.010.010.a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche euro (due/52)	mq	2,52
Nr. 12 E.21.020.030.b	Tinteggiatura con pittura lavabile din resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte A base di resine acriliche euro (sette/94)	mq	7,94
Nr. 13 I.03.010.010.g	Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre, fornita e posta in opera, con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta, temperatura massima dei fluidi convogliati 70 gradi, compresi i relativi pezzi speciali. I tubi ed i relativi pezzi speciali dovranno garantire una soglia di rumorosità non superiore a 35 db. Classe di resistenza al fuoco B1. Tutti i requisiti di norma dovranno essere certificati da organismi della Comunità Europea. Il prezzo comprende gli oneri del fissaggio alle		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 14 NP 02	pareti con relativi collari antivibranti, il passaggio dei tubi in solai o murature e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Diametro esterno 110 mm euro (tredici/75)	m	13,75
Nr. 15 NP 05	Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluviali sui lastrici, comprensivo delle opere murarie per la rimozione del sistema preesistente e la fornitura e posa di nuovo ... in alto dei materiali, la revisione della pendenza della ristretta zona adiacente la bocca di raccolta (massetto ecc.). euro (duecentoquarantauno/21)	cadauno	241,21
Nr. 16 NP 16	Picchettatura e verifica degli intonaci di copertura dei soffitti, attuata al fine di verificare la sicurezza da rischi di distacco. L'opera consiste nel percuotere le superfici da ... la solidità di adesione degli strati più profondi dell'intradosso dei solai (laterizi, malta copriferro del c.a. ecc.). euro (cinque/59)	mq	5,59
Nr. 17 NP 17	Rimozione di pannelli per isolamento termico e acustico in polistirene espanso sinterizzato, applicati con tasselli e/o incollati in materiale sintetico, compresi i ponteggi fino a 4,0 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 3 cm, densità 20 Kg/mc euro (quattro/18)	mq	4,18
Nr. 18 P.03.010.065.a	Posa in opera di pannelli forniti dall'Amministrazione per isolamento termico e acustico in polistirene espanso sinterizzato, applicati con tasselli e/o incollati in materiale sintetico, compresi i ponteggi fino a 4,0 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 3 cm, densità 20 Kg/mc euro (dieci/44)	mq	10,44
Nr. 19 R.02.015.010.a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per il 1° mese o frazione euro (diciassette/62)	mq	17,62
Nr. 20 R.02.060.022.a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti Raschiatura di vecchie tinteggiature euro (due/78)	mq	2,78
Nr. 21 R.02.090.070.b	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m Non armati di altezza fino a 10 cm euro (quattordici/15)	mq	14,15
Nr. 22 R.05.040.090.a	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato euro (cinque/58)	mq	5,58
Nr. 23 S.01.020.010.a	Risamamento di calcestruzzo Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco, spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate, con rimozioni di tutte le parti copriferro anche eggermente ammalorate e sfarinanti, pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; applicazione di boiaccia per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura. Accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso, per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche, idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola per spessori fino a 2 cm euro (centodiciassette/13)	mq	117,13
Nr. 24 U.10.030.040.a	Parapetto laterale di protezione anticaduta costituito da aste metalliche verticali zincate, montate ad interasse non inferiore a 180 cm di altezza utile non inferiore a 100 cm; dotato di mensole con blocco a vite per il posizionamento delle traverse e del fermapiede, fornito e posto in opera, compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Delimitazioni orizzontali o scale, nolo per il 1° mese o frazione euro (nove/69)	m	9,69
Nr. 24 U.10.030.040.a	Rimozione di opere in ferro, completi di pezzi speciali e collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, in opera a qualsiasi altezza anche in posizioni non facilmente accessibili. Compreso l'onere per punteggi, tagli, carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 5 Km Ringhiere, inferriate e simili euro (uno/25)	kg	1,25
	Data, _____		



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 6

Ponticelli - Barra - San Giovanni
Direzione

ANALISI NUOVO PREZZO

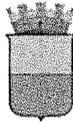
N.P. 02

Descrizione articolo :

Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluviali sui lastrici, comprensivo delle opere murarie per la rimozione del sistema preesistente e la fornitura e posa di nuovo bocchettone in pvc, con eventuali pezzi speciali per il raccordo alle pluviali. E' compreso altresì ogni opera materiali e magistero per il perfetto deflusso pluviale. Sono altresì compresi i trasporti, il tiro in alto dei materiali, la revisione della pendenza della ristretta zona adiacente la bocca di raccolta (massetto ecc.).

GESTIONE COSTI NOV / DIC 2018

Manodopera		<i>n.</i>	<i>tempi (m)</i>	<i>costo orario</i>	Totale	
<i>operaio specializzato 3 livello</i>		1,00	3,00	€ 29,94	€	89,82
<i>operaio qualificato 2 livello</i>		1,00	0,00	€ 27,84	€	-
<i>operaio comune 1 livello</i>		1,00	3,00	€ 25,09	€	75,27
Totale costo operai					€	165,09
Materiali di consumo		<i>U.M.</i>	<i>Quantità</i>	<i>costo unitario</i>		
<i>Tubazione DM mm 60</i>		cad.	1,00	14,24	€	14,24
<i>Imbocco DM mm 60</i>		cad.	0,05	20,42	€	1,02
<i>Tazza DM mm 60</i>		cad.	0,05	25,67	€	1,28
		cad.	0,83	0,92	€	0,76
<i>Manicotto DM mm 60</i>		cad.	0,05	29,00	€	1,45
Noli a caldo		<i>q.le</i>	<i>km</i>	<i>ora</i>	<i>Costo Unitario</i>	
<i>Autocarro da q.le 80</i>		0,11	1,00		€ 62,130	€ 6,83
<i>Gru semovente per opere stradali</i>				0,00	€ 75,17	€ -
<i>Autobotte</i>				0,00		€ -
<i>Rullo compressore 14/18 T</i>				0,00	€ 47,64	€ -
<i>Rullo vibrante</i>				0,00	€ 39,37	€ -
<i>Spanditrice</i>				0,00		€ -
<i>Perforatrice a rotopercurzione</i>				0,00	€ 58,88	€ -
<i>Martello demolitore elettrico</i>				0,00	€ 34,20	€ -
<i>Motosega</i>				0,00	€ 21,55	€ -
<i>Miniescavatore</i>				0,00	€ 40,00	€ -
Totale A					€	190,68
<i>Spese generali 15%</i>					€	28,60
Totale B					€	219,28
<i>Utili impresa 10%</i>					€	21,93
TOTALE GENERALE					€	241,21
<i>Oneri manodopera</i>	241,21	165,09		68,44%		
<i>Oneri sicurezza</i>	28,60	1,05	€	0,3003		
Prezzo di Applicazione caduno					€	241,21



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 6

Ponticelli - Barra - San Giovanni
Direzione

ANALISI NUOVO PREZZO

N.P. 16

Descrizione articolo :

Rimozione di pannelli per isolamento termico e acustico in polistirene espanso sinterizzato, applicati con tasselli e/o incollati in materiale sintetico, compresi i ponteggi fino a 4,0 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 3 cm, densità 20 Kg/mc

GESTIONE COSTI NOV / DIC 2016

Manodopera		<i>n.</i>	<i>tempi (m)</i>	<i>costo orario</i>	Totale	
<i>operaio specializzato 3 livello</i>		1,00	0,06	€ 29,94	€	1,80
<i>operaio qualificato 2 livello</i>		1,00	0,00	€ 27,84	€	-
<i>operaio comune 1 livello</i>		1,00	0,06	€ 25,09	€	1,51
Totale costo operai					€	3,30
Materiali di consumo		<i>U.M.</i>	<i>Quantità</i>	<i>costo unitario</i>		
<i>Malta con cemento tipo 325 dosata a 400 Kg</i>		mc	0	91,31	€	-
<i>Tasselli ad espansione da cm 7 - 8</i>		n	0,00	0,50	€	-
<i>Marmo in lastre da cm 3 travertino</i>		mq	0	39,06	€	-
Noli a caldo		<i>q.le</i>	<i>km</i>	<i>ora</i>	<i>Costo Unitario</i>	
<i>Autocarro da q.le 80</i>		0,00	20,00		€ 0,106	€ -
<i>Piattaforma aerea o cestello installata su trattore o autocarro, bracci a più snodi a movimento idraulico</i>				0,00	€ 69,60	€ -
<i>Trapano elettrico per calcestruzzo e muratura</i>				0,00	€ 35,86	€ -
<i>Perforatrice a rotopercurzione</i>				0,00	€ 58,88	€ -
<i>Martello demolitore elettrico</i>				0,00	€ 34,20	€ -
Totale A					€	3,30
<i>Spese generali 15%</i>					€	0,50
Totale B					€	3,80
<i>Utili impresa 10%</i>					€	0,38
TOTALE GENERALE					€	4,18
<i>Oneri manodopera</i>	4,18	3,30		79,05%		
<i>Oneri sicurezza</i>	0,50	1,05		€	0,01	
Prezzo di Applicazione caduno					€	4,18



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 6Ponticelli - Barra - San Giovanni
Direzione**ANALISI NUOVO PREZZO****N.P. 17****Descrizione articolo :**

Posa in opera di pannelli forniti dall'Amministrazione per isolamento termico e acustico in polistirene espanso sinterizzato, applicati con tasselli e/o incollati in materiale sintetico, compresi i ponteggi fino a 4,0 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte
Spessore 3 cm, densità 20 Kg/mc

GESTIONE COSTI NOV / DIC 2016

Manodopera		<i>n.</i>	<i>tempi (m)</i>	<i>costo orario</i>	Totale	
	<i>operaio specializzato 3 livello</i>	1,00	0,15	€ 29,94	€	4,49
	<i>operaio qualificato 2 livello</i>	1,00	0,00	€ 27,84	€	-
	<i>operaio comune 1 livello</i>	1,00	0,15	€ 25,09	€	3,76
Totale costo operai					€	8,25
Materiali di consumo		<i>U.M.</i>	<i>Quantità</i>	<i>costo unitario</i>		
	<i>Malta con cemento tipo 325 dosata a 400 Kg</i>	mc	0	91,31	€	-
	<i>Tasselli ad espansione da cm 7 - 8</i>	n	0,00	0,50	€	-
	<i>Marmo in lastre da cm 3 travertino</i>	mq	0	39,06	€	-
Noli a caldo		<i>q.le</i>	<i>km</i>	<i>ora</i>	<i>Costo Unitario</i>	
	<i>Autocarro da q.le 80</i>	0,00	20,00		€ 0,106	€ -
	<i>Piattaforma aerea o cestello installata su trattore o autocarro, bracci a più snodi a movimento idraulico</i>			0,00	€ 69,60	€ -
	<i>Trapano elettrico per calcestruzzo e muratura</i>			0,00	€ 35,86	€ -
	<i>Perforatrice a rotopercurzione</i>			0,00	€ 58,88	€ -
	<i>Martello demolitore elettrico</i>			0,00	€ 34,20	€ -
Totale A					€	8,25
<i>Spese generali 15%</i>					€	1,24
Totale B					€	9,49
<i>Utili impresa 10%</i>					€	0,95
TOTALE GENERALE					€	10,44
<i>Oneri manodopera</i>	10,44	8,25			79,05%	
<i>Oneri sicurezza</i>	1,24	1,05		€	0,01	
Prezzo di Applicazione caduno					€	10,44

h2