

**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** approvazione dei lavori di somma urgenza -di cui verbale del 17/7/2015 e alla relativa perizia giustificativa- per la messa in sicurezza del Ponte di Chiaia, finalizzati ad eliminare lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, dell'importo complessivo di € 96.460,50 di cui € 73.817,65 per lavori, compreso costo del personale e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 22.383,36 per somme a disposizione. Iserizione nel formulando Bilancio di Previsione 2015 dello stanziamento di spesa di € 96.460,50 su int. 2.09.01.01 (cap. n. I.), al fine di dare copertura finanziaria alla spesa relativa a detti lavori di somma urgenza. (allegati: parere del Collegio dei Revisori dei Conti e deliberazione di G.C. n. 547 del 13 agosto 2015 di proposta al Consiglio).

L'anno duemilaquindici il giorno 10 del mese di dicembre, nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 - V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun consigliere, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 1915, modificato dall'art. 61 R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839, è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, si dà atto che dei sottoelencati Consiglieri in carica e presenti alla votazione dell'atto, risultano assenti quelli per i quali tale circostanza è timbrata a fianco di ciascun nominativo.

**SINDACO**

de **MAGISTRIS LUIGI**

- 1) ADDIO GENNARO
- 2) ATTANASIO CARMINE
- 3) BEATRICE AMALIA
- 4) BORRIELLO ANTONIO
- 5) CAIAZZO TERESA
- 6) CAPASSO ELPIDIO
- 7) CASTIELLO GENNARO
- 8) COCCIA ELENA
- 9) CROCETTA ANTONIO
- 10) ESPOSITO ANIELLO
- 11) ESPOSITO GENNARO
- 12) ESPOSITO LUIGI
- 13) FELLICO ANTONIO
- 14) FIOLA CIRO
- 15) FORMISANO GIOVANNI
- 16) FREZZA FULVIO
- 17) GALLOTTO VINCENZO
- 18) GRIMALDI AMODIO
- 19) GUANGI SALVATORE
- 20) IANNELLO CARLO
- 21) IZZI ELIO
- 22) LANZOTTI STANISLAO
- 23) LEBRO DAVID
- 24) LETTIERI GIOVANNI

Assente
P
Assente
p
Assente
P
P
Assente
P
P
Assente
Assente
Assente
p
Assente
P
Assente
Assente
p
Assente
Assente
P
Assente
P
Assente

- 25) LORENZI MARIA
- 26) LUONGO ANTONIO
- 27) MADONNA SALVATORE
- 28) MANSUETO MARCO
- 29) MARINO SIMONETTA
- 30) MAURINO ARNALDO
- 31) MOLISSO SIMONA
- 32) MORETTO VINCENZO
- 33) MUNDO GABRIELE
- 34) NONNO MARCO
- 35) PACE SALVATORE
- 36) PALMIERI DOMENICO
- 37) PARISI SALVATORE
- 38) PASQUINO RAIMONDO
- 39) RINALDI PIETRO
- 40) RUSSO MARCO
- 41) SANTORO ANDREA
- 42) SCHIANO CARMINE
- 43) SGAMBATI CARMINE
- 44) TRONCONE GAETANO
- 45) VARRIALE VINCENZO
- 46) VASQUEZ VITTORIO
- 47) VERNETTI FRANCESCO
- 48) ZIMBALDI LUIGI

Assente
P
Assente
Assente
P
P
Assente
P
P
P
Assente
P
P
P
Assente
P
P
P
Assente
P
P
P

**Presiede la riunione il Presidente Prof. R. Pasquino**

**In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta**

**Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. G. Virtuoso**

**Il Presidente**, pone all'attenzione dell'Aula la proposta di G.C. n.547 del 13 agosto 2015, avente ad oggetto: approvazione dei lavori di somma urgenza -di cui verbale del 17/7/2015 e alla relativa perizia giustificativa- per la messa in sicurezza del Ponte di Chiaia, finalizzati ad eliminare lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, dell'importo complessivo di €.96.460,50 di cui €.73.817,65 per lavori, compreso costo del personale e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €.22.383,36 per somme a disposizione. Iscrizione nel formulando Bilancio di Previsione 2015 dello stanziamento di spesa di €.96.460,50 su int.2.09.01.01 (cap. n. 1.), al fine di dare copertura finanziaria alla spesa relativa a detti lavori di somma urgenza.

Fa presente che il provvedimento è stato trasmesso alle Commissioni Bilancio, Politiche Urbane, Urbanistica e Beni Comuni, Trasparenza e al Collegio dei Revisori dei Conti.

Fa presente, altresì, che le Commissioni Bilancio, Politiche Urbane, Urbanistica e Beni Comuni hanno rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio Comunale e il Collegio dei Revisori dei Conti ha espresso parere favorevole.

**Il Presidente**, cede la parola all'assessore Piscopo per la relazione introduttiva.

**L'assessore Piscopo**, precisa che l'atto scaturisce dai lavori di somma urgenza, eseguiti per la messa in sicurezza del Ponte di Chiaia, finalizzati ad eliminare lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità.

**Si allontana dall'aula il consigliere Santoro. (presenti 27)**

**Il Presidente** constatato che non vi sono richieste di intervento, pone in votazione la proposta di G.C. n.547 del 13 agosto 2015, assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio con la presenza in aula di n.27 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto a maggioranza, con l'astensione dei consiglieri Moretto, Nonno, Vasquez, Rinaldi e del Presidente Pasquino



## Delibera

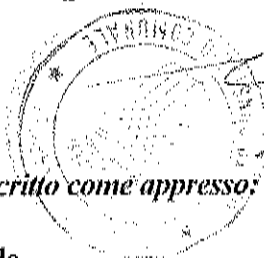
l'approvazione della proposta di G.C. n.547 del 13.08.2015 avente ad oggetto: approvazione dei lavori di somma urgenza -di cui verbale del 17/7/2015 e alla relativa perizia giustificativa- per la messa in sicurezza del Ponte di Chiaia, finalizzati ad eliminare lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, dell'importo complessivo di €.96.460,50 di cui €.73.817,65 per lavori, compreso costo del personale e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €.22.383,36 per somme a disposizione. Iscrizione nel formulando Bilancio di Previsione 2015 dello stanziamento di spesa di €.96.460,50 su int.2.09.01.01 (cap. n. 1.), al fine di dare copertura finanziaria alla spesa relativa a detti lavori di somma urgenza.

**Il Presidente** attesa l'urgenza della proposta approvata, pone in votazione, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs.vo 267/2000, **l'esecuzione immediata** della stessa. Assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio l'ha approvata alla unanimità.

- Si allegano, quale parte integrante del presente provvedimento:
- parere del Collegio dei Revisori dei Conti;
- delibera di G.C. n.547 del 13.08.2015, composta da 14 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, composti di complessive n.13 pagine, separatamente numerate.

*Il contenuto integrale degli interventi è riportato nel resoconto stenotipico della seduta, depositato presso la Segreteria del Consiglio Comunale.*

**Il Dirigente**  
**Dott.ssa E. Barbati**



**Il Coordinatore**  
**Dr. G. Scala**

*del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:*

**Il Presidente del Consiglio Comunale**  
**Prof. R. Pasquino**

**Il Segretario Generale**  
**dr. G. Virtuoso**

Si attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio il 18 DIC. 2015  
e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (art.124, co.1 D.L.vo 267/2000).

Il Responsabile

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex IV co. Art.134 D.L.vo 267/2000  
viene assegnato a An. Pireogo Arch. Pulli Arch. D'Angelo Dott. Scobio

P.R. \_\_\_\_\_

### **ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente  
deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, co. III. D.L.vo 267/2000.-

Addì \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene assegnata per le procedure attuative, ai sensi dell'art.97  
D.L.vo 267/2000 a:

Addì \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Copia della presente deliberazione viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con  
onere della procedura attuativa.

P.R. Firma: \_\_\_\_\_

#### Attestazione di conformità

La presente copia, composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, è conforme all'originale della  
deliberazione consiliare n. 66 del 10/12/2015

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da complessivi fogli n. 34 progressivamente numerate;

- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
- sono visionabili, in originale, presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile



COMUNE DI NAPOLI

*Dipartimento Consiglio Comunale*  
*Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari*

**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE**

**INTEGRANTE DELLA**

**DELIBERAZIONE DI C.C.**

**N° 66 DEL 10/12/2015**

**PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 18/09/2015**

**OGGETTO:** Deliberazione di G.C., n. 547 del 13 agosto 2015, avente ad oggetto "Proposta al Consiglio, Approvazione dei lavori di somma urgenza di cui al Verbale del 17/07/2015 e alla relativa perizia giustificativa per la messa in sicurezza del Ponte di Chiaia, finalizzati ad eliminare lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, dell'importo complessivo di € 96.460,50 di cui € 73.817,65 per lavori, compreso costo personale ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 22.383,36 per somme a disposizione. Autorizzazione alla spesa di € 96.460,50 sul bilancio 2015 capitolo 2.09.01.01

L'anno duemilaquindici, il giorno 18 del mese di settembre, alle ore 11:30, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Vincenzo DE SIMONE                      Presidente  
dr. Giuseppe TOTO                              Componente



per esprimere il proprio parere sulla deliberazione di cui all'oggetto.

**Il Collegio dei Revisori;**

- visto il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio proponente ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, in termini di "favorevole";
- letto il parere di regolarità contabile del Servizio Controllo e Registrazione Spese, a firma del Ragioniere Generale dott. R. Mucciariello;
- lette le osservazioni del dirigente del Servizio Bilancio;
- lette le osservazioni del Segretario Generale;

**CONSIDERATO CHE**

con il provvedimento in esame si procede a proporre al Consiglio comunale l'approvazione dei lavori di somma urgenza di cui al Verbale del 17/07/2015 e della relativa perizia giustificativa per la messa in sicurezza del Ponte di Chiaia finalizzati alla salvaguardia della sicurezza e della pubblica incolumità e a tutela della salute pubblica e dell'ambiente, per l'importo complessivo di € 96.460,50 di

1  



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

cui € 73.817,65 per lavori, compreso costo personale ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 22.383,36 per somme a disposizione;

- letto l'art. 176 del DPR, n. 207/2010, comma 1, che prevede: "in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento ed il tecnico che si reca prima sul luogo, può disporre contemporaneamente alla redazione del Verbale di cui all'art. 175, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 o comunque quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità" che in questa fattispecie, i prescritti elementi e/o requisiti sono presenti;

- visto il comma 3, dell'art. 191 del T.U.E.L., come modificato dal D.L., n. 174/2012, che prevede che "per i lavori pubblici di somma urgenza cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale e/o imprevedibile, la Giunta, dopo aver appurato che i fondi specificatamente previsti in bilancio si dimostrano insufficienti, entro 20 giorni dall'ordinazione fatta a terzi appaltatori, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio Comunale il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste all'art. 194, comma 1, lettera e) del T.U.E.L., richiedendo altresì la relativa copertura finanziaria, nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio per la pubblica incolumità;

### **RISCONTRATO**

- che tale intervento è legittimato ad eliminare il solo pericolo immediato per la pubblica e privata incolumità;

- che l'art. 18 della L.R., n. 3/2007, comma 4, in cui si dispone che "alle Amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso dello stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'art. 2359 del c.c., l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a € 400.000,00;

- l'impresa appaltatrice risulta essere la ditta Costruzioni Meridionali s.r.l. con sede in Casoria alla Via Francesco Baracca, 13 – legale rappresentante geometra Giulio Capone;

### **LETTO**

- in particolare l'art. 24, comma 12, del Regolamento comunale di contabilità di fondamentale importanza;



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

***RICHIAMATO COSI' IL QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO,  
ESAMINATA E RISCONTRATA POI LA DOCUMENTAZIONE TRASMESSA***

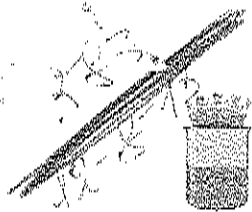
*il Collegio dei Revisori esprime, per quanto di competenza, il proprio parere in termine di "favorevole" alla proposta al Consiglio di riconoscimento della spesa complessiva di € 96.460,50 per la messa in sicurezza del complesso del Ponte di Chiaia finalizzati alla salvaguardia della sicurezza e della pubblica incolumità e a tutela della salute pubblica e dell'ambiente ai sensi degli artt. 176 DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e 18 L.R. n. 03/2007.*

*L'importo complessivo della spesa è imputato sull'intervento 2.09.01.01 – capitolo 201116 – Bilancio 2015 - ribadendo, con chiarezza, che tale intervento, così come previsto nel Verbale del 17/07/2015 e della relativa perizia estimativa, è finalizzato all'esclusiva eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità, assolvendo in tal modo anche al proprio obbligo, di cui all'art. 239 del T.U.E.L.*

*Napoli, il 18/09/2015*

IL COLLEGIO DEI REVISORI





COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE E  
GESTIONE DEL TERRITORIO - SITO UNESCO

SERVIZIO PROGRAMMA UNESCO E  
VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

Proposta di delibera prot. n° 11 del 27 luglio 2015

Categoria ..... Classe ..... Fascicolo .....

Annotazioni .....

20 LUG. 2015

10649

Parzialmente proposta al Consiglio

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 547

**Oggetto: proposta al Consiglio: approvazione** dei lavori di somma urgenza - di cui al verbale del 17 luglio 2015 e alla relativa perizia giustificativa - per la *messa in sicurezza del Ponte di Chiaia*, finalizzati ad eliminare lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, dell'importo complessivo di € 96.460,50, di cui € 73.817,65 per lavori, compreso costo del personale e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e € 22.383,36 per somme a disposizione. **Iscrizione** nel formulando bilancio di previsione 2015 dello stanziamento di spesa di € 96.460,50 sull'intervento 2.09.01.01 (capitolo N.I.), al fine di dare copertura finanziaria alla spesa relativa a detti lavori di somma urgenza.

CUP B64H15001330004

19 AGO. 2015

Il giorno ....., nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° ..... Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de MAGISTRIS

P

**ASSESSORI:**

Raffaele DEL GIUDICE

P

Carmine PISCOPO

P

Mario CALABRESE

ASSENTE

Gaetano DANIELE

P

Alessandro FUCITO

ASSENTE

Roberta GAETA

P

Alessandra CLEMENTE

P

Enrico PANINI

ASSENTE

Annamaria PALMIERI

P

Salvatore PALMA

ASSENTE

Ciro BORRIELLO

P

Maria Caterina PACE

P

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: DR. FRANCESCO RAIDA

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

2

La Giunta, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica prof. arch. Carmine Piscopo

Premesso:

- che il servizio Protezione civile, con fax urgente prot. n. 583421 del 16 luglio 2015 segnalava che, a seguito di richiesta di intervento da parte del Comando provinciale dei Vigili del fuoco, veniva effettuato sopralluogo presso il Ponte di Chiaia dove venivano riscontrati i seguenti dissesti: presso l'edificio condominiale avente ingresso principale da via Chiaia n. 175 il *"crollo di calcinacci dal prospetto esterno prospiciente via Chiaia, altezza civico 176, zona compresa tra il quinto ed il sesto piano fuori terra e ad angolo con il piedritto del limitrofo ponte di Chiaia, notevoli microfessurazioni e macrofessurazioni lungo tutto il cornicione di pertinenza del lastrico solare, nei frontalini dei balconi ed in ogni altro tipo di oggetto, tutti posizionati nello stesso intero prospetto condominiale esterno prospiciente via Chiaia"*; presso il Ponte di Chiaia *"crollo di calcinacci dal prospetto che si affaccia verso via del Mille, notevoli microfessurazioni e macrofessurazioni nell'intonaco di rivestimento e negli elementi decorativi appartenenti ad ambedue prospetti prospicienti via Chiaia, notevole vetustà e mancanza di manutenzione ordinaria e straordinaria delle corrispondenti reti di protezione da caduta di calcinacci, già da tempo installate dal Comune di Napoli"*; presso il tratto aereo finale di via Nicotera soprastante il ponte di Chiaia *"un diffuso grave ammaloramento dell'intonaco di rivestimento al sottostante muro di sostegno che si affaccia nel cortile condominiale interno scoperto di esclusiva pertinenza dell'edificio condominiale avente ingresso principale da via Chiaia n. 175"*;
- che, con la medesima nota, il servizio Protezione civile, nel comunicare di aver provveduto a transennare provvisoriamente l'area interessata e successivamente, unitamente alla Napoli servizi, a migliorare il transennamento provvisorio ed interdire completamente il passaggio pedonale a tutela della pubblica e privata incolumità, chiedeva alla stessa Napoli Servizi di adeguare il transennamento provvisorio alle vigenti normative di legge ed al Servizio Difesa idrogeologica e sicurezza abitativa, alla direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO, al servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica di adottare gli urgentissimi ulteriori provvedimenti di propria specifica e rispettiva competenza.

Vice Segretario Generale

Considerato:

- che, in data 17 luglio 2015, si teneva sopralluogo presso il Ponte di Chiaia, al quale partecipavano i tecnici del servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica per verificare l'effettivo stato dei luoghi;
- che, nel corso di detto sopralluogo, i tecnici convenuti prendevano atto che lo stato dei luoghi e la sua possibile evoluzione imponevano di rompere qualsiasi indugio sulla necessità di intervenire per garantire la sicurezza;
- che, per tali circostanze, veniva redatto verbale nella medesima giornata del 17 luglio 2015 (all. 1), dal quale si rileva che il dirigente del servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica - ravvisando ricorrenti i presupposti di cui agli artt. 174, 175 e 176 del D.P.R. n. 207/2010 - ordinava l'immediata esecuzione dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del Ponte di Chiaia e delle aree immediatamente circostanti, al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, individuando quale direttore dei lavori l'arch. Luciano Fazi del servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, quale direttore operativo l'ing. Natale Fioretto del servizio P.R.M. strade e grandi assi viari e sottoservizi e quale responsabile del procedimento l'arch. Andrea Nastri del servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica;

5

- che, dal medesimo verbale, si rileva che per l'esecuzione di detti lavori era stato richiesto alla società Uno Outdoor srl, affidataria attraverso contratto di sponsorizzazione del restauro del Ponte di Chiaia, di intervenire in via d'urgenza, ma che la suddetta ditta non si era dichiarata disposta ad intervenire nei tempi imposti dalle circostanze e che in seguito erano state altresì contattate le ditte che operano per conto della concessionaria Ansaldo per i lavori della linea metropolitana 6, anche queste non disponibili per la tempistica necessaria;
- che, come si evince dallo stesso verbale, tenuto conto che il servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica ha in corso, nell'ambito del Grande progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO, *i lavori di recupero della facciata, potenziamento dell'acustica e di rifunzionalizzazione della chiesa di Santa Maria Maggiore e della Cappella Pontaniana*, affidati con regolare contratto di appalto alla ditta Costruzioni Meridionali srl con sede in via Francesco Baracca, 13, Casoria, la stessa è stata invitata sui luoghi e, a seguito di sopralluogo, il dirigente del servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica ha ordinato alla medesima ditta Costruzioni Meridionali srl, nella persona del legale rappresentante geom. Giulio Capone, di intervenire ad horas eseguendo tutte le lavorazioni ordinate a regia giornaliera dal direttore dei lavori.

Visti:

- la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza per la *messa in sicurezza del Ponte di Chiaia*, redatta ai sensi del comma 4 dell'art. 176 del D.P.R. n. 207/2010, costituita dai seguenti elaborati:
  - computo metrico;
  - elenco prezzi;
  - stima incidenza manodopera
  - stima incidenza sicurezza;
- il quadro economico dei lavori dell'importo complessivo di € 96.460,50, come di seguito:

Lavori di somma urgenza ponte di Chiaia		
A	Lavori	
A.1	Lavori a misura	€ 77.166,78
A.1.a	Lavori a misura al netto del ribasso del 5%	€ 73.308,44
A.1.b	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 509,21
	<b>Totale lavori a misura</b>	<b>€ 73.817,65</b>
A.2	Oneri di smaltimento rifiuti	€ 259,49
	<b>Totale A</b>	<b>€ 74.077,14</b>
<b>B.</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
B.1	Imprevisti 5%	€ 3.690,88
B.2	Fondo ex art. 93, comma 7 bis D.Lgs. n. 163/2006	€ 1.553,52
B.3	IVA 22% per lavori	€ 16.296,97
B.4	IVA 22% per imprevisti	€ 811,99
B.5	Contributo ANAC	€ 30,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 22.383,36</b>
	<b>Totale A+B</b>	<b>€ 96.460,50</b>

*pm*

Visto:

- che, con atto di sottomissione del 24 luglio 2015 (all. 2), l'impresa, Costruzioni Meridionali srl, nella persona del suo rappresentante legale geom. Giulio Capone, ha accettato, senza eccezione alcuna, l'esecuzione dei lavori di somma urgenza per la *messa in sicurezza del Ponte di Chiaia*, di cui al citato verbale del 17 luglio 2015, previsti dalla perizia redatta dal

*[Signature]*

direttore dei lavori, applicando il ribasso del 5% concordato con lo stesso atto di sottomissione.

Letti:

- l'art. 191, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dell'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni nella legge n. 213/2012;
- la nota del Segretario generale n. 313484 del 14 aprile 2015, avente ad oggetto "art. 191, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 nel testo vigente per effetto dell'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni nella legge n. 213/2012 - regolarizzazione dell'ordinazione della spesa fatta a terzi per lavori di somma urgenza - note e chiarificazioni ulteriori".

Atteso che, nel caso di specie, si rende necessario reperire la copertura finanziaria per la spesa di € 96.460,50 di cui al suindicato quadro economico.

Letti:


- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 163/2006;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- il D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni nella legge n. 213/2012.

Ritenuto che si possa, pertanto, **proporre al Consiglio:**

- di approvare i lavori di somma urgenza, di cui al verbale del 17 luglio 2015, ex art. 175 del D.P.R. n. 207/2010, e alla relativa perizia giustificativa, redatta ai sensi dell'art. 176, comma 4 del medesimo D.P.R. n. 207/2010, per la *messa in sicurezza del Ponte di Chiaia*, finalizzati ad eliminare lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, dell'importo complessivo di € 96.460,50;
- di iscrivere nel formulando bilancio di previsione 2015 lo stanziamento di spesa di complessivi euro € 96.460,50 sull'intervento 2.09.01.01 (capitolo N.I.), al fine di dare copertura finanziaria alla spesa per i lavori di somma urgenza, oggetto del presente provvedimento;
- di autorizzare - nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2015 e della conseguente approvazione del PEG 2015 - il dirigente del servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica ad impegnare, con successivo atto di gestione, la suindicata spesa di € 96.460,50 sull'intervento 2.09.01.01 (capitolo N.I.), E.P 2015.

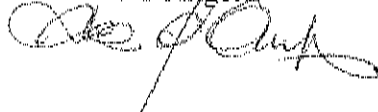
*Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti, composti complessivamente da n. 13 pagine, progressivamente numerate e siglate:*

1. verbale di somma urgenza del 17 luglio 2015 e relativi allegati;
2. atto di sottomissione del 24 luglio 2015.

*Vice Segretario Generale*  


*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, come tali, redatte dal dirigente del servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso di seguito sottoscrive:*

arch. Luca d'Angelo



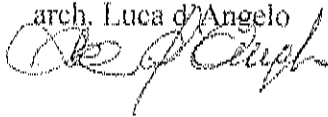
5

~~CONSIGLIO COMUNALE~~  
DELIBERA

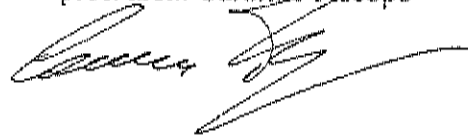
**Proporre al Consiglio**

- Approvare i lavori di somma urgenza, di cui al verbale del 17 luglio 2015, ex art. 175 del D.P.R. n. 207/2010, e alla relativa perizia giustificativa, redatta ai sensi dell'art. 176, comma 4 del medesimo D.P.R. n. 207/2010, per la *messa in sicurezza del Ponte di Chiaia*, finalizzati ad eliminare lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, dell'importo complessivo di € **96.460,50**, di cui € 73.817,65 per lavori, compreso costo del personale e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e € 22.383,36 per somme a disposizione, secondo il quadro economico riportato nella parte narrativa del presente provvedimento.
- Iscrivere nel formulando bilancio di previsione 2015 lo stanziamento di spesa di complessivi € 96.460,50 sull'intervento 2.09.01.01 (capitolo N.I.), al fine di dare copertura finanziaria alla spesa, di cui al precedente punto 1.
- Autorizzare - nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2015 e della conseguente approvazione del PEG 2015 - il dirigente del servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica ad impegnare, con successivo atto di gestione, la suindicata spesa di € 96.460,50 sull'intervento 2.09.01.01 (capitolo N.I.), E.P 2015.

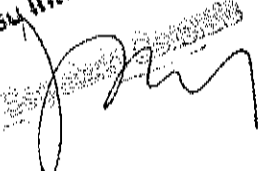
Il dirigente  
del servizio Programma UNESCO  
e valorizzazione della città storica  
arch. Luca d'Angelo



L'Assessore all'Urbanistica  
prof. arch. Carmine Piscopo



Segue provvedimento **PARZIALE**  
esecuzione immediata su intercettazione allegata



6

**SEGUE: deliberazione di Giunta Comunale n. 547 del 13/08/2015**

La Giunta,

Letto il parere di regolarità tecnica;

Letto il parere di regolarità contabile, nonché le osservazioni del Servizio Bilancio Comunale;

Lette le osservazioni del Vice Segretario Generale;

Letto l'art. 191, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, così come modificato con D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;

Con voti UNANIMI adotta la proposta emendando l'oggetto ed il primo punto del deliberato nel senso di precisare che con il presente atto si propone al Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell' art. 191, comma 3, del D.Lgs 267/2000, come sopra novellato, solo il riconoscimento della spesa derivante dall'ordinazione dei lavori di somma urgenza, fermo restando che l'affidamento dei lavori in questione, al pari delle valutazioni tecniche circa la sussistenza delle condizioni, fattuali e di legge, per le quali si è reso necessario l'intervento, rientrano nella competenza dirigenziale. Modifica, inoltre, il secondo punto del deliberato come segue: "Incrementare l'intervento 2.09.01.01 (Cap. N.I.) Bilancio Annuale di Previsione 2015 di Euro 96.460,50 mediante prelevamento di pari importo dall'intervento 1.01.0811 (ca. 42300 art. 2) Fondo di Riserva".

Elimina, infine, dall'ultimo punto del deliberato le seguenti parole: "del bilancio di previsione 2015 e della conseguente approvazione".

**LA GIUNTA**

Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti UNANIMI

**DELIBERA**

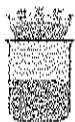
di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione, limitatamente alla parte rientrante nella propria competenza, dando mandato ai competenti uffici di attuarne le determinazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL VICE SEGRETARIO  
GENERALE





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 11 DEL 27 luglio 2015, AVENTE AD OGGETTO:

**Oggetto: proposta al Consiglio: approvazione** dei lavori di somma urgenza - di cui al verbale del 17 luglio 2015 e alla relativa perizia giustificativa - per la messa in sicurezza del Ponte di Chiaia, finalizzati ad eliminare lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, dell'importo complessivo di € 96.460,50, di cui € 73.817,65 per lavori, compreso costo del personale e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e € 22.383,36 per somme a disposizione. **Iscrizione** nel formulando bilancio di previsione 2015 dello stanziamento di spesa di € 96.460,50 sull'intervento 2.09.01.01 (capitolo N.I.), al fine di dare copertura finanziaria alla spesa relativa a detti lavori di somma urgenza.  
CUP B64H15001330004

Il dirigente del servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addi, 27 luglio 2015

arch. Luca d'Angelo

Pervenuta in Ragioneria Generale il

10.08.2015

Prot. 10649

Il dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta: **Vista PARERE ALLINEATO**

*[Handwritten signature]*

Addi, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

IL RAGIONIERE GENERALE

*[Handwritten signature]*

#### ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di € \_\_\_\_\_ viene prelevata dal Titolo \_\_\_\_\_ Sez. \_\_\_\_\_  
Rubrica \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) del Bilancio \_\_\_\_\_, che presenta la seguente disponibilità:

Dotazione	€	045 1508/15
Impegno precedente	€	10-08-2015
Impegno presente	€	
Disponibile	€	

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

IL RAGIONIERE GENERALE

7026204, 4682

8



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Servizi Finanziari  
Servizio Controllo e Registrazione Spese

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DI PROPOSTA AL CONSIGLIO – PROP. N. 11 DEL 27-07-2015 – (IW 649 DEL 29-07-2015).**

- Letto l'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;
- Visto il Piano di Riequilibrio Pluriennale ai sensi dell'art. 243bis, ter e quater del Decr.to leg.vo 267/00, così come integrato e modificato dal D. L. 174/12 convertito nella L. 213/12 approvato con la Deliberazione Consiliare n. 3 del 28-01-2013 e aggiornato con la Deliberazione Consiliare n. 33 del 15-07-2013.
- Vista la Delibera di Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. 488 del 24-07-2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015 e Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 06-08-2015.

La presente proposta dispone l'approvazione del verbale di somma urgenza redatto in data 17-07-2015, per i lavori di messa in sicurezza del Ponte di Chiaia, per l'importo complessivo di € 96.460,50.

Letto e fatto proprio il parere espresso dal Dirigente del Servizio Bilancio Comunale che, tra l'altro, propone il seguente emendamento:

“Modificare il punto 2 del dispositivo come segue: incrementare l'intervento 2.09.0101 (cap. N.I.) Bilancio annuale di Previsione 2015 di € 96.460,50 mediante prelevamento di pari importo dall'intervento 1.01.0811 (cap. 42300 art. 2) fondo di riserva.

Atteso che risulta iscritto nel bilancio di previsione 2015 all'intervento 2.09.0101 apposito capitolo 201116 con uno stanziamento di € 96.460,50.

Il Dirigente ad avvenuta approvazione del presente atto dovrà provvedere con propria Determinazione, nel ratificare l'affidamento di cui al verbale del 17-07-2015, ad impegnare la relativa spesa.

Con le osservazioni di cui sopra si esprime parere di regolarità contabile favorevole nell'intesa che l'atto venga approvato con l'emendamento proposto.

2

IL RAGIONIERE GENERALE  
Dr. R. Mucchiariello





COMUNE DI NAPOLI  
**DIREZIONE CENTRALE SERVIZI FINANZIARI**  
*Servizio Bilancio*

*Programma Unesco e Valorizzazione Città Storica*

*Protocollo proposta di deliberazione IW 649 del 29/07/2015*

**OGGETTO:** PROPOSTA AL CONSIGLIO: APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA - DI CUI AL VERBALE DEL 17 LUGLIO 2015 E ALLA RELATIVA PERIZIA GIUSTIFICATIVA -PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PONTE DI CHIAIA, FINALIZZATI AD ELIMINARE LO STATO DI PREGIUDIZIO ALLA PUBBLICA INCOLUMITA'.

**OSSERVAZIONI**

Visto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 16.03.2015, pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 67 del 21.03.2015, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 da parte degli Enti locali è stato differito al 31.05.2015;

Visto che Decreto del Ministero dell'Interno del 13.05.2015, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 da parte degli Enti locali è stato differito al 30.07.2015;

Che la Sezione delle Autonomie della Corte dei Conti di Roma ha definitivamente approvato il Piano di Riequilibrio Pluriennale in data 9 luglio 2014;

Che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, con delibera n. 14 del 16.01.2015 la Giunta Comunale ha autorizzato l'esercizio provvisorio 2015, nei termini sottoriferiti:

Che le obbligazioni giuridiche assunte non potranno superare l'importo impegnato sui capitoli PEG 2014, sia detratto delle somme già impegnate negli esercizi precedenti come risultanti dal Bilancio pluriennale 2014/2017 per l'annualità 2015 della spesa corrente, visti i tagli di cui sopra è cenno, sia delle seguenti percentuali di diminuzione :

intervento 02 acquisti	del 10%
intervento 03 prestazioni di servizio	del 20%
intervento 04 utilizzo beni di terzi	del 20%
intervento 05 trasferimenti	del 30%
intervento 05 investimenti	del 50%

Acquisito quanto pubblicato sul sito [finanza.locale.interno.it](http://finanza.locale.interno.it) in data 16.04.2015 in merito alla riduzione del Fondo di Solidarietà Comunale 2015 per euro 65.032.315,81;

10

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del servizio proponente ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 ;

Posto che con deliberazione di G.C. n. 370 del 08.06.2015 è stata approvata l'operazione di riaccertamento straordinario dei residui che ha significato un disavanzo straordinario pari a 1,6 mln di euro e che sono in corso le operazioni relative alla procedura di ripiano del suddetto disavanzo le cui modalità dovranno essere sottoposte al Consiglio Comunale entro il termine perentorio di 45 giorni a partire dalla approvazione della suddetta deliberazione n. 370;

che al punto 4 lettera d) del dispositivo in questione si evidenzia la necessità della predisposizione di una proposta che consenta di effettuare una corretta programmazione della spesa e verificare la sostenibilità della stessa in termini di competenza e di cassa;

Visto il punto 5) del dispositivo della succitata deliberazione n. 370 con cui la Giunta Comunale ha stabilito:

lettera a) "che, nelle more delle determinazioni del Consiglio Comunale circa le modalità del ripiano agevolato del disavanzo, sono impegnabili solo le spese autorizzate, di volta, in volta, dalla Giunta Comunale in presenza di urgenza motivatamente attestata dal Servizio proponente;

lettera b) "che, fintanto non saranno rese note le risultanze dell'attività di verifica prevista al precedente punto 4.b è sospesa la realizzazione di nuove opere di investimento ad eccezione di quelle totalmente finanziate da contributi statali, regionali e comunitari;"

Visto che il data 0 /08/2015 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione di proposta al Consiglio n. "Approvazione dello schema di Bilancio annuale di previsione per l'esercizio 2015 recante in allegato i documenti previsti dall'art. 172 del D.Lgs. 267/2000 ss. mm. ii., della Relazione Previsionale e Programmatica e dello schema di Bilancio pluriennale per il periodo 2015 / 2017. Approvazione dell'elenco annuale delle opere pubbliche".

Per tutto quanto sopra esposto e alla luce di quanto disposto dall'articolo 191 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 e dall'articolo 166 comma 2-bis, si significa che l'atto venga così emendato:

"Modificare il punto 2. del dispositivo come segue:

Incrementare l'intervento 2.09.01.01 (Cap. N.I.) Bilancio Annuale di Previsione 2015 di euro 96.460,50 mediante prelevamento di pari importo dall'intervento 1.01.0811 (cap. 42300 art. 2) Fondo di Riserva", ;

  
II DIRIGENTE  
(L.Filace)

Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto si intende approvare i lavori di somma urgenza, di importo pari a € 96.460,50, per la messa in sicurezza del Ponte di Chiaia.

Letto il parere di regolarità tecnica, che recita: "Favorevole".

Lette le osservazioni del Servizio Bilancio, in cui si rappresenta che "[...] Visto che [...] il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione di proposta al Consiglio [...] "Approvazione dello schema di bilancio annuale di previsione per l'esercizio 2015 [...] si significa che l'atto venga così emendato: Modificare il punto 2 del dispositivo come segue: Incrementare l'intervento 2.09.01.01 [...] mediante prelevamento [...] dall'intervento 1.01.0811 Scap. 42300 art. 2) Fondo di Riserva."

Letto il parere di regolarità contabile, secondo cui: "[...] Il Dirigente ad avvenuta approvazione del presente atto dovrà provvedere con propria Determinazione, nel ratificare l'affidamento di cui al verbale del 17-07-2015, ad impegnare la relativa spesa. Con le osservazioni di cui sopra si esprime parere di regolarità contabile favorevole nell'intesa che l'atto venga approvato con l'emendamento proposto".

Si richiamano:

- l'art. 176 del D.P.R. n. 207/2010, in cui si prevede che "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale di cui all'art. 175 la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o comunque quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. [...] Qualora un'opera o un lavoro intrapreso per motivi di somma urgenza non riporti l'approvazione del competente organo della stazione appaltante, si procede alla liquidazione delle spese relative alla parte dell'opera o dei lavori realizzati.";
- l'art. 191, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, in cui si dispone che, per i lavori pubblici di somma urgenza, la Giunta, qualora i fondi specificamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su provvedimento del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'art. 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta;
- l'art. 18 L.R. 3/2007, il cui comma 4 stabilisce che: "Alle amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso dello stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a euro quattrecentomila";
- l'art. 166 del D. Lgs. 267/2000, laddove si prevede che il fondo di riserva "[...] è utilizzato, con deliberazioni dell'organo esecutivo da comunicare all'organo consiliare nei tempi stabiliti dal regolamento di contabilità, nei casi in cui si verificano esigenze straordinarie di bilancio o le dotazioni degli interventi di spesa corrente si rivelino insufficienti.";
- l'art. 176 del D. Lgs. 267/2000, in cui si dispone che "I prelevamenti dal fondo di riserva sono di competenza dell'organo esecutivo e possono essere deliberati sino al 31 dicembre di ciascun anno";
- l'art. 11, comma 3, del Regolamento di contabilità, in cui si prevede che "I prelevamenti dal Fondo di riserva possono essere effettuati fino al 15 dicembre e sono di competenza della Giunta Comunale."

*Dopo tale data possono essere effettuati ulteriori prelevamenti solo [...] per eventi eccezionali adeguatamente motivati dal dirigente responsabile della Struttura destinataria del prelevamento”.*

- l'art. 24, comma 12, del regolamento comunale di contabilità;
- la segretariale prot. n. 313484 del 14.4.2015, indirizzata all'intera dirigenza dell'Ente, agli organi di governo del Comune, al Direttore Generale e al Collegio dei Revisori dei Conti; con tale nota, ribadendo quanto già chiarito con segretariali prot. 855052 del 14.11.2013 e prot. 188141 del 6 marzo 2014, si è inteso, in particolar modo, richiamare l'attenzione sul procedimento da seguire a seconda della sussistenza o meno di fondi specificamente previsti in bilancio per la copertura finanziaria dei lavori di somma urgenza; si è, quindi, precisato che la deroga alla procedura ordinaria *“è consentita dal legislatore solo allorquando non vi siano sufficienti fondi destinati a coprire la spesa per l'esecuzione di lavori di somma urgenza; restano fermi, ovviamente, i presupposti di necessità ed improcrastinabilità degli interventi a farsi limitati (indispensabili) a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità”*; si ricorda, inoltre, che con la precedente segretariale prot. 855052 del 14.11.2013 si chiariva che:
  - *“le modalità di individuazione dei soggetti affidatari dei lavori di somma urgenza sono, comunque, da rinvenirsi nelle disposizioni dettate dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici [...] la dirigenza interessata opererà, nel rispetto dei principi di trasparenza, economicità, rotazione e non discriminazione, con gli strumenti semplificati previsti nel Codice degli Appalti e ritenuti più idonei alla fattispecie da risolvere.”*;
  - attesa la natura di debito fuori bilancio rivestita dalla spesa per lavori di somma urgenza, qualora affidati in mancanza di copertura finanziaria, il riconoscimento della spesa deve essere sottoposto al parere del Collegio dei Revisori dei Conti ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b), punto 6, del T.U. n. 267/2000, con conseguente trasmissione del provvedimento adottato dal Consiglio Comunale alla Procura della Corte dei Conti ai sensi dell'articolo 23, comma 5, della L. 289/2002.

Si ricorda che:

- compete all'organo deliberante la presa d'atto dell'avvenuta ordinazione di spesa ai sensi dell'art. 191, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 ai fini della proposta al Consiglio comunale del riconoscimento della relativa spesa; sul punto si richiama la citata segretariale prot. n. 313484 del 14.4.2015, laddove si precisava che *“[...] il procedimento prefigurato dal legislatore si sviluppa secondo un iter che [...] vede il RUP o il tecnico ordinare ad uno o più operatori economici l'esecuzione dei lavori di somma urgenza, pur in mancanza di fondi sufficienti a coprire la relativa spesa. In tale evenienza la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione dei lavori, sottopone al Consiglio la proposta di riconoscimento della spesa ai sensi dell'articolo 194, comma 1, lettera e), del T.U.E.L., nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Al Consiglio, quindi, è rimessa la responsabilità di verificare la necessità della spesa ordinata per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e di approvare la relativa copertura finanziaria proposta dalla Giunta, utilizzando le risorse previste dagli articoli 193, comma 3, e 194, comma 3, del T.U. n. 267/2000. In conclusione si attua una procedura derogatoria «con cui l'Ente può procedere a costituire un debito fuori bilancio al fine di tutelare interessi primari e consentire, successivamente, all'Ente di attivare un percorso che consenta l'individuazione delle risorse da destinare alla copertura finanziaria dei lavori ordinati in via d'urgenza”*;
- attiene alla responsabilità tecnico-amministrativa della dirigenza la verifica della sussistenza dei presupposti, fattuali e normativi, di assoluta necessità ed improcrastinabilità degli interventi indispensabili a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità ai fini del ricorso alla procedura derogatoria consentita dall'ordinamento in caso di somma urgenza, in presenza di una situazione oggettiva di assoluta urgenza ed eccezionalità tale da non permettere alcun indugio per rimuovere lo stato di pericolo derivante da fatti imprevisti e imprevedibili;
- resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela;

- 23
- la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "Favorevole" ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi del precedente art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Spetta all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente, tenendo conto che l'azione amministrativa si informa ai principi di buon andamento e imparzialità.

Il Vicesegretario Generale



il Sindaco

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE  
INTEGRANTE DALLA  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 547.....DEL 13 AGO. 2015

ALLEGATO 1  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA N. 11  
DEL 27. LUGLIO 2015

### Verbale di somma urgenza

Verbale di sopralluogo presso il *Ponte di Chiaia* del giorno 17 luglio 2015 a seguito della informativa ricevuta per le vie brevi dall'assessore alle politiche urbane, urbanistica e beni comuni che ha segnalato che alcuni organi di stampa (corriere del mezzogiorno) riportavano la notizia che il giorno 16 luglio 2015 "il ponte di Chiaia ... ha cominciato a perdere i pezzi" e che gli stessi erano finiti sui passanti e a seguito del fax urgente del Servizio Protezione civile prot. 583421 del 16 luglio 2015.

Acquisite le informazioni, tecnici del servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica si sono recati sul posto constatando che sul tratto di via Chiaia (lato via dei Mille) sottostante il ponte erano presenti tracce di intonaco e una recinzione con picchetti e rete plastificata ad alta visibilità posta in opera dalla protezione civile.

Premesso che, in passato, distacchi di materiale si erano verificati dalle facciate del ponte e dell'intradosso dell'arco, e che il ponte stesso presenta diffusi fenomeni di ammaloramento degli elementi decorativi, tant'è che, a protezione della pubblica e privata incolumità, sono state poste reti di protezione ai cornicioni di coronamento e al di sotto del piano di imposta del ponte; che il servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, con nota prot. n. 368481 dell'8 maggio 2015 (allegato 1) aveva già segnalato l'opportunità di verificare lo stato di tenuta della rete di protezione apposta dal servizio Realizzazione e manutenzione linea metropolitana 6 - attraverso la concessionaria dei lavori di tale linea metropolitana - ai cornicioni di coronamento e al di sotto del piano di imposta dell'arco del ponte di Chiaia eventualmente aumentandone la superficie, ovvero a valutare una diversa soluzione atta a garantire la pubblica e privata incolumità; che il ponte è altresì interessato da infiltrazioni la cui origine è ancora tutta da definire, come richiesto dal servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica con nota prot. n. 431194 del 28 maggio 2015 (allegato 2); che il servizio Realizzazione e manutenzione linea metropolitana 6 con nota n. 535281 del 1° luglio 2015 (allegato 3) ha segnalato da parte della concessionaria Ansaldo spa la predisposizione di alcune proposte di intervento sulla rete di protezione posta al di sotto del piano di imposta dell'arco del Ponte di Chiaia; che il servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica con nota prot. n. 549497 del 6 luglio 2015 (allegato 4) ha evidenziato che la società *Uno Outdoor srl*, cui è affidato mediante contratto di sponsorizzazione il restauro degli elementi decorativi del ponte di Chiaia, ha fatto rilevare la sussistenza di alcune difficoltà operative dovute principalmente alla presenza di un ponteggio sulla facciata di uno dei fabbricati prospicienti il ponte e all'incertezza sulle cause che hanno determinato l'insorgere delle infiltrazioni che hanno parzialmente danneggiato la facciata dello stesso e che pertanto al momento non è possibile ipotizzare in maniera attendibile la data di inizio del restauro; che in esito alle considerazioni qui riportate e a valle del sopralluogo effettuato congiuntamente ai tecnici del servizio

Realizzazione e manutenzione linea metropolitana 6, il 9 luglio 2015, il servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica con nota prot. n. 571840 del 14 luglio 2015 (allegato 5), in considerazione dell'elevato flusso pedonale che quotidianamente percorre via Chiaia, ha richiesto, nello spirito di collaborazione tra uffici dell'amministrazione, stante l'incertezza sui tempi di realizzazione del restauro del ponte, di integrare la rete posta da codesto servizio - attraverso la concessionaria dei lavori della linea metropolitana 6 - ai cornicioni di coronamento e al di sotto del piano di imposta dell'arco del ponte con analoghe opere provvisorie al fine di elevare il grado di protezione da eventuali distacchi di materiali dalla parte sommitale della struttura, nelle more dell'intervento di restauro programmato;

tutto ciò premesso il giorno 17 luglio 2015, alle ore 9.00, sono intervenuti sui luoghi:

- il dirigente del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica arch. Luca d'Angelo, coadiuvato dall'arch. Luciano Fazi funzionario del servizio.

L'incontro è stato indetto per le vie brevi tra i convenuti al fine di adempiere ai compiti assegnati al Servizio, consistenti nella messa in sicurezza dei luoghi e del bene monumentale vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004, e di adottare ogni provvedimento utile ad assicurare la tutela della pubblica e privata incolumità oltreché salvaguardare, come già detto, il bene storico in condizioni di ammaloramento.

I convenuti, a seguito di tale sopralluogo e dell'accaduto segnalato dagli organi di stampa e dal Servizio Protezione civile prendono atto che lo stato dei luoghi e la sua possibile evoluzione impongono di rompere qualsiasi indugio sulla necessità di intervenire per garantire la sicurezza, visto anche il richiamato fax del Servizio Protezione civile che chiede al Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica (allegato 6) l'adozione di urgentissimi ulteriori provvedimenti di propria specifica e rispettiva competenza.

Ritenuto indispensabile procedere a ciò, è stata preliminarmente contattata la società *Uno Outdoor srl*, affidataria attraverso contratto di sponsorizzazione del restauro del ponte di Chiaia, cui è stato richiesto di intervenire in via d'urgenza. La suddetta ditta non si è dichiarata disposta ad intervenire nei tempi imposti dalle circostanze.

Sono state altresì contattate, tramite il geom. Patrizio Civetta, le ditte che operano per conto della concessionaria Ansaldo per i lavori della metropolitana, anche queste non disponibili per la tempistica necessaria.

Poiché il servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica ha in corso, nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli valorizzazione del sito UNESCO i Lavori di recupero della facciata, potenziamento dell'acustica e di rifunzionalizzazione della chiesa di Santa Maria Maggiore e della Cappella Pontaniana* affidati con regolare contratto di appalto alla ditta Costruzioni Meridionali srl con sede in via Francesco Baracca 13 - Casoria, la stessa è stata telefonicamente invitata sui luoghi.



Il legale rappresentante di tale impresa geom. Giulio Capone, raggiunge i luoghi alle ore 12.00.

Il dirigente del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 174, 175, 176 del D.P.R. 207/10 e dell'art. 204 del D.Lgs. 163/06, conviene quindi che ricorrono i presupposti di somma urgenza per ragioni di sicurezza non sottovalutando l'interesse pubblico per il bene.

Con il presente verbale, dichiarata la sussistenza delle condizioni di emergenza, il sottoscritto dirigente chiede all'impresa, contattata per le vie brevi e che ha preso atto dello stato dei luoghi, la disponibilità immediata per un pronto intervento.

L'impresa, per il tramite del geom. Giulio Capone, assicura di essere pronta con uomini e mezzi per le necessità indicate dal comune assicurando di essere organizzata per quanto richiesto.

Il dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica chiede pertanto all'impresa di intervenire ad horas eseguendo tutte le lavorazioni che il direttore dei lavori ordinerà da subito a regia giornaliera.

L'impresa preso atto dell'impellente necessità di intervenire si dichiara pronta ad eseguire quanto ordinato e quanto ordinerà il direttore dei lavori avendo di fatto già organizzato un proprio cantiere giusta contratto già in corso con il comune di Napoli e si dichiara quindi immediatamente operativa.

Il dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica dispone che l'ufficio che seguirà i lavori sarà composto dai seguenti tecnici dell'amministrazione:

- arch. Luciano Fazi del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, direttore dei lavori;
- ing. Natale Fioretto del Servizio PRM Strade e grandi assi viari e sottoservizi, direttore operativo, sentito il dirigente competente;
- arch. Andrea Nastri del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, responsabile unico del procedimento.

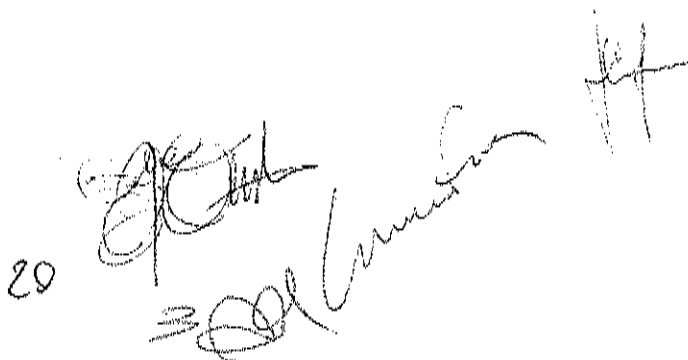
Nei 10 giorni successivi al presente verbale sarà sottoposta all'approvazione dell'amministrazione, comunale la perizia dei lavori affidati, agli scopi di somma urgenza e di sicurezza evidenziati.

Il presente verbale è stato sottoscritto presso l'Assessorato alle Politiche urbane, urbanistica e beni comuni dove i presenti si sono riuniti.

Del che è verbale

Letto, confermato e sottoscritto il 17 luglio 2015 alle ore 13.00.

20

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a signature that appears to be 'G. Capone'. To its right is another signature, possibly 'L. Fazi'. Further right, there are initials that look like 'N. Fioretto'. On the far right, there is a large, stylized signature or set of initials, possibly 'A. Nastri'. The number '20' is written in the left margin next to the first signature.

MIN 12

ALL. 1

COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO  
Servizio Progettazione UNESCO e valorizzazione della città storica  
e centrale

PCP/2015/ 368481 del 8 maggio 2015

Al servizio Realizzazione e manutenzione linea metropolitana 6  
Fax 0817956830 - 0817956810

e.p.c.

- Al Assessore alle Politiche urbane, urbanistica e beni comuni 14/5/15  
Al Assessore alle Infrastrutture  
Al Presidente della Municipalità I  
Al Vicodirettore generale - Area tecnica

oggetto: verifica rete di protezione ponte di Chiaia

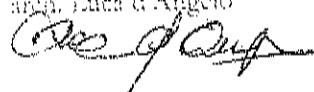
Nel corso dei sopralluoghi eseguiti da tecnici dello scrivente servizio è emersa la necessità di verificare lo stato di tenuta della rete di protezione apposta da codesto servizio - attraverso la concessionaria dei lavori della linea metropolitana 6 - ai cornicioni di coronamento e al di sotto del piano di imposta dell'arco del ponte di Chiaia.

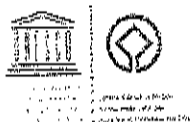
Tale rete risulta strappata a alcuni punti e con un oggetto, rispetto alla superficie verticale del ponte, apparentemente non sufficiente a garantire il contenimento di materiale che potrebbe staccarsi dalla parte sommitale dell'arco e in particolare dagli scudi posti in chiave.

Il restauro del ponte di Chiaia è previsto nel programma di interventi su 27 monumenti cittadini nell'ambito del programma di sponsorizzazione attualmente in corso, ma non ricade tra gli interventi di imminente realizzazione.

Ché d'ora, si invita codesto servizio a valutare la possibilità di ripristinare l'efficienza della rete attualmente predisposta, eventualmente aumentandone la superficie, ovvero a valutare una diversa soluzione atta a garantire la pubblica e privata incolumità.

Il dirigente ad interim  
arch. Luca d'Angelo





COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO  
Servizio Programma UNESCO - valorizzazione della città storica  
di Napoli

PG/2015/ 431194 del 28 maggio 2015

Al Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

Al servizio Realizzazione e manutenzione linea metropolitana 6

Al Servizio attività tecniche della I Municipalità

e p.c.

Al Assessore alle Politiche urbane, urbanistica e beni comuni

Al Assessore alle Infrastrutture

Al Presidente della Municipalità I

Al Vicedirettore generale - Area tecnica

oggetto: restauro ponte di Chiaia. verifica infiltrazioni, sopralluogo locali comunali

Si informa che, nell'ambito del programma di interventi su 27 monumenti cittadini di cui al contratto di sponsorizzazione attualmente in corso, è previsto il restauro del ponte di Chiaia.

I lavori prevedono il recupero dell'apparato decorativo dell'intradosso del ponte e delle due facciate su via Chiaia. Prima di dare corso al restauro, si è ritenuto opportuno verificare che le infiltrazioni, che hanno in parte danneggiato le finiture del ponte sul fronte rivolto su via Toledo, non siano più in atto.

A tal fine è stato effettuato il giorno 25 maggio 2015 un primo sopralluogo con il servizio Realizzazione e manutenzione linea metropolitana 6 e il servizio Attività tecniche della I Municipalità nel corso del quale è emersa la necessità di approfondire la conoscenza dello stato dei luoghi verificando che l'origine di tali infiltrazioni non sia ascrivibile ad alcuni immobili di proprietà dell'Amministrazione con ingresso dai pianerottoli intermedi della scala che da via Nicotera conduce a via Chiaia.

Ciò premesso, con riferimento alla nota prot. n. 384495 del 13 maggio 2015 del servizio Attività tecniche della I Municipalità, che si allega, si invita a concordare un appuntamento per poter prendere visione dei suddetti immobili e determinare l'effettiva origine delle infiltrazioni cui si è fatto riferimento.

A tal fine si segnala che è possibile prendere contatti oltre che con il funzionario della I Municipalità, arch. Mauro Forte, interno 51729 con l'arch. Monica Michelino, dello scrivente servizio, all'interno 56078.

Il responsabile del procedimento

arch. Monica Michelino

*Monica Michelino*

Il dirigente ad interim

arch. Luca d'Angelo

*Luca d'Angelo*



ALL. 3



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale

Infrastrutture - Lavori Pubblici - Mobilità

Servizio Realizzazione e manutenzione linea metropolitana 6

Prot. P.6/2015/535281 del 01/07/2015

Messa in corso del 2/07/15

Alla

Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO  
Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica

e.p.c.

Concessionaria Ansaldo Sts

Oggetto: intervento integrativo di messa in sicurezza ponte di via Chiaia.

Si fa seguito alla nota n.393723 del 18 maggio 2015 ed al successivo sopralluogo congiunto del 25 maggio 2015 al fine di valutare idonei interventi integrativi di messa in sicurezza, in previsione del restauro definitivo previsto nell'ambito del programma su 27 monumenti cittadini del contratto di sponsorizzazione. Il ponte di via Chiaia è stato oggetto di interventi di messa in sicurezza disposti da questo Servizio nell'ambito delle opere compensative della stazione Chiaia. Detti interventi hanno comportato l'installazione di una rete protettiva al di sotto del piano d'imposta dell'arco e la fasciatura dei cornicioni. Nel corso del richiamato sopralluogo sono stati individuati ulteriori interventi finalizzati alla messa in sicurezza anche da eventuali cadute di calcinacci provenienti dagli apparati decorativi posti sui prospetti del ponte. Sulla scorta di quanto rilevato la concessionaria Ansaldo ha predisposto alcune proposte di intervento che, in considerazione della provvisorietà degli interventi di messa in sicurezza, richiedono un urgente approfondimento congiunto. Si resta, pertanto, in attesa di una vostra convocazione.

Il Dirigente  
Ing. Serena Riccio

23

Misure  
decise  
in favore  
della  
sicurezza  
del ponte  
Chiaia  
2/7/15

COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO  
Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica  
il dirigente

PG/2015/ 549497 del 6 luglio 2015

Al servizio Realizzazione e manutenzione linea metropolitana 6  
fax 0817956830 - 0817956810

e p.c.

All'Assessore alle Politiche urbane, urbanistica e beni comuni

All'Assessore alle Infrastrutture

Al Presidente della Municipalità I

Al Vicedirettore generale - Area tecnica

10 B LUG. 2015

oggetto: restauro ponte di Chiaia, ampliamento opere provvisionali

Si risponde alla nota prot. n. 535281 del 1° luglio 2015 con cui codesto servizio ha segnalato da parte della concessionaria Ansaldo spa la predisposizione di alcune proposte di intervento sulla della rete di protezione posta al di sotto del piano di imposta dell'arco del Ponte di Chiaia.

Al riguardo si evidenzia che la società *Uno Outdoor srl*, cui è affidato mediante contratto di sponsorizzazione il restauro degli elementi decorativi di tale infrastruttura, ha fatto rilevare la sussistenza al momento di alcune difficoltà operative dovute principalmente alla presenza di un ponteggio sulla facciata di uno dei fabbricati prospicienti il ponte e all'incertezza sulle cause che hanno determinato l'insorgere delle infiltrazioni che hanno parzialmente danneggiato la facciata dello stesso.

Allo stato quindi non è possibile ipotizzare in maniera attendibile la data di inizio del restauro.

Si ritiene opportuno pertanto effettuare la valutazione delle proposte avanzate dalla Ansaldo spa e al tal fine è convocato un incontro sul posto per il giorno 9 luglio alle ore 9.00.

Il responsabile del procedimento

arch. Monica Michelino

*Monica Michelino*

Il dirigente ad interim

arch. Luca d'Angelo

*Luca d'Angelo*



Comune di Napoli  
Via Toledo 128  
00187 Roma  
Tel. 06 498081  
Fax 06 498082  
www.comune.napoli.it

diram@comune.napoli.it www.comune.napoli.it

24

*700*

ALL. 5

Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO  
Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica  
il dirigente

PG/2015/ 571840 del 16 luglio 2015

→ Al servizio Realizzazione e manutenzione linea metropolitana 6  
fax 0817956830 - 0817956810

OK FAX

e p.c.  
All'Assessore alle Politiche urbane, urbanistica e beni comuni  
All'Assessore alle Infrastrutture  
Al Presidente della Municipalità 1  
Al Vicedirettore generale - Area tecnica

Oggetto: restauro ponte di Chiaia, ampliamento opere provvisionali

Come anticipato con la nota prot. n. 549497 del 6 luglio 2015 e ribadito nel corso dell'incontro del giorno 9 u.s., al momento non è possibile indicare in maniera attendibile quando la società *Uno Outdoor srl*, cui è affidato, mediante contratto di sponsorizzazione il restauro degli elementi decorativi del ponte di Chiaia, darà corso ai lavori.

Pertanto, in considerazione dell'elevato flusso pedonale che quotidianamente percorre via Chiaia si ritiene opportuno integrare la rete posta da codesto servizio - attraverso la concessionaria dei lavori della linea metropolitana 6 - ai cornicioni di coronamento e al di sotto del piano di imposta dell'arco del ponte con analoghe opere provvisionali al fine di elevare il grado di protezione da eventuali distacchi di materiali dalla parte sommitale della struttura e, nelle more dell'intervento di restauro programmato, garantire la pubblica e privata incolumità.

Si chiede pertanto, nello spirito di collaborazione tra uffici dell'amministrazione, stante l'incertezza sui tempi di realizzazione del restauro del ponte, di installare le citate opere provvisionali e a verificare - come già periodicamente effettuato dalla concessionaria secondo quanto appreso nell'incontro cui si è fatto cenno - lo stato di tenuta della rete già presenti.

Il responsabile del procedimento  
arch. Monica Michelino

*Monica Michelino*

Il dirigente ad interim

arch. Luca d'Angelo

*Luca d'Angelo*



25

*[Handwritten signature]*



**COMUNE DI NAPOLI**  
Gabinetto del Sindaco

## **FAX URGENTE**

**SERVIZIO  
PROTEZIONE CIVILE**  
**TURNO DI GUARDIA H24**  
*Struttura Polifunzionale di  
Protezione Civile*  
via Cupa del Principe, 48  
80143 - Napoli  
tel. 081 5846261 - fax. 081 5846211

### **MESSAGGIO FAX DIRETTO A:**

- Servizio Autonomo Polizia Locale;
- Servizio Difesa Idrogeologica e Sicurezza Abitativa;
- NapoliServizi;
- Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio – Sito Unesco;
- Servizio Programma Unesco e Valorizzazione della Città Storica;

e p.c.

- S. A.T. 1<sup>a</sup> Municipalità;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici di Napoli e Provincia;
- Servizio P.R.M. Strade, Sottoservizi e Grandi Assi Viari.

### **OGGETTO:**

edificio condominiale avente ingresso principale da via Chiaia, civico n°175,  
locale terraneo ad uso commerciale avente ingresso principale da via Chiaia, civico n°176, ed  
ingresso secondario da Chiaia, civico n°175;  
ponte di via Chiaia;  
tratto aereo finale di via Nicotera (sopostante il "ponte di chiaia").

Giusta segnalazione del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli del 16/07/2015,  
acquisita al Nostro protocollo generale con il n° PG/2015/581635, il Nostro personale è  
intervenuto presso i cespiti in "oggetto" indicati rilevando i seguenti dissesti così distribuiti:

**edificio condominiale avente ingresso principale da via Chiaia, civico n°175**  
crollo di calcinacci dal prospetto esterno prospiciente via chiaia, altezza civico 176, zona  
compresa tra il 5° e 6° piano fuori terra e "ad angolo" con il piedritto del limitrofo ponte di chiaia;  
notevoli microfessurazioni e macrofessurazioni in tutto l'intonaco di rivestimento all' intero  
prospetto condominiale esterno prospiciente via Chiaia;  
notevoli microfessurazioni e macrofessurazioni lungo tutto il cornicione di pertinenza del lastrico  
solare, nei frontalini dei balconi, ed in ogni altro tipo di "aggetto", tutti posizionati nello stesso  
intero prospetto condominiale esterno prospiciente via Chiaia;

### **"ponte di chiaia"**

crollo di calcinacci dal prospetto che si affaccia verso via dei Mille;  
notevoli microfessurazioni e macrofessurazioni nell'intonaco di rivestimento e negli elementi  
decorativi appartenenti ad ambedue prospetti prospicienti via Chiaia;  
notevole vetustà e mancanza di manutenzione ordinaria e straordinaria delle corrispondenti reti  
di protezione da caduta di calcinacci, già da tempo installate dal Comune di Napoli;

**tratto aereo finale di via Nicotera (soprastante il "ponte di chiaia")**  
tale tratto presenta un diffuso grave ammaloramento dell'intonaco di rivestimento al sottostante muro di sostegno che si "affaccia" nel cortile condominiale interno scoperto di esclusiva pertinenza dell'edificio condominiale già in "oggetto" indicato, detto dissesto, di conseguenza, presenta un potenziale pericolo per le persone che transitano nel medesimo cortile condominiale privato.


Per evitare pericolo per la pubblica e privata incolumità, i VV.FF. hanno provveduto a transennare provvisoriamente l'area pedonale della suddetta via Chiaia, a partire dallo stesso civico n°175 escluso, fino al civico n°176 incluso.

In fase successiva, ma altrettanto provvisoria, il Nostro personale, unitamente al personale della "NapoliServizi", ha provveduto a migliorare il transennamento provvisorio di cui al precedente punto, attraverso tondini in ferro sormontati da cappucci protettivi in gomma e rete in pvc ad alta visibilità, il tutto in modo tale da **interdire completamente il passaggio pedonale del tratto di marciapiedi compreso tra il medesimo civico n°175 escluso, fino al civico n°176 incluso, nonché l'accesso principale (civico n°176) al locale terraneo ad uso commerciale già in "oggetto" indicato.**

Tanto rilevato, si chiede al Servizio Autonomo Polizia Locale di diffidare, nonché identificare **A VISTA** :

- il sig. **Infante Umberto**, nella qualità di amministratore pro-tempore dell'edificio condominiale avente ingresso principale da via Chiaia, civico n°175, ad eseguire, **AD HORAS**, urgentissime verifiche e conseguenti opere di ristrutturazione straordinaria necessarie per la complessiva "messa in sicurezza", dell'intero sopra indicato dissestato prospetto condominiale esterno prospiciente la stessa via Chiaia, provvedendo, **AD HORAS**, anche alla realizzazione di una idonea struttura provvisoria di "protezione aerea", o "mantovana", lungo tutto il perimetro del medesimo prospetto prospiciente via Chiaia (a partire dal civico n°175 incluso, compreso il civico n°176, ed a fine prospetto), in modo tale da prevenire eventuali cadute di ulteriori calcinacci verso la sottostante pubblica strada e consentire anche l'ingresso al sottostante locale commerciale ubicato in via Chiaia, civico n°176, nonché l'ingresso nel portone principale (civico n°175) condominiale dello stesso edificio condominiale;
- i sig.ri **Conduttori e/o proprietari del locale terraneo commerciale ubicato alla via Chiaia, civico n°176**, a non praticare e non far praticare l'ingresso principale allo stesso locale terraneo (civico n°176), fino a quando la sopra indicata Amministrazione Condominiale non avrà provveduto alla realizzazione della struttura provvisoria di "protezione aerea", o "mantovana", già sopra indicata e descritta;
- i sig.ri **Conduttori e/o proprietari di tutti gli appartamenti aventi "affaccio" dal prospetto condominiale prospiciente via Chiaia, a partire dal civico n°175, fino a fine prospetto (intersezione con il limitrofo prospetto del ponte di chiaia)**, a non praticare e non far praticare tutte le corrispondenti aperture finestrate e tutti i corrispondenti balconi posizionati nel medesimo suddetto prospetto condominiale, fino a quando non saranno state realizzate tutte le sopra indicate urgentissime opere di ristrutturazione straordinaria necessarie per la complessiva "messa in sicurezza" dell'intero già sopra indicato prospetto condominiale gravemente dissestato.

Ultimate tutte le verifiche e tutte le sopra descritte opere di "messa in sicurezza" intimate, il medesimo sig. **Infante Umberto**, nella qualità di amministratore pro tempore del fabbricato condominiale in "oggetto" indicato, dovrà far pervenire al **Servizio Difesa Idrogeologica e Sicurezza Abitativa**, ed al

27  




Servizio Autonomo Polizia Locale, depositando, presso il Protocollo Generale del Comune di Napoli in Piazza Municipio, certificato a firma di un tecnico abilitato, dal quale dovrà risultare che, a seguito delle verifiche e dei lavori eseguiti, è stato eliminato ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Si chiede alla

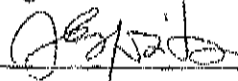
- Napoli Servizi di adeguare il sopra descritto "transennamento provvisorio" alle vigenti normative di Legge.

Ai Servizi:

- Servizio Difesa Idrogeologica e Sicurezza Abitativa;
- Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio – Sito Unesco;
- Servizio Programma Unesco e Valorizzazione della Città Storica;

si trasmette per l'adozione di urgentissimi ulteriori provvedimenti di propria specifica e rispettiva competenza.

IL TECNICO DI TURNO  
I.D.I. ing. arch. Federico Esposito



PROTOCOLLO Nr. 583421

DEL 16.7.2015

Riferimento Segnalazione: prot./entrata n° PG/2015/581635 del 16/07/2015





COMUNE DI NAPOLI

*ALLEGATO 2*

*ALLA PROGETTA DI DELIBERA N. 11*

*DEL 27. LUGLIO, 2015*

Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO  
Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica

## LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PONTE DI CHIAIA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 163 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 )

Premesso:

- che in data 17 luglio 2015 nel corso di un sopralluogo presso il Ponte di Chiaia effettuato da tecnici del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, a seguito dell'informativa ricevuta per le vie brevi dall'assessore alle politiche urbane, urbanistica e beni comuni e a seguito del fax urgente del servizio Protezione civile con prot. 583421 del 16 luglio 2015, è stata riscontrata una situazione di forte degrado delle facciate del ponte, sia quelle prospicienti via Chiaia che quella prospiciente sul corile condominiale interno scoperto di esclusiva pertinenza dell'edificio condominiale avente ingresso principale da via Chiaia n. 175;
- che tali circostanze hanno reso necessario eseguire, senza alcun indugio, lavori di somma urgenza, ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 204 del D.Lgs. 163/06, indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e per la tutela del bene monumentale;
- che tali lavori consistono sinteticamente e non esaustivamente in:
  - realizzazione di ponteggi, mantovane e tettoie di protezione;
  - messa in opera di reti anticaduta di protezione;
  - spiecnatura delle parti di intonaco ammalorate delle facciate e parziale rifacimento a intonaco grezzo per le parti non monumentali;
- che il giorno 17 del mese di luglio è stato sottoscritto il verbale di somma urgenza per l'esecuzione dei lavori di cui sopra con l'impresa Costruzioni Meridionali srl, già titolare di un contratto d'appalto nell'ambito del Grande progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO;
- che in data 24/07/2015 il direttore lavori, arch. Luciano Fazi, ha redatto il computo metrico dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo di € 77.935,48 compreso oneri di sicurezza, oneri di smaltimento ed oltre IVA.

Tutto ciò premesso:

L'anno 2015 il giorno 24 del mese di luglio con il presente atto si conviene quanto segue:

### ART. 1

Il sig. Giulio Capone, legale rappresentante dell'impresa Costruzioni Meridionali srl, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori previsti nella perizia redatta dal direttore lavori secondo le indicazioni contenute nella stessa.

### ART. 2

I prezzi utilizzati, di cui all'allegato elenco prezzi, sono stati desunti:

- n. 11 dalla Tariffa Regione Campania, edizione 2013,
- n. 4 nuovi prezzi ricavati con analisi ed indagini di mercato.

### ART. 3

Ai sensi dell'art. 163 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, vengono concordati i seguenti n. 3 nuovi prezzi:



Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica

Via Torretta, 19 - 80122 Napoli Italia (+39 081 7958201 +39 081 7958280 fax: +39 081 7958211

citta.storica@comune.napoli.it www.comune.napoli.it unesco.valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it

29

*12*



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO  
Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica

- NP1 – Maggiorazione alle attività lavorative per frammentarietà delle aree di intervento per i maggiore oneri e i tempi derivanti dalla necessità di garantire la fruibilità delle strade coperte e la continuità di esercizio delle attività commerciali, per le maggiori accortenze da applicarsi per la costante presenza di un ingente flusso pedonale, per le esigenze di eseguire lavorazioni al di fuori dell'orario ordinario (serale e/o festivo), per assistenza alle attività di direzione lavori ..... € 25,00/su totale
- NP2 – Noleggio a caldo di piattaforma elevatrice tipo “ragno” (h>20m)..... € 794,72/giorno
- NP3 – Noleggio a caldo di “navicella” per effettuare la spicconatura e il successivo rifacimento dell'intonaco sulla parte non monumentale del ponte di Chiaia, con accesso da via Nicotera, comprendente tutte le opere necessarie affinché i detriti derivanti dalla spicconatura non arrechino danni alle strutture sottostanti e la successiva pulizia post-intervento ..... € 20.250,00
- NP4 – Smaltimento del materiale di risulta proveniente dalle varie lavorazioni, presso discarica autorizzata, compreso trasporto, oneri ed ogni altro accessorio ..... € 12,24/mc

#### ART. 4

I lavori suddetti saranno eseguiti con il ribasso del 5% che con il presente atto si concorda.

L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi, al netto del suddetto ribasso, ammonta a € 74.077,14 inclusi oneri di sicurezza e oneri di smaltimento rifiuti ed oltre IVA.

#### ART. 5

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in n. 30 (trenta) gg. a decorrere dal verbale di consegna degli stessi.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

Il direttore dei lavori

arch. Luciano Fazi

L'impresa

Costruzioni Melidionali srl

visto il dirigente del servizio Programma  
UNESCO e valorizzazione della città storica

arch. Luca d'Angelo



Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della Città Storica

Scopo Tracolla 10 - 80122 Napoli - Italia ☎ +39 081 7953201 ☎ +39 081 7956000 fax +39 081 7956211

cittastorica@comune.napoli.it www.comune.napoli.it unesco.valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it

30

14

Deliberazione di G. C. n. 547 del 13/08/2015 composta da n. 14 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati costituenti parte integrante, di complessive pagine 13, separatamente numerate.

**SI ATTESTA:**

(per la parte di competenza di Giunta):

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 17-08-2015 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

(per la parte proposta al Consiglio):

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 17-08-2015 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione (per la parte di competenza della Giunta) è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addi .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Il presente provvedimento viene assegnato a:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

per le procedure attuative.

Addi .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Attestazione di compiuta pubblicazione:**

**Data e firma per ricevuta di copia del presente  
atto da parte dell'addetto al ritiro**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

La presente copia, composta da n. 14 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. 547 del 13/08/2015

☐ divenuta esecutiva (per la parte di competenza della Giunta) in data ..... (1);  
Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. 13 pagine separatamente numerate

☒ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.  
2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.