

Il Consiglio di Municipalità 5 Arenella – Vomero nel corso della seduta del 10 maggio 2012 ha approvato, all'unanimità, il seguente

ORDINE DEL GIORNO

TENUTO CONTO

del progetto di costruzione del parcheggio privato in via Bonito 27-29

PREMESSO

- che per ben tre volte il Consiglio circoscrizionale Vomero si è espresso contrario alla realizzazione di tale parcheggio con gli O.d.G. Del 16/2/2000, del 2/5/2000 e del 29/5/2002 richiamandosi ai motivi geomorfologici, ambientali e paesaggistici
- che l'immobile civico 29 sovrastante l'area dell'eventuale parcheggio rientra nella zona vincolata ex lege 1497/39 a seguito dell'emanazione del D.M. 22/11/1956 tuttora valido agli effetti del D.lvo 29/10/99 n. 490, titolo II, ai sensi dell'art.160, come ricorda la nota della Sovrintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio del 14/1/2003 e ribadito da sentenze del TAR e del Consiglio di Stato

CONSTATATO

- che a poche centinaia di metri è in realizzazione un parcheggio pertinenziale privato in via Caccavello
- che, in via Bonito, i residenti non lamentano difficoltà dovute al parcheggio delle proprie auto private
- che il Comune di Napoli e la Municipalità sono impegnati nella ridefinizione dei flussi di mobilità dell'intero territorio municipale

CONSIDERATO

- che l'area in oggetto presenta una struttura geomorfologica fragile ed i lavori prevedono uno scavo di grandi dimensioni
- che detta area rappresenta un corridoio ecologico di grande importanza, che si collega al parco urbano pubblico Minopoli che grazie all'impegno della Municipalità è in costruzione
- che il progetto presentato non rispetta la normativa di riferimento data dalla Delibera C.C. n. 327 del 2.9.94, emendata da Delibera di C.C. n. 294 del 9.10.95 e n. 263 del 9.9.97 e dettata dalla "variante al P.R.G. centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale" approvata con decreto del Presidente della giunta Regionale della Campania n. 323 dell'11.6.04;
- che tale normativa prevede per la dimensione delle aree soggette all'intervento la percentuale di utilizzo del 30% delle aree per lotti oltre 2.000 mq.
- che, pertanto, trattandosi di un lotto di oltre 2.400 mq, alla percentuale di utilizzo del 30% corrisponde l'edificabilità massima di 720 mq comprensiva di superficie di accesso;
- che tale volume viene superato dalla superficie di edificabilità del progetto Panorama Park che risulta di 1.056,76 mq

ESPRIME

PARERE CONTRARIO alla costruzione del parcheggio in oggetto in quanto incompatibile con la natura e la finalità del territorio

IMPEGNA

L'Amministrazione comunale affinché tale progetto venga valutato dalla commissione Edilizia Integrata e dalla Sovrintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio di Napoli e provincia.

Il Consiglio della Municipalità 5 Arenella Vomero, inoltre,

relativamente alla discussione sviluppatasi sul punto all'ordine del giorno delle sedute consiliari del 3.5.2012 e del 10.05.2012 ed in considerazione della valenza che riveste all'interno del territorio municipale e metropolitano la "collina di S. Martino"

CHIEDE

che il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ed il Ministero per l'Ambiente valutino la possibilità di censire l'intera area collinare di S. Martino quale "area protetta" da tutelare nel rispetto dei vincoli paesaggistici, ambientali e culturali già esistenti, per evitare la presentazione di ogni possibile, eventuale, futura progettazione, che interessi nuove costruzioni sia nel sovra suolo che nel sottosuolo e per assicurare la corretta gestione del patrimonio culturale e dell'ambiente, garantendo la tutela del territorio.