

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Dichiarazione di interesse pubblico al non annullamento della procedura approvativa relativa alla scuola per l'infanzia sita nel Quartiere Chiaiano alla Via Vicinale Rotondella. Convalida sotto il profilo urbanistico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 nonies-comma 2 della Legge 241/90 nonché dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. n.327/2001, delle deliberazioni di Giunta Comunale nn. 4497 del 6/12/ 2002- 3347 del 15/10/2004- 1703 del 16/03/2006-186 del 7/02/2008 nella parte in cui prevedono la realizzazione della scuola per l'infanzia. (All. n. 1 emendamento, parere Collegio dei Revisori, deliberazione di G.M. n .554 del 13 agosto 2015)

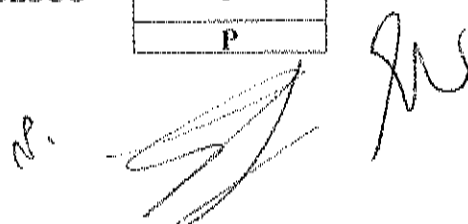
L'anno duemilaquindici il giorno 19 del mese di novembre nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 - V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di PRIMA convocazione ed in seduta PUBBLICA. Premesso che a ciascun consigliere, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 1915, modificato dall'art. 61 R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839, è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, si dà atto che dei sottoelencati Consiglieri in carica e presenti alla votazione dell'atto, risultano assenti quelli per i quali tale circostanza è timbrata a fianco di ciascun nominativo.

SINDACO

de MAGISTRIS LUIGI

- 1) ADDIO GENNARO
- 2) ATTANASIO CARMINE
- 3) BEATRICE AMALIA
- 4) BORRIELLO ANTONIO
- 5) CAIAZZO TERESA
- 6) CAPASSO ELPIDIO
- 7) CASTIELLO GENNARO
- 8) COCCIA ELENA
- 9) CROCETTA ANTONIO
- 10) ESPOSITO ANIELLO
- 11) ESPOSITO GENNARO
- 12) ESPOSITO LUIGI
- 13) FELLICO ANTONIO
- 14) FIOLA CIRO
- 15) FORMISANO GIOVANNI
- 16) FREZZA FULVIO
- 17) GALLOTTO VINCENZO
- 18) GRIMALDI AMODIO
- 19) GUANGI SALVATORE
- 20) IANNELLO CARLO
- 21) IZZI ELIO
- 22) LANZOTTI STANISLAO
- 23) LEBRO DAVID
- 24) LETTIERI GIOVANNI

P			
P	25)	LORENZI MARIA	P
Assente	26)	LUONGO ANTONIO	P
P	27)	MADONNA SALVATORE	P
P	28)	MANSUETO MARCO	P
P	29)	MARINO SIMONETTA	P
P	30)	MAURINO ARNALDO	P
P	31)	MOLISSO SIMONA	Assente
P	32)	MORETTO VINCENZO	P
P	33)	MUNDO GABRIELE	P
P	34)	NONNO MARCO	Assente
P	35)	PACE SALVATORE	P
Assente	36)	PALMIERI DOMENICO	Assente
P	37)	PARISI SALVATORE	P
P	38)	PASQUINO RAIMONDO	P
P	39)	RINALDI PIETRO	P
Assente	40)	RUSSO MARCO	P
Assente	41)	SANTORO ANDREA	P
P	42)	SCHIANO CARMINE	Assente
P	43)	SGAMBATI CARMINE	P
Assente	44)	TRONCONE GAETANO	P
P	45)	VARRIALE VINCENZO	P
P	46)	VASQUEZ VITTORIO	P
P	47)	VERNETTI FRANCESCO	P
Assente	48)	ZIMBALDI LUIGI	P



Presiede la riunione Il Presidente Prof. R. Pasquino

In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune dr. Gaetano Virtuoso

Sono presenti in Aula il Dirigente dello Sportello Unico Edilizia Privata Avv. R. Contino ed il Dirigente del Servizio P.R.M. Edifici Scolastici Ing. A. Esposito per l'attività di supporto tecnico

Il Presidente, pone all'esame dell'Aula la deliberazione di G.C. n.554 del 13 agosto 2015 avente ad oggetto : Dichiarazione di interesse pubblico al non annullamento della procedura approvativa relativa alla scuola per l'infanzia sita nel Quartiere Chiaiano alla Via Vicinale Rotondella. Convalida sotto il profilo urbanistico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 nonies-comma 2 della Legge 241/90 nonché dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. n.327/2001, delle deliberazioni di Giunta Comunale nn. 4497 del 6/12/2002- 3347 del 15/10/2004-1703 del 16/03/2006-186 del 7/02/2008 nella parte in cui prevedono la realizzazione della scuola per l'infanzia.

Fa presente che il provvedimento è stato trasmesso alle Commissioni Scuola, che ha rinviato in Consiglio l'espressione del parere. Politiche Urbane, Urbanistica e Beni Comuni, dove la Presidente Caiazzo ha espresso parere favorevole, i Consiglieri Moretto e Guangi hanno rinviato l'espressione del parere in Consiglio Comunale, mentre il Consigliere Lebro si è astenuto dall'esprimere il proprio voto ed alla Commissione Trasparenza.

Il provvedimento è stato inviato, altresì, al Collegio dei Revisori dei Conti, che ha espresso parere favorevole.

L'Assessore Piscopo illustra il provvedimento e spiega che l'atto è pervenuto in Consiglio non per una sanatoria, ma per l'espressione dell'interesse pubblico a portare avanti questo progetto.

Il Consigliere Moretto, atteso che sono necessari ulteriori pareri, tra cui quello della Soprintendenza sostiene che sarebbe opportuno prima acquisirli e poi procedere alla dichiarazione di pubblica utilità.

Il Consigliere Guangi afferma di conoscere la problematica molto bene avendo rivestito il ruolo di Consigliere Municipale della Municipalità interessata, ritiene necessario approvare il provvedimento per far partire in tempi brevi il funzionamento della scuola in questione.

Il Consigliere Rinaldi esprime dei dubbi sull'urgenza del provvedimento, afferma che la dichiarazione di pubblica utilità non deve eludere il rispetto delle norme.

Il Consigliere Lebro esprime dei dubbi, gli sembra che il provvedimento configuri una sanatoria di errori non di questa Amministrazione, non vuole assumere responsabilità che non gli competono.

Il Consigliere Pace ricorda di essersi già occupato della problematica quando presiedeva la Commissione Scuola, ritiene il provvedimento importante poiché si restituisce alla cittadinanza anche il parco che è intorno all'edificio scolastico.

Il Consigliere Santoro preannuncia che voterà la delibera, ma anche lui è convinto che si tratta di una sanatoria di errori fatti in precedenza. Ritiene opportuno aggiungere un ulteriore punto alla delibera per individuare in qualche modo le responsabilità.

La Consigliera Caiazzo si associa alla richiesta del Consigliere Santoro che presenta un emendamento.

L'Assessore Piscopo replica alle osservazioni dei Consiglieri ed esprime parere favorevole all'emendamento a firma del Consigliere Santoro.

Il Presidente lo pone in votazione ed, assistito dagli scrutatori, accerta e dichiara che il Consiglio ha approvato a maggioranza, con l'astensione del Consigliere Lebro, l'emendamento il cui testo è di seguito riportato:

Emendamento n. 1

Aggiungere un punto 2 al deliberato così articolato:

Dare mandato al Servizio Ispettivo di appurare le responsabilità che hanno causato le difformità urbanistiche e di altre aree, individuando i soggetti che le hanno prodotte e valutando azioni a tutela del Comune di Napoli rispetto ai danni derivati dagli errori commessi. (All. 1)

Il Presidente, constatato che nessun altro Consigliere ha chiesto la parola, pone in votazione la delibera di G.C n. n.554 del 13 agosto 2015 ed assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio con la presenza in aula di n. 39 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, a maggioranza, con l'astensione dei Consiglieri Lebro, Rinaldi, e Vasquez

DELIBERA

l'approvazione della proposta di G.C n. .554 del 13 agosto 2015 avente ad oggetto : Dichiarazione di interesse pubblico al non annullamento della procedura approvativa relativa alla scuola per l'infanzia sita nel Quartiere Chiaiano alla Via Vicinale Rotondella. Convalida sotto il profilo urbanistico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 nonies-comma 2 della Legge 241/90 nonché dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. n.327/2001, delle deliberazioni di Giunta Comunale nn. 4497 del 6/12/ 2002- 3347 del 15/10/2004-1703 del 16/03/2006-186 del 7/02/2008 nella parte in cui prevedono la realizzazione della scuola per l'infanzia, con l'emendamento in precedenza approvato il cui testo è di seguito riportato :

Emendamento n. 1

Aggiungere un punto 2 al deliberato così articolato:

Dare mandato al Servizio Ispettivo di appurare le responsabilità che hanno causato le difformità urbanistiche e di altre aree, individuando i soggetti che le hanno prodotte e valutando azioni a tutela del Comune di Napoli rispetto ai danni derivati dagli errori commessi.

Il Presidente propone al Consiglio di dichiarare per l'urgenza immediatamente esecutiva la deliberazione adottata.

In base all'esito della votazione, assistito dagli scrutatori, accerta e dichiara che il Consiglio ha votato all'unanimità, ai sensi dell'articolo 4 comma dell'art. 134 del T.U. 267/2000, immediatamente eseguibile per l'urgenza la deliberazione teste' adottata

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

- n. 1 emendamento
- parere del Collegio dei Revisori dei Conti;
- delibera di G. C. n 554 del 13 agosto 2015 composta da n 11 pagine progressivamente numerate nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive n. 40 pagine, separatamente numerate.

Il contenuto integrale degli interventi è riportato nel resoconto stenotipico della seduta, depositato presso la Segreteria del Consiglio Comunale.

Il Dirigente
Dott.ssa E. Barbati

Il Coordinatore
Dr. G. Scala

del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente del Consiglio Comunale
Prof. R. Pasquino

Il Segretario Generale
Dr. G. Virtuoso

Si attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio il **25 NOV. 2015**
e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (art.124, co.1 D.L.vo 267/2000).

Il Responsabile

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex IV co. Art.134 D.L.vo 267/2000
viene assegnato a

Am. Palmieri Am. Pisepo Sug. Esposito

Avv. Bousino Dott. Seale

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente
deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, co. III. D.L.vo 267/2000.-

Addì _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene assegnata per le procedure attuative, ai sensi dell'art.97
D.L.vo 267/2000 a:

Addì _____

Il Segretario Generale

Copia della presente deliberazione viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con
onere della procedura attuativa.

P.R. Firma _____

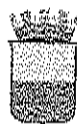
Attestazione di conformità

La presente copia, composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, è conforme all'originale
della deliberazione consiliare n. 24 del 11/11/2015
Gli allegati, costituente parte integrante, composti da complessivi fogli n. 56 progressivamente
numerati:

☐
☐

Sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente
Sono visionabili, in originale, presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Consiglio Comunale
Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE

INTEGRANTE DELLA

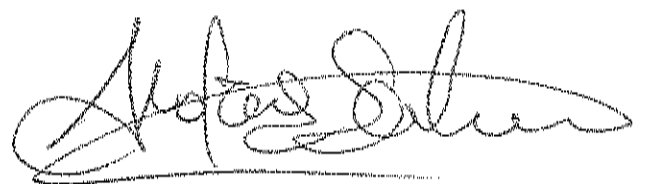
DELIBERAZIONE DI C.C.

N° 54 DEL 19/11/2015

EMENDAMENTO

AGGIUNGERE UN PUNTO 2 AL DELIBERATO
COSÌ ARTICOLATO:

DARE MANDATO ~~del' Amministratore~~ ^{All' Urbanista o al ~~Servizio~~ Impiegato} AL SERVIZIO ISPETTIVO
DI APPURARE LE RESPONSABILITÀ
CHE HANNO CAUSATO LE DIFFORMITÀ
URBANISTICHE, ^{ed edilizie} INDIVIDUANDO I SOGGETTI
CHE LE HANNO PRODOTTE E VALUTANDO
AZIONI A TUTELA DEL COMUNE DI NAPOLI
RISPETTO AI DANNI DERIVATI DAGLI
ERRORI COMMESSI.





COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 18/09/2015

OGGETTO: Deliberazione di G.C., n. 554 del 13 agosto 2015, avente ad oggetto "Proposta al Consiglio, Dichiarazione di interesse pubblico al non annullamento della procedura approvativa relativa alla scuola per l'infanzia sita nel quartiere di Chiaiano alla via Vicinale Rotondella. Convalida sotto il profilo urbanistico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 nonies, comma 2, della legge 241/90, nonché dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. 327/2001; delle Deliberazioni di G.C. n. 4497 del 6 dicembre 2002, n.3347 del 15 ottobre 2004, n. 1703 del 16 marzo 2006 e n. 186 del 7 febbraio 2008 nella parte in cui prevedono la realizzazione della scuola per l'infanzia".

L'anno duemilaquindici, il giorno 18 del mese di settembre, alle ore 10:20, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Vincenzo DE SIMONE Presidente

dr. Giuseppe TOTO Componente

per esprimere il proprio parere sulla deliberazione di cui all'oggetto.

Il Collegio dei Revisori;

- visto il parere di regolarità tecnica espresso dai dirigenti dei Servizi proponenti ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, in termini di "favorevole";
- letto il parere di regolarità contabile del Servizio Controllo Spese, a firma del Ragioniere Generale dott. R. Mucciariello;
- lette le osservazioni del Segretario Generale;

CONSIDERATO CHE

con il provvedimento in esame si intende proporre al Consiglio comunale la dichiarazione di sussistenza dell'interesse pubblico al completamento della scuola per l'infanzia nel quartiere di Chiaiano alla via Rotondella;

2



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

RISCONTRATO

- che l'opera di che trattasi contrasta, dal punto di vista urbanistico, con la normativa di cui all'art. 162 delle norme di attuazione del PRG in quanto la zona e sottozona è destinata a Parco territoriale e non prevede la costruzione di una scuola materna;

- che, inoltre, il progetto della scuola non ha conseguito l'autorizzazione paesaggistica in quanto gravata da vincolo e compresa nell'area denominata "Selva di Chiaiano" di cui al D.M. 21/01/97;

PRESO ATTO

- che i lavori, iniziati in data 5 maggio 2008 sono stati sospesi il 14 luglio 2010 con disposizione del Direttore dei lavori che specificava le motivazioni che avevano determinato tale provvedimento;

- che si configura il chiaro interesse pubblico da parte del Comune di Napoli di convalidare gli atti deliberativi di G.C. indicati in oggetto del presente parere nella sola parte in cui prevedono la realizzazione della scuola per l'infanzia, che sarebbero suscettibili di annullamento di opere non dotate di conformità urbanistica;

RICHIAMATI

- l'art. 21 Nonies, comma 2, legge 241/90, in cui si prevede che "è fatta salva la possibilità di convalida del provvedimento annullabile, sussistendone le ragioni di interesse pubblico ed entro un termine ragionevole";

- l'art. 19, comma 2, DPR 327/2001, in cui si dispone che "l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico";

RICHIAMATO COSI' IL QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO, ESAMINATA E RISCONTRATA POI LA DOCUMENTAZIONE TRASMESSA

il Collegio dei Revisori esprime, per quanto di competenza, il proprio parere in termine di "favorevole" alla proposta al Consiglio;

a) della dichiarazione di interesse pubblico al non annullamento della procedura approvativa relativa alla scuola per l'infanzia sita nel quartiere di Chiaiano alla via Vicinale Rotondella.

3



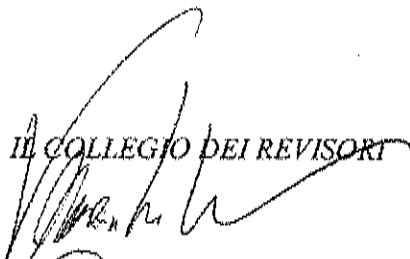
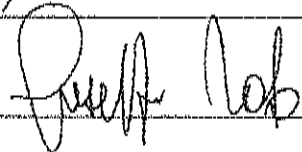
COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

b) della convalida sotto il profilo urbanistico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 nonies, comma 2, della legge 241/90, nonché dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. 327/2001; delle Deliberazioni di G.C. n. 4497 del 6 dicembre 2002, n.3347 del 15 ottobre 2004, n. 1703 del 16 marzo 2006 e n. 186 del 7 febbraio 2008 nella parte in cui prevedono la realizzazione della scuola per l'infanzia come variante allo strumento urbanistico, " non evidenziando movimentazioni contabili sia attive che passive del bilancio comunale, assolvendo in tal modo anche al proprio obbligo, di cui all'art. 239 del T.U.E.L.

Napoli, lì 18/09/2015

IL COLLEGIO DEI REVISORI

4



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

ASSESSORATO ALLA SCUOLA E ISTRUZIONE
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
SERVIZIO P.R.M. EDIFICI SCOLASTICI
SERVIZIO SPORTELLI UNICO EDILIZIA PRIVATA

Proposta al Consiglio

24 LUG. 2015

62627

Proposta di delibera prot. n. 17 del 30.04.2015

Categoria Classe Fascicolo
Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 554

OGGETTO: Proposta al Consiglio: Dichiarazione di interesse pubblico al non annullamento della procedura approvativa relativa alla scuola per l'infanzia sita nel Quartiere Chiaiano alla Via Vicinale Rotondella. Convalida sotto il profilo urbanistico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 nonies - comma 2 della Legge 241/90 nonché dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. n.327/2001, delle Deliberazioni di Giunta Comunale nn. 4497 del 06/12/2002 - 3347 del 15/10/2004 - 1703 del 16/03/2006 - 186 del 07/02/2008 nella parte in cui prevedono la realizzazione della scuola per l'infanzia

Il giorno 03 AGO. 2015 nella residenza Comunale convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che sono presenti i seguenti n. 9 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de Magistris

P

ASSESSORI:

Raffaele DEL GIUDICE

P
ASSENTE
/

MARIO CALABRESE

ALESSANDRA CLEMENTE

GAETANO DANIELE

ALESSANDRO FUCITO

ROBERTA GAETA

M.Caterina PACE

ANNANARIA PALMIERI

SALVATORE PALMA

ENRICO PANINI

CARMINE PISCOPO

CIRO BORRIELLO

P
P
/

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune D. FRANCESCO MAIDA

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

5

IN SEGRETARIO GENERALE

La Giunta, su proposta degli Assessori, alla Scuola ed all'Istruzione ed all'urbanistica

PREMESSO

che nel quartiere di Chiaiano (zona Camaldoli), alla Via Rotondella, è in corso la costruzione di una "scuola per l'infanzia" e che allo stato i lavori sono sospesi per aver riscontrato difformità dalle vigenti norme in materia urbanistica e di tutela paesaggistica;

che difatti dal punto di vista urbanistico la scuola è stata realizzata in contrasto con la normativa di cui alla zona F (parco territoriale e altre attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale) di cui all'art. 45 e alla sottozona Fa (componenti strutturanti la conformazione naturale del territorio destinate a parco territoriale) e specificamente alla sottozona Fa2 di cui all'art. 46 delle *Norme di Attuazione* del vigente Prg in quanto zona e sottozona prevedono la destinazione dell'area di cui si tratta a Parco territoriale e la scuola materna non è compresa tra quelle ammesse dalla sottozona Fa2;

che inoltre l'opera di che trattasi contrasta con la normativa di cui all'art. 162 (ambito 31-36: unità morfologiche) delle norme di attuazione del Prg vigente, che prevede la redazione di piani urbanistici attuativi;

che, inoltre, il progetto della scuola non ha conseguito l'autorizzazione paesaggistica essendo l'area gravata da vincolo paesaggistico ex D.Lgs 42/2004 in quanto compresa nell'area denominata "Selva di Chiaiano" di cui al D.M. 21.01.1997;

che, l'opera è stata realizzata anche in contrasto con la normativa del *Piano del Parco Metropolitano delle Colline di Napoli*, classificata dallo stesso come Zona C (zona di riserva controllata) per la porzione del lotto pianeggiante, dove ricade l'edificio in costruzione, e come Zona B (zona di riserva generale) per la parte scoscesa (vedi Tavola di *Perimetrazione ed articolazione zonale provvisoria del Parco Regionale Metropolitano delle colline di Napoli*; e le relative *Norme di Salvaguardia*);

che il progetto originario nacque con l'obiettivo di ridurre la palese carenza di attrezzature scolastiche nel quartiere di Chiaiano attraverso la realizzazione di un complesso scolastico con forte vocazione polifunzionale, all'interno di un'area di proprietà comunale, prevedendo la costruzione di un complesso scolastico costituito da n. 3 edifici da adibire rispettivamente a scuola materna, elementare e media;

che detto progetto preliminare fu approvato in linea tecnica con Delibera di G.C. n. 4497 del 06/12/2002 per l'importo di €. 6.000.000,00;

che la giunta Regionale della Campania inserì le predette opere nel "Piano Regionale Triennale 2003-2005" per un totale di €. 1.560.000,00, successivamente approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 65 del 31/01/2004;

che il progetto conseguiva anche il "Nulla Osta dal Ministero della Pubblica Istruzione" che in tal modo rendeva attuabile il trasferimento dei fondi.

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 3347 del 15/10/2004 veniva approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per un solo edificio scolastico, da destinare a scuola dell'infanzia, per il solo importo di €. 1.560.000,00, in considerazione del minore finanziamento regionale e con successiva deliberazione n. 1703 del 16/03/2006 il progetto veniva approvato anche in linea economica;

che, a seguito dell'espletamento della gara d'appalto con determina dirigenziale n. 003 del 23/01/2007 veniva approvata l'aggiudicazione definitiva a favore della ATI Soc. Coop. Antares 78 a r.l. -Soc. Coop. Solfatara a r.l., per l'importo complessivo dei lavori di €. 787.465,44 (compreso €. 26.000,00 per oneri di sicurezza);

che l'appalto veniva poi perfezionato in data 16/10/2007 con contratto n. 77819 di repertorio;

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 186 del 07/02/2008, veniva approvata una variante tecnica e suppletiva relativa a lavori di trasformazione dell'edificio, da realizzare con i criteri di edilizia ecocompatibile;

che in data 05/05/2008 venivano iniziati i lavori, la cui ultimazione contrattuale era prevista entro 690 giorni e cioè entro il 26/03/2010, successivamente prorogati con disposizione dirigenziale n. 02 del 25/03/2010 di 180 giorni, fissando così l'ultimazione dei lavori in giorni 870 e quindi entro il 22/09/2010;

6

IL SEGRETARIO GENERALE

3

che prima della scadenza dei termini suddetti, con verbale del 14/07/2010 il Direttore dei lavori disponeva la sospensione dei lavori stessi, esplicitando più specificamente, con successiva nota n. 5082 del 5/08/2010, le motivazioni che avevano determinato tale provvedimento, ove in particolare al punto "c" si rappresentava la necessità di conseguire il parere di competenza del "Ministero per i Beni e le attività Culturali" e l'adozione di opportuna variante allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Napoli;

che il Dirigente del servizio P.R.M. edifici scolastici nel prendere atto degli adempimenti non compiuti, ha ritenuto che per quanto atteneva al predetto punto "c" della nota n. 5082 del 5/08/2010 fosse necessario ed urgente individuare le opportune procedure da seguire per la definitiva soluzione della problematica.

RILEVATO

che appare necessario porre in essere le necessarie procedure di legge che consentano il mantenimento ed il successivo completamento del solo edificio scolastico, sebbene realizzato in contrasto con le normative su richiamate;

che a tale scopo, in via pregiudiziale, occorre rappresentare lo specifico pubblico interesse al non annullamento della procedura posta in essere con i provvedimenti pocanzi citati;

che detto pubblico interesse emerge in maniera evidente dalla nota prot. n. 1069/U del 7/10/2011 del Presidente della VIII Municipalità, la quale evidenzia che esiste grave carenza di "scuole per l'infanzia" nella zona dei Camaldoli, che quelle attualmente funzionanti sono allocate in edifici che spesso non sono dotati di tutti i requisiti prescritti dalla vigente normativa in materia di edilizia scolastica e che pertanto non risultano utilmente fruibili dai bambini che la frequentano, per cui il completamento della scuola di Via Rotondella rappresenterebbe una "lodevole conquista sociale" per il quartiere;

che l'interesse pubblico di natura socio-territoriale, palesato dalla precitata nota del Presidente della VIII Municipalità, in merito alla mancanza di "scuole per l'infanzia" nella zona dei Camaldoli, potrebbe essere certamente soddisfatto dotando tale zona con la scuola attualmente in edificazione, progettata con criteri di moderna concezione e quindi dotata di elevati standard qualitativi (laboratori -sala polifunzionale -palestra -impianti sicuri ed a basso consumo energetico - criteri costruttivi ecosostenibili);

che l'interesse pubblico alla convalida della procedura approvativa della scuola è altresì riscontrabile sotto il profilo finanziario, in quanto il mancato completamento dell'appalto condurrebbe inevitabilmente alla risoluzione del contratto con l'impresa aggiudicataria ed alla conseguente richiesta di risarcimento;

che il maggior danno finanziario, nell'eventualità che non fossero regolarizzate le procedure in materia urbanistica e paesaggistica, sarebbe comunque determinato dalla conseguenziale demolizione di quanto fino ad oggi realizzato, che comporterebbe sia la perdita delle risorse finanziarie già impiegate e sia le ulteriori spese per la demolizione;

che, ancora sotto il profilo finanziario, è da considerare la spesa relativa ai canoni di locazione da corrispondere annualmente per fruire delle attuali sedi delle scuole dell'infanzia nella zona dei Camaldoli, le quali non sono di proprietà del Comune di Napoli;

che il servizio dell'istruzione rientra tra gli interessi primari di rilievo costituzionale.

CONSIDERATO

che per effetto dell'interesse pubblico su menzionato appare necessario, applicare il disposto dell'art. 21 nonies - comma 2 della legge 07.08.1990 n. 241, il quale recita *"è fatta salva la possibilità di convalida del provvedimento annullabile, sussistendone le ragioni di interesse pubblico e entro un termine ragionevole"*;

che ai sensi dell'art. 21 nonies comma 1 della predetta legge *"E' annullabile il provvedimento amministrativo adottato in violazione di legge o viziato da eccesso di potere o da incompetenza."*;

che nella specie le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 3347 del 15/10/2004, n. 1703 del 16/03/2006 e n. 186 del 07/02/2008, sono state approvate sia in contrasto con la normativa urbanistica, che avrebbe richiesto la variante o la deroga al Prg, che in violazione della competenza in quanto l'organo deputato, secondo la vigente disciplina urbanistica, è il consiglio comunale;

4

IN SEGRETARIO GENERALE

4
che dottrina e giurisprudenza hanno sempre concordato nel ritenere che la potestà dell'amministrazione di tornare sulle proprie decisioni non si manifesta solo con provvedimenti finalizzati all'eliminazione dell'atto invalido, ma anche attraverso provvedimenti di secondo grado diretti alla conservazione dello stesso (cfr. manuale di diritto amministrativo - Garofoli Ferrari IV ed. pag. 1107);

che, inoltre, la giurisprudenza amministrativa ha evidenziato che "...l'art. 21 nonies, legge 7 agosto 1990 n. 241 .. non pone limitazioni in materia, riferendosi genericamente al provvedimento amministrativo annullabile (e non ai soli atti viziati da incompetenza o comunque da vizi di forma), con conseguente ammissibilità della convalida di vizi sostanziali, sempre che il vizio sia in concreto eliminabile (TAR. Lazio Latina, sez. I, 25/05/2011, n. 424)";

che nella specie la rimozione del vizio può avvenire confermando la validità degli atti che hanno approvato il progetto e le relative varianti;

che la competenza ad approvare e convalidare i provvedimenti de quibus appartiene all'autorità dotata del relativo potere cioè al Consiglio comunale ai sensi della vigente disciplina regolamentare regionale urbanistica (artt. 3 e 4 del Reg. di attuazione per il governo del territorio).

RITENUTO

che per tutto quanto sopra esposto si configura il chiaro interesse pubblico da parte del Comune di Napoli di convalidare gli atti deliberativi di Giunta Comunale n. 4497 del 06/12/2002 - n. 3347 del 15/10/2004 - n. 1703 del 16/03/2006 e n. 186 del 07/02/2008, nella sola parte in cui prevedono la realizzazione della scuola per l'Infanzia, che sarebbero invece suscettibili di annullamento in quanto approvavano progetti esecutivi di opere non dotate di conformità urbanistica;

che sotto il profilo urbanistico la scuola per l'infanzia oltre a contrastare con la normativa di cui all'art. 162 (ambito 31-36: unità morfologiche) delle norme di attuazione del Prg vigente, che prevede la redazione di piani urbanistici attuativi, introduce uno standard di quartiere non previsto dal Prg che fa luogo ad altra previsione di standard a livello urbano e territoriale (attrezzature sportive scoperte e spogliatoi);

che l'area è stata inserita nelle aree perimetrali dal Piano Stralcio per il Dissesto idrogeologico dell'Autorità di bacino Nord Occidentale della Regione Campania approvato con Delibera della Giunta regionale Campania n. 506 del 04.10.2010, così come integrata dalla Delibera della Giunta regionale Campania n. 280 del 05.08.2013, come "area di cava in cui il livello di pericolosità è associato a fenomeni di dissesto idrogeologico generati nelle porzioni di versante poste a monte o ad episodi di esondazione di alvei", mentre dagli accertamenti diretti in loco non si sono di fatto rilevate tali caratteristiche geotecniche-geologiche, per cui si è proceduto con nota n. 23820 del 16.03.2015 a richiedere la ripermutrazione del Piano limitatamente alle aree interessate dall'edificio scolastico ai sensi dell'art.40 delle norme di attuazione del PSAI;

che in relazione alla tutela del paesaggio occorre evidenziare, come affermato dal giudice amministrativo, che "se è accertato che dalle eventuali opere abusive ... realizzate ... non derivi alcun danno collaterale all'ambiente, non pare ragionevole, avuto riguardo al vigente quadro normativo in tema di tutela del paesaggio, configurare l'ordine di demolire di dette opere - ai sensi dell'art. 167, comma 4, d.lg. n. 421/2004 - quale condizione necessaria per ottenere l'autorizzazione alla realizzazione di opere di fatto identiche, atteso, altresì, che detto ordine impone un sacrificio non conforme al principio di proporzionalità" T.A.R. Lombardia Brescia, sez. I, 19/03/2008, n. 317;

che in ossequio al predetto principio secondo cui la Pubblica Amministrazione, nell'esercizio delle funzioni attribuitegli dalla legge, è tenuta ad adottare la soluzione comportante il minor sacrificio possibile per gli interessi compresenti, in modo che il provvedimento emanato sia idoneo, cioè adeguato all'obiettivo da perseguire, e necessario, nel senso che nessun altro strumento ugualmente efficace, ma meno negativamente incidente, sia disponibile;

che, in ogni caso, detta convalida non può riguardare la mancanza delle procedure paesaggistiche che sono di competenza dei soggetti preposti alla tutela dei vincoli ambientali esistenti sull'area interessata dalla costruzione;

che per quanto riguarda dette procedure il presente provvedimento specificamente rinvia ai relativi

5
atti consequenziali;

che di tanto è stata informata la Soprintendenza con nota PG/2014/821529 del 24/10/2014 del Servizio P.R.M. Edifici Scolastici, e che la competente Soprintendenza ha inoltrato, con nota protocollo n° 27560 del 11/11/2014, al competente Ufficio Legislativo richiesta di parere in merito agli eventuali atti da intraprendere per ovviare alla mancanza di adozione dell'autorizzazione paesaggistica, che, ancorchè conclamata dagli Enti, non si è provveduto a formalizzare. Con la medesima nota la competente Soprintendenza evidenzia che l'opera riveste carattere pubblico trattandosi di una scuola comunale edificata in area soggetta a tutela paesistica e che il fabbricato nel suo complesso non costituisce detrattore paesistico del contesto ed anzi, se completata, comporterebbe un miglioramento e un recupero dell'area circostante allo stato completamente abbandonata";

che per quanto riguarda l'autorità di bacino con nota n. 234820 del 16.03.2015 del servizio PRM. Edifici Scolastici è stata avviata la procedura prevista per una diversa rubricazione dell'area atteso i risultati delle indagini condotte a tal fine sulla medesima area;

che pertanto, il termine di efficacia del presente provvedimento deve essere subordinato al conseguimento della Autorizzazione Paesaggistica e della richiesta modifica del PSAL.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti, complessivamente, da n° 49 pagine progressivamente numerate:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 3347 del 15/10/2004; Deliberazione di Giunta Comunale n. 1703 del 16/03/2006
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 186 del 07/02/2008
- Disposizione dirigenziale n. 02 del 25/03/2010
- Nota prot. n. 1069/U del 7/10/2011 a firma del Presidente della VIII Municipalità
- Nota di diffida inviata il 10/11/2011 dalla impresa aggiudicataria
- Nota PG/2014/821529 del 24/10/2014 del Servizio P.R.M. Edifici Scolastici
- Nota n° 27560 del 11/11/2014 della Soprintendenza dei BB.AA.PP.SS.AA.EE
- Nota PG/2015/1975 del 02/01/2015 del Servizio P.R.M. Edifici Scolastici
- Nota n° 2105 del 30/01/2015 della Soprintendenza dei BB.AA.PP.SS.AA.EE
- Nota all'Autorità di bacino n. 234820 del 16.03.2015

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatte dai Dirigente del Servizio P.R.M. Edifici Scolastici e dal Dirigente Servizio Sportello Unico Edilizia Privata, sotto le proprie responsabilità tecniche, per cui sotto tale profilo gli stessi Dirigenti qui appresso sottoscrivono:

Il Dirigente P.R.M. edifici scolastici
ing. Andrea Esposito

Il Dirigente Servizio Sportello Unico Edilizia Privata
avv. Rosaria Contino

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA 9

Per i motivi su esposti proporre al Consiglio comunale.

IL SEGRETARIO GENERALE

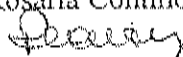
1) Dichiarare la sussistenza dell'interesse pubblico da parte del Comune di Napoli al mantenimento ed il successivo completamento della scuola per l'infanzia in via Rotondella:

- sotto il profilo socio-territoriale in quanto ubicato all'interno di un quartiere fortemente carente di tali strutture,
- sotto il profilo finanziario per quanto attiene alla paventata demolizione di un'opera realizzata con fondi comunali,
- sotto il profilo costituzionale della tutela del diritto all'istruzione che rientra tra gli interessi primari di rilievo costituzionale

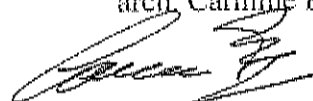
Per effetto della sussistenza del predetto interesse pubblico convalidare, ai sensi dell'art.21 nonies comma 2 della Legge 241/90, sia sotto l'aspetto urbanistico nonché ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del DPR 327/2001, secondo le procedure dallo stesso articolo previste, le deliberazioni di Giunta comunale n. 4497 del 06/12/2002 - n. 3347 del 15/10/2004 - n. 1703 del 16/03/2006 e n. 186 del 07/02/2008, per la parte relativa al progetto della scuola per l'infanzia, che sono state adottate in difformità della normativa urbanistica sia in violazione della competenza in quanto l'organo deputato, secondo la vigente disciplina urbanistica, è il Consiglio comunale.

Subordinare l'inizio dell'efficacia del presente atto al conseguimento delle procedure paesaggistiche e alla ottenuta modifica del PSA1.

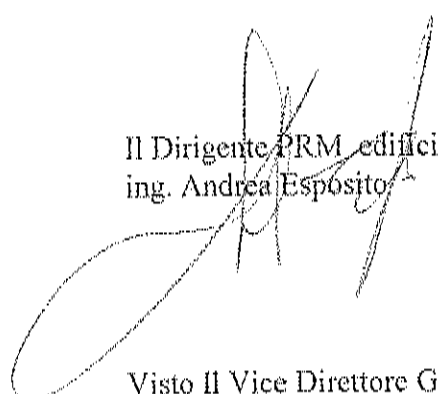
Il Dirigente
avv. Rosaria Contino



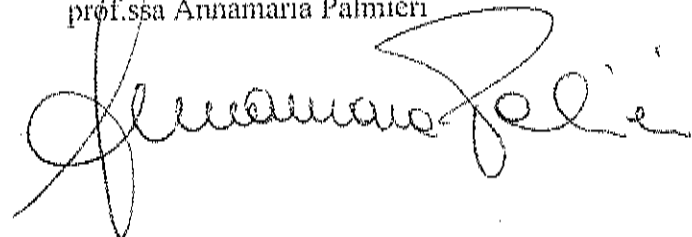
L'Assessore all'Urbanistica
arch. Carmine Piscopo



Il Dirigente PRM edifici scolastici
ing. Andrea Esposito



L'Assessore alla Scuola ed all'Istruzione
prof.ssa Annamaria Palmieri



Visto Il Vice Direttore Generale

.....Giuseppe Pulli.....



IL SINDACO

Letto e sottoscritto in data 10/10/2010

IL SEGRETARIO GENERALE



10



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 17 del 30.06.2015 AVENTE AD OGGETTO:

Proposta al Consiglio: Dichiarazione di interesse pubblico al non annullamento della procedura approvativa relativa alla scuola per l'infanzia sita nel Quartiere Chiaiano alla Via Vicinale Rotondella. Convalida sotto il profilo urbanistico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 nonies -comma 2 della Legge 241/90 nonché dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. n.327/2001, delle Deliberazioni di Giunta Comunale nn. 4497 del 06/12/2002 - 3347 del 15/10/2004 - 1703 del 16/03/2006 - 186 del 07/02/2008 nella parte in cui prevedono la realizzazione della scuola per l'infanzia.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: "FAVOREVOLE"

Addi..... Il Dirigente del Servizio
Avv. Rosaria Contino

Il Dirigente del Servizio
Ing. Andrea Esposito

Pervenuta in Ragioneria Generale il 24 LUG. 2015 Prot. 10627

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta: VES: PARERE ALLEGATO

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di L.....viene prelevata dal Titolo.....Sez.....
Rubrica.....Cap.....() del Bilancio 200....., che presenta
la seguente disponibilità:

Dotazione	L.....
Impegno precedente	L.....
Impegno presente	L.....
Disponibile	L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

8



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Servizi Finanziari
Servizio Controllo Spese

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DI PROPOSTA AL CONSIGLIO - PROP. N. 17 DEL 30-04-2015 - (IW 627 DEL 24-07-2015).

- Letto l'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;
- Visto il Piano di Riequilibrio Pluriennale ai sensi dell'art. 243bis, ter e quater del D.Lgs. 267/00, così come integrato e modificato dal D. L. 174/12 convertito nella L. 213/12 approvato con la Deliberazioni Consiliari n. 3 del 28-01-2013 e n. 33 del 15-07-2013.
- Vista la Delibera di Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. 488 del 24-07-2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015.

La presente proposta dispone di dichiarare la sussistenza dell'interesse pubblico da parte del Comune di Napoli al mantenimento ed il successivo completamento della scuola per l'infanzia in Via Rotondella per le motivazioni ampiamente riportate nella stessa.

Dispone, altresì, per l'effetto della sussistenza del predetto interesse pubblico, di convalidare le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 4497 del 06-12-2002, n. 3347 del 15-10-2004, n. 1703 del 16-03-2006 e n. 186 del 07-02-2008 che risultano adottate in difetto di competenza atteso che l'organo deputato in materia urbanistica è il Consiglio Comunale.

Dalla disamina dell'atto non si evidenziano movimentazioni contabili sia attive che passive del bilancio comunale, ci si riserva di esprimere le proprie considerazioni sugli eventuali successivi atti che saranno posti in essere relativi all'approvazione in linea economica del progetto di che trattasi.

Con le osservazioni sopra riportate si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

IL RAGIONIERE GENERALE
Dr. R. Mucciarillo

9

Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Con il presente provvedimento si intende proporre al Consiglio comunale di dichiarare la sussistenza dell'interesse pubblico al completamento della scuola per l'infanzia in via Rotondella (la cui progettazione e parziale realizzazione sono state assunte in contrasto con la pianificazione urbanistica nonché in mancanza di autorizzazione paesaggistica); si propone, conseguentemente, di convalidare le deliberazioni di G.C. nn. 4497/2002, 3347/2004, 1703/2006 e 186/2008 (di approvazione della relativa progettazione) sia con riguardo ai profili di competenza all'adozione di tali atti sia con riguardo ai profili urbanistici, subordinando, comunque, l'efficacia del provvedimento all'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica ed alla modifica del PSAI (Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico).

Letto il parere di regolarità tecnica, espresso in termini di "favorevole".

Letto il parere di regolarità contabile, che recita: "[...] Dalla disamina dell'atto non si evidenziano movimentazioni contabili sia attive che passive del bilancio comunale, ci si riserva di esprimere le proprie considerazioni sugli eventuali, successivi atti che saranno posti in essere relativi all'approvazione in linea economica del progetto di che trattasi. Con le osservazioni sopra riportate si esprime parere di regolarità contabile favorevole."

Al riguardo, si precisa che, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, il parere di regolarità contabile implica che siano state svolte attente valutazioni in ordine a: "la regolarità della documentazione prodotta; il rispetto delle competenze proprie dei soggetti che adottano i provvedimenti; la giusta imputazione al bilancio e la disponibilità sul relativo intervento o capitolo; l'osservanza dei principi contabili e delle norme fiscali; la valutazione degli effetti che si determinano per il bilancio dell'Ente in relazione agli equilibri economico-finanziari dello stesso; la valutazione degli effetti che si determinano per il bilancio dell'Ente in relazione agli equilibri patrimoniali." Altresì rilevanti sono le valutazioni sulla coerenza dell'atto proposto rispetto alle prescrizioni del Piano di riequilibrio affinché lo stesso si mantenga idoneo, sia in termini di competenza che di cassa, all'effettivo risanamento dell'Ente.

Preso atto delle dichiarazioni rese nella parte narrativa dal dirigente proponente, con sottoscrizione di responsabilità, secondo cui:

- "l'opera di che trattasi contrasta con la normativa di cui all'art. 162 [...] delle norme di attuazione del Prg vigente [...] il progetto della scuola non ha conseguito l'autorizzazione paesaggistica [...] l'opera è stata realizzata anche in contrasto con la normativa del Piano del Parco Metropolitano delle Colline di Napoli";
- "appare necessario porre in essere le necessarie procedure di legge che consentano il mantenimento ed il successivo completamento del solo edificio scolastico, sebbene realizzato in contrasto con le normative su richiamate";
- "si configura il chiaro interesse pubblico da parte del Comune di Napoli di convalidare gli atti deliberativi di Giunta Comunale n. 4497 del 06/12/2002 – n. 3347 del 15/10/2004 – n. 1703 del 16/03/2006 e n. 186 del 07/02/2008, nella sola parte in cui prevedono la realizzazione della scuola per l'infanzia, che sarebbero invece suscettibili di annullamento in quanto approvavano progetti esecutivi di opere non dotate di conformità urbanistica".

La deliberazione in oggetto si pone, quindi, quale provvedimento volto a consentire la prosecuzione dei lavori di realizzazione della scuola per l'infanzia in via Rotondella, aggiudicati nel 2007 e sospesi nel 2010 dal direttore dei lavori nella consapevolezza della "necessità di conseguire il parere di competenza

del Ministero per i Beni e le attività culturali" e l'adozione di opportuna variante allo strumento urbanistico vigente".

10

Richiamati:

- l'art. 21 *nonies*, comma 2, della L. 241/1990, in cui si prevede che *"È fatta salva la possibilità di convalida del provvedimento annullabile, sussistendone le ragioni di interesse pubblico ed entro un termine ragionevole"*;
- l'art. 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001, in cui si dispone che *"L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico"*.

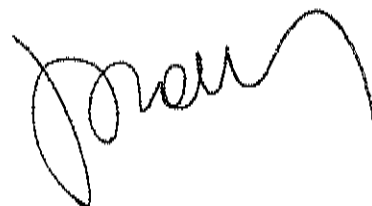
Si richiamano, altresì, con particolare riferimento al vizio di competenza che si intende sanare con il provvedimento in oggetto, le considerazioni espresse in materia di convalida di atti dalla copiosa giurisprudenza amministrativa esistente e, in particolare, nella sentenza del Consiglio di Stato - IV sezione - n. 7941/2004, in cui si ritiene che *"Dalla convalida si differenzia la ratifica che è l'atto con il quale l'organo competente si appropria dell'atto emesso da parte di un organo incompetente. [...] In ogni caso sia per la convalida che per la ratifica [...] vale la regola che gli atti di convalida secondo principi desumibili anche dal codice civile artt 1399 e 1444 devono contenere la menzione dell'atto da convalidare la indicazione del vizio che lo inficia e una chiara manifestazione della volontà di eliminare il vizio animus convalidandi"*.

Il Consiglio di Stato, con deliberazione n. 4460/2010 della IV sezione, ha chiarito, inoltre, che *"Per costante giurisprudenza, l'esercizio della facoltà di convalida comporta l'emanazione di un provvedimento, nuovo ed autonomo rispetto al provvedimento da convalidare, di carattere costitutivo, che si ricollega all'atto convalidato al fine di mantenerne fermi gli effetti fin dal momento in cui esso venne emanato (c.d. efficacia "ex tunc" della convalida). Da ciò consegue che gli effetti giuridici [...] si imputano all'atto convalidato, rispetto al quale quello convalidante si pone soltanto come causa ostativa all'eventuale annullamento per illegittimità."*

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica dell'atto viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi dell'art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Sul presupposto che il provvedimento sia stato proposto sulla scorta della valutazione della dirigenza in ordine al permanere di condizioni, anche tecniche, atte a consentire il completamento dell'opera nonché sulla scorta della valutazione comparativa fra i benefici attesi ed i costi già sostenuti e da sostenere, spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

Il Vice Segretario Generale



14

Il Sindaco



COMUNE DI NAPOLI
SEGRETERIA GENERALE
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

Proposta d. P. C.

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DELLA
DELIBERAZIONE DI G. C.
N. S. S. H. DEL 13-8-15

Originale

COMUNE DI NAPOLI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA
ASSESSORATO ALL'EDUCAZIONE

DIPARTIMENTO AUTONOMI
RAGIONE GENERALE
Servizio Edilizia Scolastica
prot. 112963 del 13/01/2004

Proposta di delibera prot. n. 036 del 12/10/2004
Categoria Classe Fascicolo
Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 3347

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 1.560.000,00, relativo ai lavori di costruzione di un edificio scolastico da adibire a scuola materna in Via Vicinale Rotondella a Chiaiano.

Autorizzazione al Dirigente del competente Servizio a richiedere alla Cassa DD.PP. un mutuo di € 1.560.000,00, assistito dal contributo statale di pari importo, concesso ai sensi della Legge n° 23 dell'11/01/1996.

Il giorno 05 01 2004 nella residenza Comunale convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che sono presenti i seguenti n. 13 Amministratori in carica:

SINDACO:

Rosa IERVOLINO RUSSO

P.

ASSESSORI:

ROCCO PAPA

P.

PARIDE CAPUTI

P.

PASQUALE LOSA

Assente

ENRICO CARDILLO

Assente

ALFREDO PONTICELLI

P.

RAFFAELE PORTA

P.

GIULIA PARENTE

P.

RAFFAELE TECCE

P.

FERDINANDO DI MEZZA

P.

RACHELE FURFARO

Assente

AMEDEO LEPORE

P.

LUCA ANTONIO ESPOSITO

P.

ROBERTO DE MASI

P.

CASIMIRO MONTI

P.

FERDINANDO BALZAMO

P.

NICOLA ODDATI

P.

Assente

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P".

Assume la Presidenza

Partecipa il Segretario del Comune

Sindaco On.le Rosa Iervolino Russo
D. Angelo Parle

16
IL PRESIDENTE

certificata l'integrità della riunione, nella quale la Giunta ha trattato l'argomento segnato in oggetto.

SEGRETERIO GENERALE

© 1994, 1995, 1996
© 1997, 1998, 1999

Il presente contratto di appalto è stipulato in tre esemplari, di cui uno resta in capo all'Amministrazione, uno viene consegnato al Concessionario e uno viene consegnato alla Direzione Centrale Funzione Pubblica - Servizio Gare di Appalto - Area Lavori - gli altri due esemplari contrattuali scaturenti dal presente atto, le cui spese saranno a completo carico della ditta appaltatrice.

...inoltre, ai fini della ripartizione fra il personale incaricato, dal Capitolo 255160 del Bilancio 2005 al capitolo di entrate 3298/5 del Bilancio 2007 per la successiva imputazione e costituzione del fondo sul capitolo di spesa 36024/5 del Bilancio 2007, la somma complessiva di € 24.920,00, concernente le spese finanziarie ex art. 18 – comma 1 – della Legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni.

IL DIRIGENTE
ING. LUIGI PISCITELLI

Run
PROP 104
25/01/04

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del Decreto Legislativo 267 del 18/8/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sull'intervento:

2040201PP200
109902LX-1010603EP200

Regione Emilia Romagna
Data 11.01.07 CAP 255160 IN P. 10488-1015 Ris. 3.83 07/25 07/2008
IL DIRIGENTE CAP. 32 18/5 ACC. MO IL RAGIONIERE GENERALE

Don. Rosendo Volpicelli

14. su relazione e proposta dell'Assessore all'Educazione

4. premesso che la G.C. con deliberazione n. 4497 del 06/12/2002 ha approvato, ai sensi dell'art. 14 della Legge 109/94 e s.m.i., il progetto preliminare, redatto in conformità dell'art. 16 della Legge, relativo ai lavori di costruzione di un edificio scolastico polifunzionale in Via Rolondella a Chiaiano, dell'importo complessivo di € 6.000.000,00 emendandola, nel senso di eliminare dal dispositivo della stessa, data la carenza di disponibilità finanziaria, la realizzazione del progetto stesso nell'anno 2003;

Che il suddetto progetto prevede la realizzazione di n° tre edifici scolastici da adibire rispettivamente a scuola materna, elementare e media, nonché spazi coperti e scoperti da adibire a spazi parascolastici;

Che, a seguito di apposita richiesta di finanziamento, da parte del Servizio P.R.M. Edifici scolastici, la Giunta Regionale della Campania, con note n. 323931 del 20/04/2004 e n.333409 del 22/04/2004 ha comunicato, tra l'altro, che, ai sensi della Legge 23 dell'11/01/1996, ha ricevuto il parere, da parte del Ministero della Pubblica Istruzione, il piano regionale di interventi finanziari per gli Esercizi Finanziari 2003 - 2004, di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 65 del 11/2004;

Che, nel predetto piano, pubblicato sul BURC n. 18 del 19/04/2004, L'Amministrazione Comunale di Napoli, risulta assegnataria di un finanziamento complessivo di € 1.560.000,00 per la costruzione dell'edificio scolastico in discorso;

Che la predetta Legge n. 23 dell'11/01/1996 stabilisce all'art. 4 - commi 5 e 7 - l'obbligo per gli Enti beneficiari di provvedere all'approvazione dei progetti esecutivi degli interventi finanziati dalla richiesta di concessione di mutui presso la Cassa DD.PP. entro il termine perentorio di gg. 120 dalla pubblicazione del piano sul BURC, nonché di procedere successivamente al pagamento del mutuo entro gg. 120 dalla concessione del mutuo da parte della Cassa DD.PP.;

Che, data la carenza di scuole materne nel quartiere di Chiaiano e l'esiguità dei fondi disponibili, è intendimento dell'Amministrazione Comunale realizzare, in attesa di reperire ulteriori finanziamenti, il solo edificio da adibire a scuola materna;

Che, pertanto è stato redatto apposito progetto esecutivo costituito da: Relazione tecnica, Computo metrico, Capitolato speciale di appalto, Elenco prezzi, Analisi nuovi prezzi, Lista delle categorie di lavoro, Piano generale di sicurezza e grafici, per l'importo complessivo di € 6.000.000,00 così distinto:

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA € 1.246.000,00
(compresi € 26.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:

1) IVA 10% di A)	€ 124.600,00
2) Spese tecniche complessive	" 18.218,69
3) IRAP 8,50% di B2) al netto oneri contr.	" 1.250,88
4) Coord.re sicurezza compreso IRAP	" 16.968,87
5) Spese per collaudo	" 40.557,30
6) Allacciamenti vari compreso IVA	" 43.874,26
7) Lavori imprevisti compreso IVA	" 68.530,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 314.000,00

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO € 1.560.000,00

Il Gruppo Consiliari (art. 123 del D.Lgs. 267/2000).
Il Funzionario Responsabile

[Signature]

stata trasmessa alla Prefettura di Napoli con nota

Il Funzionario Responsabile

per le deliberazioni soggette al controllo preventivo di legittimità.

La deliberazione, come risulta dal foglio di pubblicazione, è stata ricevuta dalla Segreteria Regionale di Controllo di Napoli in data 16/03/2006.

Il Funzionario del Servizio Responsabile

B) Procedure per le deliberazioni non soggette a controllo preventivo di legittimità.

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, così come attestato innanzi (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000), e che ne è stata data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari, sempre come sopra attestato.

si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000.

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative.

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE

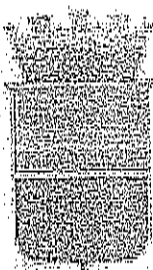
Il presente atto, composto di n. 18 fogli numerati progressivamente, è copia conforme all'originale della deliberazione di Giunta n. 1303 del 16.3.06. Gli allegati, costituenti parte integrante di essa, non sono stati riprodotti fotostaticamente per la loro voluminosità e sono visibili, in originale, presso i competenti Uffici.

Il termine di trenta giorni decorre dal giorno in cui è stato emanato il provvedimento di annullamento o di revoca, o di chiarimenti o elementi integrativi del provvedimento, o di chiarimenti ed elementi integrativi del provvedimento (art. 133, comma 2, D.Lgs. 267/2000).

La Sez. Prov. del CORECO, in data 16/03/2006, ha comunicato di non aver riscontrato la legittimità, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000. Addi

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE



03/12
15.2.00

20 5/1

[Handwritten signature]

COMUNE DI NAPOLI

Napoli, 19 FEB. 2006

DIREZIONE CENTRALE 1^

RISORSE STRATEGICHE

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE, MONITORAGGIO

ENTRATE E SPESE, MUTUI E BILANCIO

Prot. 203

Al Servizio Realizzazione Progettazione

Manutenzione Edifici Scolastici

Al Servizio Spese per Lavori pubblici

Al Servizio Contabilità Finanziaria ed Economica

LORO SEDI

Oggetto: Finanziamento di euro 360.000,00 per COSTRUZIONE SCUOLA MATERNA
CIRCOSCRIZIONE DI CHIAIANO - VIA VICINALE ROTONDELLA - LEGGE N. 23 DEL
1/01/1996.

POSIZIONE 4480677 00

Bilancio 2005 risorsa 4.03.1340 capitolo 403064.

Per i provvedimenti di rispettiva competenza dei Servizi in indirizzo, si
comunica che la Cassa Depositi e Prestiti ha concesso il mutuo indicato in oggetto.

Il mutuo è somministrabile, con decorrenza 01.01.2007, in una o più soluzioni
alla base della domanda di erogazione corredata da una dichiarazione del responsabile del
procedimento attestante che la natura e l'importo corrispondono alle spese per le quali è stato
concesso il mutuo citato.

Si allega copia del contratto di prestito.

IL DIRIGENTE
Dr. B. Iannuzzi

20

[Handwritten signature]



0369
14.7.06

*Shirley
Conf*

Er

COMUNE DI NAPOLI
DIREZIONE CENTRALE 1^
RISORSE STRATEGICHE
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE, MONITORAGGIO
ENTRATE E SPESE, MUTUI E BILANCIO
Prot. 210

Napoli, 14.7.06

Al Servizio Realizzazione Progettazione
Manutenzione Edifici Scolastici

Al Servizio Spese per Lavori pubblici

Al Servizio Contabilità Finanziaria ed Economica

LORO SEDI

Oggetto: Finanziamento di euro 1.200.000,00 per COSTRUZIONE SCUOLA MATERNA
CIRCOSCRIZIONE DI CHIALANO - VIA VICINALE ROTONDELLA - LEGGE N. 23 DEL
11/01/1996.

POSIZIONE 4480677 01

Bilancio 2005 risorsa 4.03.1340 capitolo 403064.

Per i provvedimenti di rispettiva competenza dei Servizi in indirizzo, si
comunica che la Cassa Depositi e Prestiti ha concesso il mutuo indicato in oggetto.

Il mutuo è somministrabile, con decorrenza 01.01.2007, in una o più soluzioni
sulla base della domanda di erogazione corredata da una dichiarazione del responsabile del
procedimento attestante che la natura e l'importo corrispondono alle spese per le quali è stato
concesso il mutuo citato.

Si allega copia del contratto di prestito.

21

IL DIRIGENTE
Dr. B. Jannuzzi

[Signature]

Comune di Napoli

Direzione Centrale Funzione Pubblica Servizio Gare d'Appalto

Verbale di Aggiudicazione

Il giorno duemilasei, il giorno 14 del dicembre, alle ore 10,00, in Napoli nella Sala Appalti del Servizio Gare d'Appalto, in via S. Giacomo n. 24, si è riunita la Commissione di gara per l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori di costruzione di un edificio scolastico polifunzionale da destinare a scuola materna, in Via Vicinale Rotondella a Chiaiano, indetto con Delibere di G.C. n. 3347 del 15.10.04, n. 1703 del 16.03.06 e Determinazione Dirigenziale n° 008 del 03.04.06 registrata all'indice generale al n. 567 dell'11.04.06, importo complessivo dell'appalto pari ad euro 1.246.000,00 di cui euro 26.000,00 per oneri complessivi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, così costituita:

- 1) ing. Vincenzo Salzano, dirigente del Servizio P.R.M.-Strade-P.I. e sottoservizi, nominato dal Direttore della IV Direzione Centrale LL.PP., giusta delibera di G.C. 3291 del 30.9.1999 a presiedere in virtù del D.lgs 267/00 ed in esecuzione dell'art. 48 dello Statuto, nonché dell'art. 10; terzo comma del Regolamento dei contratti;
- 2) avv. Giuseppina Silvi, dirigente del Servizio Gare D'Appalto;
- 3) dott. Mauro Trenta, F.A. del Servizio Gare D'Appalto;
- 4) sig. Gaetano Iannicelli, del Servizio Gare d'Appalto.

Premesso:

Che in data 26.07.06 all'esito della verifica della documentazione e dell'esame delle offerte e' stato dichiarato provvisoriamente aggiudicatario delle procedure di che trattasi la SOCIETA' TELEIMPIANTI S.R.L. con

22

CONFORME
IL DIRIGENTE

180

sede in Napoli, alla Via Calata Capodichino n. 243-Partita IVA05983970632-tel. e fax 0817518692, rappresentata dal sig. De Stefano Mario, nato a Napoli il 24.07.1976, che ha offerto il ribasso del 37,24% oltre IVA e oneri per la sicurezza.

Che, in ottemperanza del Protocollo di legalità sottoscritto da Comune di Napoli con l'U.T.G. di Napoli in data 24/03/04, ed in adempimento di quanto prescritto dalla deliberazione di G.C. n. 483 del 30/01/2006, si è constatata la partecipazione alla gara in parola di n. 3 ditte per le quali sono state trasmesse informative "atipiche", giusta nota prot. n. 1391 gab/pl del 04.09.06;

che il Servizio Gare d'Appalto, pertanto, procedeva alla riapertura della gara per il riesame dell'aggiudicazione dei lavori suddetti, dandone formale comunicazione ai membri della Commissione e alle 31 ditte partecipanti.

Il Presidente dichiara aperta la pubblica seduta, avvertendo che la stessa seguirà sotto l'osservanza dell'art. 70 del Regolamento Generale sulla Contabilità di Stato, dando atto che il responsabile del procedimento non è presente.

Per quanto innanzi premesso, la Commissione deve procedere alla esclusione delle ditte interessate dalle informative "atipiche" rese dall'U.T.G. di Napoli e precisamente le concorrenti: Scic, ATI Gedico (capogruppo)- Caridi Giovanni.

A seguito della verifica effettuata, le ditte partecipanti alla gara risultano essere n. 29.

Che l'aggiudicazione provvisoria, giusta il disposto del bando e del capitolato, restava condizionata, anche ai fini dell'adozione della Determina dell'aggiudicazione definitiva, all'esito delle informative prefettizie da acquisirsi ai sensi e per gli effetti del Protocollo di Legalità

23

CONFORME
IL DIRETTORE

60 9K

Pertanto la Commissione fa luogo alla riformulazione del prospetto contabile, procedendo alla esclusione delle offerte prodotte dalle ditte escluse per le informative atipiche ed ai sensi e per gli effetti della Deliberazione di G.C. n. 483 del 30/01/2006.

La Commissione, preso atto dei ribassi offerti dalle 29 ditte ammesse, procede all'esclusione del 10% delle offerte che rappresentano il minor ribasso e precisamente: 1) COCEREST, 2) SPARACO, 3) EDIL COSTRUZIONI DI LICCARDO FILIPPO.

Si procede, inoltre, all'esclusione del 10% delle offerte che rappresentano il maggior ribasso e precisamente: 1) FONTANA COSTRUZIONI, 2) COSTRUZIONI P.A., 3) ATI LA CIVETTA.

Si procede al calcolo della media dei ribassi che risulta essere del 34,48196%; lo scarto medio aritmetico delle offerte che superano la predetta media è del 3,28597% pertanto, il limite di anomalia è pari al 37,76793%.

La Commissione, constatato che l'offerta che rappresenta il ribasso percentuale più vantaggioso è risultata quella prodotta dall'ATI ANTARES 78 SOC.COOP.VA (CAPOGRUPPO)- SOLFATARA SOC.COOP.VA., con sede in Quarto (NA) al Corso Italia n.116/-Partita IVA e Cod. Fiscale: 01628310631-tel 0818769496- fax 0818062000, rappresentata dal sig. Esposito Benedetto, nato a Quarto (NA) il 06.10.1965, che ha offerto il ribasso del 37,58480% oltre IVA e oneri per la sicurezza, dichiara pertanto, la medesima provvisoriamente aggiudicataria dei lavori di cui trattasi.

Con riserva di richiedere, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs 163/2006, all'ATI ANTARES 78 SOC.COOP.VA (CAPOGRUPPO)- SOLFATARA SOC.COOP.VA. provvisoriamente aggiudicataria, e alla seconda classificata la Società TELEIMPIANTI S.R.L., entro 10 giorni dalla richiesta medesima, pena la decadenza dell'aggiudicazione e l'applicazione

24

PER COPIA D'INFORMAZIONE
11/10/2006

402

delle sanzioni previste nel predetto articolo, di comprovare il possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara.

Il presente verbale non ha luogo di contratto

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene di seguito sottoscritto

Del che è verbale chiuso alle ore 12,00.

La Commissione

Luigi De Santis
Francesco Di
Antonio Di
Giuseppe Di

*Il termine per il
multa rilevata*

21.7.2008

PER COPIA CONFORME
IL DIRIGENTE

P 110
18

SCHEMA PROT. N. 3 DEL 24.02.2006 PRM EDIFICI SCOLASTICI
OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del servizio proponente.

Letto il parere di regolarità tecnica favorevole.

Letto, altresì, il parere di regolarità contabile che recita "nulla da osservare".

Considerato che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal Dirigente che sottoscrive la proposta.

Attese le motivazioni contenute nella parte narrativa sottoscritta sotto la responsabilità del dirigente proponente.

Ricordando le disposizioni contenute all'art. 14, comma 9 L. 109/94 e s.m.i. che recita: "[...] un lavoro non inserito nell'elenco annuale può essere realizzato solo sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste tra i mezzi finanziari dell'amministrazione al momento della formazione dell'elenco, fatta eccezione per le risorse rese disponibili a seguito di ribassi d'asta o di economie.

Per quant'altro, si rimanda alle osservazioni effettuate per le approvazioni dei progetti esecutivi in linea tecnica.

approvazione progetto esecutivo in linea economica prin edifici scolastici 2006.

16/3/06
IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO:
Il Sindaco
RRS

100/100
Che il Responsabile del procedimento, per quanto riguarda l'applicazione della Legge n° 23 dell'11/01/1996, è l'ing. Gennaro Limongello,

Che il Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva sarà nominato in sede di consegna dei lavori alla ditta appaltatrice;

Che, il progetto in parola è stato validato ai sensi dell'art. 47 del DPR 554/99;

Ritenuto, pertanto, che occorre approvare in linea tecnica il suddetto progetto dell'importo complessivo di € 1.560.000,00, da finanziarsi mediante contrazione di mutuo con la Cassa DD.PP. assistito dal contributo statale di pari importo, concesso ai sensi della Legge n° 23 dell'11/01/1996, nonché autorizzare il Dirigente del competente Servizio ad adottare gli atti necessari per addivenire all'aggiudicazione provvisoria delle relative opere subordinando l'aggiudicazione stessa alla effettiva concessione del mutuo;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive: Ing. Gennaro Limongello

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

1) Approvare in linea tecnica il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 1.560.000,00 relativo ai lavori di costruzione di un edificio scolastico da adibire a scuola materna in Via Vicinale Rotondella a Chiaiano, da finanziarsi con il contributo statale di pari importo, concesso ai sensi della Legge n° 23 dell'11/01/1996.

2) Autorizzare il Dirigente del Servizio P.R.M. Edifici Scolastici a richiedere alla Cassa DD.PP. un mutuo di € 1.560.000,00, assistito dal contributo statale di pari importo concesso ai sensi della Legge n° 23 dell'11/01/1996;

3) Autorizzare, altresì, il predetto Dirigente ad attivare la procedura per addivenire all'aggiudicazione delle opere di cui al punto 1) subordinando l'aggiudicazione stessa alla effettiva concessione del mutuo da parte della Cassa DD.PP.

Allegati in copia: delibera n° 4497 del 06/12/2002, note della Regione Campania n° 323931 del 20/4/2004 e n° 333409 del 22/4/2004, progetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ING. GENNARO LIMONGELLO

L'ASSESSORE ALL'EDUCAZIONE
PROF. RAFFAELE PORTA

1005

COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 034 DEL 12/10/2004
 AVENTE AD OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo, redatto dal Servizio P. R. M. Edifici Scolastici, dell'importo complessivo di € 1.560.000,00, relativo ai lavori di costruzione di un edificio scolastico da adibire a scuola materna in Via Vicinale Rotondella a Chiaiano.

Autorizzazione al Dirigente del competente Servizio, a richiedere alla Cassa DD. PP. un mutuo di € 1.560.000,00, assistito dal contributo statale di pari importo concesso ai sensi della Legge n° 23 dell'11/01/1996.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: "FAVOREVOLE"

Addi.....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Pervenuta in Ragioneria Generale il 13 OTT. 2004

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

NON FAVOREVOLE: L'investimento di cui alla proposta in oggetto non è previsto nel bilancio di previsione del Comune e perciò, giunto quanto previsto dall'art. 103 D. Lgs. 267/00 e non è stato dato atto - al fine - del rispetto dell'art. 100 del citato decreto in quanto l'investimento futuro della maggiore spesa debbano dal bilancio preventivo medesimo.

Addi 13 X. 04

IL RAGIONIERE GENERALE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
 (Giuseppe Beneduce)

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di L..... viene prelevata dal Titolo..... Sez.....
 Rubrica..... Cap.....) del Bilancio 200....., che presenta
 la seguente disponibilità:

Dotazione

Impegno precedente

Impegno presente

Disponibile

L.....

L.....

L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

28

[Handwritten signatures and initials]

Proposta del Segretario Generale:

... dell'istruttoria svolta dal Servizio proponente;

... di regolarità contabile che recita: "L'investimento di cui alla proposta in oggetto non è
... bilancio di previsione del corrente esercizio, giusto quanto previsto dall'art. 203 del D. Lgs.
... non è stato dato atto -altresi- del rispetto dell'art. 200 del citato decreto"

... merito la nota di chiarimenti prot. n. 1293 del 15.10.2004 in cui il dirigente proponente dichiara che
... l'approvazione dell'intervento "[...] esclusivamente in linea tecnica e che si ottempererà a quanto
... dal suddetto Servizio Ragioneria allorché per il progetto si chiederà l'approvazione in linea
... "

... che allorché saranno disponibili le risorse finanziarie per la sua realizzazione, l'intervento dovrà
... sottoposto alla Giunta per l'approvazione anche in linea economica, previa acquisizione del parere di
... contabile;

... , altresì, la conformità del progetto all'art. 47 del D.P.R. 554/99, come risulta in premessa,
... con dichiarazione di responsabilità del dirigente proponente;

... dato che compete al dirigente proponente l'adozione di tutti gli atti che costituiscono attuazione degli
... e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo, ivi compresi l'indizione della gara,
... individuazione del metodo di scelta del contraente e del criterio di aggiudicazione dell'appalto ammessi
... disposizioni vigenti in materia di contratti delle Amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono
... alla base;

... riserva che l'art. 3, comma 29 della Legge 24 dicembre 2003, n. 350 (legge finanziaria 2004) stabilisce
... "I compensi che gli enti locali, ai sensi dell'articolo 18 della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive
... modificazioni, ripartiscono, a titolo di incentivo alla progettazione, [...], si intendono al lordo di tutti gli
... accessori connessi alle erogazioni, ivi compresa la quota di oneri accessori a carico degli enti stessi";

Per quanto suesposto, la proposta deve essere emendata nel senso di determinare come segue gli incentivi ex
art. 18 L. 109/94 e s.m.i.: incentivi al netto degli oneri a carico dell'Ente € 13.768,66, oltre ad € 3.276,94
per oneri contributivi nella misura del 23,8% ed € 1.173,09 per I.R.A.P. nella misura dell'8,5%, un importo
complessivo di € 18.218,69, modificando, di conseguenza, il Quadro Economico.

Si ricorda, infine, che l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione potrà essere conferito
solo se la funzione non possa essere svolta dal direttore dei lavori in quanto sprovvisto dei requisiti. In tal
caso il compenso potrà essere corrisposto nei limiti e secondo i criteri previsti dalla normativa vigente.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

COMUNE DI NAPOLI
IV DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
PROGRAMMAZIONE REALIZZAZIONE E
MANUTENZIONE EDILIZIA SCOLASTICA

15/10/2004

15/10/2004

Prot. 1293

ALLA SEGRETERIA DELLA GIUNTA

SEDE

Oggetto: Chiarimenti in ordine ai rilievi formulati dalla Ragioneria Generale.

In relazione ai rilievi formulati dalla Ragioneria Generale (art. 200 e 203 D.Lgs 267/00) in ordine allo schema di Deliberazione n° 034 del 12/10/2004 dello scrivente Servizio si chiarisce che l'approvazione richiesta del progetto relativo alla nuova edificazione di una scuola materna in Via Vicinale Rotondella a Chiaiano (parte di un complesso Polifunzionale materna/ elementare/ media) è esclusivamente in linea tecnica e che si ottempererà a quanto evidenziato dal suddetto Servizio Ragioneria, allorché per il progetto si chiederà l'approvazione in linea economica.

A seguito di specifica richiesta di finanziamento da parte di questo Servizio, il suddetto progetto è stato inserito nel piano regionale d'interventi finanziari relativi all'esercizio finanziario 2003/2004, per il quale la Regione ha ricevuto il nulla osta dal Ministero della Pubblica Istruzione.

Solo a seguito di perfezionamento della suddetta procedura sarà possibile approvare il progetto in linea economica

IL DIRIGENTE
ing. Genaro Limongello

30



8 15 16
31
11

COMUNE DI NAPOLI
RAGIONERIA GENERALE
DIPARTIMENTALE II U.O.C.
n. 77 del 26 OTT. 2004

Alla SEGRETERIA GENERALE
Servizio SEGRETERIA DELLA GIUNTA

S E D E

Oggetto: Deliberazione di G.M. n. 3347 del 15.10.2004 - IN963.

Si trasmette la deliberazione indicata in oggetto, precisando che, allo stato, l'emendamento apportato dalla G.M. non deriva alcun adempimento contabile di competenza di questa Ragioneria Generale.

IL RAGIONIERE GENERALE
(D. ssam. Nedi)

31

pe

138

SI ATTESTA:

- CHE la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 2.11.04 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota di pari data è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

[Signature]

(Nei casi previsti dall'art. 135, comma 2, D.Lgs. 267/2000)

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa alla Prefettura di Napoli con nota n. del

Il Funzionario Responsabile

[Signature]

A) Procedura per le delibere soggette al controllo preventivo di legittimità.

La presente deliberazione, come risulta dal foglio di trasmissione, è stata ricevuta dalla Segreteria del Comitato Regionale di Controllo di Napoli in data

Il Dirigente del Servizio Responsabile

Spazio riservato ad eventuali decisioni di annullamento, di richiesta di chiarimenti ed elementi integrativi di giudizio (art. 133, comma 2, D.Lgs. 267/2000)

B) Procedure per le delibere non soggette al controllo preventivo di legittimità.

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, così come annesso innanzi (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000), e che ne è stata data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari, sempre come sopra attestato

si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000. Con richiesta di legge di approvazione e convalida, che sono state adottate dalla Giunta Comunale.

24 NOV. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a

[Signature] - *[Signature]* - *[Signature]*

DELF IV

Constatato che è decorso il termine di trenta giorni dalla ricezione innanzi indicato senza che sia stato comunicato provvedimento di annullamento o di richiesta di chiarimenti o elementi integrativi del CORECO, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 1, D.Lgs. 267/2000, ovvero

Constatato che la Sez. Prov. del CORECO, in data, ha comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, co. 1, D.Lgs. 267/2000.

Addi

per le procedure attuative.

24 NOV. 2004

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE

Ricevuta da parte del Responsabile

Copia della suesata deliberazione viene data odierna ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa.

Addi

Firma

IL SEGRETARIO GENERALE

32

Il presente provvedimento, con allegato da n., è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Napoli, in data 24.11.2004.

Il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Napoli, in data 24.11.2004.

1000
ORIGINAL

188

COMUNE DI NAPOLI

SERVIZIO P. R. M. EDIFICI SCOLASTICI
ASSESSORATO ALL'EDUCAZIONE

DIPARTIMENTO AUTONOMI
RAGIONERIA GENERALE
Servizio Dipartimentale

Prot. n. 1836 25 GEN 2008

Proposta di delibera prot. n. 002 del 23/01/08
Categoria Classe Fascicolo
Annotazioni PER
.....

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 186

OGGETTO: Approvazione, ai sensi dell'art. 132 - comma 1 - lettera a) del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163, del progetto di variante tecnica e suppletiva dell'importo complessivo netto di € 1.559.600,00, relativo ai lavori di trasformazione in edilizia ecocompatibile ed adeguamento agli standard edilizi previsti dal D. Lgs. 192/2005 e dal D. Lgs. 311/2006 in materia di contenimento dei consumi energetici, del costruendo edificio scolastico in via Vicinale Rotondella a Chiaiano.

Il giorno 7.1.2008 nella residenza Comunale convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che sono presenti i seguenti n. 11 Amministratori in carica:

SINDACO:

Rosa IERVOLINO RUSSO

P

ASSESSORI:

SABATINO SANTANGELO

P

DOLORES FELEPPA MADARO

P

BRUNO TERRACCIANO

Assente

FELICE LAUDADIO

Assente

ENRICO CARDILLO

P

ALFREDO PONTICELLI

Assente

GENNARO MOLA

P

DONATA RIZZO D'ABUNDO

P

P

P

FERDINANDO DI MEZZA

P

GIORGIO NUGNES

Assente

GIUSEPPE GAMBALE

Assente

NICOLA ODDATI

P

ELISABETTA GAMBARDELLA

P

GENNARO NASTI

P

GIULIO RICCIO

P

VALERIA VALENTE

Assente

P

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza

Sindaco Duple Rosa Iervolino Russo

Partecipa il Segretario del Comune

Dott. Vincenzo Panella

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

33

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI NAPOLI
IV° DIREZ. CENTR. IL PR.
"CO. SCHIATA" DELL

LA GIUNTA, su ~~relazione~~^{relazione} e proposta dell'Assessore all'Educazione, Trasparenza e Legalità On.le
Dott. GIUSEPPE GAMBALE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 4497 del 06/12/2002 venne approvato, ai sensi dell'art. 14 della L. 109/94 e s.m.i., il progetto preliminare per la costruzione di un edificio scolastico polifunzionale, costituito da n. tre edifici da adibire rispettivamente a scuola materna, elementare e media, in via Vicinale Rotondella a Chiaiano, dell'importo complessivo di €. 6.000.000,00;
- con deliberazione di G.C. n. 3347 del 15/10/2004, a causa della non totale disponibilità finanziaria, venne approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo ai lavori di costruzione di un solo edificio scolastico da destinare a sede di scuola materna, dell'importo complessivo di €. 1.560.000,00;
- con la stessa deliberazione veniva autorizzato il Dirigente del Servizio a richiedere alla Cassa DD.PP. un mutuo di pari importo assistito completamente dal contributo statale concesso ai sensi della Legge n. 23 del 11 gennaio 1996;
- la C.D.P. s.p.a., giusta contratti sottoscritti in data 08/02/2006, concesse per la realizzazione dell'opera due prestiti aventi pos. 4480677-00 per €. 360.000,00 e pos. 4480677-01 per €. 1.200.000,00, assistiti completamente dai contributi statali concessi ai sensi della Legge n. 23/96 per cui, con deliberazione di G.C. n. 1703 del 16/3/2006, il predetto progetto venne approvato anche in linea economica con il seguente quadro (economico):

A) Importo lavori	€.	1.220.000,00
Oneri per la sicurezza	€.	26.000,00
Totale	€.	1.246.000,00
B) Somme a disposizioni dell'Amministrazione:		
1) I.V.A. 10% sul totale di A)	€.	124.600,00
2) Spese tecniche complessive 2% di A)	€.	24.920,00
3) Spese per collaudi	€.	40.557,30
4) Allacciamenti vari compreso I.V.A.	€.	43.874,26
5) Lavori imprevisi compreso I.V.A.	€.	80.048,44
Totale somme a disposizione	€.	314.000,00
IMPORTO TOTALE NETTO DEL PROGETTO	€.	1.560.000,00

- con determinazione dirigenziale n. 008 del 03/4/2006, registrata all'indice generale il 11/04/2006 al n. 567, venne disposto l'affidamento dei lavori con il sistema del pubblico incanto da effettuarsi con il criterio dell'offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 21 - comma 1 - lettera A) e 1 bis - della L. 109/94 e successive modifiche e integrazioni;

-con determinazione dirigenziale n. 003 del 23/01/2007, registrata all'indice generale il 29/01/2007 al n. 64, venne approvata l'aggiudicazione dei lavori a favore della A. T. I. Soc. Coop. Antares 78 a.r.l. (Capogruppo) - Soc. Coop. Solfatara a.r.l. per l'importo di €. 787.465,44 compreso €. 26.000,00 per oneri di sicurezza, al netto del ribasso del 37,58480% offerto in sede di gara, per cui venne così rideterminato il quadro economico:

A) Importo lavori al netto del ribasso del 37,58480%	€.	761.465,44
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	26.000,00
Totale	€.	787.465,44
B) Somme a disposizioni dell'Amministrazione:		
1) I.V.A. 10% sul totale di A)	€.	78.746,54
2) Spese tecniche complessive 2% di A)	€.	24.920,00
3) Spese per collaudi	€.	40.557,30

IL DIRIGENTE
Ing. Luigi Pizzetti

- 4) Allacciamenti vari compreso I.V.A.
 5) Lavori imprevisi compreso I.V.A.
 Totale somme a disposizione

€.	43.874,26
€.	79.648,44
€.	267.746,54
<hr/>	
€.	1.055.211,98

3
2018

IMPORTO TOTALE NETTO DEL PROGETTO

- l'appalto venne perfezionato con contratto n. 77819 di repertorio del 16/10/2007;
- in data 20 febbraio 2007 venne posata la prima pietra alla presenza di autorità civili e religiose;

Preso atto che:

- dal 2002, anno di avvio delle procedure finalizzate alla realizzazione della scuola materna, al 2007, anno di inizio lavori, si è assolutamente evoluto il quadro normativo di riferimento in materia di contenimento dei consumi energetici, che dal protocollo di Kyoto passa per il Decreto legislativo n. 192 del 19 agosto 2005 (attuazione della Direttiva Europea 2002/91/CE) per arrivare al Decreto legislativo n. 311 del 29 dicembre 2006 (disposizioni correttive ed integrative al D. Lgs. 192/05);
- il vigente quadro legislativo impone alle pubbliche Amministrazioni di elaborare i progetti con un'attenzione particolare al tema del costruire sano ed ecologico per la ricerca di livelli ottimali della qualità della vita;
- il Comune di Napoli debba adeguarsi alla intervenuta normativa, attraverso la revisione in chiave sostenibile del progetto già appaltato, ma non ancora realizzato, dell'edificio scolastico, che coinvolga tanto la parte architettonica quanto le dotazioni impiantistiche, perché l'introduzione dei nuovi parametri di prestazione energetica ha imposto una necessaria revisione sia delle componenti costituenti l'involucro edilizio, sia una più generale revisione del sistema edificio-impianto termico;
- il Servizio Progettazione Ristrutturazione Manutenzione Edifici Scolastici ha rielaborato in chiave sostenibile il progetto producendo i seguenti elaborati:

■ ELABORATI GENERALI

- R Relazione generale
- QR Quadri riepilogativi
- CME Computo metrico estimativo
- QC Quadro Comparativo
- ENP Elenco nuovi prezzi
- ANP Analisi nuovi prezzi

■ ARCHITETTURA

- A.01 Planimetria di inquadramento 1/500
- A.02 Pianta edificio 1/100
- A.03 Pianta coperture 1/100
- A.04 Prospetti 1/100
- A.05 Sezioni 1/100
- A.06 Abaco infissi interni ed esterni 1/50
- A.07 Dettagli interni varie
- A.08 Dettagli tecnologici varie
- A.09 Pianta tipologie murarie 1/100
- A.10 Dettagli tipologie murarie -
- A.11 Rendering -

■ STRUTTURE

- ST.R Relazione strutture -
- ST.01 Spiccato pilastri 1/100
- ST.02 Armatura piastra di fondazione 1/100

35

IL DIRIGENTE
 Ing. Luigi Piscitelli
 LAVORO

- ST.03 Armature pilastri 1/50
- ST.04 Armatura travi - 1 di 4 1/50
- ST.05 Armatura travi - 2 di 4 1/50
- ST.06 Armatura travi - 3 di 4 1/50
- ST.07 Armatura travi - 4 di 4 1/50

h. 218

■ IMPIANTI

- IT.01 Impianto termico 1/100
- IA.01 Impianto aeraulico 1/100
- II.01 Impianto idrico - disposizione apparecchiature varie
- II.02 Impianto idrico - impianto antincendio e schema vie di fuga 1/100
- IE.01 Impianto elettrico - distribuzione corpi illuminanti 1/100
- IE.02 Impianto elettrico - distribuzione rete elettrica e F.M. - imp. Speciali 1/100
- IE.03 Impianto elettrico-schema impianto terra; protezione da scariche atmosferiche 1/100
- IE.04 Impianto elettrico - dorsali di distribuzione 1/100
- IE.05 Impianto elettrico - schemi unifilari quadri elettrici;

- Il quadro economico viene così rideterminato:

A) Importo lavori al netto del ribasso del 37,58480%	€.	1.256.256,07
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	26.000,00
Oneri per bonifica terreno da ordigni bellici	€.	8.000,00
Sommano	€.	1.290.256,07
B) Somme a disposizioni dell'Amministrazione:		
1) I.V.A. 10% sul totale di A)	€.	129.025,61
2) Spese tecniche 2% su 2.046.740,60	€.	40.934,81
3) IRAP	€.	2.810,55
4) Spese per collaudi	€.	40.000,00
5) Allacciamenti vari compreso I.V.A.	€.	41.001,07
6) Fornitura suppellettili e allestimento area giochi	€.	15.571,89
Totale somme a disposizione	€.	269.343,93

IMPORTO TOTALE NETTO DEL PROGETTO €. 1.559.600,00

- dal raffronto dei su riportati quadri economici si rileva che l'importo dei lavori da € 787.465,44 ascende a € 1.290.256,07, di cui € 502.790,63 per ulteriori opere e che le somme a disposizione da € 267.746,54 ascendono a € 269.343,93 e quindi con un aumento di € 1.597,39, per cui l'esecuzione delle opere scaturenti dall'approvazione del progetto di variante tecnica e suppletiva in discorso comporta una maggiore spesa netta di complessivi € 504.388,02;

Letti:

- l'art. 132 - comma 1 - lettera a) del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163;

- la relazione del R.U.P. resa ai sensi dell'art. 134 del D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554;

Verificato che alla ulteriore spesa complessiva di € 504.388,02 si potrà provvedere con i residui dei mutui già concessi dalla C. D. P. s.p.a. per la realizzazione dell'opera in questione;

Ritenuto di dovere approvare il progetto di variante tecnica e suppletiva in questione dell'importo complessivo netto di € 1.559.600,00 approvando gli elaborati suindicati ed il relativo quadro economico definitivo;

Gli delegati, propriamente nominati da pag. 1 e 890 costituiscono parte integrante del presente documento.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive: Ing. Luigi Piscitelli

36

IL DIRIGENTE
Ing. Luigi Piscitelli

1) Approvare, ai sensi dell'art. 132 – comma 1 – lett. a) del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163, il progetto di variante tecnica e suppletiva, costituito dagli elaborati in premessa specificati, dell'importo complessivo netto di € 1.559.600,00, di cui € 502.790,63 per ulteriori opere, relativo ai lavori di trasformazione in edilizia ecocompatibile ed adeguamento agli standard edilizi previsti dal D. Lgs. 192/2005 e dal D. Lgs. 311/2006 in materia di contenimento dei consumi energetici, del costruendo edificio scolastico da destinare a scuola materna in via Vicinale Rotondella a Chiaiano, già appaltato all'A.T.I. Soc. Coop. Antares 78 a.r.l. (Capogruppo) – Soc. Coop. Solfatara a.r.l..

2) Approvare il definitivo quadro economico dell'opera dell'importo complessivo netto di €, 1.559.600,00 come di seguito riportato:

A) Importo lavori al netto del ribasso del 37,58480%	€.	1.256.256,07
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	26.000,00
Oneri per bonifica terreno da ordigni bellici	€.	8.000,00
Sommano	€.	1.290.256,07
B) Somme a disposizioni dell'Amministrazione:		
1) I.V.A. 10% sul totale di A)	€.	129.025,61
2) Spese tecniche 2% su 2.046.740,60	€.	40.934,81
3) IRAP	€.	2.810,55
4) Spese per collaudi	€.	40.000,00
5) Allacciamenti vari compreso I.V.A.	€.	41.001,07
7) Fornitura suppellettili e allestimento area giochi	€.	15.571,89
<u>Totale somme a disposizione</u>	€.	<u>269.343,93</u>
IMPORTO TOTALE NETTO DEL PROGETTO	€.	1.559.600,00

4) Demandare al Dirigente del competente Servizio P. R. M. Edifici Scolastici, l'affidamento degli ulteriori lavori scaturenti dall'approvazione del progetto di cui al punto 1) con apposito atto di gestione.

5) Concedere, per il completamento delle opere in discorso, una proroga di giorni 150 (centocinquanta) del termine di ultimazione delle stesse.

6) Nominare Responsabile del procedimento l'ing. Luigi Piscitelli, quale dirigente del Servizio P.R.M. Edifici scolastici in sostituzione dell'ing. G. Limongello già dirigente dello stesso Servizio.

La spesa complessiva di € 504.388,02 occorrente per il finanziamento delle maggiori opere derivanti dall'approvazione del progetto di cui al punto 1) graverà sul Capitolo 255160 – Int. 2.10.0201 – del bilancio 2005.

Allegati in copia: Progetto, dichiarazione del R. U. P. di cui all'art. 134 del D.P.R. 554/99 e contratto Rep. n. 77819 del 16/10/2007.

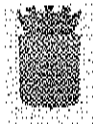
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
 ING. LUIGI PISCITELLI

L'ASSESSORE ALL'EDUCAZIONE
 ON. LE DOT. GIUSEPPE GAMBALE

Le
 RRS

Firmato e sottoscritto

IL SEGRETARIO



COMUNE DI NAPOLI

6238

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. DEL

AVENTE AD OGGETTO: Approvazione, ai sensi dell'art. 132 - comma 1 - lettera a) del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163, del progetto di variante tecnica e suppletiva dell'importo complessivo lordo di €. 1.569.000,00 di cui €. 502.790,63 per ulteriori opere, relativo alla trasformazione in edilizia ecocompatibile ed adeguamento agli standard sanciti dal D. Lgs. 192/2005 e dal D. Lgs. 311/2006 in materia di contenimento dei consumi energetici, del costruendo edificio scolastico in via Vicinale Rotondella a Chiaiano.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: "FAVOREVOLE"

Addi.....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Luigi Piscitelli

Pervenuta in Ragioneria Generale il 25 GEN 2008 Prot. 1R 36

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta: *NULLA DA OSSERVARE SOTTO IL PROFILO DELLA REGOLARITA' CONTABILE - L'AFFIDAMENTO DEGLI ULTERIORI LAVORI E L'IMPEGNO DELLA RELATIVA SPESA DOVRANNO ESSERE OGGETTO DI APPROVAZIONE DEL DIRIGENTE*

Addi 28.01.2008 Dott. Rosanna Volpicelli

IL DIRIGENTE

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di L. viene prelevata dal Titolo Sez.
Rubrica Cap. () del Bilancio 200, che presenta
la seguente disponibilità:

Dotazione	L.
Impegno precedente	L.
Impegno presente	L.
Disponibile	L.

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

38

Qu. Proc. 1020 P.R. 11422
29/01/08

7/2/07

Osservazioni del Segretario Generale:

Visto il parere favorevole di pareri di regolarità tecnica ;

Richiamato il parere di regolarità contabile che recita "Nulla da osservare sotto il profilo della regolarità contabile. L'affidamento degli ulteriori lavori e l'impegno della relativa spesa dovranno essere oggetto di apposita determina del dirigente";

Come risulta in premessa, con lo schema deliberativo in esame, si propone di approvare una perizia di variante ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. a) del D. Ls. 163/2006 in quanto "[...] dal 2002, anno di avvio delle procedure finalizzate alla realizzazione della scuola materna, al 2007, anno di inizio lavori, si è assolutamente evoluto il quadro normativo di riferimento in materia di contenimento dei consumi energetici, che dal protocollo di Kyoto passa per il Decreto legislativo n. 192 del 19 agosto 2005 (attuazione della Direttiva Europea 2002/91/CE) per arrivare al Decreto legislativo n. 311 del 29 dicembre 2006 (disposizioni correttive ed integrative al D. Lgs. 192/05) [...];

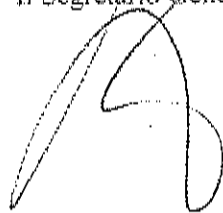
Osserva che, trattandosi di contratti già stipulati alla data di entrata in vigore del D. Lgs. 163/2006 (Codice dei contratti), alla fattispecie continuano a applicarsi le disposizioni di cui alla L. 109/94 e s.m.i.;

Per effetto di tale variante, l'importo dei lavori si incrementa di € 502.790,63, pari al 38,97% del contratto originario.

Richiama, infine, quanto rappresentato nella nota segretariale prot. 2651/U del 3.10.2007 in merito alla predisposizione di schemi deliberativi concernenti la realizzazione di lavori pubblici", in particolare, per quanto riguarda le varianti, che l'approvazione delle varianti è autorizzatoria rispetto alla loro esecuzione; nessuna lavorazione in variante rispetto al progetto originario può essere eseguita se non preventivamente approvata dalla Giunta ovvero dal R.U.P., secondo l'ordine delle rispettive competenze

Napoli,

7/2/07
Il Segretario Generale



VISTO:
Il Sindaco
RRS

Deliberazione di G. C. n. 186 del 7-2-08 composta da n. 8 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 890, separatamente numerate.

25

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 6 MAR. 2008 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative.

Addi.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di compiuta pubblicazione:

Data e firma per ricevuta di copia del presente
atto da parte dell'addetto al ritiro

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. 8 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. 186 del 7 FEB. 2008

☐ divenuta esecutiva in data (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. 890 pagine separatamente numerate,

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☒ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario Responsabile

(1): Barrare solo le caselle delle ipotesi ricorrenti
(2): Lo Segretario della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.

40



COMUNE DI NAPOLI
Dipartimento di ...
Segreteria ...
Ufficio ...

COMUNE DI NAPOLI

REP. N. ...
DATA 30 MAR 2010

IV DIREZIONE CENTRALE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO P.R.M. EDIFICI SCOLASTICI

26/4

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE
N° 002 del 25/3/2010

Oggetto: Concessione all'ATI "Soc. Coop. Antares 78 e Soc. Coop. Solfatara" di una proroga di giorni centottanta del termine contrattuale stabilito per l'ultimazione dell'appalto dei lavori di costruzione di un edificio scolastico polifunzionale da destinare a scuola materna in Via Rotondella a Chialano, di cui ai contratti n. 77819 del 15.10.2007 e n. 79479 del 03.04.2009.

1

Copia conforme
Il Funzionario Responsabile

h1

Il Dirigente del Servizio Progettazione, Realizzazione, Manutenzione Edifici Scolastici: Ing. Sandro Braccini

Premesso che:

con contratti n. 77819 del 15.10.2007 e n. 79479 del 03.04.2009 furono affidati all'ATI "Soc. Coop. Antares 78 e Soc. Coop. Solfatara" i lavori di costruzione di un edificio scolastico polifunzionale da destinare a scuola materna in Via Rotondella a Chiaiano per l'importo netto di € 1.290.256,07;

- i suddetti lavori, consegnati in data 05.05.2008, dovevano essere completati in 690 giorni naturali e consecutivi e quindi entro il 26.03.2010;

- il legale rappresentante dell'impresa esecutrice dei lavori in data 02.03.2010 ha richiesto una proroga di trecento giorni del termine contrattuale di ultimazione dei lavori motivandola con le difficoltà incontrate durante il corso delle attività lavorative ed in particolare con le operazioni di Polizia Giudiziaria e della Polizia Municipale consistenti in un lungo periodo di controllo preventivo, di irruzione con danneggiamenti degli apprestamenti di cantiere e successiva demolizione del manufatto abusivo esistente su di un'area preclusa adiacente al cantiere stesso;

Visto che il Direttore dei lavori ha ritenuto legittime le motivazioni addotte dall'ATI, concedendo una proroga di centottanta giorni del termine previsto per l'ultimazione dell'opera;

Ritenuto che possa, quindi, concedersi una proroga del termine contrattuale di ultimazione di giorni centottanta (dal 26.03.2010 al 22.09.2010);

D I S P O N E

1. Concedere all'ATI " Soc. Coop. Antares 78 e Soc. Coop. Solfatara" una proroga di centottanta giorni (dal 26.03.2010 al 22.09.2010) del termine contrattuale di ultimazione dell'appalto dei lavori di costruzione di un edificio scolastico polifunzionale da destinare a scuola materna in Via Rotondella a Chiaiano, affidati con contratti n. 77819 del 15.10.2007 e n. 79479 del 03.04.2009.

28

2. Stabilire che la predetta ATI, per effetto della suddetta proroga, non ha diritto ad ulteriori compensi.

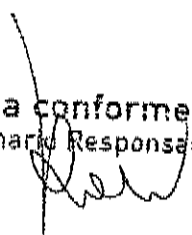
3. Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, in quanto i lavori eseguiti nel periodo di proroga non generano aumento di spesa.

Allegati: contratti n. 77819 del 15.10.07 e n. 79479 del 03.04.09 e richiesta di proroga.

IL DIRIGENTE
Ing. Sandro Braccini



Copia conforme
Il Funzionario Responsabile



43

29 R



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 8
Chialano · Piscinola
Marianella · Scampia
Il Presidente

Prot. 1069/0
07/10/11

All'Assessore alla Scuola e Istruzione Prof. Annamaria Palmieri

All'Assessore all'Urbanistica Prof. Luigi DE FALCO

Al Dirigente dell'Edilizia Scolastica Ing. Sandro BRACCINI

Loro Sedi

Oggetto: Completamento Scuola Materna in Via Rotondella ai Camaldoli.

Una scuola con tutti gli spazi indispensabili per i bambini dei Camaldoli è da sempre il sogno dei genitori degli stessi. Le attuali strutture esistenti sono sprovviste di palestre, cineforum, biblioteche, sale convegni, teatri, aree per attività sportive all'aperto e tutti i confort per migliorare la qualità della vita degli alunni. Inoltre diversi edifici sono di proprietà privata e ad fitto passivo a carico del Comune. Al fine di realizzare una Scuola dell'infanzia comunale di qualità, l'VIII Municipalità e il Comune di Napoli hanno recuperato un suolo pubblico di 40.000 mq., occupato abusivamente in Via Rotondella. L'Amministrazione Comunale e la Facoltà di Architettura dell'Università di Napoli Federico II hanno concretizzato il progetto per la Scuola Materna. Il solaio di copertura, già realizzato, è di circa 1.800 mq.. Sono previsti tutti i confort per alunni e docenti, oltre ad un ampio spazio esterno, da utilizzare per attività sportive ed un parcheggio per docenti e genitori. La Regione Campania ha finanziato l'opera pubblica con i fondi della L. 23. I lavori sono stati realizzati all'80% e sono attualmente sospesi. I materiali utilizzati per la costruzione della Scuola sono ad alto contenuto tecnologico ed eco-compatibili, come testimoniato dalla presenza di pannelli solari. Per mero errore da parte degli Uffici competenti, non sono state richieste alcune autorizzazioni ed il risultato è che il Servizio Edilizia Scolastica del Comune già da circa 15 mesi ha sospeso i lavori. Il completamento dell'opera pubblica è una lodevole conquista sociale; inoltre è


Viale della Resistenza, Comparto 12 · 80144 · Napoli · Italia · tel. (+39) 081 7952133 · fax (+39) 081 7952134

h h

30

un segnale del ripristino della legalità, in quanto l'Amministrazione Comunale e la Municipalità hanno recuperato un bene pubblico occupato abusivamente. Alla luce di una così evidente necessità territoriale, si chiede alle SS.LL. in indirizzo, di intervenire ognuno per le dovute competenze, affinché la struttura venga completata per essere assegnata ai bambini della Collina dei Camaldoli.

Si resta in attesa di un Loro cortese riscontro.

Avv.  Pisani

45

312

Soc. Coop. ANTARES 78 a.r.l.
Corso Italia, 116
80010 Quarto (NA)
P.IVA 01628310631



Spett.le Comune di Napoli
Responsabile del Procedimento
Ing. Sandro Braccini
Piazza Municipio, Palazzo S. Giacomo
Napoli

COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2011 0750496 10/11/2011 11.11
OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE DI AULA SCOLASTICA
SIT. S. GIOVANNI - S. GIOVANNI S. GIOVANNI S. GIOVANNI S. GIOVANNI



Spett.le Comune di Napoli
Direttore dei Lavori
Piazza Municipio, Palazzo S. Giacomo
Napoli

Spett.le Comune di Napoli
Al Collaudatore
Ing. Salvatore Capuozzo
Piazza Municipio, Palazzo S. Giacomo
Napoli

Spett.le Comune di Napoli
Al Direttore Centrale
Dott. Elena Camerlingo
Servizi e Progetti della Direzione Centrale 4
Piazza Municipio, Palazzo S. Giacomo
Napoli

Oggetto: Lavori di costruzione di un edificio scolastico polifunzionale da destinare a scuola materna in via Rotondella a Chiaiano.

- ✓ Dissesto idrogeologico
- ✓ Sospensione illegittima dei lavori

La Scrivente, facendo seguito a tutte le precedenti comunicazioni (note del: 22/09/2010 acquisita con prot. 0139679; 24/01/2011 acquisita con prot. 0042188; 18/04/2011 acquisita con prot. 0251292) ribadisce, ancora una volta, che l'area posta a margine dell'edificio scolastico oggetto degli interventi in questione è sottoposta ad un continuo ed inarrestabile dissesto idrogeologico che minaccia la stabilità e la sicurezza dell'edificio scolastico e la sicurezza di chiunque si trovi nelle vicinanze del sito.

In particolare, la circostanza da ultimo riferita, determina una graduale e pericolosissima riduzione delle capacità portante del piano di posa del plesso scolastico, compromettendone di fatto la sua stabilità.

Come del resto già riferito, con nota del 22/09/2010: l'area su cui è ubicato il manufatto scolastico, è sostanzialmente costituita da terreni di riporto (fortemente eterogenei e rimaneggiati); le aree ai margini della struttura già da tempo presentano inconfondibili segni di dissesto

h6

32 R
idrogeologico. Detta situazione, già di per se cronica, tende ad aggravarsi col le piogge che generano nelle aree sommitali, forti depressioni del piano di campagna, mentre sulle scarpate si aprono profonde e preoccupanti solchi e lesioni.

In estrema sintesi, i fenomeni idrogeologici descritti rappresentano la prova provata che nella fattispecie in esame ci si trova di fronte a significativi moti di filtrazione sotterranea, che generano gravi ed irreversibili fenomeni di sifonamento e dilavamento della frazione fine, con un complessivo e graduale indebolimento delle proprietà meccaniche dei terreni e quindi della loro capacità portante.

Ne deriva che l'esecuzione delle opere in questione presupponeva e presuppone, oggi ancor di più, la previsione da parte della Stazione Appaltante per un verso di un intervento di regimentazione idrogeologica per la raccolta ed il convogliamento di tutte le acque sommitali e delle acque provenienti dalle aree a monte e per un altro opere per la stabilizzazione e messa in sicurezza delle scarpate poste ai margini del cantiere.

Ciò posto, la Scrivente nel reiterare le contestazioni relative alla illegittimità della sospensione lavori (imputabile esclusivamente a fatti e colpe della P.A. e non rientrante nelle ipotesi disciplinate dalla legge) diffida la medesima alla ripresa dei lavori, previa adozione di tutti gli interventi del caso tesi a garantire al contempo la sicurezza nella prosecuzione delle opere e la sicurezza del sito.

Resta inteso che, decorso inutilmente in termine di quindici giorni dalla ricezione della presente, ed in assenza di riscontro da parte della Stazione appaltante in merito ai tempi ed alle modalità della ripresa, la Scrivente sarà costretta a intraprendere le opportune iniziative giudiziarie all'esclusivo fine di salvaguardare i propri interessi ed ottenere il ristoro di tutti i danni (oggi non ancora quantificati).

Distinti Saluti.

A.T.I.
ANTARES 78 S.p.A.
Antares 78 Soc. Coop. A r.l. - Soliera s.c.a.r.l.
Piazzale V.A. 01828 Soliera (PR)

47



reazione Centrale Welfare

Uffizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici

PG/2014/821529 del 24-10-2014

Alla
Soprintendenza
BB.AA.PP.SS.AA.EE.
NAPOLI

p.c. Al Sig. Sindaco del Comune di
Napoli

p.c. Al Sig. Assessore alla Scuola e
all'Istruzione

p.c. Al Sig. Assessore alle Politiche
urbane, Urbanistiche e Beni
comuni

p.c. Al Sig. Direttore Generale

p.c. Alla Direzione Ambiente

Oggetto: Complesso scolastico polifunzionale – Strada Vicinale Rotondella

Premesso che:

- nel quartiere di Chiaiano (zona Camaldoli) alla via Vicinale Rotondella è in corso la costruzione di una "scuola per l'infanzia".
- allo stato i lavori sono sospesi dal 14/07/2010, nel 2011 con nota PG 569313 del 13.09.2011 l'allora dirigente pro-tempore richiedeva il prescritto parere alla Soprintendenza BAPSAE;
- l'opera allo stato, pur con fermo dei lavori in attesa dei prescritti pareri, si presenta al rustico anche se volumetricamente completata e definita ma mancante delle sole finiture interne ed esterne (tinteggiatura, infissi, pavimentazioni, rivestimenti, ecc) nonché delle sistemazioni esterne;
- dal punto di vista urbanistico l'area su cui insiste il manufatto ricade in zona F (parco territoriale e altre attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale) di cui all'art. 45 e sottozona Fa (componenti strutturanti la conformazione naturale del territorio destinate a parco territoriale) e specificatamente alla sottozona Fa2 di cui all'art. 46 delle Norme di Attuazione del vigente PRG. Inoltre essa rientra nella perimetrazione dell'area denominata "Selva di Chiaiano" di cui al D.M. 21/01/1997 gravata da vincolo paesaggistico e specificatamente per la porzione del lotto pianeggiante in area classificata dallo stesso come Zona C (zona di riserva controllata);
- con Delibera di G.C. n° 4497 del 06/12/2002, ritenuta impropriamente completa/sostitutiva di tutte le autorizzazioni di rito, fu approvato quale progetto preliminare per la costruzione di un complesso scolastico polifunzionale costituito da n° 3 edifici da adibire rispettivamente a scuola materna, elementare e media per l'importo di €. 6.000.000,00;
- le predette opere furono inserite per un importo di €. 1.560.000,00 nel "Piano Regionale Triennale 2003-2005" approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n° 65 del 31/01/2004;
- il progetto conseguiva anche il "Nulla Osta dal Ministero della Pubblica Istruzione" che in tal modo rendeva attuabile il trasferimento dei fondi;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 3347 del 15/10/2004 veniva approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per un solo edificio scolastico, da destinare a scuola dell'infanzia, per il solo



COMUNE DI NAPOLI

348

- importo di €. 1.560.000,00, in considerazione del minore finanziamento regionale e con successiva deliberazione n° 1703 del 16/03/2006 il progetto veniva approvato anche in linea economica;
- con nota prot. 1183 del 22/09/2004 la IV Direzione Lavori Pubblici – Programmazione Realizzazione e Manutenzione Edilizia Scolastica trasmetteva al Servizio aree protette della Regione Campania per quanto di competenza documentazione tecnica relativa alla costruzione del complesso polifunzionale di cui in oggetto;
 - con nota prot. 152 del 10/02/2005 la IV Direzione Lavori Pubblici – Programmazione Realizzazione e Manutenzione Edilizia Scolastica trasmetteva alla Soprintendenza ai BB.AA. di Napoli ed al Servizio Pianificazione Urbanistica Esecutiva per quanto di competenza documentazione tecnica relativa alla costruzione del complesso polifunzionale di cui in oggetto;
 - con contratto di appalto rep n° 77819 del 16/10/2007 venivano affidati all'ATI Soc. Coop. Antares 78 a r.l. – Soc. Coop. Solfatara a r.l. i lavori di cui al progetto esecutivo;
 - con Deliberazione di Giunta Comunale n° 186 del 07/02/2008 veniva approvata una variante tecnica e suppletiva relativa ai lavori di trasformazione dell'edificio, da realizzare con i criteri di edilizia ecocompatibile;
 - in data 05/05/2008 venivano iniziati i lavori, la cui ultimazione contrattuale era prevista entro 690 giorni e cioè entro il 26/03/2010 successivamente prorogati al 22/09/2010;
 - con verbale del 14/07/2010 il Direttore dei lavori disponeva la sospensione dei lavori stessi, esplicitando più specificatamente, con successiva nota n° 5082 del 05/08/2010, le motivazioni che avevano determinato tale provvedimento, ove in particolare al punto "c" si rappresentava la necessità di conseguire il parere di competenza del "Ministero per i Beni e le attività Culturali" e l'adozione di opportuna variante allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Napoli;
 - verosimilmente la mancata acquisizione dei previsti pareri della Commissione Edilizia Integrata, della Soprintendenza ai BB.AA. e del Parco Metropolitano delle Colline di Napoli è da attribuirsi esclusivamente ad un mero errore di disguido forse dovuto allo stralcio del solo lotto dal complessivo progetto già approvato dalla Amministrazione Comunale e da quella Regionale.

Tutto quanto sopra premesso ed atteso che il completamento della realizzazione dell'edificio scolastico di che trattasi riveste carattere di interesse pubblico si chiede a codesta Soprintendenza di voler esprimere proprio parere circa la compatibilità paesaggistica ed ambientale dell'intervento.

Si ringrazia per la consueta disponibilità.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Antonio Riccio

Il Dirigente del Servizio
Ing. Andrea Esposito

48

2^a MINUTA

11.11.2014 358

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici,
Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia
Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli

A.I.M.B.A.C.T.
Ufficio Legislativo
via del Collegio Romano, 27
00186 Roma

protocollo n. 27500 allegato
cl. 34.19.04/1

risposta al foglio del.
Div. n.

oggetto: Napoli, strada vicinale Rotondella – complesso scolastico polifunzionale – loc. Chiaiano

Con nota prot. n. PG 821529 del 24/10/2014, acquisita agli atti d'Ufficio in data 27/10/2014 al n. 26208, Comune di Napoli chiede a questa Soprintendenza parere in merito alla compatibilità paesaggistica del complesso scolastico polifunzionale parzialmente edificato ed ubicato in via vicinale Rotondella in loc. Chiaiano in Napoli.

La località ove è ubicato il complesso scolastico è sottoposta alla disciplina di cui al Titolo II del D. Lgs. n. 42/2004 in quanto facente parte dell'area "Selva di Chiaiano" di cui al D.M. 1997.

Dagli atti d'Ufficio risulta quanto segue.

L'Ente Parco Maetropolitano delle Colline di Napoli, con nota n. 001 del 27/1/2005, acquisita agli atti d'Ufficio in data 31/1/2005 al n. 2724, "... al fine di avviare l'iter procedurale per la realizzazione del complesso scolastico in questione ... invitano ... a partecipare alla ... Conferenza dei Servizi ..."

A tale nota era allegata la trasmissione della documentazione relativa da parte del Comune di Napoli-IV Direzione Lavori Pubblici prot. n. 1183 del 22/9/2004.

Questa Soprintendenza con nota prot. n. 2724 del 3/2/2005 propone all'Ente Parco Maetropolitano delle Colline di Napoli e al Comune di Napoli di "... aggiornare la suddetta riunione preliminare ad altra data, successiva alla consegna degli elaborati da parte dell'Ufficio Comunale ... al fine di rendere produttivo ... l'incontro tecnico".

Il comune di Napoli-IV Direzione Lavori Pubblici trasmette con nota prot. n. 152 del 10/2/2005, acquisita agli atti d'Ufficio in data 11/2/2005 al n. 4405, documentazione relativa al complesso scolastico in oggetto specificando che l'ubicazione ricade nell'area del Parco delle Colline.

Questa Soprintendenza, con nota prot. n. 4405 del 17/2/2005, comunica che ... "trattandosi di opere da realizzarsi in area sottoposta alla tutela paesistica ... è necessario che l'ufficio del Comune di Napoli ... provveda a consultare la Commissione Edilizia Integrata ... Non potendosi, infatti, costituire in sede di Conferenza dei Servizi il predetto organo collegiale è necessario che, per gli interventi ubicati in aree costituenti bene paesaggistico ex art. 143 del citato D. Lvo 22/2004, il Comune interessato provveda all'assolvimento di tale obbligo preliminarmente alla costituzione ed all'esame del progetto in sede di Conferenza dei Servizi".

Il Comune di Napoli, successivamente avviava le procedure per l'edificazione del complesso scolastico.

Alla luce della documentazione si qui esposta, si chiede parere a codesto Ufficio Legislativo in merito agli eventuali atti da intraprendere per ovviare alla mancanza di adozione dell'autorizzazione paesaggistica, che, ancorchè conclamata dagli Enti, non si è provveduto a formalizzare.

Si evidenzia che l'opera riveste carattere pubblico trattandosi di una scuola comunale edificata in area soggetta a tutela paesistica e che il fabbricato nel suo complesso non costituisce detrattore paesistico del contesto ed anzi, se completata, comporterebbe un miglioramento e un recupero dell'area circostante allo stato completamente abbandonata come si evince dalla documentazione fotografica aggiornata allegata.

Si allega

1. nota n. PG 821529 del 24/10/2014
2. D.M. 1997
3. nota n. 001 del 27/1/2005
4. nota n. 1183 del 22/9/2004

50



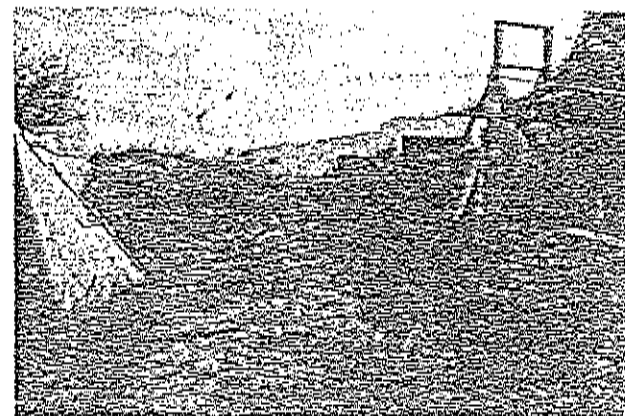
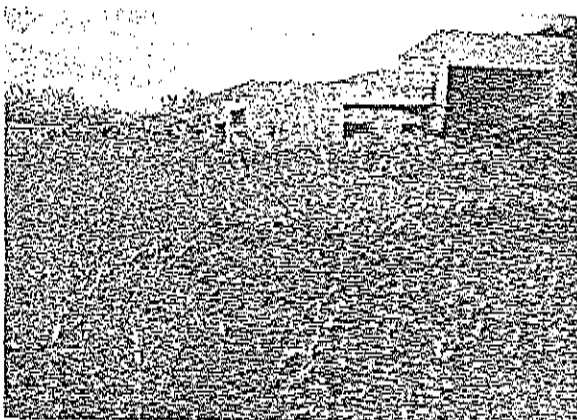
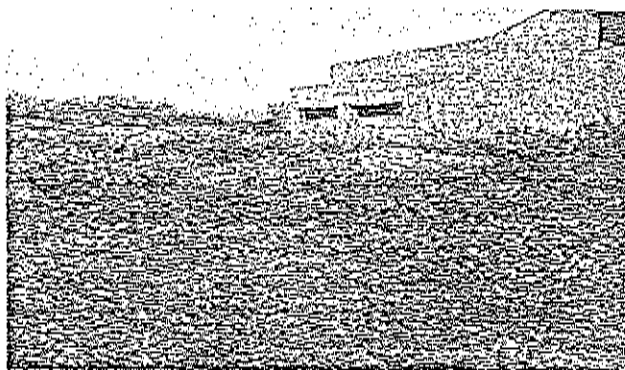
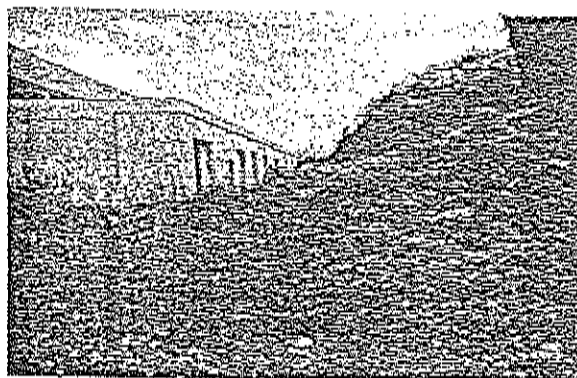
Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici,
Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia
Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli

5. nota n. 2724 del 3/2/2005
6. nota n. 152 del 10/2/2005
7. nota n. 4405 del 17/2/2005
8. Norme di salvaguardia del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli
9. documentazione fotografica
10. planimetria a colori del parco delle colline di Napoli
11. perimetrazione e zonizzazione del parco delle colline di Napoli

Il Soprintendente
(Arch. Giorgio Cozzolino)

IL FUNZIONARIO DI ZONA
Arch. Guido Gallo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



area ove è ubicata il complesso scolastico polifunzionale

51

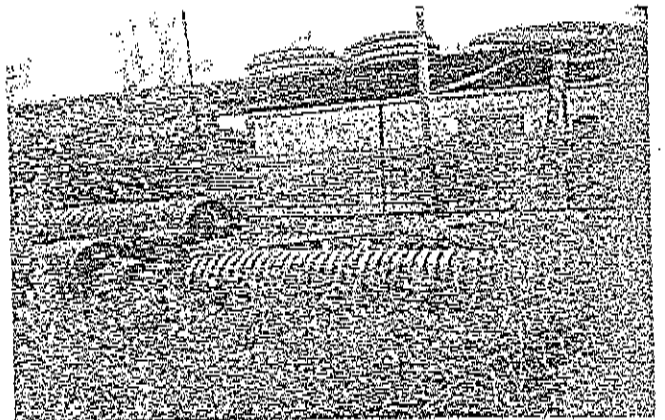
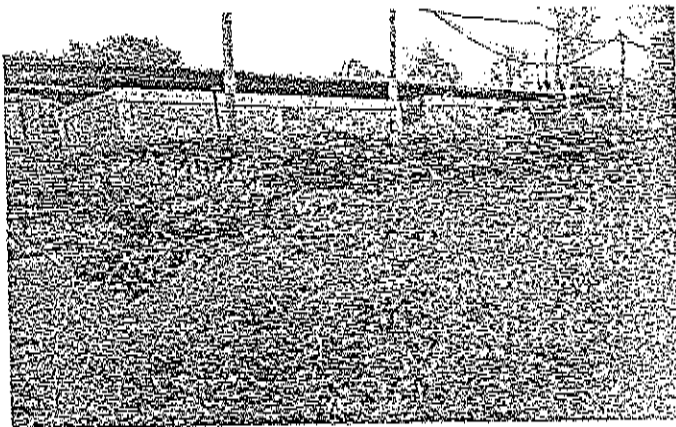
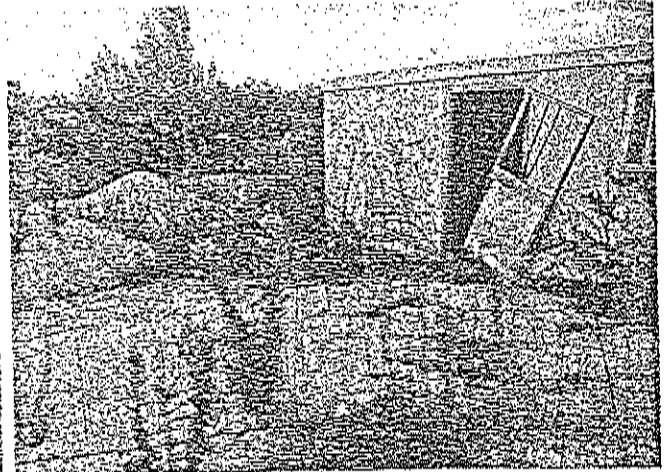
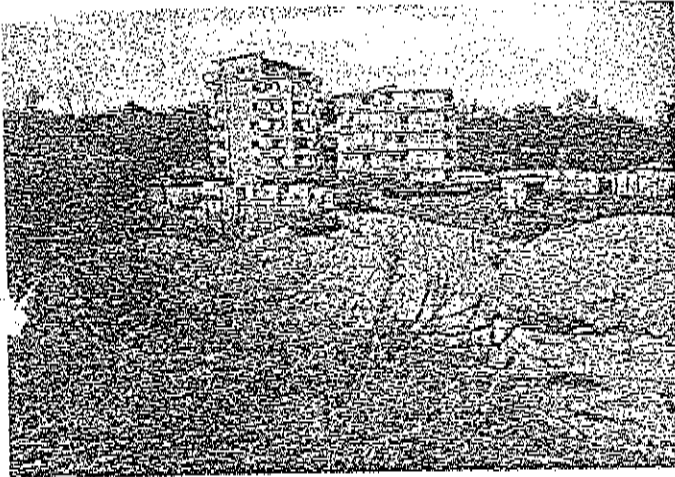
"comune della città di Napoli per la competenza in materia di beni storici, artistici ed etnoantropologici"

Palazzo Reale - Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli
Tel. 081/5809441 - 081/5809442 - 081/5809443 - 081/5809444 - 081/5809445



378

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici,
Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia
Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli



l'intorno degradato del contesto

52

* con esclusione della città di Napoli per la competenza in materia di beni storici, artistici ed etnoantropologici

Palazzo Reale - Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli
Tel. 0815803411 - fax 081403561 - email: sbaspa-na@beniculturali.it

Ministero

38



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Welfare

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici

PG/2015/1975 del 02.01.2015

Alla
Soprintendenza
BB.AA.PP.SS.AA.EE.
NAPOLI

Oggetto: Complesso scolastico polifunzionale – Strada Vicinale Rotondella

In riferimento alla pratica di cui in oggetto si sollecita cortese urgente riscontro in merito alla richiesta di parere, circa la compatibilità paesaggistica ed ambientale dell'intervento, inoltrata con nota PG/821529 del 24/10/2014 che ad ogni buon fine si allega in copia.

Si ringrazia per la consueta disponibilità.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Antonio Riccio

Antonio Riccio

Il Dirigente del Servizio
Ing. Andrea Esposito

Andrea Esposito

1-5 GEN 2015

Soprintendenza per i Beni Architettonici
ed il Paesaggio e per il Patrimonio Storico
Artistico e Democristiano
di Napoli e Provincia

53



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici,
Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia *
Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli

30.01.2015

Al MiBACT
Ufficio Legislativo
via del Collegio Romano, 27
00186 Roma

Protocollo n. 2105 allegato
cl. 34.19.04/1-1

Risposta al foglio del
Div.N.

PA/2015/88307 del 30-01-15

Oggetto: Napoli, strada vicinale Rotondella complesso scolastico polifunzionale _ loc. Chiaiano



e p. c. Al Comune di Napoli
Direzione Centrale Welfare
Servizio P.R.M. edifici scolastici
Palazzo San Giacomo - p.zza del Municipio
80133 Napoli

Il Comune di Napoli con nota n. PG/2015/1975 del 2/1/2015, acquisita agli atti d'Ufficio in data 8/1/2015 al n. 83, chiede riscontro a quanto comunicato in data 24/10/2014 con nota PG/2014 in merito alla questione in oggetto.

In riferimento al parere richiesto questa Soprintendenza ha relazionato a codesto Ufficio Legislativo con nota n. 27560 del 11/11/2014, che ad ogni buon conto si allega in copia, evidenziando l'interesse pubblico trattandosi di una scuola comunale in area degradata dal punto di vista sociale e che l'intervento non costituisce detrattore paesistico.

Si rimane in attesa di quanto codesto Ufficio Legislativo vorrà determinare al riguardo.

Il Funzionario di zona
(Arch. Guido Gullo)

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giorgio Cozzolino)

* con esclusione della città di Napoli per la competenza in materia di beni storici, artistici ed etnoantropologici



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Welfare

Servizi Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici

COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2015. 0234820 16/03/2015 13.02

Mitt.: Progettazione Realizzazione e Manutenzione ..

Dest.: AUTORITA' DI BACINO REGIONALE DELLA CAMPANIA

Fascicolo - 2014.006.748



40

Alla Autorità di Bacino Regionale
della Campania Centrale
Piazzetta Giustino Fortunato, 10
Napoli
081 493 5001
p.c. Al Sig. Assessore alla Scuola e
all'Istruzione
p.c. Al Sig. Presidente
Municipalità 8

Oggetto: Complesso scolastico polifunzionale - Strada Vicinale Rotondella

Per procedere alla ripermimetrazione dell'area soggetta a vincolo idrogeologico in funzione dell'attività conoscitiva dallo stato dei luoghi si conferma riunione di lavoro per il giorno 24.03.2015 alle ore 10.00 presso gli uffici di codesta Autorità di Bacino.

Si ringrazia per la consueta disponibilità.

Il Dirigente del Servizio
Ing. Andrea Esposito

55

11

Deliberazione di G.C. di proposta al C.C. n. 559 del 13-08-15 composta da n. 11 pagine progressivamente numerate nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 40, separatamente numerate.

SI ATTESTA:

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 14-9-15 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

Data e firma per ricevuta di copia del presente
atto da parte dell'addetto al ritiro per il Servizio
Segreteria del Consiglio

☐ Deliberazione adottata dal Consiglio Comunale
in data _____ n° _____

☐ Deliberazione decaduta

☐ Altro

Attestazione di conformità

La presente copia, composta da n. 11 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. 559 del 13-8-15.

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. 40 pagine separatamente numerate.

☒ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.