



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 6

Direzione

Ponticelli - Barra - San Giovanni

***Lavori di estrema urgenza per la rifacimento delle copertura dei
plessi di scuola materna comunale Scialoja di via Pazzigno e della
scuola materna di via U. P. Giurleo 49 circolo***

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO
1.01

DATA
luglio 2019

Relazione Tecnica

Il Responsabile del Procedimento

ing. Pasquale CICCARELLI

Progettazione:

I.D.T. Raffaele Esposito

16

Premessa

Il tema della riqualificazione degli edifici scolastici, fra le infrastrutture che rivestono rilevanza strategica, ha rappresentato e rappresenta una delle maggiori priorità a livello nazionale. Al riguardo, le risorse stanziare dal Governo degli ultimi anni a livello nazionale hanno consentito di garantire una continuità e una stabilità negli investimenti. Ciò ha determinato la definizione di programmazione triennale, di una governance consolidata sui processi di edilizia scolastica e un monitoraggio efficace degli interventi e della spesa.

L'art.18, comma 1, lett. c) del Regolamento delle Municipalità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005 –Testo aggiornato alle modifiche apportate all'art. 74 con deliberazione di C. C. n. 47/2006, all'art. 23, comma 4 e all'art. 27, comma 2 con deliberazione di C.C. n. 20/2006 - attribuisce alla Direzione della Municipalità la competenza della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità senza carattere monumentale, inclusa la manutenzione degli impianti tecnologici;

Descrizione dell'intervento da realizzare

Pervengono numerose richieste da parte dei responsabili delle sedi scolastiche relative all'esecuzione di vari interventi di manutenzione su manufatti ed impianti di proprietà dell'Amministrazione Comunale ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 6;

E' necessario prevenire, ovvero, se del caso, far fronte ad eventuali verbali o diffide delle A.S.L. competenti, come peraltro è avvenuto più volte in passato, contenenti importanti prescrizioni di interventi in materia di certificazioni igienico-sanitarie, ambientali e di rispetto delle norme di sicurezza, al fine di evitare, in caso di inadempienze, l'assunzione di responsabilità anche di natura penale da parte dell'Amministrazione, quale Ente proprietario, e talvolta anche la chiusura delle strutture;

A seguito di specifiche e motivate richieste della Dirigenza scolastica, si è intervenuto a più riprese, con le esigue risorse messa a disposizione dell'Amministrazione, ad eliminare stati di pericolo connessi al rischio di caduta di materiali dall'alto (distacco d'intonaco dall'intradosso del solaio di copertura di tutti gli ambienti interessati).

Durante le fasi di verifica, effettuate presso gli edifici scolastici e precisamente la scuola materna comunale Scialoja di via Pazzigno, sita nel quartiere San Giovanni e la scuola materna di via U. P. Giurleo 49 circolo, sita nel quartiere di Ponticelli si sono riscontrate evidenti ammaloramenti e rigonfiamenti del manto impermeabile del solaio di copertura e dei cornicioni in facciata nonché in alcuni punti evidenti infiltrazioni, con possibile rischio di sfondellamento.

In ottemperanza a quanto sopra, i tecnici della Municipalità 6 del Comune di Napoli, al fine di mantenere le sedi scolastiche in buone condizioni di sicurezza, ambientali e funzionalità, ha redatto il presente progetto

Analisi delle criticità

Gli ultimi eventi meteorici di notevole intensità hanno evidenziato le cattive condizioni di conservazione del manto di copertura dove in alcuni punti si sono verificate infiltrazioni in alcune aule;

Si evidenzia la necessità di intervenire sui manti di copertura, in quanto le perduranti infiltrazioni accelerano l'importante fenomeno ossidativo dei ferri di armatura delle strutture esposte.

Il manto impermeabile si presenta scollato nelle giunture e mostra rigonfiamenti in diversi punti della copertura, impedendo di fatto il corretto deflusso delle acque. I soffitti dei locali presentano fenomeni di infiltrazione determinando il conseguente ammaloramento dei travetti posti all'intradosso degli intonaci del solaio.

Principali lavorazioni

Sulla scorta delle indicazioni riportate in premessa riguardo le motivazioni che hanno portato alla scelta di redigere un progetto di interventi urgenti di manutenzione straordinaria, rimandando la redazione di un progetto più ampio di adeguamento alle norme vigenti in materia di impiantistica, di efficientamento energetico, di abbattimento delle barriere architettoniche, di sicurezza e salubrità degli ambienti di lavoro e di sicurezza strutturale, e sulla base delle risultanze delle indagini visive effettuate nel corso dei sopralluoghi tesi alla valutazione dello stato di fatto, si è

redatto il presente progetto di "lavori di estrema urgenza per la rifacimento delle coperture", individuando i principali interventi aventi carattere di urgenza, che comunque si inseriscono in un più ampio programma, all'attenzione della Direzione della Municipalità 6, indirizzato a risolvere, in via definitiva, alcune problematiche riscontrate nel corso degli anni negli edifici scolastici, che richiedono ulteriori finanziamenti e, soprattutto, procedure ordinarie per l'affidamento dei lavori, inclusa la definizione di un programma di verifiche strutturali finalizzate alla valutazione della sicurezza degli edifici scolastici.

Nello specifico, gli interventi previsti nel progetto includono le seguenti lavorazioni:

- verifica mediante picchettamento a mano della tenuta degli intonaci all'intradosso;
- sostituzione di parti deteriorate dei sistemi di smaltimento delle acque piovane, riparazione o rinnovi di impermeabilizzazioni di coperture piane;
- ripristino e/o rifazione parziale dei massetti ammalorati;
- riparazioni e sostituzioni di ogni opera relativa all'impianto elettrico;
- rimozione e rifacimenti di intonaci interni e conseguenziali opere di stuccatura e tinteggiatura.

Tutti gli interventi suddetti non possono comunque comportare modifiche o alterazioni degli elementi architettonici e decorativi delle costruzioni, né alterazioni della forma, della sagoma e dei materiali preesistenti.

L'elenco non vuole essere esaustivo degli interventi che verranno realizzati, non se ne possono infatti escludere ulteriori.

Materiali e tecniche da impiegare

Per l'esecuzione delle lavorazioni saranno impiegati materiali tradizionali o di comprovate capacità tecnologiche. Le lavorazioni saranno accurate e svolte a perfetta regola d'arte. L'esecuzione dei lavori avverrà utilizzando tecniche tradizionali. I macchinari impiegati saranno di dimensioni ridotte in modo da evitare danni ai luoghi non interessati dall'intervento.

Il computo dei lavori da appaltare

Il computo metrico estimativo dei lavori è stato redatto utilizzando i prezzi desunti dal Prezzario della Regione Campania 2018 in vigore al momento della redazione del progetto; per altre categorie di lavori sono stati applicati i prezzi della vigente tariffa di manutenzione scolastica del Comune di Napoli.

Per le lavorazioni non previste in alcun prezzario ufficiale i prezzi adoperati sono stati stimati dopo aver effettuato le relative analisi, utilizzando, per i materiali, valori correnti di mercato e, per la mano d'opera, le vigenti paghe orarie della Camera di Commercio di Napoli.

Il costo complessivo dell'opera si desume dettagliatamente nel computo metrico estimativo, con allegato quadro economico che forma parte integrante del presente progetto.

Cronoprogramma delle opere

Le lavorazioni previste nel presente progetto complessivamente interesseranno un arco temporale di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi. Di seguito si riporta diagramma riepilogativo delle macro-categorie di intervento nonché dei corrispondenti tempi di lavorazione ipotizzati.