

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Federalismo Demaniale - Istanze per l'attribuzione a titolo non oneroso di beni di proprietà dello Stato ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69. Acquisizione a titolo gratuito di n. 31 beni demaniali individuati con i codici NAB0147, NAB0163, NAB0164, NAB0230, NAB0234, NAB0235, NAB0296, NAB0297, NAB0311, NAB0482, NAB0500 - NAB0501, NAB0506, NAB0518, NAB0573, NAB0602, NAB0714, NAB0731, NAB0748, NAB982, NAB0985, NAB0992, N. Rich. 11863, NAB1022, NAB1026, NAB1056, NAB1061, NAB1075, NAB1076, NAB1119, NAB1130, NAB1131 (allegati: parere del Collegio dei Revisori e deliberazione di G.C. n.787 del 13.12.2016 di proposta al Consiglio).

L'anno duemilasedici il giorno 23 del mese di dicembre, nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 – V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun consigliere, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 1915, modificato dall'art. 61 R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839, è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, si dà atto che dei sottoelencati Consiglieri in carica e presenti alla votazione dell'atto, risultano assenti quelli per i quali tale circostanza è timbrata a fianco di ciascun nominativo.

SINDACO		P			
de MAGISTRIS LUIGI		P			
1)	ANDREOZZI ROSARIO	P	21)	LEBRO DAVID	P
2)	ARIENZO FEDERICO	Assente	22)	LETTIERI GIOVANNI	Assente
3)	BISMUTO LAURA	P	23)	MADONNA SALVATORE	Assente
4)	BRAMBILLA MATTEO	P	24)	MENNA LUCIA FRANCESCA	P
5)	BUONO STEFANO	P	25)	MIRRA MANUELA	P
6)	CANIGLIA MARIA	P	26)	MUNDO GABRIELE	P
7)	CAPASSO ELPIDIO	P	27)	NONNO MARCO	P
8)	CARFAGNA MARIA ROSARIA	P	28)	PACE SALVATORE	P
9)	CECERE CLAUDIO	P	29)	PALMIERI DOMENICO	Assente
10)	COCCIA ELENA	P	30)	QUAGLIETTA ALESSIA	Assente
11)	COPPEO MARIO	P	31)	RINALDI PIETRO	P
12)	DE MAJO ELEONORA	P	32)	SANTORO ANDREA	P
13)	ESPOSITO ANIELLO	Assente	33)	SGAMBATI CARMINE	P
14)	FELACO LUIGI	P	34)	SIMEONE GAETANO	P
15)	FREZZA FULVIO	P	35)	SOLOMBRINO VINCENZO	P
16)	FUCITO ALESSANDRO	P	36)	TRONCONE GAETANO	P
17)	GAUDINI MARCO	P	37)	ULLETO ANNA	Assente
18)	GUANGI SALVATORE	P		VALENTE VALERIA	Assente
19)	LANGELLA CIRO	P	39)	VERNETTI FRANCESCO	P
20)	LANZOTTI STANISLAO	Assente	40)	ZIMBALDI LUIGI	P

Presiede la riunione il Presidente Alessandro Fucito

In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta

Partecipa alla seduta il Vicesegretario Generale dr. Francesco Maida

Risultano presenti in aula il direttore Centrale Patrimonio dott.ssa Maria Aprea e il dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio dott.ssa Natalia D'esposito, per l'attività di supporto tecnico a riscontro della nota d'invito p.g. n. 1007871 del 19.12.2016.

Il Presidente pone all'esame dell'Aula la deliberazione di G.C. n.787 del 13.12.2016 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: Federalismo Demaniale - Istanze per l'attribuzione a titolo non oneroso di beni di proprietà dello Stato ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69. Acquisizione a titolo gratuito di n. 31 beni demaniali individuati con i codici NAB0147, NAB0163, NAB0164, NAB0230, NAB0234, NAB0235, NAB0296, NAB0297, NAB0311, NAB0482, NAB0500 - NAB0501, NAB0506, NAB0518, NAB0573, NAB0602, NAB0714, NAB0731, NAB0748, NAB982, NAB0985, NAB0992, N. Rich. 11863, NAB1022, NAB1026, NAB1056, NAB1061, NAB1075, NAB1076, NAB1119, NAB1130, NAB1131.

Il provvedimento è stato inviato alle Commissioni Bilancio, Finanza e Sport che hanno rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio e al Collegio dei Revisori dei Conti che per quanto di competenza, ha espresso parere favorevole.

Rientrano in aula i consiglieri Carfagna, Guangi, Troncone e Nonno.(presenti 32)

Il Presidente cede la parola all'assessore Borriello per la relazione introduttiva.

L'assessore Borriello illustra i contenuti della proposta relativa al federalismo demaniale per le istanze di attribuzione a titolo non oneroso di 34 beni, precisa sull'acquisto non oneroso per le casse comunali ma estremamente vantaggioso.

Il Presidente dichiara aperta la discussione generale e cede la parola alla consigliera Menna che ne ha fatto richiesta.

La consigliera Menna propone e motiva il rinvio dell'atto in commissione Politiche urbane per maggiori approfondimenti e chiede chiarimenti sugli allegati approvati con la proposta.

Il consigliere Santoro pur condividendo lo spirito della delibera osserva come il trasferimento dei beni demaniali al Comune prevede comunque oneri per la detrazione dei trasferimenti Statali sugli immobili, mentre, ritiene che vanno approfonditi gli aspetti su eventuali abusi edilizi esistenti per evitare oneri successivi.

Il Presidente constatato che non vi sono altre richieste di intervento dichiara conclusa la discussione generale e cede la parola all'assessore Borriello per la replica agli interventi resi.

L'assessore Borriello replica agli interventi resi, spiegando che sono stati espletati tutti i controlli necessari alla valutazione sulla convenienza dell'acquisizione dei beni.



Il Presidente cede la parola al consigliere Brambilla per dichiarazione di voto.

Il consigliere Brambilla preannuncia il voto di astensione precisando sulla mancata indicazione dei costi necessari alla manutenzione e gestione dei beni una volta acquisiti al patrimonio comunale e la mancata chiarezza sulla destinazione successiva, dalla quale sono esclusi i cittadini.

Il Presidente constatato che non vi sono richieste di intervento, pone in votazione la proposta di G.C. n.787 del 13.12.2016, assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio con la presenza in aula di n. 32 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto a maggioranza, con l'astensione del movimento cinque stelle, F.I. e del consigliere Santoro

DELIBERA

l'approvazione della proposta di G.C. n.787 del 13.12.2016 avente ad oggetto: Federalismo Demaniale - Istanze per l'attribuzione a titolo non oneroso di beni di proprietà dello Stato ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69. Acquisizione a titolo gratuito di n. 31 beni demaniali individuati con i codici NAB0147, NAB0163, NAB0164, NAB0230, NAB0234, NAB0235, NAB0296, NAB0297, NAB0311, NAB0482, NAB0500 - NAB0501, NAB0506, NAB0518, NAB0573, NAB0602, NAB0714, NAB0731, NAB0748, NAB982, NAB0985, NAB0992, N. Rich. 11863, NAB1022, NAB1026, NAB1056, NAB1061, NAB1075, NAB1076, NAB1119, NAB1130, NAB1131.

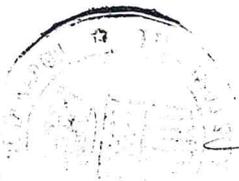
Il Presidente propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile per l'urgenza la delibera prima approvata. In base all'esito della votazione e assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio ha dichiarato alla unanimità, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U. 267/2000, la deliberazione testé adottata immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Si allegano, quale parte integrante del presente provvedimento:

- parere del Collegio dei Revisori dei Conti;
- delibera di G.C. n.787 del 13.12.2016 di proposta al Consiglio, composta da n.15 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 304 separatamente numerate, non pervenuti e depositate presso l'archivio della Segreteria della Giunta comunale.

Il contenuto integrale degli interventi è riportato nel resoconto stenotipico della seduta, depositato presso la Segreteria del Consiglio Comunale.


Il Dirigente
Dot. ssa E. Barbati




Il Coordinatore
Dr. G. Scala

del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

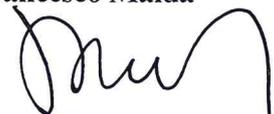
Il Presidente del Consiglio comunale

Alessandro Fucito



Il Vicesegretario Generale

dr. Francesco Maida



Si attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio il 4 GEN. 2017
e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.L.vo 267/2000).

Il Responsabile

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art. 134 D.L.vo 267/2000 è comunicato con nota n. 1028635 del 28/12/2016 a:

Am. Borriello Dott. me. Aprio Dott. me. D. Esposito

Dott. Grimaldi Dott. Leo



ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del comma 3, art. 134 del D.L.vo 267/2000.-

Addì _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene assegnata per le procedure attuative, ai sensi dell'art. 97 del D.L.vo 267/2000 a:

Addì _____

Il Segretario Generale

Copia della presente deliberazione viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa.

P.R. Firma:

Attestazione di conformità

La presente copia, composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione consiliare n. 43 del 23/12/2016

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da complessivi fogli n. 18 progressivamente numerate:

- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
- sono visionabili, in originale, presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Consiglio Comunale
Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari

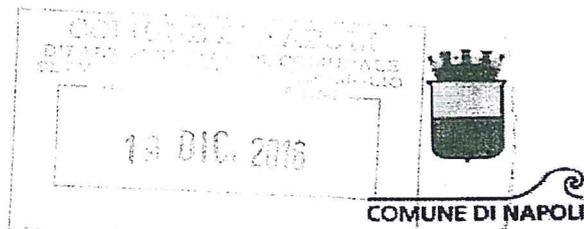
ALLEGATI COSTITUENTI PARTE

INTEGRANTE DELLA

DELIBERAZIONE DI C.C.

N° 43 DEL 23/12/2016

dal He Salgones PG/2016/1008682
DEL 19.12.2016



rw

Collegio Revisori dei conti

- Al Sig. Sindaco
- Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale
- Ai Sigg. Vice Presidenti del Consiglio Comunale
- Al Sig. Assessore al Bilancio e Programmazione
- Al Sig. Segretario Generale
- Al Sig. Assessore al Patrimonio
- Al Sig. Ragioniere Generale
- Alla Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi Cons.

LORO SEDI

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 787 del 13/12/2016, avente ad oggetto "Federalismo Demaniale – Istanze per l'attribuzione a titolo non oneroso di beni di proprietà dello Stato ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69. Acquisizione a titolo gratuito di n. 31 beni demaniali individuati con i codici NAB0147, NAB0163, NAB0164, NAB0230, NAB0234, NAB0235, NAB0296, NAB0297, NAB0311, NAB0482, NAB0500, NAB0501, NAB0506, NAB0518, NAB0573, NAB0602, NAB0714, NAB0731, NAB0748, NAB0982, NAB0985, NAB0992, N. Rich.11863, NAB1022, NAB1026, NAB1056, NAB1026, NAB1061, NAB1075, NAB1076, NAB1119, NAB1130, NAB1131". **PROPOSTA AL CONSIGLIO.**

Si trasmette, in allegato, copia del parere espresso dal Collegio dei Revisori relativo alla proposta di deliberazione in oggetto.

Cordiali saluti.

Il Dirigente
Dr. Giuseppe SCALA



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei Conti

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

Napoli, 19 DICEMBRE 2016

OGGETTO: *Deliberazione di G.C. n. 787 del 13/12/2016, avente ad oggetto "Federalismo Demaniale – Istanze per l'attribuzione a titolo non oneroso di beni di proprietà dello Stato ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69. Acquisizione a titolo gratuito di n. 31 beni demaniali individuati con i codici NAB0147, NAB0163, NAB0164, NAB0230, NAB0234, NAB0235, NAB0296, NAB0297, NAB0311, NAB0482, NAB0500, NAB0501, NAB0506, NAB0518, NAB0573, NAB0602, NAB0714, NAB0731, NAB0748, NAB0982, NAB0985, NAB0992, N. Rich.11863, NAB1022, NAB1026, NAB1056, NAB1061, NAB1075, NAB1076, NAB1119, NAB1130, NAB1131". PROPOSTA AL CONSIGLIO.*

L'anno duemilasedici, il giorno 19 del mese di dicembre, alle ore 13:00, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Nicola GIULIANO Presidente

dr. Giuseppe CRISCUOLO Componente

dr. Giuseppe RIELLO Componente

per esprimere il proprio parere alla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto, da sottoporre al Consiglio Comunale.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

- *visto il parere di regolarità tecnica del dirigente proponente, d.ssa Natalia D'Esposito, espresso in termine di "favorevole", ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;*
- *visto il parere di Regolarità contabile espresso dal Ragioniere generale in termini di "favorevole";*
- *lette le osservazioni del Segretario generale;*

RICHIAMATO IL QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

- *D.L. n. 174/2012, convertito dalla Legge n. 213/2012, in materia di finanze e funzionamento degli enti territoriali, con riferimento alla procedura di Riequilibrio Finanziario per gli enti in situazione di disavanzo e, in particolare, le disposizioni introdotte dall'art. 243 bis, comma 8, lettera f) del TUEL, secondo cui l'ente che aderisce alla procedura di riequilibrio" è tenuto ad effettuare una rigorosa revisione della spesa con indicazione di precisi obiettivi di riduzione della stessa, nonché una verifica e relativa valutazione dei costi di tutti i servizi erogati dall'ente e della situazione di tutti gli organismi e della società partecipati e relativi costi ed oneri comunque a carico del bilancio dell'ente;*



Collegio Revisori dei Conti

- *D.Lgs. 175/2016 (individuazione dei criteri attraverso i quali addivenire ad una razionalizzazione e riduzione della spesa pubblica e delle società partecipate);*
- *le Deliberazioni di C.C. n. 58/2012 e n. 3/2013 rispettivamente di adesione e successiva approvazione del Piano di Riequilibrio;*
- *Vista la Deliberazione di C.C. n. 13 del 05/08/2016 di approvazione del Bilancio di Previsione 2016/2018;*

CONSIDERATO

- *che, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito in legge con modificazioni con la Legge n. 98 del 09/08/2013, con il presente provvedimento, si confermano le richieste di attribuzione all'Agenzia del Demanio per l'acquisizione in proprietà, a titolo non oneroso, di n. 31 immobili di cui all'art. 5, comma 1, lettera e) e comma 4 del D.Lgs. 85/2010 così come riportati al punto 1 del presente dispositivo;*

TENUTO CONTO

- *che dal provvedimento in esame non si evincono costi di gestione e manutenzione che devono trovare copertura in bilancio;*

IL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI

esprime, per quanto di competenza, parere favorevole alla Deliberazione di G.C. n. 787 del 13/12/2016 raccomandando che gli eventuali costi di manutenzione e gestione degli immobili trovino copertura finanziaria.

Napoli, 12 dicembre 2016.

Il Collegio dei Revisori

[Handwritten signatures of the members of the Collegio dei Revisori]

831
19-12-16



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Proposta al Consiglio

7 DIC. 2016
12 1003

DIREZIONE PATRIMONIO
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO

ASSESSORATO ALLO SPORT
CON DELEGA ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO

Proposta di delibera prot. n° 10 del 7-12-16

Categoria Classe Fascicolo

Annotazioni

787

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N°

OGGETTO: Federalismo Demaniale - Istanze per l'attribuzione a titolo non oneroso di beni di proprietà dello Stato ai sensi dell'art.56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n.69. Acquisizione a titolo gratuito di n.31 beni demaniali individuati con i codici NAB0147, NAB0163, NAB0164, NAB0230, NAB0234, NAB0235, NAB0296, NAB0297, NAB0311, NAB0482, NAB0500-NAB0501, NAB0506, NAB0518, NAB0573, NAB0602, NAB0714, NAB0731, NAB0748, NAB982, NAB0985, NAB0992, N. Rich. 11863, NAB1022, NAB1026, NAB1056, NAB1061, NAB1075, NAB1076, NAB1119, NAB1130, NAB1131.
PROPOSTA AL CONSIGLIO.

13 DIC. 2016

Il giorno, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

ASSENTE

ASSESSORI:

Raffaele DEL GIUDICE
Ciro BORRIELLO
Mario CALABRESE
Alessandra CLEMENTE
Gaetano DANIELE
Roberta GAETA

P
P
P
P
P
P

Salvatore PALMA
Annamaria PALMIERI
Enrico PANINI
Carmine PISCOPO
Daniela VILLANI

ASSENTE
ASSENTE
P
ASSENTE
ASSENTE

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: VILE SINDACO RAFFAELE DEL GIUDICE

Assiste il Segretario del Comune: dal GAETANO VIRIOSO

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Handwritten signature)

La Giunta Comunale, su proposta dell'Assessore allo Sport con delega alla Gestione del Patrimonio, **Ciro Borriello**:

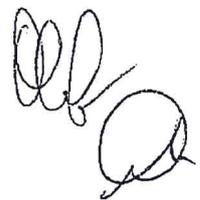
2

Premesso che:

- il D.Lgs. 28 maggio 2010 n. 85, recante attribuzione a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'art. 19 della legge 42/2009, individua all'art. 5, comma 1, i beni demaniali di cui è possibile richiedere l'attribuzione a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge, agli Enti territoriali indicati;
- gli elenchi di cui all'art.5, comma 1 sono stati estesi e resi non tassativi dall'art. 56 bis della Legge di conversione n. 98 del 9 agosto 2013, il quale ha altresì semplificato la procedura relativa al trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni dei beni immobili di cui all'art. 5 comma 1 lettera e) e comma 4 del D.Lgs. 28 maggio 2010 n. 85;
- ai sensi del comma 2 del sopra citato articolo 56 bis, infatti, gli Enti locali che intendono acquisire la proprietà dei beni devono presentare all'Agenzia del Demanio entro il termine perentorio del 30 novembre 2013 una richiesta di attribuzione sottoscritta dal rappresentante legale dell'Ente che – per ogni cespite - identifica il bene, ne specifica le finalità di utilizzo e indica le eventuali risorse finanziarie preordinate a tale utilizzo. L'Agenzia del demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta, ne comunica l'esito all'ente interessato entro sessanta giorni dalla ricezione dell'istanza. In caso di esito positivo si procede al trasferimento con successivo provvedimento dell'Agenzia del demanio. In caso di esito negativo, l'Agenzia comunica all'ente interessato i motivi ostativi all'accoglimento della richiesta. Entro trenta giorni dalla comunicazione del motivato provvedimento di rigetto, l'ente può presentare una richiesta di riesame del provvedimento, unitamente ad elementi e documenti idonei a superare i motivi ostativi rappresentati dall'Agenzia del demanio.
- La citata norma prevede altresì che, trascorsi tre anni dal trasferimento, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del Demanio, l'ente territoriale non risulti utilizzare i beni trasferiti, gli stessi rientrano nella proprietà dello Stato, che ne assicura la migliore utilizzazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

5

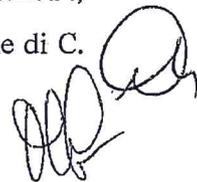


- I beni trasferiti, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi, entrano a far parte del patrimonio disponibile delle regioni e degli enti locali. Il trasferimento ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con contestuale immissione di ciascun ente territoriale, a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto formale di trasferimento, nel possesso giuridico e con subentro del medesimo in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al bene trasferito.
- Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze (art.56 bis, comma 7) le risorse a qualsiasi titolo spettanti alle regioni e agli enti locali che acquisiscono in proprietà beni immobili utilizzati a titolo oneroso sono ridotte in misura pari alla riduzione delle entrate erariali conseguenti al trasferimento. Qualora non sia possibile l'integrale recupero delle minori entrate per lo Stato in forza della riduzione delle risorse, si procede al recupero da parte dell'Agenzia delle entrate a valere sui tributi spettanti all'ente ovvero, se non sufficienti, mediante versamento all'entrata del bilancio dello Stato da parte dell'ente interessato.

considerato che:

- al fine di garantire la massima trasparenza e collaborazione istituzionale, considerata altresì la tempistica dettata dalla norma, è stato messo a disposizione degli Enti Territoriali dall'Agenzia del Demanio un elenco non tassativo e non esaustivo di immobili potenzialmente suscettibili di trasferimento, ferma la possibilità di richiedere immobili non individuati nell'elenco medesimo;
- nel termine del 30 Novembre 2013 sono state presentate all'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69/2013, 391 richieste relative a beni ubicati nel territorio del Comune di Napoli di proprietà dello Stato, di cui 250 inerenti il complesso delle cavità ed ex ricoveri antiaerei e 141 inerenti immobili, aree o terreni, da destinare alle finalità previste dalle citate norme;
- in riscontro alle predette richieste l'Agenzia del Demanio ha rilasciato parere favorevole al trasferimento a titolo non oneroso di 244 cavità (già acquisite al patrimonio del Comune di Napoli con deliberazione del Consiglio Comunale n.51 del 19 novembre 2015) e di 77 immobili; 58 istanze hanno avuto invece esito negativo mentre 6 non risultano ancora riscontrate. Occorre precisare che dei 77 immobili per i quali è stato espresso parere favorevole, quindici sono già stati acquisiti al patrimonio dell'Ente, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n.52 del 19 novembre 2015, (riferita a 13 beni); deliberazione di Giunta Comunale n. 579 del 08/08/2014, inerente il compendio denominato Fondo Vespucci - Parco della Marinella; deliberazione di C.

IL SEGRETARIO GENERALE



C. n.14 del 26/09/2016, inerente l'area demaniale sita in Piazza Duca degli Abruzzi; ventotto immobili sono ancora oggetto di istruttoria congiunta con l'Agenzia del Demanio;

4

considerato altresì che:

- fra i beni di interesse dell'Amministrazione Comunale per i quali è stato espresso parere favorevole sono ricompresi i seguenti immobili:

N.	Codice Scheda	Denominazione	Indirizzo	Identificativi Catastali
1	NAB0147	Terreno stradetta parallela alla strada via Miano - Agnano	via Jannelli	NCT Fg.69 - p.la 308
2	NAB0163	Terreno via Giustiniano stradetta lungo il Comune di Soccavo	Via Giustiniano	NCT -Fg.188 - p.la 517
3	NAB0164	Area cortilizia annessa a fabbricato urbano	Via Campegnà n.1	NCT - Fg. 216 - p.la 441 (parte)
4	NAB0230	Scarpata via Miano	Via Nuova Miano	NCT.- Fg. 33 particella 156
5	NAB0234	Terreno Ponte di Bellaria	Via Miano	NCT - Fg.33- p.la 60
6	NAB0235	Terreno via Piscinola	via Vicinale Piscinola, 25	NCT - Fg.16 - p.la 388 -390
7	NAB0274	Piccola scarpata	Via Egiziaca a Pizzofalcone	NCT - Fg 199 - p.la 332
8	NAB0275	Area scoperta/Scarpata Rampe Pizzofalcone	Via Egiziaca a Pizzofalcone	NCT Fg. 199- p.la 385
9	NAB0296	Terreno Ex Cinta Daziaria	Via Vicinale S. Maria del Pianto	NCT Fg. 82 p.lle 752 -753-758-759-274
10	NAB0297	Terreno Ex Cinta Daziaria	Via vicinale S. Maria del Pianto	NCT Fg. 82 p.la 377
11	NAB0311	Ex posto di Guardia Doganale	Via vicinale S. Maria del Pianto	NCT - Fg.59- p.la 387
12	NAB0482	n. 2 Abitazioni poste rispettivamente al primo e al secondo piano di via Salita Scudillo	Salita Scudillo n.51	NCEU- Sez.STE - Fg.3 - p.la 160 - Sub 2 e 3
13	NAB0500 NAB0501	Area di sedime di fabbricato demolito già accorpata a strada pubblica	Via Cristoforo Colombo	Particella non identificata catastalmente in quanto compresa nella maggiore consistenza dell'unica partita delle strade esistente al Catasto di Napoli
14	NAB0506	Terreno edificabile in via Bonifacio	Via Bonifacio/piazza Arabia snc	NCT- Fg 111- p.la 49
15	NAB0518	Abitazione al terzo piano in via S. Antonio Abate	Via S. Antonio Abate 167	NCEU - Sez. VIC - Fg.11- p.la 758-sub 20
16	NAB0573	Relitti dell'esproprio in favore della SIAP (società Italo Petroli)	Via Ferrante Imperato	NCT - Fg. 113 - particelle 178-181-182
17	NAB0602	Area Urbana denominata "Fondo Nazareth"	Via Dell'Eremo, 3	Non riportata nel catasto terreni in quanto derivazione dell'originaria particella 17. Attualmente è un reliquato residuale riportata in catasto terreni al Fg. 48 di are 01.10 in ditta al Comune di Napoli
18	NAB0714	Cespite a valle della strada nuova Camaldoli e a monte della via Camaldoli	Via Dell'Eremo Cupa Camaldoli	NCT - Fg. 67-P.la 121
19	NAB0731	Chiesa Santa Maria Maddalena ai Cristallini	Via dei Cristallini 72	NCEU - Sez. SCA - Fg. 23-p.la A - E7
20	NAB0748	Area via argine	Via Argine	Non censita al NCT, le particelle erroneamente sono confluite nella particella 557 del foglio 158
21	NAB0881	Deposito al piano terra in vico della Consolazione	-Vico della Consolazione 10 -	-NCEU- Sez. SLO - Fg.1- P.la-28 = sub 2- NCT Fg. 10 P.la 28
22	NAB0982	1) locali adibiti a farmacia piano terra 2) locali liberi piano terra (ex posto di Polizia) 3) locali sottotetto	Piazza Garibaldi 19	NCEU Sez VIC. Fg. 14 - P.la 442 sub 26, 27, 33, 34
23	NAB0985	Area adiacente lo spazio interessato dal Parco della Marinella	Via Vespucci	NCT - Fg. 145 P.lle 246 e 248
24	NAB0992	Locale al piano terra in via Lavinaio	Via Lavinaio 78	NCEU Sez. MBR - Fg. 7 - P.la 1325 - sub 7
25	N. richiesta 11863	Attrezzature Sportive con aree pertinenziali, parte di viabilità pubblica, aree verdi, manufatti e pensiline	Via G. Mercalli - via S. Fiorentino	NCT - Fg. 170 - P.la 674-587-106
26	NAB1022	Locale al piano terra	Piazzetta S. Giuseppe dei Ruffi 16	NCT Fg. 104 - P.la 112 NCEU sez SLO Fg. 2 - P.la 112 - sub 19
27	NAB1026	EX Canale Sbuzzone	Via Benedetto Brin	NCT - Fg. 149 - P.la 91
28	NAB1056	Aree contigue in prossimità di un complesso residenziale popolare IACP	Via Campegnà 131	NCT Fg. 218 - P.lle 492 e 493
29	NAB1061	Terreno zona Colli Aminei	Viale Colli Aminei	NCT Fg. 54, P.lle 605-606
30	NAB1075	Cabina di trasformazione di energia elettrica in via Sallustro	Via Sallustro 171	NCEU Sez. PON - Fg. 15 - p.la 832 - sub 15

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

31	NAB1076	Cabina di trasformazione di energia elettrica denominata "Girardi" in via Sallustro	Via Sallustro 171	NCEU Sez. PON - Fg. 15 - p.lla 832 - sub 15
32	NAB1119	Area scoperta	Via Giustiniano 72	NCT Fg. 186 - P.lla 52
33	NAB1130	Area residuale alloggi ERP via Attila Sallustro	Via Attila Sallustro	NCT Fg. 161 P.lla 834
34	NAB1131	Area residuale alloggi ERP via Attila Sallustro	Via Attila Sallustro	NCT Fg. 161 P.lla 833

- da una più approfondita istruttoria per n. 3 immobili facenti parte del sopracitato elenco e precisamente per quelli identificati con i codici **NAB0274**, **NAB0275** e **NAB0881** si ritiene non doversi procedere all'acquisizione a causa delle notevoli criticità meglio evidenziate nelle schede allegate, quale parte integrante del presente atto;
- per gli immobili oggetto di trasferimento l'Agenzia del Demanio ha trasmesso, altresì, la documentazione disponibile per i singoli beni, richiesti per le finalità sottoelencate:

N.	Codice Scheda	Denominazione	Indirizzo	Finalità
1	NAB0147	Terreno stradetta parallela alla strada via Miano - Agnano	via Jannelli	Riallineamento alla proprietà pubblica
2	NAB0163	Terreno via Giustiniano stradetta lungo il Comune di Soccavo	Via Giustiniano	Stradetta ad uso pubblico/Riallineamento alla proprietà
3	NAB0164	Area cortilizia annessa a fabbricato urbano	Via Campegna n.1	Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, nell'interesse diretto o indiretto della collettività
4	NAB0230	Scarpata via Miano	Via Nuova Miano	Valorizzazione dell'area su cui è previsto un PUA prevedibilmente di iniziativa pubblica
5	NAB0234	Terreno Fonte di Bellaria	Via Miano	Valorizzazione dell'area su cui è previsto un PUA prevedibilmente di iniziativa pubblica. La particella confinante 625 è in ditta al Comune di Napoli
6	NAB0235	Terreno via Piscinola	via Vicinale Piscinola, 25	Possibilità di riallineamento con sede stradale. Le parti inglobate dai privati potrebbero essere messe a reddito mediante il pagamento di un canone/indennità di occupazione
7	NAB0296	Terreno Ex Cinta Daziaria	Via Vicinale S. Maria del Pianto	Possibilità di riallineamento della proprietà (strada pubblica) e bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione
8	NAB0297	Terreno Ex Cinta Daziaria	Via vicinale S. Maria del Pianto	Valorizzazione dell'area in quanto interessata da strumenti di iniziativa pubblica - bene inserito nel PRU e nel PUA di Poggioreale
9	NAB0311	Ex posto di Guardia Doganale	Via vicinale S. Maria del Pianto	Valorizzazione dell'area in quanto interessata da strumenti di iniziativa pubblica - bene inserito nel PUA del cimitero di Poggioreale
10	NAB0482	n. 2 Abitazioni poste rispettivamente al primo e al secondo piano di via Salita-Scudillo	Salita Scudillo n.51	Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, nell'interesse diretto o indiretto della collettività
11	NAB0500-NAB0501	Area di sedime di fabbricato demolito già accorpata a strada pubblica	Via Cristoforo Colombo	Bene già destinato a strada pubblica
12	NAB0506	Terreno edificabile in via Bonifacio	Via Bonifacio/piazza Arabia snc	Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, anche mediante il conferimento ai fondi immobiliari, nell'interesse diretto o indiretto della collettività o come immobile rientrante in Ambito PUA
13	NAB0518	Abitazione al terzo piano in via S. Antonio Abate	Via S. Antonio Abate 167	Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, nell'interesse diretto o indiretto della collettività
14	NAB0573	Relitti dell'esproprio in favore della SIAP (società Italo petroli)	Via Ferrante Imparato	Valorizzazione dell'area mediante l'inserimento in un PUA con quantità edificatorie
15	NAB0602	Area Urbana denominata "Fondo Nazareth"	Via Dell'Eremo, 3	Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, nell'interesse diretto o indiretto della collettività
16	NAB0714	Cespite a valle della strada nuova Camaldoli e a monte della via Camaldoli	Via Dell'eremo Cupa Camaldoli	Riallineamento della proprietà pubblica nell'ambito di un progetto di riqualificazione della strada pubblica e/o sottoservizi

IL SEGRETARIO GENERALE

17	NAB0731	Chiesa Santa Maria Maddalena ai Cristallini	Via dei Cristallini 72	Edificio da destinare ad attrezzatura
18	NAB0748	Area via Argine	Via Argine	Riallineamento della proprietà nell'ambito delle opere di urbanizzazioni primarie già realizzate
19	NAB0982	1) locali adibiti a farmacia piano terra 2) locali liberi piano terra (ex posto di Polizia) 3) locali sottotetto	Piazza Garibaldi 19	Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, nell'interesse diretto o indiretto della collettività
20	NAB0985	Area adiacente lo spazio interessato dal Parco della Marinella	Via Vespucci	Bene da destinare a finalità pubblico-sociali ad uso diretto o indiretto della collettività oppure bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione
21	NAB0992	Locale al piano terra in via Lavinaio	Via Lavinaio 78	Bene da destinare a finalità pubblico-sociali ad uso diretto o indiretto della collettività oppure bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione
22	Olimpia 71	Attrezzature Sportive con aree pertinenziali, parte di viabilità pubblica, aree verdi, manufatti e pensiline	Via G. Mercalli - via S. Fiorentino	Le finalità sono diverse in quanto l'area si presta ad essere destinata a molteplici scopi utili a fini sociali e/o al miglioramento degli standard urbanistici di quartiere
23	NAB1022	Locale al piano terra	Piazzetta S. Giuseppe dei Ruffi 16	Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione
24	NAB1026	Ex Canale Sbauzone	Via Bensedetto Brin	Riallineamento della proprietà nell'ambito delle opere di urbanizzazione primarie già realizzate
25	NAB1056	Aree contigue in prossimità di un complesso residenziale popolare IACP	Via Campegna 131	Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, nell'interesse diretto o indiretto della collettività
26	NAB1061	Terreno zona Colli Aminei	Viale Colli Aminei	Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, nell'interesse diretto o indiretto della collettività
27	NAB1075	Cabina di trasformazione di energia elettrica via Sallustro	Via Sallustro 171	Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione
28	NAB1076	Cabina di trasformazione di energia elettrica denominata "Girardi" in via Sallustro	Via Sallustro 171	Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione
29	NAB1119	Area scoperta	Via Giustiniano 72	Bene da inserire in un programma di dismissione e/o messa a reddito o utilizzabile per realizzare strutture nell'interesse diretto o indiretto della collettività
30	NAB1130	Area residuale alloggi ERP via Attila Sallustro	Via Attila Sallustro	Bene che si presta a molteplici scopi utili a fini sociali e/o al miglioramento degli standard urbanistici di quartiere
31	NAB1131	Area residuale alloggi ERP via Attila Sallustro	Via Attila Sallustro	Area attrezzata e di fatto già utilizzata quale pertinenza del complesso ERP adiacente

Ritenuto infine che:

- risulta conveniente per l'amministrazione comunale acquisire gli immobili indicati, il cui semplice valore inventariale stimato è pari ad € 6.136.239,04, al fine di accrescere il patrimonio immobiliare del Comune di Napoli, come risulta dalla tabella seguente nella quale è indicato anche lo stato occupazionale dei beni, nonché dalla documentazione tecnica e dalle schede di sintesi, redatte dalla Direzione Patrimonio, il tutto allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrale e sostanziale:

	Codice scheda	Tipologia	Indirizzo	Consistenza catastale	Valore inventariale stimato	Stato occupazionale
1	NAB0147	Suolo	Via Jannelli	125 mq	€ 30.713,00	Occupato dal Comune con opere di urbanizzazione
2	NAB0163	Scarpata	Via Giustiniano	75 mq	€ 11.015,00	Libera
3	NAB0164	Area Cortilizia	Via Campegna	84 mq	€ 7.789,00	Occupata irregolarmente

9
IL SEGRETARIO GENERALE

4	NAB0230	Scarpata	Via Nuova Miano	366 mq	€ 13.181,00	Libera/abbandonata
5	NAB0234	Scarpata	Via Miano	200 mq	€ 2.996,00	Libera/abbandonata
6	NAB0235	Suolo	Via Vicinale Piscinola	710 mq	€ 63.335,73	Parte occupata irregolarmente/parte occupata dal Comune di Napoli
7	NAB0296	Terreno	Via Santa Maria del Pianto	1.613 mq	€ 84.479,00	Parte occupata dal Comune/parte a verde/parte occupata da parcheggio
8	NAB0297	Terreno	Via vicinale Santa Maria del Pianto	1.480 mq	€ 17.735,00	Parte occupata da viabilità, parte da parcheggio, parte in stato di abbandono
9	NAB0311	Asrea di sedime	Via vicinale S. Maria del Pianto	140 mq	€ 20.131,00	Libera/abbandonata
10	NAB0482	N.2 Appartamenti	Salita Scudillo	Sub 2= 2,5 vani Sub 3 = 129 mq compreso aree scoperte	€ 27.331,00	Occupati irregolarmente
11	NAB0500 NAB0501	Area di sedime	Via Cristoforo Colombo	250 mq	€ 11.954,00	Occupata da strada pubblica
12	NAB0506	Suolo/area edificata abusivamente	Via Bonifacio/piazza Arabia snc	1.480 mq	€ 422.622,00	Occupata irregolarmente
13	NAB0518	Appartamento	Via S. Antonio Abate 167	100 mq	€ 84.702,63	Occupato irregolarmente
14	NAB0573	Area Scoperta	Via Ferrante Imparato	10.759,00 mq	€ 838.807,64	Occupata irregolarmente
15	NAB0602	Area Cortilizia	Via dell'Eremo	110 mq	€ 35.264,04	Occupata irregolarmente
16	NAB0714	Scarpata	Via dell'Eremo/Cupa Camaldoli	68 mq	€ 8.567,00	Parte occupata irregolarmente/parte libera
17	NAB0731	Chiesa S. Maria Maddalena ai Cristallini	Via dei Cristallini	385,64 mq	€ 239.657,00	Occupata irregolarmente
18	NAB0748	Suolo	Via Argine	1.457,97 mq	€ 169.532,00	Occupato dal comune di Napoli
19	NAB0982	n.2 locali commerciali+ n.1 sottotetto	Piazza garibaldi 19	763 mq	€ 1.400.000,00	Locali farmacia occupati irregolarmente locale ex posto di polizia e sottotetto liberi
20	NAB0985	Area scoperta	Via vespucci	839 mq	179.192,00	Occupata irregolarmente
21	NAB0992	Locale commerciale	Via Lavinaio 78	11 mq	€ 44.936,00	Occupato regolarmente
22	N. rich.11863	Attrezzature Sportive	Via G. Mercalli/via S. Fiorentino	13.850 mq	€ 0,00	Parte occupata/parte viabilità pubblica
23	NAB1022	Locale commerciale	Piazzetta S. Giuseppe dei Ruffi 6	29 mq	€ 84.000,00	Occupato irregolarmente
24	NAB1026	Suolo	Via Benedetto Brin	1.197 mq	€ 22.998,00	Occupato dal Comune di Napoli
25	NAB1056	Area Scoperta	Via Campagna	4.380,00 mq	€ 482.500,00	Occupata regolarmente
26	NAB1061	Terreno	Viale Colli Aminei	560 mq	€ 199.951,00	P.lla 605 occupata irregolarmente P.lla 606 occupata irregolarmente
27	NAB1075	Cabina ENEL	Via Sallustro 171	22,31 mq	€ 36.800,00	Occupata regolarmente
28	NAB1076	Cabina ENEL	Via Sallustro 171	24,18 mq	€ 28.550,00	Occupata regolarmente
29	NAB1119	Area Scoperta	Via Giustiniano 72	630 mq	€ 16.500,00	Parte occupata irregolarmente/parte libera
30	NAB1130	Area Scoperta	Via Attila Sallustro	6.854 mq	€ 745.000,00	Occupata irregolarmente
31	NAB1131	Area Scoperta	Via Attila Sallustro	8.347 mq	€ 806.000,00	Occupata irregolarmente
					€ 6.136.239,04	

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Direttore Centrale Patrimonio e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, sotto la rispettiva responsabilità tecnica. Per cui sotto tale profilo, li sottoscrive.

Il Dirigente del
Servizio Demanio e Patrimonio
Dott. Natalia D'Esposito

Il Direttore Centrale Patrimonio
dott. Maria Aprea

Visti:

IL SEGRETARIO GENERALE

8

Visti:

- la nota del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale PG/974321 del 06/12/2016,
- La Legge 5/5/2009 n.42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione, pubblicata nella GU il 06/05/2009, n. 103;
- il D.Lgs 28/5/2010 n. 85 recante attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5/5/2009, n. 42;
- l'art. 56-bis della legge 9 agosto 2013, n. 98;
- l'art.42 lett l) e l'art.107 del D.Lgs n.267/2000

CON VOTI UNANIMI
DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono riportati, *di proporre al Consiglio Comunale:*

1. Confermare, ai sensi dell'art.56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n.69, convertito in legge con modificazioni con la Legge n.98 del 9 agosto 2013, le richieste di attribuzione all'Agenzia del Demanio tese ad acquisire in proprietà, a titolo non oneroso, i beni immobili di cui all'art.5, comma 1, lettera e), e comma 4, del D.Lgs. 28 maggio, n.85 di proprietà dello Stato, riportati nel seguente prospetto riepilogativo e meglio descritti nelle schede di sintesi allegate quale parte integrante del presente atto:

N.	Codice Scheda	Denominazione	Indirizzo	Finalità
1	NAB0147	Terreno stradetta parallela alla strada via Miano - Agnano	via Jannelli	Riallineamento alla proprietà pubblica
2	NAB0163	Terreno via Giustiniano stradetta lungo il Comune di Soccavo	Via Giustiniano	Stradetta ad uso pubblico/Riallineamento alla proprietà
3	NAB0164	Area cortilizia annessa a fabbricato urbano	Via Carnepegna n.1	Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, nell'interesse diretto o indiretto della collettività
4	NAB0230	Scarpata via Miano	Via Nuova Miano	Valorizzazione dell'area su cui è previsto un PUA prevedibilmente di iniziativa pubblica
5	NAB0234	Terreno Ponte di Bellaria	Via Miano	Valorizzazione dell'area su cui è previsto un PUA prevedibilmente di iniziativa pubblica. La particella confinante 625 è in ditta al Comune di Napoli
6	NAB0235	Terreno via Piscinola	via Vicinale Piscinola, 25	Possibilità di riallineamento con sede stradale. Le parti inglobate dai privati potrebbero essere messe a reddito mediante il pagamento di un canone/indennità di occupazione
7	NAB0296	Terreno Ex Cinta Daziaria	Via Vicinale S. Maria del Pianto	Possibilità di riallineamento della proprietà (strada pubblica) e bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione
8	NAB0297	Terreno Ex Cinta Daziaria	Via vicinale S. Maria del Pianto	Valorizzazione dell'area in quanto interessata da strumenti di iniziativa pubblica - bene inserito nel PRU e nel PUA di Poggioreale
9	NAB0311	Ex posto di Guardia Doganale	Via vicinale S. Maria del Pianto	Valorizzazione dell'area in quanto interessata da strumenti di iniziativa pubblica - bene inserito nel PUA del cimitero di Poggioreale
10	NAB0482	n. 2 Abitazioni poste rispettivamente al primo e al secondo piano di via Salita Scudillo	Salita Scudillo n.51	Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione,

11 **IL SEGRETARIO GENERALE**

				nell'interesse diretto o indiretto della collettività
11	NAB0590- NAB0501	Area di sedime di fabbricato demolito già accorpata a strada pubblica	Via Cristoforo Colombo	Bene già destinato a strada pubblica
12	NAB0506	Terreno edificabile in via Bonifacio	Via Bonifacio/piazza Arabia snc	Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, anche mediante il conferimento ai fondi immobiliari, nell'interesse diretto o indiretto della collettività o come immobile rientrante in Ambito PUA
13	NAB0518	Abitazione al terzo piano in via S. Antonio Abate	Via S. Antonio Abate 167	Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, nell'interesse diretto o indiretto della collettività
14	NAB0573	Relitti dell'esproprio in favore della SIAP (società Italo petroli)	Via Ferrante Imparato	Valorizzazione dell'area mediante l'inserimento in un PUA con quantità edificatorie
15	NAB0602	Area Urbana denominata "Fondo Nazareth"	Via Dell'Eremo, 3	Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, nell'interesse diretto o indiretto della collettività
16	NAB0714	Cespite a valle della strada nuova Camaldoli e a monte della via Camaldoli	Via Dell'eremo Cupa Camaldoli	Riallineamento della proprietà pubblica nell'ambito di un progetto di riqualificazione della strada pubblica e/o sottoservizi
17	NAB0731	Chiesa Santa Maria Maddalena ai Cristallini	Via dei Cristallini 72	Edificio da destinare ad attrezzatura
18	NAB0748	Area via Argine	Via Argine	Riallineamento della proprietà nell'ambito delle opere di urbanizzazioni primarie già realizzate
19	NAB0982	1) locali adibiti a farmacia piano terra 2) locali liberi piano terra (ex posto di Polizia) 3) locali sottotetto	Piazza Garibaldi 19	Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, nell'interesse diretto o indiretto della collettività
20	NAB0985	Area adiacente lo spazio interessato dal Parco della Marinella	Via Vespucci	Bene da destinare a finalità pubblico-sociali ad uso diretto o indiretto della collettività oppure bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione
21	NAB0992	Locale al piano terra in via Lavinaio	Via Lavinaio 78	Bene da destinare a finalità pubblico-sociali ad uso diretto o indiretto della collettività oppure bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione
22	Olimpia 71	Attrezzature Sportive con aree pertinenziali, parte di viabilità pubblica, aree verdi, manufatti e pensiline	Via G. Mercalli - via S. Fiorentino	Le finalità sono diverse in quanto l'area si presta ad essere destinata a molteplici scopi utili a fini sociali e/o al miglioramento degli standard urbanistici di quartiere
23	NAB1022	Locale al piano terra	Piazzetta S. Giuseppe dei Ruffi 16	Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione
24	NAB1026	Ex Canale Sbauzone	Via Benedetto Brin	Riallineamento della proprietà nell'ambito delle opere di urbanizzazione primarie già realizzate
25	NAB1056	Aree contigue in prossimità di un complesso residenziale popolare IACP	Via Campegnà 131	Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, nell'interesse diretto o indiretto della collettività
26	NAB1061	Terreno zona Colli Aminei	Viale Colli Aminei	Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, nell'interesse diretto o indiretto della collettività
27	NAB1075	Cabina di trasformazione di energia elettrica via Sallustro	Via Sallustro 171	Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione
28	NAB1076	Cabina di trasformazione di energia elettrica denominata "Girardi" in via Sallustro	Via Sallustro 171	Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione
29	NAB1119	Area scoperta	Via Giustiniano 72	Bene da inserire in un programma di dismissione e/o messa a reddito o utilizzabile per realizzare strutture nell'interesse diretto o indiretto della collettività
30	NAB1130	Area residuale alloggi ERP via Attila Sallustro	Via Attila Sallustro	Bene che si presta a molteplici scopi utili a fini sociali e/o al miglioramento degli standard urbanistici di quartiere
31	NAB1131	Area residuale alloggi ERP via Attila Sallustro	Via Attila Sallustro	Area attrezzata e di fatto già utilizzata quale pertinenza del complesso ERP adiacente

2. Dare mandato ai Dirigenti del Servizio Demanio, Patrimonio e del PRM Patrimonio Comunale, avvalendosi anche della Napoli Servizi Spa, di predisporre tutti gli atti consequenziali all'approvazione del presente deliberato per quanto di rispettiva competenza (eventuale regolarizzazione catastale dei beni in argomento, iscrizione degli stessi nell'inventario del

IL SEGRETARIO GENERALE

patrimonio disponibile dell'Ente, invio di copia del presente atto all'Agenzia del Demanio così come previsto dallo schema del procedimento di cui all'art.56-bis, pubblicato sul sito web dell'Agenzia stessa).

10

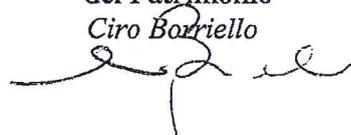
3. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. (T.U.E.L.).

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti (c.d. Schede di sintesi con allegati visure ed estratti di mappa, istanze di attribuzione, pareri Agenzia del Demanio); nota del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale PG/974321 del 06/12/2016; Bozza decreto trasferimento, composti complessivamente, da n. 304 pagine, progressivamente numerate;


Il Direttore Centrale Patrimonio
dot.ssa M. Aprea

IL Dirigente del Servizio Demanio e
Patrimonio
dot. Natalia D'Esposito

L'Assessore allo Sport con delega alla Gestione
del Patrimonio
Ciro Borriello



Letto confermato e sottoscritto:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Vice Sindaco
Raffaello Del Giudice

11

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 10 DEL 7-12-16, AVENTE AD OGGETTO:

Federalismo Demaniale - Istanze per l'attribuzione a titolo non oneroso di beni di proprietà dello Stato ai sensi dell'art.56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n.69. Acquisizione a titolo gratuito di n.31 beni demaniali identificati con i codici: NAB0147, NAB0163, NAB0164, NAB0230, NAB0234, NAB0235, NAB0296, NAB0297, NAB0311, NAB0482, NAB0500-NAB0501, NAB0506, NAB0518, NAB0573, NAB0602, NAB0714, NAB0731, NAB0748, NAB982, NAB0985, NAB0992, N. Rich. 11863, NAB1022, NAB1026, NAB1056, NAB1061, NAB1075, NAB1076, NAB1119, NAB1130, NAB1131.

PROPOSTA AL CONSIGLIO.

Il Direttore Centrale Patrimonio e il Dirigente del servizio Demanio e Patrimonio esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: Favorevole.

Il presente atto non comporta impegno di spesa.

Addi..... 7-12-16

Il Dirigente del servizio Demanio e Patrimonio
dott. Natalia D'Esposito



Il Direttore Centrale Patrimonio
dott.ssa M. Aprea

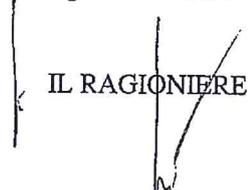


Pervenuta alla DC Servizi Finanziari il 7 DIC 2016 Prot. 12.1003

Il Ragioniere Generale, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta: U.P.A.

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE



ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di L..... viene prelevata dal Titolo.....Sez.....
Rubrica.....Cap.....() del Bilancio 200....., che presenta
la seguente disponibilità:

Dotazione	L.....	L.....
Impegno precedente	L.....	
Impegno presente	L.....	L.....
Disponibile		L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

14



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Servizi Finanziari

Servizio Controllo e Registrazione Spese

12

Napoli 7.12.2016

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. 267/2000 in ordine alla proposta del Dipartimento Segreteria Generale.

Prot. n. 11 del 7/12/2016

IZI000 del 7/12/2016

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

Visto il Piano di Riequilibrio Pluriennale, ai sensi dell'art. 243 bis, ter e quater del D. Lgs. 267/2000, così come integrato e modificato dal D. L. 174/12 convertito nella L. 213/12, approvato con Deliberazioni Consiliari n. 3 del 28/01/2013 e n. 33 del 15/07/2013.

Vista la deliberazione Consiliare n. 13 del 5.8.2016 di approvazione del bilancio di Previsione 2016/2018.

Premesso:

- che il Dlgs n. 85 del 28 maggio 2010 individua all'art. 5 comma 1 i beni demaniali di proprietà dello Stato, di cui è possibile richiedere l'attribuzione a titolo non oneroso, da parte degli Enti territoriali;
- che nel termine del 30 novembre 2013, il Comune di Napoli, ha presentato all'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 56bis del D.L. 69/2013 trasferimenti per n. 391 beni demaniali ubicati nel territorio comunale di cui 250 inerenti il complesso delle cavità ed ex ricoveri antiarei e 141 immobili, aree o terreni, da setinare alle finalità previste dalle citate norme;
- che l'Agenzia del demanio ha rilasciato parere favorevole al trasferimento a titolo non oneroso di 244 cavità e di 77 immobili;
- che allo stato risultano già acquisite al patrimonio del Comune n. 244 cavità con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 19.11.2015;
- che allo stato risultano già acquisite al patrimonio del Comune n. 15 immobili con:
 - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 19.11.2015 (13 beni).
 - Deliberazione di Giunta Comunale n. 579 dell'8.8.2014 (1 bene)
 - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 26.9.2016 (1 bene)

Con il presente schema, di proposta al Consiglio si conferma le richieste di attribuzione alla Agenzia del Demanio l'acquisizione in proprietà, a titolo non oneroso, di numero 31 beni immobili riportati al punto 1 del dispositivo.

Si da mandato ai Dirigenti dei Servizi competenti coadiuvato dalla Napoli Servizi spa a predisporre tutti gli atti consequenziali all'approvazione del presente proposta e, in particolare si evidenzia l'iscrizione dei beni immobili nell'inventario del patrimonio disponibile dell'Ente.

Si osserva che dal provvedimento non si evincono, eventuali, costi di gestione e manutenzione dei beni in questione, costi che devono trovare copertura in Bilancio.

Letto il parere tecnico favorevole.

Con le osservazioni di cui sopra, si esprime parere favorevole.

Il Ragioniere Generale
Dott. Raffaele Mucciariello

15

13

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Il provvedimento in esame contiene una proposta al Consiglio comunale di conferma - ai sensi dell'art. 56bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, convertito in legge con modificazioni con la legge n. 98 del 9 agosto 2013 - delle richieste di attribuzione all'Agenzia del Demanio per l'acquisizione in proprietà, a titolo non oneroso, di beni immobili (elencati al punto 1 del deliberato) del tipo di quelli indicati all'art. 5, comma 1, lettera e), e comma 4, del D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85 di proprietà dello Stato.

Il dirigente proponente ha espresso il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, nel modo che segue: *“Favorevole”,* specificando che l' *“atto non comporta impegno di spesa”*.

Il Ragioniere Generale ha reso il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 in senso *“favorevole”*, osservando che *“dal provvedimento non si evincono eventuali costi di gestione e manutenzione dei beni in questione, costi che devono trovare copertura in Bilancio”*.

Al riguardo, si precisa che, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, il parere di regolarità contabile implica che siano state svolte attente valutazioni in ordine a: *“la regolarità della documentazione prodotta; il rispetto delle competenze proprie dei soggetti che adottano i provvedimenti; la giusta imputazione al bilancio e la disponibilità sul relativo intervento o capitolo; l'osservanza dei principi contabili e delle norme fiscali; la valutazione degli effetti che si determinano per il bilancio dell'Ente in relazione agli equilibri economico-finanziari dello stesso; la valutazione degli effetti che si determinano per il bilancio dell'Ente in relazione agli equilibri patrimoniali.”*.
Altre rilevanti sono le valutazioni sulla coerenza dell'atto proposto rispetto alle restrizioni del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale, affinché lo stesso si mantenga idoneo, in termini sia di competenza sia di cassa, all'effettivo risanamento dell'ente.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, emerge che *“risulta conveniente per l'amministrazione comunale acquisire gli immobili indicati, il cui semplice valore inventariale è pari ad € 6.136.239,04 al fine di accrescere il patrimonio immobiliare del Comune di Napoli [...]”*

Si richiama il D.L. n. 69/2013, convertito con L. n. 98/2013, e in particolare l'art. 56bis, che:
-al comma 2 detta la procedura per l'acquisizione in proprietà dei beni immobili di cui al decreto legislativo n. 85/2010, art. 5, comma 1, lett. e) e comma 4;
-al comma 5 dispone *“Nei provvedimenti di cui ai commi 2 e 3 si prevede che, trascorsi tre anni dal trasferimento, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del demanio l'ente territoriale non risulti utilizzare i beni trasferiti, gli stessi rientrano nella proprietà dello Stato, che ne assicura la migliore utilizzazione.”*
-al comma 6 stabilisce: *“I beni trasferiti, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi, entrano a far parte del patrimonio disponibile delle regioni e degli enti locali. Il trasferimento ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con contestuale immissione di ciascun ente territoriale, a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto formale di trasferimento del bene di cui ai commi 2 e 3, nel possesso giuridico e con subentro del medesimo in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al bene trasferito”;*

Il Sindaco
Il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE

-al comma 7 prevede "Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze le risorse a qualsiasi titolo spettanti alle regioni e agli enti locali che acquisiscono in proprietà beni immobili utilizzati a titolo oneroso sono ridotte in misura pari alla riduzione delle entrate erariali conseguente al trasferimento di cui al comma 1. Qualora non sia possibile l'integrale recupero delle minori entrate per lo Stato in forza della riduzione delle risorse, si procede al recupero da parte dell'Agenzia delle entrate a valere sui tributi spettanti all'ente ovvero, se non sufficienti, mediante versamento all'entrata del bilancio dello Stato da parte dell'ente interessato."

Si segnala che la menzionata norma, secondo la Corte dei conti, Sezioni riunite in sede di controllo (nel documento "Attuazione e prospettive del federalismo fiscale" del 6 marzo 2014), "mira, ad assicurare un migliore utilizzo del bene, attraverso un suo recupero funzionale. Per tale motivo, nel caso di mancato uso per tre anni, il bene viene retrocesso allo Stato."

Le valutazioni effettuate dalla dirigenza hanno condotto la stessa ad attestare la convenienza dell'acquisizione in proprietà dei beni immobili descritti nell'atto proposto. Ciò implica che nella fase istruttoria si siano svolte, del pari, valutazioni in ordine alla sostenibilità economico-finanziaria della scelta ai fini del mantenimento degli equilibri di bilancio e, dunque, anche del piano finanziario pluriennale, attesa l'incidenza della spesa destinata a prodursi sui futuri esercizi finanziari in termini di oneri indotti ove non sufficientemente compensata attraverso forme di redditività derivanti dalla valorizzazione degli immobili di che si tratta.

Si ricorda, inoltre, che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "Favorevole" ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi del precedente art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Spetta all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente, tenendo conto che l'azione amministrativa si informa ai principi di buon andamento e imparzialità di cui l'economicità e la trasparenza costituiscono canoni di attuazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

dr. Gaetano Virtuoso

13.12.16

VISTO:
Il Sindaco
Il Vice Sindaco
Raffaele Del Giudice

15

Deliberazione di G.C. di proposta al C.C. n. 787 del 13/12/2016 composta da n. 15 pagine progressivamente numerate nonché da allegati descritti nell'atto.

SI ATTESTA:

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 15-12-16 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro per il Servizio Segreteria del Consiglio

- Deliberazione adottata dal Consiglio Comunale
in data _____ n° _____
- Deliberazione decaduta

- Altro _____

Attestazione di conformità

La presente copia, composta da n. 15 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. 787 del 13-12-16

Gli allegati descritti nell'atto:

- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);
- sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.

18

