

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

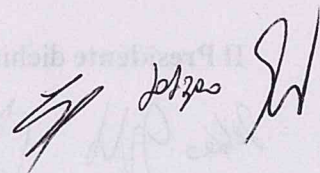
Oggetto: Federalismo Demaniale - Istanze per l'attribuzione a titolo non oneroso di beni di proprietà dello Stato ai sensi dell'art. 56 bis del D. L. 21 giugno 2013 n. 69. Acquisizione a titolo gratuito dell'area demaniale, individuata con il codice NAB1118, ubicata in piazza Duca degli Abruzzi da conferire in concessione d'uso al CAAN scpa, quale parcheggio di pertinenza del mercato ittico. Concessione d'uso al CAAN scpa, anche di altra area adiacente allo stesso Mercato, appartenente al patrimonio comunale, individuata al NCT fg. 145 per la stessa finalità. (allegati: n. 1 ordine del giorno, parere del Collegio dei Revisori e deliberazione di G.C. n. 502 del 29.07.2016 di proposta al Consiglio).

L'anno duemilasedici il giorno 26 del mese di settembre, nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 – V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di

PRIMA convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun consigliere, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 1915, modificato dall'art. 61 R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839, è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, si dà atto che dei sottoelencati Consiglieri in carica e presenti alla votazione dell'atto, risultano assenti quelli per i quali tale circostanza è timbrata a fianco di ciascun nominativo.

SINDACO de MAGISTRIS LUIGI		P			
1)	ANDREOZZI ROSARIO	P	21)	LEBRO DAVID	P
2)	ARIENZO FEDERICO	P	22)	LETTIERI GIOVANNI	Assente
3)	BISMUTO LAURA	Assente	23)	MADONNA SALVATORE	P
4)	BRAMBILLA MATTEO	P	24)	MENNA LUCIA FRANCESCA	P
5)	BUONO STEFANO	P	25)	MIRRA MANUELA	P
6)	CANIGLIA MARIA	P	26)	MUNDO GABRIELE	P
7)	CAPASSO ELPIDIO	P	27)	NONNO MARCO	P
8)	CARFAGNA MARIA ROSARIA	Assente	28)	PACE SALVATORE	P
9)	CECERE CLAUDIO	P	29)	PALMIERI DOMENICO	P
10)	COCCIA ELENA	P	30)	QUAGLIETTA ALESSIA	P
11)	COPPETO MARIO	P	31)	RINALDI PIETRO	P
12)	DE MAJO ELEONORA	P	32)	SANTORO ANDREA	P
13)	ESPOSITO ANIELLO	P	33)	SGAMBATI CARMINE	P
14)	FELACO LUIGI	P	34)	SIMEONE GAETANO	P
15)	FREZZA FULVIO	P	35)	SOLOMBRINO VINCENZO	P
16)	FUCITO ALESSANDRO	P	36)	TRONCONE GAETANO	P
17)	GAUDINI MARCO	P	37)	ULLETO ANNA	Assente
18)	GUANGI SALVATORE	Assente	38)	VALENTE VALERIA	P
19)	LANGELLA CIRO	P	39)	VERNETTI FRANCESCO	P
20)	LANZOTTI STANISLAO	Assente	40)	ZIMBALDI LUIGI	P



Presiede la riunione il Presidente Fucito Alessandro

In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. G. Virtuoso

Sono presenti in aula il direttore Centrale Patrimonio dott.ssa Maria Aprea e il dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio dott.ssa Natalia D'Esposito, per l'attività di supporto tecnico a riscontro della nota d'invito p.g. n. 738149 del 21.09.2016.

Il Presidente, pone all'esame dell'Aula la proposta di G.C. n. 502 del 29.07.2016 avente ad oggetto: Federalismo Demaniale - Istanze per l'attribuzione a titolo non oneroso di beni di proprietà dello Stato ai sensi dell'art. 56 bis del D. L. 21 giugno 2013 n. 69. Acquisizione a titolo gratuito dell'area demaniale, individuata con il codice NAB1118, ubicata in piazza Duca degli Abruzzi da conferire in concessione d'uso al CAAN scpa, quale parcheggio di pertinenza del mercato ittico. Concessione d'uso al CAAN scpa, anche di altra area adiacente allo stesso Mercato, appartenente al patrimonio comunale, individuata al NCT fg. 145 per la stessa finalità.

Il provvedimento è stato inviato alle Commissioni Sport, Lavoro e alla Crisi, alle Attività Produttive, al Personale e Affari Istituzionali e al Collegio dei Revisori dei Conti.

Le Commissioni Sport e Lavoro e alla Crisi, alle Attività Produttive, al Personale e Affari Istituzionali hanno rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio e il Collegio dei Revisori con rilievi e precisazioni ha espresso parere favorevole alla integrazione della convenzione, al fine di assegnare l'area adiacente alla struttura del mercato ittico, alla Società C.A.A.N. mediante canone che sarà determinato dal Servizio PRM patrimonio comunale.

Il Presidente cede la parola all'assessore Panini per la relazione illustrativa.

L'assessore Panini evidenzia che l'atto rappresenta la riproposizione di una scelta già formalizzata durante la precedente consiliatura, precisa, inoltre, sul carattere d'urgenza del provvedimento, passaggio indispensabile per consentire al mercato ittico di riprendere la propria attività nella sua sede storica di via Duca degli Abruzzi.

Il Presidente dichiara aperta la discussione generale e cede la parola al consigliere Santoro.

Il consigliere Santoro chiede chiarimenti sul costo dell'operazione a carico del Comune, in termini di minori trasferimenti che arriveranno da parte dello Stato, e per proporre l'utilizzo, nelle ore diverse da quelle di mercato dell'area come parcheggio da affidare all'ANM.

Il consigliere Brambilla chiede che venga quantificato il canone a carico del C.A.A.N., che ha peraltro, già annunciato di non essere in grado di sostenerne il pagamento.

Il consigliere Lebro evidenzia la necessità di approvare l'atto, per mettere il mercato ittico in condizioni di operare, visto che l'area in questione non sarebbe di parcheggio in senso stretto ma indispensabile per poter svolgere le normali attività del mercato.

Il consigliere Coppeto propone di inserire la discussione del punto nell'ambito della più ampia riflessione sulla restituzione alla città di altri assi centrali del suo patrimonio, come l'area di piazza Garibaldi e quella di piazza Municipio, e per ragionare su criteri certi per la riqualificazione del parco della Marinella.

Rientra in aula il Sindaco e il consigliere Palmieri (presenti 39)

Il consigliere Langella chiede chiarimenti sulla concessione ventennale e propone di destinare una parte dell'area al parcheggio dei bus turistici.

Si allontana la consigliera Carfagna (presenti 38)

Il consigliere Simeone evidenzia la necessità di approfondire in Commissione una discussione più complessa sull'affidamento indicato nell'atto, valutando la possibilità di convenzioni con ANM per la gestione dell'area di parcheggio.

Il Presidente dichiara conclusi gli interventi sulla discussione generale e cede la parola all'assessore Panini per la replica agli interventi resi.

L'assessore Panini esterna apprezzamento per gli interventi resi precisando nel merito degli stessi. Ricorda la volontà già espressa dal Consiglio precedente di riportare il mercato ittico nella sua sede naturale, evidenziando sul carattere gratuito dell'operazione, il cambio della viabilità nella zona e la connessione della delibera con i lavori in corso nel mercato, che richiede certezza in merito alla partenza successiva delle attività per le quali l'area costituisce una parte necessaria. Propone, infine,

dopo l'approvazione dell'atto, di chiedere al C.A.A.N. un piano di utilizzo dell'area concessa, per le ore non impiegate dal mercato ittico.

Il consigliere Simeone dichiara di non essere soddisfatto dei chiarimenti resi nella replica dall'Assessore. Considerato che l'area risulta strategica per il mercato ittico ritiene fondamentale la sua acquisizione, ma la gestione del servizio di parcheggio va approfondita in Commissione valutando la possibilità di affidarla alla ANM e Napoli Park.

L'assessore Panini fornisce ulteriori chiarimenti, precisando su un eventuale impegno da assumere in fase di votazione relativamente alla calendarizzazione dell'approfondimento sulla gestione.

Il consigliere Santoro ricorda il quesito tecnico posto relativamente a quanto previsto dalla norma sui trasferimenti di un bene dalla Stato al Comune con quale ristoro e come viene calcolato, ne chiede chiarimenti al Segretario Generale.

Il Segretario Generale chiarisce che la norma in materia di trasferimenti di beni dello Stato a titolo non oneroso alle Regioni e Enti Locali, è gravato di un onere di concessione quindi di una entrata per lo Stato, tale entrata si neutralizza, nel momento del trasferimento del bene, attraverso la corrispondente misura in riduzione dei trasferimenti erariale. Nello specifico del bene di cui alla proposta lo Stato non percepisce nessuna entrata, da tale bene.

Il Presidente informa l'Aula che sono stati presentati n.1 ordine del giorno e n.1 emendamento e, pone in discussione l'ordine del giorno a firma del consigliere Langella

Il consigliere Langella lo illustra precisando sull'intento provocatorio del documento.

Il consigliere Lebro interviene a favore dell'ordine del giorno.

L'assessore Panini esprime parere favorevole.

Il Presidente pone in votazione l'ordine del giorno a firma del consigliere Langella relativo "*alla realizzazione nelle adiacenze di piazza Duca degli Abruzzi di un posteggio taxi per migliorare il trasporto pubblico nella zona*", assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio lo ha approvato a maggioranza con il voto contrario del movimento Cinque stelle. **(allegato n.1)**

Il Presidente pone in discussione l'emendamento a firma dei consiglieri Quaglietta, Arienzo e

Palmieri relativo *“all'affidamento all'ANM dell'area in questione”*.

La consigliera Quaglietta lo illustra.

Il consigliere Palmieri osserva che con il conferimento d'uso dell'area al C.A.A.N. si sta operando una sorta di ricapitalizzazione della Società. Rileva, inoltre, elementi discordanti tra quanto riportato nella proposta e quanto riportato nel parere del Collegio dei Revisori relativamente *“all'acquisizione dell'area al patrimonio comunale a titolo non oneroso e la successiva concessione al C.A.A.N. comporta per il Comune una maggiore entrata”*, chiede chiarimenti in merito.

Il Presidente glieli fornisce e cede la parola al consigliere Brambilla.

Il consigliere Brambilla interviene contro l'emendamento, ritenendolo improponibile in quanto va contro la convenzione tra il C.A.A.N. e il Comune.

Il consigliere Lebros afferma che prevalentemente l'utilizzo dell'area è adibito a parcheggio di pertinenza, ma la funzione risulta essere logistica, per tanto non può essere gestita da altri. Ribadisce che solo con tale conferimento si mette in condizione il mercato ittico di riaprire.

Il consigliere Santoro sostiene che la gestione può essere concordata tra il C.A.A.N. e l'ANM e che quest'ultima risulta in grado di attrezzare l'area, in poco tempo, a parcheggio.

Il Presidente precisa all'Aula che sull'emendamento è stato espresso il parere tecnico contrario e ne da lettura.

Il consigliere Coppeto ritiene che il conferimento d'uso non andava denominato quale parcheggio ma come area logistica e, pertanto l'emendamento risulta improponibile sia tecnicamente che politicamente. Propone di trasformare l'emendamento in ordine del giorno.

Il consigliere Buono condivide la proposta del consigliere Coppeto di trasformare l'emendamento in ordine del giorno.

Il consigliere Rinaldi sostiene che la questione, dopo l'approvazione della proposta in esame, andava rinviata e approfondita in Commissione e, pertanto la questione posta con l'emendamento risulta superata.

Si allontana dall'aula il Sindaco (presenti 37)

Il Presidente chiarisce e motiva l'opportunità di ritirare l'emendamento.

Il consigliere Nonno interviene a favore dell'emendamento rimarcando che se nell'atto non è stata chiarita adeguatamente la questione sollevata, la proposta va ritirata e rinviata in Commissione per approfondimento.

La consigliera Valente considerate le perplessità sollevate chiede che venga svolta una discussione di merito sull'atto, motiva poi la proposta di ritiro e correzione dell'atto.

L'assessore Panini replica agli interventi resi sulla discussione apertasi sull'emendamento in esame.

Si allontana dall'aula il consigliere Guangi (presenti 36)

Il Presidente constatato che non vi sono altri interventi pone in votazione l'emendamento a firma dei consiglieri Quaglietta, Arienzo e Palmieri.

Il consigliere Santoro invita il Presidente a mettere in votazione prima la richiesta avanzata di rinvio in Commissione della proposta.

Il Presidente afferma che essendo in fase di votazione dell'emendamento non è possibile mettere in votazione la richiesta di rinvio.

Il consigliere Santoro insieme ai consiglieri del gruppo consiliare P.D., chiede che l'emendamento venga posto in votazione per appello nominale.

Il Presidente constatato che non vi sono altri interventi pone in votazione, per appello nominale così come precedentemente richiesto, l'emendamento a firma dei consiglieri Quaglietta, Arienzo e Palmieri, assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio con la presenza in aula di n.35 Consiglieri (**risultano allontanatisi i consiglieri Lanzotti, Ulleto ed entrato il Sindaco**) lo ha respinto con n.25 voti contrari, n.9 voti favorevoli e l'astensione del Presidente Fucito.

Il Presidente pone in votazione la proposta di G.C. n.502 del 29.07.2016, assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio con presenza in aula di n.35 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto a maggioranza con il voto contrario del Partito

Democratico, Prima Napoli, dei consiglieri Palmieri, Santoro e l'astensione del moVimento Cinque stelle

Delibera

l'approvazione della ~~la~~ proposta di G.C. n. 502 del 29.07.2016, avente ad oggetto: Federalismo Demaniale - Istanze per l'attribuzione a titolo non oneroso di beni di proprietà dello Stato ai sensi dell'art. 56 bis del D. L. 21 giugno 2013 n. 69. Acquisizione a titolo gratuito dell'area demaniale, individuata con il codice NAB1118, ubicata in piazza Duca degli Abruzzi da conferire in concessione d'uso al CAAN scpa, quale parcheggio di pertinenza del mercato ittico. Concessione d'uso al CAAN scpa, anche di altra area adiacente allo stesso Mercato, appartenente al patrimonio comunale, individuata al NCT fg. 145 per la stessa finalità, con n.1 ordine del giorno precedentemente approvato.

Il Presidente, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile per l'urgenza la deliberazione testé adottata. In base all'esito della votazione e assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio ha dichiarato a maggioranza con il voto contrario del Partito Democratico, Prima Napoli, dei consiglieri Palmieri, Santoro e l'astensione del moVimento Cinque stelle, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U. 267/2000, la deliberazione testé adottata immediatamente eseguibile per l'urgenza.

- Si allegano, quale parte integrante del presente provvedimento:
- n.1 ordine del giorno;
- parere del Collegio dei Revisori dei Conti
- proposta di G.C. n. 502 del 29.07.2016, composta da n.16 pagine progressivamente numerate nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n.58, separatamente numerate.

Il contenuto integrale degli interventi è riportato nel resoconto stenotipico della seduta, depositato presso la Segreteria del Consiglio Comunale.

Solfero
Il Dirigente
Dott.ssa E. Barbatì



[Signature]
Il Coordinatore
Dr. G. Scala

del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente del Consiglio comunale

Alessandro Fucito

Alessandro Fucito

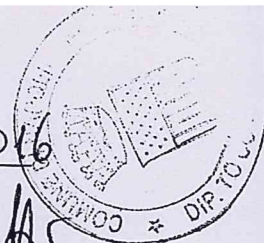
Il Segretario Generale

Dr. Gaetano Virtuoso

[Signature]

Si attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio il 29/9/2016
e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (art.124, co.1 D.L.vo 267/2000).

Il Responsabile



Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex IV co. Art.134 D.L.vo 267/2000
è comunicato con nota n. 45008 del 26/9/2016 a:

Am. Borriello Am. Penni Dott. ss. Apres Dott. ss. Sp.
cano Dott. ss. D'Esposito Dott. Seele

[Handwritten signature]

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente
deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, co. III. D.L.vo 267/2000.-

Addì _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene assegnata per le procedure attuative, ai sensi dell'art.97
D.L.vo 267/2000 a:

Addì _____

Il Segretario Generale

Copia della presente deliberazione viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con onere
della procedura attuativa.

P.R. Firma:

Attestazione di conformità

La presente copia, composta da n. 8 pagine progressivamente numerate, è conforme all'originale della
deliberazione consiliare n. 8 del 26/9/2016

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da complessivi fogli n. 80 progressivamente numerate:

- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
- sono visionabili, in originale, presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Consiglio Comunale
Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DELLA
DELIBERAZIONE DI C.C.
N° 14 DEL 26/9/2016



COMUNE DI NAPOLI
DIPARTIMENTO CONSIGLIO COMUNALE
Gruppo Consiliare PRIMA NAPOLI

COMUNALE DI NAPOLI
seduta del 26 settembre 2016



ordine del giorno

Premesso

che oggi è in discussione la Deliberazione di G.C. n.502 del 20.7.2016. Proposta al Consiglio: Federalismo Demaniale - Istanza per l'attribuzione a titolo non oneroso di beni di proprietà dello Stato ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, acquisizione a titolo gratuito dell'area demaniale, individuata con il codice NAB1118, ubicata in piazza Duca degli Abruzzi da conferire in concessione d'uso al CAAN scpa, quale parcheggio di pertinenza del mercato ittico. Concessione d'uso al CAAN scpa, anche di area adiacente allo stesso mercato, appartenente al patrimonio comunale, individuata al NCT fg. 145 per la stessa finalità.

che nelle more della stessa è prevista la realizzazione di un'ampia area da destinare a parcheggio e/o carico e scarico delle merci ;

Considerato

che nelle immediate adiacenze di piazza Duca degli Abruzzi hanno sede importanti e frequentati Uffici Pubblici quali la **Direzione Territoriale del Lavoro di Napoli, l'Agenzia delle Entrate-Ufficio Territoriale NAPOLI 3;**

che l'assidua costante frequenza di tali uffici da parte dell'utenza , unita ad una insufficiente rete di trasporto pubblico, innesca inevitabilmente problemi di viabilità già esistenti dato l'elevato utilizzo dell'auto privata per la mobilità;

Ritenuto

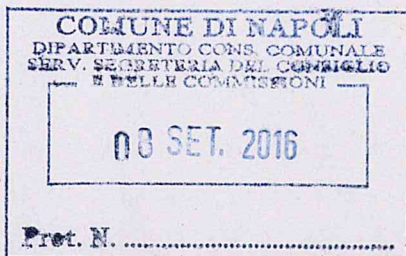
che nell'ottica di un piano strategico di miglioramento della mobilità cittadina, il potenziamento del servizio pubblico rappresenta una fondamentale alternativa all'utilizzo dell'auto privata con conseguente snellimento del traffico cittadino;

Impegna il Sindaco e la Giunta

a prevedere la realizzazione, nelle immediate adiacenze della zona da destinarsi a parcheggio , di un Posteggio Taxi in modo da migliorare ed implementare il servizio di trasporto pubblico offerto all'utenza.

Il Consigliere
Ciro Langella

1



COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2016. 0703746 08/09/2016

Mitt.: Collegio Revisori dei Conti

Ass.: Sindaco



COMUNE DI NAPOLI



Stefano Salerni
GR

Collegio Revisori dei conti

- Al Sig. Sindaco
- Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale
- Ai Sigg. Vice Presidenti del Consiglio Comunale
- Al Sig. Assessore al Bilancio e Programmazione
- Al Sig. Segretario Generale
- Al Sig. Assessore al Patrimonio e Lavoro
- Al Servizio Segreteria Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari

LORO SEDI

OGGETTO: Proposta al Consiglio – Federalismo Demaniale – Istanze per l'attribuzione a titolo oneroso di beni di proprietà dello Stato, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69. Acquisizione a titolo gratuito dell'area demaniale, individuata con il codice NAB1118, ubicata in Piazza Duca degli Abruzzi da conferire in concessione d'uso al CAAN scpa, quale parcheggio di pertinenza del mercato ittico.

Concessione d'uso al CAAN scpa, anche di altra area adiacente allo stesso Mercato, appartenente al patrimonio comunale, individuata al NCT, Foglio 145 per la stessa finalità.

Si trasmette, in allegato, copia del parere espresso dal Collegio dei Revisori relativo alla deliberazione in oggetto.

Cordiali saluti.

Il Dirigente
Dr. Giuseppe SCALA

[Handwritten signature of Dr. Giuseppe Scala]

2



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 08/09/2016

OGGETTO: *Proposta al Consiglio – Federalismo Demaniale – Istanze per l'attribuzione a titolo oneroso di beni di proprietà dello Stato, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69. Acquisizione a titolo gratuito dell'area demaniale, individuata con il codice NAB1118, ubicata in Piazza Duca degli Abruzzi da conferire in concessione d'uso al CAAN scpa, quale parcheggio di pertinenza del mercato ittico.*

Concessione d'uso al CAAN scpa, anche di altra area adiacente allo stesso Mercato, appartenente al patrimonio comunale, individuata al NCT, Foglio 145 per la stessa finalità.

L'anno duemilasedici, il giorno 8 del mese di settembre, alle ore 14:30, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

<i>dr. Nicola GIULIANO</i>	<i>Presidente</i>
<i>dr. Giuseppe CRISCUOLO</i>	<i>Componente</i>
<i>dr. Giuseppe RIELLO</i>	<i>Componente</i>

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di cui all'oggetto.

Il Collegio dei Revisori;

- letto il parere di regolarità tecnica, in termini di "favorevole" espresso dal Dirigente proponente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;*
- lette le osservazioni del Ragioniere Generale che conclude "si esprime parere favorevole";*
- lette le osservazioni del Segretario Generale;*

si accinge ad entrare nel merito della tematica qui considerata per esprimere il proprio parere di competenza.

PREMESSO CHE

- il D.lgs. 28 maggio 2010, n. 85, recante l'attribuzione a Comuni, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'art. 19 – L.42/2009, individua all'art. 5, comma 1, i beni demaniali di cui è possibile richiedere l'attribuzione agli enti territoriali indicati, a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge;*



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

- gli enti territoriali che intendevano acquisire la proprietà dei beni dovevano presentare all'Agenzia del Demanio, entro il termine del 30 novembre 2013, una richiesta di attribuzione sottoscritta dal legale rappresentante dell'ente che, identificato il bene, ne specificava le finalità di utilizzo;
- nel termine sopra indicato, il Comune di Napoli ha inoltrato 391 richieste relative a beni ubicati nell'ambito del territorio cittadino;
- fra i beni di interesse della civica Amministrazione, per i quali è stato espresso parere favorevole dall'Agenzia del Demanio, ma non ancora trasferiti, è ricompresa l'area scoperta in prossimità dell'ex Caserma Bianchini, identificata al NCT con Foglio 145 e particella n. 251 – Codice Scheda NAB1118;

RILEVATO

- che il Comune di Napoli ha in corso una convenzione – rep.84568 del 16/07/2014, con la Società Consortile per Azioni – Centro Agro-Alimentare di Napoli (CAAN S.c.p.a.), per anni venti, la gestione e la manutenzione dell'immobile denominato “Mercato Ittico di Napoli”, sito in Piazza Duca degli Abruzzi 48, al fine di conseguire la sua definitiva riapertura mediante l'esecuzione dei lavori necessari di adeguamento e ripristino funzionale;
- che la medesima società CAAN ha richiesto, previa determinazione del canone, la concessione di due aree limitrofe per destinarle a parcheggio e/o carico scarico delle merci di cui l'area contrassegnata con la lettera A(allegata alla delibera) risulta essere appartenente al Comune di Napoli mentre quella contrassegnata con la lettera B (allegata alla delibera) risulta essere area demaniale statale;

DATO ATTO

- che è possibile integrare la convenzione con il C.A.A.N. S.c.p.a. previa determinazione del canone che sarà valutato dal Servizio PRM Patrimonio Comunale sia per l'area comunale sia per l'area demaniale;

RILEVATO CHE

- che l'acquisizione dell'area in questione al patrimonio comunale a titolo non oneroso e la successiva concessione al C.A.A.N. comporta per il Comune di Napoli una maggiore entrata conseguente all'aggiornamento della sopra citata convenzione;

TUTTO CIO' CONSIDERATO E PRECISATO,

il Collegio dei Revisori dei conti esprime parere “favorevole” alla integrazione della convenzione rep. 84568 del 16/07/2014, al fine di assegnare l'area di che

h



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

*trattasi, adiacente alla struttura del Mercato Ittico, alla Società C.A.A.N.A
mediante canone che sarà determinato dal Servizio PRM patrimonio Comunale.*

Napoli, lì 08/09/2016

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Uscita Giuliano
Antonio M. M. M. M.
F. M. Rulli

Parzialmente proposta al Consiglio



Originale

Direzioni: PATRIMONIO E MERCATO DEL LAVORO

Servizi: MERCATI, DEMANIO E PATRIMONIO

Assessorati: PATRIMONIO E LAVORO

Proposta di delibera prot. n° 14 del 28-7-16

Categoria Classe Fascicolo

Annotazioni

28 LUG. 2016

12627

Proposta al Consiglio

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 502

PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE:

OGGETTO: Federalismo Demaniale - Istanze per l'attribuzione a titolo non oneroso di beni di proprietà dello Stato ai sensi dell'art.56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n.69. Acquisizione a titolo gratuito dell'area demaniale, individuata con il codice NAB1118, ubicata in piazza duca degli Abruzzi da conferire in concessione d'uso al CAAN scpa, quale parcheggio di pertinenza del mercato ittico. Concessione d'uso al CAAN scpa, anche di altra area adiacente allo stesso Mercato, appartenente al patrimonio comunale, individuata al NCT Fg. 145 per la stessa finalità.
PROPOSTA AL CONSIGLIO.

Il giorno 29 LUG. 2016, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 8 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

Assente

ASSESSORI:

Raffaele DEL GIUDICE

Assente

Ciro BORRIELLO

Mario CALABRESE

Assente

Salvatore PALMA

Alessandra CLEMENTE

P

Annamaria PALMIERI

Gaetano DANIELE

P

Enrico PANINI

Daniela VILLANI

P

Carmine PISCOPO

Roberta GAETA

Assente

P
P
P
P
P
P

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: Assessore Annunzio Gr. Gaetano Daniele

Assiste il Segretario del Comune: Gr. Gaetano Virtuoso

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

La Giunta Comunale, su proposta degli Assessori al Patrimonio, Ciro Borriello, ed al Lavoro e le Attività produttive, Enrico PANINI:

Premesso che:

- il D.Lgs. 28 maggio 2010 n. 85, recante attribuzione a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'art. 19 della legge 42/2009, individua all'art. 5, comma 1, i beni demaniali di cui è possibile richiedere l'attribuzione agli territoriali indicati, a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge;
- gli elenchi di cui all'art.5, comma 1 sono stati ulteriormente estesi e resi non tassativi dall'art. 56 bis della Legge di conversione n. 98 del 9 agosto 2013, il quale ha altresì semplificato la procedura relativa al trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni dei beni immobili di cui all'art. 5 comma 1 lettera e) e comma 4 del D.Lgs. 28 maggio 2010 n. 85;
- ai sensi del comma 2 del sopra citato articolo 56 bis, infatti, gli Enti locali che intendono acquisire la proprietà dei beni devono presentare all'Agenzia del Demanio entro il termine perentorio del 30 novembre 2013 una richiesta di attribuzione sottoscritta dal rappresentante legale dell'Ente che – per ogni cespite - identifica il bene, ne specifica le finalità di utilizzo e indica le eventuali risorse finanziarie preordinate a tale utilizzo. L'Agenzia del demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta, ne comunica l'esito all'ente interessato entro sessanta giorni dalla ricezione dell'istanza. In caso di esito positivo si procede al trasferimento con successivo provvedimento dell'Agenzia del demanio. In caso di esito negativo, l'Agenzia comunica all'ente interessato i motivi ostativi all'accoglimento della richiesta. Entro trenta giorni dalla comunicazione del motivato provvedimento di rigetto, l'ente può presentare una richiesta di riesame del provvedimento, unitamente ad elementi e documenti idonei a superare i motivi ostativi rappresentati dall'Agenzia del demanio;
- la citata norma prevede altresì che, trascorsi tre anni dal trasferimento, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del demanio l'ente territoriale non risulti utilizzare i beni trasferiti, gli stessi rientrano nella proprietà dello Stato, che ne assicura la migliore utilizzazione;
- i beni trasferiti, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi, entrano a far parte del patrimonio disponibile delle regioni e degli enti locali. Il trasferimento ha luogo nello stato di fatto e di

4

IL SEGRETARIO GENERALE

diritto in cui i beni si trovano, con contestuale immissione di ciascun ente territoriale, a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto formale di trasferimento, nel possesso giuridico e con subentro del medesimo in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al bene trasferito;

- con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze (art.56 bis, comma 7) le risorse a qualsiasi titolo spettanti alle regioni e agli enti locali che acquisiscono in proprietà beni immobili utilizzati a titolo oneroso sono ridotte in misura pari alla riduzione delle entrate erariali conseguente al trasferimento. Qualora non sia possibile l'integrale recupero delle minori entrate per lo Stato in forza della riduzione delle risorse, si procede al recupero da parte dell'Agenzia delle entrate a valere sui tributi spettanti all'ente ovvero, se non sufficienti, mediante versamento all'entrata del bilancio dello Stato da parte dell'ente interessato.

considerato che:

- al fine di garantire la massima trasparenza e collaborazione istituzionale, considerata altresì la tempistica dettata dalla norma, è stato messo a disposizione degli Enti Territoriali dall'Agenzia del Demanio un elenco non tassativo e non esaustivo di immobili potenzialmente suscettibili di trasferimento, ferma la possibilità di richiedere immobili non individuati nell'elenco medesimo;
- nel termine del 30 Novembre 2013 sono state presentate all'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69/2013, **n.391** richieste relative a beni ubicati nel territorio del Comune di Napoli di proprietà dello Stato, di cui **n.250** inerenti il complesso delle cavità ed ex ricoveri antiaerei, e **n.141** inerenti a immobili, aree o terreni, da destinare alle finalità previste dalle citate norme;
- alla data odierna, con delibera di G.C. n.579 del 08/08/2014 e delibere di C.C. n.51 e n.52 del 19/11/2015, sono stati già trasferiti ed acquisiti al patrimonio dell'Ente l'area necessaria alla realizzazione del Parco della Marinella, l'intero complesso delle cavità e degli ex ricoveri antiaerei, nonché n.13 beni immobili;

considerato altresì che:

- fra i beni di interesse dell'Amministrazione Comunale per i quali è stato espresso parere favorevole ma non ancora trasferiti è ricompreso il seguente immobile:

8
IL SEGRETARIO GENERALE

N.	Codice Scheda	Denominazione	Indirizzo	Identificativi Catastali
1	NAB1118	Area scoperta in prossimità dell'ex Caserma Bianchini	Piazza Duca degli Abruzzi	NCT Fg.145 - p.lla 251

- nel termine del 30 Novembre 2013 sopraindicato è stata presentata apposita richiesta all'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69/2013, con istanza n.9625 del 27.11.2013, dell'immobile denominato "Area scoperta in prossimità dell'ex caserma Bianchini", ubicato nel territorio del Comune di Napoli in piazza Duca degli Abruzzi di proprietà dello Stato, con la seguente finalità "Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, anche mediante il conferimento a fondi immobiliari, nell'interesse diretto o indiretto della collettività";
- l'Agenzia del Demanio, in riscontro alla predetta richiesta ha rilasciato, con nota prot.636948 del 06/08/2014 parere favorevole al trasferimento a titolo non oneroso del bene in argomento ai sensi dell'art. 56 bis del DL. n. 69/2013;

Preso atto che:

- con convenzione rep. 84568 del 16/07/2014, approvata con delibera di C.C. n.64 del 9 dicembre 2013, è stato concesso alla Società Consortile per Azioni - Centro Agro-Alimentare di Napoli (C.A.A.N. S.c.p.a.), per anni venti, la gestione e manutenzione dell'immobile denominato "Mercato Ittico di Napoli", sito in piazza Duca degli Abruzzi 48, al fine di conseguire la sua riapertura mediante l'esecuzione dei necessari lavori di adeguamento e ripristino funzionale;
- nel corso della Conferenza dei Servizi del 8 aprile 2016, convocata dal Dipartimento Capo di Gabinetto, e nelle sedute successive (12, e 21 aprile e 2, 9 e 17 maggio u.s.) si è discusso dell'intervento della ristrutturazione del mercato ittico sito in Via Duca degli Abruzzi ad opera del C.A.A.N. e delle attività necessarie al fine di consentire l'apertura al pubblico dello stesso a seguito dell'ultimazione dei lavori;
- nell'ambito di tali incontri il C.A.A.N. ha manifestato la necessità di poter disporre di due aree limitrofe al mercato ittico, come meglio individuate nella foto aerea allegata e contrassegnate rispettivamente con la lettera A (area appartenente al patrimonio comunale) e B (area appartenente al demanio statale oggetto di acquisizione), per destinarle a parcheggio e/o area di carico e scarico delle merci, vista l'ultimazione dei lavori di adeguamento e ripristino funzionale avvenuta il 6 maggio u.s.,

IL SEGRETARIO GENERALE

- 5
- per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione di via Marina, infatti, l'intenso traffico in uscita dalla città è stato deviato proprio per piazza Duca degli Abruzzi, rendendo di fatto indispensabile reperire aree da destinare a parcheggio di pertinenza del Mercato Ittico di Napoli, al fine di non gravare, con la sosta, la bretella realizzata per deviare il traffico;
 - nel corso della Conferenza dei Servizi del 17 maggio u.s. l'Arch. G. Pulli, ha comunicato che l'area contrassegnata dalla lettera A, per circa 1500 mq, di proprietà comunale è nella *"piena disponibilità del Patrimonio, in quanto non è stata ancora consegnata né all'impresa che deve realizzare il limitrofo Parco della Marinella né alla ditta che realizza l'asse costiero, ed ha ribadito che sull'area non gravano sequestri"*.
 - con D.G.C. n. 358 del 10/5/2016 di **proposta al Consiglio** *"Federalismo Demaniale - Istanze per l'attribuzione a titolo non oneroso di beni di proprietà dello Stato ai sensi dell'art.56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n.69. Acquisizione a titolo gratuito dell'area demaniale, individuata con il codice NAB1118, ubicata in piazza duca degli Abruzzi da conferire in concessione d'uso al CAAN scpa, quale parcheggio di pertinenza del mercato ittico"*, la G.C. ha confermato, ai sensi dell'art.56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n.69, convertito in legge con modificazioni con la Legge n.98 del 9 agosto 2013, la richiesta formulata all'Agenzia del Demanio tesa ad acquisire in proprietà, a titolo non oneroso, l'area scoperta in prossimità dell'Ex Caserma Bianchini - Piazza Duca Degli Abruzzi (NCT Fg. 145 – p.lla 215) di cui all'art.5, comma 1, lettera e), e comma 4, del D.Lgs. 28 maggio, n.85 di proprietà dello Stato con la seguente finalità *"Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, anche mediante il conferimento a fondi immobiliari, nell'interesse diretto o indiretto della collettività"*;
 - con la stessa delibera è stato dato mandato al Dirigente del Servizio CUAG di procedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari ad integrare la convenzione rep.84568 del 16/07/2014, stipulata con il C.A.A.N. S.c.p.a. alla quale è stata concessa per anni venti la gestione e manutenzione del Mercato Ittico di Napoli, al fine di assegnare al C.A.A.N., agli stessi patti e condizioni, l'area sopra indicata (area contrassegnata con la lettera B nella foto aerea), di mq 3.216, da destinare a parcheggio del Mercato Ittico;
 - con nota PG/2016/514402 del 17/06/2016 (allegato n. 3) del Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari la D.G.C. n. 358 del 10/5/2016 di **proposta al Consiglio** *"Federalismo Demaniale - Istanze per l'attribuzione a titolo non oneroso di beni di proprietà dello Stato ai sensi dell'art.56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n.69. Acquisizione a titolo gratuito dell'area demaniale, individuata con il codice NAB1118, ubicata in piazza duca degli Abruzzi da conferire in*

concessione d'uso al CAAN scpa, quale parcheggio di pertinenza del mercato ittico", è stata restituita in quanto non adottata dal Consiglio Comunale della precedente consiliatura;

- in sede di Conferenza dei Servizi del 12 luglio 2016 è stata ribadita dal C.A.A.N. la necessità di avere in concessione d'uso sia l'area appartenente al demanio statale che quella appartenente al demanio comunale per destinarle a parcheggio e/o area di carico e scarico delle merci di pertinenza del mercato ittico;

Rilevato infine che:

- *"è possibile integrare la convenzione con il C.A.A.N. S.c.p.A., previa determinazione del giusto canone, dell'area scoperta in prossimità dell'ex Caserma Bianchini (NCT Fg.145 – p.lla 251) di superficie pari a mq 3.216 e prospiciente il Mercato Ittico, che risulta idonea allo scopo, come convenuto dalla Conferenza dei Servizi atteso che è già recintata, asfaltata e con accesso dalla stessa piazza Duca degli Abruzzi e con l'ulteriore area individuata nel corso della Conferenza dei Servizi del 17/5/2016 e evidenziata nella foto aerea che si allega, unitamente al relativo verbale (alleg. 1), la quale può essere destinata ugualmente a parcheggio in coerenza con la normativa urbanistica vigente e secondo le modalità precisate dal Servizio Pianificazione Urbanistica Generale nel parere PG/2016/401000 del 10/5/2016 (allegato 2)"*

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Direttore Centrale Patrimonio e dai Dirigenti del Servizio Mercati e del Servizio Demanio e Patrimonio sotto la rispettiva responsabilità tecnica. Per cui sotto tale profilo, li sottoscrivono.

**Il Dirigente del Servizio
Demanio e Patrimonio**
dott.ssa Natalia D'Esposito

**I Dirigente ad interim del Servizio
Mercati**
dott.ssa Paola Sparano

P. Il Direttore Centrale Patrimonio
dott.ssa Maria Aprea

Visti:

- La Legge 5/5/2009 n.42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione, pubblicata nella GU il 06/05/2009, n. 103;
- il D.Lgs 28/5/2010 n. 85 recante attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5/5/2009, n. 42;
- l'art. 56-bis della legge 9 agosto 2013, n. 98;

IL SEGRETARIO GENERALE

- l'art.42 lett 1) e l'art.107 del D.Lgs n.267/2000;
- i verbali della Conferenza dei Servizi del 8, 12, 14 e 21 aprile 2016 , del 2, 9 e 17 maggio e del 12 luglio 2016;
- il parere del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale PG/2016/401000 del 10/5/2016.

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono riportati, *di proporre al Consiglio Comunale:*

1. Confermare, ai sensi dell'art.56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n.69, convertito in legge con modificazioni con la Legge n.98 del 9 agosto 2013, la richiesta di attribuzione all'Agenzia del Demanio tesa ad acquisire in proprietà, a titolo non oneroso, il seguente bene immobile di cui all'art.5, comma 1, lettera e), e comma 4, del D.Lgs. 28 maggio, n.85 di proprietà dello Stato, riportato nel seguente prospetto riepilogativo e meglio descritto nella scheda di sintesi allegata quale parte integrante del presente atto:

N.	Codice Scheda	Denominazione	Indirizzo	Identificativi Catastali
1	NAB1118	Area scoperta in prossimità dell'ex Caserma Bianchini	Piazza Duca degli Abruzzi	NCT Fg.145 – p.lla 251

con la seguente finalità “Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, anche mediante il conferimento a fondi immobiliari, nell'interesse diretto o indiretto della collettività”;

2. Dare mandato al Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, avvalendosi anche della Napoli Servizi Spa, di predisporre tutti gli atti consequenziali all'approvazione del presente deliberato per quanto di rispettiva competenza (iscrizione dello stesso nell'inventario del patrimonio disponibile dell'Ente, invio di copia del presente atto all'Agenzia del Demanio così come previsto dallo schema del procedimento di cui all'art.56-bis, pubblicato sul sito web dell'Agenzia stessa, frazionamento catastale dell'area contrassegnata dalla lettera A nella foto aerea, anch'essa allegata al verbale della Conferenza dei Servizi del 17/5/2016 e contestuale definizione dell'esatta consistenza della stessa, secondo le indicazioni che verranno fornite dalla Direzione Centrale Ambiente al fine di evitare interferenze con la realizzazione del Parco della Marinella e con il progetto di riqualificazione dell'asse costiero).

IL SEGRETARIO GENERALE

12

[Firma]

[Firma]

3. Dare mandato al Dirigente del Servizio PRM Patrimonio Comunale di procedere alla determinazione del canone per la concessione delle aree in questione e cioè quella da acquisire dal Demanio (NCT Fg. 145 – p.lla 251 – lettera B della foto aerea) e quella di proprietà comunale contrassegnata con la lettera A nella stessa foto (NCT Fg. 145).
4. Dare mandato al Dirigente del Servizio CUAG di procedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari ad integrare la convenzione rep.84568 del 16/07/2014, stipulata con il C.A.A.N. S.c.p.a. al quale è stata concessa per anni venti la gestione e manutenzione del Mercato Ittico di Napoli, al fine di assegnare al C.A.A.N., agli stessi patti e condizioni, anche l'area di cui al punto 1, di mq 3.216, nonché l'area scoperta adiacente la struttura del Mercato Ittico di circa 1500 mq, contrassegnata dalla lettera A, nella foto aerea allegata, come meglio individuata nella mappa catastale (alleg. 2), a seguito del relativo frazionamento, entrambe destinate a parcheggio del Mercato Ittico;
5. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. (T.U.E.L.).

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, n. 3.... documenti, composti complessivamente, da n. 53.... pagine, progressivamente numerate.

Il Dirigente Servizio Demanio e Patrimonio
dott.ssa Natalia D'Esposito

L'Assessore al Patrimonio
Ciro Borriello

p Direttore Centrale Patrimonio
dott.ssa Maria Aprea

**Il Direttore della Direzione Centrale
Sviluppo, Ricerca e Mercato del Lavoro**
dott.ssa Paola Sparano

L'Assessore al Lavoro
Enrico Panini

LA GIUNTA

Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata
Con voti UNANIMI

DELIBERA

di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai competenti uffici di attuare le determinazioni.
Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

9

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 14 DEL 28-7-16, AVENTE AD OGGETTO:

Federalismo Demaniale - Istanze per l'attribuzione a titolo non oneroso di beni di proprietà dello Stato ai sensi dell'art.56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n.69. Acquisizione a titolo gratuito dell'area demaniale, individuata con il codice NAB1118, ubicata in piazza duca degli Abruzzi da conferire in concessione d'uso al CAAN scpa, quale parcheggio di pertinenza del mercato ittico. **PROPOSTA AL CONSIGLIO.**

Il Direttore Centrale Patrimonio, il Dirigente del Servizio Mercati ed il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: Favorevole.

Il presente atto non comporta impegno di spesa.

Addi.....

**Il Dirigente del Servizio
Demanio e Patrimonio**
dott.ssa Natalia D'Esposito

**Il Dirigente ad interim del
Servizio Mercati**
dott.ssa Paola Sparano

Il Direttore Centrale Patrimonio
dott.ssa Maria Aprea

Pervenuta alla DC Servizi Finanziari il Prot. 12627

Il Ragioniere Generale, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di L..... viene prelevata dal Titolo..... Sez.....
Rubrica.....Cap.....() del Bilancio 200....., che presenta
la seguente disponibilità:

Dotazione	L.....
Impegno precedente	L.....
Impegno presente	L.....
Disponibile	L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Servizi Finanziari
Servizio Controllo e Registrazione Spese

10

Napoli 28.7.2016

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. 267/2000 in ordine allo schema di proposta al Consiglio del Servizio Demanio e Patrimonio e del Servizio Mercati.

Protocollo n. 14 del 28.7.2016

IZ627 del 28.7.2016

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

Visto il Piano di Riequilibrio Pluriennale, ai sensi dell'art. 243 bis, ter e quater del D. Lgs. 267/2000, così come integrato e modificato dal D. L. 174/12 convertito nella L. 213/12, approvato con Deliberazioni Consiliari n. 3 del 28/01/2013 e n. 33 del 15/07/2013.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 6.8.2015 di approvazione del Bilancio annuale di previsione per l'esercizio 2015 e Pluriennale 2015/2017.

Letto l'articolo 163 (denominato: Esercizio provvisorio e gestione provvisoria) del Dlgs 267/2000.

Letta la deliberazione di G.C. n. 16 del 14.1.2016 di indirizzi per la gestione dell'esercizio provvisorio e l'assunzione dei vincoli su stanziamenti di spesa nel corso dell'esercizio provvisorio.

Premesso:

- che ai sensi del comma 2 dell'art. 56bis della legge n. 98 del 9.8.2013 gli Enti Locali che intendono acquisire la proprietà dei beni devono presentare all'Agenzia del Demanio entro il termine perentorio del 30 novembre 2013 una richiesta di attribuzione per ogni cespite. L'Agenzia del demanio verifica la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta.
- che nel termine del 30 novembre 2013 sono state presentate all'Agenzia del Demanio, n. 391 richieste relativi a beni ubicati nel territorio del Comune di Napoli di proprietà dello Stato.
- che fra i beni di interesse dell'Amministrazione Comunale, per i quali è stato espresso parere favorevole dall'Agenzia del Demanio, ma non ancora trasferiti è ricompreso l'immobile denominato "Area scoperta in prossimità dell'ex Caserma Bianchini".
- che il C.A.A.N. (Centro Agro-Alimentare di Napoli – Società Consortile per Azioni) società che ha in concessione la gestione e la manutenzione dell'immobile denominato "Mercato Ittico di Napoli", sito allo stato in ristrutturazione, ha manifestato la necessità di poter disporre di due aree limitrofe al mercato ittico, una appartenente al patrimonio comunale di circa 1500 mq. e l'altra appartenente al demanio statale di 3.216 mq. e, precisamente l'area di cui al punto precedente, da destinarle a parcheggio e/o area di carico e scarico delle merci.

Con la presente proposta si conferma la richiesta di attribuzione all'Agenzia del Demanio del cespite, da acquisire in proprietà a titolo non oneroso e, da conferire in concessione d'uso al CAAN

15



COMUNE DI NAPOLI

*Direzione Centrale Servizi Finanziari
Servizio Controllo e Registrazione Spese*

scpa in contestuale all'area di proprietà del Comune di cui in premessa, da destinare ad area per il parcheggio del mercato ittico.

Inoltre, si da mandato:

- al Dirigente del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione del Patrimonio Comunale di procedere alla determinazione del canone per la concessione delle aree in questione.
- Al Dirigente del Servizio CUAG di procedere all'integrazione della convenzione n. 84568 del 16.7.2014 stipulato con il CAAN, agli stessi patti e condizioni, da estendere alle aree individuate con il presente provvedimento

Si rileva che con l'acquisizione dell'aria in questione al patrimonio comunale a titolo non oneroso e la successiva concessione al CAAN comporta per l'Ente una maggiore entrata conseguente all'aggiornamento della citata convenzione.

Sarà cura del Dirigente del Servizio competente comunicare ai Servizi Finanziari le poste in entrata determinate in esecuzione del presente provvedimento.

Letto il parere tecnico favorevole.

Si esprime parere favorevole.

Il Ragioniere Generale
Dott. Raffaele Muccianello

12

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Il provvedimento in esame, contiene una proposta al Consiglio di conferma dell'istanza di acquisizione in proprietà, a titolo non oneroso, dell'area di proprietà dello Stato in prossimità dell'ex Caserma Bianchini, piazza Duca degli Abruzzi, al fine costituire, in uno con un'altra area di proprietà comunale, uno spazio da conferire in concessione d'uso ventennale al CAAN, dietro corresponsione di un canone da determinare, per destinarla alla sosta a servizio del Mercato Ittico di Napoli.

Il dirigente proponente ha espresso il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, con la formula *Favorevole*, specificando che l'atto non comporta impegno di spesa.

Il Ragioniere Generale ha reso il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 con la formula *Favorevole*. Nel parere si rileva che *“l'acquisizione dell'area in questione al patrimonio comunale a titolo non oneroso e la successiva concessione al CAAN comporta per l'Ente una maggiore entrata conseguente all'aggiornamento della ... convenzione”* (rep. 84568 del 16.07.2014) e che *“sarà cura del Dirigente del servizio competente comunicare ai Servizi Finanziari le poste in entrata determinate in esecuzione del presente provvedimento”*.

Al riguardo, si precisa che, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, il parere di regolarità contabile implica che siano state svolte attente valutazioni in ordine a: *“la regolarità della documentazione prodotta; il rispetto delle competenze proprie dei soggetti che adottano i provvedimenti; la giusta imputazione al bilancio e la disponibilità sul relativo intervento o capitolo; l'osservanza dei principi contabili e delle norme fiscali; la valutazione degli effetti che si determinano per il bilancio dell'Ente in relazione agli equilibri economico-finanziari dello stesso; la valutazione degli effetti che si determinano per il bilancio dell'Ente in relazione agli equilibri patrimoniali.”*. Altresì rilevanti sono le valutazioni sulla coerenza dell'atto proposto rispetto alle restrizioni del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale, affinché lo stesso si mantenga idoneo, in termini sia di competenza sia di cassa, all'effettivo risanamento dell'ente.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, risulta che la proposta è necessaria a conferma della DGC n. 358 del 10.05.2016, *“restituita”* dal Servizio Segreteria del Consiglio comunale e Gruppi consiliari (PG/2016/514402 del 17.06.2016) *“in quanto non adottata dal Consiglio comunale della precedente consiliatura”*.

Si rinvia alle osservazioni rese in occasione della precedente proposta assunta dalla Giunta comunale (DGC n. 358 del 10 maggio 2016), che si confermano e si allegano alle attuali, richiamandone, in particolare, i passaggi relativi alla destinazione dell'area, alla sua locazione al CAAN e alla determinazione del relativo canone.

Si ricordano alcune norme di rilievo del DLT n. 85/2010:

- art. 2, comma 2: *“Gli enti locali in stato di dissesto finanziario ai sensi dell' articolo 244 del TUEL n. 267/2000, fino a quando perdura lo stato di dissesto, non possono alienare i*

VISTO:
Il Sindaco
[firma]

IL SEGRETARIO GENERALE
[firma]

17

beni ad essi attribuiti, che possono essere utilizzati solo per finalità di carattere istituzionale.”;

- art. 2, comma 4: “L'ente territoriale, a seguito del trasferimento, dispone del bene nell'interesse della collettività rappresentata ed è tenuto a favorire la massima valorizzazione funzionale del bene attribuito, a vantaggio diretto o indiretto della medesima collettività territoriale rappresentata. Ciascun ente assicura l'informazione della collettività circa il processo di valorizzazione, anche tramite divulgazione sul proprio sito internet istituzionale. Ciascun ente può indire forme di consultazione popolare, anche in forma telematica, in base alle norme dei rispettivi Statuti.”.

La responsabilità, si ricorda, è assunta dai dirigenti che sottoscrivono la proposta, sulla quale hanno reso il proprio parere di competenza in termini di “Favorevole” ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi del precedente art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Spettano all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dagli uffici proponenti, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa, di cui l'efficienza, l'economicità e la trasparenza rappresentano alcuni dei canoni di attuazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Gaetano Virtuoso

29.7.16

VISTO:
il Sindaco

Proposta di deliberazione della Direzione Centrale Patrimonio, del Servizio Mercati e del Servizio Demanio e Patrimonio prot. n. 11 del 29/04/2016. Pervenuta alla Segreteria della Giunta in data 5 maggio 2016 - S.G. n. 373

OSSERVAZIONI DELLA SEGRETERIA GENERALE.

Il provvedimento in oggetto concerne la proposta al Consiglio, ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. 267/2000 per l'acquisizione a titolo gratuito di un'area demaniale di mq. 3.216, prospiciente il Mercato Ittico, ai sensi dell'art. 56 *bis* del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, ai fini del successivo conferimento in concessione d'uso ventennale al Centro Agro Alimentare Napoli (CAAN), dietro corresponsione di un canone da determinare, da destinare a parcheggio di pertinenza del mercato Ittico.

Il Direttore della Direzione Centrale Patrimonio, il Dirigente (ad interim) del Servizio Mercati e il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio hanno espresso il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, in senso favorevole, precisando che l'atto non comporta impegno di spesa.

Il Ragioniere Generale ha reso il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, in senso favorevole, rilevando, tra l'altro, che *"con l'acquisizione dell'area in questione al patrimonio comunale a titolo non oneroso e la successiva concessione al CAAN comporta per l'Ente una maggiore entrata conseguente all'aggiornamento dell'art. 5 (canone concessorio) della citata convenzione"*.

Al riguardo, si precisa che, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, il parere di regolarità contabile implica che siano state svolte attente valutazioni in ordine a: *"la regolarità della documentazione prodotta; il rispetto delle competenze proprie dei soggetti che adottano i provvedimenti; la giusta imputazione al bilancio e la disponibilità sul relativo intervento o capitolo; l'osservanza dei principi contabili e delle norme fiscali; la valutazione degli effetti che si determinano per il bilancio dell'Ente in relazione agli equilibri economico-finanziari dello stesso; la valutazione degli effetti che si determinano per il bilancio dell'Ente in relazione agli equilibri patrimoniali"*. Altresì rilevanti sono le valutazioni sulla coerenza dell'atto proposto rispetto alle prescrizioni del Piano di riequilibrio affinché lo stesso si mantenga idoneo, sia in termini di competenza che di cassa, all'effettivo risanamento dell'Ente.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dalla dirigenza proponente, risulta che l'acquisizione dell'area in questione trova riscontro, attraverso un'apposita procedura, nel decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85 e nel decreto legge 21 giugno 2013, n. 69 (convertito con legge 9 agosto 2013, n. 98). I proponenti precisano inoltre che *"è possibile integrare la convenzione con il C.A.A.N. S.c.p.a., previa determinazione del giusto canone, con l'area [...] indicata di superficie pari a mq. 3.216 e prospiciente il Mercato ittico, che risulta idonea allo scopo, come convenuto dalla conferenza dei Servizi, atteso che è già recintata, asfaltata e con accesso dalla stessa piazza Duca degli Abruzzi"*.

Il trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a comuni, province, città metropolitane e regioni dei beni immobili di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e), e comma 4 del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, siti nel rispettivo territorio, è disciplinato dall'articolo 56 *bis* del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con legge 9 agosto 2013, n. 98. Ai fini della valutazione di economicità, si ricorda che:

- il comma 6 dispone *"I beni trasferiti, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi, entrano a far parte del patrimonio disponibile delle regioni e degli enti locali. Il trasferimento ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con contestuale immissione di ciascun ente territoriale, a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto formale di trasferimento del bene di cui ai commi 2 e 3, nel possesso giuridico e con subentro del medesimo in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al bene trasferito"*;

AC/2016

VISTO:
Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE

- 11
15
- il comma 7 dispone "Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze le risorse a qualsiasi titolo spettanti alle regioni e agli enti locali che acquisiscono in proprietà beni immobili utilizzati a titolo oneroso sono ridotte in misura pari alla riduzione delle entrate erariali conseguente al trasferimento di cui al comma 1. Qualora non sia possibile l'integrale recupero delle minori entrate per lo Stato in forza della riduzione delle risorse, si procede al recupero da parte dell'Agenzia delle entrate a valere sui tributi spettanti all'ente ovvero, se non sufficienti, mediante versamento all'entrata del bilancio dello Stato da parte dell'ente interessato".

Relativamente alla destinazione che l'Ente intende conferire all'immobile, la proposta non esplicita il risultato dell'istruttoria svolta dagli uffici in ordine alla verifica urbanistica, al fine di poter valutare l'adeguatezza all'uso cui il bene risulta destinato (parcheggio pertinenziale del mercato Ittico), rispetto alla destinazione d'uso attuale, in coerenza con le indicazioni dello strumento urbanistico vigente. Nè dalla proposta si evincono elementi di valutazione istruttoria tali da attestare la piena compatibilità della scelta proposta rispetto alla finalità dell'istanza per la quale l'Agenzia del Demanio ha rilasciato il proprio parere favorevole al trasferimento del bene in data 05/8/2014.

Riguardo alla locazione dell'area in questione al CAAN, previa determinazione del canone di locazione, alla quale provvederà la dirigenza del Servizio PRM Patrimonio Comunale, l'ente è tenuto ad attuare un percorso di valutazione teso alla determinazione di un valore non inferiore a quello di mercato. Tale percorso non potrà non tenere conto degli elementi che si riferiscono alle caratteristiche del bene, quali, a titolo esemplificativo, l'ubicazione nell'area urbana, lo stato dei luoghi, eventuali costi per interventi di valorizzazione funzionale.

si ricorda che compete alla dirigenza che sottoscrive la proposta:

- la responsabilità in merito regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 *bis*, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, ai fini di garantire ai sensi dell'art. 147 del suddetto D.Lgs., la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.
- nell'ambito dei compiti gestionali ad essa demandati ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000, l'attivazione del potere di vigilanza e controllo sulle fasi successive di attuazione dell'atto, con particolare riferimento alle procedure di acquisizione del bene ed ai successivi adempimenti di natura inventariale.

Spettano agli organi deliberanti, nelle rispettive fasi di esame della proposta, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa, di cui l'efficacia, l'efficienza, l'economicità e la trasparenza costituiscono canoni di attuazione.

Il Segretario Generale
dott. Gaetano Virtuoso

10.5.16

VISTO:
Il Sindaco

AC/2016



COMUNE DI NAPOLI
SEGRETERIA GENERALE
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DELLA
DELIBERAZIONE DI G. C.

N. 502 DEL 29-7-2016

Parzialmente proposta al Consiglio

C.S. 13/4/16

ell - 1



Assessorato al Lavoro e alle Attività Produttive
*Lavoro-Sviluppo Economico-Commercio e Mercati · Pubblicità e Affissioni · Tutela dei consumatori -
Polizia Amministrativa · Artigianato · Impianti Tecnologici-Coordinamento Funzionale delle Partecipate
operanti nei settori di competenza*

All'Assessorato alle Infrastrutture
ing. Mario Calabrese

Alla Direzione Centrale Sviluppo Economico,
ricerca e mercato del Lavoro-Sviluppo
dott.ssa Paola Sparano

COMUNE DI NAPOLI

10P851. 2016. 0316704 13/04/2016
Mitt.: Assessore Lavoro. Gestione della crisi. Pol.
Ass.: Assessore alle Infrastrutture e Lavori Pubb.
Fascicolo: 2016 002 007 2



Alla Direzione Patrimonio
dott.ssa Maria Aprea

Al Comandante della Polizia Municipale
Colonnello Ciro Esposito

Al Presidente del CAAN
dott. Carmine Giordano

Al Servizio PRM Patrimonio
dott. Francesco Cuccari

Consorzio Mercato Ittico
dott. Pietro Chiaro

Al Vice Capo di Gabinetto
dott.ssa Lucia Di Micco

e p.c. Al Sindaco
On. Luigi de Magistris

Al Direttore Generale
dott. Attilio Auricchio

Oggetto: aggiornamento Conferenza di Servi - problematiche lavori di
ristrutturazione e tempi di consegna aree e parcheggi del CAAN.

AR D



Assessorato al Lavoro e alle Attività Produttive

*Lavoro-Sviluppo Economico-Commercio e Mercati · Pubblicità e Affissioni · Tutela dei consumatori -
Polizia Amministrativa · Artigianato · Impianti Tecnologici-Coordinamento Funzionale delle Partecipate
operanti nei settori di competenza*

Come dichiarato da verbale relativo alla Conferenza di Servizi tenutasi il
giorno 12/04/2016 in Sala Riunioni, che si allega alla presente, la seduta è
aggiornata al giorno **20/04/2016 alle ore 14,30** presso la Sala Bobbio sita al 3°
piano di Palazzo S. Giacomo per discutere delle problematiche in oggetto.

L'Assessore
dott. Enrico Finini



23

BB D



COMUNE DI NAPOLI

VERBALE TAVOLO TECNICO

L'anno duemilasedici il giorno martedì 12 del mese di aprile alle ore 10:00 presso la Sala riunioni del Sindaco in Palazzo San Giacomo, la dott.ssa Giovanna Antinolfi, in qualità di vicario dell'Assessore al Lavoro e alle Attività Produttive, presiede la presente riunione convocata con nota PG/2016/304922 del 08/04/2016, relativa alla ristrutturazione del mercato ittico sito in Via Duca degli Abruzzi.

La dott.ssa Roberta Catenacci, in qualità di segretaria, procede alla verifica dei presenti e degli assenti, come da prospetto:

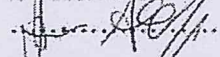
ENTE	RAPPRESENTANTE	QUALIFICA ed eventuale DELEGA	Presente/ Assente
Ufficio di Gabinetto	Lucia Di Micco	Vice Capo di Gabinetto	P
Assessorato alle Infrastrutture	Nicola Pascale	Funzionario	P
Assessorato alle Attività Produttive	Enrico Panini Giovanna Antinolfi Giovanni Piombino	Assessore staff funzionario	P
Direzione Centrale Sviluppo Ec., Ricerca e Mercato del Lavoro	Giovanni De Carlo	funzionario	P
Direzione Patrimonio	Maria Aprea (FRANCESCO CUCCARI)	Direttore centrale	A
Polizia Municipale	Comandante Marrafino	Comandante	P
Presidente del CAAN	Carmine Giordano GENNARO VERDINO	funzionario RUP	P
Servizio PRM Patrimonio	Francesco Cuccari	dirigente	P
Consorzio Mercato Ittico	Pietro Chiaro	presidente	P
Servizio SUAP	Dott.ssa Natilli	dirigente	P

PREMESSO

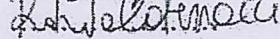
In data 8 aprile c.a. si è tenuta una prima riunione relativa alla definizione del *quadro e dei tempi di intervento della ristrutturazione del mercato ittico sito in via Duca degli Abruzzi*, al termine della quale è emersa la necessità di aggiornarsi alla data odierna.

La seduta è aggiornata a mercoledì 20 aprile alle ore 14:00, seguirà convocazione.

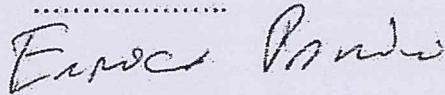
Il Presidente

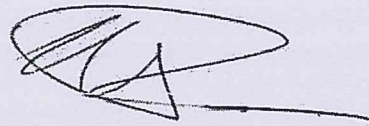


Il Segretario



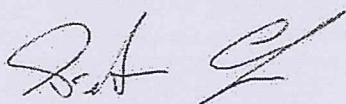
I partecipanti





Luigi R. Ricci

VICE EXPO DI GABINETTO



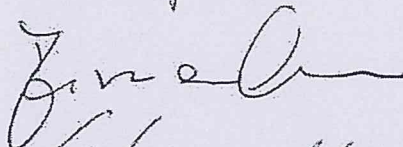
RAPPRESENTANTE CONSORZIO

sig. Melli

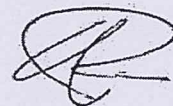
EGERIA NATILLI

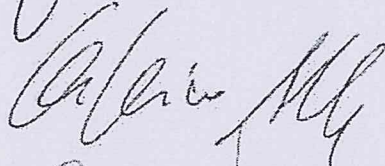
Gianni Pato

SERV. 2.0 MARCONI

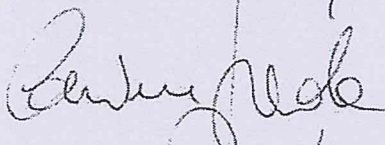


PRM PATIMONIA

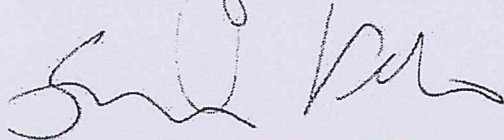




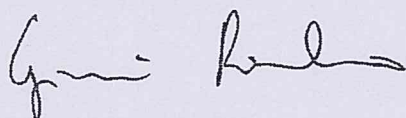
Politico Locali



PRESIDENTE CAAN



RVP CAAN



STAFF ASSessor COMMERCIO



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale
Sviluppo Economico, Ricerca e Mercato del Lavoro
Servizio Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP)

PG/2015/773236

Napoli, 8 ottobre 2015

Al Direttore della Direzione Centrale Sviluppo economico,
ricerca e mercato del lavoro
c.a dott.ssa P. Sparano
e, p. c. All'On.le Sindaco
c.a Dott. L. De Magistris
Al Direttore Generale
c.a Dott. A. Auricchio
All'Assessore al lavoro ed alle attività produttive
c.a Dott. E. Panini
Al Dirigente del Servizio Promozione e tutela della salute e
degli animali
c.a Dott.ssa R. Sivo

Oggetto: Riapertura struttura mercatale di Piazza Duca degli Abruzzi - iter autorizzativo.

E' qui pervenuta, per il tramite della S. V., la nota PG/2015/758414 del 06/10/2015 con la quale la Direzione Generale trasmette l'ulteriore nota, di pari oggetto, PG/2015/747969, del 1° ottobre 2015, a firma del presidente CAAN Dott. Carmine Giordano, con la quale lo stesso lamenta che "in questi mesi le iterlocuzione" "con gli uffici competenti del Comune di Napoli sono state varie ma ad oggi non riusciamo a capire e sapere qual è l'effettiva procedura da avviare...".

Orbene, la lamentela desta sincero stupore nella sottoscritta, poiché in data 30 settembre u. s., (alle ore 12,29), la scrivente ha inviato personalmente tutto il materiale afferente le procedure di "Avvio di Stabilimenti inerenti la Sicurezza Alimentare e la Sanità Pubblica Veterinaria", compresa la modulistica completa, agli indirizzi di posta elettronica: c.giordano@caan.it e info.@caan.it, indicati dal Giordano medesimo per le vie brevi ed a seguito di richiesta effettuata da questi telefonicamente alla scrivente il giorno stesso, mail che si allega in copia. Nei giorni antecedenti il Giordano era anche stato ricevuto personalmente nell'ufficio della scrivente, sebbene privo di appuntamento e fuori orario di ricevimento del pubblico, ricevendo le informazioni di competenza del SUAP.

Ovviamente per la scelta della specifica tipologia autorizzatoria da richiedere, è palese che questa spetti, come sempre, al richiedente il quale deve decidere l'istanza da presentare all'amministrazione fra le varie tipologie a disposizione. Inoltre questo servizio ha provveduto, in data odierna, a pubblicare nel sito del Comune di Napoli, sez. Suap, all'indirizzo: <http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/17978> la modulistica in argomento afferente tutte le nuove procedure introdotte dalla Delib. G.R. N. 318/2015 sull'avvio di Stabilimenti inerenti la Sicurezza Alimentare e la Sanità Pubblica Veterinaria.

Cordiali saluti

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Egeria Natilli

SUAP Napoli

Da: Egeria Natilli [egeria.natilli@comune.napoli.it]
Inviato: mercoledì 30 settembre 2015 12:29
A: 'c.giordano@caan.it'; 'info@caan.it'
Cc: 'Rosario Grisanti'
Oggetto: I: Invio materiale afferente le nuove Procedure introdotte dalla Delib. G.R. N. 318/2015 sull'Avvio di Stabilimenti inerenti la Sicurezza Alimentare e la Sanità Pubblica Veterinaria .
Allegati: Elenco documentazione (2).pdf; Form per la notifica.pdf; form per la richiesta di riconoscimento.pdf; DGRC 318.2015.pdf

Verifica:	Destinatario	Letti
	'c.giordano@caan.it'	
	'info@caan.it'	Letto: 30/09/2015 12:28
	'Rosario Grisanti'	Letto: 01/10/2015 10:40

Da: Egeria Natilli [mailto:egeria.natilli@comune.napoli.it]
Inviato: mercoledì 30 settembre 2015 12:15
A: 'c.giordano@caan.it'; 'info@caan.it'
Cc: 'Rosario Grisanti'
Oggetto: Invio materiale afferente le nuove Procedure introdotte dalla Delib. G.R. N. 318/2015 sull'Avvio di Stabilimenti inerenti la Sicurezza Alimentare e la Sanità Pubblica Veterinaria .



COMUNE DI NAPOLI

Egeria Natilli

Sportello unico per le attività produttive

Tel. 081/7953047

Cell. 338/6701021

Fax 081/7953056

E-mail egeria.natilli@comune.napoli.it

sportello.unico@comune.napoli.it

www.comune.napoli.it/suap

*Come da richiesta per le vie brevi
le invio il materiale afferente le nuove Procedure introdotte dalla Delib. G.R. N. 318/2015 sull'Avvio di
Stabilimenti inerenti la Sicurezza Alimentare e la Sanità Pubblica Veterinaria .
Cordiali saluti
Avv. Natilli*

Allegati:

Elenco documentazione.pdf; Form per la notifica.pdf; form per la richiesta di riconoscimento.pdf; Master list registrabili.pdf; Master list riconoscibili.pdf; PER LA REGISTRAZIONE E RICONOSCIMENTO STABILIMENTI CHE INERISCONO LA SICUREZZA ALIMENTARE E SANITA' PUBBLICA VETERINARIA.pdf; X15-00617_DGRC_318.2015.pdf; X15-00618_Allegato_D.G.R.C._318.2015.pdf; X15-00671_Elenco_documentazione.pdf;

X15-00672_Form_per_la_notifica.pdf; X15-
00673_form_per_la_richiesta_di_riconoscimento(1).pdf; X15-
00674_Master_list_registrabili_pia leggibile.xls;
DELIBERA_DELLA_GIUNTA_REGIONALE_DIP52_4_N_318_DEL_21-05-2015.pdf

C.S. 21/4/16



Assessorato al Lavoro e alle Attività Produttive

*Lavoro-Sviluppo Economico-Commercio e Mercati · Pubblicità e Affissioni · Tutela dei consumatori -
Polizia Amministrativa · Artigianato · Impianti Tecnologici-Coordinamento Funzionale delle Partecipate
operanti nei settori di competenza*

COMUNE DI NAPOLI

15P50t. 2016. 0359074 27/04/2016

Nitt.: Assessore Lavoro Gestione della crisi, Pol...

Ass. Assessore alle Infrastrutture e Lavori Pubb

Fascicolo : 2016 002 007 2



All'Assessorato alle Infrastrutture
ing. Mario Calabrese

Alla Direzione Ambiente
arch. Giuseppe Pulli

Alla Direzione Centrale Sviluppo Economico,
ricerca e mercato del Lavoro-Sviluppo
dott.ssa Paola Sparano

Alla Direzione Patrimonio
dott.ssa Maria Aprea

Al Comandante della Polizia Municipale
Colonnello Ciro Esposito

Al Presidente del CAAN
dott. Carmine Giordano

Al Servizio PRM Patrimonio
dott. Francesco Cuccari

Consorzio Mercato Ittico
dott. Pietro Chiaro

Al Vice Capo di Gabinetto
dott.ssa Lucia Di Micco

e p.c.

Al Sindaco
On. Luigi de Magistris

Al Direttore Generale
dott. Attilio Auricchio

Oggetto: aggiornamento Conferenza di Servi - problematiche lavori di
ristrutturazione e tempi di consegna aree e parcheggi del CAAN .

30

Q 4 2



COMUNE DI NAPOLI

Assessorato al Lavoro e alle Attività Produttive

*Lavoro-Sviluppo Economico-Commercio e Mercati · Pubblicità e Affissioni · Tutela dei consumatori -
Polizia Amministrativa · Artigianato · Impianti Tecnologici-Coordinamento Funzionale delle Partecipate
operanti nei settori di competenza*

Come dichiarato da verbale relativo alla Conferenza di Servizi tenutasi il
giorno 21/04/2016 in Sala Bobbio, che si allega alla presente, la seduta è
aggiornata al giorno **02/05/2016 alle ore 11,00** presso lo scrivente Assessorato
sito al 3° piano di Palazzo S. Giacomo per discutere delle problematiche in
oggetto.

L'Assessore
~~dott. Enrico Panini~~

31

182 D



COMUNE DI NAPOLI

VERBALE TAVOLO TECNICO

B00B10

L'anno duemilasedici il giorno giovedì 21 del mese di aprile alle ore 14:00 presso la Sala Riunioni del ¹¹¹secondo piano di Palazzo San Giacomo, la dott.ssa Giovanna Antinolfi, in qualità di vicario dell'Assessore al Lavoro e alle Attività Produttive, presiede la presente riunione convocata con nota PG/2016/316704 del 13/04/2016, relativa alla ristrutturazione e all'avvio delle attività del mercato ittico sito in Via Duca degli Abruzzi.

La dott.ssa Roberta Catenacci, in qualità di segretaria, procede alla verifica dei presenti e degli assenti, come da prospetto:

ENTE	RAPPRESENTANTE	QUALIFICA ed eventuale DELEGA	Presente/ Assente
Ufficio di Gabinetto	Lucia Di Micco	Vice Capo di Gabinetto	P
ASIA	Francesco Iacotucci	Presidente	P
Assessorato alle Infrastrutture	Nicola Pascale Carmine Aveta	Funzionario	P
Assessorato alle Attività Produttive	Enrico Panini Giovanna Antinolfi Giovanni Piombino	Assessore staff funzionario	P
Direzione Centrale Ambiente	Giuseppe Pulli	Direttore centrale	P
Direzione Centrale Sviluppo Ec., Ricerca e Mercato del Lavoro	Giovanni De Carlo	funzionario	P
Direzione Patrimonio	Maria Aprea	Direttore centrale	A
Polizia Municipale	Comandante Marrafino	Comandante	P
Presidente del CAAN	Carmine Giordano	funzionario	P
Servizio PRM Patrimonio	Francesco Cuccari	dirigente	P
Consorzio Mercato Ittico	Pietro Chiaro	presidente	P
Servizio SUAP	Dott.ssa Natilli	dirigente	P

PREMESSO

- che in data 8 aprile c.a. si è tenuta una prima riunione relativa alla definizione del *quadro e dei tempi di intervento della ristrutturazione del mercato ittico sito in via Duca degli Abruzzi*, al termine della quale è emersa la necessità di aggiornarsi alla data 12 aprile c.a.;

- che in data 12 aprile in sede di riunione sono state affrontate tutte le problematiche relative alla piena operatività del mercato ittico, tra cui quella afferente l'individuazione di spazi da destinare al parcheggio e al carico-scarico delle merci, che ha richiesto la convocazione di uno specifico tavolo tecnico che si è tenuto in data 14 aprile 2016;

La dott.ssa Di Micco aggiorna innanzitutto i presenti su quanto discusso nel tavolo tecnico del 14 aprile 2016.

Il presidente di ASIA, Francesco Iacotucci, interviene in conferenza comunicando che un intervento di bonifica nell'area prospiciente il Parco della Marinella (area A nella piantina allegata) non rientra nelle competenze di ASIA. Qualora non si identifichi il responsabile dell'abbandono dei rifiuti

[Handwritten signatures and initials]

depositati in quest'area, ai sensi della Legge 152 è il Sindaco che dovrebbe intervenire, dando mandato ad ASIA di effettuare la pulizia e la bonifica della stessa.

Il presidente del CAAN, Carmine Giordano, chiede inoltre al presidente di ASIA la possibilità di intervenire su una piccola parte esterna appartenente all'area A e Francesco Iacotucci mostra disponibilità ad intervenire su tale tratto, in seguito a ricezione di formale richiesta.

L'ing. Cuccari si farà carico di rappresentare al Direttore del Patrimonio il carattere di urgenza che ha la predisposizione di una Delibera di Giunta di proposta al Consiglio per acquisire in proprietà l'area B della piantina allegata ai sensi del federalismo demaniale, attualmente di proprietà del Demanio.

Il dott. Carmine Giordano fa presente che lunedì 18 aprile il CAAN si è incontrato con l'ASI per discutere circa le prescrizioni da rispettare. Seguiranno la fine della prossima settimana ulteriori incontri anche per definire in modo definitivo alcuni aspetti relativi all'impianto di ventilazione.

L'ing. Cuccari fa presente che, alla luce del sopralluogo effettuato con il Servizio Prm patrimonio, Servizio mercati, CAAN e operatori per verificare lo stato dei lavori, le attività svolte presso il mercato ittico risultano ad oggi in linea con quanto previsto nel cronoprogramma. Sono state rilevate solo piccole variazioni in relazione ai lavori eseguiti nei bagni, ma è stata a tal proposito già trasmessa apposita comunicazione alla Soprintendenza.

Al fine di poter valutare l'esatta estensione dell'area prospiciente il Parco della Marinella, l'Assessorato alle Attività Produttive, sollecitato dal Presidente del CAAN, si impegna ad inviare alla Direzione Ambiente apposita richiesta di planimetria dei lavori esplicitando se l'accesso al Parco è transitabile.

A tal proposito l' arch. Pulli, invitato dall'Assessore, interviene in Conferenza, facendo presente che l'area destinata alla realizzazione del parco della Marinella confina con l'area libera ad ovest del mercato ittico a circa 30 metri di distanza; quest'area approssimativamente di 1.500 metri quadri non è quindi interessata dalla realizzazione del Parco della Marinella.

E' invece interessata ad un intervento di sistemazione superficiale approvato dalla Giunta in uno al progetto esecutivo della riqualificazione dell'asse costiero che prevede per l'area una pavimentazione e una sistemazione, senza indicazione di parcheggi.

In relazione a quest'ultimo punto e alle sollecitazioni del presente verbale l' arch. Pulli si riserva di valutare se quest'area possa essere stralciata dal progetto originario ed essere destinata ad essere utilizzata nell'ambito della realizzazione del mercato ittico. Per quanto riguarda il Parco della Marinella, invece, si fa presente che è previsto un accesso pedonale al parco esattamente di fronte all'ingresso secondario ad ovest; anche su quest'ultimo tema si può fare un approfondimento per rendere compatibile l'uso del parco con le attività del mercato ittico. Il Consiglio di Stato si pronuncia il 22 giugno c.a. sull'affidamento e subito dopo potrebbero iniziare i lavori di sistemazione del parco.

Il presidente del Consorzio Mercato Ittico, Pietro Chiaro, evidenzia l'importanza di risolvere questa criticità, in quanto in assenza di idonea area di parcheggio, il mercato ittico non può essere aperto.

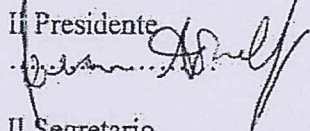
Il Presidente dà lettura del presente verbale per la sottoscrizione delle parti interessate.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine

Alle ore 16:30 viene dichiarata chiusa la riunione.

La seduta è aggiornata a lunedì 2 maggio alle ore 11:00, seguirà convocazione.

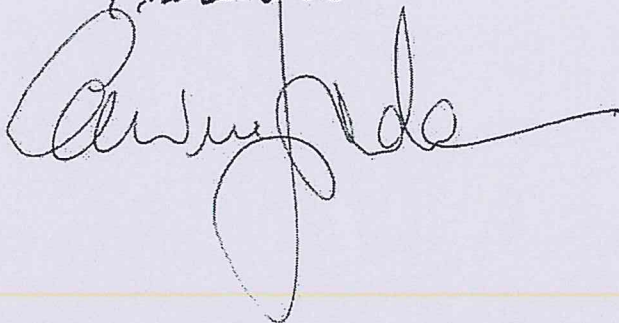
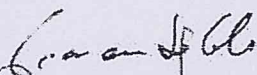
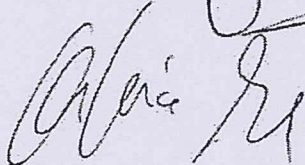
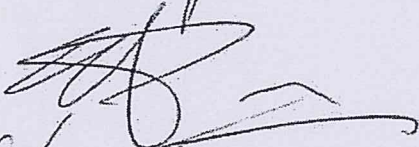
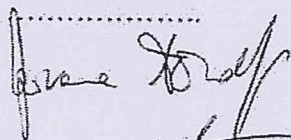
Il Presidente



Il Segretario

Roberto Lotenecchi

I partecipanti



Lucia Di Nisco

VITE EXPO DI GABINETTO

C.S. 2/5/16



Assessorato al Lavoro e alle Attività Produttive

*Lavoro-Sviluppo Economico-Commercio e Mercati · Pubblicità e Affissioni · Tutela dei consumatori -
Polizia Amministrativa · Artigianato · Impianti Tecnologici-Coordinamento Funzionale delle Partecipate
operanti nei settori di competenza*

COMUNE DI NAPOLI

11 Feb. 2016. 0379641 04/05/2016

Mitt. Assessore Lavoro Gestione delle crisi, Poi

Ass. Assessore alle Infrastrutture e Lavori Pubb.

Fascicolo 2016 002 007 2



All'Assessorato alle Infrastrutture
ing. Mario Calabrese

Al Vice Capo di Gabinetto
dott.ssa Lucia Di Micco

Alla Direzione Ambiente
arch. Giuseppe Pulli

Alla Direzione Centrale Sviluppo Economico,
ricerca e mercato del Lavoro-Sviluppo
dott.ssa Paola Sparano

Alla Direzione Patrimonio
dott.ssa Maria Aprea

Al Comandante della Polizia Municipale
Colonnello Ciro Esposito

Al Presidente del CAAN
dott. Carmine Giordano

Al Servizio PRM Patrimonio
dott. Francesco Cuccari

Consorzio Mercato Ittico
dott. Pietro Chiaro

e p.c.

Al Sindaco
On. Luigi de Magistris

Al Direttore Generale
dott. Attilio Auricchio

Oggetto: aggiornamento Conferenza di Servi - problematiche lavori di
ristrutturazione e tempi di consegna aree e parcheggi del CAAN.

36

Ag 17



Assessorato al Lavoro e alle Attività Produttive
*Lavoro-Sviluppo Economico-Commercio e Mercati · Pubblicità e Affissioni · Tutela dei consumatori -
Politica Amministrativa · Artigianato · Impianti Tecnologici-Coordinamento Funzionale delle Partecipate
operanti nei settori di competenza*

Come dichiarato da verbale relativo alla Conferenza di Servizi tenutasi il
giorno 02/05/2016 in Sala Giunta, che si allega alla presente, la seduta è
aggiornata al giorno **09/05/2016 alle ore 11,00** presso Sala Bobbio sita al 3°
piano di Palazzo S. Giacomo per discutere delle problematiche in oggetto.

L'Assessore
dott. Enrico Pafini

34

BBP



COMUNE DI NAPOLI

VERBALE TAVOLO TECNICO

L'anno duemilasedici il giorno lunedì 2 del mese di maggio alle ore 11:00 presso la Sala Giunta, sita al secondo piano di Palazzo San Giacomo, la dott.ssa Giovanna Antinolfi, in qualità di vicario dell'Assessore al Lavoro e alle Attività Produttive, presiede la presente riunione convocata con nota PG/2016/359074 del 27/04/2016, relativa alla ristrutturazione e all'avvio delle attività del mercato ittico sito in Via Duca degli Abruzzi.

La dott.ssa Roberta Catenacci, in qualità di segretaria, procede alla verifica dei presenti e degli assenti, come da prospetto:

Handwritten signatures and initials:

- Top right: *Colr*
- Middle right: *d*
- Below *d*: *5-10-1*
- Below *5-10-1*: *Colr*
- Below *Colr*: *g*
- Below *g*: *pur*
- Bottom right: *82 D R*
- Bottom center: *38*
- Bottom left: *1*

ENTE	RAPPRESENTANTE	QUALIFICA ed eventuale DELEGA	Presente/ Assente
Ufficio di Gabinetto	Lucia Di Micco	Vice Capo di Gabinetto	P
Assessorato alle Infrastrutture	Nicola Pascale	Funzionario	A
Assessorato alle Attività Produttive	Enrico Panini Giovanna Antinolfi Giovanni Piombino	Assessore staff funzionario	P
Direzione Centrale Ambiente	Giuseppe Pulli	Direttore centrale	A
Direzione Centrale Sviluppo Ec., Ricerca e Mercato del Lavoro	Giovanni De Carlo	funzionario	P
Direzione Patrimonio	Maria Aprea	Direttore centrale	A
Polizia Municipale	Comandante Marrafino	Comandante	P
Presidente del CAAN	Carmine Giordano	funzionario	P
Servizio PRM Patrimonio	Francesco Cuccari	dirigente	P
Consulenza tecnica CAAN	Eugenio Cavaliere	Consulente	P
Consorzio Mercato Ittico	Pietro Chiaro	presidente	P
Direzione Lavori Asse Costiero			P
Servizio SUAP	Dott.ssa Natilli	dirigente	P
RUP	Gennaro Verolino	funzionario	P

PREMESSO

- che in data 8, 12, 14 e 21 aprile c.a. si sono tenute riunioni relative alla definizione del *quadro e dei tempi di intervento della ristrutturazione del mercato ittico sito in via Duca degli Abruzzi*; la dott.ssa Di Micco aggiorna innanzitutto i presenti su quanto discusso nel tavolo tecnico del 21 aprile 2016.

Il presidente del CAAN, Carmine Giordano, comunica che si è proceduto alla pulizia della piccola parte esterna appartenente all'area A della piantina allegata come concordato con Francesco Iacotucci nella precedente riunione del 21 aprile; mostra a tal proposito materiale fotografico dell'area bonificata.

[Handwritten signatures and notes]
39
S. P. 18 D

L'Ing. Cuccari fa presente che la Delibera di Giunta di proposta al Consiglio per acquisire in proprietà l'area B della piantina allegata ai sensi del federalismo demaniale, attualmente di proprietà del Demanio, è stata predisposta e il Demanio ha espresso parere favorevole; mancano, pertanto, solo dei passaggi formali e in settimana si prevede che la Delibera sia portata in Giunta. La delibera di proposta al Consiglio per l'acquisizione in proprietà dell'area è da ritenersi prioritaria rispetto a qualsivoglia ulteriore iniziativa di altri rami di attività dell'amministrazione, pertanto, una volta approvata, la delibera dovrà essere trasmessa alla Direzione Infrastrutture per uniformare le iniziative dell'ente, al Demanio, nonché a tutti i servizi del Comune di Napoli interessati.

Il dott. Carmine Giordano chiede all'Ing. Cuccari se il successivo trasferimento al CAAN dell'area in oggetto è a titolo gratuito, come accordato in precedenza con l'Assessore Panini, o a titolo oneroso, in quanto in questa seconda ipotesi, il CAAN sarebbe in difficoltà.

I Direttori dei lavori dell'asse costiero intervengono in conferenza comunicando che hanno in corso con il Demanio una trattativa per l'occupazione temporanea dell'area (circa 1 anno e mezzo) come area di cantiere per i lavori di via Marina.

L'ing. Cuccari contatta telefonicamente l'ing. Laferola, il quale conferma che ancora non è stato formalizzato il rapporto di locazione per destinare l'area a cantiere.

Il consulente tecnico, Eugenio Cavaliere, spiega che la problematica della ventilazione è stata risolta nel seguente modo:

- 1) è stato eliminato il vecchio sistema di illuminazione che causava un eccessivo surriscaldamento dell'ambiente; sono state, pertanto, installate 66 lampade a led;
- 2) le lampade che prima erano poste a 2/3 metri dal pavimento, ora sono state spostate verso l'alto a circa 6 metri dal pavimento;
- 3) in accordo con la Soprintendenza, tutta l'area esterna al mercato ittico è stata riverniciata con una vernice speciale più chiara e riflettente.

Il RUP, Gennaro Verolino, fa presente che i lavori stanno procedendo come previsto ed entro fine settimana saranno conclusi.

Il trasferimento di tutta la documentazione per il bollo CE che avviene per il tramite del SUAP è stato inoltrato dal Presidente del CAAN il 28 aprile al SUAP e il 29 aprile il SUAP l'ha inviato ai destinatari (si allegano al verbale le ricevute PEC).

Per quanto riguarda gli adempimenti relativi all'art.67 il Presidente del Consorzio si impegna a trasmettere al CAAN la documentazione necessaria.

Con il presente verbale si rinnova, infine, la richiesta all' arch. Pulli di inoltrare la planimetria dell'area con specifica indicazione della transitabilità o meno dell'accesso al Parco della Marinella.

Il Presidente dà lettura del presente verbale per la sottoscrizione delle parti interessate.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine + allegati

Alle ore 13:00 viene dichiarata chiusa la riunione.

3

G

SA

G

CA

40

ST

ST

ST

ST

ST

ST

La seduta è aggiornata a lunedì 9 maggio alle ore 11:00, seguirà convocazione.

Il Presidente

[Signature]

Il Segretario

[Signature]

I partecipanti

PRESIDENTE CAAN

[Signature]

DIRETTORE SIAPE E. NATILLI

[Signature]

RUP LAVORI

[Signature]

CONSULENTE CAAN

[Signature]

DIREZIONE PATRIMONIO

MICHELA SECONDOULFO ARCH

[Signature]

POLIZIA MUNICIPALE

Megg. Ch. 8

CONSORZIO MAREMMA ITICO

[Signature]

PRM PATRIMONIO FRANCESCO CUCANI

[Signature]

SERV. HORIZ. - DESU

[Signature]

VICE CAPO CABINETTO

Lucia Di Nino

C.S. 9/5/16



Assessorato al Lavoro e alle Attività Produttive

*Lavoro-Sviluppo Economico-Commercio e Mercati · Pubblicità e Affissioni · Tutela dei consumatori -
Polizia Amministrativa · Artigianato · Impianti Tecnologici-Coordinamento Funzionale delle Partecipate
operanti nei settori di competenza*

All'Assessorato alle Infrastrutture
ing. Mario Calabrese

COMUNE DI NAPOLI

15P58t. 2016. 0396227 09/05/2016

Mitt. Assessore Lavoro, Gestione delle crisi, Pol

Ass. Assessore alle Infrastrutture e Lavori Pubb

Fascicolo 2016.002.007.2



Al Vice Capo di Gabinetto
dott.ssa Lucia Di Micco

Alla Direzione Ambiente
arch. Giuseppe Pulli

Alla Direzione Centrale Sviluppo Economico,
ricerca e mercato del Lavoro-Sviluppo
dott.ssa Paola Sparano

Alla Direzione Patrimonio
dott.ssa Maria Aprea

Al Comandante della Polizia Municipale
Colonnello Ciro Esposito

Al Presidente del CAAN
dott. Carmine Giordano

Al Servizio PRM Patrimonio
dott. Francesco Cuccari

Consorzio Mercato Ittico
dott. Pietro Chiaro

e p.c.

Al Sindaco
On. Luigi de Magistris

Al Direttore Generale
dott. Attilio Auricchio

Oggetto: aggiornamento Conferenza di Servi - problematiche lavori di
ristrutturazione e tempi di consegna aree e parcheggi del CAAN.

62

2.1.12



Assessorato al Lavoro e alle Attività Produttive

*Lavoro-Sviluppo Economico-Commercio e Mercati · Pubblicità e Affissioni · Tutela dei consumatori -
Polizia Amministrativa · Artigianato · Impianti Tecnologici-Coordinamento Funzionale delle Partecipate
operanti nei settori di competenza*

Come dichiarato da verbale relativo alla Conferenza di Servizi tenutasi il
giorno 09/05/2016 in Sala Bobbio, che si allega alla presente, la seduta è
aggiornata al giorno **17/05/2016 alle ore 10,00** presso Sala Riunioni sita al 2°
piano di Palazzo S. Giacomo per discutere delle problematiche in oggetto.

L'Assessore

dott. Enrico Panini

h3

178 D



COMUNE DI NAPOLI

VERBALE TAVOLO TECNICO

L'anno duemilasedici il giorno lunedì 9 del mese di maggio alle ore 11:00 presso la Sala Bobbio, sita al secondo piano di Palazzo San Giacomo, la dott.ssa Giovanna Antinolfi, in qualità di vicario dell'Assessore al Lavoro e alle Attività Produttive, presiede la presente riunione convocata con nota PG/2016/379641 del 04/05/2016, relativa alla ristrutturazione e all'avvio delle attività del mercato ittico sito in Via Duca degli Abruzzi.

La dott.ssa Roberta Catenacci, in qualità di segretaria, procede alla verifica dei presenti e degli assenti, come da prospetto:

PIETRO EMILIO CORRALLO GENARO NIRO

MICHELA SECONAULO

EGERIA NATILLI-SUAP

PIETRO MAMMOLATO NACC. C. ROSA

ESPOSITO AURORA VIA STAMPA

CONSULENTE Q.A.A.N.

ENTE	RAPPRESENTANTE	QUALIFICA ed eventuale DELEGA	Presente/ Assente
Direzione Generale	Cristina Pirolo	Funzionario	P
Ufficio di Gabinetto	Lucia Di Micco	Vice Capo di Gabinetto	P
Assessorato alle Infrastrutture	Nicola Pascale	Funzionario	A
Assessorato alle Attività Produttive	Enrico Panini Giovanna Antinolfi	Assessore staff	P
Direzione Centrale Ambiente	Giuseppe Pulli	Direttore centrale	A
Direzione Centrale Sviluppo Ec., Ricerca e Mercato del Lavoro	Giovanni De Carlo	funzionario	P
Direzione Patrimonio	Michela Secondulfo	funzionario	P
Polizia Municipale	Maggiore Giuseppe De Rosa	Maggiore	P
Presidente del CAAN	Carmine Giordano	funzionario	P
Servizio PRM Patrimonio	Francesco Cuccari	dirigente	P
Consulenza tecnica CAAN	Eugenio Cavaliere	Consulente	P
Consorzio Mercato Ittico	Pietro Chiaro	presidente	P
Direzione dei Lavori	Andrea Esposito	Ingegnere	P
Servizio SUAP	Dott.ssa Natilli	dirigente	P

PREMESSO

- che in data 8, 12, 14, 21 aprile e 2 maggio c.a. si sono tenute riunioni relative alla definizione del *quadro e dei tempi di intervento della ristrutturazione del mercato ittico sito in via Duca degli Abruzzi*; la dott.ssa Di Micco aggiorna innanzitutto i presenti su quanto discusso nel tavolo tecnico del 2 maggio 2016.

L'ing. Esposito interviene in conferenza in qualità di direttore dei lavori dell'Asse Costiero, spiegando che l'area A della piantina allegata al presente verbale è stata utilizzata per deposito dei materiali durante i lavori del Parco della Marinella e ad oggi non è più in uso dall'impresa Asse costiera Scarl. Resta, pertanto, solo da verificare con la Polizia Municipale se su quest'area esista qualche vincolo apposto dalla magistratura come sigillo e custodia giudiziaria e verificare con il

dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale, arch. Ceudech, che urbanisticamente non ci siano altri rilievi/ vincoli e quale sia la destinazione d'uso dell'area. A tal proposito interviene la rappresentante della Direzione Patrimonio che comunica che si farà carico personalmente di inviare una richiesta formale al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale. Per l'utilizzo a parcheggio dell'Area A, non ci sono vincoli né per i lavori di via Marina né per il Servizio Fognature, tuttavia al momento in cui verranno effettuati i lavori per adibire l'area a parcheggio, questi andranno concordati con il Servizio fognature che sta ultimando dei lavori in quell'area. Il rappresentante della Polizia Municipale, il Maggiore De Rosa, interviene in conferenza facendo presente che sono in atto due iniziative della Polizia di Stato e della Guardia Forestale sull'area in oggetto.

Per quanto concerne l'area B, l'ing. Cuccari si accerta che il nostro piano regolatore prevede che possa essere utilizzato come parcheggio e l'Ing. Cuccari comunica a tal proposito che la Delibera di Giunta di proposta al Consiglio per acquisire in proprietà l'area B della piantina allegata ai sensi del federalismo demaniale, attualmente di proprietà del Demanio, sarà portata in Giunta entro domani.

Essendo di fondamentale importanza acquisire la documentazione relativa ai lavori del Parco della Marinella, dal quale si evinca se esiste o meno la possibilità di stralciare l'area A dal progetto originario dell'asse costiero e destinarla pertanto ad area di parcheggio per gli operatori del mercato ittico, l'assessorato al Lavoro e alle attività produttive invierà una nota alla Direzione Centrale Ambiente.

Il Presidente del CAAN fa presente che, come stabilito, i lavori sono stati conclusi il 6 maggio e l'area è stata consegnata al CAAN.

Il Consorzio Ittico ha trasmesso al CAAN 10 relazioni su 24 per l'art.67 e il CAAN ha consegnato il progetto relativo al sistema di areazione, come richiesto nelle precedenti riunioni.

Il Presidente dà lettura del presente verbale per la sottoscrizione delle parti interessate.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine + allegati

Alle ore 12:30 viene dichiarata chiusa la riunione.

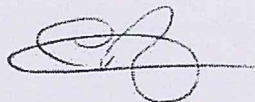


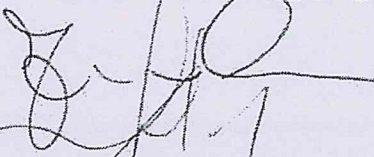
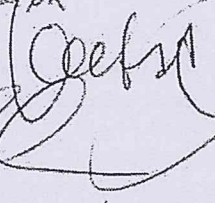
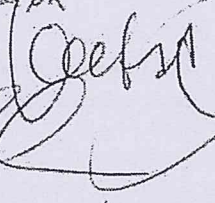

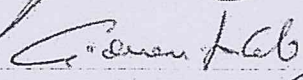
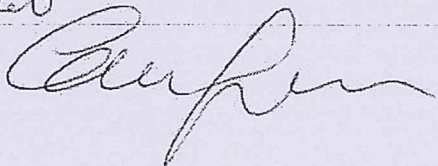
La seduta è aggiornata a martedì 17 maggio alle ore 10:00, seguirà convocazione.

Il Presidente

Il Segretario

I partecipanti

RICHELA SECONDULO DIREZIONE PATRIMONIO *U. Ceudech*

CHIANO PIETRO COORDINATORE HENRIKO ILLIPO 
EGERIA NATILLI - SUAP 
CRISTINA PIROLA - DIREZIONE GENERALE 
FRANCESCO CUCCHI - PRIN PATRIZIA 
ESTOSIT ANDREA D.L. VIA HANFMAN 
POLIZIA MUNICIPALE ALCA. C. BERON 
CONSULENZA CAAN 
DE CORO - DCSM H-REMI 
CARLONE GIORDANO PRESIDENTE CAAN 

~~Allegato 1~~



Assessorato al Lavoro e alle Attività Produttive

*Lavoro-Sviluppo Economico-Commercio e Mercati - Pubblicità e Affissioni - Tutela dei consumatori -
Polizia Amministrativa - Artigianato - Impianti Tecnologici-Coordinamento Funzionale delle Partecipate
operanti nei settori di competenza*

COMUNE DI NAPOLI

13P46t. 2016. 0430669 19/05/2016

Mitt. Assessorato Lavoro Gestione della crisi. Pol

Ass. Assessorato alle Infrastrutture e Lavori Pubb

Protocollo 2016 002 007 2



All'Assessorato alle Infrastrutture
ing. Mario Calabrese

Al Vice Capo di Gabinetto
dott.ssa Lucia Di Micco

Alla Direzione Ambiente
arch. Giuseppe Pulli

Alla Direzione Centrale Sviluppo Economico,
ricerca e mercato del Lavoro-Sviluppo
dott.ssa Paola Sparano

Alla Direzione Patrimonio
dott.ssa Maria Aprea

Al Comandante della Polizia Municipale
Colonnello Ciro Esposito

Al Presidente del CAAN
dott. Carmine Giordano

Al Servizio PRM Patrimonio
dott. Francesco Cuccari

Consorzio Mercato Ittico
dott. Pietro Chiaro

e p.c.

Al Sindaco
On. Luigi de Magistris

Al Direttore Generale
dott. Attilio Auricchio

Oggetto: aggiornamento Conferenza di Servi - problematiche lavori di
ristrutturazione e tempi di consegna aree e parcheggi del CAAN.

h8

28 D



Assessorato al Lavoro e alle Attività Produttive
*Lavoro-Sviluppo Economico-Commercio e Mercati · Pubblicità e Affissioni · Tutela dei consumatori -
Polizia Amministrativa · Artigianato · Impianti Tecnologici-Coordinamento Funzionale delle Partecipate
operanti nei settori di competenza*

Si trasmette per gli adempimenti di competenza il verbale della
Conferenza dei Servizi tenutasi il giorno 17/05/2016, presso Sala Riunioni di
Palazzo S. Giacomo.

Cordiali saluti.

L'Assessore
dott. Enrico Panini

h9



COMUNE DI NAPOLI

VERBALE TAVOLO TECNICO

L'anno duemilasedici il giorno martedì 17 del mese di maggio alle ore 10:00 presso la Sala riunioni, sita al secondo piano di Palazzo San Giacomo, la dott.ssa Giovanna Antinolfi, in qualità di vicario dell'Assessore al Lavoro e alle Attività Produttive, presiede la presente riunione convocata con nota PG/2016/396227 del 09/05/2016, relativa alla ristrutturazione e all'avvio delle attività del mercato ittico sito in Via Duca degli Abruzzi.

La dott.ssa Roberta Catenacci, in qualità di segretaria, procede alla verifica dei presenti e degli assenti, come da prospetto:

50

ENTE	RAPPRESENTANTE	QUALIFICA ed eventuale DELEGA	Presente/ Assente
Direzione Generale	Cristina Pirolo	Funzionario	P
Ufficio di Gabinetto	Lucia Di Micco	Vice Capo di Gabinetto	P
Assessorato alle Infrastrutture	Nicola Pascale	Funzionario	A
Assessorato alle Attività Produttive	Enrico Panini Giovanna Antinolfi	Assessore staff	P
Direzione Centrale Ambiente	Giuseppe Pulli	Direttore centrale	P
Direzione Centrale Sviluppo Ec., Ricerca e Mercato del Lavoro	Giovanni De Carlo	funzionario	P
Direzione Patrimonio	Michela Secondulfo	funzionario	P
Polizia Municipale	Maggiore Giuseppe De Rosa	Maggiore	P
Presidente del CAAN	Carmine Giordano	funzionario	P
Servizio PRM Patrimonio	Francesco Cuccari	dirigente	P
Consulenza tecnica CAAN	Eugenio Cavaliere	Consulente	P
Consorzio Mercato Ittico	Pietro Chiaro	presidente	P
Servizio SUAP	Dott.ssa Natilli	dirigente	P
RUP Lavori	Gennaro Verolino	geometra	P

PREMESSO

- che in data 8, 12, 14, 21 aprile e 2, 9 maggio c.a. si sono tenute riunioni relative alla definizione del *quadro e dei tempi di intervento della ristrutturazione del mercato ittico sito in via Duca degli Abruzzi*; la dott.ssa Di Micco aggiorna innanzitutto i presenti su quanto discusso nel tavolo tecnico del 9 maggio 2016.

Come richiesto nella precedente conferenza di servizi, la Direzione Patrimonio ha provveduto ad acquisire dal Servizio Pianificazione Urbanistica Generale, il parere di compatibilità urbanistica sulle aree di parcheggio da destinare al CAAN (nota PG/2016/40100 del 10/05/2016), in cui si fa presente che *"l'utilizzazione delle aree individuate come parcheggi a servizio del mercato ittico non risulta in contrasto con la norma urbanistica vigente"*.

L'Ing. Cuccari comunica che la Delibera di Giunta di proposta al Consiglio per acquisire in proprietà l'area B della piantina allegata ai sensi del federalismo demaniale, attualmente di proprietà del Demanio, è stata approvata in Giunta martedì 10 maggio ed è la numero 358. Si prevede, pertanto, che entro fine mese la Delibera sia sottoposta al Consiglio per l'approvazione. Si chiede a tal proposito che sia segnalata al Consiglio l'urgenza della questione, in modo che sia quanto prima inserita all'ordine del giorno.

Il Presidente del CAAN, Carmine Giordano, mostra in conferenza le foto dell'area A, prima e dopo gli interventi di pulizia concordati con l' arch. Pulli.

L'assessore Panini interviene in conferenza spiegando che l'area A dell'allegata piantina non rientrando nel progetto Parco della Marinella può essere assegnata al CAAN, secondo le indicazioni che fornirà l'arch. Pulli. L'area, una volta acquisita, dovrà essere recintata e sorvegliata, in modo da porre un limite allo sversamento di rifiuti, in quanto la zona è attualmente occupata da extracomunitari che abitano in baracche e contribuiscono in tal modo alla produzione di rifiuti.

Carmine Giordano mostra a tal proposito perplessità, in quanto il CAAN non ha le disponibilità economiche per far fronte alla recinzione e al presidio della zona, né allo sgombero degli extracomunitari che occupano le aree circostanti e alla pulizia dei rifiuti speciali che attualmente giacciono sul suolo. L'Assessore Panini fa presente che il Comune di Napoli potrà garantire il servizio di vigilanza dell'area attraverso i Soci della Primavera terza della Città Metropolitana, fino all'apertura del mercato. Per quanto concerne la recinzione, invece, sarà il CAAN ad effettuarla; seguiranno degli incontri con i rappresentanti del Comune per reperire le risorse necessarie.

L'arch. Pulli interviene in conferenza facendo presente che l'area in oggetto, di approssimativamente 1.500 mq, è di proprietà comunale; è quindi, un'area nella piena disponibilità del Patrimonio, in quanto non è ancora stata consegnata né all'impresa che deve realizzare il Parco della Marinella, che comunque interesserebbe solo parzialmente l'area, né alla ditta che realizza l'Asse Costiero, e attualmente non gravano sequestri su di essa. Ribadisce, inoltre, come già comunicato nelle precedenti conferenze di servizi, che l'area fa parte del progetto Asse Costiero, ma scioglie a tal proposito la riserva relativa alla pavimentazione, in quanto si tratta di un intervento minimo rispetto al valore totale del progetto, e quindi si fa carico di stralciarlo dal progetto dell'Asse Costiero.

L'arch Pulli specifica, inoltre, che quando si dovrà procedere con il lavori del Parco si concorderà con la ditta affidataria e con il CAAN eventuali modalità esecutive e/o modifiche. Specifica, inoltre, che sull'area in oggetto si dovrà consentire l'accesso ai mezzi per l'effettuazione degli interventi all'impianto fognario.

L'arch. Pulli, inoltre, fornisce una foto aerea con l'indicazione precisa dell'area in oggetto, oggi libera da rifiuti pericolosi, che si allega al presente verbale.

A tal proposito, la dott.ssa Lucia Di Micco, da mandato alla Direzione Centrale Patrimonio di interessare i servizi competenti al fine di procedere con ogni urgenza a tutte le procedure necessarie per l'affidamento al CAAN.

Il Presidente dà lettura del presente verbale per la sottoscrizione delle parti interessate.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine + allegati

Alle ore 12:10 viene dichiarata chiusa la riunione.

Il Presidente

.....

Il Segretario

Roberto Di Micco

I partecipanti

.....

VICE CAPO DI CABINETTO *Lucia Di Micco*

POZZA MUNICIPALE Magg. *Luigi M.*

CONSIGLIO AMBAPO ICCIO

[Signature]

DCSM - *[Signature]*

DIREGENTE SUAP *[Signature]*

CONSULENTE CAAN

[Signature]

DIREGENTE PMA PATRIMONIO

[Signature]

DIREZIONE PATRIMONIO arch. *[Signature]*

PRESIDENTE CAAN

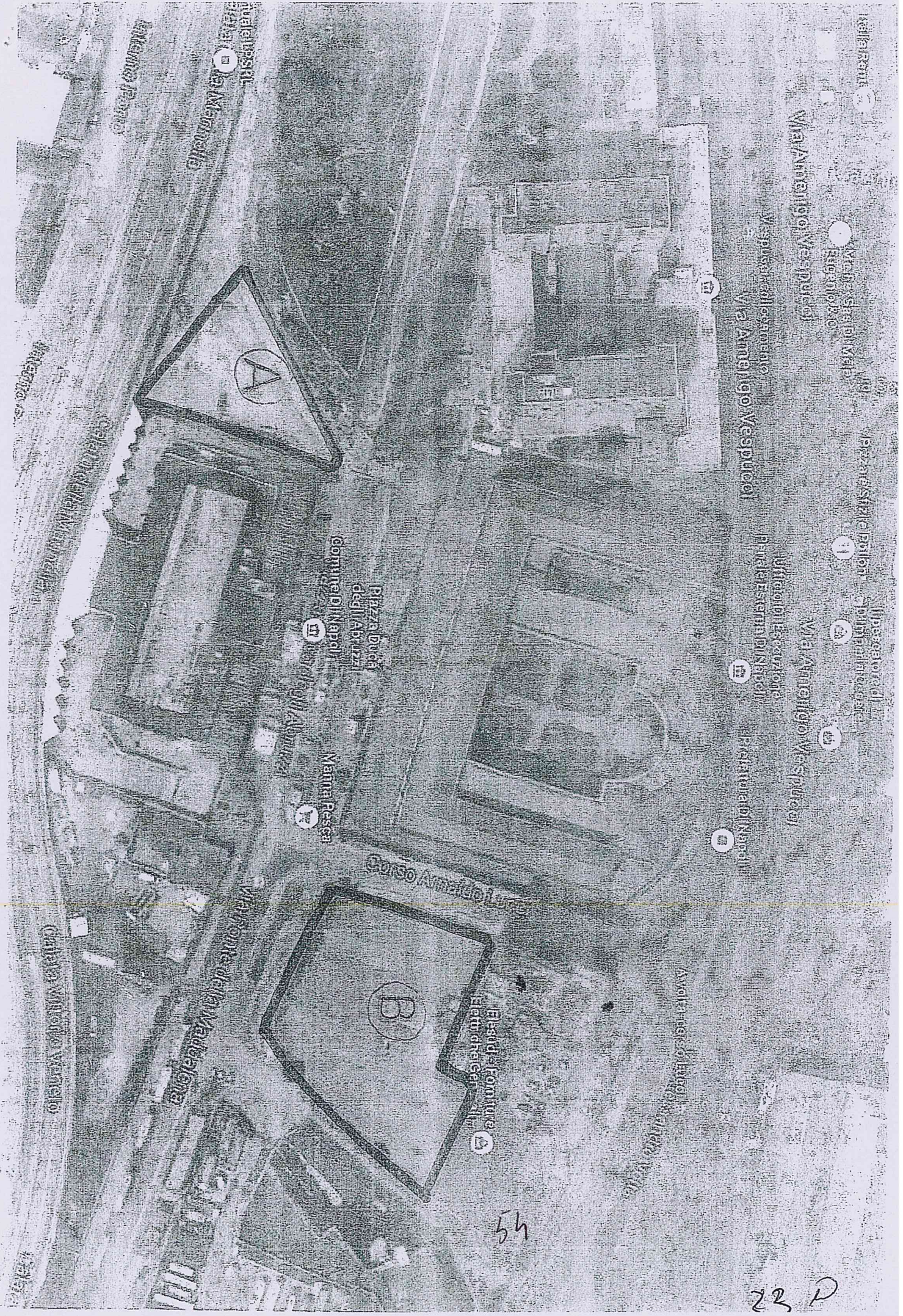
[Signature]

RUP LAVORI CAAN

[Signature]

DIREZIONE GENERALE

[Signature]



Via Annibale Vespucci
Ufficio di Ispezione
Piazzale Esterno Di Napoli
Piazzale di Napoli
Via Annibale Vespucci
Piazzale di Napoli
Via Annibale Vespucci
Ufficio di Ispezione
Piazzale Esterno Di Napoli
Piazzale di Napoli

Piazza Duca
degli Abruzzi
Comune Di Napoli

Manna Pesci

Edificio Fontine
Battaglieri all.

54

22 P

C.S. 13/7/16



Assessorato al Lavoro e alle Attività Produttive

*Lavoro-Sviluppo Economico-Commercio e Mercati · Pubblicità e Affissioni · Tutela dei consumatori -
Polizia Amministrativa · Artigianato · Impianti Tecnologici-Coordinamento Funzionale delle Partecipate
operanti nei settori di competenza*

All'Assessorato alle Infrastrutture
ing. Mario Calabrese

COMUNE DI NAPOLI

15P04t. 2016. 0604409 19/07/2016

Mitt. Assessore Lavoro, Gestione delle crisi, Poi

Abb. Assessore alle Infrastrutture e Lavori Pubb

Fascicolo 2016 002 007 2



Al Vice Capo di Gabinetto
dott.ssa Lucia Di Micco

Alla Direzione Ambiente
arch. Giuseppe Pulli

Alla Direzione Centrale Sviluppo Economico,
ricerca e mercato del Lavoro-Sviluppo
dott.ssa Paola Sparano

Alla Direzione Patrimonio
dott.ssa Maria Aprea

Al Comandante della Polizia Municipale
Colonnello Ciro Esposito

Al Presidente del CAAN
dott. Carmine Giordano

Al Servizio PRM Patrimonio
dott. Francesco Cuccari

Consorzio Mercato Ittico
dott. Pietro Chiaro

e p.c.

Al Sindaco
On. Luigi de Magistris

Al Direttore Generale
dott. Attilio Auricchio

Oggetto: aggiornamento Conferenza di Servizi - aree e parcheggi del CAAN .

56

35 D



COMUNE DI NAPOLI

Assessorato al Lavoro e alle Attività Produttive

*Lavoro-Sviluppo Economico-Commercio e Mercati · Pubblicità e Affissioni · Tutela dei consumatori -
Polizia Amministrativa · Artigianato · Impianti Tecnologici-Coordinamento Funzionale delle Partecipate
operanti nei settori di competenza*

Si trasmette per gli adempimenti di competenza il verbale della
Conferenza dei Servizi tenutasi il giorno 13/07/2016, presso Sala Bobbio di
Palazzo S. Giacomo.

Cordiali saluti.

L'Assessore
dott. Enrico Pignini

57

36 D

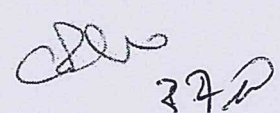
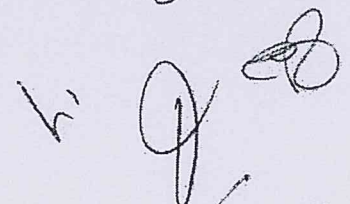
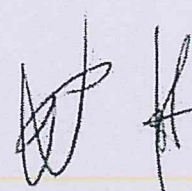
COMUNE DI NAPOLI

VERBALE TAVOLO TECNICO

L'anno duemilasedici il giorno mercoledì 13 del mese di luglio alle ore 10:00 presso la Sala Bobbio in Palazzo San Giacomo, la dott.ssa Giovanna Antinolfi, in qualità di vicario dell'Assessore al Lavoro e alle Attività Produttive, assume la presidenza della Conferenza indetta con nota PG/2016/0555284 del 01/07/2016.

Oggetto dell'ordine del giorno è *"aggiornamento Conferenza di Servizi – aree parcheggi del CAAN"*.

La dott.ssa Roberta Catenacci, in qualità di segretaria, procede alla verifica dei presenti e degli assenti, come da prospetto:


372

h8

ENTE	RAPPRESENTANTE	QUALIFICA ed eventuale DELEGA	Presente/ Assente
Capo di Gabinetto	Roberta Catenacci	funzionario	P
Assessorato alle Attività Produttive	Enrico Panini Giovanna Antinolfi	Assessore Staff	P
Direzione Generale	Cristina Pirolo	funzionario	P
Assessorato alle infrastrutture			
Direzione Ambiente	Arch. Giuseppe Pulli	Direttore Centrale	P
Direzione Centrale Sviluppo Economico, ricerca e mercato del Lavoro-Sviluppo	Crescenzo Ordichelli Giovanni De Carlo	Funzionario	P
Direzione Patrimonio	Francesco Cuccari	Dirigente	P
Comandante della Polizia Municipale	Ciro Guadagnino	Funzionario	P
Presidente del CAAN	Carmine Giordano Gennaro Verolino	Presidente RUP	P
Servizio PRM Patrimonio	Francesco Cuccari	Dirigente	P
Consorzio Mercato Ittico	Dott. Pietro Chiaro	Presidente	P

PREMESSO

Il Presidente, dott.ssa Giovanna Antinolfi aggiorna innanzitutto i presenti su quanto discusso nelle precedenti riunioni, come da promemoria inoltrato con nota PG/2016/567700 del 06/07/2016.

Con nota PG/2016/564495 del 05/07/2016 l'arch. Pulli ha trasmesso una nota all'agenzia del Demanio della Regione Campania, con la quale chiede di poter utilizzare l'area NAB1118 come parcheggio del mercato ittico, nelle more della ratifica del nuovo Consiglio comunale che consentirà il definitivo passaggio in proprietà del Comune dell'area in oggetto.

L'arch. Pulli fa presente che vi è, già, stato un incontro informale con l'agenzia del Demanio, la quale si è espressa favorevolmente.

Pertanto, nelle more dell'approvazione della delibera, l'agenzia del Demanio consegnerà l'area in oggetto al patrimonio del Comune, che per esigenze del cantiere consegnerà l'area alla Direzione Centrale Ambiente. Quest'ultima consentirà l'utilizzo del 50% dell'area al CAAN, se richiesto e necessario- L'area sarà utilizzata per lo stoccaggio dei materiali fino a marzo 2017.

L'arch. Pulli precisa, inoltre, che ad oggi non si conosce ancora l'esito del Consiglio di Stato che si è pronunciato il 22 giugno 2016 in merito all'affidamento dei lavori del Parco della Marinella. L'arch. Pulli dichiara, pertanto, che l'area di parcheggio da destinare al mercato ittico, prospiciente il parco della Marinella, è di circa 1.500 metri quadri; tuttavia l'esatta perimetrazione potrà essere definita solo successivamente all'affidamento definitivo dei lavori.

Con nota PG/2016/490926 del 10/05/2016 il Direttore Centrale, la dott.ssa Sparano, spiega che potrà procedersi all'estensione della convenzione con il CAAN, per la rae di parcheggio prospiciente il parco della Marinella, solo a seguito definizione esatta della consistenza delle aree in questione e dell'acquisizione della conformità urbanistica dei relativi progetti.

L'ing. Cuccari ricorda ai presenti che la Direzione Patrimonio ha predisposto un emendamento tecnico alla DGC n. 358 del 10/05/2016.

Visto che la Delibera dovrà essere nuovamente sottoposta all'approvazione della Giunta, il Presidente del CAAN chiede di visionare tale emendamento tecnico e di capire l'esatta quantificazione del canone da pagare, in quanto se non si tratta di una cifra irrisoria, chiede che la delibera sia rettificata e che il passaggio dell'area al CAAN sia a titolo gratuito.

L'ing. Cuccari precisa che l'affidamento verrà effettuato secondo le condizioni stabilite dalla Convenzione in essere che prevede lo scomputo dei lavori effettuati dal CAAN dal canone concessorio.

Il sig. Pietro Chiaro chiede che venga consegnato entro la settimana prossima un cronoprogramma dettagliato delle attività al fine di stabilire una data certa di consegna delle infrastrutture a servizio del mercato ittico.

Per quanto riguarda il bollo CE, il Presidente Carmine Giordano, fa presente che sono in continuo contatto con l'ASL. Quest'ultima è in attesa di ricevere dal CAAN una relazione finale propedeutica al rilascio definitivo del bollo. Il presidente del consorzio fa presente che non cominceranno i lavori finché non sono sicuri che i lavori delle infrastrutture circostanti siano terminati.

Viene richiesto al Presidente del CAAN di provvedere a effettuare formale comunicazione di fine lavori corredata di tutta la documentazione tecnico contabile.

Il Presidente dà lettura del presente verbale per la sottoscrizione delle parti interessate.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine più allegati

Alle ore 11:30 viene dichiarata chiusa la riunione.

Il Presidente

.....
3

60

Handwritten signatures and initials are present on the right side of the page, including a large signature at the top right and several smaller ones below it.

38 D

In Segretario

Antonio Lenoci

I partecipanti

.....

DASH - MERCATI *Campbell*

DIRIZIONE CENTRALE SVILUPPO *Campbell*

CONSORZIO GENERALE ITCIO DI HAROLI

PRESEDENTE CAAN

RVP CAAN

DIREZIONE PATRIMONIO

DIREZIONE GENERALE

VICE DIREZIONE GENERALE



Direzione Pianificazione e Gestione del Territorio – Sito Unesco
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale

PG/2016/ 401000 del 10/5/2016

Alla Direzione Centrale Patrimonio

Oggetto: aree e parcheggi del CAAN.

La Direzione centrale Patrimonio, con mail del 9/5/2016 allegata alla presente, ha trasmesso allo scrivente servizio una planimetria con indicazione di due aree localizzate in piazza Duca degli Abruzzi, chiedendo di conoscere *"se, conformemente alla disciplina urbanistica e regolamentare vigente, le aree contrassegnate dalla lettera A e B possono essere destinate a parcheggio"*. Tali aree vengono individuate nell'ambito delle attività finalizzate alla ristrutturazione ed avvio del mercato ittico come aree per parcheggio a servizio di tale attrezzatura comunale. Tali parcheggi vengono proposti, dunque, come urbanizzazioni complementari all'attrezzatura comunale del mercato ittico e funzionali alle attività in esso svolte. Non vengono specificate però le trasformazioni fisiche necessarie alla realizzazione di tali urbanizzazioni e, pertanto, non si evince se si propone una utilizzazione delle aree con opere minime tali da renderle fruibili a tale scopo o se, viceversa, sono previsti interventi di maggiore trasformazione.

Occorre premettere che entrambe le aree individuate risultano nel sistema di registrazione degli eventi sul territorio – SIRET ricadere in progetti/interventi già approvati dall'Amministrazione. In particolare, l'area "A" risulta interessata dall'intervento relativo al "Parco della Marinella". Pertanto, appare indispensabile verificare con il servizio competente la compatibilità della realizzazione del Parco con la ipotizzata utilizzazione dell'area come parcheggio a servizio del mercato ittico. In alternativa, la parte dell'area "A" ricadente nell'intervento del Parco dovrà essere eliminata dalla previsione del parcheggio.

L'area individuata come "B" risulta parte dell'intervento T43 Parcheggi pubblici "Via Marina At06 Parcheggio Scambio turistico" in attuazione del PUP che prevedeva un parcheggio di due piani fuori terra. Pertanto, al di là della compatibilità della destinazione dell'area a parcheggio con la disciplina urbanistica, l'ipotesi di realizzazione del parcheggio dovrà essere valutata preliminarmente dal servizio competente alla luce di tale pregressa previsione e in relazione al Piano Urbano della Mobilità Sostenibile in corso di redazione.

Ciò premesso, in relazione alla compatibilità della utilizzazione a parcheggio delle aree in oggetto, per quanto di competenza e in riferimento alla disciplina della Variante al Prg approvata con DPGRC n. 323/2004, si rappresenta quanto segue.

L'area contrassegnata con la lettera "A" ricade per la maggiore estensione nella sede stradale di cui all'art. 55 delle norme della Variante e, in parte minore, in sottozona Ac – *porto storico* di cui all'art. 29 delle norme.

L'area ricade parzialmente nell'ambito 12 – *Gianturco*, subambito 12c Ponte della Maddalena, di cui agli artt. 137 e 140 delle norme di attuazione.

L'intervento interessa prevalentemente la sede stradale di cui all'art. 55 delle norme di attuazione della Variante: "1. La tavola n. 6 – *zonizzazione*, della presente variante riporta

le superfici entro le quali sono consentiti interventi di ristrutturazione o di nuovo impianto delle infrastrutture per la mobilità". Pertanto, nella porzione di area individuata come "A" o ricadente in sede stradale risulta compatibile la realizzazione di parcheggi.

Va invece esclusa la porzione dell'area "A" ricadente in sottozona Ac che, ai sensi dell'art. 29 comma 2, è assoggettata alla normativa del Piano regolatore portuale (cfr. planimetria allegata). Si ricorda che con la delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 3/8/2012 è stato espresso l'assenso al perfezionamento dell'intesa per il Piano regolatore portuale che, tuttavia, non ha ricevuto l'approvazione ministeriale.

Per quanto riguarda la disciplina dell'ambito 12 di cui all'art. 137, interessante solo parzialmente l'area "A", il comma 1 definisce gli obiettivi della Variante, tra i quali "b) la riconfigurazione del sistema delle urbanizzazioni primarie e secondarie, allo scopo di migliorare i servizi al sistema produttivo e la qualità urbana e ambientale. Si prevede, in particolare, la riorganizzazione del sistema stradale con la valorizzazione delle strade esistenti di impianto storico, anche ai fini di una migliore connessione con le aree circostanti, in coerenza con lo schema di viabilità cittadina elaborato in attuazione del piano dei trasporti; (...)"

Il comma 2 dello stesso articolo prevede: "Per le strade esistenti sono previsti interventi di risistemazione e potenziamento delle reti di sottoservizi, di adeguamento della sezione stradale, anche con la modifica della dimensione dei marciapiedi e delle carreggiate, con la formazione di aree per la sosta, piste ciclabili e filari alberati sui lati".

Inoltre, ai sensi del successivo comma 6, "nelle aree che ricadono nei perimetri dei sub-ambiti il piano si attua mediante predisposizione di strumento urbanistico esecutivo, nel rispetto della disciplina di cui agli articoli, seguenti, dal 138 al 142 compreso".

Si rileva, dunque, che la norma d'ambito prevede per le strade esistenti la risistemazione e l'adeguamento con la possibilità di realizzare aree per la sosta, mentre per quelle storiche dovrà essere prevista la valorizzazione e conservazione dei tracciati.

Ai sensi dell'art. 2 comma 4, "Nelle more dell'approvazione dei piani urbanistici esecutivi di cui alla disciplina degli ambiti, parte III della presente normativa, sono comunque consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, nel rispetto della disciplina delle singole zone e salvo gli ulteriori interventi eventualmente previsti dalla normativa d'ambito".

Pertanto, la realizzazione dell'urbanizzazione in oggetto nell'area "A" appare compatibile con la disciplina vigente purché, per la parte ricadente nell'ambito 12c, l'intervento sia limitato ad interventi di adeguamento della sede stradale e di formazione del parcheggio a raso a servizio del mercato ittico.

Si evidenzia infine che l'area risulta nel SIRET parzialmente interessata, nella parte meridionale, da una fascia di rispetto ferroviaria.

L'area contrassegnata con la lettera "B" (al NCT foglio 145 particella 251) ricade in zona A - insediamenti di interesse storico, di cui all'art. 26 delle norme del Prg. Tale area deriva dalla recinzione recente di una parte di spazio aperto precedentemente facente parte della viabilità stradale e di connessione tra piazza Duca degli Abruzzi e le strade adiacenti e, pertanto, risulta disciplinata dall'ambito 12 - Gianturco, sub-ambito 12C - Ponte della Maddalena, di cui agli artt. 137 e 140 delle norme di attuazione.

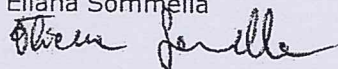
Pertanto, al di là di quanto premesso circa la realizzazione del parcheggio già approvato, la destinazione a parcheggio dell'area appare compatibile con la disciplina urbanistica e in particolare, come già detto a proposito dell'area "A", con la disciplina d'ambito purché l'intervento sia limitato ad opere di adeguamento della sede stradale e di formazione del parcheggio a raso. Tale utilizzazione, peraltro in continuità con quanto già in passato approvato dall'Amministrazione, potrà risultare ammissibile nelle more del Pua. In sede di redazione dello strumento urbanistico attuativo previsto dall'ambito, infatti, si dovrà valutare nell'ambito della progettazione urbanistica del sub-ambito 12c la destinazione dell'area a parcheggio e la sua tipologia e dimensione. Potrebbe risultare infatti utile, ai fini della riqualificazione dell'area, la previsione di parcheggi e urbanizzazioni aventi caratteristiche diverse da quelle ipotizzate per il mero servizio al mercato ittico. Pertanto, l'approvazione nelle more del Pua del parcheggio è subordinata alla possibilità di successiva modifica ai fini dell'attuazione degli obiettivi del sub-ambito di cui all'art. 140, ovvero la riqualificazione complessiva dell'area compresa tra via Volta e via ponte della Maddalena.

In riferimento al quadro dei vincoli, si segnala che entrambe le aree sono sottoposte alle disposizioni di cui alla parte III del DLgs 42/2004 s.m.i. art. 142 comma 1 lettera a) territori costieri compresi in una fascia di 300 m dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare, in quanto alla data del 6/9/1985 le aree non erano classificate come zona A o B dal Prg approvato con DM 1829 del 31/3/1972.

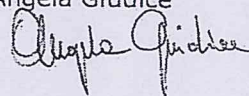
Entrambe le aree sono classificate come stabili dalla tavola 12 dei vincoli geomorfologici della Variante.

Per tutto quanto suesposto e con le richiamate limitazioni, l'utilizzazione delle aree individuate come parcheggi a servizio del mercato ittico non risulta in contrasto con la norma urbanistica vigente. Tuttavia, va evidenziato che, verificate le condizioni preliminari espresse nella prima parte del presente parere con i servizi competenti, i progetti relativi ai parcheggi in oggetto dovranno conseguire la conformità urbanistica, rispettando le indicazioni e le prescrizioni fornite nella presente nota.

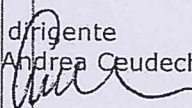
L'istruttore direttivo architetto
Eliaana Sommella



L'istruttore tecnico geometra
Angela Giudice



Il dirigente
arch. Andrea Ceudech



9/5/2016

Posta :: Posta in Arrivo: Fwd: Aggiornamento Conferenza di Servizi - Problematiche lavori di ristrutturazione


Data: Mon, 09 May 2016 16:35:14 +0200 [16:35:14 CEST]


Da: Michela Secondulfo <michela.secondulfo@comune.napoli.it>


A: andrea.ceudech@comune.napoli.it

Cc: assessorato.lavoro@comune.napoli.it

Oggetto: Fwd: Aggiornamento Conferenza di Servizi - Problematiche lavori di ristrutturazione

Parte(i):  2 PG-2016-396227.pdf 493 KB

 3 IMG-20160509-WA0012.jpg 2 MB

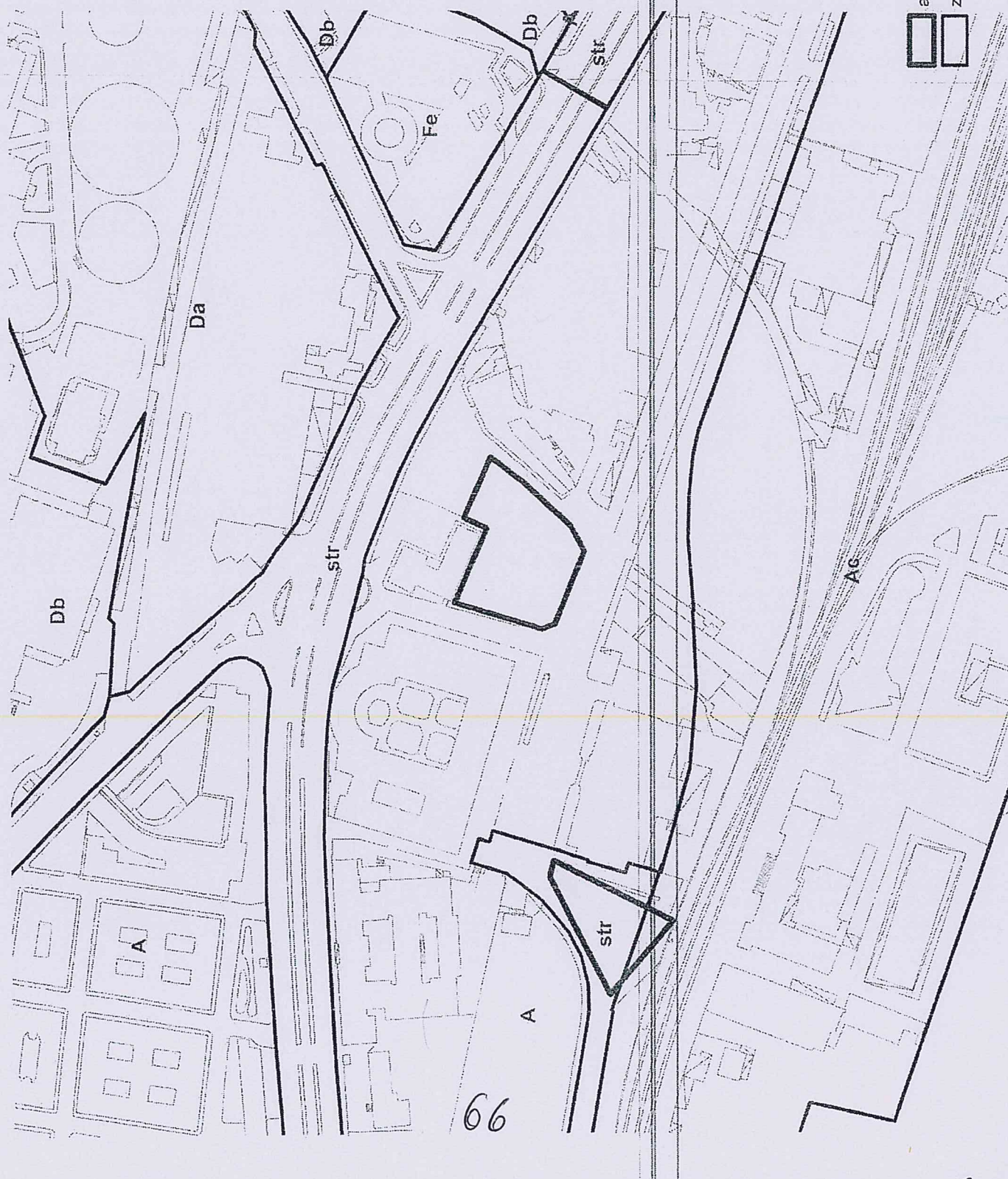
 1 sconosciuto 0 KB

come anticipato, per le vie brevi, si trasmette, in allegato il verbale dell'ultima Conferenza dei Servizi relativa alle problematiche dei lavori di ristrutturazione e tempi di consegna aree e parcheggi del CAAN e la foto d'insieme dell'area interessata in Piazza Duca degli Abruzzi e si chiede di conoscere se, conformemente alla disciplina urbanistica e regolamentare vigente, le aree contrassegnate dalla lettera A e B possono essere destinate a parcheggio.

In attesa di un sollecito riscontro si porgono cordiali saluti. Arch. Michela Secondulfo

65


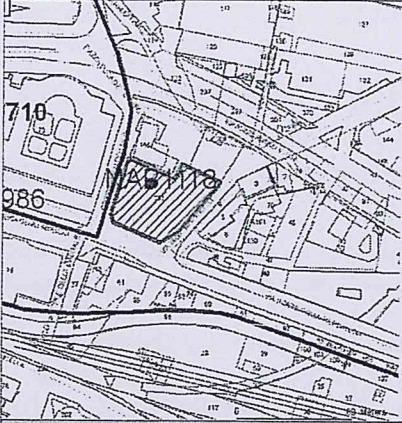


Lh P

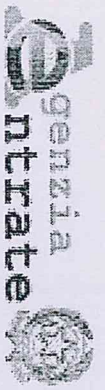


- ☐ aree parcheggi CAAN
- ☐ zonizzazione Prg DPGRC n.323/04

L.R.D.



 <p>Direzione Centrale Patrimonio</p>	Codice NAB1118		Scheda
	Municipalità – 4 Vicaria -S. Lorenzo- Poggioreale		Richiesta n° 9625
	Indirizzo - Piazza Duca degli Abruzzi		Data 22/04/2016
			
CARATTERISTICHE GENERALI			
Denominazione Bene Area scoperta ubicata in Napoli in Piazza Duca degli Abruzzi		Identificativi Catastali NCT F.145 PLLA 251	Tipologia Area scoperta
Superficie MQ 3.216		Valore Fiscale senza rendita (reliquato stradale)	Canone (da determinare)
Stato Occupazionale Area scoperta inutilizzata		Finalità della richiesta Area da destinare a parcheggio	Note -
DISCIPLINA URBANISTICA			
Zone omogenee <i>zona A - insediamenti di interesse storico</i>		Disciplina degli Ambiti Ambito di pianificazione attuativa <i>ambito "12 - Gianturco - subambito 12c ponte della Maddalena"</i>	Area per attrezzature (specificazioni tav.8 Prg) NO
<p>Descrizione Urbanistica</p> <p>- rientra nella <i>zona A - insediamenti di interesse storico</i> disciplinata dall'art.26 delle norme di attuazione della variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nordoccidentale.</p> <p>- rientra nell'<i>ambito "12 - Gianturco"</i> disciplinato dall'art.137 e rientra in particolare nell'<i>subambito 12c ponte della Maddalena art.140</i> del suddetto ambito.</p> <p>- l'immobile risulta sottoposto alle disposizioni della parte terza del Codice dei beni culturali e del paesaggio <i>Dlgs 42/2004 art. 142 comma 1 lettera a)</i> territori costieri compresi in una fascia di 300 m dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare in quanto alla data del 6.9.1985 l'area non era classificata come zona A o B dal Prg approvato con Dm 1829 del 31.03.1972 in quanto ai sensi del comma 2 dello stesso articolo, alla data del 06.09.85, nel PRG allora vigente, l'immobile era compreso in zona omogenea diversa dalla A e B.</p> <p>- l'immobile e' classificato come <i>area stabile</i>, come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici.</p> <p>- risulta classificata nel SIRET - sistema di registrazione eventi- - <i>743 (T43 parcheggi pubblici)</i>.</p> <p>- rientra nel perimetro del <i>centro edificato</i>, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.</p>			
VINCOLI			
Idrogeologico PAI NO		Paesaggistico SI	Archeologico NO
<p>Altri vincoli</p> <p><i>Dlgs 42/2004 art. 142 comma 1 lettera a)</i> territori costieri compresi in una fascia di 300 m dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare in quanto alla data del 6.9.1985 l'area non era classificata come zona A o B dal Prg</p>			
ELEMENTI DI SUPPORTO ALLA DECISIONE			
<p>DESCRIZIONE GENERALE</p> <p>l'area è stata individuata nel PUP-programma urbano parcheggi; l'area è attraversata da impianti fognari su cui sono stati in passato realizzati lavori; l'area è stata successivamente recintata e asfaltata e non è al momento utilizzata; inoltre l'area è sottoposta al vincolo ambientale ex d.lgs. 42/2004 art. 142 comma 1 lettera a) territori costieri compresi in una fascia di 300 m dalla linea di battigia, ed è possibile utilizzare l'area con sistemazioni a raso.</p> <p>Fattori Positivi</p> <p>Acquisizione in proprietà di aree idonee a realizzare attrezzature, già occupata nel sottosuolo da sottoservizi strategici e in sistema con altre attrezzature ed interventi dell'amministrazione in corso di attuazione (trasporti, parco marinella, riqualificazione nodi costieri, programma parcheggi) ovvero da valorizzare mediante la messa a reddito.</p> <p>Fattori Negativi- nessuno</p>			
GIUDIZIO DI SINTESI			
SI PROPONE L'ACQUISIZIONE			



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2016

Data: 22/04/2016 - Ora: 10.08.30 Fine
Visura n.: T56632 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839) Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 145 Particella: 251

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Agrario
1	145	251		-	RELIT STRAD	32 16			
VOLTURA D'UFFICIO del 29/09/2010 n. 46475.1/2010 in atti dal 08/11/2010 (protocollo n. NA0997366) DECRETO DI ACQUISIZ. IST. 921536/10									
Notifica									
Annotazioni	di immobile: sr - comprende le particelle: 74								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in NAPOLI	80207790587*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 29/09/2010 Voltura n. 46475.1/2010 in atti dal 08/11/2010 (protocollo n. NA0997366) Repertorio n.: 14093 Rogante: AGENZIA DEL DEMANI Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: DECRETO DI ACQUISIZ. IST. 921536/10			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI NAPOLI
Dipartimento Consiglio Comunale
Servizio Segreteria del Consiglio comunale e Gruppi consiliari

P.G. n. 514402

De. 3

Napoli, 16.6.2016

Al Direttore Centrale Patrimonio
Dott.ssa Maria Aprea

Al Direttore della Direzione
Sviluppo, Ricerca e Mercato del Lavoro
Dott.ssa Paola Sparano

Al Dirigente del Servizio
Patrimonio e Demanio
Dott.ssa Natalia D'Esposito

E.p.c. Al Segretario Generale
Dr. Gaetano Virtuoso

All'Assessore al Patrimonio
Alessandro Fucito

All'Assessore al Lavoro
Enrico Panini

-Al Ragioniere Generale
Dr. Raffaele Mucciariello

-Al Dirigente del Servizio Segreteria della Giunta Comunale
Dr. Lorenzo Di Dio
LORO SEDI

Oggetto: restituzione deliberazione di G.C. n.358 del 10.05.2016 di proposta al Consiglio avente ad oggetto "Federalismo Demaniale - Istanze per l'attribuzione a titolo non oneroso di beni di proprietà dello Stato ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69. Acquisizione a titolo gratuito dell'area demaniale, individuata con il codice NAB1118, ubicata in piazza duca degli Abruzzi da conferire in concessione d'uso al CAAN scpa, quale parcheggio di pertinenza del mercato ittico".

Si restituisce, copia della deliberazione di cui in oggetto poiché non adottata dal Consiglio Comunale nell'attuale consiliatura.

L'istruttore direttivo
d.ssa Marianna Salzano

Salzano

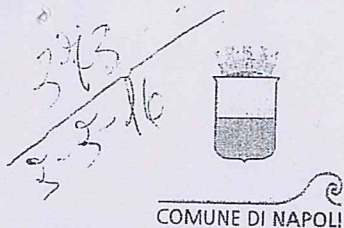
Il Dirigente
d.ssa Enrichetta Barbati

Enrichetta Barbati

consiglio.segreteria@pec.comune.napoli.it

70

130



ORIGINALE

Direzioni: PATRIMONIO E MERCATO DEL LAVORO

Servizi: MERCATI, DEMANIO E PATRIMONIO

Assessorati: PATRIMONIO E LAVORO

Proposta di delibera prot. n° 11 del 29-4-16

Categoria Classe Fascicolo

Annotazioni

- 3 MAG. 2016

12446

Proposta al Consiglio

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 358

OGGETTO: Federalismo Demaniale - Istanze per l'attribuzione a titolo non oneroso di beni di proprietà dello Stato ai sensi dell'art.56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n.69. Acquisizione a titolo gratuito dell'area demaniale, individuata con il codice NAB1118, ubicata in piazza duca degli Abruzzi da conferire in concessione d'uso al CAAN scpa, quale parcheggio di pertinenza del mercato ittico. PROPOSTA AL CONSIGLIO.

Il giorno 10 MAG. 2016, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 9 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

P

ASSESSORI:

RAFFAELE DEL GIUDICE

Mario CALABRESE

Alessandra CLEMENTE

Gaetano DANIELE

Alessandro FUCITO

Roberta GAETA

P
P
—
P
P
P

Ciro Borriello

Salvatore PALMA

Annamaria PALMIERI

Enrico PANINI

Carmine PISCOPO

P
Assente
Assente
P
P
—

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: SINDACO Luigi de MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: dr. Gaetano Virtuoso

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

P

50 P

La Giunta Comunale, su proposta degli Assessori al Patrimonio, Alessandro FUCITO, ed al Lavoro e le Attività produttive, Enrico PANINI:

2

Premesso che:

- il D.Lgs. 28 maggio 2010 n. 85, recante attribuzione a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'art. 19 della legge 42/2009, individua all'art. 5, comma 1, i beni demaniali di cui è possibile richiedere l'attribuzione agli territoriali indicati, a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge;
- gli elenchi di cui all'art.5, comma 1 sono stati ulteriormente estesi e resi non tassativi dall'art. 56 bis della Legge di conversione n. 98 del 9 agosto 2013, il quale ha altresì semplificato la procedura relativa al trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni dei beni immobili di cui all'art. 5 comma 1 lettera e) e comma 4 del D.Lgs. 28 maggio 2010 n. 85;
- ai sensi del comma 2 del sopra citato articolo 56 bis, infatti, gli Enti locali che intendono acquisire la proprietà dei beni devono presentare all'Agenzia del Demanio entro il termine perentorio del 30 novembre 2013 una richiesta di attribuzione sottoscritta dal rappresentante legale dell'Ente che – per ogni cespite - identifica il bene, ne specifica le finalità di utilizzo e indica le eventuali risorse finanziarie preordinate a tale utilizzo. L'Agenzia del demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta, ne comunica l'esito all'ente interessato entro sessanta giorni dalla ricezione dell'istanza. In caso di esito positivo si procede al trasferimento con successivo provvedimento dell'Agenzia del demanio. In caso di esito negativo, l'Agenzia comunica all'ente interessato i motivi ostativi all'accoglimento della richiesta. Entro trenta giorni dalla comunicazione del motivato provvedimento di rigetto, l'ente può presentare una richiesta di riesame del provvedimento, unitamente ad elementi e documenti idonei a superare i motivi ostativi rappresentati dall'Agenzia del demanio.
- La citata norma prevede altresì che, trascorsi tre anni dal trasferimento, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del demanio l'ente territoriale non risulti utilizzare i beni trasferiti, gli stessi rientrano nella proprietà dello Stato, che ne assicura la migliore utilizzazione.
- I beni trasferiti, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi, entrano a far parte del patrimonio disponibile delle regioni e degli enti locali. Il trasferimento ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con contestuale immissione di ciascun ente territoriale,

42

IL SEGRETARIO GENERALE

Di < 1 D

a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto formale di trasferimento, nel possesso giuridico e con subentro del medesimo in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al bene trasferito.

3

- Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze (art.56 bis, comma 7) le risorse a qualsiasi titolo spettanti alle regioni e agli enti locali che acquisiscono in proprietà beni immobili utilizzati a titolo oneroso sono ridotte in misura pari alla riduzione delle entrate erariali conseguente al trasferimento. Qualora non sia possibile l'integrale recupero delle minori entrate per lo Stato in forza della riduzione delle risorse, si procede al recupero da parte dell'Agenzia delle entrate a valere sui tributi spettanti all'ente ovvero, se non sufficienti, mediante versamento all'entrata del bilancio dello Stato da parte dell'ente interessato.

considerato che:

- al fine di garantire la massima trasparenza e collaborazione istituzionale, considerata altresì la tempistica dettata dalla norma, è stato messo a disposizione degli Enti Territoriali dall'Agenzia del Demanio un elenco non tassativo e non esaustivo di immobili potenzialmente suscettibili di trasferimento, ferma la possibilità di richiedere immobili non individuati nell'elenco medesimo;
- nel termine del 30 Novembre 2013 sono state presentate all'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69/2013, **n.391** richieste relative a beni ubicati nel territorio del Comune di Napoli di proprietà dello Stato, di cui **n.250** inerenti il complesso delle cavità ed ex ricoveri antiaerei, e **n.141** inerenti a immobili, aree o terreni, da destinare alle finalità previste dalle citate norme;
- alla data odierna, con delibera di G.C. n.579 del 08/08/2014 e delibere di C.C. n.51 e n.52 del 19/11/2015, sono stati già trasferiti ed acquisiti al patrimonio dell'Ente l'area necessaria alla realizzazione del Parco della Marinella, l'intero complesso delle cavità e degli ex ricoveri antiaerei, nonché n.13 beni immobili;

considerato altresì che:

- fra i beni di interesse dell'Amministrazione Comunale per i quali è stato espresso parere favorevole ma non ancora trasferiti è ricompreso il seguente immobile:

N.	Codice Scheda	Denominazione	Indirizzo	Identificativi Catastali
I	NAB1118	Area scoperta in prossimità dell'ex Caserma Bianchini	Piazza Duca degli Abruzzi	NCT Fg.145 - p.lla 251

43

IL SEGRETARIO GENERALE

57 15

- Nel termine del 30 Novembre 2013 sopraindicato è stata presentata apposita richiesta all'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69/2013, con istanza n.9625 del 27.11.2013, dell'immobile denominato "Area scoperta in prossimità dell'ex caserma Bianchini", ubicato nel territorio del Comune di Napoli in piazza Duca degli Abruzzi di proprietà dello Stato, con la seguente finalità "Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, anche mediante il conferimento a fondi immobiliari, nell'interesse diretto o indiretto della collettività";
- l'Agenzia del Demanio, in riscontro alla predetta richiesta ha rilasciato, con nota prot.636948 del 06/08/2014, parere favorevole al trasferimento a titolo non oneroso del bene in argomento ai sensi dell'art. 56 bis del DL. n. 69/2013;

Preso atto che:

- con convenzione rep. 84568 del 16/07/2014, approvata con delibera di C.C. n.64 del 9 dicembre 2013, è stato concesso alla Società Consortile per Azioni - Centro Agro-Alimentare di Napoli (C.A.A.N. S.c.p.a.), per anni venti, la gestione e manutenzione dell'immobile denominato "Mercato Ittico di Napoli", sito in piazza Duca degli Abruzzi 48, al fine di conseguire la sua riapertura mediante l'esecuzione dei necessari lavori di adeguamento e ripristino funzionale;
- nel corso della Conferenza dei Servizi del 8 aprile 2016, convocata dal Dipartimento Capo di Gabinetto, e nelle sedute successive, è emersa la urgente necessità di dotare il Mercato Ittico di Napoli sito in piazza Duca degli Abruzzi 48, di un'area pertinenziale di parcheggio, in vista della ultimazione dei lavori di adeguamento e ripristino funzionale, prevista per il prossimo mese di maggio;
- per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione di via Marina, infatti, l'intenso traffico in uscita dalla città è stato deviato proprio per piazza Duca degli Abruzzi, rendendo di fatto indispensabile reperire un'area da destinare a parcheggio di pertinenza del Mercato Ittico di Napoli, al fine di non gravare, con la sosta, la bretella realizzata per deviare il traffico;

Rilevato infine che:

- è possibile integrare la convenzione con il C.A.A.N. S.c.p.a., previa determinazione del giusto canone, con l'area sopra indicata di superficie pari a mq 3.216 e prospiciente il Mercato Ittico,

74

IL SEGRETARIO GENERALE

che risulta idonea allo scopo, come convenuto dalla conferenza dei Servizi atteso che è già recintata, asfaltata e con accesso dalla stessa piazza Duca degli Abruzzi;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Direttore Centrale Patrimonio e dai Dirigenti del Servizio Mercati e del Servizio Demanio e Patrimonio sotto la rispettiva responsabilità tecnica. Per cui sotto tale profilo, li sottoscrivono.

Il Dirigente del Servizio
Demanio e Patrimonio
dott.ssa Natalia D'Esposito

Il Dirigente ad interim del
Servizio Mercati
dott.ssa Paola Sparano

Il Direttore Centrale Patrimonio
dott.ssa Maria Aprea

Visti:

- La Legge 5/5/2009 n.42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione, pubblicata nella GU il 06/05/2009, n. 103;
- il D.Lgs 28/5/2010 n. 85 recante attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5/5/2009, n. 42;
- l'art. 56-bis della legge 9 agosto 2013, n. 98;
- l'art.42 lett l) e l'art.107 del D.Lgs n.267/2000;

CON VOTI UNANIMI
DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono riportati, *di proporre al Consiglio Comunale:*

1. Confermare, ai sensi dell'art.56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n.69, convertito in legge con modificazioni con la Legge n.98 del 9 agosto 2013, la richiesta di attribuzione all'Agenzia del Demanio tesa ad acquisire in proprietà, a titolo non oneroso, il seguente bene immobile di cui all'art.5, comma 1, lettera e), e comma 4, del D.Lgs. 28 maggio, n.85 di proprietà dello Stato, riportato nel seguente prospetto riepilogativo e meglio descritto nella scheda di sintesi allegata quale parte integrante del presente atto:

N.	Codice Scheda	Denominazione	Indirizzo	Identificativi Catastali
I	NAB1118	Area scoperta in prossimità dell'ex Caserma Bianchini	Piazza Duca degli Abruzzi	NCT Fg.145 - p.lla 251

IL SEGRETARIO GENERALE

con la seguente finalità "Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, anche mediante il conferimento a fondi immobiliari, nell'interesse diretto o indiretto della collettività";

2. Dare mandato al Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, avvalendosi anche della Napoli Servizi Spa, di predisporre tutti gli atti consequenziali all'approvazione del presente deliberato per quanto di rispettiva competenza (iscrizione dello stesso nell'inventario del patrimonio disponibile dell'Ente, invio di copia del presente atto all'Agenzia del Demanio così come previsto dallo schema del procedimento di cui all'art.56-bis, pubblicato sul sito web dell'Agenzia stessa).
3. Dare mandato al Dirigente del Servizio PRM Patrimonio Comunale di procedere alla determinazione del canone per la concessione dell'area in questione;
4. Dare mandato al Dirigente del Servizio CUAG di procedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari ad integrare la convenzione rep.84568 del 16/07/2014, stipulata con il C.A.A.N. S.c.p.a. alla quale è stata concessa per anni venti la gestione e manutenzione del Mercato Ittico di Napoli, al fine di assegnare al C.A.A.N., agli stessi patti e condizioni, anche l'area di cui al punto 1, di mq 3.216, da destinare a parcheggio del Mercato Ittico;
5. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. (T.U.E.L.).

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, n.5 documenti, composti complessivamente, da n.36 pagine, progressivamente numerate.

**Il Dirigente del Servizio
Demanio e Patrimonio**
dott.ssa Natalia D'Esposito

Il Direttore Centrale Patrimonio
dott.ssa M. Aprea

**Il Direttore della Direzione Centrale
Sviluppo, Ricerca e Mercato del Lavoro**
dott.ssa Paola Sparano

L'Assessore al Patrimonio
Alessandro Fucito

L'Assessore al Lavoro
Enrico Pardini

Letto confermato e sottoscritto
IL SINDACO **IL SEGRETARIO GENERALE**

4

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 11 DEL 29-4-16, AVENTE AD OGGETTO:

Federalismo Demaniale - Istanze per l'attribuzione a titolo non oneroso di beni di proprietà dello Stato ai sensi dell'art.56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n.69. Acquisizione a titolo gratuito dell'area demaniale, individuata con il codice NAB1118, ubicata in piazza duca degli Abruzzi da conferire in concessione d'uso al CAAN scpa, quale parcheggio di pertinenza del mercato ittico. **PROPOSTA AL CONSIGLIO.**

Il Direttore Centrale Patrimonio, il Dirigente del Servizio Mercati ed il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: Favorevole.
Il presente atto non comporta impegno di spesa.

Addì 29-4-16

Il Dirigente del Servizio
Demanio e Patrimonio
dott.ssa Natalia D'Esposito

Il Dirigente ad interim del
Servizio Mercati
dott.ssa Paola Sparano

Il Direttore Centrale Patrimonio
dott.ssa Maria Aprea

- 3 MAG. 2016

Pervenuta alla DC Servizi Finanziari il Prot. 17.446

Il Ragioniere Generale, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addì

J.P.A.

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di L..... viene prelevata dal Titolo..... Sez.....
Rubrica..... Cap.....(.....) del Bilancio 200....., che presenta
la seguente disponibilità:

Dotazione	L.....
Impegno precedente	L.....
Impegno presente	L.....
Disponibile	L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addì

IL RAGIONIERE GENERALE

44



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Servizi Finanziari
Servizio Controllo e Registrazione Spese

Napoli 5.5.2016

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. 267/2000 in ordine allo schema di proposta al Consiglio del Servizio Demanio e Patrimonio e del Servizio Mercati.

Protocollo n. 11 del 29.4.2016
IZ446 del 3.5.2016

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

Visto il Piano di Riequilibrio Pluriennale, ai sensi dell'art. 243 bis, ter e quater del D. Lgs. 267/2000, così come integrato e modificato dal D. L. 174/12 convertito nella L. 213/12, approvato con Deliberazioni Consiliari n. 3 del 28/01/2013 e n. 33 del 15/07/2013.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 6.8.2015 di approvazione del Bilancio annuale di previsione per l'esercizio 2015 e Pluriennale 2015/2017.

Letto l'articolo 163 (denominato: Esercizio provvisorio e gestione provvisoria) del Dlgs 267/2000.

Letta la deliberazione di G.C. n. 16 del 14.1.2016 di indirizzi per la gestione dell'esercizio provvisorio e l'assunzione dei vincoli su stanziamenti di spesa nel corso dell'esercizio provvisorio.

Premesso:

- che ai sensi del comma 2 dell'art. 56bis della legge n. 98 del 9.8.2013 gli Enti Locali che intendono acquisire la proprietà dei beni devono presentare all'Agenzia del Demanio entro il termine perentorio del 30 novembre 2013 una richiesta di attribuzione per ogni cespite. L'Agenzia del demanio verifica la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta.
- che nel termine del 30 novembre 2013 sono state presentate all'Agenzia del Demanio, n. 391 richieste relativi a beni ubicati nel territorio del Comune di Napoli di proprietà dello Stato.
- che fra i beni di interesse dell'Amministrazione Comunale, per i quali è stato espresso parere favorevole dall'Agenzia del Demanio, ma non ancora trasferiti è ricompreso l'immobile denominato "Area scoperta in prossimità dell'ex Caserma Bianchini".

Con la presente proposta si conferma la richiesta di attribuzione all'Agenzia del Demanio del cespite di cui in premessa, da acquisire in proprietà a titolo non oneroso e, da conferire in concessione d'uso al CAAN scpa per il parcheggio del mercato ittico.

Inoltre, si da mandato:

- al Dirigente del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione del Patrimonio Comunale di procedere alla determinazione del canone per la concessione dell'area in questione.
- Al Dirigente del Servizio CUAG di procedere all'integrazione della convenzione n. 84568 del 16.7.2014 stipulato con il CAAN.



COMUNE DI NAPOLI

*Direzione Centrale Servizi Finanziari
Servizio Controllo e Registrazione Spese*

Si rileva che con l'acquisizione dell'aria in questione al patrimonio comunale a titolo non oneroso e la successiva concessione al CAAN comporta per l'Ente una maggiore entrata conseguente all'aggiornamento dell'art. 5 (canone concessorio) della citata convenzione.

Sarà cura del Dirigente del Servizio competente comunicare ai Servizi Finanziari le poste in entrata determinate in esecuzione del presente provvedimento.

Letto il parere tecnico favorevole.

Si esprime parere favorevole.


Il Ragioniere Generale
Dott. Raffaele Muccianello

16

Deliberazione di G. C. n. 502 del 29/7/2016 composta da n. 16 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati costituenti parte integrante, di complessive pagine 58, separatamente numerate.

SI ATTESTA:

(per la parte di competenza di Giunta):

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 31-8-16 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

(per la parte proposta al Consiglio):

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 31-8-16 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione (per la parte di competenza della Giunta) è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative.

Addì.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di compiuta pubblicazione:

Data e firma per ricevuta di copia del presente
atto da parte dell'addetto al ritiro

La presente copia, composta da n. 16 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. 502 del 29-7-16.

☐ divenuta esecutiva (per la parte di competenza della Giunta) in data (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. 58 pagine separatamente numerate

☒ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.

80