

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: approvazione dei lavori di somma urgenza -di cui verbale del 15/7/2015 e alla relativa perizia giustificativa- per la messa in sicurezza dell'immobile denominato Sacro Tempio della Scorziata in Vico Cinquesanti, finalizzati alla salvaguardia della sicurezza e della pubblica incolumità ed a tutela della salute pubblica e dell'ambiente, dell'importo di € 370.708,97 di cui € 284.941,96 per lavori ed € 85.767,01 per somme a disposizione. Iscrizione nel formulando Bilancio di Previsione 2015 dello stanziamento di spesa di € 370.708,97 su int. 2.01.09.01 (cap. N. L), al fine di dare copertura finanziaria alla spesa relativa a detti lavori di somma urgenza.(allegati: parere del Collegio dei Revisori dei Conti e deliberazione di G.C. n. 546 del 13 agosto 2015 di proposta al Consiglio).

L'anno duemilaquindici il giorno 10 del mese di dicembre, nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 - V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun consigliere, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 1915, modificato dall'art. 61 R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839, è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, si dà atto che dei sottoelencati Consiglieri in carica e presenti alla votazione dell'atto, risultano assenti quelli per i quali tale circostanza è timbrata a fianco di ciascun nominativo.

SINDACO

de **MAGISTRIS LUIGI**

- 1) ADDIO GENNARO
- 2) ATTANASIO CARMINE
- 3) BEATRICE AMALIA
- 4) BORRIELLO ANTONIO
- 5) CAIAZZO TERESA
- 6) CAPASSO ELPIDIO
- 7) CASTIELLO GENNARO
- 8) COCCIA ELENA
- 9) CROCETTA ANTONIO
- 10) ESPOSITO ANIELLO
- 11) ESPOSITO GENNARO
- 12) ESPOSITO LUIGI
- 13) FELLICO ANTONIO
- 14) FIOLA CIRO
- 15) FORMISANO GIOVANNI
- 16) FREZZA FULVIO
- 17) GALLOTTO VINCENZO
- 18) GRIMALDI AMODIO
- 19) GUANGI SALVATORE
- 20) IANNELLO CARLO
- 21) IZZI ELIO
- 22) LANZOTTI STANISLAO
- 23) LEBRO DAVID
- 24) LETTIERI GIOVANNI

Assente			
P	25)	LORENZI MARIA	Assente
Assente	26)	LUONGO ANTONIO	P
p	27)	MADONNA SALVATORE	Assente
Assente	28)	MANSUETO MARCO	Assente
P	29)	MARINO SIMONETTA	P
P	30)	MAURINO ARNALDO	P
Assente	31)	MOLISSO SIMONA	Assente
P	32)	MORETTO VINCENZO	P
P	33)	MUNDO GABRIELE	P
Assente	34)	NONNO MARCO	P
Assente	35)	PACE SALVATORE	P
Assente	36)	PALMIERI DOMENICO	Assente
p	37)	PARISI SALVATORE	P
Assente	38)	PASQUINO RAIMONDO	P
P	39)	RINALDI PIETRO	P
Assente	40)	RUSSO MARCO	Assente
Assente	41)	SANTORO ANDREA	P
p	42)	SCHIANO CARMINE	P
Assente	43)	SGAMBATI CARMINE	P
Assente	44)	TRONCONE GAETANO	P
P	45)	VARRIALE VINCENZO	Assente
Assente	46)	VASQUEZ VITTORIO	P
P	47)	VERNETTI FRANCESCO	P
Assente	48)	ZIMBALDI LUIGI	P

Presiede la riunione il Presidente Prof. R. Pasquino

In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. G. Virtuoso

Il **Presidente**, pone all'attenzione dell'Aula la proposta di G.C. n.546 del 13 agosto 2015, avente ad oggetto: approvazione dei lavori di somma urgenza -di cui verbale del 15/7/2015 e alla relativa perizia giustificativa- per la messa in sicurezza dell'immobile denominato Sacro Tempio della Scorziata in Vico Cinquesanti, finalizzati alla salvaguardia della sicurezza e della pubblica incolumità ed a tutela della salute pubblica e dell'ambiente, dell'importo di € 370.708,97 di cui €.284.941,96 per lavori ed €.85.767,01 per somme a disposizione. Iscrizione nel formulando Bilancio di Previsione 2015 dello stanziamento di spesa di € 370.708,97 su int. 2.01.09.01 (cap. N. I.), al fine di dare copertura finanziaria alla spesa relativa a detti lavori di somma urgenza.

Fa presente che il provvedimento è stato trasmesso alle Commissioni Bilancio, Politiche Urbane, Urbanistica e Beni Comuni, Trasparenza e al Collegio dei Revisori dei Conti.

Fa presente, altresì, che le Commissione Bilancio, Politiche Urbane, Urbanistica e Beni Comuni hanno rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio Comunale e il Collegio dei Revisori dei Conti ha espresso parere favorevole.

Il Presidente, cede la parola all'assessore Piscopo per la relazione introduttiva.

L'assessore Piscopo, precisa che l'atto scaturisce dai lavori di somma urgenza, per la messa in sicurezza dell'immobile denominato Sacro Tempio della Scorziata in Vico Cinquesanti, finalizzati alla salvaguardia e sicurezza della pubblica incolumità e tutela della salute pubblica e dell'ambiente.

Rientra in aula il consigliere Schiano.(presenti 28)

Il Presidente constatato che non vi sono richieste di intervento, pone in votazione la proposta di G.C. n.546 del 13 agosto 2015, assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio con la presenza in aula di n.28 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto a maggioranza, con il voto contrario dei consiglieri Moretto, Nonno, Vasquez.

Rinaldi e l'astensione del Presidente Pasquino

2

Delibera

l'approvazione della proposta di G.C. n.546 del 13.08.2015 avente ad oggetto: approvazione dei lavori di somma urgenza -di cui verbale del 15/7/2015 e alla relativa perizia giustificativa- per la messa in sicurezza dell'immobile denominato Sacro Tempio della Scorziata in Vico Cinqesanti, finalizzati alla salvaguardia della sicurezza e della pubblica incolumità ed a tutela della salute pubblica e dell'ambiente, dell'importo di € 370.708,97 di cui €.284.941,96 per lavori ed €.85.767,01 per somme a disposizione. Iscrizione nel formulando Bilancio di Previsione 2015 dello stanziamento di spesa di € 370.708,97 su int. 2.01.09.01 (cap. N. 1.), al fine di dare copertura finanziaria alla spesa relativa a detti lavori di somma urgenza.

Il Presidente attesa l'urgenza della proposta approvata, pone in votazione, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs.vo 267/2000, **l'esecuzione immediata** della stessa. Assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio l'ha approvata a maggioranza con il voto contrario del consigliere Vasquez.

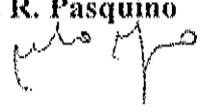
- Si allegano, quale parte integrante del presente provvedimento:
- parere del Collegio dei Revisori dei Conti;
- delibera di G.C. n.546 del 13.08.2015, composta da 13 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, composti di complessive n.5 pagine, separatamente numerate.

Il contenuto integrale degli interventi è riportato nel resoconto stenotipico della seduta, depositato presso la Segreteria del Consiglio Comunale.

Il Dirigente
Dott.ssa E. Barban


Il Coordinatore
Dr. G. Scala


del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente del Consiglio Comunale
Prof. R. Pasquino


Il Segretario Generale
dr. G. Virtuoso


Si attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio il 17 DIC. 2015
e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (art.124, co.1 D.L.vo 267/2000).

Il Responsabile

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex IV co. Art.134 D.L.vo 267/2000
viene assegnato a Am. Piscopo Arch. Pulli Arch. D'Angelino

P.R. Dot. Deole

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente
deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, co. III. D.L.vo 267/2000.-

Addi _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene assegnata per le procedure attuative, ai sensi dell'art.97
D.L.vo 267/2000 a:

Addi _____

Il Segretario Generale

Copia della presente deliberazione viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con
onere della procedura attuativa.

P.R. Firma: _____

Attestazione di conformità

La presente copia, composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, è conforme all'originale della
deliberazione consiliare n. 65 del 10/12/2015
Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da complessivi fogli n. 21 progressivamente numerate:

- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
- sono visionabili, in originale, presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile



COMUNE DI NAPOLI

*Dipartimento Consiglio Comunale
Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari*

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE

INTEGRANTE DELLA

DELIBERAZIONE DI C.C.

N° 65 DEL 10/12/2015



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 07/09/2015

OGGETTO: Deliberazione di G.C., n. 546 del 13 agosto 2015, avente ad oggetto "Proposta al Consiglio, Approvazione dei lavori di somma urgenza di cui al Verbale del 15/07/2015 e alla relativa perizia giustificativa per la messa in sicurezza dell'immobile denominato Sacro Tempio della Scorziata in vico Cinquesanti, finalizzati alla salvaguardia della sicurezza e della pubblica incolumità e a tutela della salute pubblica e dell'ambiente, dell'importo complessivo di € 370.708,97, di cui € 284.941,96 per lavori ed € 85.767,01 per somme a disposizione. Iscrizione nel Bilancio 2015 dello stanziamento di spesa di € 252.282,71 sull'intervento 2.09.01.01 – capitolo N.I. - al fine di dare copertura finanziaria alla spesa relativa a detti lavori di somma urgenza".

L'anno duemilaquindici, il giorno 07 del mese di settembre, alle ore 13:00, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Vincenzo DE SIMONE	Presidente
dr. Antonio LUCIANO	Componente
dr. Giuseppe TOTO	Componente

per esprimere il proprio parere sulla deliberazione di cui all'oggetto.

Il Collegio dei Revisori;

- visto il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio proponente ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, in termini di "favorevole";
- letto il parere di regolarità contabile del Servizio Controllo e Registrazione Spese, a firma del Ragioniere Generale dott. R. Mucciariello;
- letto il parere del Servizio Bilancio che, con emendamento dispone il prelevamento della spesa sull'intervento 1.01.08.11 – capitolo 42300 art. 2 – denominato "Fondo di Riserva" ed incrementando l'intervento 2.09.01.01 – capitolo N.I.;
- lette le osservazioni del Segretario Generale;

CONSIDERATO CHE

1



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

con il provvedimento in esame si procede a proporre al Consiglio comunale la Presa d'Atto del Verbale di Somma Urgenza del 15/07/2015 e della relativa perizia giustificativa per la messa in sicurezza dell'immobile denominato Sacro Tempio della Scorziata in vico Cinquesanti, finalizzati alla salvaguardia della sicurezza e della pubblica incolumità e a tutela della salute pubblica e dell'ambiente, dell'importo complessivo di € 370.708,97, di cui € 284.941,96 per lavori ed € 85.767,01 per somme a disposizione.

- letto l'art. 176 del DPR, n. 207/2010, comma 1, che prevede: "in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento ed il tecnico che si reca prima sul luogo, può disporre contemporaneamente alla redazione del Verbale di cui all'art. 175, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 o comunque quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità" che in questa fattispecie, i prescritti elementi e/o requisiti sono presenti;

-visto il comma 3, dell'art. 191 del T.U.E.L., come modificato dal D.L., n. 174/2012, che prevede che "per i lavori pubblici di somma urgenza cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale e/o imprevedibile, la Giunta, dopo aver appurato che i fondi specificatamente previsti in bilancio si dimostrano insufficienti, entro 20 giorni dall'ordinazione fatta a terzi appaltatori, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio Comunale il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste all'art. 194, comma 1, lettera e) del T.U.E.L., richiedendo altresì la relativa copertura finanziaria, nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio per la pubblica incolumità;

RISCONTRATO

- che tale intervento è legittimato ad eliminare il solo pericolo immediato per la pubblica e privata incolumità;*
- che l'art. 18 della L.R., n. 3/2007, comma 4, in cui si dispone che "alle Amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso dello stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'art. 2359 del c.c., l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a € 400.000,00;*
- la ditta appaltatrice risulta essere la società EPSILON 2000 Soc. Coop. - legale rappresentante sig. Aniello Acerra, con sede in Quarto (Na) -Via Provinciale Masullo;*

LETTO

2



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

- in particolare l'art. 24, comma 12, del Regolamento comunale di contabilità di fondamentale importanza;

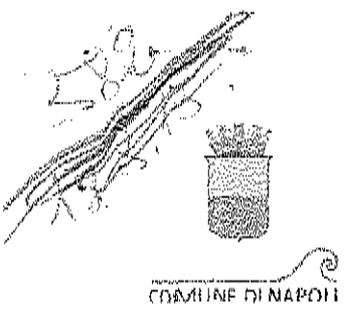
***RICHIAMATO COSI' IL QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO,
ESAMINATA E RISCONTRATA POI LA DOCUMENTAZIONE TRASMESSA***

il Collegio dei Revisori esprime, per quanto di competenza, il proprio parere in termine di "favorevole" alla proposta al Consiglio di riconoscimento della spesa complessiva di € 370.708,97, di cui € 284.941,96 per lavori ed € 85.767,01 per somme a disposizione, relativa ai lavori di somma urgenza da eseguirsi all'immobile denominato Sacro Tempio della Scorziata in vico Cinquesanti finalizzati ad eliminare lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità ai sensi degli artt. 176 DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e 18 L.R. n. 03/2007".

L'importo complessivo della spesa sarà imputata sull'intervento 2.09.01.01 – capitolo N.I. ribadendo, con chiarezza, che tale intervento, così come previsto nel Verbale del 17/007/2015 e della relativa perizia estimativa, è finalizzato all'esclusiva eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità, assolvendo in tal modo anche al proprio obbligo, di cui all'art. 239 del T.U.E.L.

Napoli, lì 07/09/2015

IL COLLEGIO DEI REVISORI



DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO - SITO UNESCO

ORIGINALI

SERVIZIO PROGRAMMA UNESCO E VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA

ASSESSORATO ALLE POLITICHE URBANE, ALL'URBANISTICA E AI BENI COMUNI

24 LUG. 2015
nw 826

Proposta al Consiglio
Proposta di delibera prot. n° 10 del 24.7.2015

Categoria Classe Fascicolo
Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 546

Oggetto: proposta al Consiglio: approvazione dei lavori di somma urgenza - di cui al verbale del 15 luglio 2015 e della relativa perizia giustificativa - per la messa in sicurezza dell'immobile denominato *Sacro Tempio della Scorziata* in vico Cinquesanti, finalizzati alla salvaguardia della sicurezza e della pubblica incolumità e a tutela della salute pubblica e dell'ambiente, dell'importo di € 370.708,97, di cui € 284.941,96 per lavori ed € 85.767,01 per somme a disposizione. **Iscrizione** nel formulando bilancio di previsione 2015 dello stanziamento di spesa per € 370.708,97 sull'intervento 2.01.09.01 (capitolo N.I.), al fine di dare copertura finanziaria alla spesa relativa a detti lavori di somma urgenza. CUP: B66D15000440004.

13 AGO. 2015

Il giorno nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 9 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

P

ASSESSORI:

Raffaele DEL GIUDICE

P

Alessandra CLEMENTE

P

Carmina PISCOPO

P

Enrico PANINI

Assente

Mario CALABRESE

Assente

Annamaria PALMIERI

P

Gaetano DANIELE

P

Salvatore PALMA

Assente

Alessandro FUCITO

Assente

Ciro BORRIELLO

P

Roberto GAETA

P

Maria Caterina PACE

P

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: Ob. FRANCESCO BLAIDA

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

h

Il Vice Segretario

La Giunta, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica prof. arch. Carmine Piscopo

Premesso:

- che, in data 15 luglio 2015, nel corso di un sopralluogo presso l'immobile denominato Sacro Tempio della Scorziata in vico Cinquesanti, effettuato dal dirigente del servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica arch. Luca D'Angelo, coadiuvato dall'ing. Maurizio Attanasio, dal dirigente del servizio PRM edifici scolastici ing. Andrea Esposito e dall'ing. Nicola Masella, è stato riscontrato un aggravamento della situazione già precaria dell'immobile e sono emerse gravi problematiche, sia sotto l'aspetto della sicurezza che sotto l'aspetto della conservazione del bene monumentale, nonché sotto l'aspetto igienico sanitario, concernenti sinteticamente:
 1. lesioni in alcune murature portanti;
 2. crollo dei solai in legno di alcuni ambienti;
 3. condizione precaria di altri solai dal punto di vista statico;
 4. ammaloramento degli intonaci sia delle facciate esterne che interne del complesso;
 5. evidenti fenomeni di infiltrazioni di acque meteoriche;
 6. presenza di materiali contenenti amianto;
- che, rendendosi necessario, per tali circostanze, disporre, senza alcun indugio, l'esecuzione di lavori di somma urgenza per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e per la conservazione del bene monumentale è stato redatto, in pari data, verbale di somma urgenza (all. 1), a norma dell'art. 175 del D.P.R. n. 207/2010, con il quale è stata disposta l'esecuzione ad horas dei lavori in parola, affidando gli stessi alla Epsilon 2000 soc. coop.;
- che, con disposizione del dirigente del servizio Programma UNESCO e valorizzazione città storica n. 31 del 16 luglio 2015, sono stati conferiti all'ing. Maurizio Attanasio l'incarico di responsabile unico del procedimento - ai sensi degli artt. 4 e 6 della legge n. 241/90 e dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 - e all'ing. Nicola Masella l'incarico di direttore lavori - ai sensi dell'art. 130 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 147 del D.P.R. n. 207/2010 - dell'intervento di somma urgenza da eseguirsi nel complesso Sacro Tempio della Scorziata in vico Cinquesanti, indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e per la conservazione del bene monumentale.

Visto:

- che, con atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi del 22 luglio 2015 (all. 2), sottoscritto dal responsabile unico del procedimento ing. Maurizio Attanasio, dal direttore dei lavori ing. Nicola Masella e dal sig. Aniello Acerra, legale rappresentante della Epsilon 2000 soc. coop., quest'ultimo ha accettato, senza riserve ed eccezione alcuna, l'esecuzione dei lavori di somma urgenza, di cui al citato verbale del 15 luglio 2015, per la messa in sicurezza del complesso Sacro Tempio della Scorziata, concordando un ribasso del 5% sull'elenco prezzi di perizia.

Visti:

- la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza da eseguirsi al complesso Sacro Tempio della Scorziata, redatta ai sensi del comma 4 dell'art. 176 del D.P.R. n. 207/2010, costituita dai seguenti elaborati:
 - relazione tecnica;
 - computo metrico;
 - elenco prezzi;
 - quadro economico;
- il quadro economico dei lavori dell'importo complessivo di € 370.708,97, come di seguito riportato:

A	Lavori	
A.1	Lavori a misura	€ 286 396,02
A.1.a	Lavori a misura al netto del ribasso del 5%	€ 272 076,22
A.1.b	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6 545,74
	Totale lavori a misura	€ 278 621,96
A.2	Oneri di smaltimento rifiuti	€ 6 320,00
	Totale A	€ 284 941,96
B.	Somme a disposizione	
B.1	Imprevisti 5%	€ 13 931,10
B.2	Fondo ex art. 93, comma 7 bis D.Lgs. n. 163/2006	€ 5 858,84
B.3	IVA 22% per lavori	€ 62 687,23
B.4	IVA 22% per imprevisti	€ 3 064,84
B.5	Contributo ANAC	€ 225,00
	Totale somme a disposizione	€ 85 767,01
	Totale A+B	€ 370 708,97

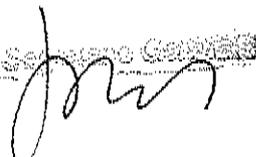
Letti:

- l'art. 191, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dell'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni nella legge 213/2012;
- la nota del Segretario generale n. 313484 del 14 aprile 2015, avente ad oggetto "art. 191, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 nel testo vigente per effetto dell'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni nella legge 213/2012 - regolarizzazione dell'ordinazione della spesa fatta a terzi per lavori di somma urgenza - note e chiarificazioni ulteriori".

Atteso che, nel caso di specie, si rende necessario reperire la copertura finanziaria per la spesa, di cui al suindicato quadro economico, di € 370.708,97.

Letti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 163/2006;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- il D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni nella legge 213/2012.

Il Vice Segretario Generale


Ritenuto che si possa, pertanto, **proporre al Consiglio:**

- di approvare i lavori di somma urgenza, di cui al verbale del 15 luglio 2015, ex art. 175 del D.P.R. n. 207/2010, e alla relativa perizia giustificativa, redatta ai sensi dell'art. 176, comma 4 del medesimo D.P.R. n. 207/2010, per la messa in sicurezza del complesso Sacro Tempio della Scorziata, finalizzati ad eliminare lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e la conservazione del bene monumentale, dell'importo complessivo di € 370.708,97;
- di iscrivere nel formulando bilancio di previsione 2015 lo stanziamento di spesa di euro € 370.708,97 sull'intervento 2.09.01.01 (capitolo N.I.), al fine di dare copertura finanziaria alla medesima spesa per i lavori di somma urgenza, oggetto del presente provvedimento;
- di autorizzare - nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2015 e della conseguente approvazione del PEG 2015 - il dirigente del servizio Programma UNESCO e valorizzazione città storica ad impegnare, con successivo atto di gestione, la suindicata spesa di € 370.708,97 sull'intervento 2.09.01.01 (capitolo N.I.), E.P 2015.

18

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti, composti complessivamente da n.5 pagine, progressivamente numerate e siglate:

- 1. verbale di somma urgenza del 15 luglio 2015 e relativi allegati;
- 2. atto di sottomissione del 22 luglio 2015;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, come tali, redatte dal dirigente del servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso di seguito sottoscrive:

arch. Luca d'Angelo

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

Proporre al Consiglio

- 1. Approvare i lavori di somma urgenza, di cui al verbale del 15 luglio 2015, ex art. 175 del D.P.R. n. 207/2010, e alla relativa perizia giustificativa, redatta ai sensi dell'art. 176, comma 4 del medesimo D.P.R. n. 207/2010, per la messa in sicurezza del complesso Sacro Tempio della Scorziata, finalizzati ad eliminare lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e la conservazione del bene monumentale, dell'importo complessivo di € 370.708,97, di cui € 284.941,96 per lavori ed € 85.767,01 per somme a disposizione, secondo il quadro economico riportato nella parte narrativa del presente provvedimento.
- 2. Iscrivere nel formulando bilancio di previsione 2015 lo stanziamento di spesa di euro € 370.708,97 sull'intervento 2.09.01.01 (capitolo N.I.), al fine di dare copertura finanziaria alla spesa per i lavori di somma urgenza, di cui al precedente punto 1.
- 3. Autorizzare - nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2015 e della conseguente approvazione del PEG 2015 - il dirigente del servizio Programma UNESCO e valorizzazione città storica ad impegnare, con successivo atto di gestione, la suindicata spesa di € 370.708,97 sull'intervento 2.09.01.01 (capitolo N.I.), E.P 2015.

Il dirigente
arch. Luca d'Angelo

L'Assessore all'Urbanistica
prof. arch. Carmine Piscopo

PARZIALE
Segue emendamento e deliberazione di
assunzione immediata in incarico allegato

SEGUE: deliberazione di Giunta Comunale n. 546 del 13/08/2015

La Giunta,

Letto il parere di regolarità tecnica;

Letto il parere di regolarità contabile, nonché le osservazioni del Servizio Bilancio Comunale;

Lette le osservazioni del Vice Segretario Generale;

Letto l'art. 191, comma 3, del D.Lgs. 267\2000, così come modificato con D.L. 174\2012, convertito in L. 213\2012;

Con voti UNANIMI adotta la proposta emendando l'oggetto ed il primo punto del deliberato nel senso di precisare che con il presente atto si propone al Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell' art. 191, comma 3, del D.Lgs 267\2000, come sopra novellato, solo il riconoscimento della spesa derivante dall'ordinazione dei lavori di somma urgenza, fermo restando che l'affidamento dei lavori in questione, al pari delle valutazioni tecniche circa la sussistenza delle condizioni, fattuali e di legge, per le quali si è reso necessario l'intervento, rientrano nella competenza dirigenziale.

Modifica, inoltre, il punto 2 del deliberato come segue: "Incrementare l'intervento 2.09.01.01 (Cap. N.I.) Bilancio Annuale di Previsione 2015 di Euro 370.708,97 mediante prelevamento di pari importo dall'intervento 1.01.0811 (cap 42300 art. 2) Fondo di Riserva".

Elimina, infine, dal punto 3 del deliberato le seguenti parole: "del bilancio di previsione 2015 e della conseguente approvazione".

LA GIUNTA

Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti UNANIMI

DELIBERA

di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione, limitatamente alla parte rientrante nella propria competenza, dando mandato ai competenti uffici di attuarne le determinazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL VICE SEGRETARIO
GENERALE



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 10 DEL 24.7.2015 AVENTE AD OGGETTO:
proposta al Consiglio: approvazione dei lavori di somma urgenza - di cui al verbale del 15 luglio 2015 e della relativa perizia giustificativa - per la messa in sicurezza del complesso Sacro Tempio della Scorziata in vico Cinghesanti, finalizzati ad eliminare lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e la conservazione del bene monumentale, dell'importo di € 370.708,97. **Iscrizione** nel formulando bilancio di previsione 2015 dello stanziamento di spesa per € 370.708,97 sull'intervento 2.01.09.01 (capitolo N.I.), al fine di dare copertura finanziaria alla spesa relativa a detti lavori di somma urgenza. CUP : B66D15000440004.

Il dirigente del servizio Programma UNESCO e valorizzazione città storica, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

Addi 24 luglio 2015 **FAVOREVOLE**

arch. Lucia d'Angelo
[Signature]

Pervenuta in Ragioneria Generale il 24 LUG. 2015 Prot. 10.626
 Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta: **VEDI PARERE ALLEGATO**

[Signature]
 Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE
[Signature]

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di L.....viene prelevata dal Titolo.....Sez.....
 Rubrica.....Cap.....) del Bilancio 200....., che
 presenta
 la seguente disponibilità:

5636
8041
1409 9893

Dotazione	<u>045 1505/55</u>	L.....
Impegno precedente	<u>20.08 6015</u>	L.....
Impegno presente	<u>[Signature]</u>	L.....
Disponibile		L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi..... **IL RAGIONIERE GENERALE**



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Servizi Finanziari
Servizio Controllo e Registrazione Spese

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DI PROPOSTA AL CONSIGLIO - PROP. N. 10 DEL 24-07-2015 - (IW 626 DEL 24-07-2015).

- Letto l'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;
- Visto il Piano di Riequilibrio Pluriennale ai sensi dell'art. 243bis, ter e quater del Decr.to leg.vo 267/00, così come integrato e modificato dal D. L. 174/12 convertito nella L. 213/12 approvato con la Deliberazione Consiliare n. 3 del 28-01-2013 e aggiornato con la Deliberazione Consiliare n. 33 del 15-07-2013.
- Vista la Delibera di Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. 488 del 24-07-2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015 e Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 06-08-2015.

La presente proposta dispone l'approvazione del verbale di somma urgenza redatto in data 15-07-2015, per i lavori di messa in sicurezza dell'immobile denominato Sacro Tempio delle Scorziata in Vico Cinquesanti, per l'importo complessivo di € 370.708,97.

Letto e fatto proprio il parere espresso dal Dirigente del Servizio Bilancio Comunale che, tra l'altro, propone il seguente emendamento:
"Modificare il punto 2 del dispositivo come segue: incrementare l'intervento 2.09.0101 (cap. N.I.) Bilancio annuale di Previsione 2015 di € 370.708,97 mediante prelevamento di pari importo dall'intervento 1.01.0811 (cap. 42300 art. 2) fondo di riserva.

Atteso che risulta iscritto nel bilancio di previsione 2015 all'intervento 2.09.0101 apposito capitolo 201119 con uno stanziamento di € 370.708,97.

Il Dirigente ad avvenuta approvazione del presente atto dovrà provvedere con propria Determinazione, nel ratificare l'affidamento di cui al verbale del 15-07-2015, ad impegnare la relativa spesa.

Con le osservazioni di cui sopra si esprime parere di regolarità contabile favorevole nell'intesa che l'atto venga approvato con l'emendamento proposto.

IL RAGIONIERE GENERALE
Dr. R. Mucciarolo



COMUNE DI NAPOLI
DIREZIONE CENTRALE SERVIZI FINANZIARI
Servizio Bilancio

Programma Unesco e Valorizzazione Città Storica

Protocollo proposta di deliberazione IW 626 del 24/07/2015

OGGETTO: PROPOSTA AL CONSIGLIO: APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA DI CUI AL VERBALE DEL 15 LUGLIO 2015 E DELLA RELATIVA PERIZIA GIUSTIFICATIVA - PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO SACRO TEMPIO DELLA SCORZIATA IN VICO CINQUESANTI, FINALIZZATI ALLA SALVAGUARDIA DELLA SICUREZZA E DELLA PUBBLICA INCOLUMITA' E A TUTELA DELLA SALUTE PUBBLICA E DELL'AMBIENTE.

OSSERVAZIONI

Visto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 16.03.2015, pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 67 del 21.03.2015, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 da parte degli Enti locali è stato differito al 31.05.2015;

Visto che Decreto del Ministero dell'Interno del 13.05.2015, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 da parte degli Enti locali è stato differito al 30.07.2015;

Che la Sezione delle Autonomie della Corte dei Conti di Roma ha definitivamente approvato il Piano di Riequilibrio Pluriennale in data 9 luglio 2014;

Che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, con delibera n. 14 del 16.01.2015 la Giunta Comunale ha autorizzato l'esercizio provvisorio 2015, nei termini sottoriferiti:

Che le obbligazioni giuridiche assunte non potranno superare l'importo impegnato sui capitoli PEG 2014, sia detratto delle somme già impegnate negli esercizi precedenti come risultanti dal Bilancio pluriennale 2014/2017 per l'annualità 2015 della spesa corrente, visti i tagli di cui sopra è cenno, sia delle seguenti percentuali di diminuzione :

intervento 02 acquisti	del 10%
intervento 03 prestazioni di servizio	del 20%
intervento 04 utilizzo beni di terzi	del 20%
intervento 05 trasferimenti	del 30%
intervento 05 investimenti	del 50%

Acquisito quanto pubblicato sul sito finanza locale.interno.it in data 16.04.2015 in merito alla riduzione del Fondo di Solidarietà Comunale 2015 per euro 65.032.315,81;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del servizio proponente ai sensi del'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 ;

Posto che con deliberazione di G.C. n. 370 del 08.06.2015 è stata approvata l'operazione di riaccertamento straordinario dei residui che ha significato un disavanzo straordinario pari a 1,6 mln di euro e che sono in corso le operazioni relative alla procedura di ripiano del suddetto disavanzo le cui modalità dovranno essere sottoposte al Consiglio Comunale entro il termine perentorio di 45 giorni a partire dalla approvazione della suddetta deliberazione n. 370;

che al punto 4 lettera d) del dispositivo in questione si evidenzia la necessità della predisposizione di una proposta che consenta di effettuare una corretta programmazione della spesa e verificare la sostenibilità della stessa in termini di competenza e di cassa;

Visto il punto 5) del dispositivo della succitata deliberazione n. 370 con cui la Giunta Comunale ha stabilito:

lettera a) "che, nelle more delle determinazioni del Consiglio Comunale circa le modalità del ripiano agevolato del disavanzo, sono impegnabili solo le spese autorizzate, di volta, in volta, dalla Giunta Comunale in presenza di urgenza motivatamente attestata dal Servizio proponente;

lettera b) "che, fintanto non saranno rese note le risultanze dell'attività di verifica prevista al precedente punto 4,b è sospesa la realizzazione di nuove opere di investimento ad eccezione di quelle totalmente finanziate da contributi statali, regionali e comunitari;"

Visto che il data 0 /08/2015 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione di proposta al Consiglio n. "Approvazione dello schema di Bilancio annuale di previsione per l'esercizio 2015 recante in allegato i documenti previsti dall'art. 172 del D.Lgs. 267/2000 ss. mm. ii., della Relazione Previsionale e Programmatica e dello schema di Bilancio pluriennale per il periodo 2015 / 2017. Approvazione dell'elenco annuale delle opere pubbliche".

Per tutto quanto sopra esposto e alla luce di quanto disposto dall'articolo 191 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 e dall'articolo 166 comma 2-bis, si significa che l'atto venga così emendato:

"Modificare il punto 2. del dispositivo come segue:

Incrementare l'intervento 2.09.01.01 (Cap. N.I.) Bilancio Annuale di Previsione 2015 di euro 370.708,97 mediante prelevamento di pari importo dall'intervento 1.01.0811 (cap. 42300 art. 2) Fondo di Riserva", ;


II DIRIGENTE
(L.Filace)

Proposta di deliberazione del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della Città Storica
 prot. 10 del 24.7.2015 – pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta in data 12.8.2015 – SG 582

Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto si intende approvare i lavori di somma urgenza, di importo pari a € 370.708,97, per la messa in sicurezza dell'immobile denominato Sacro Tempio della Scorziata.

Letto il parere di regolarità tecnica, che recita: "Favorevole".

Lette le osservazioni del Servizio Bilancio, in cui si rappresenta che "[...] Visto che [...] il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione di proposta al Consiglio [...] "Approvazione dello schema di bilancio annuale di previsione per l'esercizio 2015 [...] si significa che l'atto venga così emendato: Modificare il punto 2 del dispositivo come segue: Incrementare l'intervento 2.09.01.01 [...] mediante prelevamento [...] dall'intervento 1.01.0811 Scap. 42300 art. 2) Fondo di Riserva."

Letto il parere di regolarità contabile, secondo cui: "[...] Il Dirigente ad avvenuta approvazione del presente atto dovrà provvedere con propria Determinazione, nel ratificare l'affidamento di cui al verbale del 15-07-2015, ad impegnare la relativa spesa. Con le osservazioni di cui sopra si esprime parere di regolarità contabile favorevole nell'intesa che l'atto venga approvato con l'emendamento proposto".

Si richiamano:

- l'art. 176 del D.P.R. n. 207/2010, in cui si prevede che "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale di cui all'art. 175 la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o comunque quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. [...] Qualora un'opera o un lavoro intrapreso per motivi di somma urgenza non riporti l'approvazione del competente organo della stazione appaltante, si procede alla liquidazione delle spese relative alla parte dell'opera o dei lavori realizzati.";
- l'art. 191, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, in cui si dispone che, per i lavori pubblici di somma urgenza, la Giunta, qualora i fondi specificamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su provvedimento del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'art. 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta;
- l'art. 18 L.R. 3/2007, il cui comma 4 stabilisce che: "Alle amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso dello stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a euro quattrocentomila";
- l'art. 166 del D. Lgs. 267/2000, laddove si prevede che il fondo di riserva "[...] è utilizzato, con deliberazioni dell'organo esecutivo da comunicare all'organo consiliare nei tempi stabiliti dal regolamento di contabilità, nei casi in cui si verificano esigenze straordinarie di bilancio o le dotazioni degli interventi di spesa corrente si rivelino insufficienti.";
- l'art. 176 del D. Lgs. 267/2000, in cui si dispone che "I prelevamenti dal fondo di riserva sono di competenza dell'organo esecutivo e possono essere deliberati sino al 31 dicembre di ciascun anno";
- l'art. 11, comma 3, del Regolamento di contabilità, in cui si prevede che "I prelevamenti dal Fondo di riserva possono essere effettuati fino al 15 dicembre e sono di competenza della Giunta Comunale."

Dopo tale data possono essere effettuati ulteriori prelevamenti solo [...] per eventi eccezionali adeguatamente motivati dal dirigente responsabile della Struttura destinataria del prelevamento”.

- l'art. 24, comma 12, del regolamento comunale di contabilità;
- la segretariale prot. n. 313484 del 14.4.2015, indirizzata all'intera dirigenza dell'Ente, agli organi di governo del Comune, al Direttore Generale e al Collegio dei Revisori dei Conti; con tale nota, ribadendo quanto già chiarito con segretariali prot. 855052 del 14.11.2013 e prot. 188141 del 6 marzo 2014, si é inteso, in particolar modo, richiamare l'attenzione sul procedimento da seguire a seconda della sussistenza o meno di fondi specificamente previsti in bilancio per la copertura finanziaria dei lavori di somma urgenza; si é, quindi, precisato che la deroga alla procedura ordinaria *“é consentita dal legislatore solo allorquando non vi siano sufficienti fondi destinati a coprire la spesa per l'esecuzione di lavori di somma urgenza; restano fermi, ovviamente, i presupposti di necessità ed improcrastinabilità degli interventi a farsi limitati (indispensabili) a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità”*; si ricorda, inoltre, che con la precedente segretariale prot. 855052 del 14.11.2013 si chiariva che:
 - *“le modalità di individuazione dei soggetti affidatari dei lavori di somma urgenza sono, comunque, da rinvenirsi nelle disposizioni dettate dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici [...] la dirigenza interessata opererà, nel rispetto dei principi di trasparenza, economicità, rotazione e non discriminazione, con gli strumenti semplificati previsti nel Codice degli Appalti e ritenuti più idonei alla fattispecie da risolvere.”*;
 - attesa la natura di debito fuori bilancio rivestita dalla spesa per lavori di somma urgenza, qualora affidati in mancanza di copertura finanziaria, il riconoscimento della spesa deve essere sottoposto al parere del Collegio dei Revisori dei Conti ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b), punto 6, del T.U. n. 267/2000, con conseguente trasmissione del provvedimento adottato dal Consiglio Comunale alla Procura della Corte dei Conti ai sensi dell'articolo 23, comma 5, della L. 289/2002.

Si ricorda che:

- compete all'organo deliberante la presa d'atto dell'avvenuta ordinazione di spesa ai sensi dell'art. 191, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 ai fini della proposta al Consiglio comunale del riconoscimento della relativa spesa; sul punto si richiama la citata segretariale prot. n. 313484 del 14.4.2015, laddove si precisava che *“[...] il procedimento prefigurato dal legislatore si sviluppa secondo un iter che [...] vede il RUP o il tecnico ordinare ad uno o più operatori economici l'esecuzione dei lavori di somma urgenza, pur in mancanza di fondi sufficienti a coprire la relativa spesa. In tale evenienza la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione dei lavori, sottopone al Consiglio la proposta di riconoscimento della spesa ai sensi dell'articolo 194, comma 1, lettera e), del T.U.E.L., nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Al Consiglio, quindi, é rimessa la responsabilità di verificare la necessità della spesa ordinata per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e di approvare la relativa copertura finanziaria proposta dalla Giunta, utilizzando le risorse previste dagli articoli 193, comma 3, e 194, comma 3, del T.U. n. 267/2000. In conclusione si attua una procedura derogatoria «con cui l'Ente può procedere a costituire un debito fuori bilancio al fine di tutelare interessi primari e consentire, successivamente, all'Ente di attivare un percorso che consenta l'individuazione delle risorse da destinare alla copertura finanziaria dei lavori ordinati in via d'urgenza»”*;
- attiene alla responsabilità tecnico-amministrativa della dirigenza la verifica della sussistenza dei presupposti, fattuali e normativi, di assoluta necessità ed improcrastinabilità degli interventi indispensabili a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità ai fini del ricorso alla procedura derogatoria consentita dall'ordinamento in caso di somma urgenza, in presenza di una situazione oggettiva di assoluta urgenza ed eccezionalità tale da non permettere alcun indugio per rimuovere lo stato di pericolo derivante da fatti imprevisti e imprevedibili;
- resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia; paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela;

- la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "Favorevole" ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi del precedente art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Spetta all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusente, tenendo conto che l'azione amministrativa si informa ai principi di buon andamento e imparzialità.

Il Vicesegretario Generale




Il Sindaco

Verbale di somma urgenza

Verbale di sopralluogo presso l'immobile denominato *Sacro Tempio della Scorziata* del giorno 15 luglio 2015 a seguito dello sgombero coatto disposto dalla Direzione centrale Patrimonio che già con nota del 17 giugno 2015 prot. n. 486155 (*allegato 1*) aveva segnalato che la condizione già precaria dell'immobile si era ulteriormente aggravata.

Infatti agli atti degli uffici, nonostante il pericolo in atto e alcuni crolli già verificatisi, era pervenuta la notizia che delle persone non avevano ancora sgomberato l'immobile come da ordinanze emesse dal Servizio Sicurezza abitativa che formano parte integrante del presente verbale (*allegato 2*).

A scopo cautelativo si chiedeva alla polizia municipale con la medesima nota di procedere allo sgombero del fabbricato in esame includendo eventualmente anche coloro che non fossero già stati interessati dalle ordinanze già emesse.

Con tale nota a firma del direttore centrale della Direzione Patrimonio, il Servizio PRM Patrimonio e il Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica restavano interessati sull'argomento per la valutazione e l'eliminazione di ogni ulteriore rischio connessi ai dissesti indicati.

Premesso che, fin dal giorno di attuazione dello sgombero, realizzato dal Servizio Demanio, patrimonio e politiche per la casa il 9 luglio 2015 (nota prot. 560115 del 9 luglio 2015, *allegato 3*), il Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città, ha iniziato a vista la verifica e l'accertamento dello stato di pericolo incombente, il giorno 15 luglio 2015, alle ore 9.45, sono intervenuti nuovamente sui luoghi:

- il dirigente del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica arch. Luca d'Angelo, coadiuvato dall'ing. Maurizio Attanasio funzionario che si occupa per l'ufficio degli aspetti strutturali e di sicurezza;
- il dirigente del Servizio PRM Edifici scolastici Andrea Esposito, assistito dall'ing. Nicola Masella, funzionario di tale Servizio chiamati *alla bisogna* dal dirigente del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica.

L'incontro è stato indetto per le vie brevi tra i convenuti al fine di adempiere ai compiti assegnati al Servizio, consistenti nella messa in sicurezza dei luoghi e del bene monumentale vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004, e di adottare ogni provvedimento utile ad assicurare la tutela della pubblica e privata incolumità oltreché salvaguardare, come già detto, il bene storico riscontrato in una più che avanzata fase di collasso.

Ritenuto indispensabile procedere nella visione dei luoghi in sicurezza ed effettuare un più dettagliato monitoraggio, è stato necessario richiedere ad un'impresa qualificata un'assistenza diretta per ovvi motivi di sicurezza.

Poiché l'ing. Attanasio ha in corso un lavoro con il Servizio Edilizia residenziale pubblica con impresa ritenuta idonea agli scopi e con la quale il Comune di Napoli ha sottoscritto un regolare contratto di esecuzione, la stessa è stata telefonicamente



invitata a partecipare all'accesso. Tale impresa, *Epsilon 2000 società cooperativa*, con sede in Quarto alla via Provinciale Masullo, raggiunge i luoghi alle ore 10.30 con proprio rappresentante.

Tale impresa esegue l'accesso ai luoghi rendendo possibile un ulteriore monitoraggio dello stato degli stessi al fine di raggiungere il convincimento tecnico sulle effettive condizioni dell'immobile e sulla sua possibile evoluzione giusti i richiamati atti della Direzione centrale Patrimonio e del Servizio Difesa idrogeologica del territorio e sicurezza abitativa.

I convenuti a seguito di tale ulteriore accesso prendono atto che lo stato dei luoghi e la sua possibile evoluzione impongono di rompere qualsiasi indugio sulla necessità di intervenire per la risoluzione delle gravi problematiche emerse, sia sotto l'aspetto della sicurezza che sotto l'aspetto della conservazione del bene monumentale, nonché sotto l'aspetto igienico sanitario. Al riguardo la ASL Napoli 1 CENTRO, con nota trasmessa alla Direzione generale di questa amministrazione, ha segnalato la sussistenza di inconvenienti di carattere igienico-sanitario e ha sollecitato riscontri alle lavorazioni poste in essere dalla Napoli Servizi. La Direzione generale, con nota 460686 del 9 giugno 2015 del Servizio Affari generali, ha richiesto di procedere con urgenza alla messa in sicurezza dell'edificio, alla rimozione dei materiali inquinanti e tutto quant'altro necessario a tutela della salute pubblica e dell'ambiente anche al fine di evitare l'insacco di procedimenti penali (*allegato 4*).

Il dirigente del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica congiuntamente al dirigente del Servizio PRM Edifici scolastici dichiarano, ai sensi del combinato disposto degli artt. 174, 175, 176 del D.P.R. 207/10 e dell'art. 204 del D.Lgs. 163/06, che ricorrono i presupposti di somma urgenza non sottovalutando l'interesse pubblico per il bene monumentale oltre che le disposizioni impartite dalla Direzione generale in merito agli inconvenienti igienico sanitari per la tutela della salute pubblica e dell'ambiente anche al fine di evitare l'insacco di procedimenti penali ed ordinano l'immediata esecuzione dei lavori strettamente necessari alla salvaguardia della sicurezza e della pubblica incolumità e a tutela della salute pubblica e dell'ambiente non tralasciando di segnalare che eventuali crolli potrebbero compromettere l'attuale integrità di materiali contenenti amianto.

Con il presente verbale, dichiarata la sussistenza delle condizioni di emergenza i sottoscritti dirigenti, chiedono all'impresa, contattata a vista e che ha anche presenziato al sopralluogo, la disponibilità immediata per un pronto intervento.

L'impresa assicura per il tramite del suo rappresentante Aniello Acerra i dirigenti convenuti di essere pronta con uomini e mezzi per le necessità indicate dal comune assicurando di essere organizzata per quanto richiesto.

Il dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica congiuntamente al dirigente del Servizio PRM Edifici scolastici chiede pertanto all'impresa di intervenire a vista eseguendo tutte le lavorazioni che il direttore dei lavori ordinerà da subito a regia giornaliera.

 2 17

L'impresa preso atto dell'impellente necessità di intervenire si dichiara pronta ad eseguire quanto ordinato e quanto ordinerà il direttore dei lavori avendo di fatto già organizzato un proprio cantiere giusto contratto già in corso con il comune di Napoli e si dichiara quindi immediatamente operativa.

Il dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica nella qualità dispone che l'ufficio che seguirà i lavori sarà composto dai seguenti tecnici dell'amministrazione:

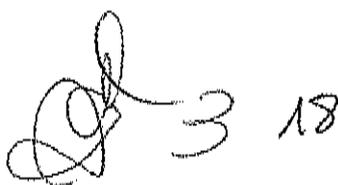
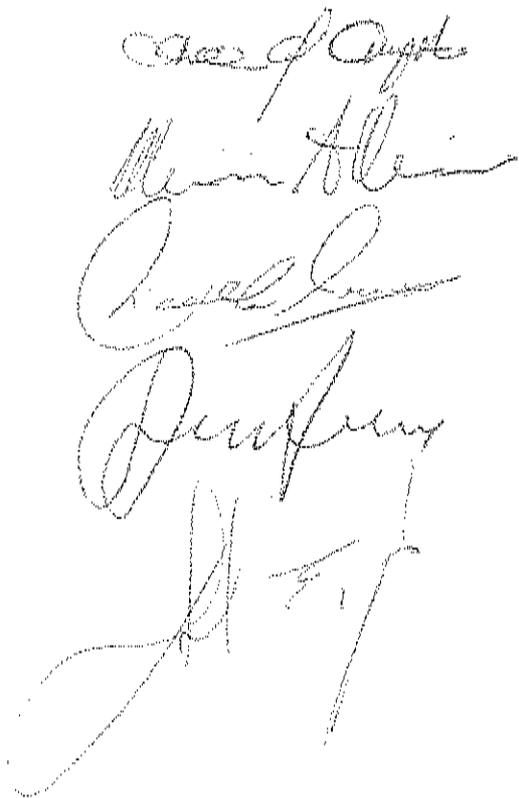
- ing. Nicola Masella, tecnico qualificato del Servizio PRM Edifici scolastici a tanto reso disponibile dal dirigente del medesimo Servizio PRM Edifici scolastici, direttore dei lavori;
- ing. Maurizio Attanasio del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, responsabile unico del procedimento.

Nei 10 giorni successivi al presente verbale sarà sottoposta all'approvazione dell'amministrazione, comunale la perizia dei lavori affidati, agli scopi di somma urgenza e di sicurezza evidenziati.

Il presente verbale è stato sottoscritto presso l'Assessorato alle Politiche urbane, urbanistica e beni comuni dove i presenti si sono riuniti.

Del che è verbale

Letto, confermato e sottoscritto il 15 luglio 2015 alle ore 13.00.





COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO
 Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica

**LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE
 DENOMINATO SACRO TEMPIO DELLA SCORZIATA**

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 163 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Premesso :

- che in data 15 luglio 2015 nel corso di un sopralluogo presso l'immobile denominato Sacro Tempio della Scorziata in vico Cinquesanti, effettuato da tecnici del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica e del Servizio PRM Edifici scolastici, è stato riscontrato un aggravamento della situazione già precaria dell'immobile e sono emerse gravi problematiche, sia sotto l'aspetto della sicurezza che sotto l'aspetto della conservazione del bene monumentale, nonché sotto l'aspetto igienico sanitario;
- che tali circostanze hanno reso necessario eseguire, senza alcun indugio, lavori di somma urgenza, ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 204 del D.Lgs. 163/06, indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e per la tutela del bene monumentale;
- che tali lavori consistono sinteticamente e non esaustivamente in:
 - realizzazione di ponteggi, mantovane e tefole di protezione;
 - messa in opera di reti anticadute di protezione;
 - puntellature di murature, solai e volte;
 - bonifica mediante rimozione e smaltimento di materiali contenenti amianto;
 - rimozione delle macerie giacenti su alcuni solai a seguito dei crolli avvenuti;
 - spionatura delle parti di intonaco ammalorate delle facciate e successiva sigillatura dei bordi;
 - eventuale distruzione di canali di gronda e colonne pluviali per consentire il regolare deflusso delle acque meteoriche;
- che il giorno 15 del mese di luglio è stato sottoscritto il verbale di somma urgenza per l'esecuzione dei lavori di cui sopra con la ditta EPSILON 2000 soc. coop.;
- che in data 22/07/2015 il direttore lavori, ing. Nicola Masella, ha redatto il computo metrico dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo di € 299.261,76 compreso oneri di sicurezza, oneri di smaltimento ed oltre IVA.

Tutto ciò premesso:

L'anno 2015 il giorno 22 del mese di luglio con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1

Il sig. Aniello Acerca, legale rappresentante della ditta EPSILON 2000 soc. coop., assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori previsti nella perizia redatta dal direttore lavori secondo le indicazioni contenute nella stessa.

ART. 2

I prezzi utilizzati, di cui all'allegato elenco prezzi, sono stati desunti:

- n. 26 dalla Tariffa Regione Campania, edizione 2013,
- n. 2 dalla Tariffa Regione Campania, edizione 2011;
- n. 4 nuovi prezzi ricavati con analisi ed indagini di mercato.



Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della Città Storica

large Fontana 19 - 80122 Napoli - Italia +39 081 7958201 +39 081 7956000 fax +39 081 7958211

cittastorica@comune.napoli.it www.comune.napoli.it unesco.valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it

4200 18

(Handwritten signatures)



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO
Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica

ART. 3

Ai sensi dell'art. 163 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, vengono concordati i seguenti n. 4 nuovi prezzi:

- NP1 – Operaio specializzato per lavori in economia, compreso spese generali e utile d'impresa ..€ 36,09/ora
- NP2 – Operaio comune per lavori in economia, compreso spese generali e utile d'impresa€ 29,94/ora
- NP3 – Smaltimento del materiale di risulta € 15,80/mc
- NP4 – Noleggio a caldo di piattaforma elevatrice tipo “ragno” (h>20m).....€ 794,72/giorno

ART. 4

I lavori suddetti saranno eseguiti con il ribasso del 5% che con il presente atto si concorda.
L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi, al netto del suddetto ribasso, ammonta a € 284.941,96 inclusi oneri di sicurezza e oneri di smaltimento rifiuti ed oltre IVA.

ART. 5

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in n. 120 (centoventi) gg. a decorrere dal verbale di consegna degli stessi.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

Il Direttore dei Lavori
ing. Nicola Masella

L'impresa
Epsilon 2000 Soc. Coop.

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Maurizio Attarano

5

20



Deliberazione di G. C. n. 546..... del 13/08/2015 composta da n. 13..... pagine progressivamente numerate, nonché da allegati costituenti parte integrante, di complessive pagine, 5....., separatamente numerate.

SI ATTESTA:

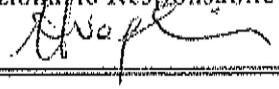
(per la parte di competenza di Giunta):

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 20/08/2015 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

(per la parte proposta al Consiglio):

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 20/08/2015 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione (per la parte di competenza della Giunta) è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative.

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di compiuta pubblicazione:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

La presente copia, composta da n. 13..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. 546..... del 13/08/2015

divenuta esecutiva (per la parte di competenza della Giunta) in data (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. 5..... pagine separatamente numerate

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

1):Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.
2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.