

Delibera n. 5 del 28/02/2013

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

O G G E T T O: Affidamento alla società Napoli Servizi Spa, quale estensione del rapporto in essere ed ai sensi dell'articolo 4 della vigente Convenzione, delle attività di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale "a reddito" fino al 30/06/2013-Autorizzazione agli adempimenti conseguenti.

(All. Delib.di G.M. n.1035 del 31/12/2012, n 1 ordine del giorno, n. 2 emendamenti, parere Collegio dei Revisori dei Conti.

L'anno duemilatredecim il giorno 28 del mese di febbraio nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 - V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di PRIMA convocazione ed in seduta PUBBLICA

Premesso che a ciascun consigliere, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 1915, modificato dall'art. 61 R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839, è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, si dà atto che dei sottolencati consiglieri in carica e presenti alla votazione dell'atto, risultano assenti quelli per i quali tale circostanza è timbrata a fianco di ciascun nominativo.

SINDACO

de **MAGISTRIS LUIGI**

	P		
1) ADDIO GENNARO	ASSENTE	25) LETTIERI GIOVANNI	ASSENTE
2) ATTANASIO CARMINE	P	26) LORENZI MARIA	P
3) BEATRICE AMALIA	P	27) LUONGO ANTONIO	P
4) BORRIELLO ANTONIO	P	28) MADONNA SALVATORE	P
5) BORRIELLO CIRO	P	29) MANSUETO MARCO	ASSENTE
6) CAIAZZO TERESA	P	30) MAURINO ARNALDO	P
7) CAPASSO ELPIDIO	P	31) MOLISSO SIMONA	P
8) CASTIELLO GENNARO	P	32) MORETTO VINCENZO	P
9) COCCIA ELENA	P	33) MOXEDANO FRANCESCO	P
10) CROCETTA ANTONIO	P	34) MUNDO GABRIELE	P
11) ESPOSITO ANIELLO	P	35) NONNO MARCO	P
12) ESPOSITO GENNARO	P	36) PACE SALVATORE	P
13) ESPOSITO LUIGI	P	37) PALMIERI DOMENICO	ASSENTE
14) FELLICO ANTONIO	P	38) PASQUINO RAIMONDO	P
15) FIOLA CIRO	P	39) RINALDI PIETRO	P
16) FORMISANO GIOVANNI	P	40) RUSSO MARCO	P
17) FREZZA FULVIO	P	41) SANTORO ANDREA	P
18) FUCITO ALESSANDRO	P	42) SCHIANO CARMINE	P
19) GALLOTTO VINCENZO	ASSENTE	43) SGAMBATI CARMINE	P
20) GRIMALDI AMODIO	P	44) TRONCONE GAETANO	P
21) GUANGI SALVATORE	P	45) VARRIALE VINCENZO	P
22) IANNELLO CARLO	P	46) VASQUEZ VITTORIO	P
23) LANZOTTI STANISLAO	ASSENTE	47) VERNETTI FRANCESCO	P
24) LEBRO DAVID	P	48) ZIMBALDI LUIGI	P

Presiede la riunione Il Presidente Prof. R. Pasquino

In grado di prima convocazione ED IN PROSEGUITO DI SEDUTA

Partecipa alla seduta il Segretario del Comune dr. G. Virtuoso

Il Presidente pone all'attenzione dell'Aula la proposta di G.M. n.1035 del 31/12/2012 avente ad oggetto l'Affidamento alla società Napoli Servizi Spa, quale estensione del rapporto in essere ed ai sensi dell'articolo 4 della vigente Convenzione, delle attività di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale " a reddito " fino al 30.06.2012 - Autorizzazione agli adempimenti conseguenti.

Il provvedimento è stato inviato alle Commissioni Patrimonio e Personale, Bilancio e Trasparenza, che hanno rinviato in Consiglio l'espressione del parere ed al Collegio dei Revisori dei Conti , che ha espresso parere favorevole.

Il Presidente cede la parola all'Assessore Piscopo che illustra il provvedimento.

Il Consigliere Varriale, in qualità di Presidente della Commissione Patrimonio, chiede una breve sospensione del Consiglio per meglio approfondire alcuni aspetti del provvedimento.

Si allontana il Presidente Pasquino ed assume la Presidenza il Consigliere Coccia. (Presenti n. 42)

Il Presidente propone una sospensione di 15 minuti.

Il Consigliere Moretto si dichiara contrario.

Il Consigliere Capasso afferma che è pervenuto in Aula un emendamento a firma del Sindaco molto complesso, che necessita di un confronto tra i Presidenti dei Gruppi.

Il Presidente mette in votazione la richiesta di sospensione. Assistita dagli scrutatori, accerta e dichiara che il Consiglio l'ha approvata a maggioranza con il voto contrario dei Gruppi del PDL e Liberi per il Sud. . Pertanto, la seduta alle ore 11,15 viene sospesa.

Alle ore 12,15 i Consiglieri rientrano in Aula. **All'appello sono presenti 38 Consiglieri. (Si sono allontanati i Consiglieri Esposito A., Lanzotti, Lettieri , Mansueto e Molisso ed è rientrato il Presidente Pasquino, che riassume la Presidenza.**

L' Assessore Piscopo relaziona sui risultati della riunione svoltasi nel corso della sospensione e sull'emendamento proposto. Con la delibera in esame, nonché con la delibera di G.M. n. 1034 di pari data, è stata espressa la volontà di affidare la gestione del patrimonio alla Napoli Servizi, scaduto il contratto con la Romeo, in ottemperanza a quanto già stabilito con le deliberazioni consiliari nn. 48 e 58 ed in linea con il piano di rientro. Egli ritiene necessario affidare alla Napoli Servizi non solo la manutenzione del patrimonio, ma anche la gestione della manutenzione, con una scelta piu' vantaggiosa economicamente.

Entrano i Consiglieri Esposito A., Madonna , Nonno e si allontana il Presidente Pasquino (Presenti n. 40)

Assume la Presidenza il Consigliere Coccia.



Il Consigliere Iannello chiede la distribuzione dell'emendamento in parola.

Entra in Aula il Consigliere Lanzotti (Presenti 41)

Il Consigliere Santoro sostiene che l'emendamento è impresentabile poiché firmato dall'Assessore e dal Dirigente del Servizio.

Il Presidente Coccia riferisce che l'emendamento è stato controfirmato dal Sindaco.

Il Consigliere Borriello A. condivide l'intervento dell'Assessore Piscopo, afferma che provvedimento in parola sancisce una netta discontinuità con le precedenti gestioni e preannuncia il proprio voto favorevole.

Il Consigliere Attanasio richiama l'Aula ad una maggior attenzione sui documenti votati, a suo parere l'emendamento non è formulato correttamente, non si comprende la sua tipologia.

Il Presidente Coccia spiega che parliamo di un emendamento aggiuntivo, stiamo aggiungendo un ulteriore punto al provvedimento in esame.

Il Consigliere Iannello afferma che sarebbe importante avere un parere di regolarità amministrativa e contabile sull'emendamento. Afferma che la strada dell'internalizzazione intrapresa è stata condivisa dal suo Gruppo. Sulla gestione del patrimonio pubblico si è manifestata in maniera evidente l'ineguaglianza delle precedenti amministrazioni. Preannuncia il voto favorevole del proprio gruppo.

Entrano in Aula i Consiglieri Mundo ed Addio (Presenti 43)

Il Consigliere Fellico ritiene che sulle questioni del patrimonio questa Amministrazione avrebbe potuto lavorare in un modo più organico, si doveva partire dalla delibera 1035 per fare un discorso più complessivo sul patrimonio, sono rimaste molte questioni insolte, come quella dell'Anagrafe dell'utenza. Preannuncia il proprio voto favorevole.

Il Consigliere Santoro riferisce che hanno già avuto modo di confrontarsi con l'Assessore in Commissione ed in quella occasione era stato ribadito che la discussione non poteva essere ristretta alla sola delibera 1035, sarebbe stato opportuno che la delibera 1034, che detta indirizzi, fosse stata formulata come deliberazione di Giunta e non di Consiglio.

Afferma che la proposta dell'opposizione relativa alla delibera è contenuta nell'emendamento presentato, relativo all'istituzione di una Commissione di Vigilanza

Entrano in Aula il Consiglieri Mansueto e Pasquino che riassume la Presidenza (Presenti 45)

Il Consigliere Guangi ringrazia l'Assessore uscente Tuccillo per il suo operato e la costante presenza nelle Commissioni Consiliari. Preannuncia il voto favorevole del Gruppo del PDL sull'atto. Si augura che si arrivi alla definizione totale dei contenziosi ancora in atto con la Romeo.

Il Consigliere Moxedano apprezza il contributo dato dall'Assessore Piscopo alla delibera, la questione del patrimonio è strategica nel Comune di Napoli, la strada dell'internalizzazione è quella giusta. Apprezza lo spirito di collaborazione dei Gruppi di opposizione, ma non ritiene necessaria l'istituzione di una Commissione di Vigilanza, ci sono già le Commissioni Bilancio e Partecipate, la Commissione Patrimonio e la Commissione Trasparenza, verrebbe ad essere stravolto il Regolamento del Consiglio Comunale. Si esprime a favore del provvedimento.



Entra in Aula il Consigliere Molisso. (Presenti 46)

Il Consigliere Fucito muove alcuni rilievi relativi sulle vicende concernenti la delega del patrimonio. Segnala che, a suo parere, il valore degli immobili messi in vendita è sottostimato.

Entra in Aula il Consigliere Castiello (Presenti 47)

Il Consigliere Lebro si esprime a favore dell'istituzione di una Commissione di Vigilanza, si tratterebbe di una Commissione paritetica che ritiene utile. Chiede di conoscere nel merito il parere dell'Amministrazione.

Il Presidente comunica che è sono stati presentati n. 1 O.d.G. e n. 3 emendamenti.

L'Assessore Piscopo replica ai rilievi mossi dai Sigg. Consiglieri nei loro interventi. Ritiene superfluo istituire ulteriori organi di controllo, sono sufficienti quelli già in essere che sarebbe opportuno razionalizzare.

Il Consigliere Santoro chiede che nell'esame dei documenti presentati venga seguito l'ordine di presentazione.

Il Presidente spiega che, secondo regolamento, gli emendamenti vengono esaminati in base alla loro tipologia. Pone, pertanto, in votazione l'O.d.G. che vede come primo firmatario il Consigliere Attanasio ed, assistito dagli scrutatori, accerta e dichiara che il Consiglio ha approvato all'unanimità, il documento, che si allega in copia. (All. n. 1).

Il Presidente passa all'emendamento a firma del Consigliere Santoro.

L'Assessore Piscopo ribadisce che è necessario razionalizzare i controlli già esistenti ed esprime parere non favorevole.

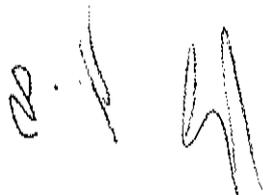
Il Consigliere Santoro si meraviglia che il Consigliere Moxedano si sia espresso in senso non favorevole all'istituzione di una Commissione di Vigilanza, egli ha vissuto l'esperienza della scorsa Consiliatura, conosce le vicende che hanno caratterizzato la nascita della Napoli Servizi, non sempre trasparenti.

Il Consigliere Attanasio afferma che ritiene non opportuno che l'Amministrazione esprima parere su una materia che riguarda esclusivamente il Consiglio Comunale. Egli si esprime a favore dell'emendamento, in linea con i poteri di indirizzi e di controllo propri del Consiglio Comunale.

~~**Il Consigliere Moretto** ritiene che il Consigliere Moxedano dovrebbe essere a favore dell'emendamento, essendo a conoscenza di tutte le vicende che hanno determinato la nascita della Napoli Servizi, che, a suo parere, era stata istituita per assorbire i lavoratori socialmente utili ed, in seguito, per dare una collocazione a Dirigenti trombati. Sostiene che la società in parola non ha le caratteristiche per svolgere i compiti che gli vengono affidati, non riesce a comprendere quali sono le preoccupazioni delle forze di maggioranza in merito all'istituzione di una Commissione di Vigilanza.~~

Il Consigliere Moxedano, dopo aver attentamente ascoltato gli interventi, si dimostra rammaricato delle considerazioni fatte, egli nella passata consiliatura aveva chiesto un'Commissione d'indagine sul patrimonio, che non aveva portato a termine i propri lavori. Evidenzia che nessun consigliere aveva formulato osservazioni sulla gestione della Napoli Servizi, era stato proprio lui a sollevare la questione. Egli è pronto a votare una Commissione d'indagine sulla problematica, ma non una Commissione di Vigilanza, che non è prevista, tra l'altro, né dallo Statuto, né dal Regolamento. Propone, quindi, l'istituzione di una Commissione d'indagine, che dovrà svolgere i lavori nell'arco temporale di tre mesi.

Nelle passate consiliature era stata istituita una Commissione di vigilanza, ma era prevista nell'ambito della STU della Bagnolifutura. Chiede una modifica del documento in parola.



Il Consigliere Lebro ritiene necessario stemperare le tensioni, non inasprirle come sta facendo il Consigliere Moxedano. Ritiene la natura della Commissione d'indagine completamente diversa da quella di Vigilanza, della cui istituzione è a favore.

Il Consigliere Varriale si esprime a favore di una Commissione che vigili su tutte le partecipate, da istituire da subito.

Il Consigliere Rinaldi ricorda all'Aula che è in corso una diretta streaming, non è piu' possibile fare allusioni o pronunciare mezze frasi. Sostiene che le affermazioni del Consigliere Santoro nei confronti del consigliere Moxedano sono molto gravi, tutte le carte dovrebbero essere inviate alla Procura della Repubblica.

Il Consigliere Santoro ribatte che non ha inteso offendere nessuno, tantomeno il Consigliere Moxedano, che conosce e stima. Egli ha parlato della cattiva gestione della Napoli Servizi, ma non alludeva certo al Consigliere Moxedano.

Il Consigliere Fellico ritiene che si sta ingigandendo una questione, bisogna stare attenti alle affermazioni che si fanno.

Il Consigliere Borriello chiede di istituire una Commissione sugli atti del patrimonio e di modificare l'emendamento del Consigliere Santoro, nel senso di istituire una Commissione di Vigilanza sulla gestione del patrimonio.

Il Consigliere Esposito Gennaro ritiene inutile l'istituzione di una Commissione di Vigilanza, le preoccupazioni del Consigliere Santoro possono essere sciolte dall'atto in corso di approvazione.

Il Presidente Pasquino chiarisce quanto previsto dalle disposizioni regolamentari in materia e, pertanto, l'emendamento viene modificato secondo quanto previsto dall'articolo 34 dello Statuto.

Quindi passa ad un subemendamento a firma del Consigliere Borriello, relativo all'istituzione di una Commissione sulle attività e la gestione del patrimonio comunale, sul quale chiede il parere dell'Assessore Piscopo.

L'Assessore ribadisce che la Giunta non ha alcun timore circa l'istituzione di organismi di controllo, è già stata prevista l'istituzione di una cabina di regia con la deliberazione 1034 del 31/12/2012, invita tutti alla collaborazione, sostiene che il suo intervento riveste un carattere marginale, atteso che si tratta di competenze proprie del Consiglio Comunale.

Il Presidente Pasquino ribadisce che la Commissione di Vigilanza non è prevista dal nostro Regolamento.

Il Consigliere Fucito afferma che, a suo parere, si è creata una grande confusione nell'individuazione degli organismi da istituire. La Commissione d'indagine in genere si istituisce quando è avvenuto un fatto, sul quale svolgere approfondimenti.

Il Sindaco afferma che la discussione sta uscendo fuori tema, la Commissione d'indagine non risponde ai requisiti di quanto richiesto dal Consiglio, se si avverte la necessità di un ulteriore controllo, è opportuno provvedere all'istituzione ad horas della cabina di regia prevista nell'ambito della già citata delibera 1034, nella quale prevedere la presenza di articolazioni del Consiglio Comunale. Invita, pertanto, i proponenti a ritirare gli emendamenti presentati.

Il Consigliere Santoro accoglie l'appello del Sindaco, unitamente agli altri Consiglieri presentatori di sub-emendamenti, tra cui **il Consigliere Moxedano** e, pertanto, i documenti presentati vengono ritirati.

Si allontanano i Consiglieri Lanzotti, Addio, Mansueto e Palmieri. (Presenti 43)

Il Presidente informa l'Aula che sono stati presentati altri due emendamenti uno a firma del Consigliere Guangi, concernente l'istituzione di uno sportello di reclami per la manutenzione, da estendere a tutte le



Municipalità, su richiesta dell'Amministrazione.

Assistito dagli scrutatori, accerta e dichiara che il Consiglio ha approvato all'unanimità l'emendamento, che di seguito si riporta:

Emendamento n. 1

Istituire nelle Municipalità uno sportello reclami per la manutenzione così come già previsto nella gestione Romeo Spa. (All. n. 2)

Il Presidente passa all'esame del secondo emendamento a firma del Sindaco.

Interviene nel merito il **Consigliere Iannello**, a cui viene riferito che sono stati resi i pareri in precedenza richiesti.

Il Presidente lo pone in votazione ed, assistito dagli scrutatori, accerta e dichiara che il Consiglio ha approvato a maggioranza, con l'astensione dei Consiglieri Moretto, Santoro e del Presidente Pasquino, l'emendamento che di seguito si riporta:

Emendamento n. 2

Affidare alla Società Napoli Servizi Spa, quale estensione del rapporto in essere ed ai sensi dell'articolo 4 della vigente Convenzione di Servizio approvata con deliberazione di C.C. n. 20 del 13/10/2009 e prorogata a tutto il 30/06/2013 con deliberazione di C.C. n. 48 del 29/11/2012,

oltre alle attività di manutenzione del patrimonio immobiliare a reddito (di cui al punto I del deliberato dell'atto G.C. di proposta al Consiglio n. 1035 del 31/12/2012) anche le relative attività di gestione tecnica, comprendenti in particolare:

.la gestione degli interventi di manutenzione, riferita sia agli alloggi che alle parti comuni, che alle aree di pertinenza;

.la gestione dei piccolo interventi riparativi, comunque prevista per legge a carico dei proprietari;

precisando, altresì, che

~~a) tale affidamento, così come specificato in precedenza, non comporta alcun ulteriore impegno di spesa (rispetto allo stanziamento previsto dalla D. G.C. n. 1035/2012) e lo stesso viene assentito fino al 30/06/2013 ovvero fino alla data, se precedente, di affidamento del complessivo servizio di "interesse generale" di gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli, affidamento, quest'ultimo, da realizzarsi sulla scorta di quanto stabilito con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 58 del 30/11/2012 e n. 48 del 29/11/2012, nonché con deliberazione di Giunta Comunale n. 1034 adottata in pari data;~~

b) la formalizzazione contrattuale del predetto affidamento transitorio, avverrà mediante una separata scrittura integrativa allegata al contratto, in corso di redazione, con cui si procederà al perfezionamento della proroga al 30/06/2013 dell'originaria Convenzione rep. 80188 del 17.11.2009; detti contratti (scrittura di proroga e documento integrativo per l'affidamento in parola saranno contestualmente sottoscritti dal Direttore della Direzione Centrale Patrimonio, quale responsabile del procedimento per l'Amministrazione Comunale e dal legale rappresentante della Napoli Servizi S.p.A.; inoltre, la richiamata separata scrittura integrativa dovrà essere sottoscritta anche dal Dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa;

- c) per quanto non esplicitato nel presente atto, restano confermate le competenze già previste dalle più volte richiamate deliberazioni di Giunta Comunale n. 1034 del 31.12.2012 e n. 1035 del 31.12.2012;
- d) per le attività svolte ai sensi dell'affidamento di cui al presente emendamento, Napoli Servizi S.p.A. si vedrà riconoscere il ristoro dei costi sostenuti, dando separata evidenza di detti costi nella rendicontazione periodica e provvedendo alla distinta fatturazione dei relativi corrispettivi rispetto alla fatturazione da prodursi per tutte le altre attività già oggetto della richiamata Convenzione prorogata fino al 30/06/2013. (All. 2)

Pertanto il Consiglio

Premesso che

- a) il 15 dicembre 2012 è giunto alla sua naturale scadenza il contratto, a suo tempo stipulato ed oggetto di apposita ripetizione, in forza del quale la società Romeo Gestioni Spa ha svolto il servizio di inventariazione e gestione del patrimonio immobiliare del comune di Napoli;
- b) in ragione di tanto, ed onde evitare l'interruzione del servizio, con inevitabili disagi per l'utenza, l'Amministrazione comunale ha assunto determinazioni in merito al nuovo modello di gestione da adottare;

Premesso, più in particolare, che

- a) nell'approvare la Deliberazione n. 58 del 30.11.2012, il Consiglio Comunale ha deliberato (nel quadro delle verifiche sulla situazione delle società partecipate) apposite linee guida in tema di razionalizzazione della spesa ed, in particolare, in merito alla Napoli Servizi Spa ha incluso tra le azioni di efficientamento da adottare *"il subentro nelle attività attualmente svolte dalla Romeo Gestioni S.p.A. (contratto in scadenza al 16.12.12) quale gestore del patrimonio edilizio comunale: gestione amministrativa, piccola manutenzione e alienazione patrimonio"*;
- b) nell'approvare la Deliberazione n. 48 del 29.11.2012, il Consiglio Comunale ha parimenti stabilito che *"la Napoli Servizi S.p.A. affiancherà fino al 30.06.2013 l'attività comunale nella gestione del suo patrimonio immobiliare ed espletterà attività di supporto tecnico, gestionale, amministrativo/contrattuale ed informatico dei relativi rapporti a sostegno delle attività dei competenti servizi comunali"*;
- c) con propria Deliberazione n. 1034 adottata in pari data, la Giunta Comunale ha precisato la modalità di gestione del "periodo transitorio" intercorrente tra la conclusione del precedente affidamento in essere con la società Romeo Gestioni Spa ed il subentro della Società Napoli Servizi Spa, specificando nel contempo le attività di supporto che Napoli Servizi Spa presterà in detto periodo transitorio ed esprimendo indirizzi per il completamento delle attività amministrative necessarie al definitivo affidamento a detta società del servizio di "interesse generale" di gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare del comune di Napoli;

Premesso ancora che

- d) come per altro indicato anche nella Delibera di Giunta Comunale n. 1034 adottata in pari data, in costanza del richiamato "periodo transitorio", è intenzione dell'Amministrazione affidare alla società Napoli Servizi Spa anche gli interventi di manutenzione d'urgenza ed indifferibili, e tanto anche in ragione delle competenze acquisite dalla Società nel corso del tempo;
- e) dette attività, caratterizzate da costi specifici non riassorbibili attraverso la rimodulazione dei servizi già prestati, richiedono un incremento del corrispettivo già stabilito;

Dato atto che

l'affidamento di cui alla lettera precedente deve essere effettuato operando nell'ambito della convenzione attualmente vigente anche ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29.11.2012, la quale, nel confermare l'affidamento dei pregressi servizi alla società Napoli Servizi Spa fino al 30.06.2012 ha parimenti confermato il meccanismo previsto dall'articolo 4 della previgente convenzione secondo il quale è risulta possibile integrare le attività affidate;

1. attraverso specifico atto della Giunta comunale, ove detta modifica/integrazione non comporti un incremento complessivo dei costi e la stessa riguardi attività non superiori al 10% del valore economico complessivo delle stesse;
2. attraverso specifico atto del Consiglio comunale, nei casi e nelle fattispecie ulteriori rispetto a quelle indicate al punto precedente;

g) di conseguenza, gli interventi di manutenzione d'urgenza ed indifferibili, caratterizzati da costi specifici non riassorbibili attraverso la rimodulazione dei servizi già prestati, con conseguente incremento del corrispettivo già stabilito, necessitano di espressa deliberazione del Consiglio Comunale;

Rilevato che

h) fermo restando il meccanismo di rendicontazione dei costi effettivamente sostenuti, così come previsto dalla vigente convenzione che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la società Napoli Servizi, è possibile operare il citato affidamento nei limiti delle risorse economiche in precedenza riconosciute per la medesima attività al precedente gestore;

Recepiti e fatti propri i pareri rilasciati dai Dirigenti firmatari dell'atto, nonché le osservazioni del Segretario Generale sulla proposta di G.C. n. 1035 del 31/12/2012, composta da n. 10 pagine progressivamente numerate, quale parte integrante del presente atto.

DELIBERA

Con la presenza in Aula di 44 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, a maggioranza, con l'astensione del Presidente Pasquino e dei Consiglieri Moretto e Santoro

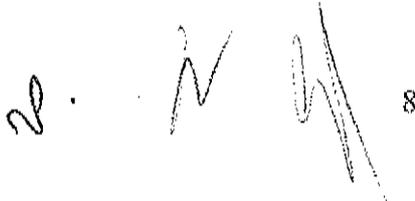
1. **affidare** alla Società Napoli Servizi Spa, partecipata al 100% dal Comune di Napoli ed operante in regime di *in house providing* le attività di manutenzione del patrimonio immobiliare a reddito del Comune di Napoli, operando nell'ambito della Convenzione già in essere e, più in particolare, nell'ambito delle previsioni di cui all'articolo 4 della stessa;
2. **precisare** che detto affidamento viene assentito fino al 30.06.2013, ovvero fino alla data, se precedente, di affidamento del complessivo servizio di "interesse generale" di gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare del comune di Napoli, affidamento da realizzarsi sulla scorta di quanto stabilito con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 58 del 30.11.2012 e n. 48 del 29.11.2012, nonché con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1034 adottata in pari data;
3. **precisare** che, fermo restando il meccanismo di rendicontazione dei costi effettivamente sostenuti già previsto nella vigente Convenzione, detto affidamento, effettuato nei limiti delle risorse economiche in precedenza riconosciute al precedente gestore per analoga attività, trova copertura
 - a. per € 2.000.000,00 a valere sull'intervento 1010503 ex cap. 5830, del Bilancio di Previsione Pluriennale 2012-2014, annualità 2013;

~~4. autorizzare il dirigente del Servizio Demanio, patrimonio e politiche per la casa ad impegnare le somme di cui al precedente punto nonché a adottare, con proprio provvedimento, uno specifico Disciplinare atto a regolamentare le modalità di svolgimento delle attività in parola.~~

5. **Affidare** alla Società Napoli Servizi Spa, quale estensione del rapporto in essere ed ai sensi dell'articolo 4 della vigente Convenzione di Servizio approvata con deliberazione di C.C. n. 20 del 13/10/2009 e prorogata a tutto il 30/06/2013 con deliberazione di C.C. n. 48 del 29/11/2012, oltre alle attività di manutenzione del patrimonio immobiliare a reddito (di cui al punto I del deliberato dell'atto G.C. di proposta al Consiglio n. 1035 del 31/12/2012) anche le relative attività di gestione tecnica, comprendenti in particolare:

• la gestione degli interventi di manutenzione, riferita sia agli alloggi che alle parti comuni, che alle aree di pertinenza;

• la gestione dei piccolo interventi riparativi, comunque prevista per legge a carico dei proprietari;



precisando, altresì, che

a) tale affidamento, così come specificato in precedenza, non comporta alcun ulteriore impegno di spesa (rispetto allo stanziamento previsto dalla D. G.C. n. 1035/2012) e lo stesso viene assentito fino al **30/06/2013** ovvero fino alla data, se precedente, di affidamento del complessivo servizio di "interesse generale" di gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli, affidamento, quest'ultimo, da realizzarsi sulla scorta di quanto stabilito con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 58 del 30/11/2012 e n. 48 del 29/11/2012, nonché con deliberazione di Giunta Comunale n. 1034 adottata in pari data;

b) la formalizzazione contrattuale del predetto affidamento transitorio, avverrà mediante una separata scrittura integrativa allegata al contratto, in corso di redazione, con cui si procederà al perfezionamento della proroga al 30/06/2013 dell'originaria Convenzione rep. 80188 del 17.11.2009; detti contratti (scrittura di proroga e documento integrativo per l'affidamento in parola) saranno contestualmente sottoscritti dal Direttore della Direzione Centrale Patrimonio, quale responsabile del procedimento per l'Amministrazione Comunale e dal legale rappresentante della Napoli Servizi S.p.A.; inoltre, la richiamata separata scrittura integrativa dovrà essere sottoscritta anche dal Dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa;

c) per quanto non esplicitato nel presente atto, restano confermate le competenze già previste dalle più volte richiamate deliberazioni di Giunta Comunale n. **1034 del 31.12.2012** e n. **1035 del 31.12.2012**;

d) per le attività svolte ai sensi dell'affidamento di cui al presente emendamento, Napoli Servizi S.p.A. **vedrà riconoscere il ristoro dei costi sostenuti**, dando separata evidenza di detti costi nella rendicontazione periodica e provvedendo alla distinta fatturazione dei relativi corrispettivi rispetto alla fatturazione da prodursi per tutte le altre attività già oggetto della richiamata Convenzione prorogata fino al 30/06/2013.

6. istituire nelle municipalità uno sportello reclami per la manutenzione così come già previsto nella gestione Romeo S.p.A.

Dare atto che costituiscono parte integrante della suddetta deliberazione i seguenti allegati:

deliberazione n. 1035 del 31/12/2012;

n. 1 O.d.G.

n. 2 emendamenti

parere del Collegio dei Revisori

Il Presidente, constatata l'urgenza dell'atto pone in votazione, ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. n. 267/2000, l'esecutività immediata del provvedimento ed assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio l'ha approvata all'unanimità.

Il contenuto integrale degli interventi è riportato nel resoconto stenotipico della seduta depositato presso la Segreteria del Consiglio.

IL Dirigente
Dott.ssa P. Bruognolo

Il Coordinatore
Dr. Giuseppe Scala

del che presente verbale viene sottoscritto come appresso.

Il Presidente del Consiglio Comunale

Prof. Raimondo Pasquino

Il Segretario Generale

Dott. Gaetano Virtuoso

Il Vice-Presidente

Avv. Elena Coccia

11 MAR 2013

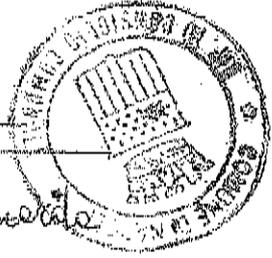
Si attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio il
e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (art.124, co.I D.L.vo 267/2000).

Il Responsabile

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex IV co. Art.134 D.L.vo 267/2000

viene assegnato a Am. Felice, Am. Pincoso, Ritt. in Apres, Det. Cincato

P.R. Det. Seola



ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, co. III. D.L.vo 267/2000.-

Addi _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene assegnata per le procedure attuative, ai sensi dell'art.97 D.L.vo 267/2000 a:

Addi _____

Il Segretario Generale

Copia della presente deliberazione viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa.

P.R. Firma _____

DELIBERA 1035

ORIGINALE

ORDINE DEL GIORNO

IL CONSIGLIO COMUNALE DI NAPOLI

ALL. 1

PROPONE CHE NECC'AMBITO DI NUOVI
 CESPITI DA PORRE IN VENDITA SI
 VALUTI LA POSSIBILITA' CHE UNA
 PARTE DEI PROVENTI DERIVANTI DALLA
 VENDITA DI VETUSTI PATRIMONIO
 PUBBLICO POSSA ESSERE DESTINATA
 A REALIZZAZIONE O ACQUISTO DI
 IMMOBILI DA DESTINARE A ERITERA SCOLASTICA

Carlo... (VENDI
 P. 1000000)

... (V. 00)

... (IDV)

UN

EMANANDO UNO SCORSO 1035

ISTITUIRE NELLE TUNICERIE PACI

~~DEI~~

UNO SPORTELLINO RECCATI PER LA MANUTENZIONE

CON LA PREVISTA NELLA COSTITUZIONE

ROCCO SPA

Silvio Paganini (Giacca)

Luigi

~~Stefano~~

Giuseppe Allen

Francesco (Pietro)

1016
**PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DI
PROPOSTA AL CONSIGLIO N. 1035 DEL 31.12.2012.**

PREMESSO

ALL. 2

- che il 15 dicembre 2012 è giunto alla sua naturale scadenza il contratto, a suo tempo stipulato ed oggetto di apposita ripetizione, in forza del quale la società Romeo Gestioni Spa ha svolto il servizio di inventariazione e gestione del patrimonio immobiliare del comune di Napoli;
- che l'Amministrazione comunale ha ritenuto, come si evince dall'atto di Giunta Comunale n. 1034 del 31.12.2012, che la gestione, valorizzazione e/o alienazione del proprio patrimonio immobiliare pubblico rivesta carattere di "interesse generale" e tanto, tra l'altro, anche in considerazione della circostanza che:
 - detto patrimonio, con particolare riferimento a quello afferente la categoria dell' "edilizia residenziale pubblica", rientra in un regime normativo-giuridico speciale ed è destinato a soddisfare bisogni della collettività tutelati sia dalle disposizioni costituzionali, sia dalle leggi statali e regionali;
 - il medesimo patrimonio, più generalmente inteso, rappresenta una risorsa indispensabile per l'elaborazione ed attuazione del c.d. piano di riequilibrio finanziario dell'Ente (piano previsto dalla procedura di cui all'articolo 243 bis del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii., oggetto della Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 30.11.2012), di modo che è interesse di tutta la collettività che esso venga gestito in maniera efficace, efficiente ed economica, onde evitare maggiori aggravii del prelievo fiscale, altrimenti necessari ed indispensabili per attuare il citato riequilibrio finanziario;
- che la Giunta Comunale, alla luce degli indirizzi formulati con la richiamata Deliberazione dell'Organo Consiliare n. 58 del 30.11.2012, ha approvato:
 - la deliberazione n. **1034** del **31.12.2012**, avente ad oggetto: "*Indirizzi per l'implementazione del modello di gestione del patrimonio immobiliare del comune di Napoli. Definizione delle necessarie modalità di "gestione transitoria" ed autorizzazione agli adempimenti conseguenti.*";
 - la deliberazione di proposta al Consiglio Comunale n. **1035** del **31.12.2012**, avente ad oggetto "*Affidamento alla società Napoli Servizi Spa, quale estensione del rapporto in essere ed ai sensi dell'articolo 4 della vigente Convenzione, delle attività di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale "a reddito" fino al 30.06.2013 - Autorizzazione agli adempimenti conseguenti.*";

ATTESO

- che con il richiamato provvedimento di Giunta Comunale n. **1034** del **31.12.2012**, si è deliberato, tra l'altro, di:

1. confermare e rendere nota la volontà dell'Amministrazione Comunale di affidare alla società Napoli Servizi Spa il servizio di "interesse generale" di gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli, operando nel rispetto della normativa vigente e fermo restando le ulteriori determinazioni che si riserva di assumere a

seguito dell'eventuale dichiarazione di incostituzionalità dell'articolo 4 del DL 95/2012 e ss.mm.ii.;

2. **dare mandato** ai competenti uffici di predisporre gli atti necessari affinché il Consiglio Comunale adotti le conseguenti determinazioni e, più in particolare, gli atti necessari a:

a. procedere entro il 30 marzo 2013 all'affidamento in regime di in house providing a Napoli Servizi Spa del servizio di "interesse generale" di gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare del comune di Napoli sulla scorta di apposito contratto/convenzione; [...omissis...]

5. **dare atto** della necessità, nelle more dell'affidamento a Napoli Servizi Spa ed attese le complessità richiamate in premessa, di regolare la gestione nel "periodo transitorio" intercorrente tra la conclusione dell'affidamento a Romeo Gestioni Spa, avvenuto il 15 dicembre 2012, ed il graduale avvio "a regime" della gestione operata dalla citata Napoli Servizi; [...omissis...]

9. **stabilire parimenti** che il periodo transitorio, stanti le complessità richiamate, sarà organizzato in modo tale da garantire: [...omissis...]

e) lo svolgimento degli esclusivi interventi di manutenzione d'urgenza ed indifferibili, disposti dal competente **Dirigente del servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale** e realizzati, nei limiti di quanto possibile di quanto concordato con le modalità di cui ai punti successivi, da Napoli Servizi che si vedrà riconoscere il ristoro dei costi sostenuti, previo appostamento delle necessarie risorse finanziarie; [...omissis...]

12. **precisare** che le attività inerenti gli interventi di manutenzione d'urgenza ed indifferibili di cui al precedente punto 9, lettera (e) comportando un incremento dei costi complessivamente sostenuti dalla Società saranno attivate subordinatamente all'approvazione, ai sensi dell'art. 4 della Convenzione vigente (così come confermata giusta Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29.11.2012), di apposito e separato atto da parte del Consiglio Comunale; [...omissis...]

- che con il richiamato provvedimento di Giunta Comunale n. 1035 del 31.12.2012, si è, tra l'altro, deliberato di proporre al Consiglio Comunale di:

1. **affidare** alla Società Napoli Servizi Spa, partecipata al 100 % dal Comune di Napoli ed operante in regime di in house providing le attività di manutenzione del patrimonio immobiliare a reddito del Comune di Napoli, operando nell'ambito della Convenzione già in essere e, più in particolare, nell'ambito delle previsioni di cui all'art 4 della stessa;

2. **precisare** che detto affidamento viene assentito fino al 30.06.2013 ovvero fino alla data, se precedente, di affidamento del complessivo servizio di "interesse generale" di gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare del comune di Napoli [...omissis...]

3. **precisare** che, fermo restando il meccanismo di rendicontazione dei costi effettivamente sostenuti già previsto nella vigente Convenzione, detto affidamento, effettuato nei limiti delle risorse economiche in precedenza riconosciute al precedente gestore per analoga attività, trova copertura

a. per € 2.000.000,00 a valere sull'intervento 1010503 ex cap. 5830, del Bilancio di Previsione Pluriennale 2012-2014, annualità 2013;

4. autorizzare il dirigente del Servizio Demanio, patrimonio e politiche per la casa ad impegnare le somme di cui al punto precedente nonché a adottare, con proprio provvedimento, uno specifico Disciplinare atto a regolamentare le modalità di svolgimento delle attività in parola. [...omissis...]

CONSIDERATO

- che pervengono quotidianamente all'indirizzo degli uffici e dell'Assessorato competenti innumerevoli richieste di urgenti interventi di manutenzione da parte degli assegnatari degli immobili del patrimonio immobiliare a reddito;
- che è opportuno integrare coerentemente la deliberazione di G.C. di proposta al Consiglio n. 1035 del 31.12.2012, nel senso di affidare alla società Napoli Servizi Spa, quale estensione del rapporto in essere ed ai sensi dell'articolo 4 della vigente Convenzione, oltre alle attività di manutenzione del patrimonio immobiliare a reddito (di cui al punto 1 del deliberato), anche le relative attività di gestione tecnica, comprendente in particolare: la gestione degli interventi di manutenzione, riferita sia agli alloggi che alle parti comuni, che alle aree di pertinenza, ivi compresa la gestione dei piccoli interventi riparativi, comunque prevista per legge a carico dei proprietari;

tanto premesso

SI PROPONE

di **modificare ed integrare** la deliberazione di G.C. di proposta al Consiglio n. 1035 del 31.12.2012, nel senso di **affidare** alla società Napoli Servizi Spa, quale estensione del rapporto in essere ed ai sensi dell'articolo 4 della vigente Convenzione di Servizio approvata con deliberazione di C.C. n. 20 del 13.10.2009 e prorogata a tutto il 30.06.2013 con deliberazione di C.C. n. 48 del 29.11.2012, **oltre alle attività di manutenzione del patrimonio immobiliare a reddito (di cui al punto 1 del deliberato dell'atto G.C. di proposta al Consiglio n. 1035 del 31.12.2012), anche le relative attività di gestione tecnica**, comprendenti in particolare:

- *la gestione degli interventi di manutenzione, riferita sia agli alloggi che alle parti comuni, che alle aree di pertinenza;*
- *la gestione dei piccoli interventi riparativi, comunque prevista per legge a carico dei proprietari;*

precisando altresì che

1. tale affidamento, così come specificato in precedenza, non comporta alcun ulteriore impegno di spesa (*rispetto allo stanziamento previsto dalla D.G.C. n. 1035/2012*) e lo stesso viene assentito fino al **30.06.2013** ovvero fino alla data, se precedente, di affidamento del complessivo servizio di "interesse generale" di gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli, affidamento, quest'ultimo, da realizzarsi sulla scorta di quanto stabilito con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 58 del 30.11.2012 e n. 48 del 29.11.2012, nonché con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1034

adottata in pari data;

2. la formalizzazione contrattuale del predetto affidamento transitorio, avverrà mediante una separata scrittura integrativa allegata al contratto, in corso di redazione, con cui si procederà al perfezionamento della proroga al 30.06.2013 dell'originaria Convenzione rep. n. 80188 del 17.11.2009; detti contratti (*scrittura di proroga e documento integrativo per l'affidamento in parola*) saranno contestualmente sottoscritti dal Direttore della Direzione Centrale Patrimonio, quale responsabile del procedimento per l'Amministrazione Comunale e dal legale rappresentante della Napoli Servizi S.p.A.; inoltre, la richiamata separata scrittura integrativa dovrà essere sottoscritta anche dal Dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa;
3. per quanto non esplicitato nel presente atto, restano confermate le competenze già previste dalle più volte richiamate deliberazioni di Giunta Comunale n. 1034 del 31.12.2012 e n. 1035 del 31.12.2012;
4. per le attività svolte ai sensi dell'affidamento di cui al presente emendamento, Napoli Servizi S.p.A. *si vedrà riconoscere il ristoro dei costi sostenuti*, dando separata evidenza di detti costi nella rendicontazione periodica e provvedendo alla distinta fatturazione dei relativi corrispettivi rispetto alla fatturazione da prodursi per tutte le altre attività già oggetto della richiamata Convenzione prorogata fino al 30.06.2013.

Il Direttore della D.C. Patrimonio
Dr.ssa Maria Aprea

L'Assessore alle Politiche Urbane,
beni comuni, città pubblica e patrimonio pubblico
Prof. Carmine Piscopo

L. P. ...

PARERE TECNICO: FAVOREVOLE

ai sensi degli artt. 69 e 69 bis del T.U. 207/2000 s.u.i.

Delpe
28.2.2013



COMUNE DI NAPOLI

SERVIZI:

DEMANIO, PATRIMONIO
E POLITICHE PER LA CASA

PARTECIPAZIONI COMUNALI

ASSESSORATO: PATRIMONIO E CIMITERI

8 DIC 2012
10776

Proposta di delibera prot. n° ...27.....del 18/12/2012

Categoria Classe Fascicolo

Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 1035

OGGETTO: Proposta al Consiglio Comunale - Affidamento alla società Napoli Servizi Spa, quale estensione del rapporto in essere ed ai sensi dell'articolo 4 della vigente Convenzione, delle attività di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale "a reddito" fino al 30.06.2013 - Autorizzazione agli adempimenti conseguenti.

Il giorno 31 DIC 2012, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Amministratori in carica:

SINDACO:

LUIGI DE MAGISTRIS

P

ASSESSORI:

TOMMASO SODANO

P
ASSENTE
P
ASSENTE
ASSENTE
ASSENTE

ALBERTO LUCARELLI

ASSENTE
P
P
P
ASSENTE
P

SERGIO D'ANGELO

SALVATORE PALMA

LUIGI DE FALCO

ANNAMARIA PALMIERI

ANTONELLA DI NOCERA

ENRICO PANINI

ANNA DONATI

GIUSEPPINA TOMMASIELLI

MARCO ESPOSITO

BERNARDINO TUCCILLO

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: ORA SAERANO SIRIUSO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Handwritten signature

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Patrimonio Prof. **Bernardino TUCCILLO**

2

Premesso che

- a. il 15 dicembre 2012 è giunto alla sua naturale scadenza il contratto, a suo tempo stipulato ed oggetto di apposita ripetizione, in forza del quale la società Romeo Gestioni Spa ha svolto il servizio di inventariazione e gestione del patrimonio immobiliare del comune di Napoli;
- b. in ragione di tanto, ed onde evitare l'interruzione del servizio, con inevitabili disagi per l'utenza, l'Amministrazione comunale ha assunto determinazioni in merito al nuovo modello di gestione da adottare;

Premesso, più in particolare, che

- c. nell'approvare la Deliberazione n. 58 del 30.11.2012, il Consiglio Comunale ha deliberato (nel quadro delle verifiche sulla situazione delle società partecipate) apposite linee guida in tema di razionalizzazione della spesa ed, in particolare, in merito alla Napoli Servizi Spa ha incluso tra le azioni di efficientamento da adottare "il subentro nelle attività attualmente svolte dalla Romeo Gestioni S.p.A. (contratto in scadenza al 16.12.12) quale gestore del patrimonio edilizio comunale: gestione amministrativa, piccola manutenzione e alienazione patrimonio";
- d. nell'approvare la Deliberazione n. 48 del 29.11.2012, il Consiglio Comunale ha parimenti stabilito che "la Napoli Servizi S.p.A. affiancherà fino al 30.06.2013 l'attività comunale nella gestione del suo patrimonio immobiliare ed espletterà attività di supporto tecnico, gestionale, amministrativo/contrattuale ed informatico dei relativi rapporti a sostegno delle attività dei competenti servizi comunali";
- e. con propria Deliberazione n. 1034 adottata in pari data, la Giunta Comunale ha precisato la modalità di gestione del "periodo transitorio" intercorrente tra la conclusione del precedente affidamento in essere con la società Romeo Gestioni Spa ed il subentro della Società Napoli Servizi Spa, specificando nel contempo le attività di supporto che Napoli Servizi Spa presterà in detto periodo transitorio ed esprimendo indirizzi per il completamento delle attività amministrative necessarie al definitivo affidamento a detta società del servizio di "interesse generale" di gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare del comune di Napoli;

Premesso ancora che

- f. come per altro indicato anche nella Delibera di Giunta Comunale n. 1034 adottata in pari data, in costanza del richiamato "periodo transitorio", è intenzione dell'Amministrazione affidare alla società Napoli Servizi Spa anche gli interventi di manutenzione d'urgenza ed indifferibili, e tanto anche in ragione delle competenze acquisite dalla Società nel corso del tempo;
- g. dette attività, caratterizzate da costi specifici non riassorbibili attraverso la rimodulazione dei servizi già prestati, richiedono un incremento del corrispettivo già stabilito;

Dato atto che

- h. l'affidamento di cui alla lettera precedente deve essere effettuato operando nell'ambito della convenzione attualmente vigente anche ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29.11.2012, la quale, nel confermare l'affidamento dei pregressi servizi alla società Napoli Servizi Spa fino al 30.06.2012 ha parimenti confermato il meccanismo previsto dall'articolo 4 della previgente convenzione secondo il è risulta possibile integrare le attività affidate;
 1. attraverso specifico atto della Giunta comunale, ove detta modifica/integrazione non comporti un incremento complessivo dei costi e la stessa riguardi attività non superiori al 10% del valore economico complessivo delle stesse;
 2. attraverso specifico atto del Consiglio comunale, nei casi e nelle fattispecie ulteriori rispetto a quelle indicate al punto precedente;
- i. di conseguenza, gli interventi di manutenzione d'urgenza ed indifferibili, caratterizzati da costi specifici non riassorbibili attraverso la rimodulazione dei servizi già prestati, con conseguente

GR

2013

M. COMUNALE

incremento del corrispettivo già stabilito, necessitano di espressa deliberazione del Consiglio Comunale;

Rilevato che

- j. fermo restando il meccanismo di rendicontazione dei costi effettivamente sostenuti, così come previsto dalla vigente convenzione che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la società Napoli Servizi, è possibile operare il citato affidamento nei limiti delle risorse economiche in precedenza riconosciute per la medesima attività al precedente gestore;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatte dai Dirigenti, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo gli stessi Dirigenti qui appresso sottoscrivono:

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
DEMANIO, PATRIMONIO
E POLITICHE PER LA CASA**

Dr.ssa Elvira Capecelatro

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PARTECIPAZIONI COMUNALI**

Dott. Gaetano Camarda

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

PROPORRE AL CONSIGLIO:

1. **affidare** alla Società Napoli Servizi Spa, partecipata al 100% dal Comune di Napoli ed operante in regime di *in house providing* le attività di manutenzione del patrimonio immobiliare a reddito del Comune di Napoli, operando nell'ambito della Convenzione già in essere e, più in particolare, nell'ambito delle previsioni di cui all'articolo 4 della stessa;
2. **precisare** che detto affidamento viene assentito fino al 30.06.2013, ovvero fino alla data, se precedente, di affidamento del complessivo servizio di "interesse generale" di gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare del comune di Napoli, affidamento da realizzarsi sulla scorta di quanto stabilito con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 58 del 30.11.2012 e n. 48 del 29.11.2012, nonché con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1034 adottata in pari data;
3. **precisare** che, fermo restando il meccanismo di rendicontazione dei costi effettivamente sostenuti già previsto nella vigente Convenzione, detto affidamento, effettuato nei limiti delle risorse economiche in precedenza riconosciute al precedente gestore per analoga attività, trova copertura
a. per € 2.000.000,00 a valere sull'intervento 1010503 ex cap. 5830, del Bilancio di Previsione Pluriennale 2012-2014, annualità 2013;
4. **autorizzare** il dirigente del Servizio *Demanio, patrimonio e politiche per la casa* ad impegnare le somme di cui al punto precedente nonché a adottare, con proprio provvedimento, uno specifico Disciplinare atto a regolamentare le modalità di svolgimento delle attività in parola.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
DEMANIO, PATRIMONIO
E POLITICHE PER LA CASA**

Dr.ssa Elvira Capecelatro

**L'ASSESSORE
AL PATRIMONIO E AI CIMITERI**

Prof. Bernardino TUCCILLO

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PARTECIPAZIONI COMUNALI**

Dott. Gaetano Camarda

**L'ASSESSORE
AL BILANCIO, FINANZA E
PROGRAMMAZIONE**

Dott. Salvatore PALMA

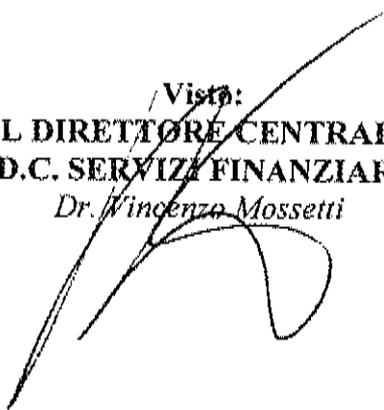
L. SEGRETO

GENERALE

**IL DIRETTORE CENTRALE
D.C. PATRIMONIO E CIMITERI**
Dr. Francesco MAIDA

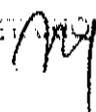


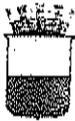
Visto:
**IL DIRETTORE CENTRALE
D.C. SERVIZI FINANZIARI**
Dr. Vincenzo Mossetti



4

Letta e confermata a tutto scritto

IL SINDACO *Luigi de Magistris* IL SEGRETARIO GENERALE 



COMUNE DI NAPOLI

5

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.27..... DEL __18/12/2012__, AVENTE AD OGGETTO:
PROPOSTA AL CONSIGLIO: *Affidamento alla società Napoli Servizi Spa, quale estensione del rapporto in essere ed ai sensi dell'articolo 4 della vigente Convenzione, delle attività di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale "a reddito" fino al 30.06.2013 - Autorizzazione agli adempimenti conseguenti.*

Il Dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa ed il Dirigente del Servizio Partecipazioni Comunali, esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

Addi _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
DEMANIO, PATRIMONIO
E POLITICHE PER LA CASA
Dr.ssa Elvira Capocelatro

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PARTECIPAZIONI COMUNALI
Dott. Gaetano Camarda

Pervenuta in Ragioneria il 29 DIC 2012 Prot. n. 1476

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

regolarmente accolta

Addi _____

IL RAGIONIERE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di Euro _____, viene prelevata dal Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Capitolo _____ del Bilancio 20____, che presenta la seguente disponibilità:

Dotazione		€.....
Impegno precedente	€.....	
Impegno presente	€.....	€.....
Disponibile		€.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi _____

IL RAGIONIERE



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Servizi Finanziari

Servizio Controllo Spese

6

Napoli 28.12.2012

Oggetto: Parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, del Dlgs 267/2000 sostituito dell'art. 3 comma 2 del decreto legge 174 del 10 ottobre 2012, alla deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 18.12.2012 di proposta al Consiglio del Servizio Demanio Patrimonio e Politiche per la Casa pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari in data 28.12.2012 prot. IV776.

Letto l'art. 147/bis comma, del Dlgs 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in legge 213/2012.

Richiamata la Circolare prot. n. 957163 del 13.12.2012 a firma del Direttore dei Servizi Finanziari.

Premesso:

- che il 15 dicembre 2012 è scaduto il contratto stipulato con la Società Romeo Gestione spa per il servizio di inventariazione e gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29.11.2012 è stato stabilito che "la Napoli Servizi spa affiancherà fino al 30.6.2013 l'attività comunale nella gestione del suo patrimonio immobiliare ed espletterà attività di supporto tecnico, gestionale, amministrativo/contrattuale ed informatico dei relativi rapporti a sostegno delle attività dei competenti servizi comunali"
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 30.11.2012 sono state Deliberate apposite linee guida in tema di razionalizzazione della spesa e in particolare in merito alla Napoli Servizi spa "il subentro nelle attività attualmente svolte dalla Romeo Gestione spa quale gestore del patrimonio edilizio comunale: gestione amministrativa, piccola manutenzione e alienazione patrimonio".
- che con deliberazione di Giunta Comunale, che sarà adottata in pari data alla presente, è stato deliberato che gli interventi di manutenzione d'urgenza disposti dal Dirigente del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Patrimonio Comunale saranno autorizzati alla Napoli Servizi spa che si vedrà riconoscere la spesa, previa copertura finanziaria nel Bilancio di riferimento.
- che l'Amministrazione comunale ritiene che la gestione, valorizzazione e/o alienazione del proprio patrimonio immobiliare pubblico rivesta "carattere di interesse generale", in quanto detto patrimonio:
 - Rientra in un regime normativo giuridico speciale ed è destinato a soddisfare bisogni della collettività tutelati sia dalle disposizioni costituzionali, sia dalle leggi statali e regionali;
 - Rappresenta una risorsa indispensabile per l'elaborazione ed attuazione del cosiddetto piano di riequilibrio finanziario dell'Ente (piano previsto dalla procedura di cui all'art. 243bis del Dlgs 267/2000 ss.mm.ii. oggetto della delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 30.11.2012), di modo che è interesse di tutta la collettività che esso venga gestito in maniera efficace, efficiente ed economica, onde evitare



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Servizi Finanziari

Servizio Controllo Spese

7

maggiori aggravii del prelievo fiscale, altrimenti necessari ed indispensabili per attuare il citato riequilibrio finanziario.

Con il presente provvedimento di Giunta, di proposta al Consiglio, si affida alla Società Napoli Servizi spa le attività di manutenzione del patrimonio immobiliare a reddito e che per detto affidamento è previsto la scadenza al 30.6.2013, ovvero all'effettivo subentro della società in House del Comune di Napoli, nella gestione del patrimonio come previsto dalla deliberazione consiliare n. 58/2012.

Si rileva che l'affidamento del servizio in questione è soggetto alle condizioni di quanto stabilito dalla convenzione con la Napoli Servizi prorogata al 30 giugno 2013 con la deliberazione Consiliare n. 48 del 29.11. che prevede all'art. 4 in caso di affidamento di ulteriori prestazioni, che le stesso vengono disposte:

- o attraverso specifico atto della Giunta Comunale ove detta modifica e/o integrazione non comporti un incremento complessivo dei costi e la stessa riguardi attività non superiori al 10% del valore economico complessivo delle stesse.
- o attraverso specifico atto del Consiglio Comunale nei casi e nelle fattispecie ulteriori rispetto a quelle indicate al punto precedente.

Si autorizza per l'annuità 2013 la spesa di € 2.000.000.00 sull'intervento 1.01.05.03 (capitolo 5830). Spesa da rendicontarsi con i meccanismi previsti dalla convenzione .

Si evidenzia, inoltre , che con deliberazione Consiliare n. 58 del 30.11.2012 il Comune di Napoli ha aderito al Piano di riequilibrio Finanziario Pluriennale ai sensi del D.L. 174/2012, convertito nella legge 213 del 7.12.2012 e, occorre, per tutto il periodo della durata del piano rispettare i vincoli previsti dall'art. 243bis comma 8 del dlgs 267/2000.

Si precisa, infine , il comma 9 del citato articolo prevede, per i Comuni che hanno fatto richiesta di adesione al Fondo di rotazione di adottare una serie di misure al fine di conseguire il riequilibrio della parte corrente del Bilancio: per le spese correnti intervento 03 è previsto entro il termine di un triennio la riduzione del 10%.

Il Ragioniere Generale
Dr. V. Moschetti

Proposta di deliberazione del Servizio Demanio, del Servizio Patrimonio e del Servizio Politiche per la Casa prot. n. 27 del 18.12.2012, pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 31.12.2012 – SG 1158

Osservazioni del Segretario Generale

8

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente.

Letto il favorevole parere di regolarità tecnica.

Visto il parere di regolarità contabile, riportato in allegato alla proposta.

Con il provvedimento in oggetto, pervenuto alla Segreteria Generale nell'immediatezza della seduta di Giunta e, dunque compatibilmente con i ristretti tempi a disposizione per la disamina degli elementi di cognizione forniti dagli uffici comunali e/o rilevabili dall'atto proposto, si intende proporre al Consiglio comunale l'affidamento alla Società Napoli Sociale Spa delle attività di manutenzione del patrimonio immobiliare a reddito prevedendo per detto affidamento la scadenza al 30.6.2013 ovvero all'effettivo subentro della società *in house* del Comune di Napoli nella gestione del patrimonio, come previsto dalla deliberazione consiliare n. 58/2012.

Al riguardo lo scrivente, nel richiamarsi alle considerazioni generali svolte nel parere di regolarità contabile, pone in evidenza:

- la valutazione dell'Ente di ritenere di "*interesse generale*" il servizio di gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli ai fini del definitivo futuro affidamento a Napoli Servizi s.p.a. del servizio medesimo;
- che nell'adesione al piano di riequilibrio finanziario (disposta con deliberazione n. 58 del 30.12.2012) sono state tracciate le linee di azione per l'efficientamento delle società partecipate, che troveranno concretizzazione nel piano di ristrutturazione e razionalizzazione di cui al comma 3 *sexies* dell'art. 4 della L. 135/2012 di conversione del D.L. 95/2012; per Napoli Servizi è previsto il collocamento sul mercato del 40% della partecipazione azionaria, la cessione di ramo d'azienda e l'affidamento dell'attività di gestione amministrativa del patrimonio comunale, nonché di piccola manutenzione e di vendita del patrimonio edilizio residenziale pubblico;
- che l'adesione alla procedura di riequilibrio finanziario con accesso al fondo di rotazione comporta l'osservanza dei vincoli contemplati nell'art. 243 bis del D. Lgs. 267/2000;
- la nota prot. 929870 del 4.12.2012 ove lo scrivente nel richiamare l'attenzione su alcuni contenuti della relazione dei revisori dei conti sul rendiconto 2011, relativamente agli organismi partecipati, rappresenta che "[...] il contratto di servizio è lo strumento regolatorio dei rapporti prestazionali ed economici tra l'Ente locale e le partecipate in cui prevedere, tra l'altro, i livelli dei servizi da garantire ed adeguati strumenti di verifica del rispetto dei livelli previsti [...]" ed ancora, in tema di controlli interni sulle partecipate previsti dall'art. 147 *quater* del T.U. n. 267/2000: "[...] l'ente locale dovrà definire un sistema di controlli [...] che saranno esercitati dalle strutture dell'ente stesso, che ne saranno responsabili, attraverso un sistema informativo di monitoraggio per la rilevazione e la correzione degli scostamenti rispetto agli obiettivi gestionali cui deve tendere la società partecipata, in cui i contratti di servizio rappresentano uno dei parametri di riferimento qualitativo/quantitativo della prestazione.";
- le valutazioni dell'Ente sulla convenienza della soluzione proposta e sulla sua compatibilità con l'oggetto sociale di Napoli Servizi s.p.a..

Si ricorda che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi dell'art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Spettano all'organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'Ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa, di cui l'efficienza e l'economicità rappresentano alcuni dei canoni di attuazione.

Il Segretario Generale



VISTO:
il Sindaco
Luigi de Magistris

10

Deliberazione di G.C. di proposta al C.C. n. 1035 del 31/12/2012 composta da n. 10 pagine progressivamente numerate nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine....., separatamente numerate.

SI ATTESTA:

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 11/01/2013 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro per il Servizio Segreteria del Consiglio

Deliberazione adottata dal Consiglio Comunale
in data _____ n° _____

Deliberazione decaduta

Altro

Attestazione di conformità

La presente copia, composta da n. 10 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. 1035 del 31-12-2012

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. pagine separatamente numerate,

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.

106



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Autonomo Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento - Collegio dei Revisori

COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2013. 0052332 21/01/2013 15.38

Mitt.: Collegio Revisori dei Conti

Rec.: Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi

Sottofascicolo : 2013.002.011.3/4



Stampa: 22 GEN 2013

Al Servizio Segreteria del Consiglio Comunale
e Gruppi consiliari

- e, p.c.: Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale
- Ai Sigg. Vice Presidenti del Consiglio
- Al Sig. Assessore al Bilancio, Finanza e Programmazione
- Al Sig. Assessore al Patrimonio e Cimiteri
- Al Sig. Segretario Generale

LORO SEDI

Oggetto: Rif. Delibera di G.C. N°1035 del 31/12/2012 ad oggetto: Proposta al Consiglio: Affidamento alla società Napoli Servizi SpA, quale estensione del rapporto in essere ed ai sensi dell'art. 4 della vigente Convenzione, delle attività di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale " a reddito" fino al 30.06.2013 - Autorizzazione agli adempimenti conseguenti -

Si trasmette, in allegato, per gli adempimenti di competenza e per opportuna conoscenza, copia del parere del Collegio dei Revisori relativo alla delibera in oggetto.

Si ricorda, altresì, che le relazioni e i pareri del Collegio sono pubblicati sul sito web e sulla intranet dell'Ente.

Distinti saluti

Comuni ai compiti

sta. me no

Il Coordinatore
D. G. *[Signature]*



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

Napoli, 21 gennaio 2013

Rif.: delibera di G.C. n. 1035 del 31-12-2012 – proposta al Consiglio – Affidamento alla società Napoliservizi S.p.A., quale estensione del rapporto in essere ed ai sensi dell'art. 4 della vigente Convenzione, delle attività di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale "a reddito" fino al 30.06.2013 – Autorizzazione agli adempimenti conseguenti.

Con il provvedimento in esame la G.C., propone di affidare fino al 30 giugno 2013 (termine previsto di affidamento del complessivo servizio "di interesse generale" della gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli) alla Napoli Servizi S.p.A. le attività di manutenzione del patrimonio immobiliare a reddito.

Tale affidamento è effettuato nell'ambito della vigente convenzione in cui, all'art. 4, commi 5 e 6, è prevista la possibilità di integrazione delle attività attraverso specifico atto del Consiglio Comunale qualora le attività affidate determinino una variazione e/o integrazione delle attività svolte in regime di convenzione.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera o) del D.L. 10 ottobre 2012, n.174, convertito con legge 213 del 7 dicembre 2012, risulta modificato l'art. 239 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 e, pertanto, al Collegio dei Revisori è richiesto l'espressione di "*... pareri, con le modalità stabilite dal regolamento, in materia di: ... 3) modalità di gestione dei servizi e proposte di costituzione o di partecipazione ad organismi esterni,*"

Il Collegio dei Revisori

Visto che:

- "*che la Napoli Servizi S.p.A. è una società partecipata interamente dal Comune di Napoli, operante in regime di in house providing, che svolge la propria attività esclusivamente per il Socio pubblico e per le società partecipate interamente dallo stesso e, pertanto, sottoposta al c.d. controllo analogo da parte dell'Amministrazione Comunale;"*

- che con deliberazione di C.C. n. 58 del 30.11.2012, nell'approvare l'adesione al Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale ai sensi del D.L. 174/2012, sono state previste le linee di indirizzo strategico finalizzate al riassetto societario delle partecipazioni comunali ed, in particolare, per la Napoli Servizi S.p.A. le azioni di efficientamento prevedono, fra l'altro, il subentro nelle attività svolte dalla Romeo Gestioni S.p.A. (con contratto in scadenza il 16.12.2012) quale gestore del patrimonio edilizio comunale: gestione amministrativa, piccola manutenzione e alienazione del patrimonio E.R.P. ;
- con la delibera di G.C. n.1034 del 31 dicembre 2012, avente ad oggetto - *Indirizzi per l'implementazione del modello di gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli. Definizione delle necessarie modalità di "gestione transitoria" ed autorizzazione agli adempimenti conseguenti:*
 - l'Amministrazione Comunale, ribadisce che la gestione, valorizzazione e/o alienazione del proprio patrimonio immobiliare riveste carattere di "interesse generale", e che, pertanto, ritiene necessario attuare una gestione diretta dello stesso "*... onde conformare, anche in questo settore, la propria attività al criterio del "bene comune", riaffermando il pieno controllo e la piena gestione pubblica dei beni in parola; ...*";
 - alla luce della normativa vigente e sulla base di quanto già deliberato dal Consiglio Comunale con le proprie deliberazioni n. 48 del 29.11.2012 e n. 58 del 30.11.2012, si affida alla Napoli Servizi S.p.A. il servizio di gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare del comune di Napoli, riservandosi di assumere ulteriori determinazioni a seguito di variazioni normative;
 - conferisce mandato ai competenti uffici di predisporre, tra l'altro, gli atti necessari per procedere entro il 30 marzo 2013 all'affidamento in regime di *in house providing* del servizio di gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare stipulando un apposito contratto/convenzione;

Visto, inoltre, quanto richiamato nelle premesse della delibera di G.C. n.1035/2012 in esame, che l'affidamento alla Napoli Servizi S.p.A. viene effettuato operando nell'ambito

della convenzione attualmente vigente, così come confermato dalla succitata delibera di Consiglio Comunale n.48/2012 ed in particolare per quanto riportato all'articolo 4, commi 5 e 6;

Rilevato che,

- la Giunta, in relazione ai corrispettivi da riconoscere per la manutenzione ordinaria, ha precisato che gli stessi saranno corrisposti con il meccanismo di rendicontazione dei costi effettivamente sostenuti, e comunque nei limiti delle risorse economiche riportate in bilancio, per analoghe attività riconosciute al precedente gestore, prevede, quindi, una spesa di euro 2.000.000,00 da far gravare sull'annualità 2013;

Considerato che,

- la delibera in esame non specifica le modalità di gestione del servizio, ma ne quantifica il solo impegno di spesa in coerenza con quanto riconosciuto al precedente gestore,

il sottoscritto Collegio dei Revisori non può che esprimere parere favorevole all'adozione del provvedimento in esame.

Il Collegio dei Revisori

rag. Gabriele Napoli

dr. Gianluca Battaglia

