



COMUNE DI NAPOLI

Delibera n.11 del 30 marzo 2017

Esecuzione immediata

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Verifica delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ai sensi dell'art.172 comma 1 lettera c) del D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii. - Anno 2017. (allegati: parere del Collegio dei Revisori dei Conti e deliberazione di G.C. n. 128 del 15.03.2017 di proposta al Consiglio).

L'anno duemiladiciassette il giorno 20 del mese di marzo, nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 – V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun consigliere, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 1915, modificato dall'art. 61 R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839, è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, si dà atto che dei sottoelencati Consiglieri in carica e presenti alla votazione dell'atto, risultano assenti quelli per i quali tale circostanza è timbrata a fianco di ciascun nominativo.

SINDACO		P			
de	MAGISTRIS LUIGI				
1)	ANDREOZZI ROSARIO	P	21)	LEBRO DAVID	P
2)	ARIENZO FEDERICO	P	22)	MADONNA SALVATORE	P
3)	BISMUTO LAURA	P	23)	MENNA LUCIA FRANCESCA	P
4)	BRAMBILLA MATTEO	P	24)	MIRRA MANUELA	P
5)	BUONO STEFANO	P	25)	MORETTO VINCENZO	Assente
6)	CANIGLIA MARIA	P	26)	MUNDO GABRIELE	P
7)	CAPASSO ELPIDIO	P	27)	NONNO MARCO	P
8)	CARFAGNA MARIA ROSARIA	P	28)	PACE SALVATORE	P
9)	CECERE CLAUDIO	P	29)	PALMIERI DOMENICO	Assente
10)	COCCIA ELENA	P	30)	QUAGLIETTA ALESSIA	P
11)	COPPETO MARIO	P	31)	RINALDI PIETRO	P
12)	DE MAJO ELEONORA	P	32)	SANTORO ANDREA	P
13)	ESPOSITO ANIELLO	P	33)	SGAMBATI CARMINE	P
14)	FELACO LUIGI	P	34)	SIMEONE GAETANO	P
15)	FREZZA FULVIO	P	35)	SOLOMBRINO VINCENZO	P
16)	FUCITO ALESSANDRO	Assente	36)	TRONCONE GAETANO	P
17)	GAUDINI MARCO	P	37)	ULLETO ANNA	P
18)	GUANGI SALVATORE	P	38)	VALENTE VALERIA	Assente
19)	LANGELLA CIRO	P	39)	VERNETTI FRANCESCO	P
20)	LANZOTTI STANISLAO	P	40)	ZIMBALDI LUIGI	P

Presiede la riunione il Presidente Alessandro Fucito

In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr.Gaetano Virtuoso

Risulta presente in aula il dirigente del Servizio Patrimonio Dott.^{ssa} Natalia D'Esposito per l'attività di supporto tecnico a riscontro della nota d'invito PG. n.238434 del 27.03.2017.

Il Presidente pone all'esame dell'Aula la deliberazione di G.C. n.128 del 15.03.2017 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: Verifica delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ai sensi dell'art.172 comma 1 lettera c) del D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii. - Anno 2017.

Il provvedimento è stato inviato alle Commissioni Sport, Bilancio, Trasparenza, a tutte le Municipalità ed al Collegio dei Revisori dei Conti.

Le Commissioni Sport e Bilancio hanno rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio comunale, la Municipalità 9^a non ha espresso parere per mancanza di numero legale ed il Collegio dei Revisori dei Conti ha espresso parere favorevole.

Il Presidente Fucito cede la parola al Consigliere Moretto.

Consigliere Moretto chiede chiarimenti su alcuni fabbricati che non si riesce a capire se rientrano o meno nel patrimonio comunale.

Si allontana il Presidente Fucito ed assume la presidenza il Vice Presidente Frezza. (presenti 38)

Il Consigliere Santoro vuole chiarezza soprattutto per i cittadini in quanto cambiando il valore dei suoli varia anche quello delle abitazioni circostanti.

Il Consigliere Moretto chiede di sapere come si è espressa la Commissione Urbanistica e motiva la sua richiesta in quanto, in questa commissione c'erano varie delibere da trattare ma non è stato mai sottoposto quest'atto.

L'Assessore Borriello replica agli interventi resi.

Il Consigliere Moretto chiede ulteriori chiarimenti.

L'Assessore Borriello glieli fornisce.

L'Assessore Piscopo mette in evidenza che si sta parlando di un programma che rientra nel patrimonio dell'edilizia residenziale pubblica e non si discute esclusivamente del valore del bene.

Il Consigliere Moretto non è soddisfatto delle risposte date dagli Assessori e farà richiesta agli Uffici competenti per ottenere ulteriori documenti.

Il Consigliere Santoro ritiene che è stato fatto un lavoro incompleto e che queste delibere dovevano avere un percorso parallelo a quello del Bilancio.



2



Si allontana dall'aula il Consigliere Moretto. (presenti 37)

Il Vice Presidente Frezza precisa che sono tutte collegate al Bilancio e che sono provviste dei relativi pareri. Pone in votazione la proposta di G.C. n.128 del 15.03.2017 ed, assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio con la presenza **in aula di n. 37 Consiglieri**, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, a maggioranza con il voto contrario di Santoro

DELIBERA

l'approvazione della proposta di G.C. n. 128 del 15.03.2017 avente ad oggetto: Verifica delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ai sensi dell'art.172 comma 1 lettera c) del D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii. - Anno 2017.

Il Presidente propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile per l'urgenza la delibera prima approvata: in base all'esito della votazione e assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio ha approvato a maggioranza, ai sensi del 4° comma dell'art.134 del T.U. 267/2000, la deliberazione testè adottata immediatamente eseguibile per l'urgenza.

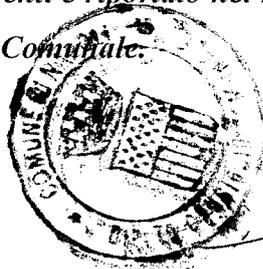
Si allegano, quale parte integrante del presente provvedimento:

- parere del Collegio dei Revisori dei Conti
- delibera di G.C. n.128 del 15.03.2017 di proposta al Consiglio, composta da n.9 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 1 separatamente numerata.

Il contenuto integrale degli interventi è riportato nel resoconto stenotipico della seduta, depositato presso la Segreteria del Consiglio Comunale.

Santoro

Il Dirigente
Dot.ssa I. Barbati



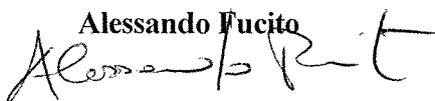
Il Coordinatore
Dr. G. Scata



del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

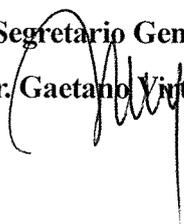
Il Presidente del Consiglio comunale

Alessandro Fucito



Il Segretario Generale

Dr. Gaetano Virtuoso



Il Vicepresidente del Consiglio comunale

Fulvio Frezza



Si attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio il 7 APR 2017 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.L.vo 267/2000).

Il Responsabile

[Handwritten signature]



Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art.134 D.L.gs. 267/2000 è comunicato con nota n. 254194 del 31/3/2017 a:

Ass. Borriello Dott. me Aprea Dott. me D'Esposito Arch. Cerotto
Arch. Pulli Dott. Seale

[Handwritten initials]

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del comma 3, art.134 del D.L.vo 267/2000.-

Addì _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene assegnata per le procedure attuative, ai sensi dell'art. 97 del D.L.vo 267/2000 a:

Addì _____

Il Segretario Generale

Copia della presente deliberazione viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa.

P.R. Firma:

Attestazione di conformità

La presente copia, composta da n. 6 pagine progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione consiliare n. 11 del 30/3/2017.

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da complessivi fogli n. 13 progressivamente numerate:

- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
- sono visionabili, in originale, presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Consiglio Comunale
Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE

INTEGRANTE DELLA

DELIBERAZIONE DI C.C.

N° 11 DEL 30/3/2017



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 22/03/2017

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 128 del 15/03/2017 – Proposta al Consiglio: “Verifica delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ai sensi dell’ art. 172, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. - Anno 2017”.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 22 del mese di marzo, alle ore 13.00, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Nicola GIULIANO	Presidente
dr. Giuseppe CRISCUOLO	Componente
dr. Giuseppe RIELLO	Componente

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di G.C., di cui all'oggetto.

Il Collegio dei Revisori dei Conti;

- letto il parere del dirigente proponente del Servizio Patrimonio e Demanio, in termini di “favorevole”;
- letto il parere di Regolarità contabile del Ragioniere generale in termini di “favorevole”;
- letto le osservazioni del Segretario Generale sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente;
- considerato che il dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ha confermato che le aree fabbricabili di competenza e di relativi prezzi di cessione delle aree dei P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli, sono rimasti invariati rispetto a quelli indicati nella Deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 04/08/2016, e cioè:



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei conti

- P.R.U. Soccavo - € 32.817.488,35 capitolo entrata 40.11.10 - capitolo di spesa 20.11.20 Bilancio 2017-2019;
- P.R.U. Poggioreale - € 6.850.000,00 capitolo entrata 40.11.10 - capitolo di spesa 20.11.20 - Bilancio 2017-2019;
- P.R.U. Ponticelli - € 15.198.899,34 capitolo di entrata 40.11.10 - capitolo di spesa 20.11.20 - Bilancio 2017-2019.

- richiamato l'art. 172, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, aggiornato al D.Lgs. n.118/2011, coordinato con il D.Lgs. 126/2014;

- considerato che sono presenti nel territorio comunale le aree afferenti i P.R.U. di Soccavo, Ponticelli e Poggioreale per un importo complessivo di € 54.866.387,69, e che tali aree sono destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale che terziaria.

TUTTO CIO' PREMESSO

il Collegio dei Revisori esprime parere favorevole alla Deliberazione di G.C. n. 128 del 15/03/2017, di proposta al Consiglio, per la verifica ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

Napoli, 22/03/2017

Il Collegio dei Revisori dei conti



COMUNE DI NAPOLI

SERVIZI: DEMANIO E PATRIMONIO
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

ORIGINALIA

ASSESSORATO ALLO SPORT E GESTIONE
DEL PATRIMONIO

Proposta di delibera prot. N° 4 del 27.02.2017

- 7 MAR. 2017
21/144

Categoria Classe Fascicolo

Proposta al Consiglio
Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 128

OGGETTO: Proposta al Consiglio: Verifica delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. - Anno 2017

Il giorno 15 MAR. 2017, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 9 Amministratori in carica:

SINDACO:

LUIGI DE MAGISTRIS

P

ASSESSORI:

RAFFAELE DEL GIUDICE

P

ALESSANDRA CLEMENTE

ASSENTE

DANIELA VILLANI

P

SALVATORE PALMA

P

MARIO CALABRESE

P

ANNAMARIA PALMIERI

ASSENTE

ROBERTA GAETA

ASSENTE

ENRICO PANINI

P

CARMINE PISCOPO

P

CIRO BORRIELLO

P

GAETANO DANIELE

P

—

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: del. GAETANO VIRTUOSO

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore allo Sport e Gestione del Patrimonio **Ciro Borriello**

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso che

2

▪ l'art. 172 comma 1, lett. b), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 concernente il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, aggiornato al D.Lgs. n. 118/2011, coordinato con il D.Lgs. n. 126/2014, dispone che i Comuni sono tenuti ad allegare al Bilancio di Previsione, tra gli altri documenti, la deliberazione con la quale vengono annualmente individuate le aree ed i fabbricati da destinare a residenza, ad attività produttive e terziarie e provvedere al valore di stima per ciascuna tipologia di area o di fabbricato in caso di cessione in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi delle leggi n. 167/62 e ss.mm.ii., n.865/71 e n.457/78;

▪ il Servizio Demanio e Patrimonio, con nota PG/2016/740176 del 22.09.2016, ha interpellato la Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio - Servizio Edilizia Residenziale Pubblica - in merito ai dati di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 04 agosto 2016 per conoscere se i dati avessero subito delle variazioni e se vi fossero nuove aree e/o fabbricati da destinare alle suddette finalità;

Considerato che

▪ con nota PG/2016/764912 del 30 settembre 2016 (all. 01), il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ha confermato le aree ed il valore di stima di cui alla deliberazione allegata al Bilancio 2016 sopra richiamata;

▪ potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, le aree di cui ai P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli;

▪ il valore delle relative aree è di seguito riportato:

- a) P.R.U di Soccavo - € 32.817.488,35 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2010 (spesa correlata al capitolo 201120);
- b) P.R.U. di Poggioreale - € 6.850.000,00 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2008 (spesa correlata al capitolo 201100);
- c) P.R.U. di Ponticelli - € 15.198.899,34 (somma di € 6.002.231,71- R.P. 2008 - spesa correlata al capitolo 201100 ed € 9.196.667,63- R.P. 2009 - spesa correlata al capitolo 201120);

Visto il Regolamento di Contabilità dell'ente;

Letto l'art.172, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000, concernente il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, aggiornato al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, coordinato con il D. Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti (all.to 01 - 02), composto da una pagina:

- PG/2016/ 764912 del 30 settembre 2016;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatte dai Dirigenti, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo il Dirigente qui appresso sottoscrive:

**Il Dirigente del Servizio
arch Paola Cerotto**

Paola Cerotto

**Il Dirigente del Servizio
dr.ssa Natàlia D'Esposito**

Natàlia D'Esposito

IL SEGRETARIO GENERALE

4

Proposte al Consiglio

Presa d'atto

dei prezzi di cessione dei suoli inseriti nei Piani di Riqualificazione Urbana di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli, indicati dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e relativi alle aree site nel territorio comunale destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria.

Dare atto che

▪ al fine della verifica di cui all'art. 172, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 267/2000 sono presenti nel territorio comunale le aree afferenti i P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli per un importo complessivo di € 54.866.387,79 = destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria;

▪ il valore delle aree è stato determinato come di seguito indicato:

- a) P.R.U di Soccavo - € 32.817.488,35 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2010 (spesa correlata al capitolo 201120);
- b) P.R.U. di Poggioreale - € 6.850.000,00 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2008 (spesa correlata al capitolo 201100);
- c) P.R.U. di Ponticelli - € 15.198.899,34 (somma di € 6.002.231,71- R.P. 2008 - spesa correlata al capitolo 201100 ed € 9.196.667,63- R.P. 2009 - spesa correlata al capitolo 201120).

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
DEMANIO, PATRIMONIO
E POLITICHE PER LA CASA**
Natalia D'Esposito

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**
Paola Cerotto
Paola Cerotto

Visto
**IL DIRETTORE CENTRALE
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL
TERRITORIO**
Giuseppe Pulli

Visto
**IL DIRETTORE CENTRALE
D.C. PATRIMONIO**
Maria Anna

**L'ASSESSORE
ALLO SPORT E ALLA GESTIONE DEL
PATRIMONIO**
Ciro Borriello

Letto confermato e sottoscritto:
IL SINDACO
IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

4

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. DEL, AVENTE AD OGGETTO:

Proposta al Consiglio: Verifica delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. - Anno 2017

I Dirigenti del Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa Comunali ed Edilizia Residenziale Pubblica, esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addi ____ . ____ . ____

IL DIRIGENTE
dr.ssa ~~Natalia D'Isposito~~

IL DIRIGENTE

Arch. Paola Cerotto
Paola Cerotto

- 7 MAR. 2017

Pervenuta in Ragioneria il ____ . ____ . ____ Prot. n. *II/144*

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Parere allestito
Dr.

Addi ____ . ____ . ____

IL RAGIONIERE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di Euro ____ . ____ . ____ viene prelevata dal Titolo ____ Funzione ____ Servizio ____ Intervento ____ Capitolo ____ (____) del Bilancio 20____, che presenta la seguente disponibilità:

Dotazione		€.....
Impegno precedente	€.....	
Impegno presente	€.....	€.....
Disponibile		€.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi ____ . ____ . ____

IL RAGIONIERE



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale
Servizi Finanziari

5

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEI SERVIZI
- DEMANIO E PATRIMONIO
- EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PROT. N. 4 DEL 27/02/2017 AVENTE AD OGGETTO

VERIFICA DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, NONCHE' DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA E DI FABBRICATO CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELL'ART. 172 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. 267/2000 - ANNO 2017

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria

PRESO ATTO che, nella proposta di deliberazione, i Dirigenti proponenti indicano la sussistenza tra i residui attivi e passivi degli importi indicati quale valore delle aree dei P.R.U. di Soccavo (€ 32.817.488,35), Poggioreale (€ 6.850.000,00), Ponticelli (€ 6.002.231,71 + € 9.196667,63 = € 15.198.899,34).

VERIFICATO che gli stessi sono stati riaccertati, con cancellazione dei relativi residui attivi e passivi, in sede di rendiconto della gestione 2015.

DATO atto che il competente Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, con nota PG 784390/2016, ha quantificato per l'iscrizione nel redigendo bilancio 2017/2019 le entrate e le spese per alienazione delle aree di pertinenza dei suddetti P.R.U. e relativi interventi di recupero come di seguito riportato:

		2017	2018	2019
E CAP. 401110	ALIENAZIONE AREE PERTI- NENZA COMUNALE - P.R.U. SOCCAVO	2.000.000,00	8.000.000,00	22.817.488,35
S CAP. 201120	PROGRAMMA RECUPERO URBANO DI SOCCAVO	2.000.000,00	8.000.000,00	22.817.488,35
E CAP. 401110	ALIENAZIONE AREE PERTI- NENZA COMUNALE - POG- GIOREALE	3.000.000,00	3.850.000,00	0,00
S CAP. 201110	PROGRAMMA RECUPERO URBANO DI POGGIOREALE	3.000.000,00	3.850.000,00	0,00
E CAP. 401100	ALIENAZIONE AREE PERTI- NENZA COMUNALE DISLO- CATE NELLA FASCIA C.I.S. - P.R.U. PONTICELLI	5.000.000,00	5.000.000,00	5.198.899,34
S CAP. 201100	PROGRAMMA RECUPERO URBANO DI PONTICELLI	5.000.000,00	5.000.000,00	5.198.899,34

1

7

6

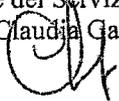
	2017	2018	2019
TOTALE ENTRATE TITOLO IV	10.000.000,00	16.850.000,00	28.016.387,69
TOTALE SPESE – TITOLO II	10.000.000,00	16.850.000,00	28.016.387,69

Tutto ciò premesso, ESPRIME, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

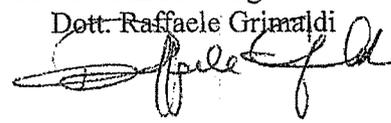
FAVOREVOLE

Napoli, 10/03/2017

Il Dirigente del Servizio Bilancio
Dott.ssa Claudia Gargiulo



Il Direttore Centrale Ragioniere Generale
Dott. Raffaele Grimaldi



2

8

7

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Il provvedimento contiene una proposta al Consiglio di presa d'atto dei prezzi di cessione dei suoli inseriti nei Piani di Riqualificazione Urbana di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli, indicati dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e relativi alle aree site nel territorio comunale destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria., dando atto della presenza nel territorio comunale delle aree afferenti ai P.R.U. Di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli, per un importo complessivo di € 54.866.387,79, destinati ad interventi di edilizia residenziale e terziaria.

Il dirigente proponente ha espresso il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, con la formula "Favorevole".

Il Ragioniere Generale ha reso il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 con la formula di "favorevole". Al riguardo, si precisa che, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, il parere di regolarità contabile implica che siano state svolte attente valutazioni in ordine a: *"la regolarità della documentazione prodotta; il rispetto delle competenze proprie dei soggetti che adottano i provvedimenti; la giusta imputazione al bilancio e la disponibilità sul relativo intervento o capitolo; l'osservanza dei principi contabili e delle norme fiscali; la valutazione degli effetti che si determinano per il bilancio dell'Ente in relazione agli equilibri economico-finanziari dello stesso; la valutazione degli effetti che si determinano per il bilancio dell'Ente in relazione agli equilibri patrimoniali."* Altresì rilevanti sono le valutazioni sulla coerenza dell'atto proposto rispetto alle restrizioni del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale, affinché lo stesso si mantenga idoneo, in termini sia di competenza sia di cassa, all'effettivo risanamento dell'ente.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dai dirigenti proponenti, risulta che il provvedimento trova motivazione nella stessa legge (art. 172 del TUEL n. 267/2000) che lo prevede tra i documenti da allegare al Bilancio di previsione.

Si richiamano:

-l'art. 172 del TUEL n. 267/2000, in cui si prevede: *"1. Al bilancio di previsione sono allegati i documenti previsti dall'art. 11, comma 3, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, e i seguenti documenti: [...] b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato; [...]"*;

VISTO:
Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE

-le considerazioni espresse in merito alla disposizione normativa appena citata dalla Corte dei conti – sezione regionale di controllo per il Piemonte – nella deliberazione n. 117/2011, in cui si ritiene che *“nell'annuale delibera consiliare, allegata al bilancio di previsione, di cui all'art. 172 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 267 del 2000 (TUEL), con la quale l'ente verifica annualmente la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che possono essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, i relativi prezzi di cessione devono essere determinati in misura tale che i proventi coprano integralmente anche le spese sostenute dal comune per l'acquisizione delle aree di cui parla l'art. 35 comma 12 della legge n. 865 del 1971 [...]”*.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica dell'atto viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di *“favorevole”* ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi dell'art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima. Tale responsabilità nel caso di specie si estende in particolare alla stima del valore delle aree, per la quale assume particolare rilievo l'istruttoria svolta dagli uffici comunali.

Spettano alla Giunta e, poi, al Consiglio comunale, nella esplicazione della loro autonomia decisionale, le valutazioni conclusive.

IL SEGRETARIO GENERALE

Giuseppe Martusoso

15.3.17

VISTO:
Il Sindaco



COMUNE DI NAPOLI
SEGRETERIA GENERALE
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DELLA
DELIBERAZIONE DI G. C.
N. 128 DEL 15-3-2017



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale
Pianificazione e Gestione del Territorio-Sito Unesco
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica
Largo Torretta n.19 80121 Napoli
ediliziare Residenziale.pubblica@comune.napoli.it
tel.081 7956523 - fax (+39)081 7956531

PG/2016/264312 del 30.09.2016

Al Servizio Patrimonio e Demanio
Dirigente dott.sa Natalia D'Esposito
demanio.patrimonio@comune.napoli.it

p.c. Alla Direzione Centrale Servizi finanziari
Direttore Raffaele Mucciariello
dc.servizi.finanziari@comune.napoli.it

Alla Direzione Centrale Patrimonio
Direttore dott.sa Maria Aprea
dc.patrimonio@comune.napoli.it

LL.SS.

Oggetto: Riscontro nota PG/2016/740176 del 22.09.2016 - CP - Verifica di cui all'art.172, comma 1, lett.b), TUEL, e aggiornamenti - Individuazione di aree/fabbricati e determinazione del prezzo di cessione - Aggiornamento dati.

In riscontro della nota in oggetto, pervenuta con PG/2016/0764660 del 30.09.2016 della Direzione Centrale PG C, si comunica che le aree fabbricabili di competenza dello scrivente ed i relativi prezzi di cessione, inseriti nella delibera consiliare n.11/2016 allegata al bilancio 2016, sono rimasti invariati ed, altresì, si comunica che non esistono nuove aree e/o fabbricati da inserire con i rispettivi valori.

<http://doc.cart.varie/09.2016>

il Dirigente
ing. Antonio Campora

P

Deliberazione di G.C. di proposta al C.C. n. 128 del 15/3/2017 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine, 1, separatamente numerate.

SI ATTESTA:

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 20 MAR. 2017 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro per il Servizio Segreteria del Consiglio

- Deliberazione adottata dal Consiglio Comunale
in data _____ n° _____
- Deliberazione decaduta

- Altro

Attestazione di conformità

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. pagine separatamente numerate,

- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);
- sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2): La Segreteria della Giunta Indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.