



COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio – Sito Unesco
servizio pianificazione urbanistica esecutiva

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE n. 1 del 21 gennaio 2019

Procedimento di valutazione dei piani urbanistici attuativi (PUA) di iniziativa privata.
Garanzie per il completo adempimento della Convenzione.

PREMESSO

- che con disposizione dirigenziale n.73 del 03.10.2006 del Dipartimento Pianificazione urbanistica è stata approvata la circolare esplicativa dal titolo *"Interventi in sottozona Bb. Criteri a cui è improntata l'attività istruttoria del dipartimento urbanistica nell'esame delle proposte di intervento"*;
- che con Disposizione dirigenziale n.18 del 14.03.2008 del Dipartimento Pianificazione urbanistica è stato approvato il *"Disciplinare per il procedimento di valutazione dei piani urbanistici attuativi di iniziativa privata"*;

VISTO

- la disposizione dirigenziale n. 2 del 11.02.2011 e la Disposizione dirigenziale n. 31 del 21.10.2011 del Dipartimento Pianificazione urbanistica che fornivano, in materia di valutazione dei piani urbanistici attuativi di iniziativa privata, indicazioni finalizzate ad operare il corretto calcolo economico relativo alla monetizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste nei PUA;
- la disposizione dirigenziale n. 4 del 03.12.2015 del Servizio pianificazione urbanistica esecutiva che ha illustrato le modalità di calcolo nel caso di monetizzazione parziale, laddove il PUA preveda attrezzature da standard in misura non sufficiente a garantire il completo soddisfacimento degli obblighi imposti dal Dm 1444/68 e dalla Lrc 14/82.

CONSIDERATO

opportuno chiarire, nei procedimenti dei piani urbanistici attuativi (PUA) di iniziativa privata, le modalità di calcolo per la determinazione delle garanzie fidejussorie da prestare a garanzia del completo adempimento della Convenzione.

ATTESO

- che l'accertamento della congruità economica delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste nel PUA viene condotta sulla base del confronto tra i costi indicati dal Proponente e i relativi costi parametrici opportunamente aggiornati secondo le variazioni percentuali registrate nell'indice Istat di riferimento;
- che tali costi indicati dal Proponente sono rappresentati dagli importi dei lavori delle opere previste;
- che tuttavia nella documentazione progettuale di piano il Proponente presenta, oltre ai computi metrici che riportano gli importi dei lavori delle opere di urbanizzazione, anche i relativi quadri economici dove vengono rappresentati, sia gli importi dei lavori sia le cosiddette somme a disposizione delle stazioni appaltanti;
- che il valore delle opere di urbanizzazione da realizzare è costituito dalla somma dei due importi riportati nel Quadro economico che rappresenta pertanto il valore lordo di quella tipologia di opera.

DISPONE

che la determinazione dell'importo delle garanzie che il Proponente presta al fine di coprire gli oneri per la mancata od inesatta realizzazione delle opere venga effettuata sulla scorta del corrispondente valore lordo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare.

La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. lgs. 82/2005.

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).

Il Dirigente
arch. Massimo Santoro