



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



## Comune di Napoli

### Servizio Autonomo C.U.A.G. Area Gare Forniture – Servizi

#### Verbale n. 5

*Seduta del 03/09/2018*

**Oggetto:** Gara, mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (nel prosieguo Codice), per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura concernenti la redazione della progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori per l'intervento denominato "Messa in sicurezza definitiva e di restauro delle facciate della galleria della Vittoria fronte occidentale - fronte orientale e adiacente muro di sostegno della via Cesario Console", in esecuzione della Determinazione Dirigenziale del Servizio Programma Unesco e Valorizzazione della Città storica n. 12 del 23/04/2018, I.G. n. 560 del 30/04/2018. Importo a base d'asta: € 252.192,80 (esclusa IVA ed oneri previdenziali). Non sono previsti oneri per la sicurezza in quanto non sono rilevabili rischi da interferenza per i quali sia necessario adottare le relative misure di sicurezza e/o redigere il DUVRI. CIG7431713B91 - CUP B69D17019410006.

\* \* \* \*

L'anno duemiladiciotto il giorno 3 settembre alle ore 12:00 in Napoli, negli uffici del Servizio Autonomo C.U.A.G. - Area Gare Forniture e Servizi, siti in Napoli Via S. Giacomo nr. 24, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" - la commissione di gara, nominata con Disposizione Dirigenziale della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del territorio - Sito Unesco n. 17 del 27/06/2018, composta da:

- arch. Valeria Palazzo, Dirigente dell'unità organizzativa autonoma "Coordinamento degli interventi per le infrastrutture, l'ambiente e il territorio diretti

FB

W

d  
BS

all'attuazione del Patto per Napoli", in qualità di Presidente;

- arch. Giovanni Lanzuise, Istruttore Direttivo del servizio Antiabusivismo e condono edilizio, in qualità di commissario;
- arch. Eliana Sommella, Funzionario del servizio Pianificazione urbanistica generale, in qualità di commissario.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante Francesca Trecarichi Bianco, Istruttore Direttivo Amministrativo del SACUAG – Area Gare Forniture e Servizi.

Nessun operatore economico assiste alle operazioni di gara presso la sede del CUAG - Area Gare Forniture e Servizi.

### PREMESSO

che, in data 09/07/2018, la Commissione di gara, dopo aver preso atto dell'esame della documentazione amministrativa svolta dal RUP e del rinvio della comprova dei requisiti di accesso successivamente alla proposta di aggiudicazione, ha validato il contenuto delle offerte tecniche, previa verifica della completezza e della correttezza della documentazione;

che, in data 28/08/2018, tutti i concorrenti sono stati notiziati della seduta odierna con comunicazione inviata ai medesimi tramite piattaforma digitale;

**TANTO PREMESSO** alle ore 12:00 la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di “operatore autorizzato ad avviare la seduta di gara” (operatore) dà avvio alle operazioni di gara, inviando una comunicazione agli operatori economici partecipanti, ai quali è consentito assistere a dette operazioni anche da remoto.

Si procede ad inserire nella piattaforma digitale i punteggi che la commissione di gara ha attribuito per ciascun criterio di cui alla tabella di valutazione ex art. 16 del disciplinare di gara nelle sedute riservate del 11/07/2018, 19/07/2018, 25/07/2018, 31/07/2018 e 3/08/2018.

Di, seguito, si riportano i punteggi complessivi attribuiti a ciascun concorrente:

- 1) GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA **Punti: 62,0915**
- 2) Costituendo RTP arch. Sergio Rosanova (capofila), arch. Guido Gullo, ADRIANI ASSOCIATI – Studio d’Ingegneria, dott. Lucio Amato, Ares srl, arch. Fabrizio

- Rosanova (mandanti) **Punti: 50,8810**
- 3) Costituendo RTP STUDIO BATTISTA ASSOCIATI (Capogruppo Mandataria), Prof. ing. Mario Rosario MIGLIORE, Dott. Geol. Fabio DE VINCENZIIS, R.O.M.A. CONSORZIO, Arch. Angelo PICCOLO (mandanti) **Punti: 84,6455**
- 4) Costituendo RTP arch. ing. Raffaella Forgione (MANDATARIA), DGE- Di Girolamo Engineering s.r.l, Dafne Restauri s.n.c. (mandanti) **Punti: 54,1805**
- 5) Costituendo RTP arch. Antonio Cataldo (mandatario), dott.ssa Roscioni Francesca Romana, ditta Civetta Roberto, ing. Roberto Cicini, arch. Massimiliano Desina, arch. Chiara Amato (mandanti) **Punti: 38,3915**
- 6) Costituendo RTP SERVIZI INTEGRATI S.r.l. (Capogruppo/mandataria), 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A., Dr.ssa NAPOLI MARIANNA (Mandanti) **Punti: 73,2730**
- 7) Costituendo RTP B5 S.r.l società di ingegneria (mandataria), Georingegneria S.r.l., ing. Luigi Ianniciello, Dott.ssa Paola Fiore (mandanti) **Punti: 81,2070**
- 8) Costituendo RTP TECTON STUDIO ASSOCIATI s.r.l. (mandataria), Sirio Ingegneria Consorzio Stabile, G.I.A. Consulting s.r.l., Il Restauro sas, Ing. Marta Cosenza (mandanti) **Punti: 50,5190**

La Commissione rileva che il costituendo RTP arch. Antonio Cataldo (mandatario), dott.ssa Roscioni Francesca Romana, ditta Civetta Roberto, ing. Roberto Cicini, arch. Massimiliano Desina, arch. Chiara Amato (mandanti), avendo conseguito un punteggio pari a 38,3915, non supera la soglia di sbarramento prevista dal disciplinare pari a 50/90 per l'offerta tecnica, pertanto non viene ammesso alla fase successiva di gara. Si procede, quindi, alla comunicazione di esclusione tramite la piattaforma telematica.

La piattaforma digitale consente lo sblocco dell'offerta economica.

Pertanto, verificate la regolarità e la completezza delle informazioni ivi contenute, si procede alla validazione delle offerte economiche. Si riportano di seguito per ciascun concorrente il prezzo, il ribasso offerto ed il punteggio attribuito in base alla formula ex art. 16 del disciplinare di gara.

ATB  
W  
Q  
PS

- 1) GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA **Prezzo: € 131.140,26** oltre IVA  
**Rib: 48,00% Punti: 10**
- 2) Costituendo RTP arch. Sergio Rosanova (capofila), arch. Guido Gullo, ADRIANI ASSOCIATI – Studio d'Ingegneria, dott. Lucio Amato, Ares srl, arch. Fabrizio Rosanova (mandanti) **Prezzo: € 160.571,16** oltre IVA **Rib: 36,33% Punti: 7,56875**
- 3) Costituendo RTP STUDIO BATTISTA ASSOCIATI (Capogruppo Mandataria), Prof. ing. Mario Rosario MIGLIORE, Dott. Geol. Fabio DE VINCENTIIS, R.O.M.A. CONSORZIO, Arch. Angelo PICCOLO (mandanti) **Prezzo: € 160.016,33** oltre IVA  
**Rib: 36,55% Punti: 7,61458**
- 4) Costituendo RTP arch. ing. Raffaella Forgione (MANDATARIA), DGE- Di Girolamo Engineering s.r.l, Dafne Restauri s.n.c. (mandanti) **Prezzo: € 146.246,60** oltre IVA  
**Rib: 42,01% Punti: 8,75208**
- 5) Costituendo RTP SERVIZI INTEGRATI S.r.l. (Capogruppo/mandataria), 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A., Dr.ssa NAPOLI MARIANNA (Mandanti) **Prezzo: € 162.538,26** oltre IVA **Rib: 35,55% \* Punti: 7,40625**
- 6) Costituendo RTP B5 S.r.l, società di ingegneria (mandataria), Geoingegneria S.r.l., ing. Luigi Ianniciello, Dott.ssa Paola Fiore (mandanti) **Prezzo: € 168.969,18** oltre IVA  
**Rib: 33,00% Punti: 6,87500**
- 7) Costituendo RTP TECTON STUDIO ASSOCIATI s.r.l. (mandataria), Sirio Ingegneria Consorzio Stabile, G.I.A. Consulting s.r.l., Il Restauro sas, Ing. Marta Cosenza (mandanti) **Prezzo: € 133.781,76** oltre IVA **Rib: 46,95% Punti: 9,78179**

La Commissione rileva che in ordine al concorrente **Costituendo RTP SERVIZI INTEGRATI S.r.l. (Capogruppo/mandataria), 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A., Dr.ssa NAPOLI MARIANNA (Mandanti)** il ribasso indicato nell'offerta economica in cifre 25,55 non corrisponde a quello indicato in lettere "trentacinquevirgolacinquantacinque". Come da disciplinare di gara (art. 15) in caso di discordanza tra le cifre e lettere prevale l'importo indicato in lettere. Pertanto, la Commissione considera ai fini del calcolo del

AB  
W  
OS

punteggio relativo all'offerta economica il ribasso indicato in lettere, tra l'altro corrispondente con il prezzo offerto.

Alla luce dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica, la Commissione procede a sommare i punteggi. Di seguito si riporta la graduatoria:

|  |                 |
|--|-----------------|
| Costituendo RTP STUDIO BATTISTA ASSOCIATI (Capogruppo Mandataria), Prof. ing. Mario Rosario MIGLIORE, Dott. Geol. Fabio DE VINCENTIIS, R.O.M.A. CONSORZIO, Arch. Angelo PICCOLO (mandanti) | <b>92.26008</b> |
| Costituendo RTP B5 S.r.l, società di ingegneria (mandataria), Georingegneria S.r.l., ing. Luigi Ianniciello, Dott.ssa Paola Fiore (mandanti)   | <b>88.08200</b> |
| Costituendo RTP SERVIZI INTEGRATI S.r.l. (Capogruppo/mandataria), 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A., Dr.ssa NAPOLI MARIANNA (Mandanti)                                     | <b>80.67925</b> |
| GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA   | <b>72.09150</b> |
| Costituendo RTP arch. ing. Raffaella Forgone (MANDATARIA), DGE- Di Girolamo Engineering s.r.l, Dafne Restauri s.n.c. (mandanti)  | <b>62.93258</b> |
| Costituendo RTP TECTON STUDIO ASSOCIATI s.r.l. (mandataria), Sirio Ingegneria Consorzio Stabile, G.I.A. Consulting s.r.l., Il Restauro sas, Ing. Marta Cosenza (mandanti)                  | <b>60.30079</b> |
| Costituendo RTP arch. Sergio Rosanova (capofila), arch. Guido Gullo, ADRIANI ASSOCIATI – Studio d'Ingegneria, dott. Lucio Amato, Ares srl, arch. Fabrizio Rosanova (mandanti)              | <b>58.44975</b> |

Atteso che la migliore offerta prodotta dal Costituendo RTP STUDIO BATTISTA ASSOCIATI (Capogruppo Mandataria), Prof. ing. Mario Rosario MIGLIORE, Dott. Geol. Fabio DE VINCENTIIS, R.O.M.A. CONSORZIO, Arch. Angelo PICCOLO (mandanti), con il punteggio totale di **92.26008** non è sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016, in quanto la somma dei punteggi dell'offerta tecnica, da un lato, e dell'offerta economica,

FB  
W  
OS

dall'altro non supera i 4/5 dei punteggi massimi rispettivamente attribuibili, la Commissione procede alla proposta di aggiudicazione in favore del medesimo RTP, P.IVA e C.F. 06393171217, nella persona del legale rappresentante Arch. Giancarlo Battista, con sede in Napoli, alla via Raffaele Morghen n. 92, con il prezzo di € 160.016,33 oltre IVA corrispondente al ribasso percentuale unico del 36,55%.

Si demandano al RUP le verifiche dei requisiti di ordine generale e di quelli speciali.

La Commissione termina le operazioni di gara alle ore 14:00.

Del che è verbale, letto confermato e sottoscritto.

**LA COMMISSIONE**

*Vito Talletto*

*Giampaolo*

*Olivero*

*Francesco Trovati Biondi (SEGRETARIO VERBIFICANTE)*