

comune di napoli  
dipartimento pianificazione urbanistica

unità di progetto interdipartimentale "programma innovativo in ambito urbano"



## Ipotesi di riuso della Corradini



# che cosa ci aspettiamo dal seminario



una prima verifica  
sulla praticabilità dell'idea  
del riuso della Corradini  
come luogo di attività collettive  
fra arte, cultura e produzione

*Pechino\_798 space*

## ipotesi di riuso

doppio atto di nascita

a. Strategie del nuovo Prg

b. esiti consultazioni pubbliche Piau

costa orientale: indicazioni dal prg

strategia di riconquista  
del rapporto mare-città

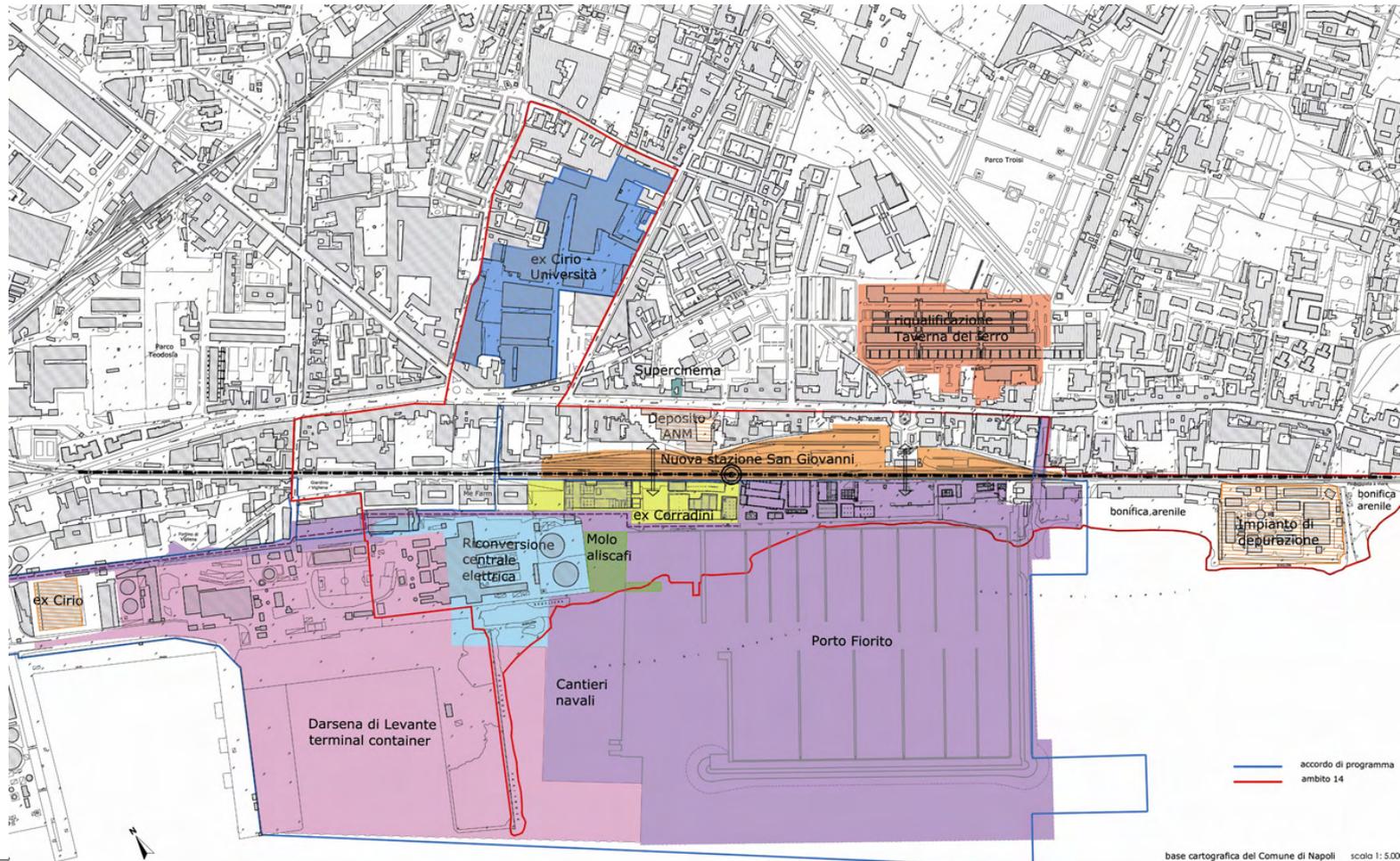


# costa orientale: bilancio dell'attuazione del prg/1

bilancio dell'attuazione del prg



esigenza di riequilibrio urbanistico



.....

approfondimenti su:

rapporto mare-quartiere  
accessibilità e percorsi

.....

nuove funzioni per valorizzare  
la vita collettiva



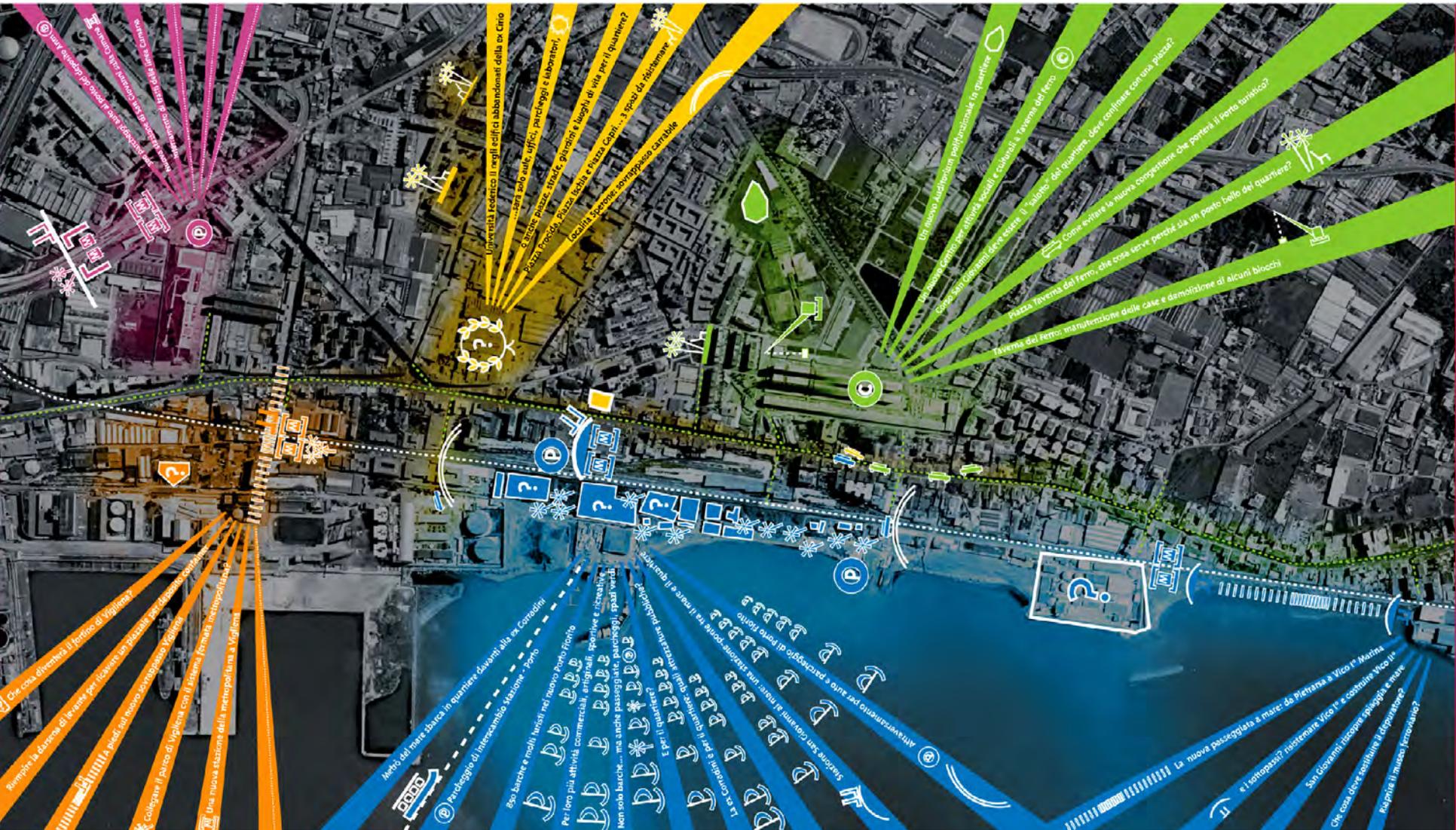
Piau



Pua di San Giovanni



## l'istruttoria degli abitanti sulla **mappa delle trasformazioni**:





**programma innovativo in ambito urbano a San Giovanni**

Comune di Napoli Assessorato all'Urbanistica / Dipartimento Pianificazione Urbanistica  
Circoscrizione San Giovanni a Teduccio



**spazio aperto per progettare  
il futuro di San Giovanni  
con gli abitanti del quartiere**

San Giovanni  
si cambia!

piU

sabato 28 e domenica 29 gennaio 2006, Istituto Cavalcanti, San Giovanni, [www.piau.urbanistica.na.it](http://www.piau.urbanistica.na.it)

**una consultazione pubblica e aperta**  
tutti gli abitanti di San Giovanni invitati

28 gennaio 2006: l'ost



l'esito:

**fare cultura come fatto economico  
e crescita civile**



↓

si configura il "mandato"  
per l'istruttoria successiva

# la risposta al “mandato di San Giovanni”

## Corradini come fulcro della vita collettiva

- l’elaborazione progettuale
- il confronto con altri casi internazionali di riuso di fabbriche dismesse

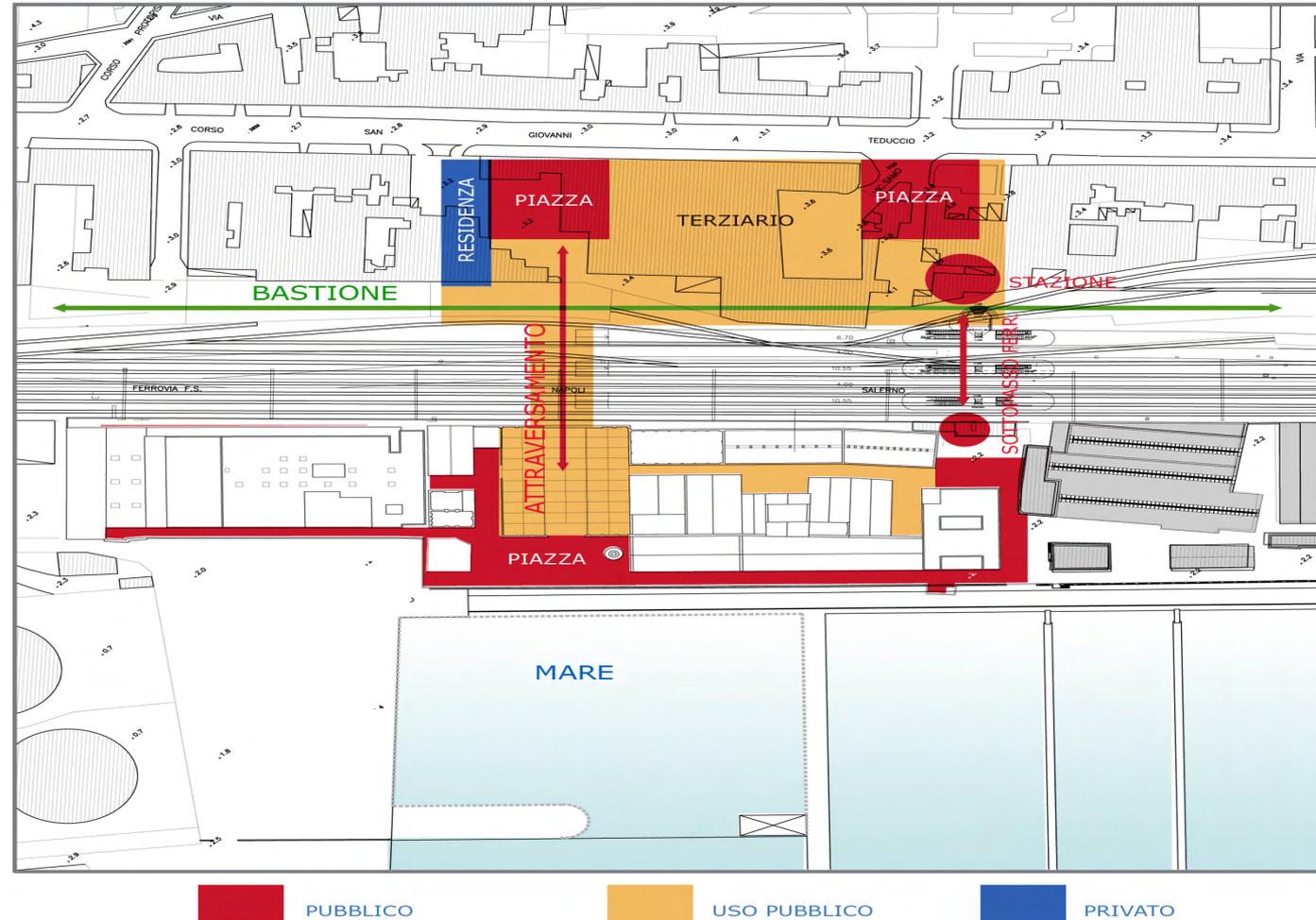


## inquadramento dell'area d'intervento

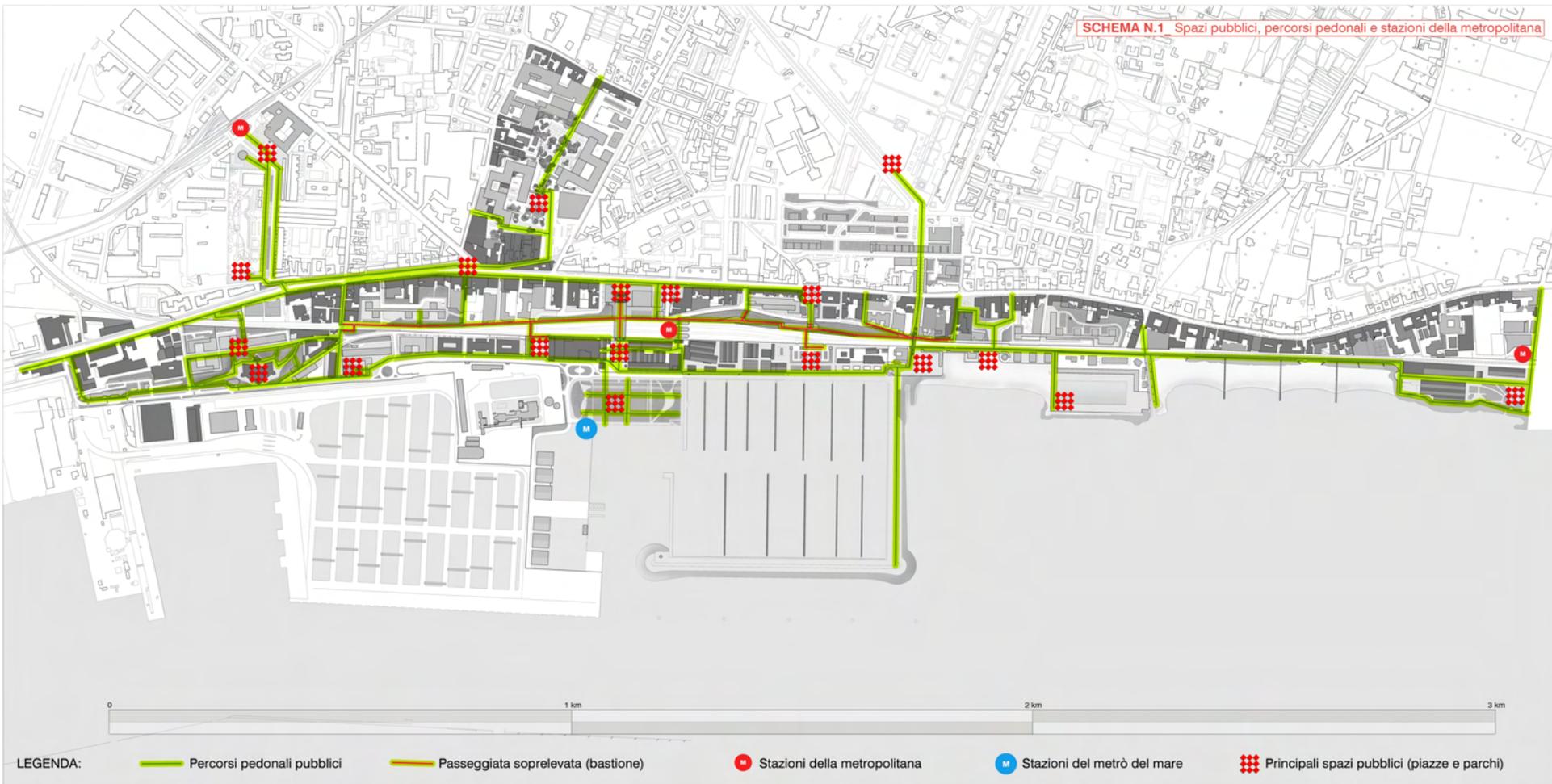


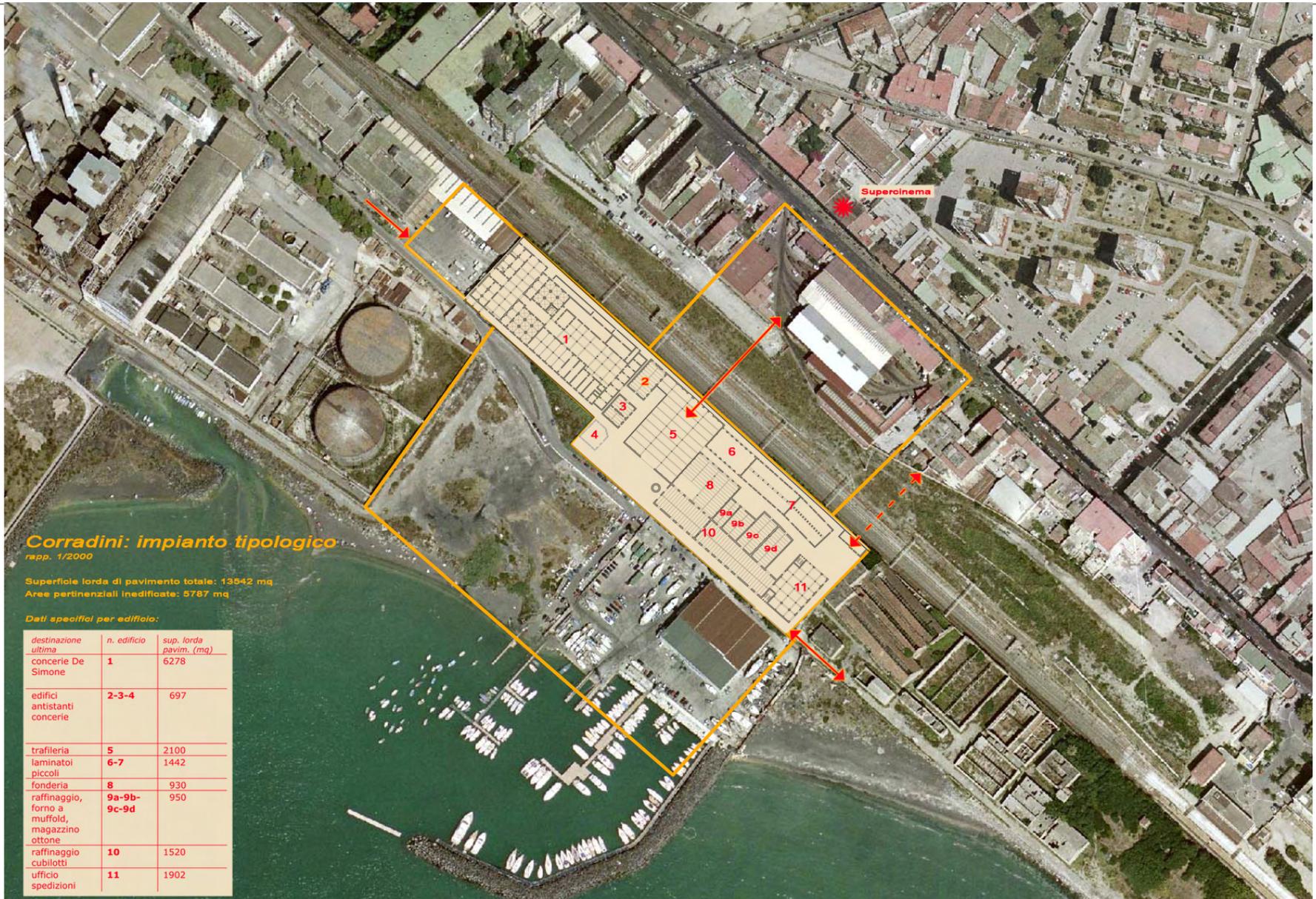
il "centro di zona" con la stazione ponte,  
porta da/verso l'area metropolitana

DIAGRAMMA DI PROGETTO



## la conquista del mare: accessibilità e percorsi





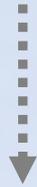
**Corradini: impianto tipologico**  
repp. 1/2000

Superficie lorda di pavimento totale: 13542 mq  
Aree pertinenziali inedificate: 5787 mq

Dati specifici per edificio:

destinazione ultima	n. edificio	sup. lorda pavim. (mq)
concerie De Simone	1	6278
edifici antistanti concerie	2-3-4	697
trafileria	5	2100
laminatoi piccoli	6-7	1442
fonderia	8	930
raffinaggio, forno a muffold, magazzino ottone	9a-9b-9c-9d	950
raffinaggio cubilotti	10	1520
ufficio spedizioni	11	1902

## approfondimento della conoscenza del luogo e verifiche di riuso



qualità prestazionali degli spazi associate a possibili funzioni



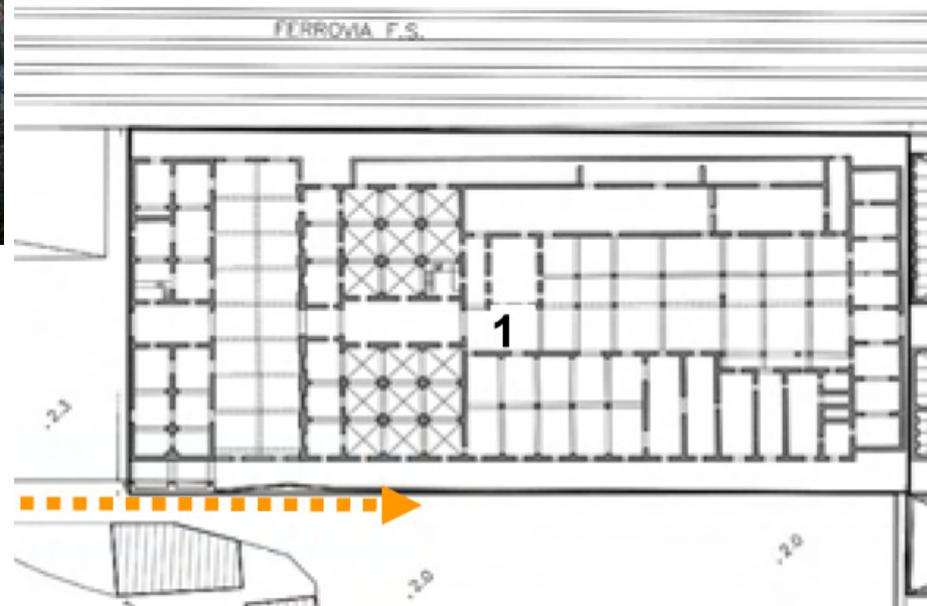
# prime verifiche su alcune funzioni da insediare/1

## ex concherie De Simone



l'articolazione del complesso in moduli richiama l'immagine dell'**alveare produttivo**

come, per esempio  
una rete di laboratori



# prime verifiche su alcune funzioni da insediare/2



## la palazzina spedizioni

l'unico edificio multipiano  
non conformato per usi industriali

adattabile a residenza  
per esempio a **ostello**



# il confronto con altri casi internazionali/1

## a. plausibilità dell'idea

periferie e riuso di ex-fabbriche

per arti, cultura, creatività

con nuovi attori e pubblico giovanile

*Shanghai\_Moganshan Road Art District*

*Pechino\_798 space*



# il confronto con altri casi internazionali/2

## b. modi diversi di attuare l'idea

*Roubaix\_la condition publique*



da esperienze rivolte al mercato  
e alla dimensione globale



a esperienze radicate nel territorio

*Pechino\_798 space*



Fabbrica della cultura, *art district*, industria della creatività ...  
non modelli ma esperienze evocative

San Giovanni, ieri e domani: un contesto denso e vario  
non un intervento dall'esterno,  
ma ricerca di equilibrio fra radicamento e trasformazione

Progettare la sostenibilità economica e sociale  
non solo un costo ma risorse da creare