



COMUNE DI NAPOLI

Assessorato alle politiche urbane, urbanistica, beni comuni  
Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito Unesco

# ABITAZIONI

elaborazioni dai dati ufficiali ISTAT

N A P O L I D 4 T 1

*abitazioni occupate, non occupate e percentuale di abitazioni non occupate  
indice di affollamento*

## NAPOLI DATI

Censimento 2011 elaborazione dati Istat

### ND2-Abitazioni

Il confronto fra le dodici grandi aree urbane italiane- le dieci individuate dalla legge 56/2014 più quelle dei capoluoghi di Sicilia e Sardegna- prosegue sul tema abitativo.

, regioni a statuto speciale.

I dati sono tratti dal censimento 2011,

L'elaborazione fa riferimento ai dati contenuti sotto la voce "Schede storiche", pubblicati dall'Istat alla pagina: <http://dati-censimentopopolazione.istat.it/#>. Si tratta di tabelle sintetiche dei censimenti 1971, 1981, 1991, 2001 e 2011 dei comuni capoluoghi di provincia e delle province.

**Abitazioni.** Nel Comune di Napoli, il numero delle abitazioni risultante dal censimento 2011 è sostanzialmente uguale a quello del censimento precedente, mentre nell'insieme dei comuni considerati si registra una crescita, seppur contenuta (+6,02%). Nella provincia di Napoli, invece, si evidenzia una crescita delle abitazioni simile per entità a quella delle altre aree metropolitane.

**Abitazioni non occupate.** Il grado di utilizzo del patrimonio abitativo è, a Napoli, molto alto, lo si desume dalla limitata incidenza delle abitazioni non occupate: appena il 4%, che supera solo l'analogo valore risultante per Firenze. Nell'insieme dei grandi comuni la quota di abitazioni non occupate è pari al 9,81%.

Alla scala provinciale, invece, la quota non occupata è generalmente più alta, anche a Napoli, manifestando una dinamica edilizia e del mercato delle abitazioni decisamente più vivace che nei capoluoghi.

**Indice di affollamento.** Questo indice, che qui è inteso come il numero di occupanti per stanza in abitazioni occupate da persone residenti, aiuta a qualificare la condizione abitativa. A Napoli, sia nel territorio comunale che in quello provinciale, si registrano valori più alti che nelle altre realtà urbane: 0,71 ab/stanza, nel Comune, e 0,71 ab/stanza a scala provinciale, mentre i valori medi nazionali oscillano sempre intorno a 0,6 ab/stanza.

Sulla formazione di questo indice influiscono più fattori -la dinamica edilizia come la tipologia familiare, in primo luogo- che sarebbe interessante analizzare nelle loro reciproche relazioni. Intanto, può dirsi che, a Napoli, il decremento demografico unito alla stabilità del patrimonio di abitazioni non ha prodotto un miglioramento apprezzabile della condizione abitativa.

a cura di Officina Urbana  
10.08.15

## ABITAZIONI

province	1971	1981	1991	2001	2011	variazioni	
						71/11	01/11
torino	845.349	991.056	1.034.635	1.078.003	1.185.086	40,19%	9,93%
genova	429.462	472.080	488.111	499.446	520.189	21,13%	4,15%
milano	1.069.536	1.190.225	1.260.170	1.326.032	1.440.651	34,70%	8,64%
venezia	241.068	313.910	353.019	390.035	456.945	89,55%	17,15%
bologna	315.794	382.263	417.802	455.699	526.844	66,83%	15,61%
firenze	303.839	357.056	392.169	413.205	458.788	51,00%	11,03%
roma	1.131.103	1.405.916	1.623.831	1.717.662	1.939.540	71,47%	12,92%
napoli	707.805	818.716	962.695	1.070.213	1.170.535	65,38%	9,37%
bari	301.486	387.179	447.873	494.289	552.947	83,41%	11,87%
reggio calabria	175.924	232.445	267.569	286.912	317.291	80,36%	10,59%
palermo	350.018	467.257	539.876	585.507	666.711	90,48%	13,87%
cagliari							
<b>totale prov</b>	<b>5.871.384</b>	<b>7.018.103</b>	<b>7.787.750</b>	<b>8.317.003</b>	<b>9.235.527</b>	<b>57,30%</b>	<b>11,04%</b>
<b>italia</b>	<b>17.433.972</b>	<b>21.937.223</b>	<b>25.028.522</b>	<b>27.291.993</b>	<b>31.208.161</b>	<b>79,01%</b>	<b>14,35%</b>

comuni	1.971	1.981	1.991	2.001	2.011	variazioni	
						71/11	01/11
torino	425.434	443.570	429.518	426.756	448.678	5,46%	5,14%
genova	284.827	292.767	300.623	304.759	309.700	8,73%	1,62%
milano	643.417	658.450	640.668	633.145	643.053	-0,06%	1,56%
venezia	108.625	121.449	122.146	127.062	133.311	22,73%	4,92%
bologna	173.222	188.001	190.321	194.862	206.689	19,32%	6,07%
firenze	149.028	165.271	173.717	171.361	171.443	15,04%	0,05%
roma	873.802	1.015.769	1.132.934	1.151.736	1.259.649	44,16%	9,37%
napoli	318.518	330.323	344.294	362.213	361.966	13,64%	-0,07%
bari	97.894	116.591	122.459	131.497	140.982	44,01%	7,21%
reggio calabria	47.141	59.024	66.522	82.131	95.950	103,54%	16,83%
palermo	187.618	238.079	260.579	269.577	285.701	52,28%	5,98%
cagliari	107.246	155.651	189.787	225.681	269.262	151,07%	19,31%
<b>totale com</b>	<b>3.416.772</b>	<b>3.784.945</b>	<b>3.973.568</b>	<b>4.080.780</b>	<b>4.326.384</b>	<b>26,62%</b>	<b>6,02%</b>

**ABITAZIONI OCCUPATE, NON OCCUPATE E PERCENTUALI NON OCCUPATE**

province	1971		1971		1971		1981		1981		1991		2001		2001		2011		2011		71/11		01/11		
	occup	no-occup %	occup	no-occup %	occup	no-occup %	occup	no-occup %	occup	no-occup %	occup	no-occup %	occup	no-occup %	occup	no-occup %	occup	no-occup %	occup	no-occup %	occup	no-occup %	occup	no-occup %	
torino	757.930	87,419	10,34	836.196	154.860	15,63	872.935	161.700	15,63	920.264	157.739	14,63	997.325	187.761	15,84	1,21	5,50	1,21	5,50	1,21	5,50	1,21	5,50	1,21	
genova	353.963	75.499	17,58	380.951	91.129	19,30	387.342	100.769	20,64	395.399	104.047	20,83	405.478	114.711	22,05	1,22	4,47	1,22	4,47	1,22	4,47	1,22	4,47	1,22	
milano	1.015.979	53.557	5,01	1.111.549	78.676	6,61	1.158.387	101.783	8,08	1.241.661	84.371	6,36	1.351.354	89.297	6,20	-0,16	1,19	-0,16	1,19	-0,16	1,19	-0,16	1,19	-0,16	
venezia	209.823	31.245	12,96	251.433	62.477	19,90	278.989	74.030	20,97	309.695	80.340	20,60	351.992	104.953	22,97	10,01	2,37	10,01	2,37	10,01	2,37	10,01	2,37		
bologna	287.539	28.255	8,95	326.014	56.249	14,71	355.375	62.427	14,94	395.677	60.022	13,17	444.120	82.724	15,70	6,75	2,53	6,75	2,53	6,75	2,53	6,75	2,53		
firenze	274.349	29.490	9,71	319.853	37.203	10,42	347.948	44.221	11,28	371.445	41.760	10,11	411.896	46.892	10,22	0,52	0,11	0,52	0,11	0,52	0,11	0,52	0,11		
roma	984.196	146.907	12,99	1.156.811	249.105	17,72	1.349.885	273.946	16,87	1.440.343	277.319	16,15	1.681.451	258.089	13,31	0,32	-2,84	0,32	-2,84	0,32	-2,84	0,32	-2,84		
napoli	643.110	64.695	9,14	747.032	71.684	8,76	852.341	110.354	11,46	964.635	105.578	9,87	1.041.100	129.435	11,06	1,92	1,19	1,92	1,19	1,92	1,19	1,92	1,19		
bari	270.688	30.798	10,22	324.331	62.848	16,23	375.641	72.232	16,13	413.063	81.226	16,43	460.267	92.680	16,76	6,55	0,33	6,55	0,33	6,55	0,33	6,55	0,33		
reggio calabria	151.230	24.694	14,04	165.661	66.784	28,73	188.833	78.736	29,43	197.770	89.142	31,07	210.164	107.127	33,76	19,73	2,69	19,73	2,69	19,73	2,69	19,73	2,69		
palermo	290.907	59.111	16,89	342.129	125.128	26,78	391.864	148.012	27,42	427.806	157.701	26,93	468.328	198.383	29,76	12,87	2,82	12,87	2,82	12,87	2,82	12,87	2,82		
cagliari																									
<b>totale prov</b>	<b>5.239.714</b>	<b>631.670</b>	<b>10,76</b>	<b>5.961.960</b>	<b>1.056.143</b>	<b>15,05</b>	<b>6.559.540</b>	<b>1.228.210</b>	<b>15,77</b>	<b>7.077.758</b>	<b>1.239.245</b>	<b>14,90</b>	<b>7.823.475</b>	<b>1.412.052</b>	<b>15,29</b>	<b>4,53</b>	<b>0,39</b>	<b>4,53</b>	<b>0,39</b>	<b>4,53</b>	<b>0,39</b>	<b>4,53</b>	<b>0,39</b>	<b>4,53</b>	<b>0,39</b>

<b>italia</b>	<b>15.301.427</b>	<b>2.132.545</b>	<b>12,23</b>	<b>17.541.752</b>	<b>4.395.471</b>	<b>20,04</b>	<b>19.735.913</b>	<b>5.292.609</b>	<b>21,15</b>	<b>21.653.288</b>	<b>5.638.705</b>	<b>20,66</b>	<b>24.135.177</b>	<b>7.072.984</b>	<b>22,66</b>	<b>10,43</b>	<b>2,00</b>	<b>10,43</b>	<b>2,00</b>	<b>10,43</b>	<b>2,00</b>	<b>10,43</b>	<b>2,00</b>	<b>10,43</b>	<b>2,00</b>
---------------	-------------------	------------------	--------------	-------------------	------------------	--------------	-------------------	------------------	--------------	-------------------	------------------	--------------	-------------------	------------------	--------------	--------------	-------------	--------------	-------------	--------------	-------------	--------------	-------------	--------------	-------------

comuni	1971		1971		1971		1981		1981		1991		2001		2001		2011		2011		71/11		01/11		
	occup	no-occup %	occup	no-occup %	occup	no-occup %	occup	no-occup %	occup	no-occup %	occup	no-occup %	occup	no-occup %	occup	no-occup %	occup	no-occup %	occup	no-occup %	occup	no-occup %	occup	no-occup %	
torino	398.175	27.259	6,41	411.664	31.906	7,19	396.231	33.287	7,75	391.895	34.861	8,17	411.264	37.414	8,34	1,93	0,17	1,93	0,17	1,93	0,17	1,93	0,17		
genova	263.733	21.094	7,41	273.890	18.877	6,45	272.713	27.910	9,28	272.146	32.613	10,70	276.498	33.202	10,72	3,31	0,02	3,31	0,02	3,31	0,02	3,31	0,02		
milano	607.817	35.600	5,53	613.400	45.050	6,84	576.801	63.867	9,97	583.335	49.810	7,87	604.507	38.546	5,99	0,46	-1,87	0,46	-1,87	0,46	-1,87	0,46	-1,87		
venezia	103.590	5.035	4,64	114.254	7.195	5,92	111.747	10.399	8,51	114.873	12.189	9,59	119.020	14.291	10,72	6,08	1,13	6,08	1,13	6,08	1,13	6,08	1,13		
bologna	162.585	10.637	6,14	169.989	18.012	9,58	168.588	21.733	11,42	173.388	21.474	11,02	182.677	24.012	11,62	5,48	0,60	5,48	0,60	5,48	0,60	5,48	0,60		
firenze	139.301	9.727	6,53	156.846	8.425	5,10	158.422	15.295	8,80	155.474	15.887	9,27	165.829	5.614	3,27	-3,25	-6,00	-3,25	-6,00	-3,25	-6,00	-3,25	-6,00		
roma	794.551	79.251	9,07	902.301	113.468	11,17	1.007.074	125.860	11,11	1.015.995	135.741	11,79	1.137.391	122.258	9,71	0,64	-2,08	0,64	-2,08	0,64	-2,08	0,64	-2,08		
napoli	296.222	22.296	7,00	310.997	19.326	5,85	311.731	32.563	9,46	336.286	25.927	7,16	347.470	14.496	4,00	-3,15	-3,15	-3,15	-3,15	-3,15	-3,15	-3,15	-3,15		
bari	88.606	9.288	9,49	102.790	13.801	11,84	106.989	15.470	12,63	110.832	20.665	15,72	122.599	18.383	13,04	3,55	-2,68	3,55	-2,68	3,55	-2,68	3,55	-2,68		
reggio calabria	42.839	4.302	9,13	49.013	10.011	16,96	56.188	10.334	15,53	63.222	18.909	23,02	69.727	26.223	27,33	18,20	4,31	18,20	4,31	18,20	4,31	18,20	4,31		
palermo	160.622	26.996	14,39	194.890	43.189	18,14	216.601	43.978	16,88	232.853	36.724	13,62	244.053	41.648	14,58	0,19	0,95	0,19	0,95	0,19	0,95	0,19	0,95		
cagliari	99.116	8.130	7,58	126.959	28.692	18,43	155.898	33.889	17,86	183.515	42.166	18,68	220.869	48.393	17,97	10,39	-0,71	10,39	-0,71	10,39	-0,71	10,39	-0,71		
<b>totale com</b>	<b>3.157.157</b>	<b>259.615</b>	<b>7,60</b>	<b>3.426.993</b>	<b>357.952</b>	<b>9,46</b>	<b>3.538.983</b>	<b>434.585</b>	<b>10,94</b>	<b>3.633.814</b>	<b>446.966</b>	<b>10,95</b>	<b>3.901.904</b>	<b>424.480</b>	<b>9,81</b>	<b>2,21</b>	<b>-1,14</b>	<b>2,21</b>	<b>-1,14</b>	<b>2,21</b>	<b>-1,14</b>	<b>2,21</b>	<b>-1,14</b>	<b>2,21</b>	<b>-1,14</b>

**INDICE DI AFFOLLAMENTO**

provincia	1971		1971		1971		1981		1981		1991		2001		2011		2011		variazioni	
	stanz ab-occ	pop resid	resid stanza	stanz ab-occ	pop resid	resid stanza	stanz ab-occ	pop resid	resid stanza	stanz ab-occ	pop resid	resid stanza	stanz ab-occ	pop resid	resid stanza	stanz ab-occ	pop resid	resid stanza	71/11	01/11
torino	2.398.479	2.287.016	0,95	2.927.818	2.345.771	0,80	3.213.560	2.236.765	0,70	3.337.326	2.165.619	0,65	3.776.586	2.247.780	0,60	3.776.586	2.247.780	0,60	-0,36	-0,05
genova	1.463.516	1.087.973	0,74	1.659.350	1.045.109	0,63	1.642.378	980.849	0,58	1.615.081	878.082	0,54	1.736.140	855.834	0,49	1.736.140	855.834	0,49	-0,25	-0,05
milano	3.105.782	3.087.296	0,99	3.830.198	3.139.490	0,82	4.258.067	3.009.338	0,71	4.480.462	2.940.579	0,66	4.991.452	3.038.420	0,61	4.991.452	3.038.420	0,61	-0,39	-0,05
venezia	873.539	807.251	0,92	1.157.207	838.794	0,72	1.295.054	820.052	0,63	1.353.628	809.586	0,60	1.532.046	846.962	0,55	1.532.046	846.962	0,55	-0,37	-0,05
bologna	1.069.171	918.844	0,86	1.318.081	930.284	0,71	1.462.396	906.856	0,62	1.547.583	915.225	0,59	1.748.095	976.243	0,56	1.748.095	976.243	0,56	-0,30	-0,03
firenze	1.159.879	964.916	0,83	1.443.311	995.808	0,69	1.580.533	967.437	0,61	1.653.711	933.860	0,56	1.821.060	973.145	0,53	1.821.060	973.145	0,53	-0,30	-0,03
roma	3.468.119	3.490.377	1,01	4.607.260	3.695.961	0,80	5.444.654	3.761.067	0,69	5.674.039	3.700.424	0,65	6.701.185	3.997.465	0,60	6.701.185	3.997.465	0,60	-0,41	-0,06
napoli	2.019.806	2.709.929	1,34	2.791.653	2.970.563	1,06	3.424.015	3.016.026	0,88	3.710.127	3.059.196	0,82	4.088.457	3.054.956	0,75	4.088.457	3.054.956	0,75	-0,59	-0,08
bari	873.053	1.060.037	1,21	1.235.301	1.154.535	0,93	1.524.444	1.202.704	0,79	1.682.365	1.218.038	0,72	1.939.992	1.247.303	0,64	1.939.992	1.247.303	0,64	-0,57	-0,08
reggio cal.	487.686	578.323	1,19	639.471	573.093	0,90	792.345	576.693	0,73	824.249	564.223	0,68	909.441	550.967	0,61	909.441	550.967	0,61	-0,58	-0,08
palermo	984.855	1.124.015	1,14	1.375.954	1.198.575	0,87	1.689.768	1.224.778	0,72	1.827.591	1.235.923	0,68	2.059.231	1.243.585	0,60	2.059.231	1.243.585	0,60	-0,54	-0,07
cagliari																				
<b>totale prov.</b>	<b>17.903.885</b>	<b>18.115.977</b>	<b>1,01</b>	<b>22.985.604</b>	<b>18.887.983</b>	<b>0,82</b>	<b>26.327.214</b>	<b>18.672.565</b>	<b>0,71</b>	<b>27.706.162</b>	<b>18.420.755</b>	<b>0,66</b>	<b>31.303.685</b>	<b>19.032.660</b>	<b>0,61</b>	<b>31.303.685</b>	<b>19.032.660</b>	<b>0,61</b>	<b>-0,40</b>	<b>-0,06</b>

<b>italia</b>	<b>56.242.472</b>	<b>54.136.551</b>	<b>0,96</b>	<b>72.986.519</b>	<b>56.556.911</b>	<b>0,77</b>	<b>85.208.708</b>	<b>56.778.031</b>	<b>0,67</b>	<b>90.994.390</b>	<b>56.995.744</b>	<b>0,63</b>	<b>102.497.749</b>	<b>59.433.744</b>	<b>0,58</b>	<b>102.497.749</b>	<b>59.433.744</b>	<b>0,58</b>	<b>-0,38</b>	<b>-0,05</b>
---------------	-------------------	-------------------	-------------	-------------------	-------------------	-------------	-------------------	-------------------	-------------	-------------------	-------------------	-------------	--------------------	-------------------	-------------	--------------------	-------------------	-------------	--------------	--------------

comuni	1971		1971		1971		1981		1981		1991		2001		2011		2011		variazioni	
	stanz ab-occ	pop resid	resid stanza	stanz ab-occ	pop resid	resid stanza	stanz ab-occ	pop resid	resid stanza	stanz ab-occ	pop resid	resid stanza	stanz ab-occ	pop resid	resid stanza	stanz ab-occ	pop resid	resid stanza	71/11	01/11
torino	1.199.206	1.167.968	0,97	1.345.016	1.117.154	0,83	1.341.036	962.507	0,72	1.299.316	865.263	0,67	1.456.269	872.367	0,60	1.456.269	872.367	0,60	-0,37	-0,07
genova	1.091.378	816.872	0,75	1.196.294	762.895	0,64	1.152.254	678.771	0,59	1.115.573	610.307	0,55	1.199.689	586.180	0,49	1.199.689	586.180	0,49	-0,26	-0,06
milano	1.845.530	1.732.000	0,94	2.046.694	1.604.773	0,78	2.026.137	1.369.295	0,68	2.003.596	1.256.211	0,63	2.132.694	1.242.123	0,58	2.132.694	1.242.123	0,58	-0,36	-0,04
venezia	406.660	363.062	0,89	486.082	346.146	0,71	477.799	298.532	0,62	468.121	271.073	0,58	498.568	261.362	0,52	498.568	261.362	0,52	-0,37	-0,05
bologna	576.754	490.528	0,85	646.418	459.080	0,71	647.632	404.378	0,62	638.593	371.217	0,58	684.451	371.337	0,54	684.451	371.337	0,54	-0,31	-0,04
firenze	578.115	457.803	0,79	690.268	448.331	0,65	694.800	403.294	0,58	669.578	356.118	0,53	704.461	358.079	0,51	704.461	358.079	0,51	-0,28	-0,02
roma	2.812.248	2.781.993	0,99	3.582.118	2.840.259	0,79	4.020.197	2.733.908	0,68	3.974.076	2.546.804	0,64	4.551.451	2.617.175	0,58	4.551.451	2.617.175	0,58	-0,41	-0,07
napoli	968.291	1.226.594	1,27	1.177.012	1.212.387	1,03	1.248.243	1.067.365	0,86	1.267.049	1.004.500	0,79	1.351.861	962.003	0,71	1.351.861	962.003	0,71	-0,56	-0,08
bari	311.371	357.274	1,15	419.463	371.022	0,88	449.105	342.309	0,76	456.540	316.532	0,69	519.591	315.933	0,61	519.591	315.933	0,61	-0,54	-0,09
reggio cal.	149.288	165.822	1,11	197.311	173.486	0,88	242.695	177.580	0,73	270.485	180.353	0,67	309.540	180.817	0,58	309.540	180.817	0,58	-0,53	-0,08
palermo	584.364	642.814	1,10	834.884	701.782	0,84	973.637	698.556	0,72	1.021.635	686.722	0,67	1.095.213	657.561	0,60	1.095.213	657.561	0,60	-0,50	-0,07
cagliari	436.670	429.542	0,98	591.241	485.016	0,82	727.988	513.930	0,71	809.609	523.021	0,65	952.377	550.580	0,58	952.377	550.580	0,58	-0,41	-0,07
<b>totale com.</b>	<b>10.959.875</b>	<b>10.632.272</b>	<b>0,97</b>	<b>13.212.801</b>	<b>10.522.331</b>	<b>0,80</b>	<b>14.001.523</b>	<b>9.650.425</b>	<b>0,69</b>	<b>13.994.171</b>	<b>8.988.121</b>	<b>0,64</b>	<b>15.456.165</b>	<b>8.975.517</b>	<b>0,58</b>	<b>15.456.165</b>	<b>8.975.517</b>	<b>0,58</b>	<b>-0,39</b>	<b>-0,06</b>