

Autorizzazione alla installazione di dissuasori della sosta mobili a scomparsa nel sottosuolo, a presidio di varco d'accesso carraio privato

Regolamento approvato dal Consiglio Municipale con Delibera n° 4 del 11.02.10.

Responsabile

Ing. Sandro Esposito	tel. 081-7951723
----------------------	------------------

Cosa è ?

- E' l'autorizzazione concessa ai privati per l'installazione su suolo pubblico di elementi mobili (a scomparsa nel sottosuolo) a protezione dei passi carrai privati.

In quali casi ?

- Per l'installazione di dissuasori della sosta mobili a presidio di accesso carraio preesistente o di nuova realizzazione in concessione a privati.

Quando serve

- Quando si vuole tutelare il diritto di accesso alla proprietà privata, ovvero preservare un passo carrabile da fenomeni indisciplinati di sosta selvaggia

Qual è il titolo autorizzativo occorrente ?

- Autorizzazione alla occupazione del suolo pubblico e all'installazione dei dispositivi mobili rilasciata dal Servizio Gestione del Territorio della I Municipalità, previo acquisizione del parere positivo di compatibilità tecnico-ambientale - rilasciato dalla I Municipalità a seguito di sopralluogo congiunto del Servizio Gestione del Territorio e Attività Economiche, del Servizio Manutenzione Urbana e della U.O. Sicurezza Urbana.
- Comunicazione / DIA (ed eventuale N.O. Soprintendenza in presenza di vincoli)
- Nulla osta di Enti erogatori di sottoservizi e Servizi Municipali competenti .

L'Autorizzazione all'installazione dei dissuasori a scomparsa

L'Autorizzazione è sempre un atto con validità temporanea , legata alla Concessione del passo carraio, ed è obbligatoria per tutte le installazioni su accessi carrai individuati da appositi manufatti.

NON Implica il pagamento di un canone annuale per l'occupazione del suolo pubblico, in quanto già corrisposto per la Concessione del passo carraio.

E' richiedibile contestualmente alla istanza di nuova Concessione per passo carraio ovvero ad integrazione di Concessioni già rilasciate, purché sussistano tutte le condizioni previste dal Regolamento approvato dal Consiglio Municipale con Delibera n° 4 del 11.02.10.

La richiesta

Per ottenere l'autorizzazione ad installare dissuasori mobili a presidio dei varchi carrabili per i quali sia stata già rilasciata Concessione occorre presentare l'apposito modello di richiesta al Comune da far pervenire, in bollo (per gli enti pubblici, le O.N.L.U.S. e in tutti quei casi esenti da imposta di bollo citare gli estremi di legge e l'articolo che dispone l'esenzione) e con firma in originale, al SGT.

Le richieste di rilascio di Concessioni di un nuovo passo carrabile (ovvero regolarizzazione a sanatoria) possono comprendere, altresì, la contestuale richiesta di autorizzazione ad installare dissuasori mobili a scomparsa .

Il richiedente dell'autorizzazione deve essere sempre persona fisica avente titolo reale: proprietario, locatario, legale rappresentante o titolare della società/ditta del fondo od edificio su cui grava l'accesso. Per i condomini l'autorizzazione può essere richiesta dall'Amministratore Condominiale.

Nel caso di richiesta di autorizzazione per più accessi relativi alla stessa proprietà o condominio, anche se su strade diverse, presentare un modello di domanda per ogni accesso applicando una sola marca da bollo sul primo modello

L'Istanza va presentata all'Ufficio Protocollo del Servizio Gestione del Territorio della I Municipalità, con marca da bollo da Euro 14.62 utilizzando il *Mod. CH 10.01/A-DM* scaricabile dal sito

Deve contenere.

- i dati anagrafici del richiedente;
- l'esatto indirizzo con eventuale numero civico dell'accesso;
- il luogo dell'occupazione,
- documentazione tecnica (in 3 copie) a firma di tecnico abilitato:
 - Relazione descrittiva delle opere, asseverata;
 - N° 1 Planimetria in scala 1:1000 con inquadramento territoriale
 - N°1 Planimetria quotata dello stato di fatto in scala 1:100, con indicazione dell'area di intervento; antistante lo stabile interessato da passo carraio, dell'eventuale tracciato degli impianti fognari e/o sottoservizi pubblici e privati che attraversano l'area del passo carraio;
 - N°1 Planimetria quotata dello stato di progetto in scala 1:100, con l'indicazione dei dissuasori richiesti ed eventuale segnaletica orizzontale;
 - N°1 Sezione in scala 1:50 del particolare esecutivo del dissuasore a scomparsa, con indicate le misure di ingombro del vano interrato e le quote degli eventuali sottoservizi esistenti;
 - Documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- Autocertificazioni varie circa la regolarità contributiva (*Mod. CH1*), circa la titolarità (*Mod. CH2*) ovvero Autorizzazione del proprietario dell'immobile (*Mod. CH3*)
- Autocertificazione del richiedente *Mod. CH_10.01/B* circa la regolarità edilizia dell'immobile cui è annesso il passo carraio nonché di possesso del titolo autorizzativo ai fini edilizi (laddove occorrente) all'esecuzione delle opere connesse alla richiesta di realizzazione delle installazioni mobili
- Eventuali nulla-osta degli Enti erogatori dei sottoservizi (laddove fosse necessario spostare o modificare dei manufatti).

Chi esegue i lavori ?

- impresa affidataria del lotto di Manutenzione stradale sotto la direzione tecnica del Servizio di Manutenzione Urbana (SMU) della I Municipalità

Chi sostiene il costo dell'intervento ?

- Gli oneri di installazione, manutenzione e/o sostituzione dei manufatti autorizzati sono a totale carico del richiedente.
- Il fruitore dovrà, altresì, farsi carico anche dei costi di manutenzione dei dispositivi e della segnaletica, pena la decadenza dell'autorizzazione

Qual è la durata dell'Autorizzazione?

Generalmente legata alla durata della Concessione d'uso del varco carraio.

Rinnovo

L'istanza di rinnovo deve pervenire al SGT contestualmente a quella della Concessione d'uso del varco carraio nel termine perentorio di tre mesi prima della scadenza in atto (30 settembre - art. 14 Regolamento COSAP).

Autorizzazione alla eliminazione dei dissuasori mobili e ripristino del varco carrabile

Per eseguire tali lavori di ripristino occorre ottenere una analoga Autorizzazione alla rimozione dei dissuasori mobili a scomparsa, con ripristino dello stato dei luoghi presentando l'apposito

modello di richiesta al Comune da far pervenire, in bollo e con firma in originale, al SGT, Sezione Occupazioni.

L'Autorizzazione al ripristino può essere richiesta dal titolare, cointestatario, erede o delegato con delega sottoscritta dal titolare della Autorizzazione.

Nel caso di richiesta di ripristino di più varchi di accessi relativi alla stessa proprietà o condominio, anche se su strade diverse, presentare un modello di domanda per ogni alterazione applicando una sola marca da bollo sul primo modello.

Per quanto concerne le precauzioni e la segnaletica di cantiere da utilizzare nel corso dei lavori sono da seguire le disposizioni in materia dettate dal vigente Codice della Strada e descritte nella pagina [Occ. suolo – realizzazione lavori edilizi nelle strade municipali](#)

Il rilascio dell'Autorizzazione al ripristino avviene entro 20 giorni dalla richiesta. L'interessato dovrà presentarsi per il ritiro dell'Autorizzazione presso il SGT consegnando una marca da bollo da € 14,62 da applicare sull'Autorizzazione.

Il costo della Autorizzazione

l'autorizzazione è gratuita (l'onere dei lavori e dell'installazione è a carico del richiedente secondo la procedura specificata nell'allegato Regolamento).

Durata del procedimento

Il procedimento potrà perfezionarsi e concludersi utilmente nel tempo medio di 15 giorni ⁴,

E' buona norma presentare la richiesta almeno 30 giorni prima della data d'inizio dell'occupazione onde consentire al SGT la definizione dell'istruttoria nei tempi tecnici di standard.

Dopo il ricevimento di apposita comunicazione l'interessato dovrà presentarsi per il ritiro della Concessione presso il SGT consegnando una marca da bollo da € 14,62 da applicare su ogni Concessione.

Inizio e ultimazione dei lavori

Al termine dell'istruttoria il SGT rilascia il provvedimento autorizzativo per l'esecuzione delle opere, con impegno alla manutenzione delle stesse, ed invito a contattare l'impresa Municipale.

I lavori saranno eseguiti sotto l'alta sorveglianza del Servizio Manutenzione Urbana che emetterà il Certificato di Regolare Esecuzione ed il Certificato di pagamento (controfirmato dal richiedente e per quietanza dall'impresa esecutrice). L'autorizzazione è soggetta a decadenza se, decorso il termine di gg. 90 dall'invito a dare inizio ai lavori, i medesimi non siano stati eseguiti. Al termine dei lavori sarà cura del richiedente

Download

Mod. CH_10.01/A-DM	 Richiesta di installazione dissuasori mobili a scomparsa a presidio varco carraio
Mod. CH_10.01/B-DM	 Richiesta di rimozione dissuasori mobili a scomparsa a presidio varco carraio
Delibera Municipale n° 4 del 11.02.10.	 Regolamento installazione dissuasori mobili a scomparsa a presidio varchi carrai

⁴ Tempo medio, dall'acquisizione della richiesta al netto delle competenze di altri servizi coinvolti nella procedura, fino al rilascio o al diniego della concessione ovvero alla comunicazione all'utenza dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza ex art. 10-bis L. 241/1990 (in caso di mancato ricevimento delle integrazioni richieste entro 30 gg.)