



Direzione Centrale VI, Riqualificazione Urbana, Edilizia e Periferie

*Servizio Edilizia Privata e Sportello Unico dell'Edilizia*

## **Disposizione dirigenziale n. 19 del 20 gennaio 2016**

**Oggetto:** aggiornamento degli importi relativi ai diritti di segreteria – adeguamento ISTAT

**Premesso** che con Delibera di Giunta Comunale n. 827 del 26 luglio 2011 è stata modificata la Delibera di G.C. n. 3045 del 27 luglio 2005 avente per oggetto "aggiornamento degli importi di segreteria ai sensi dell'art. 10 e 11 della L 68/93 come modificata dall'art. 1, comma 50, legge 30 dicembre 2004, n. 311 e successivi adeguamenti ISTAT eseguiti con cadenza biennale";

che la soprarichiamata Delibera n. 827/2011 nel disciplinare l'aggiornamento e le modalità di versamento degli importi ha, nel contempo, stabilito che i successivi adeguamenti ISTAT previsti dalla legge 19 marzo 1993, n. 68, siano eseguiti a cadenza biennale con disposizione dirigenziale del Servizio edilizia privata.

**Considerato** che per quanto riguarda le modalità di versamento dei diritti si conferma il contenuto della delibera su citata. In particolare:

- all'atto della presentazione delle istanze, delle comunicazioni, delle segnalazioni, delle denunce vengano effettuati i versamenti indicati nella tabella riepilogativa aggiornata sul conto corrente postale intestato alla tesoreria del Comune di Napoli, causale "**diritti di segreteria per spese di istruttoria**"; per i permessi di costruire di cui al punto, i rinnovi e le varianti, laddove sia necessario il ricalcolo del contributo di costruzione, il versamento venga eseguito contestualmente all'istanza, salvo il successivo conguaglio da effettuare, previa richiesta sel Servizio competente, dopo la stima degli oneri; per le denunce di inizio attività, le segnalazioni certificate di inizio attività a titolo oneroso, il versamento deve essere eseguito per intero contestualmente all'istanza, nella misura dovuta, secondo lo scaglione di contributo di costruzione, così come calcolato dal tecnico di parte, salvo eventuale conguaglio da effettuare previa verifica, su richiesta del Servizio competente;
- per le autorizzazioni paesaggistiche a sanatoria, oggetto di autonoma istanza, per gli accertamenti di conformità ex artt. 36 e 37, comma 4 del T.U. in materia edilizia (Dpr 380/01), da rapportarsi rispettivamente ai permessi di costruire a titolo oneroso e a titolo gratuito per le modalità di pagamento, gli importi come innanzi indicati siano incrementati del 10% ai sensi dell'art. 32, comma 40, L. 25 novembre 2003, n. 326 e s.m.i.;
- i diritti di segreteria versati all'atto della presentazione delle istanze non sono rimborsabili in caso di esito negativo delle stesse o in caso di rinuncia;
- per gli interventi tesi all'eliminazione delle barriere architettoniche i diritti di segreteria non sono dovuti;

- i depositi del tipo di frazionamento catastale dei terreni ai sensi dell'art. 30 del T.U. in materia edilizia, Dpr 380/01 e s.m.i., siano esenti dal pagamento dei diritti di segreteria quando effettuati per ragioni di pubblico interesse, a cura della stessa Amministrazione comunale oppure dello Stato, della Regione o della Provincia.

**Ritenuto**, pertanto, di dover procedere all'aggiornamento, in virtù dell'intervenuta variazione dell'indice ISTAT in relazione all'aumento dell'indice dei prezzi al consumo, fissato in un +4,3% relativamente al periodo che va da luglio 2011 a novembre 2015 (ultimo mese disponibile), secondo la tabella che segue.

<i>oggetto</i>	<i>importo precedente (espresso in €)</i>	<i>incremento (espresso in €)</i>	<i>nuovo importo (espresso in €)</i>
1. Certificati in materia urbanistica-edilizia ( <i>agibilità/destinazione d'uso degli edifici</i> )	110,00	4,73	<b>114,73</b>
2. Deposito tipo frazionamento catastale dei terreni ( <i>art. 30 del T.U. in materia edilizia – DPR 380/01</i> )	110,00	4,73	<b>114,73</b>
3. Autorizzazioni paesaggistiche ( <i>quando oggetto di autonoma istanza</i> )	320,00	13,76	<b>333,76</b>
4. Permessi di costruire/denunce di inizio attività/segnalazioni certificate di inizio attività ( <i>a titolo gratuito</i> )	320,00	13,76	<b>333,76</b>
5. Permessi di costruzione par la realizzazione di parcheggi pertinenziali (legge Tognoli n. 122/89 e smi):			
• fino a 9 posti auto;	540,00	23,22	<b>563,22</b>
• fino a 50 posti auto;	900,00	38,70	<b>938,70</b>
• oltre 50 posti auto.	1.200,00	51,60	<b>1.251,60</b>
6. Permessi di costruire a titolo oneroso, secondo i seguenti scaglioni di contributo ( <i>oneri di urbanizzazione + costo di costruzione</i> ):			
• fino a € 1.000,00;	540,00	23,22	<b>563,22</b>
• da € 1.000,01 ad € 2.500,00;	670,00	28,81	<b>698,81</b>
• da € 2.500,01 ad € 5.000,00;	800,00	34,41	<b>834,40</b>
• oltre € 5.000,00.	1.200,00	51,60	<b>1.251,60</b>
7. Denunce di inizio attività/segnalazioni certificate di inizio attività a titolo oneroso, secondo i seguenti scaglioni di contributo ( <i>oneri di urbanizzazione + costo di costruzione</i> ):			
• fino a € 1.000,00;	540,00	23,22	<b>563,22</b>
• da € 1.000,01 ad € 2.500,00;	670,00	28,81	<b>698,81</b>
• da € 2.500,01 ad € 5.000,00;	800,00	34,41	<b>834,40</b>
• oltre € 5.000,00.	1.080,00	46,44	<b>1.126,44</b>
8. Rinnovi, varianti, proroghe e volture di permessi di costruire rilasciati	400,00	17,20	<b>417,20</b>
9. Comunicazione di inizio lavori senza	80,00	3,44	<b>83,44</b>

	asseverazione tecnica (C.I.L.)			
10.	Comunicazione di inizio lavori con asseverazione tecnica (C.I.L.A.)	120,00	5,16	<b>125,16</b>

**Verificata** l'assenza di segnalazioni che imporrebbero l'obbligo di astensione in ipotesi di conflitto d'interessi di cui agli articoli 6 e 7 del Dpr n.62/2013 smi e al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato con Delibera di GC n.254 del 24 aprile 2014;

**Attestata** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 147 bis del Dlgs n.267/2000 smi.

**Visti:**

- il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, nel testo vigente;
- l'articolo 23, comma 4 del Dpr n.33 del 14 marzo 2013 smi in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni e il *Programma triennale per la trasparenza e l'integrità (2014/2016)* adottato con Deliberazione di GC del 24 aprile 2014;

**D I S P O N E**

per le motivazioni che precedono

**Aggiornare**, secondo l'ultimo rilevamento ISTAT disponibile (novembre 2015) gli importi afferenti ai diritti di segreteria, secondo l'intervenuta variazione dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività.

**Stabilire** che tale adeguamento è stimato nel +4,3% come si rileva dal sito ufficiale dell'Istituto Nazionale di Statistica

**Stabilire** che gli importi afferenti ai diritti di segreteria in virtù in relazione all'aumento dell'indice dei prezzi al consumo sono così aggiornati:

	<b>oggetto</b>	<b>importo precedente (espresso in €)</b>	<b>incremento (espresso in €)</b>	<b>nuovo importo (espresso in €)</b>
11.	Certificati in materia urbanistica-edilizia ( <i>agibilità/destinazione d'uso degli edifici</i> )	110,00	4,73	<b>114,73</b>
12.	Deposito tipo frazionamento catastale dei terreni ( <i>art. 30 del T.U. in materia edilizia – DPR 380/01</i> )	110,00	4,73	<b>114,73</b>
13.	Autorizzazioni paesaggistiche ( <i>quando oggetto di autonoma istanza</i> )	320,00	13,76	<b>333,76</b>
14.	Permessi di costruire/denunce di inizio attività/segnalazioni certificate di inizio attività ( <i>a titolo gratuito</i> )	320,00	13,76	<b>333,76</b>
15.	Permessi di costruzione per la			

	realizzazione di parcheggi pertinenziali (legge Tognoli n. 122/89 e smi):			
	• fino a 9 posti auto;	540,00	23,22	<b>563,22</b>
	• fino a 50 posti auto;	900,00	38,70	<b>938,70</b>
	• oltre 50 posti auto.	1.200,00	51,60	<b>1.251,60</b>
16.	Permessi di costruire a titolo oneroso, secondo i seguenti scaglioni di contributo ( <i>oneri di urbanizzazione + costo di costruzione</i> ):			
	• fino a € 1.000,00;	540,00	23,22	<b>563,22</b>
	• da € 1.000,01 ad € 2.500,00;	670,00	28,81	<b>698,81</b>
	• da € 2.500,01 ad € 5.000,00;	800,00	34,41	<b>834,40</b>
	• oltre € 5.000,00.	1.200,00	51,60	<b>1.251,60</b>
17.	Denunce di inizio attività/segnalazioni certificate di inizio attività a titolo oneroso, secondo i seguenti scaglioni di contributo ( <i>oneri di urbanizzazione + costo di costruzione</i> ):			
	• fino a € 1.000,00;	540,00	23,22	<b>563,22</b>
	• da € 1.000,01 ad € 2.500,00;	670,00	28,81	<b>698,81</b>
	• da € 2.500,01 ad € 5.000,00;	800,00	34,41	<b>834,40</b>
	• oltre € 5.000,00.	1.080,00	46,44	<b>1.126,44</b>
18.	Rinnovi, varianti, proroghe e volture di permessi di costruire rilasciati	400,00	17,20	<b>417,20</b>
19.	Comunicazione di inizio lavori senza asseverazione tecnica (C.I.L.)	80,00	3,44	<b>83,44</b>
20.	Comunicazione di inizio lavori con asseverazione tecnica (C.I.L.A.)	120,00	5,16	<b>125,16</b>

**Stabilire** che i su elencati importi aggiornati entreranno in vigore dal 1°Marzo 2016.

**Confermare**, per le modalità di versamento dei diritti, il contenuto della delibera di Giunta comunale n. 827 del 26 luglio 2011. In particolare.

- all'atto della presentazione delle istanze, delle comunicazioni, delle segnalazioni, delle denunce vengano effettuati i versamenti indicati nella tabella riepilogativa aggiornata sul conto corrente postale intestato alla tesoreria del Comune di Napoli, causale **"diritti di segreteria per spese di istruttoria"**; per i permessi di costruire, i rinnovi e le varianti, laddove sia necessario il ricalcolo del contributo di costruzione, il versamento venga eseguito contestualmente all'istanza, salvo il successivo conguaglio da effettuare, previa richiesta al Servizio competente, dopo la stima degli oneri; per le denunce di inizio attività, le segnalazioni certificate di inizio attività a titolo oneroso, il versamento deve essere eseguito per intero contestualmente all'istanza, nella misura dovuta, secondo lo scaglione di contributo di costruzione, così come calcolato dal tecnico di parte, salvo eventuale conguaglio da effettuare previa verifica, su richiesta del Servizio competente;
- per le autorizzazioni paesaggistiche a sanatoria, oggetto di autonoma istanza, per gli accertamenti di conformità ex artt. 36 e 37, comma 4 del T.U. in materia edilizia (Dpr 380/01), da rapportarsi rispettivamente ai permessi di costruire a titolo oneroso e a titolo gratuito per le modalità di pagamento, gli importi come innanzi indicati

siano incrementati del 10% ai sensi dell'art. 32, comma 40, L. 25 novembre 2003, n. 326 e s.m.i.;

- i diritti di segreteria versati all'atto della presentazione delle istanze non sono rimborsabili in caso di esito negativo delle stesse o in caso di rinuncia;
- per gli interventi tesi all'eliminazione delle barriere architettoniche i diritti di segreteria non sono dovuti;
- i depositi del tipo di frazionamento catastale dei terreni ai sensi dell'art. 30 del T.U. in materia edilizia, Dpr 380/01 e s.m.i., siano esenti dal pagamento dei diritti di segreteria quando effettuati per ragioni di pubblico interesse, a cura della stessa Amministrazione comunale oppure dello Stato, della Regione o della Provincia.

**Dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e che pertanto non necessita del visto di regolarità contabile previsto dall'art. 151, comma 4 del Decreto Legislativo 267 del 18/8/2000.

*Sottoscritta digitalmente da*

IL DIRIGENTE

avv. Rosaria Contino

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Segreteria generale per la pubblicazione e l'archiviazione.

Da compilare in caso di rilascio di Copia Conforme

La presente copia rilasciata ai sensi dell'art.23 del D.lgs. 82/2005 (CAD) e s.m.i., composta da n. \_\_\_\_\_ pagine, è conforme all'originale informatico della

Disposizione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_,

conservato negli archivi del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del richiamato D.lgs. 82/2005, sottoscritto dall'avv. Rosaria Contino dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia Privata, con firma digitale, il cui certificato, n. 2013501039A330 rilasciato da Infocert, a seguito di verifica, risulta valido e non revocato alla data di detta sottoscrizione.

Napoli, \_\_\_\_\_

FIRMA