

Proposta di Consiglio

25



COMUNE DI NAPOLI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
ASSESSORATO URBANISTICA

Proposta di delibera prot. n. 11 del 5/7/01
Categoria Classe Fascicolo
Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 1205

OGGETTO: Proposta al consiglio comunale. Adozione della variante urbanistica al Prg per la zona occidentale, approvato con decreto del presidente della giunta regionale Campania, n. 4741 del 15 aprile 1998, in conformità a quanto deciso dal Tar Campania, sezione I, con sentenza n. 2404, del 22 giugno 2000.

Il giorno 13 LUG. 2001 nella residenza Comunale convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale.
Si dà atto che sono presenti i seguenti n. 12 Amministratori in carica:

SINDACO:

Rosa IERVOLINO RUSSO P

ASSESSORI:

ROCCO PAPA	<input type="checkbox"/> P
PARIDE CAPUTI	<input type="checkbox"/> P
PASQUALE LOSA	<input type="checkbox"/> P
ENRICO CARDILLO	<input type="checkbox"/> P
ALFREDO PONTICELLI	<input type="checkbox"/> P
RAFFAEL PORTA	<input type="checkbox"/> P
GILIA PARENTE	<input type="checkbox"/> P

RAFFAELE TECCE	<input type="checkbox"/> P
FERDINANDO DI MEZZA	<input type="checkbox"/> P
RACHELE FURFARO	<input type="checkbox"/> Assente
AMEDEO LEPORE	<input type="checkbox"/> P
LUCA ANTONIO ESPOSITO	<input type="checkbox"/> Assente
ROBERTO DE MASI	<input type="checkbox"/> Assente
CASIMIRO MONTI	<input type="checkbox"/> P
FERDINANDO BALZAMO	<input type="checkbox"/> Assente

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE", per i presenti viene apposta la lettera "P"

Assume la Presidenza Il Sindaco Rosa Iervolino Russo
Partecipa il Segretario del Comune Il Segretario

IL PRESIDENTE

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.

2

La Giunta su relazione e proposta dell'assessore all'urbanistica prof. ing. Rocco Papa

Premesso che con decreto del presidente della giunta regionale Campania n. 4741 del 15 aprile 1998 è stata approvata la variante per la zona occidentale al Prg;

che le aree di proprietà della società American Hotel, sulle quali insistono l'albergo Montespina e la pensione Conte ricadono in zona nB della suddetta variante - *agglomerati urbani di recente formazione* - di cui all'art. 8 delle norme di attuazione;

che la soc. American hotel s.r.l. con atto notificato il 25 giugno 1998 ricorreva al Tar Campania per la declaratoria del "buon diritto" a che le aree di sua proprietà sulle quali insistono l'albergo Montespina e la pensione Conte ricevano dal Prg una destinazione coerente con l'attività turistico-ricettiva da decenni su di essa praticata e quindi del buon diritto della ricorrente a esistere e svilupparsi come azienda turistico-alberghiera" e conseguentemente per "l'annullamento in parte qua degli atti comunali e regionali di adozione e approvazione della variante al Prg di Napoli - zona occidentale (c.d. variante di Bagnoli)";

che il comune di Napoli si costituiva in giudizio resistendo al ricorso proposto,

che il Tar Campania sez. I con sentenza n. 2404 del 22 giugno 2000, pronunciando sul ricorso proposto lo accoglieva, annullando gli atti impugnati e condannando tra l'altro l'amministrazione alle spese del giudizio;

che in particolare la suddetta decisione del Tar prevede che "in definitiva l'aspirazione della ricorrente alla normazione urbanistica della proprietà consona alla sua vocazione turistico-alberghiera va valutata in conformità al trattamento riservato dall'amministrazione al limitrofo albergo San Germano".

Ami

Vito
IL SINDACO
Ennio

IL SEGRETARIO GENERALE

Rilevato che l'albergo San Germano ricade in zona nB della variante impugnata per la zona occidentale *agglomerati urbani di recente formazione*, di cui all'art. 8 delle norme di attuazione della suddetta variante.

Preso atto della deliberazione della giunta comunale n. 2940 dell'8 settembre 2000 con la quale il servizio avvocatura D.G.A.4 ha disposto accettazione della predetta sentenza n. 2404/2000, in quanto correttamente motivata in fatto e in diritto, demandando altresì al servizio pianificazione urbanistica i consequenziali adempimenti per l'esecuzione della stessa;

letti gli atti processuali nei quali, tra l'altro, è precisamente individuata, su base catastale, la consistenza della proprietà interessata;

letta la dichiarazione giurata resa innanzi il tribunale di napoli in data 10 maggio 2001 prot.004895 dall'arch. GianCarlo Graziani su incarico della società American Hotel s.r.l. conferitogli dagli amministratori congiunti Emilio Tranfaglia ed Antonio Pugliese e l'allegata perizia redatta dal geom. Massimo Simeone, nonché la nota integrativa presentata dallo stesso geom. Simeone acquisita al protocollo del dipartimento urbanistica al n.1432 del 29 maggio 2001, con le quali i tecnici suddetti, dichiarano che gli immobili di proprietà del ricorrente, come specificamente individuati su base catastale, rappresentano esattamente quelli indicati negli atti del ricorso presentato al Tar dalla società American Hotel con riferimento al quale è stata emessa la sentenza n. 2404/00 del Tar Campania;

Ritenuto quindi che per l'area sopra delimitata e per le motivazioni premesse vadano definite norme urbanistiche conformi con quanto statuito dal Tar nella sentenza 2404/2000 e per l'effetto si debba proporre al consiglio comunale l'adozione di una variante urbanistica al Prg per la zona occidentale approvato con decreto del presidente della giunta regionale Campania. n. 4741 del 15.04.1998, classificando l'area in questione come da tavola allegata redatta da quest'ufficio - nB (*agglomerati urbani di recente formazione*) in luogo della precedente classificazione nEa (*aree agricole*), in conformità a quanto statuito dall'organo giurisdizionale

2 h 

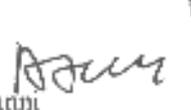
Ritenuto inoltre opportuno estendere la medesima classificazione di nB anche alle esigue aree residuali (cfr planimetria allegata fig. 4) per le quali non si giustificerebbe la conservazione della precedente classificazione, come riportata nella fig. 3 della planimetria allegata.

Che si debba demandare al servizio pianificazione urbanistica il compito di trasmettere gli atti relativi alla commissione urbanistica, alla commissione edilizia, alle circoscrizioni e alla Asl cittadina, richiedendo che i relativi pareri vengano resi nel termine di trenta giorni dalla ricezione del presente provvedimento.

Visti gli artt. 7 e ss. della legge 1150 del 1942,

visti gli artt. 1 e ss. del titolo II dell'allegato 1 alla legge regionale Campania n. 14 del 20 marzo 1982.

La parte narrativa i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal dirigente del servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso qui appresso sottoscrive:

Il dirigente 
Roberto Gianni

CON VOTO UNANIME

DELIBERA

1. Proporre al consiglio comunale di adottare, come indicato in narrativa e con le motivazioni ivi riportate, la variante urbanistica al Prg per la zona occidentale, approvato con decreto del presidente della giunta regionale Campania n. 4741 del 15.04.1998, relativamente all'area oggetto della decisione di annullamento come identificata in premessa




IL SEGRETARIO GENERALE

B5

2. Determinare che la variante in oggetto come da tavola allegata (fig. 4) destini l'area identificata al punto precedente e le aree residuali, sempre comprese nella perimetrazione della sottozona nEa che contiene la suddetta area e non appartenenti alla stessa ditta catastale, a zona nB (*agglomerati urbani di recente formazione*).
3. Demandare al servizio pianificazione urbanistica gli adempimenti per la trasmissione degli atti relativi alla commissione urbanistica, alla commissione edilizia, alle circoscrizioni e alla Asl cittadina, richiedendo che i relativi pareri vengano resi nel termine di trenta giorni dalla ricezione degli atti stessi.

Tavola allegata comprendente

- fig.1 inquadramento generale scala 1:10.000,
- fig.2 regime urbanistico vigente scala 1:4.000;
- fig.3 regime urbanistico dettato dalla sentenza Tar Campania n. 2404/00 scala 1:4.000;0
- fig.4 regime urbanistico proposto scala 1:4.000.

allegati:

- a) dichiarazione asseverata resa dall'arch. GianCarlo Graziani con allegata perizia del geom. Massimo Simeoni;
- b) nota integrativa del geom. Massimo Simeoni,
- c) sentenza del Tar Campania, sezione I, n. 2404 del 22 giugno 2000;
- d) deliberazione della giunta comunale n. 2940, dell'8 settembre 2000 di accettazione della sentenza del Tar Campania n. 2404/2000.

Il dirigente
arch. Roberto Gianni

L'assessore all'urbanistica
prof. ing. Rocco Papa

R.P.

SEGUE DELIBERAZIONE N. 1205 DEL 13.7.2001

La Giunta,

Letti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Lette e fatte proprie le osservazioni del Segretario Generale;

Con VOTI UNANIMI approva la proposta emendando il secondo capoverso della parte narrativa nel senso che le aree di proprietà della Società American Hotel ricadono in zona nEa (aree agricole) e non, come erroneamente riportato, in zona nB (agglomerati urbani di recente formazione).

Letto confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

Scuderi

IL SEGRETARIO GENERALE

me

1109

25

F



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 11 DEL 5/7/01, AVENTE AD OGGETTO: **Proposta al consiglio comunale. Adozione della variante urbanistica al Prg per la zona occidentale, approvato con decreto del presidente della giunta regionale Campania, n. 4741 del 15 aprile 1998, in conformità a quanto deciso dal Tar Campania, sezione I, con sentenza n. 2404, del 22 giugno 2000.**

Il Dirigente del Servizio *Planif. Urbanistica* esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa anche con riferimento ad esercizi successivi

Addi 5/7/01

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

[Signature]

Pervenuta in Ragioneria Generale il Prot.

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addi

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di L. viene prelevata dal Titolo Sez.
Rubrica Cap (.....) del Bilancio 200 che presenta
la seguente disponibilità

Dotazione	L.
Impegno precedente I.	
Impegno presente I.	L.
Disponibile	L.

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi

IL RAGIONIERE GENERALE

35

8

Il Segretario Generale del Comune esprime le seguenti osservazioni in ordine alla suddetta proposta:

Proposta di delibera n. 11 del 5/07/2001

Letto il parere di regolarità tecnica, nel quale si rileva che "il presente provvedimento non comporta impegno di spesa anche con riferimento ad esercizi successivi";

Si rileva che il secondo capoverso della parte narrativa deve intendersi nel senso che le aree di proprietà della Società American Hotel, sulle quali insistono l'Albergo Montespina e la pensione Conte, ricadono in zona nEa (aree agricole) e non, come riportato, "in zona nB (agglomerati urbani di recente formazione)", classificazione quest'ultima alla cui declaratoria è volta la presente proposta di deliberazione;

Si richiama, infine, l'attenzione sulla Tavola allegata e sul fatto che la nuova classificazione viene estesa anche alle aree limitrofe a quelle interessate dalla sentenza T.A.R. Campania n. 2404 del 22.06.2000.

Null'altro da osservare.

13/7/01
Il Vice Segretario Generale
Dott. F. Mossetti

Visto
IL SINDACO
Tassinari

Visto
L'Assessore Anziano

Am