



16 OTT. 2018

Ministero per i beni e le attività culturali
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per il Comune di Napoli
Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli

Al Comune di Napoli
Direzione Patrimonio
Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale
prm_patrimonio.comunale@pec.comune.napoli.it

Protocollo n. 12377 allegato
CL. 34.19.04/1.2

Risposta al foglio del
Già n.

Oggetto: NAPOLI – Municipalità VII – Via Duca degli Abruzzi
Edificio sottoposto alle disposizioni di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
Richiedente: Comune di Napoli – Direzione Centrale Patrimonio
Progetto: PON “Città Metropolitane 2014-2020 Riqualificazione casa di riposo Signoriello”
Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: arch. Luciano Garella.

A riscontro della richiesta sopraccitata acquisita agli atti della Soprintendenza in data 18.09.2018 con prot. n. 11572 del 20.09.2018;

VISTO il D.P.R. del 29/8/2014 n. 171, recante “Regolamento di riorganizzazione del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo”, a norma dell'art.16. comma 4, del d.l. 24.4.14 n 66 convertito, con modificazioni, dalla l.23/6/14 n° 89 e ss.mm.ii;

VISTO l'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i;

VISTA la documentazione descrittiva delle opere che si intendono realizzare;

CONSIDERATO che trattasi di lavori di riqualificazione consistenti in opere di consolidamento, opere per il superamento delle barriere architettoniche, di adeguamento impiantistico, di diversa distribuzione interna, di manutenzione e restauro delle facciate esterne, ecc;

RITENUTO che le caratteristiche delle opere sopraccitate, così come desumibili dall'esame della documentazione progettuale, siano da ritenersi compatibili, in rapporto alle vigenti norme sulla tutela dei beni culturali di cui al citato D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

IL SOPRINTENDENTE

AUTORIZZA l'esecuzione delle opere di cui trattasi, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti dei terzi e degli aventi diritto con le seguenti prescrizioni:

1. Gli infissi esterni dovranno riproporre il disegno di quelli originari e non dovranno essere di produzione industriale;
2. La nuova tramezzatura per la creazione dei servizi igienici non dovrà dividere il vano finestra;
3. Sui cornicioni in nessun caso si potranno utilizzare delle tegole ma dovrà essere utilizzata l'ardesia.
4. All'atto del montaggio dei ponteggi sarà necessario procedere alla verifica del rilievo allegato alla richiesta e conseguentemente sarà possibile redigere eventuali ulteriori grafici tematici illustranti lo stato di conservazione degli elementi e dei materiali presenti sul o sui prospetti. Sarà colta poi l'occasione per far procedere all'esecuzione, da parte di personale specializzato (restauratore), di *prove di descialbo*



Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli

Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli - tel. 0815808111- fax 081403561

Cod. Fiscale 80049120639

PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it - PEO: sabap-na@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per il Comune di Napoli
Piazza del Plebiscito 1 - 80132 - Napoli

finalizzate all'individuazione delle stratificazioni delle coloriture; tale operazione conoscitiva della realtà materica, basata sull'esecuzione di un congruo numero di *prove* e documentata fotograficamente, interesserà i punti ritenuti più significativi laddove il migliore stato di conservazione degli intonaci e stucchi sia stato assicurato dalla stessa configurazione geometrica.

5. Sono ritenute non compatibili con i principi di tutela le coloriture di una parte di un singolo prospetto e/o di un prospetto di tutti quelli connotanti l'edificio sottoposto alle specifiche disposizioni della legge di tutela.
- Lo stato di conservazione degli intonaci dovrà essere accuratamente verificato limitando il ricorso alla *rappezzatura o loro integrazioni* ai soli casi in cui si rendesse indispensabile la rimozione controllata degli stessi; laddove si rendesse necessario od opportuno si procederà con tecniche idonee, da concordarsi con i tecnici di quest'Ufficio, al *consolidamento* degli intonaci agli strati retrostanti od alla muratura (ad esempio mediante *microforature* o *microimpermeazioni*, ecc.); le integrazioni degli intonaci saranno realizzate con malta di calce e pozzolana o con materiali mutuati dalla tradizione così come con i medesimi materiali sarà realizzata, se del caso, la *stabilitura o colletta*.
- Per gli elementi aggettanti (cornicioni; cornici; mostre; marcadavanzali; marcapiani; ecc.) e quelli decorativi (come sopra ed in aggiunta conchiglie; mascheroni; elementi floreali; cartigli; tabelle; ecc.), in intonaco od in stucco, si procederà preliminarmente all'individuazione delle parti da rimuovere: le riprese di tali elementi saranno effettuate, in ragione del loro stato di conservazione, con l'adozione di idonee tecniche e l'uso di materiali simili a quelli originariamente impiegati realizzando, nel caso ciò dovesse essere ritenuto necessario dal tecnico della Soprintendenza, dei calchi.
- L'eventuale accertata e documentata necessità di apertura e chiusura di tracce nella muratura del prospetto per il passaggio di cavi o tubazioni deve comunque essere ridotta ai casi di indispensabilità e debitamente concordate con il tecnico della Soprintendenza.
- La tinteggiatura delle parti in intonaco sarà eseguita facendo ricorso esclusivamente a terre naturali disciolte in latte di calce con aggiunta di legante in proporzioni che saranno definite in cantiere. Se ritenute necessarie saranno eseguite patinature e velature delle superfici.
- Per quanto riguarda gli infissi saranno obbligatoriamente rimossi quelli che per materiale e disegno fossero ritenuti non coerenti con l'estetica ed il decoro dell'edificio; gli infissi in legno esistenti, quelli di tipologia e disegno tradizionali, saranno preferibilmente restaurati con idonei interventi di falegnameria mentre, laddove si rendesse assolutamente necessario, si procederà alla loro sostituzione con altri che per sezione, forma, disegno e qualità dell'essenza siano del tutto simili a quelli rimossi. La verniciatura sarà effettuata per tutti gli infissi con il medesimo materiale e colore all'atto della realizzazione dell'intervento.

La contravvenzione delle prescrizioni contenute nella presente nota o di quelle che, in sede di sopralluoghi in cantiere, la Soprintendenza per il tramite del suo tecnico ritenesse di imporre, dando alle stesse anche formulazione scritta, costituirà elemento di caducazione dell'efficacia di ogni eventuale richiesta di qualsivoglia beneficio, fiscale od altro, avanzato dalla proprietà, ferma restando l'obbligatorietà dell'azione penale.

La presente autorizzazione deve intendersi a carattere definitivo ancorché durante l'esecuzione delle opere potranno venire dettate tutte le prescrizioni ed indicazioni che si rendessero necessarie (anche a seguito di



Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli

Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli - tel. 0815808111 - fax 081403561

Cod. Fiscale 80049120639

PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it - PEO: sabap-na@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per il Comune di Napoli
Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli

scoperte o rinvenimenti in cantiere) al buon andamento del restauro, a seguito dell'esercizio dei poteri di alta sorveglianza. Per consentire tale attività dovrà darsi a cura del proprietario/possessore e/o del direttore dei lavori tempestiva comunicazione scritta, entro e non oltre dieci giorni, all'Ufficio scrivente dell'inizio dei lavori. Non potrà essere rilasciata alcuna certificazione di qualsivoglia tenore od argomento relativa ai cantieri per i quali non sia stata esercitata l'alta sorveglianza.

All'Amministrazione Comunale si significa che, essendo obbligatoria l'installazione e l'esposizione al pubblico ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 447/1991 oltre che degli artt. 20 comma 7 e 27 comma 4 del D.P.R. 380/2001 - Testo Unico in materia edilizia - sarebbe opportuno che i dati relativi alla presente autorizzazione (Ente; data del rilascio; ecc.) venissero riportati sul cartello di cantiere.

Si evidenzia che le opere risulterebbero non assentibili se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente modificati/realizzati e non sanati.

Non si restituiscono copie della documentazione presentata trattenendole agli atti di quest'Ufficio presso il quale codesto richiedente potrà ritirarle.

Il Tecnico Istruttore
(arch. Rosalia D'Apice)

Rosalia D'Apice

Il Soprintendente
(arch. Luciano GIARELLA)

Luciano Giarella



Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli

Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli - tel. 0815808111 - fax 081403561

Cod. Fiscale 80049120639

PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it - PEO: sabap-na@beniculturali.it

