



▭ Confine delle unità di intervento

--- Assi indicativi

--- Allineamenti vincolanti

**unità di intervento**  
**3b-3c-3d-3e-3f** **scheda area tematica 3**

Art.23											
parametri quantitativi											
distribuzione dei volumi per funzioni (mc)											
unità di intervento	volume complessivo (mc)	alt. media (m)	edifici	alt. max (m)	tipologia	residenza	produzione servizi		produzione beni		
							attività terziarie	attività commerciali			
3c	98.745	11,6	B5 - B6	17,5	blocchi	11.760	11.760	5.880	23.520		
			B7 - B8	14							
			P1 - P2	8,5						piastre	45.825
3d	82.164	11,9	B1- B2	14	blocchi	10.332	10.332	5.166	20.664		
			B3 - B4	17,5							
			P3 - P4	8,5						piastre	35.670
3e	89.700	12,1	B9 - B10	17,5	blocchi	9282	9.282	9.282	18.564		
			P5 - P7	8,5						piastre	43.290
3f	130.197	11,5	B11-B12-B13- B14-B15	14	blocchi	17.388	17.388		34.776		
			P8-P9- P10	8,5						piastre	60.645
			<b>totale</b>	<b>400.806</b>							

**unità di intervento**

**3a-3b-3g**

parametri quantitativi e scheda di indirizzo												
distribuzione dei volumi per funzioni (mc)												
unità di intervento	volume complessivo (mc)	alt. media (m)	edifici	alt. max (m)	tipologia	residenza	produzione servizi		produzione beni			
							attività terziarie	attività commerciali				
3a	70.531	7,8	da S1 a S10	7,5	schiere	56.509						
			B16 - B17	9,5						blocchi	8.856	5.166
3b	80.000	11,6					80.000					
3g	127.863	35,7	T1-T2-T3- T4	49	torri	118.776		988				
			imp.sport. privati									
			P11	7						piastra		8.099
<b>totale</b>	<b>278.394</b>					<b>184.141</b>	<b>80.988</b>	<b>13.265</b>				

Unità di intervento 3b

La conformazione della nuova struttura universitaria dovrà valorizzare le qualità posizionali e relazionali dell'area interessata, in riferimento all'impianto urbanistico del nuovo insediamento di Cavalleggeri Aosta.

Più specificamente:

- gli spazi aperti dovranno connotarsi come piazza e/o parco privati ad uso pubblico assicurando la connessione tra la nuova spina centrale dell'impianto di Cavalleggeri, il parco sportivo ai piedi delle pendici collinari di Posillipo e le strutture scolastiche preesistenti nel quadro della prevista riorganizzazione delle funzioni educative, formative e sportive a vari livelli.
- il fronte ovest, fondale dei nuovi insediamenti residenziali, terziari e produttivi, dovrà consentire la continuità dei percorsi che lo intercettano in senso est-ovest e in particolare del vecchio percorso che, in asse con una delle strade del nuovo impianto, risale le pendici collinari tangenzialmente all'ex poligono di tiro.
- l'articolazione dell'impianto, tenendo conto delle relazioni al contorno, dovrà privilegiare una strutturazione per corpi funzionalmente autonomi collocando le attività sportive in continuità con il parco del Cus e le attività culturali e ricreative in relazione al nuovo asse centrale del quartiere di Cavalleggeri.

**unità di intervento****accorpamento 3a-3g**

parametri quantitativi e scheda di indirizzo

distribuzione dei volumi per funzioni (mc)

unità di intervento	volume complessivo (mc)	alt. media (m)	edifici	alt. max (m)	tipologia	residenza	produzione servizi		produzione beni
							attività terziarie	attività commerciali	
3a-3g	198.394	15,75	----	49	----	184.141	988	13.265	
<b>totale</b>	<b>198.394</b>					<b>184.141</b>	<b>988</b>	<b>13.265</b>	