

Art. 16  
(area tematica 4: Cocchia)

1. L'area tematica 4, come delimitata dalla tav. 11, accoglie attività per la produzione di servizi e in particolare strutture per la ricerca e la formazione, in particolare nei settori della produzione televisiva, della produzione discografica e della realizzazione di servizi e prodotti multimediali.

2. Il piano si attua nel rispetto dei limiti dimensionali e delle funzioni di seguito definiti.

tab. 1 dimensionamento area				
urb. primarie (ha)	attrezz. da standard (ha)	sup. fond. (ha)	sup. terr. (ha)	vol. edificabile (mc)
0,35	0,72	8,64	9,71	165.000

tab. 2 ripartizione delle aree destinate a standard (Dm 1444/68 – art. 3) (ha)				
attrezzature per l'istruzione	spazi pubblici	interesse comune	parcheggi	totale
-	-	-	0,72	0,72

tab. 3 ripartizione per funzioni del volume edificabile (mc)	
produzione di servizi	totale
ricerca	
165.000	165.000

3. La tav.11 individua la ripartizione della superficie territoriale dell'area tematica 4 in rapporto alle destinazioni riportate nelle tabelle 1 e 2 di cui al comma precedente. La superficie comprende l'unità di intervento, contrassegnata con 4a.

4. Le previsioni relative all'unità di intervento 4a si attuano mediante progetto preliminare ai sensi della L. 109/1994 e successive modificazioni e integrazioni.

5. In relazione a quanto previsto all'art. 12 delle presenti norme, le specificazioni planivolumetriche contenute nella tav. 3 si intendono indicative, fatto salvo quanto previsto nella parte III delle presenti norme- disciplina per la redazione dei progetti.