

**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

**O G G E T T O:** Verifica ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera c) del T.U.E.L. approvato con il D.lgs/2000 delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 167/62, 861/71, 457/78 che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e fabbricati  
**(All. delib. di G.C. n. 790 del 26.5.08 e Parere Collegio Revisori dei Conti)**

L'anno duemilaotto il giorno **11** del mese di **giugno**  
nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 – V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun consigliere, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 1915, modificato dall'art. 61 R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839, è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, si dà atto che dei sottoelencati consiglieri in carica e presenti alla votazione dell'atto, risultano assenti quelli per i quali tale circostanza è timbrata a fianco di ciascun nominativo.

**SINDACO**

**ROSA IERVOLINO RUSSO**

	<b>P</b>		
1) ALVINO FEDERICO	ASSENTE	31) MASTRANZO PIETRO	<b>P</b>
2) AMBROSINO RAFFAELE	ASSENTE	32) MIGLIACCIO CARLO	ASSENTE
3) ANNICIELLO MARIANO	<b>P</b>	33) MINISCI FRANCESCO	<b>P</b>
4) BENINCASA FABIO	<b>P</b>	34) MINOPOLI UMBERTO	ASSENTE
5) BORRIELLO ANTONIO	<b>P</b>	35) MONACO CIRO	<b>P</b>
6) BORRIELLO CIRO	<b>P</b>	36) MONTEMARANO EMILIO	<b>P</b>
7) CARBONE GENNARO	ASSENTE	37) MORETTO VINCENZO	<b>P</b>
8) CAROTENUTO RAFFAELE	<b>P</b>	38) MOXEDANO FRANCESCO	<b>P</b>
9) CIGLIANO DARIO	ASSENTE	39) NICODEMO FRANCESCO	<b>P</b>
10) CILENTI SAVERIO	<b>P</b>	40) NONNO MARCO	<b>P</b>
11) DE MASI ROBERTO	<b>P</b>	41) PALLADINO GIOVANNI	<b>P</b>
12) DE SIMONE ACHILLE	<b>P</b>	42) PALMIERI DOMENICO	<b>P</b>
13) D'ESPOSITO MARIO	<b>P</b>	43) PALOMBA STEFANO	<b>P</b>
14) DI MARZIO EMILIO	<b>P</b>	44) PAOLUCCI MASSIMO	<b>P</b>
15) FELLICO ANTONIO	<b>P</b>	45) PARISI SALVATORE	<b>P</b>
16) FIOLA CIRO	<b>P</b>	46) RENZULLO CLAUDIO	<b>P</b>
17) FUCITO ALESSANDRO	<b>P</b>	47) RUSSO VINCENZO	<b>P</b>
18) FUNARO ANTONIO	<b>P</b>	48) SANNINO PASQUALE	<b>P</b>
19) GALIERO SALVATORE	<b>P</b>	49) SANNINO GAETANO	<b>P</b>
20) GIORDANO ALFREDO	<b>P</b>	50) SANTORO ANDREA	<b>P</b>
21) GIUDICE ROSARIO	<b>P</b>	51) SCALA RAFFAELE	<b>P</b>
22) GUERRIERO SALVATORE	<b>P</b>	52) SCHIFONE LUCIANO	<b>P</b>
23) IMPEGNO LEONARDO	<b>P</b>	53) SIGNORIELLO CIRO	<b>P</b>
24) LAMURA CARLO	<b>P</b>	54) SIMEONE CARMINE	<b>P</b>
25) LANZOTTI STANISLAO	ASSENTE	55) VARRIALE CIRO	<b>P</b>
26) LUCCI ENRICO	ASSENTE	56) VARRIALE SALVATORE	<b>P</b>
27) LUPO VITO	<b>P</b>	57) VENANZONI DIEGO	ASSENTE
28) MALVANO FRANCO	<b>P</b>	58) VERDE FRANCESCO	ASSENTE
29) MALVANO MARIANO	ASSENTE	59) VITOBELLO FRANCESCO	ASSENTE
30) MANSUETO MARCO	ASSENTE	60) ZIMBALDI LUIGI	<b>P</b>

**Presiede la riunione Il Presidente Dr. L. Impegno**

**In grado di prima convocazione ED IN PROSIEGUO DI SEDUTA**

**Partecipa alla seduta il Vice Segretario del Comune Dr. V. Mossetti**

**Il Presidente** pone all'esame dell'aula la proposta di G.C. n. 790 del 26.5.08 concernente la verifica ai sensi dell'art. 172 comma 1 lett. c. D.Lgs 267/2000 delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Rideterminazione del prezzo di cessione.

Fa presente che il provvedimento è stato inviato per il parere alle Commissioni: Bilancio, Patrimonio, ed al Collegio dei Revisori dei Conti. La Commissione Bilancio, a maggioranza, ha rinviato l'espressione del parere al Consiglio e il Collegio dei Revisori dei Conti non ha formulato osservazioni.

**Pertanto il Consiglio tenuto conto**

- Che l'art. 172. comma 1, lettera c) del D.lgs.267/2000 dispone che al Bilancio di Previsione vadano allegati una serie di documenti, tra cui la deliberazione con la quale i Comuni verificano la quantità di aree e fabbricati che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, da destinarsi sia alla residenza che alle attività produttive e terziarie, ai sensi e per gli effetti delle Leggi n. 167 del 18.4.62 - n. 865 del 22.10.71 e n. 457 del 5.8.78;
- che con la medesima deliberazione i Comuni stabiliscono, altresì, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che il Dipartimento Urbanistica - Servizio Pianificazione in riscontro alla nota n. 515 del 1.02.08 del Servizio Patrimonio, ha confermato, con nota n. 312 del 18.02.08, la stima espressa per il bilancio di previsione 2005 di € 23.962.215,00 applicando il coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT intercorso a tutt'oggi e "salvo eventuali variazioni intervenute sull'entità e valore degli immobili che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie da richiedersi direttamente ai servizi interessati";
- Che il Servizio Patrimonio e Demanio con nota n. 1795 del 8.05.08 ha richiesto al Servizio Edilizia Pubblica, al Servizio PRU ed al Servizio Valorizzazione Periferie Urbane di comunicare se, rispetto agli anni Precedenti, fossero intervenute variazioni sull'entità e valore degli immobili che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

**VISTO**

- che il Servizio Edilizia Pubblica con nota n. 272 del 8.05.08 ha comunicato il valore delle aree, relativamente al PRU Ponticelli, che si intende cedere ai soggetti privati come qui di seguito meglio specificato:
  - Sub Ambito 1 = € 5.942.803,67;
  - Sub Ambito 2 = € 9.016.667,63;
  - Sub Ambito 3 = € 10.000.000,00;
  - Sub Ambito 4 = € 8.000.000,00;
- Che il Servizio PRU con nota n. 189 del 8.05.08 e successiva integrazione con nota n. 190 del 12.05.08, e con nota di rettifica n.217 del 23.05.2008

ha comunicato il valore complessivo delle aree da cedere per il PRU di Poggioreale in € 6.850.000,00 ed il valore complessivo delle aree per il PRU di Soccavo, sub ambiti n. 2, n. 3 e n. 4 in complessivi € 43.203,122,50 distinti come segue:

- Sub Ambito 2= € 11.000.000,00;
- Sub Ambito 3= € 22.000.000,00;
- Sub Ambito 4= € 10.203.122,50.

- Che il Servizio Valorizzazione Periferie Urbane con nota n. 231 del 15.05.08 relativamente al PRU Vele Scampia ha confermato la stima già espressa per il Bilancio 2005 di € 23.962.215,00 che ricalcolata in base ai coefficienti di rivalutazione monetaria è pari ad € 24.917.697,00.

#### **RITENUTO**

Pertanto che il valore complessivo di stima delle aree e fabbricati da destinarsi sia alla residenza sia alle attività produttive e terziarie per l'anno 2008 è di € 107.930.290,80.

**Recepito e fatto proprio il parere del dirigente firmatario dell'atto e le osservazioni del Segretario Generale formulate sulla deliberazione di G.C. n. 790 del 26.5.2008 parte integrante del presente provvedimento.**

#### **DELIBERA**

**Con la presenza in aula di 48 Cons.ri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, a maggioranza, con il voto contrario dei gruppi di A.N. e F.I. e l'astensione del Cons.re Palmieri.**

- ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera c) del Dlgs. 267/2000 che il valore delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi e per gli effetti delle leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78 che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, è stata calcolata in complessivi € **107.930.290,80** - salvo conguaglio da determinarsi nell'ipotesi di effettiva cessione - come qui di seguito meglio specificato:

- PRU Ponticelli** Euro 32.959.471,30;
- PRU Poggioreale** Euro 6.850.000,00;
- PRU Soccavo** Euro 43.203.122,50;
- PRU Vele Scampia** Euro 24.917.697,00.

Gli atti, progressivamente numerati dal n. 1 al n. 9, costituiscono parte integrante della proposta di G.C. n. 790 del 26.5.2008

***Il contenuto integrale degli interventi è riportato nel resoconto stenotipico della seduta, depositato presso la Segreteria del Consiglio Comunale.***

Il Coordinatore  
Dr.G.Scala

Il Dirigente  
D.ssa A. Giovine

**del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:**

Il Presidente del Consiglio Comunale  
Dr. L. Impegno

Il Vice Segretario Generale  
Dr. V. Mossetti

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa all'albo pretorio il \_\_\_\_\_  
e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (art.124, co.1 D.L.vo 267/2000).

Il Responsabile \_\_\_\_\_

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex IV co. Art.134 D.L.vo 267/2000  
viene assegnato a \_\_\_\_\_

P.R. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### **ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente  
deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, co. III. D.L.vo 267/2000.-

Addì \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

---

La presente deliberazione viene assegnata per le procedure attuative, ai sensi dell'art.97  
D.L.vo 267/2000 a:

---

Addì \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

---

Copia della presente deliberazione viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con onere  
della procedura attuativa.

P.R. Firma \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_