

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

O G G E T T O: Trasformazione della qualifica giuridica dei locali-boxes siti nella struttura mercatale di Via Gobetti - Lotto L/M che da mercatino rionale si trasforma in complesso di locali a disposizione dell'Amministrazione per altri usi.
(All.Delib. di G.C. n.1353 del 5.4.07 e 1 emendamento)

L'anno duemilaotto il giorno **14** del mese di **luglio** nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 – V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun consigliere, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 1915, modificato dall'art. 61 R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839, è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, si dà atto che dei sottoelencati consiglieri in carica e presenti alla votazione dell'atto, risultano assenti quelli per i quali tale circostanza è timbrata a fianco di ciascun nominativo.

SINDACO

ROSA IERVOLINO RUSSO

	P		
1) ALVINO FEDERICO	P	31) MANSUETO MARCO	ASSENTE
2) AMBROSINO RAFFAELE	ASSENTE	32) MASTRANZO PIETRO	ASSENTE
3) ANNICIELLO MARIANO	P	33) MIGLIACCIO CARLO	P
4) BENINCASA FABIO	P	34) MINISCI FRANCESCO	ASSENTE
5) BORRIELLO ANTONIO	P	35) MINOPOLI UMBERTO	ASSENTE
6) BORRIELLO CIRO	P	36) MONACO CIRO	P
7) CARBONE GENNARO	ASSENTE	37) MONTEMARANO EMILIO	P
8) CAROTENUTO RAFFAELE	P	38) MORETTO VINCENZO	P
9) CENTANNI GENNARO	P	39) MOXEDANO FRANCESCO	ASSENTE
10) CIGLIANO DARIO	ASSENTE	40) NICODEMO FRANCESCO	P
11) CILENTI SAVERIO	P	41) NONNO MARCO	P
12) DE MASI ROBERTO	ASSENTE	42) PALLADINO GIOVANNI	P
13) DE SIMONE ACHILLE	P	43) PALMIERI DOMENICO	ASSENTE
14) D'ESPOSITO MARIO	P	44) PALOMBA STEFANO	ASSENTE
15) DI MARZIO EMILIO	P	45) PARISI SALVATORE	P
16) FELLICO ANTONIO	P	46) RENZULLO CLAUDIO	P
17) FIOLA CIRO	P	47) RUSSO VINCENZO	ASSENTE
18) FUCITO ALESSANDRO	P	48) SANNINO PASQUALE	ASSENTE
19) FUNARO ANTONIO	P	49) SANNINO GAETANO	P
20) GALIERO SALVATORE	P	50) SANTORO ANDREA	P
21) GIORDANO ALFREDO	P	51) SCALA RAFFAELE	P
22) GIUDICE ROSARIO	P	52) SCHIFONE LUCIANO	P
23) GUERRIERO SALVATORE	P	53) SIGNORIELLO CIRO	P
24) IMPEGNO LEONARDO	P	54) SIMEONE CARMINE	P
25) LAMURA CARLO	P	55) VARRIALE CIRO	P
26) LANZOTTI STANISLAO	P	56) VARRIALE SALVATORE	P
27) LUCCI ENRICO	P	57) VENANZONI DIEGO	P
28) LUPO VITO	P	58) VERDE FRANCESCO	P
29) MALVANO FRANCO	P	59) VITOBELLO FRANCESCO	P
30) MALVANO MARIANO	P	60) ZIMBALDI LUIGI	P

Presiede la riunione Il Presidente Dr. L. Impegno

In grado di prima convocazione ED IN PROSIEGUO DI SEDUTA

Partecipa alla seduta il Segretario del Comune Dr. A. De Stefano

Il Presidente pone all'esame dell'aula la proposta di G.C. n. 1353 del 5.4.07 concernente la trasformazione della qualifica giuridica dei locali-boxes siti nella struttura mercatale di Via Gobetti - Lotto L/M che da mercatino rionale si trasforma in complesso di locali a disposizione dell'Amministrazione per altri usi.

Fa presente che il provvedimento è stato inviato alle Commissioni: Attività Produttive e Patrimonio e all'VIII Municipalità.

Fa presente, altresì, che entrambe le Commissioni hanno rinviato la discussione del provvedimento al Consiglio.

Riassume la presidente il Presidente Impegno (presenti 50).

Il Cons.re Fucito intervenendo sull'o.d.l. fa presente di aver stilato insieme a 17 consiglieri la richiesta di una seduta urgente sulla azienda A.C.T.P.

Si allontanano dall'aula i cons.ri De Masi e Ambrosino (presenti 48)

L'Assessore Raffa illustra il provvedimento.

Il Cons.re Alvino in qualità di Presidente della Commissione Attività Produttive illustra i lavori della stessa nonché un emendamento.

Il Cons.re Moretto precisa che l'emendamento mira a chiarire un aspetto del provvedimento.

Il Cons.re Fellico in qualità di Presidente della Commissione Patrimonio fornisce ulteriori chiarimenti

Il Cons.re Varriale C. fa alcune considerazioni sull'emendamento.

Il Presidente pone in votazione l'emendamento il cui testo qui di seguito si trascrive:

EMENDAMENTO

Al punto B) della parte dispositiva, successivamente a “demandare al Servizio Patrimonio la gestione e l'amministrazione degli stessi” inserire “che, liberi di attrezzature, beni e macchinari eventualmente presenti e con esclusione di ogni possibile sanatoria per occupazioni pregresse, saranno assegnati attraverso bando pubblico, con destinazione prevalente per attività artigianali e/o imprese di servizi”.

Assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio lo ha approvato a maggioranza con l'astensione dei gruppi di A.N. e F.I. (All.1)

Pertanto il Consiglio tenuto conto che con Delibera Consiliare n. 206 del 18.06.96, divenuta esecutiva a norma di legge, è stata istituita la struttura mercatale coperta in Via Gobetti – Lotto L/M e sono state individuate le procedure ed i criteri di assegnazione dei locali -boxes;

- Che con avvisi di bando del 31.08.96 e del 15.11.98 sono stati assegnati n. 34 locali-boxes per uso commercio – alimentari e non;
- Che la situazione commerciale del mercato di che trattasi è stata da sempre molto difficile, per la scarsa affluenza degli avventori, aggravatasi con l'abbattimento delle Vele del quartiere Scampia e del sempre maggiore degrado di tutta l'area;
- Che alla data del 07.11.04 dei 34 locali commerciali regolarmente assegnati ne risultavano in attività solo sette mentre gli altri boxes risultavano liberi e giuridicamente disponibili per effetto di cessazioni di attività commerciali, per decadenza delle concessioni a causa dell'omesso pagamento dei canoni di locazione o per mancato utilizzo;
- Considerato che una siffatta situazione non garantiva un normale decollo economico-sociale-commerciale del quartiere Scampia e comportava un mancato introito delle entrate comunali per la mancata corresponsione dei canoni di locazione, l'Amministrazione con

Ordinanza Sindacale n. 1473 del 10.12.04 ha trasferito i restanti sette operatori di Via Gobetti – Lotto L/M nella struttura mercatale di Via Ghisleri –Lotto R ;

- Che, pertanto, allo stato, la predetta struttura risulta priva di operatori commerciali e la mancata utilizzazione della struttura mercatale non consente la copertura finanziaria dei costi di gestione del servizio pubblico a domanda individuale;
- Ritenuto, quindi, necessario dismettere il Mercato Rionale di Via Gobetti – Lotto L/M, affidando la struttura in questione al Servizio Patrimonio per altro uso;
- Ritenuto di conseguenza, necessario prendere atto del trasferimento dei sette operatori nella struttura mercatale di Via Ghisleri –Lotto R con l’assegnazione dei relativi boxes in considerazione del fatto che la struttura mercatale di Via Gobetti –LottoL-M avrà una destinazione d’ uso diverso;
- Considerato che non occorre apportare alcuna modifica al bilancio di previsione 2007 in quanto, seppure la struttura rientra tra quella prevista dai servizi pubblici a domanda individuale, non sono state previste nel bilancio di previsione 2007 né spese né entrate stante la struttura in disuso;
- Letto l’art. 28 – comma 13 del Decreto Legislativo n. 114/98, secondo il quale tra l’altro la dismissione dell’area mercatale deve essere deliberata dal Consiglio Comunale;

Recepito e fatto proprio il parere del dirigente firmatario dell’atto e le osservazioni del Segretario Generale formulate sulla deliberazione di G.C. n. 1353 del 15.4.2007 parte integrante del presente provvedimento.

DELIBERA

Con la presenza in aula di 48 consiglieri, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto a maggioranza, con l’astensione dei cons.ri Lamura, Moretto, Nonno, Renzullo, Santoro, Schifone ed il voto contrario di F.I.

- A) trasformare la qualifica giuridica da struttura mercatale in complessi di locali-boxes a disposizione dell’Amministrazione Comunale.
- B) demandare al Servizio Patrimonio la gestione e l’amministrazione degli stessi, che, liberi di attrezzature, beni e macchinari eventualmente presenti e con esclusione di ogni possibile sanatoria per occupazioni pregresse, saranno assegnati attraverso bando pubblico, con destinazione prevalente per attività artigianali e/o imprese e servizi.
- C) Prendere atto che i sette operatori del mercato di Via Gobetti – Lotto L/M sono stati trasferiti a Via Ghisleri –Lotto R e che agli stessi sono stati assegnati i locali commerciali nn. 2- 3 - 7 –11- 16 – 17- 21- della struttura mercatale di Via Ghisleri - Lotto R , e precisamente, i boxes nn. 2- 3- 7- sono stati destinati al settore non alimentare e nn. 11 – 16- 17- 21 sono stati destinati al settore alimentare.
- D) Trasmettere il presente provvedimento alla Giunta Regionale, Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Commerciali.

Il contenuto integrale degli interventi è riportato nel resoconto stenotipico della seduta, depositato presso la Segreteria del Consiglio Comunale.

Il Coordinatore
Dr.G.Scala

Il Dirigente
D.ssa A. Giovine

del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Vice Presidente
Dr. V. Lupo

Il Segretario Generale
Dr. A De Stefano

Il Presidente
Dr. L. Impegno

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa all'albo pretorio il _____
e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (art.124, co.1 D.L.vo 267/2000).
Il Responsabile _____

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex IV co. Art.134 D.L.vo 267/2000
viene assegnato a _____

P.R. _____

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente
deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, co. III. D.L.vo 267/2000.-

Addì _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene assegnata per le procedure attuative, ai sensi dell'art.97
D.L.vo 267/2000 a:

Addì _____

Il Segretario Generale

Copia della presente deliberazione viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con onere
della procedura attuativa.

P.R. Firma _____
