GRANDE PROGRAMMA PER IL CENTRO STORICO PATRIMONIO UNESCO

AVVISO

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE PROGETTUALI DA INSERIRE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 282 del 15/02/08 la Giunta Regionale ha preso atto del Protocollo d'Intesa tra Regione Campania, Comune di Napoli, Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione generale per i beni culturali e paesaggistici della Campania, Arcidiocesi di Napoli per il recupero, il restauro e la valorizzazione del Centro Storico di Napoli Patrimonio UNESCO, sottoscritto il 20/10/07 con l'adesione dell'UNESCO – Centro mondiale per il patrimonio.
- con decreto presidenziale n. 141 del 15/07/08 (integrato e modificato dal decreto presidenziale n. 231 del 14/11/08) è stata costituita la Cabina di Regia per il coordinamento del processo di realizzazione del Grande Programma per il recupero del Centro Storico di Napoli Patrimonio UNESCO.
- il 28/04/09 la Cabina di Regia ha validato il Documento di Orientamento Strategico ed il Preliminare di Programma Integrato Urbano PIU Europa redatti dal Comune di Napoli, di concerto con l'Arcidiocesi e la Direzione regionale dei Beni Architettonici e Paesaggistici della Campania. Il DOS descrive la strategia generale del Grande Programma e trova un primo momento di attuazione nell'ambito del PIU Europa, le cui linee di intervento saranno attuate con fondi afferenti alla misura 6.2 del POR 2007-2013 e con il concorso delle risorse attivate con il Protocollo Aggiuntivo.

CONSIDERATO CHE:

- il Grande Programma persegue lo sviluppo urbano e la qualità della vita, nell'ottica di un approccio territoriale integrato, attraverso la promozione del partenariato istituzionale e socioeconomico, il rafforzamento della governance inerente le politiche di sviluppo urbano, l'integrazione di diversi soggetti portatori di interesse (pubblici e privati), di diverse fonti di finanziamento (fondi comunitari, nazionali, regionali, comunali, privati), di diverse tipologie di interventi (materiali e immateriali);
- che la strategia a livello operativo punta all'integrazione sinergica e alla fertilizzazione delle risorse esistenti sul territorio attraverso la costruzione di un Programma Integrato Urbano che coniughi le Azioni sulle infrastrutture materiali con azioni dirette al rafforzamento del tessuto economico e di quello sociale;
- in riferimento al Documento di Orientamento Strategico - *proposta* sono state individuate nell'ambito del Centro Storico Patrimonio UNESCO 4 aree obiettivo caratterizzate da una omogeneità di impianto morfologico per le quali è possibile delineare una specificità di vocazione che è opportuno valorizzare:

Le quattro aree sono:

1. Il centro antico, con la sua vocazione di Cittadella degli Studi, delle Arti e della Cultura.
2. La fascia costiera da Piazza Mercato, Porta orientale del Centro Storico, a Castel Nuovo che, con il Borgo Orefici, rappresenta il centro commerciale naturale della città storica.
3. I Quartieri Spagnoli, con la loro originaria vocazione all'accoglienza dei flussi migratori verso la città nonché all'insediamento di attività commerciali e artigianali nella prospettiva di un distretto commerciale naturale.
4. La fascia costiera, da Castel Nuovo, nuovo Museo Civico della città alla Villa Comunale, come polo monumentale e turistico del centro storico della città.

- che in riferimento agli ambiti di intervento individuati dal Documento di Orientamento Strategico e, più analiticamente, dal Preliminare di Programma Integrato Urbano - proposta, e con penetrazioni anche in altre aree del Centro Storico Patrimonio UNESCO, si indirizzano gli interventi a farsi in un sistema integrato "a rete" finalizzato a stimolare il propagarsi nel tempo delle azioni di recupero;
- che in riferimento ai driver della *cultura* e della *accoglienza* che informano la strategia del Grande Programma Centro Storico Patrimonio UNESCO è stato prodotto un primo Elenco tematico degli interventi e sono stati in via preliminare individuati gli interventi che potrebbero essere finanziati con le risorse afferenti al PIU Europa e con quelle del Protocollo aggiuntivo;
- che nell'Elenco tematico degli interventi materiali confluiscono nello specifico:
    - interventi di riqualificazione di ambiti urbani e spazi aperti che comprendono anche la realizzazione di autorimesse e parcheggi;
    - interventi per la sicurezza urbana;
    - interventi di restauro e di adeguamento funzionale di edifici e complessi monumentali;
    - interventi di restauro e rifunzionalizzazione di edifici pubblici ad uso culturale, sociale ovvero proposti a nuovo uso da definirsi;
- che le *azioni materiali* incluse nell'Elenco tematico degli interventi sono avvalorate dalla realizzazione delle *azioni immateriali* finanziate con i fondi afferenti al Protocollo aggiuntivo;

SI INVITA

a manifestare il proprio interesse con le modalità di seguito riportate.

DESTINATARI

Sono destinatari del presente avviso i soggetti pubblici e privati che:

1. vogliono manifestare interesse per l'eventuale attuazione, totale o parziale, dei progetti inclusi nel primo Elenco tematico degli interventi e/o nella gestione delle attività di esercizio con fondi propri, in project financing o in concessione;
2. sono titolari di proprie iniziative, programmate o in corso di realizzazione, sinergiche e congruenti con gli obiettivi del Grande Programma Centro Storico Patrimonio UNESCO che si dimostra possono significativamente valorizzarsi dall'essere inserite nel programma;

3. intendono proporre ulteriori interventi coerenti con gli orientamenti strategici del Grande Programma individuandone le modalità realizzative, i costi e le fonti finanziarie.

OGGETTO DELLA PROPOSTA

In riferimento ai criteri su esposti possono essere proposti interventi materiali e immateriali coerenti con gli Orientamenti Strategici Regionali, con il Documento di Orientamento Strategico del Grande Programma Centro Storico di Napoli Patrimonio UNESCO e con il Preliminare di Programma integrato urbano.
Possono essere proposti:
1. interventi pubblici da realizzare con il concorso di risorse private;
2. interventi pubblici da realizzare con risorse pubbliche;
3. interventi privati da realizzare con risorse private;
4. interventi privati da realizzare con il concorso di risorse pubbliche.

La raccolta delle manifestazioni di interesse ha lo scopo di definire il quadro programmatico delle azioni del Grande Programma Centro Storico Patrimonio UNESCO. Gli interventi proposti potranno quindi essere inseriti nel Documento di Orientamento Strategico e nel Piano Integrato Urbano.
L'affidamento della progettazione e, ove necessario, della realizzazione degli interventi saranno poi sottoposti a procedure di gara secondo le disposizioni di legge che regolano la concorrenza.
Sono prese in esame le proposte avanzate a livello di idea progetto descritte nelle forme ritenute più idonee nell'Allegato A.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere redatte utilizzando l'allegato Modulo A, integrate, eventualmente, con ogni altro elemento o documento utile alla valutazione della proposta, ed inviate all'indirizzo di posta elettronica piueuropa@comune.napoli.it a partire dal 1° luglio 2009 e non oltre il 12 settembre 2009 con e-mail dotata di conferma di lettura.
Le manifestazioni di interesse dovranno, inoltre, essere inserite in un plico recante la seguente dicitura: "Comune di Napoli –Manifestazione di interesse – Programma Integrato Urbano PIU' Europa" e fatte pervenire al Comune di Napoli, Protocollo Generale, Piazza Municipio, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12 settembre 2009, a mano o a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno (fa fede il timbro postale).
Le manifestazioni di interesse saranno consultabili presso i siti: www.comune.napoli.it/piueuropa e www.centrostorico.na.it.

PUBBLICIZZAZIONE DELL'INIZIATIVA

Al fine di avviare un primo confronto sui contenuti del presente avviso sono previsti i seguenti forum:
1° forum dell'economia e del lavoro
dedicato ai rappresentanti delle imprese, delle associazioni di categoria, degli ordini professionali.
1 luglio 2009 presso la Sala Giunta del Comune di Napoli, Palazzo San Giacomo
ore 15.00

2° forum della conoscenza, del sapere e della formazione
dedicato ai rappresentanti delle università, della scuola e degli istituti di ricerca.
2 luglio 2009 presso la Sala Giunta del Comune di Napoli, Palazzo San Giacomo
ore 10.00

3° forum delle associazioni e della società civile
6 luglio 2009, Auditorium dell'Arcidiocesi di Napoli – Largo Donnaregina, 22 ore 10.00

Ai forum faranno seguito consigli monotematici delle quattro Municipalità interessate aperti alla cittadinanza. Inoltre dal 15 luglio in aggiunta ai forum istituzionali e agli incontri politici sarà attivata una serie di seminari di approfondimento di natura tecnico-progettuale presso la fondazione De Felice a Palazzo Donn'Anna.
Il calendario sarà reso noto presso i siti: www.comune.napoli.it/piueuropa e www.centrostorico.na.it.

Tutte le informazioni e i documenti relativi al Grande Programma Centro Storico Patrimonio UNESCO sono reperibili in rete presso il Comune di Napoli: : www.comune.napoli.it/piueuropa e www.centrostorico.na.it.

CONCLUSIONE DELL'ATTIVITA' DI CONCERTAZIONE

Nel mese di ottobre 2009 verrà pubblicato sul sito del Comune di Napoli il report dell'attività di concertazione. Sarà infine organizzato un incontro pubblico di presentazione del Preliminare di Programma Integrato Urbano a conclusione dell'iter di approvazione.

Il presente Avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, non è impegnativo per l'Amministrazione Comunale e non è impegnativo per i soggetti che dovessero aderire all'invito.
Nulla è dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti. Il recepimento delle proposte avverrà ad insindacabile ed inappellabile giudizio della Cabina di Regia..
Su tutto il procedimento di formazione, approvazione e attuazione dell'iniziativa, sono fatte salve e impregiudicate le competenze e l'autonomia degli enti e delle istituzioni componenti la Cabina di Regia. Il presente Avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e dalla normativa dell'Unione Europea.
Le informazioni presenti nei documenti inerenti le manifestazioni di interesse saranno trattate nel rispetto del D.L. 196/2003 sulla privacy.

Napoli, 21 luglio 2009