



Comune di Napoli
Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio
Intervento per la realizzazione di un'attrezzatura sportiva assoggettata
ad uso pubblico in Napoli alla via De Chirico n° 16
Municipalità IX - Quartiere Pianura

- **Progetto presentato al SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE con PROT. PG/2013/749825 del 09.10.2013**
 - **Conferenza di Servizi del 12.12.2013**
-

***RELAZIONE SULLE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI CONSEGUENTI ALLA SEDUTA DELLA
CONFERENZA DI SERVIZI***

Introduzione

Con PG/2013/895585 del 27.11.2013 è stata indetta dal Servizio Pianificazione Urbanistica Generale una Conferenza di Servizi per il giorno 12.12.2013 in merito al progetto di cui in oggetto.

Il giorno 12.12.2013 alle ore 11:00 si è riunita la prima seduta della Conferenza di Servizi.

In sede di Conferenza sono state lette e messe a verbale le osservazioni e raccomandazioni dei seguenti Servizi:

- 1 – Servizio Supporto Giuridico della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio;**
- 2 – Servizio Ciclo Integrato delle Acque;**
- 3 – Sportello Unico Edilizia Privata;**
- 4 – Servizio Qualità dello Spazio Urbano.**

Con la presente relazione si illustrano le modifiche e le integrazioni apportate al progetto al fine di soddisfare le raccomandazioni e le osservazioni dei suddetti Servizi, come si evidenzia negli elaborati grafici allegati.

1 – Osservazioni del Servizio Supporto Giuridico

Il **Servizio Supporto Giuridico** ha evidenziato che l' uso pubblico dell' attrezzatura, così come proposto, risulta essere posto solo sul campo polivalente, che è solo uno dei tre campi progettati. Pertanto chiarisce che l' uso pubblico dell' attrezzatura, così come previsto dal PRG vigente e dalla delibera G.C. 1882/2006 che disciplina le “procedure per l' istruttoria e la realizzazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico”, è riferito all' intera attrezzatura.

Pertanto, sul tema dei contenuti convenzionali, in relazione all' uso pubblico si è convenuto di predisporre nuovo schema di convenzione.

In merito alle indicazioni evidenziate in sede di Conferenza di Servizi, è stato quindi predisposto nuovo schema di convenzione.

Nel nuovo schema di convenzione l' uso pubblico dell' attrezzatura è stato posto sull' intera attrezzatura.

A tal fine il progetto è stato modificato così come di seguito evidenziato:

L' intervento consiste nella realizzazione di una struttura sportiva composta da 3 campi da gioco di cui 1 campo per la pratica del “calcio a 8” di dimensione esterna massima 33,00 x 63,00 mt e 2 campi per la pratica del “calcetto” (calcio a 5) di dimensioni esterne 18,00 mt x 28,00 mt. In particolare il progetto presentato in Conferenza di Servizi prevedeva per uno dei due campi per il calcio a 5 (dim. 18,00 x 28,00) una finitura con pavimento industriale in gomma, mentre per gli altri due campi una pavimentazione in erba sintetica.

In modifica a quanto previsto dal progetto presentato in sede di Conferenza di Servizi in data 12.12.2013, tali campi saranno pavimentati tutti in erba sintetica.

Per ulteriori precisazioni si rimanda al nuovo schema di convenzione allegato.

In definitiva, come evidenziato negli elaborati grafici allegati, sono state attuate le modifiche richieste dal Servizio in sede di Conferenza di Servizi.

2 – Osservazioni del Servizio Ciclo Integrato delle Acque

Il **Servizio Ciclo Integrato delle Acque** ha richiesto integrazioni in merito agli **indici di permeabilità e alla portata di acqua**.

La relazione idraulica allegata (**REL_03**) illustra le integrazioni apportate al progetto al fine di soddisfare le raccomandazioni e le osservazioni del suddetto Servizio.

La suddetta relazione descrive le metodologie di calcolo impiegate ed i risultati ottenuti per la verifica della portata di acqua ed il dimensionamento della rete fognaria, nonché delucidazioni sugli indici di permeabilità.

In definitiva, come evidenziato nella allegata **REL_03**, sono state attuate le integrazioni richieste dal Servizio in sede di Conferenza di Servizi.

3 – Osservazioni dello Sportello Unico Edilizia Privata

Lo **Sportello Unico Edilizia Privata** ha rilevato perplessità nella Tav. 01 sulle distanze tra l' edificio di servizi e il confine e tra lo stesso edificio e un altro fabbricato lungo il lato di accesso pedonale.

Il progetto è stato modificato in base alle indicazioni evidenziate in sede di Conferenza di Servizi così come di seguito evidenziato:

- la pensilina dell' edificio di servizi è stata arretrata rispetto al confine e, a seguito di tale modifica, dista dal confine 5,40 mt, in pieno rispetto delle norme del R.E.;
- l' edificio di servizi, lungo il lato di accesso pedonale all' impianto, a seguito di modifiche effettuate al progetto dista 10,30 mt dal fronte finestrato del fabbricato prospiciente, in pieno rispetto delle norme del R.E.

In definitiva, come evidenziato negli elaborati grafici allegati, sono state attuate le modifiche richieste dal Servizio in sede di Conferenza di Servizi.

4 – Osservazioni del Servizio Qualità dello Spazio Urbano

Il **Servizio Qualità dello Spazio Urbano** ha raccomandato di conservare gli alberi esistenti e di rispettare la prescrizione dell' art. 16 in merito all' inserimento di 150 esemplari per ettaro nell' area adibita a parcheggio.

In merito alle prescrizioni evidenziate in sede di Conferenza di Servizi, sono state implementate le alberature.

Sono previsti, ad integrazione di quanto previsto dal progetto presentato in sede di Conferenza di Servizi in data 12.12.2013, un totale di 23 alberi all' interno dell' area parcheggio (circa 1.200 mq). A seguito di tale modifica, dunque, il numero di alberi presenti nell' area parcheggio risulta superiore ai 18 esemplari prescritti dall' art. 16. Per quanto concerne le alberature esistenti si rimanda alle tavole “RIL. 01/02/03” nelle quali vengono descritte le essenze arboree esistenti. In merito alla prescrizione di conservare le alberature esistenti al centro del lotto, si fa presente che, per garantire la fattibilità dell' intervento, non risulta possibile conservare le stesse. L' abbattimento di tali alberature è ammissibile in riferimento alla motivazione di pubblica utilità dell' intervento in oggetto, in quanto trattasi di attrezzatura da assoggettare ad uso pubblico.

In definitiva, come evidenziato negli elaborati grafici allegati, sono state attuate tutte le modifiche richieste in sede di Conferenza di Servizi.

Soggetto proponente: *Anna Polverino*

Progettista: *arch. Francesco Gamardella*

Proposta per la realizzazione di una struttura sportiva in via De Chirico a Pianura su un suolo privato assoggettato all'art. 56 delle NTA del PRG

Si allegano gli elaborati:

- **DOC_01** - **PROPOSTA DI CONVENZIONE**
- **REL_03** - **RELAZIONE IDRAULICA**
- **AN_02** - **INSERIMENTI IN CARTOGRAFIE UFFICIALI**
- **PROG_01** - **PIANTA PIANO COPERTURE**
- **PROG_02** - **PLANIMETRIA GENERALE**
- **PROG_03** - **PALAZZINA DEI SERVIZI**

che si intendono sostitutivi di quelli presentati in data 09.10.2013, e si confermano tutti gli altri elaborati presentati nella predetta data.

Napoli, 15.01.2014

Arch. Francesco Gamardella