



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Ambiente, Tutela del territorio e del mare
Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito Unesco

Piano città per la rigenerazione delle aree urbane degradate

Recupero ex complesso industriale Corradini



Gruppo di progettazione: arch. A. De Cicco, p.e. E. Esposito, arch. M. Iaccarino, arch. G. Lanzuise, arch. A. Nastri,
ing. M. Rocco, arch. G. Runfola

Supporto giuridico amministrativo: dott.ssa M. Cesaria

Analisi socio-economica: dott. F. Ceci

Relazione Geologica: geol. O. Catapano

R.U.P.
arch. Immacolata Marsella

Direzione Centrale Ambiente
Tutela del territorio e del mare
Il Direttore
arch. Giuseppe Pulli

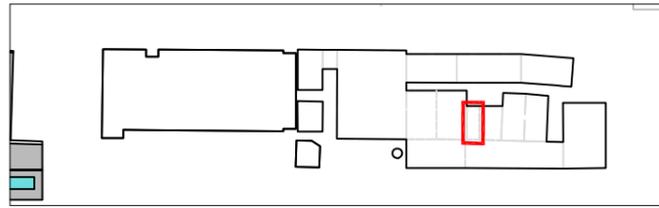
Direzione Centrale Pianificazione e
gestione del territorio - sito Unesco
Il Direttore
arch. Giancarlo Ferulano

PROGETTO PRELIMINARE

EGPROG10

Schede degli edifici: 1) indagine conoscitiva delle strutture e dei materiali; 2) analisi del degrado;
3) interventi di recupero edilizio

Edificio 9a
Indagine conoscitiva delle strutture e dei materiali (digitalizzazione rilievo 1982)



Dati catastali

foglio n. 2 particella 538a

Destinazione d'uso originaria

raffinaggio forno a *muffola* - magazzino ottone

Dati dimensionali

Superficie lorda di pavimento mq 215 (252 con muri perimetrali)

Superficie coperture mq 355

Superficie interna muri in elevazione mq 556 (155+156+115+120)

Superficie esterna muri in elevazione mq 211 (132 + 79)

Altezza max (esterna) ml 11.40

Altezza min (interna) ml 8.60

Volume lordo mc 2.560 (H media x L media x l)

Tipologia copertura

a doppia falda su capriate

Struttura portante

strutture in elevazione laterali in muratura listata sormontata da cordolo in cls (particolare 2)

fondazioni in muratura

n. 9 capriate in legno con catena in acciaio (particolare 3)

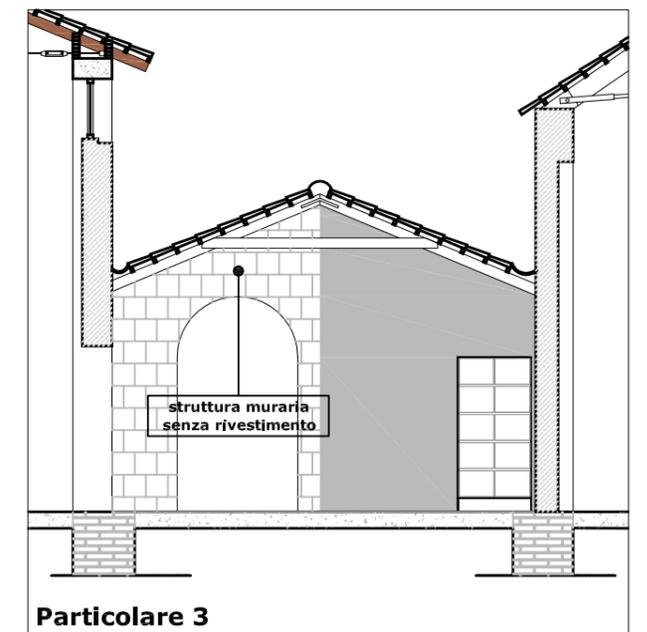
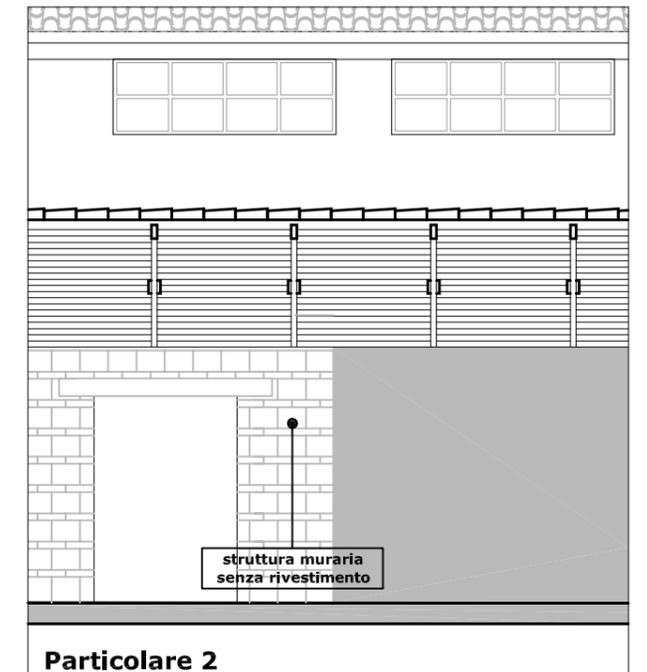
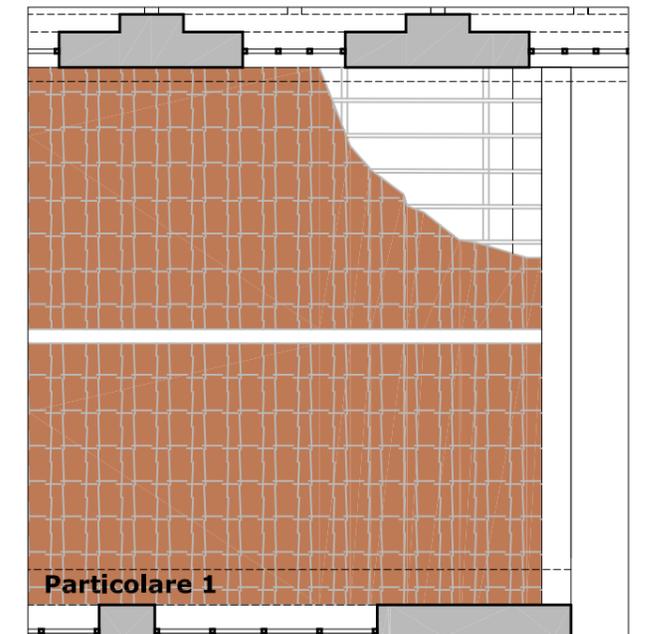
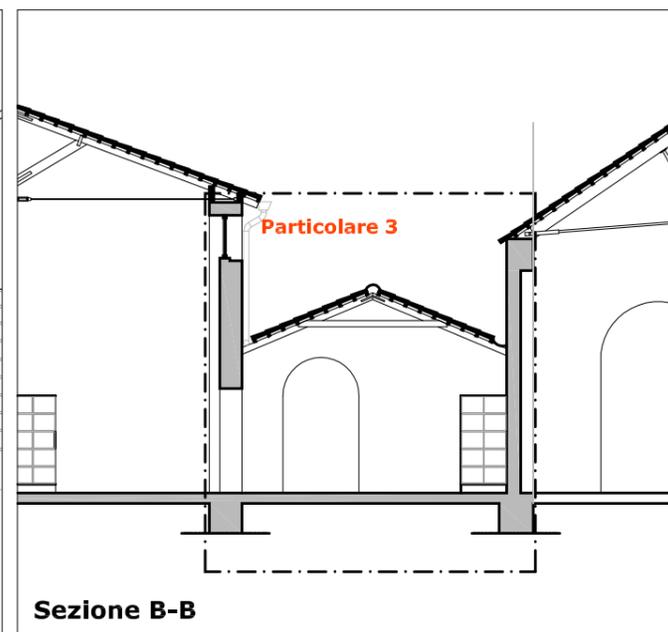
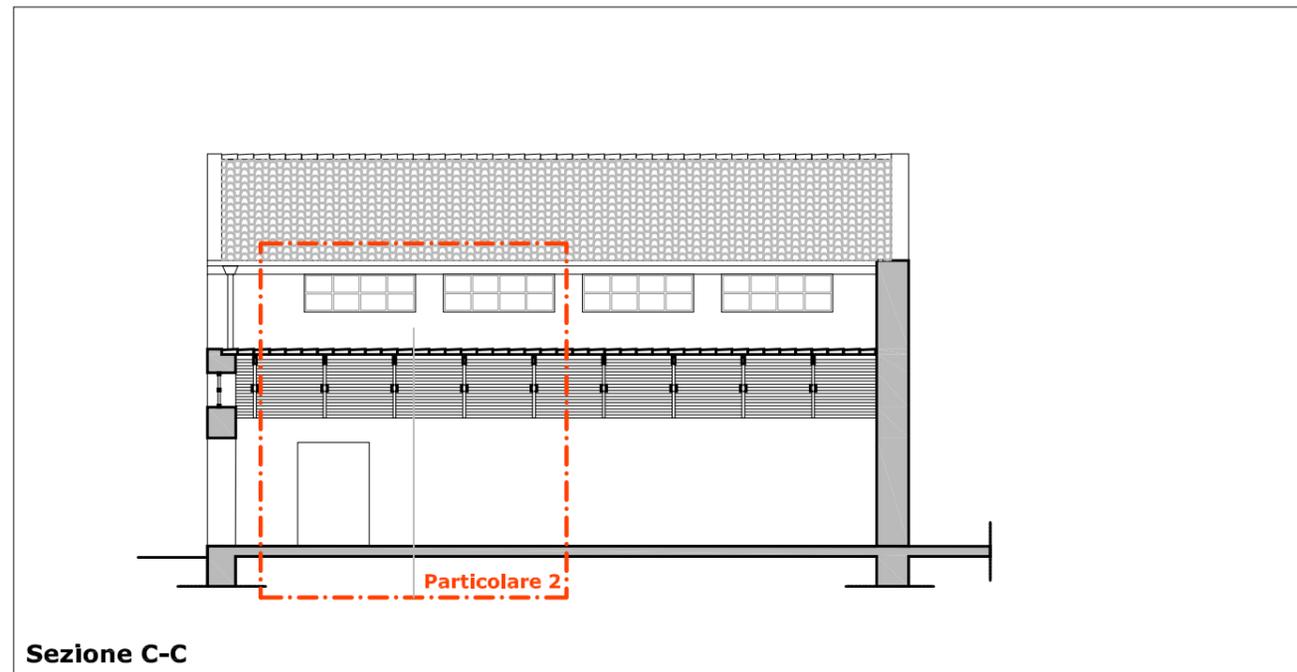
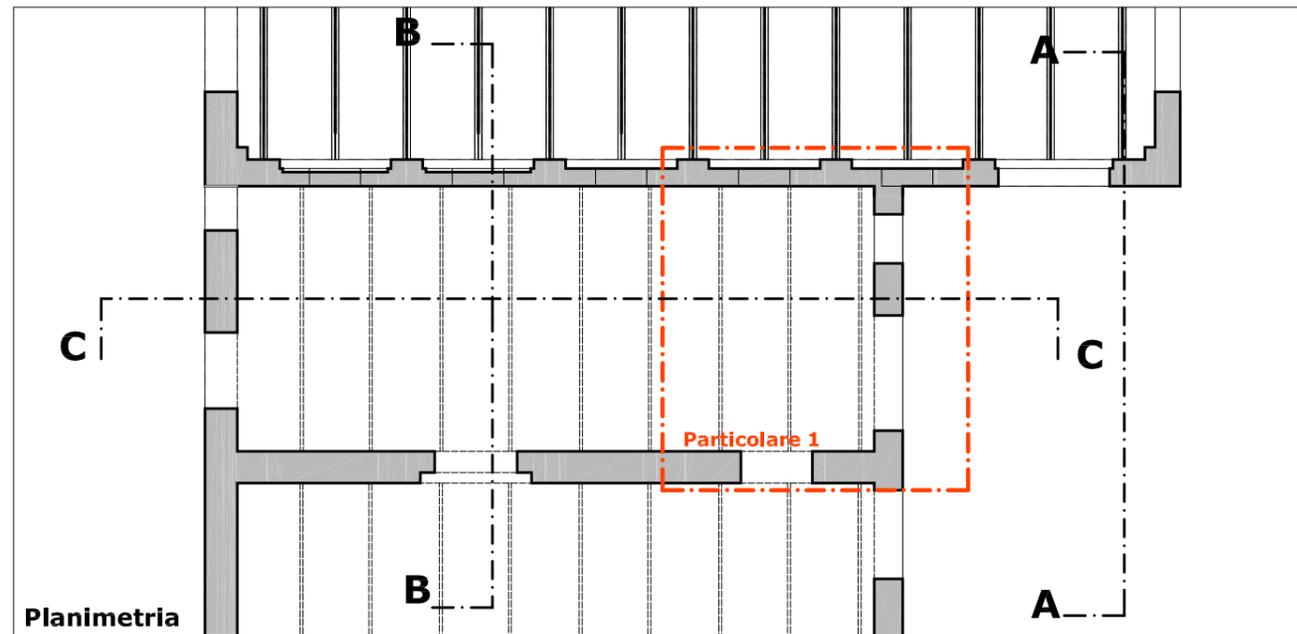
tompagni e strutture in elevazione trasversale in muratura di tufo

Rivestimenti

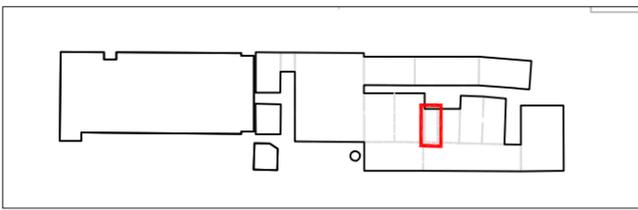
intonaco civile su superfici interne e a calce su laterale esterno

Legenda materiali (particolari scala 1:50)

- | | | | |
|--|------------------------------|--|----------------------------|
| | muratura in tufo (prospetto) | | muratura in tufo (sezione) |
| | muratura listata | | muratura in mattoni |
| | calcestruzzo cementizio | | intonaco civile |
| | legno | | tegole marsigliesi |



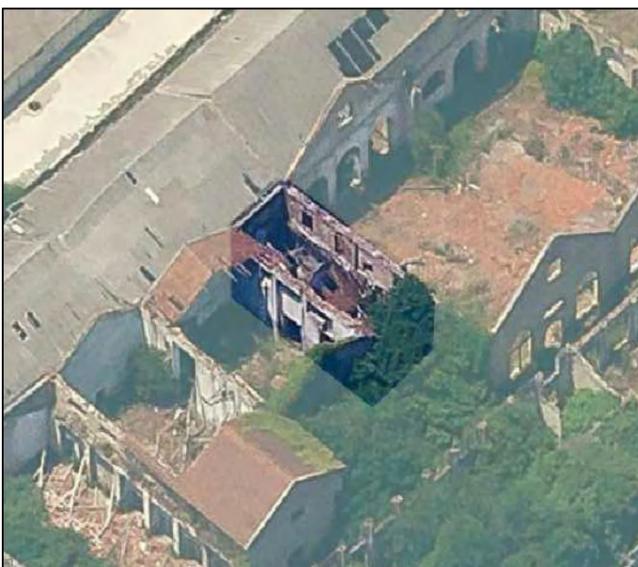
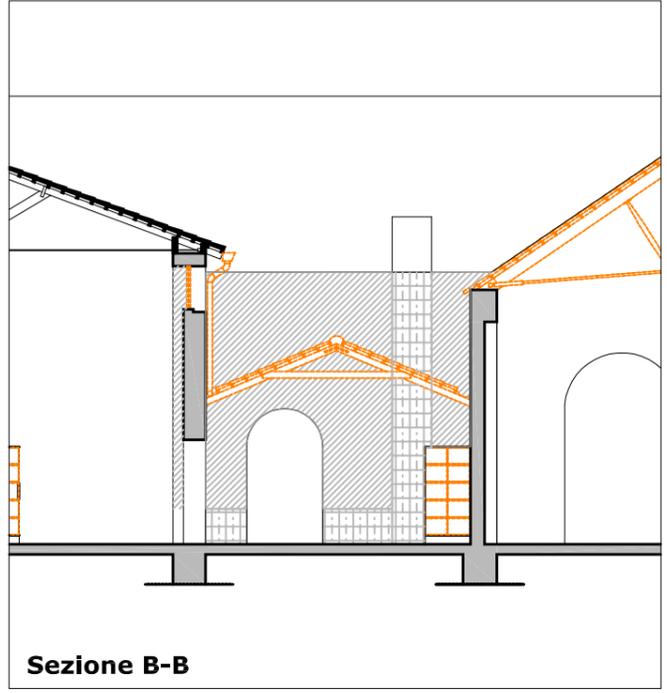
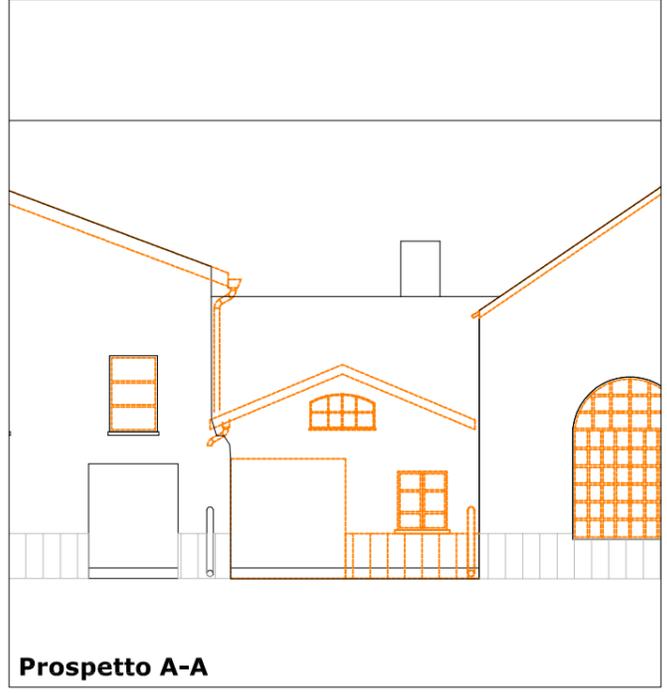
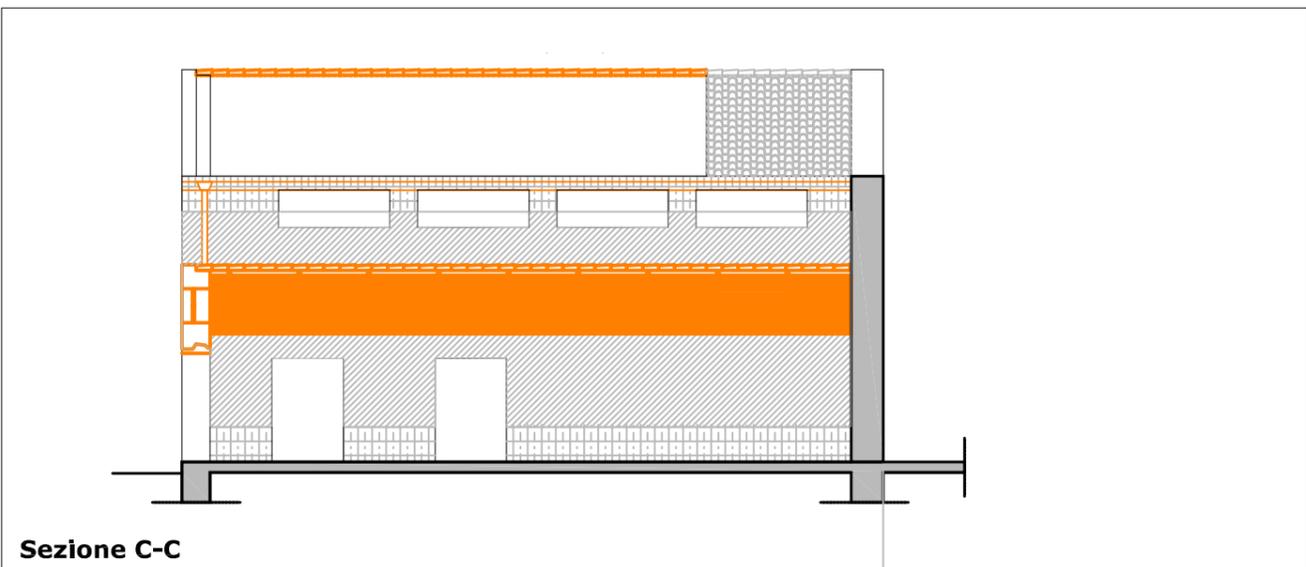
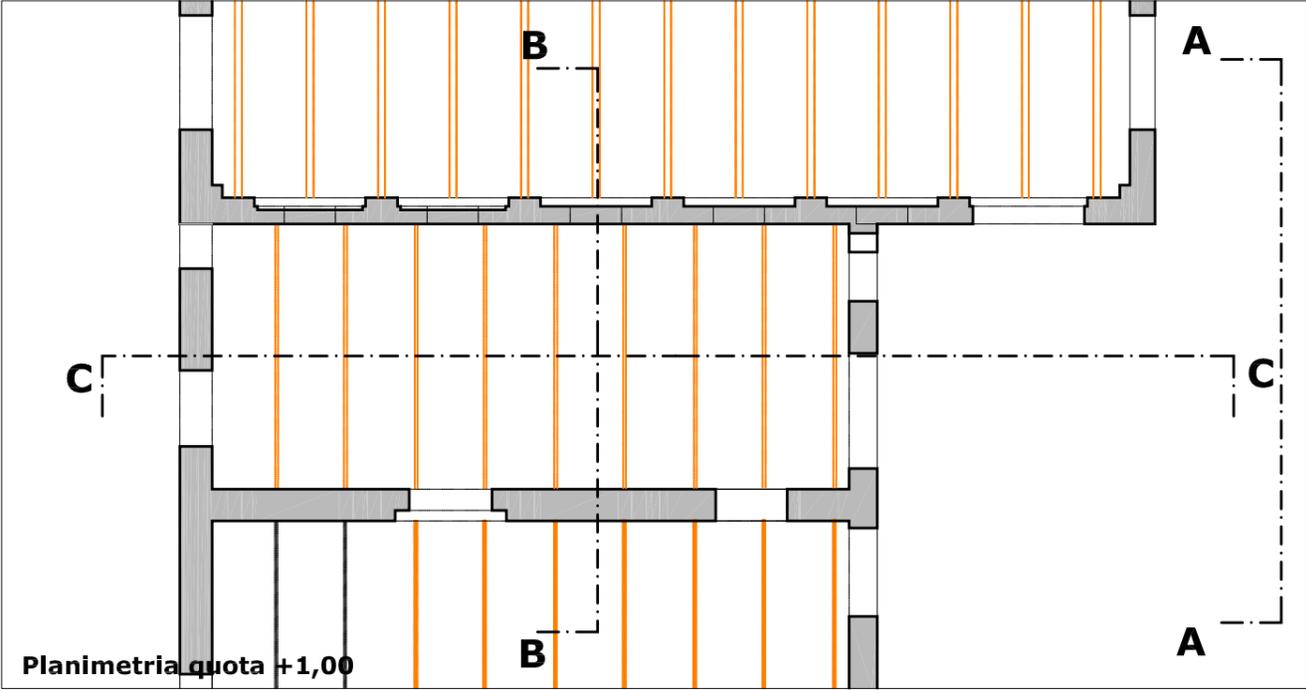
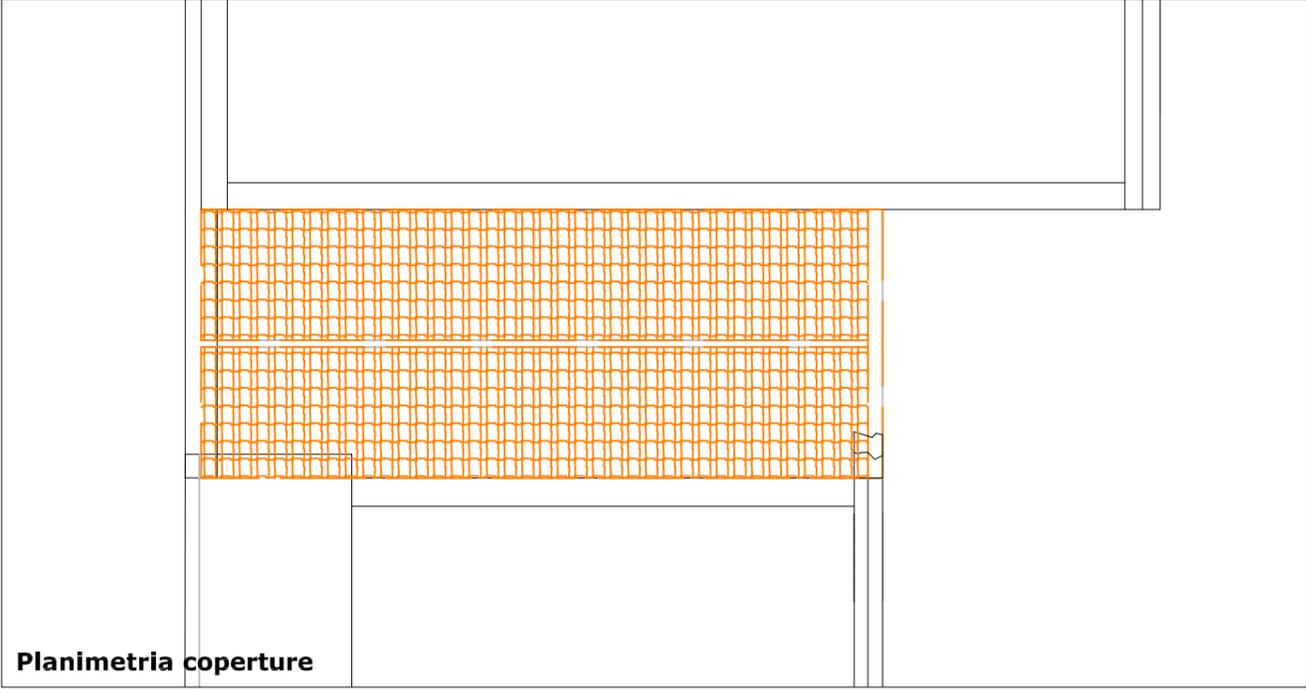
Edificio 9a
Stato dei luoghi
Analisi del degrado



- Coperture**
 superficie crollata mq 229 (tegole e arcarecci)
 n. 7 capriate in legno con catena in acciaio asportate
- Murature in elevazione**
 superficie muraria fortemente degradata mq 182 vpp
 superficie muraria con deterioramento non approfondito mq 575 vpp
 superficie con intonaci deteriorati mq 635 vpp
- Pavimentazione**
 superficie con presenza di degrado degli strati esterni mq 215
- Infissi**
 n. 7 infissi asportati o non recuperabili

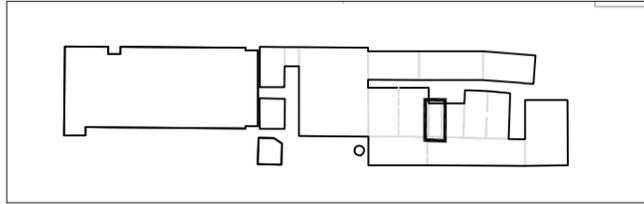
Legenda degrado

	elementi crollati o non recuperabili		superficie muraria con deterioramento non approfondito
	intonaci deteriorati		superficie muraria fortemente deteriorata
	tompagnature spurie		



Edificio 9a

Interventi di recupero



Interventi di recupero primario

- R1 ripresa delle connessioni murarie con malta a base di calce
- R2 ricostruzione della tessitura muraria con malta di calce e tufina
- R3 sostituzione della tessitura muraria a cucì e scucì
- R4 sarciture di lesioni murarie a cucì e scucì
- R5 consolidamento elementi in c.a. con armatura e copriferro
- N1 ricostruzione di tessitura muraria crollata
- N2 apertura vani
- N3 realizzazione di intonaco con rete in fibra di vetro
- N4 sostituzione o restauro capriate in legno e/o acciaio
- N5 sostituzione di trave o pilastro in acciaio
- N6 ricostruzione architravi in c.a.
- N7 ricostruzione architravi in muratura
- N8 ricostruzione architravi in legno
- N9 ricostruzione piattabande in acciaio
- N10 nuove tramezzature
- N11 pilastri in acciaio di nuovo impianto
- N12 chiusura vani
- N13 pannelli fotovoltaici integrati
- N14 coperture coibentate sormontate da coppi
- C1 collegamento verticale - scale
- C2 collegamento verticale - ascensori e montacarichi

Interventi di recupero secondario

Infissi

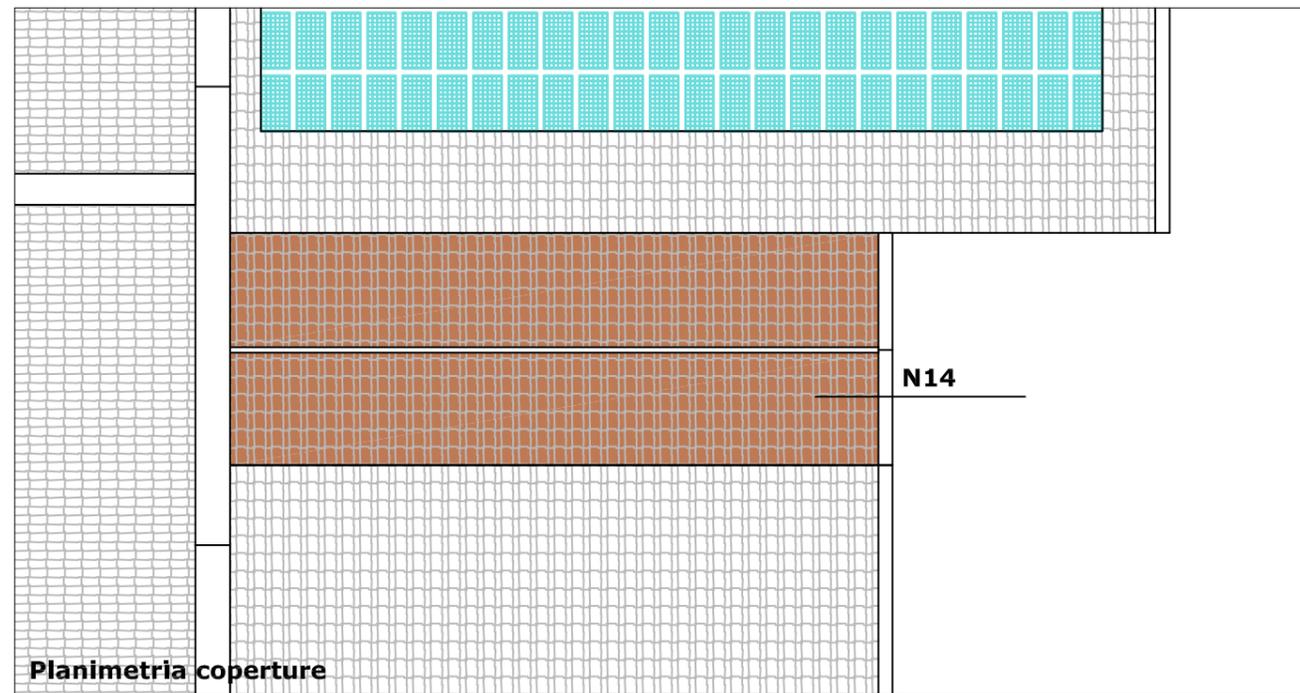
- I1 infissi esterni in legno
- I2 infissi interni in legno
- I3 porte tagliafuoco

Pavimentazioni

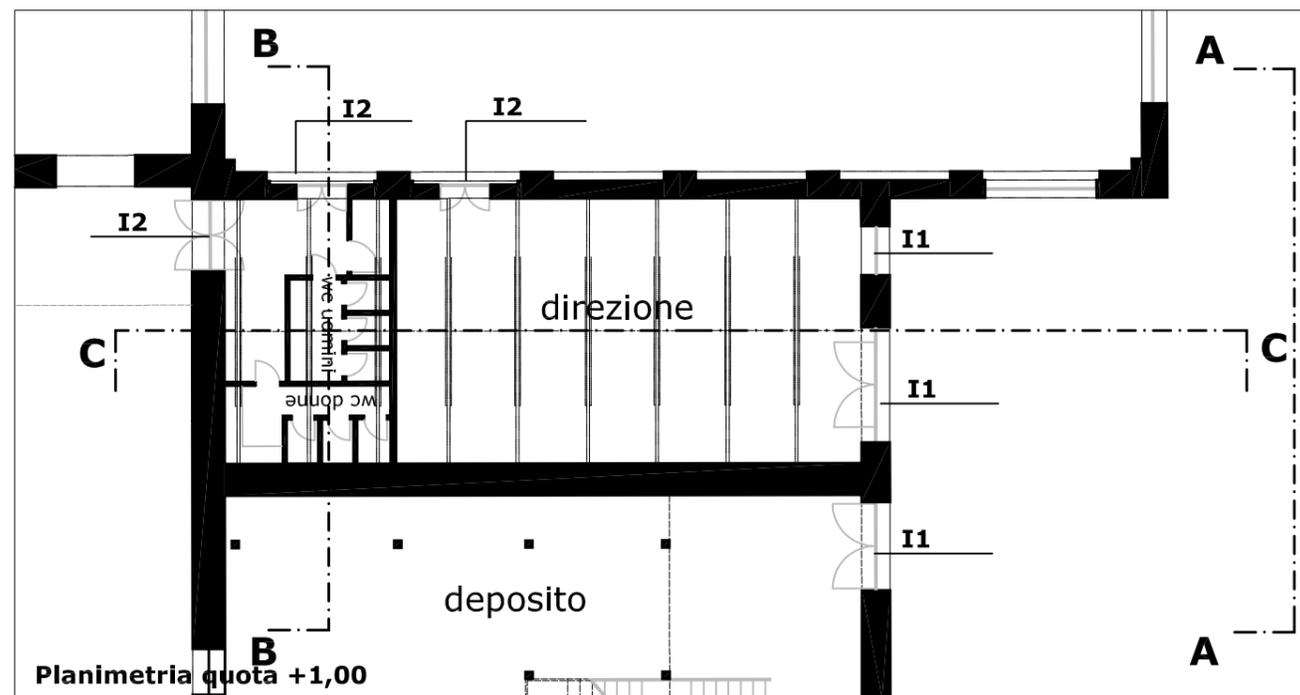
- pavimentazione flottante

Legenda interventi

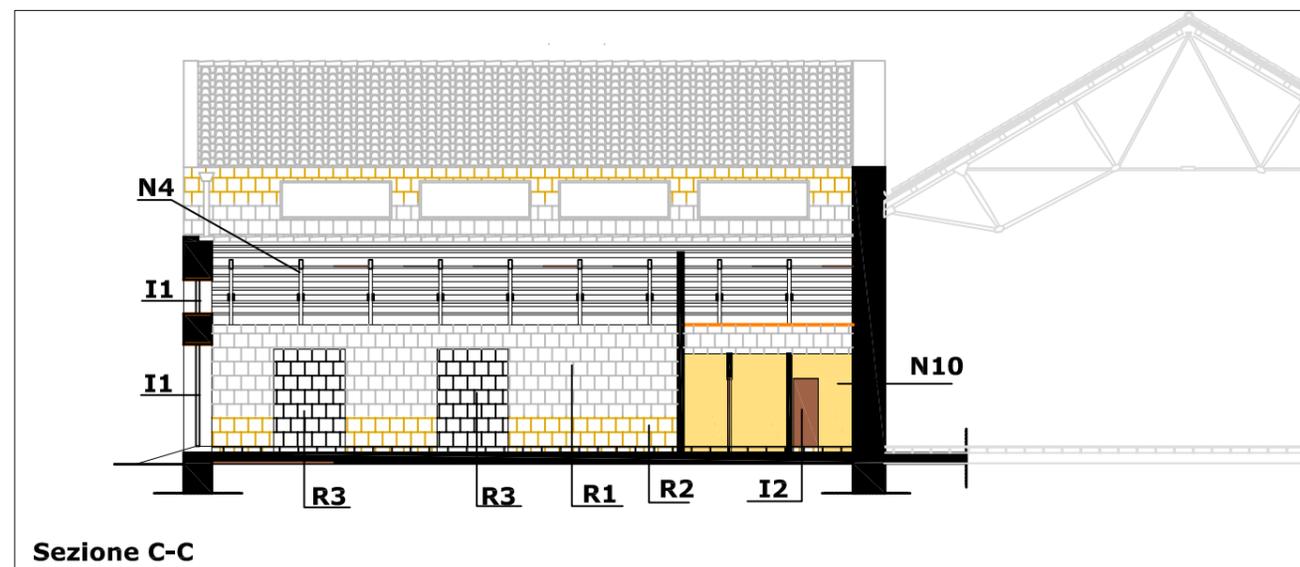
- ripresa delle connessioni murarie con malta a base di calce
- ricostruzione tessitura muraria con malta di calce e tufina
- ricostruzione tessitura muraria crollata o chiusura vani
- elementi architettonici in acciaio
- apertura nuovi vani



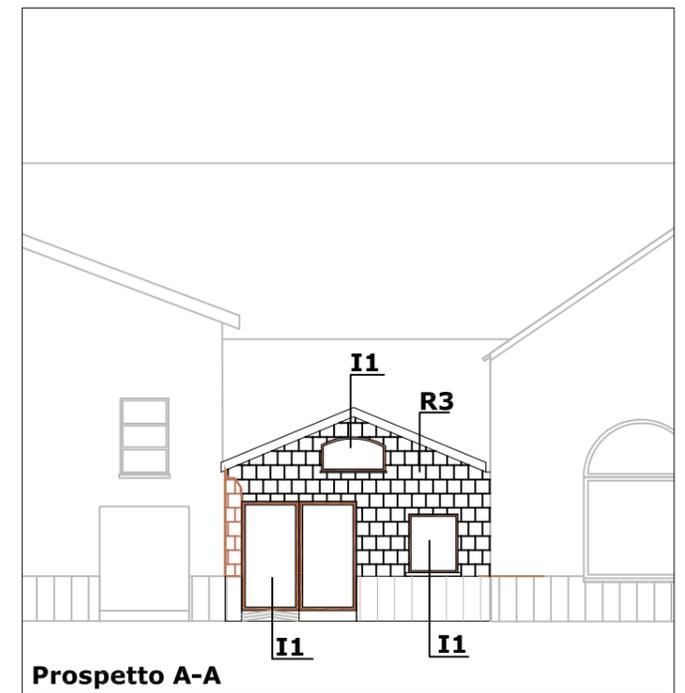
Planimetria coperture



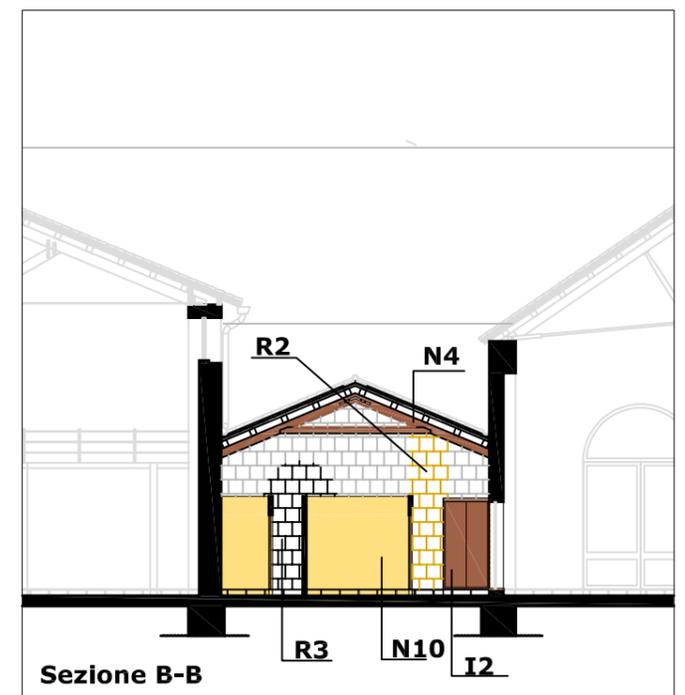
Planimetria quota +1,00



Sezione C-C

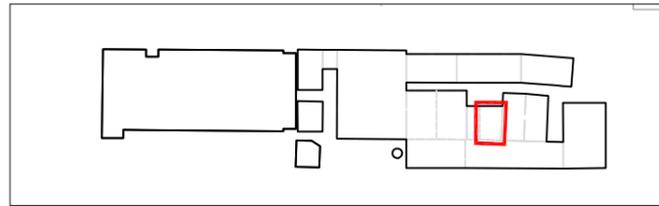


Prospetto A-A



Sezione B-B

Edificio 9b
Indagine conoscitiva delle strutture e dei materiali (digitalizzazione rilievo 1982)



Dati catastali

foglio n. 2 particella 538a

Destinazione d'uso originaria

raffinaggio forno a *muffola* - magazzino ottone

Dati dimensionali

Superficie lorda di pavimento mq 215 (252 con muri perimetrali)

Superficie coperture mq 355

Superficie interna muri in elevazione mq 556 (155+156+115+120)

Superficie esterna muri in elevazione mq 211 (132 + 79)

Altezza max (esterna) ml 11.40

Altezza min (interna) ml 8.60

Volume lordo mc 2.560 (H media x L media x l)

Tipologia copertura

a doppia falda su capriate

Struttura portante

strutture in elevazione laterali in muratura listata sormontata da cordolo in cls (particolare 2)

fondazioni in muratura

n. 9 capriate in legno con catena in acciaio (particolare 3)

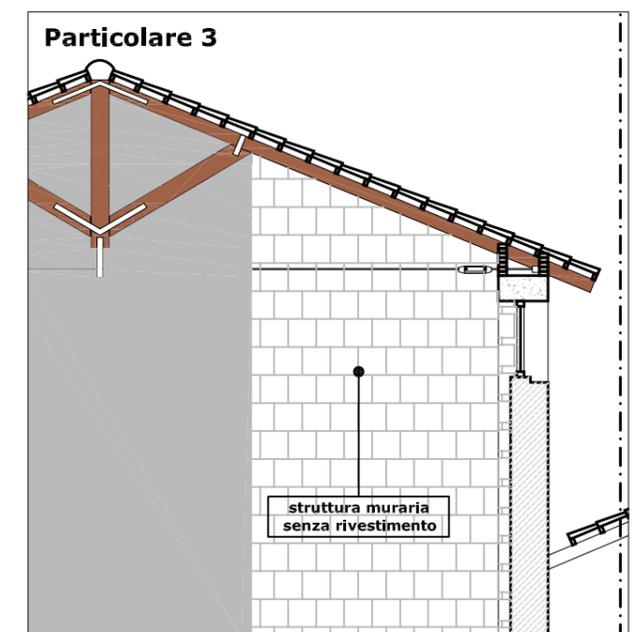
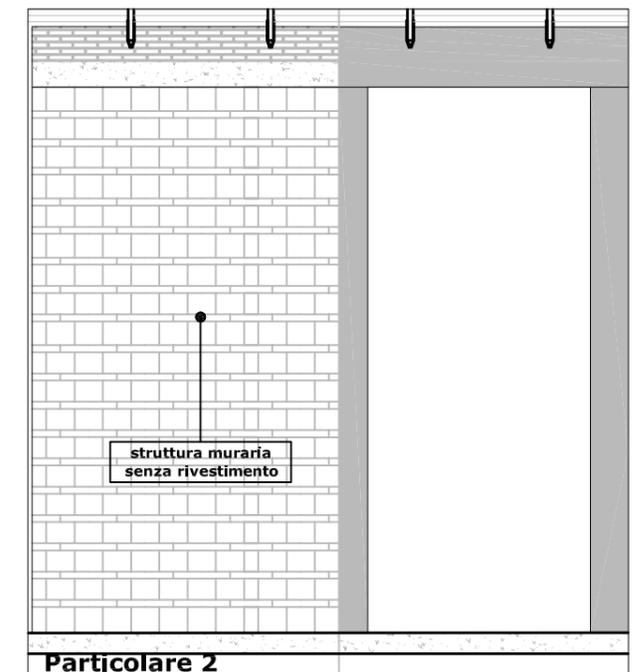
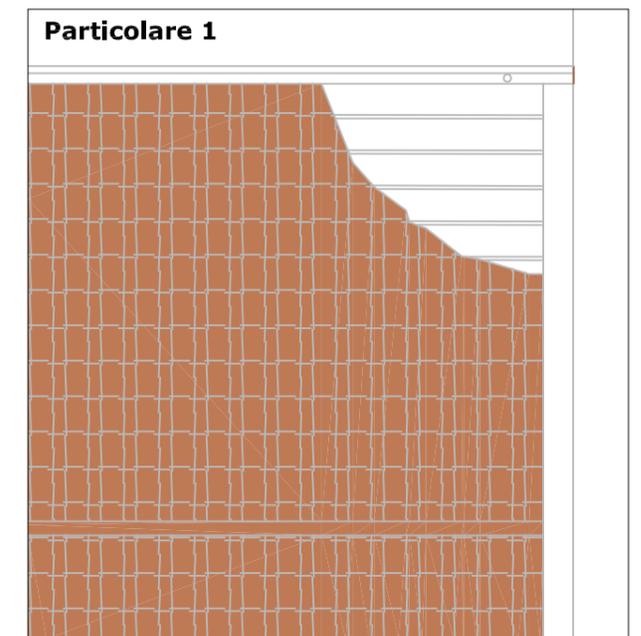
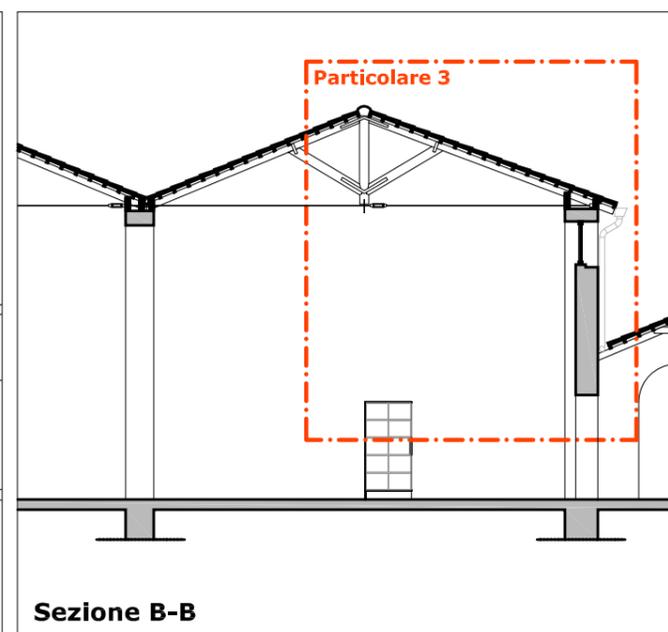
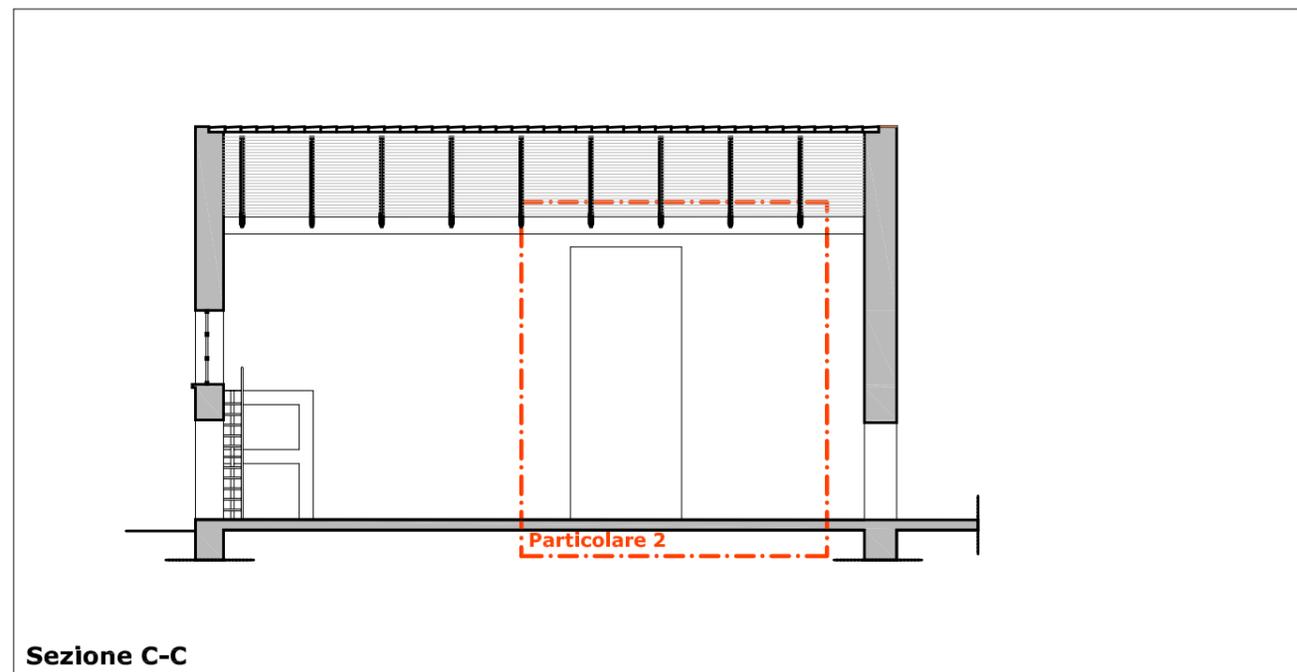
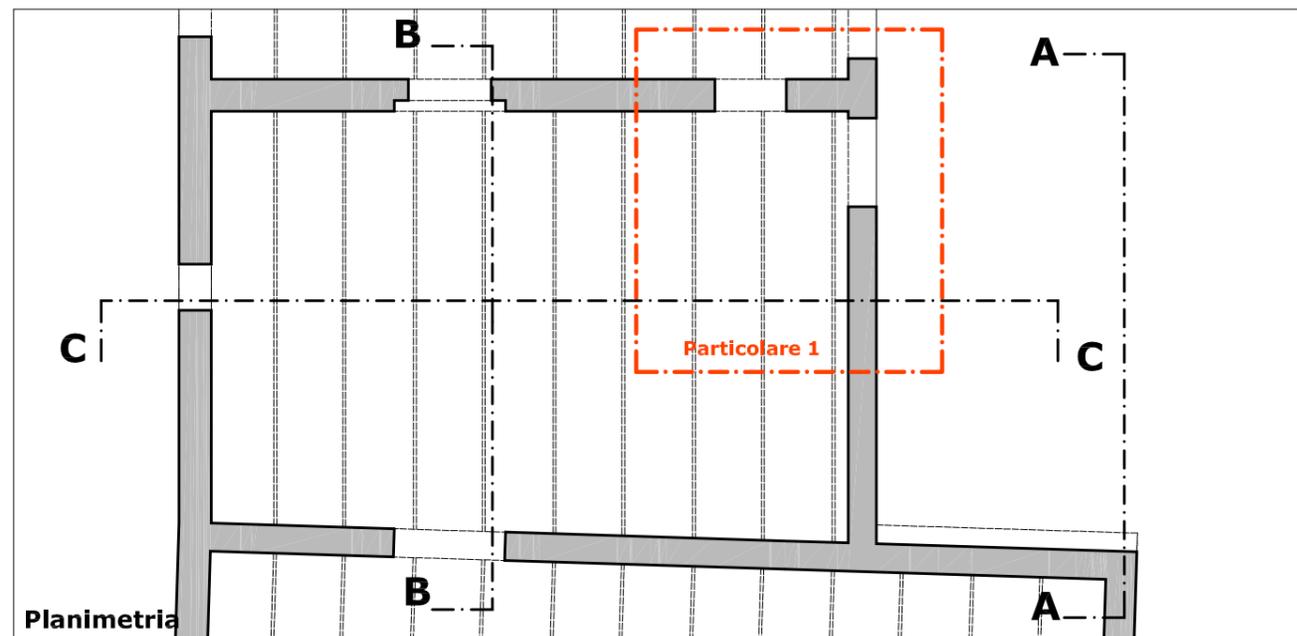
tompani e strutture in elevazione trasversale in muratura di tufo

Rivestimenti

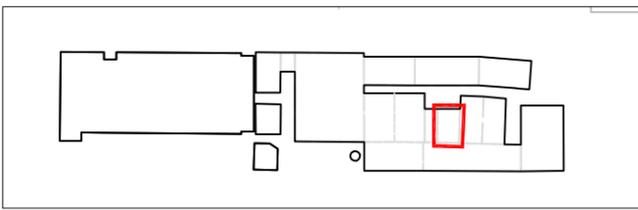
intonaco civile su superfici interne e a calce su laterale esterno

Legenda materiali (particolari scala 1:50)

- muratura in tufo (prospetto) muratura in tufo (sezione)
- muratura listata muratura in mattoni
- calcestruzzo cementizio intonaco civile
- legno tegole marsigliesi



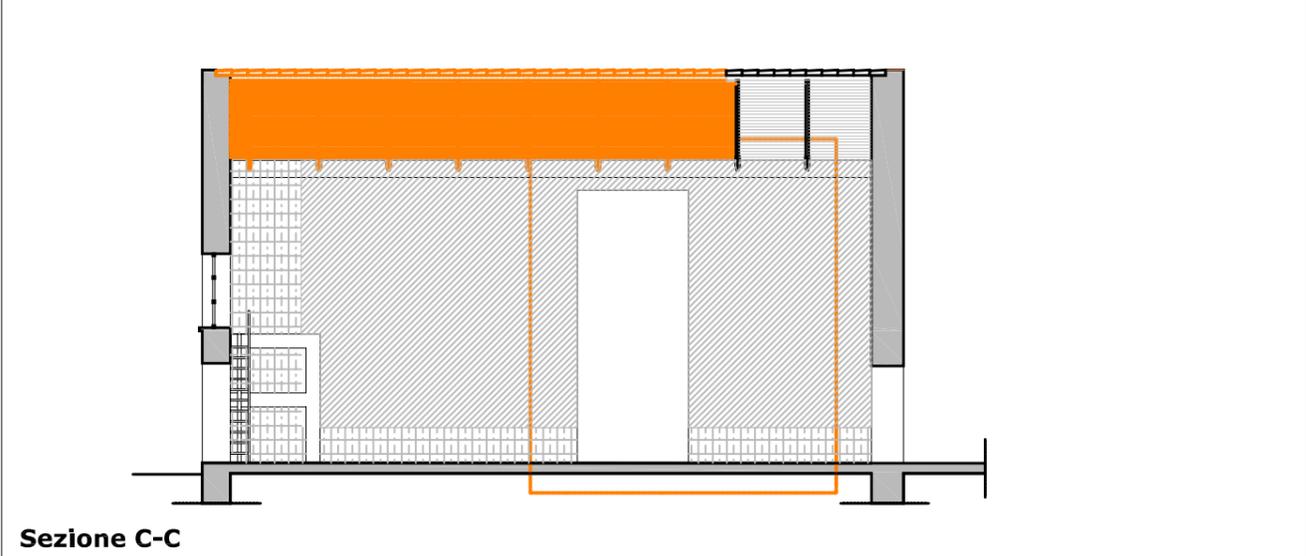
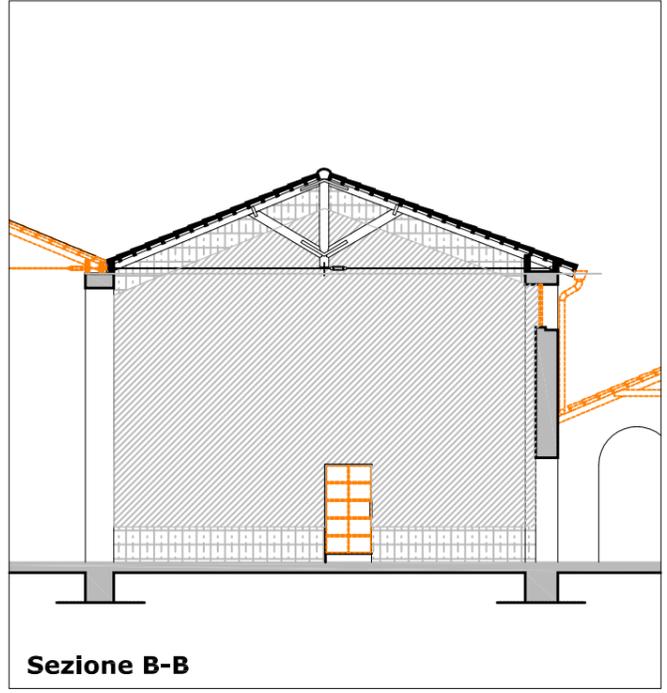
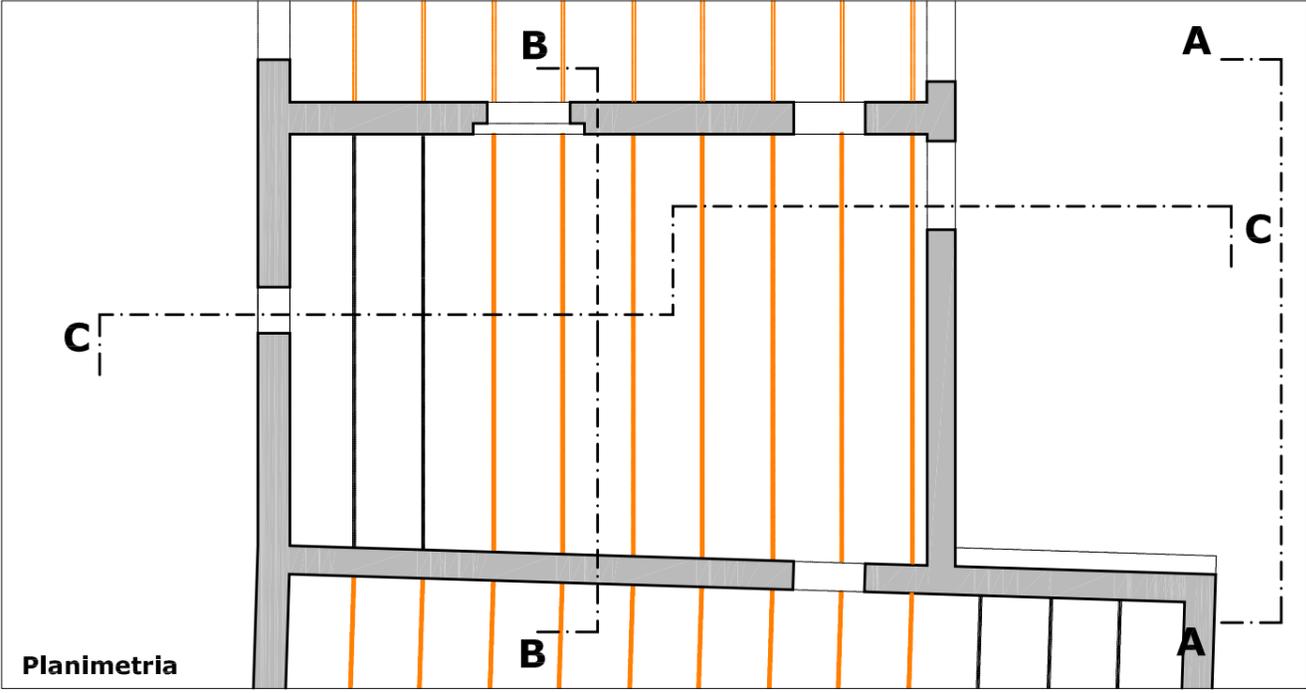
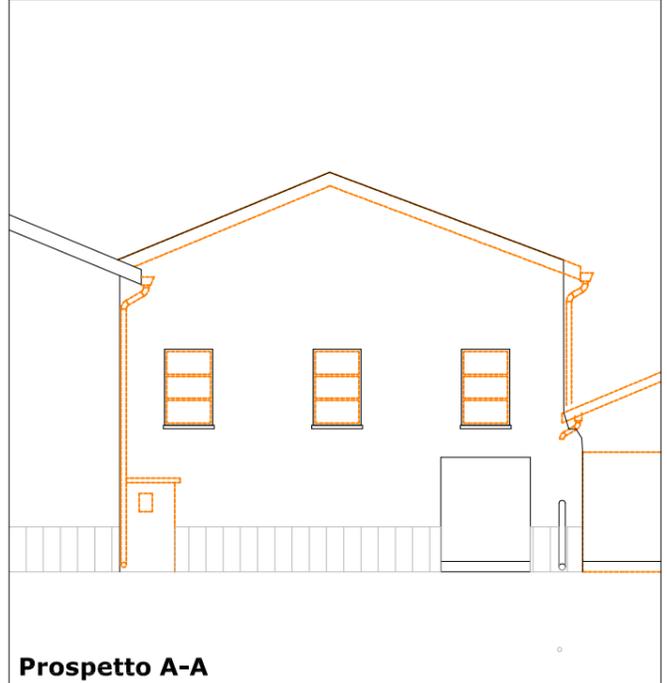
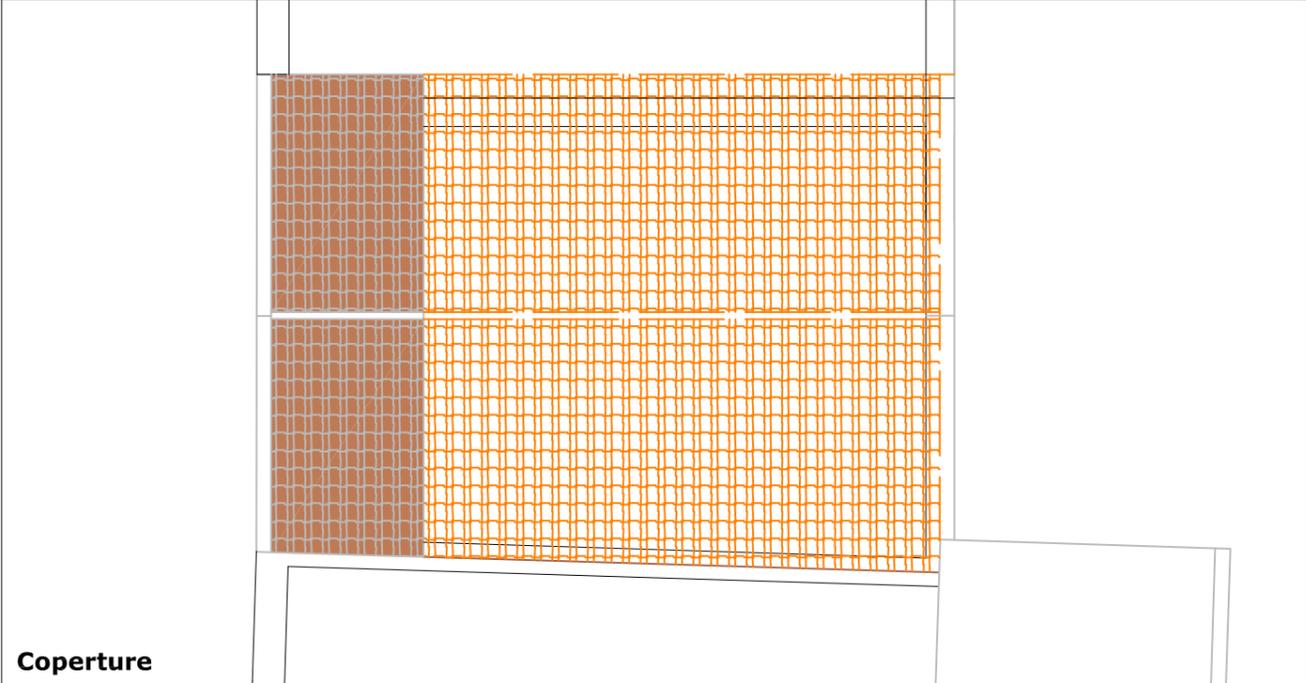
Edificio 9b
Stato dei luoghi
Analisi del degrado



- Coperture**
 superficie crollata mq 229 (tegole e arcarecci)
 n. 7 capriate in legno con catena in acciaio asportate
- Murature in elevazione**
 superficie muraria fortemente degradata mq 182 vpp
 superficie muraria con deterioramento non approfondito mq 575 vpp
 superficie con intonaci deteriorati mq 635 vpp
- Pavimentazione**
 superficie con presenza di degrado degli strati esterni mq 215
- Infissi**
 n. 7 infissi asportati o non recuperabili

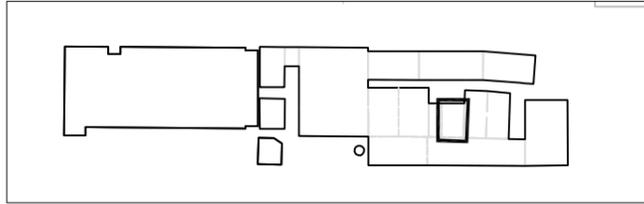
Legenda degrado

	elementi crollati o non recuperabili		superficie muraria con deterioramento non approfondito
	intonaci deteriorati		superficie muraria fortemente deteriorata
	tompagnature spurie		



Edificio 9b

Interventi di recupero



Interventi di recupero primario

- R1 ripresa delle connessioni murarie con malta a base di calce
- R2 ricostruzione della tessitura muraria con malta di calce e tufina
- R3 sostituzione della tessitura muraria a cucì e scuci
- R4 sarciture di lesioni murarie a cucì e scuci
- R5 consolidamento elementi in c.a. con armatura e copriferro
- N1 ricostruzione di tessitura muraria crollata
- N2 apertura vani
- N3 realizzazione di intonaco con rete in fibra di vetro
- N4 sostituzione o restauro capriate in legno e/o acciaio
- N5 sostituzione di trave o pilastro in acciaio
- N6 ricostruzione architravi in c.a.
- N7 ricostruzione architravi in muratura
- N8 ricostruzione architravi in legno
- N9 ricostruzione piattabande in acciaio
- N10 nuove tramezzature
- N11 pilastri in acciaio di nuovo impianto
- N12 chiusura vani
- N13 pannelli fotovoltaici integrati
- N14 coperture coibentate sormontate da coppi
- C1 collegamento verticale - scale
- C2 collegamento verticale - ascensori e montacarichi

Interventi di recupero secondario

Infissi

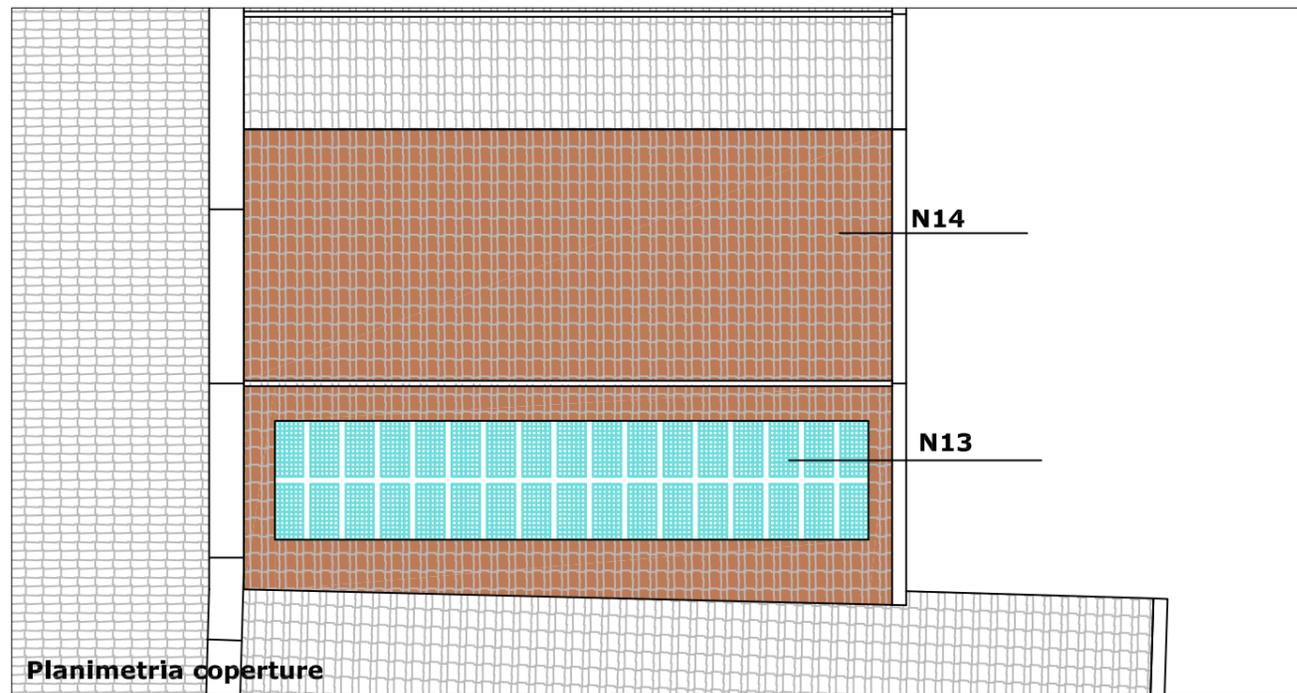
- I1 infissi esterni in legno
- I2 infissi interni in legno
- I3 porte tagliafuoco

Pavimentazioni

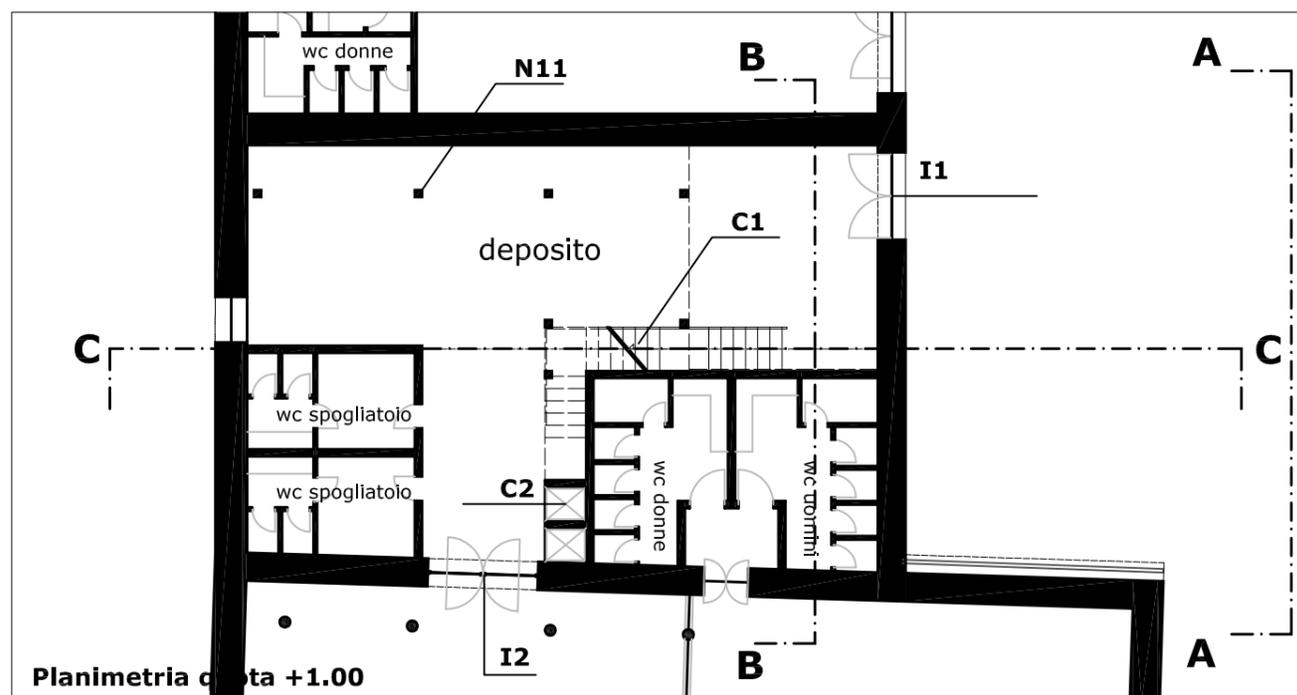
- pavimentazione flottante

Legenda interventi

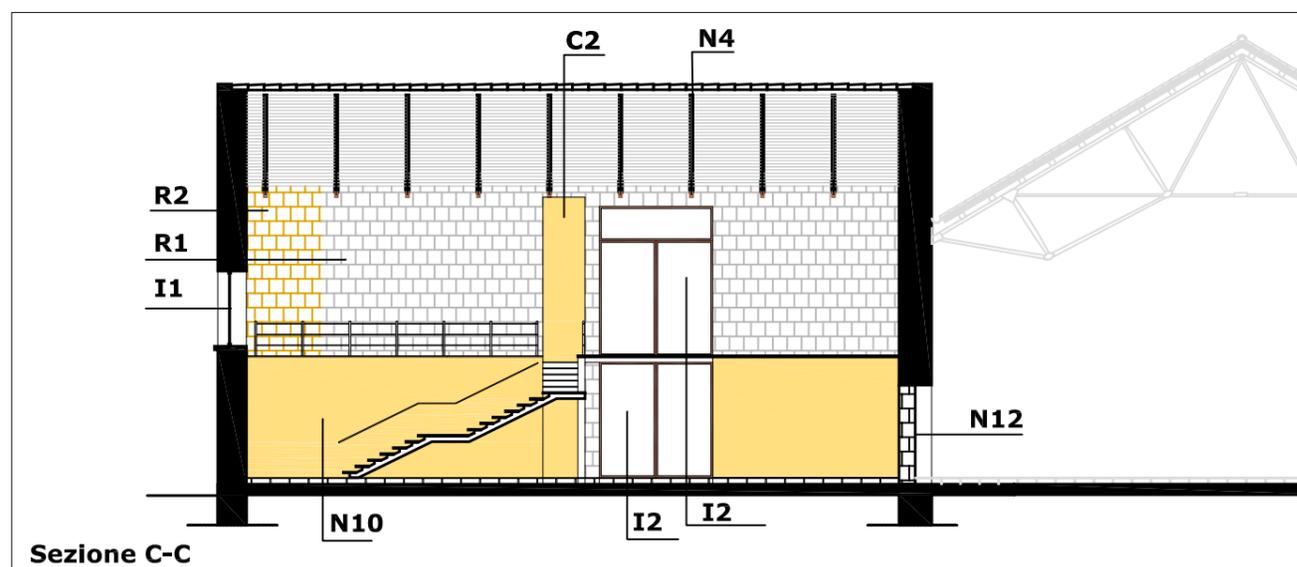
- ripresa delle connessioni murarie con malta a base di calce
- ricostruzione tessitura muraria con malta di calce e tufina
- ricostruzione tessitura muraria crollata o chiusura vani
- elementi architettonici in acciaio
- apertura nuovi vani



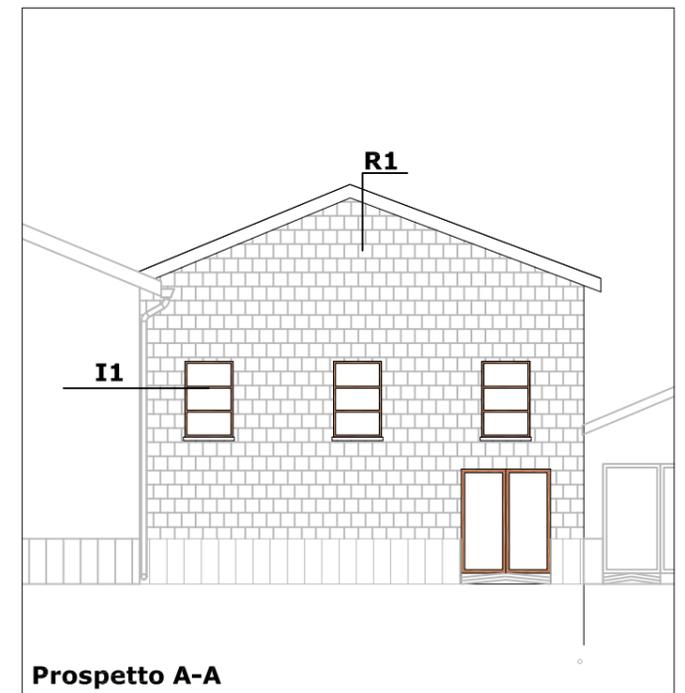
Planimetria coperture



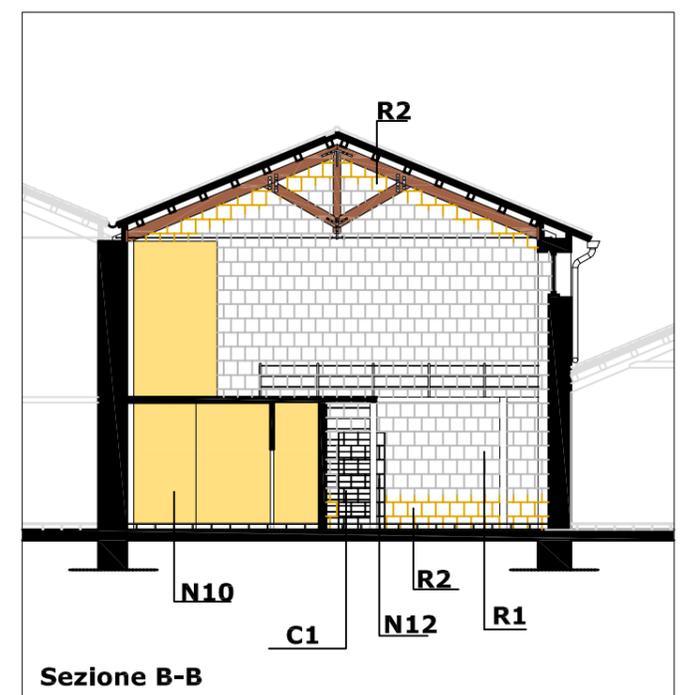
Planimetria coperta +1.00



Sezione C-C

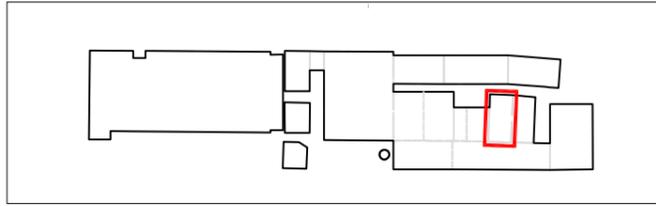


Prospetto A-A



Sezione B-B

Edificio 9c
Indagine conoscitiva delle strutture e dei materiali (digitalizzazione rilievo 1982)



Dati catastali

foglio n. 2 particella 538a

Destinazione d'uso originaria

raffinaggio forno a *muffola* - magazzino ottone

Dati dimensionali

Superficie lorda di pavimento mq 284 (336 con muri perimetrali)

Superficie coperture mq 395

Superficie interna muri in elevazione mq 656 (217x2 + 111x2)

Superficie esterna muri in elevazione mq 189 (124 + 65)

Altezza max (esterna) ml 11.40

Altezza min (interna) ml 8.80

Volume lordo mc 3.479 (H media x L x I)

Tipologia architettonica

Capannone

Tipologia copertura

a doppia falda su capriate

Struttura portante

strutture in elevazione laterali rinforzate con pilastri in muratura listata sormontata da cordolo in cls (particolare 2)

fondazioni in muratura

n. 13 capriate in legno con catena in acciaio (particolare 3)

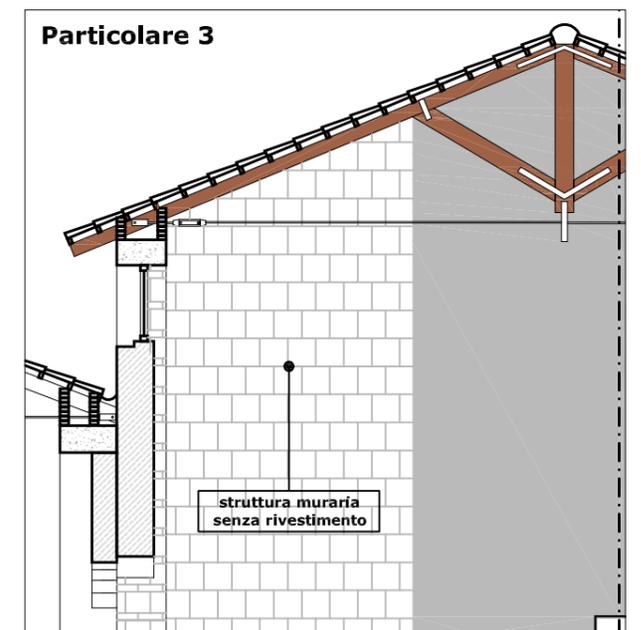
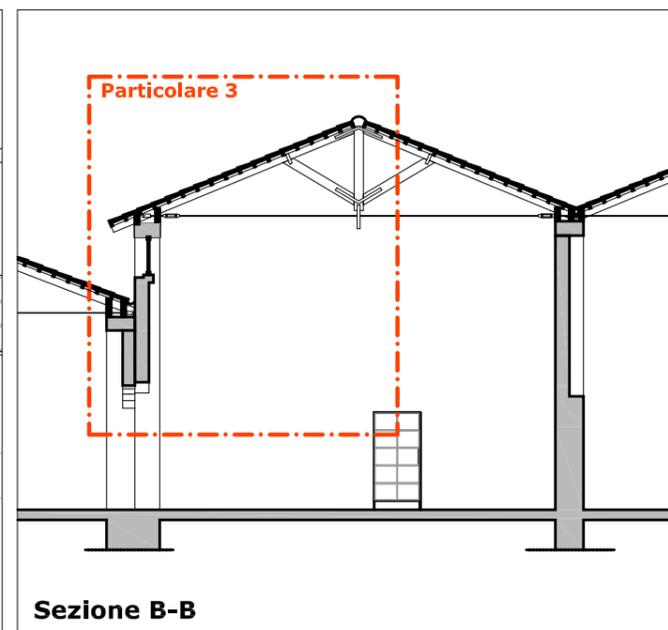
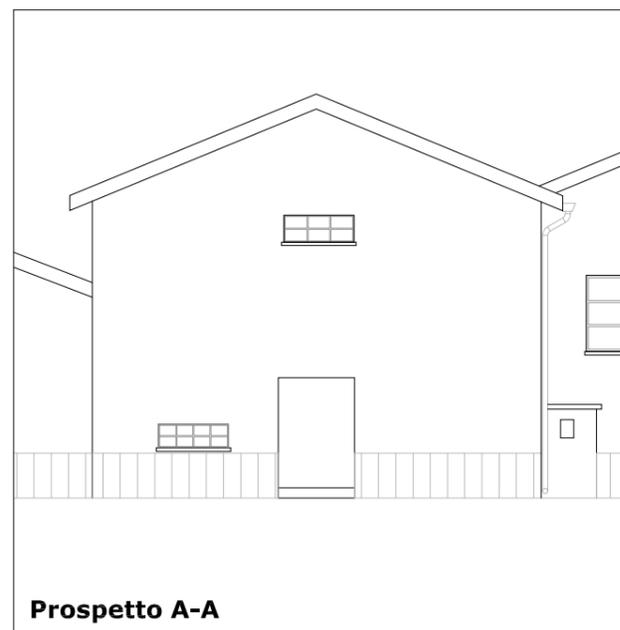
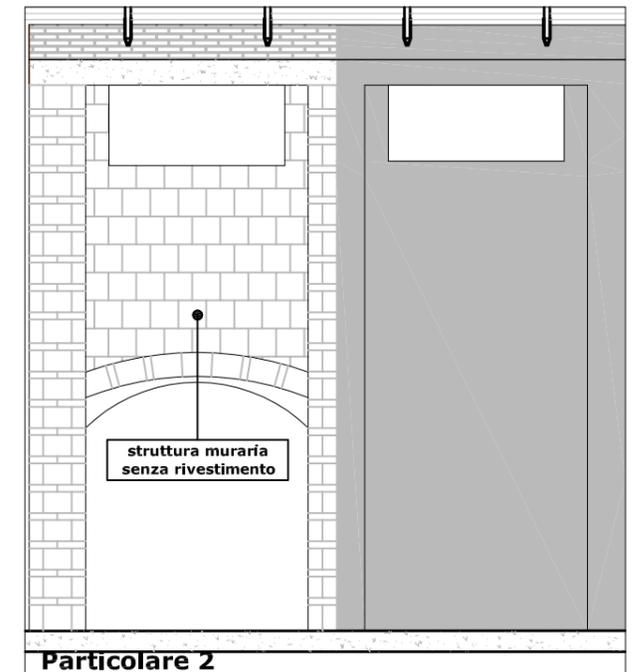
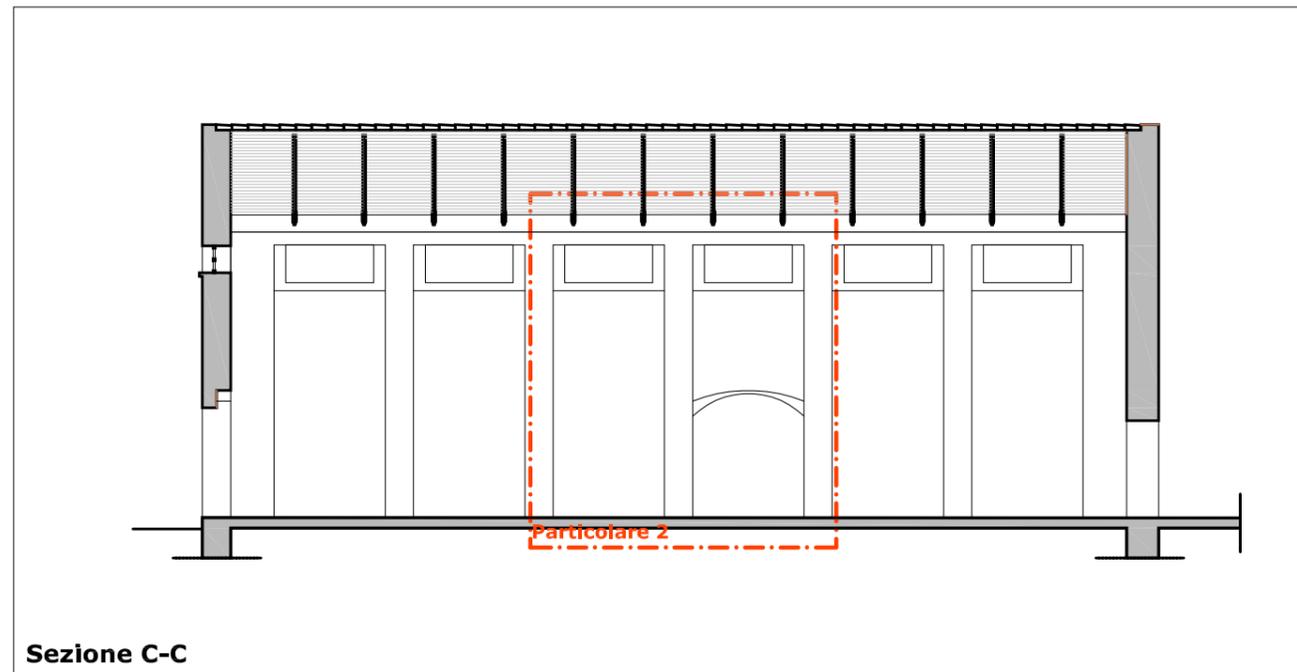
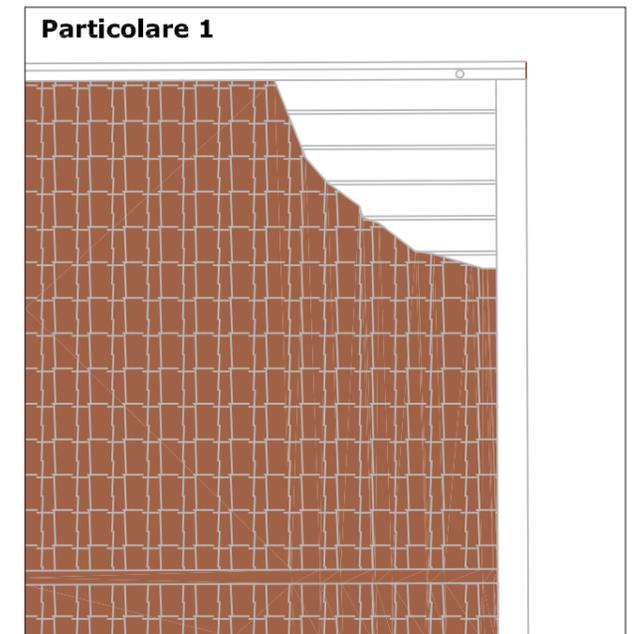
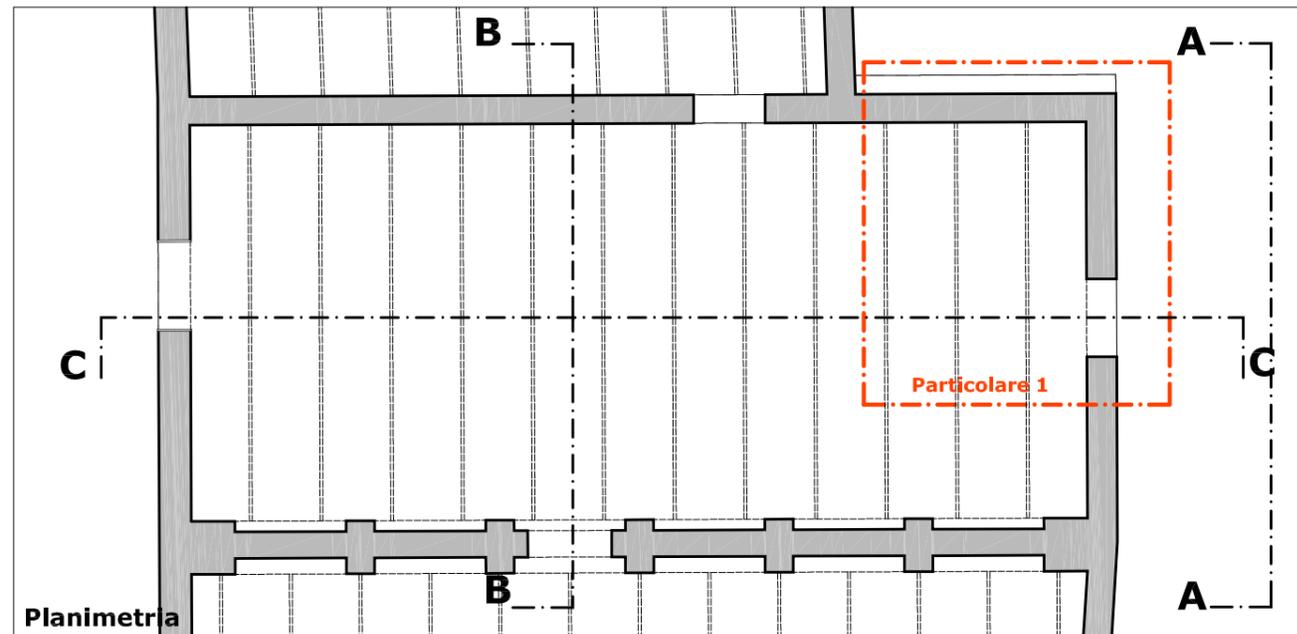
tompagni e strutture in elevazione trasversale in muratura di tufo

Rivestimenti

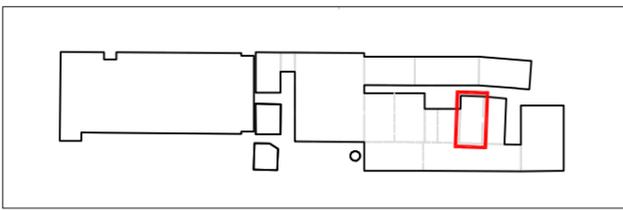
intonaco civile su superfici interne e a calce su laterale esterno

Legenda materiali (particolari scala 1:50)

- | | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |



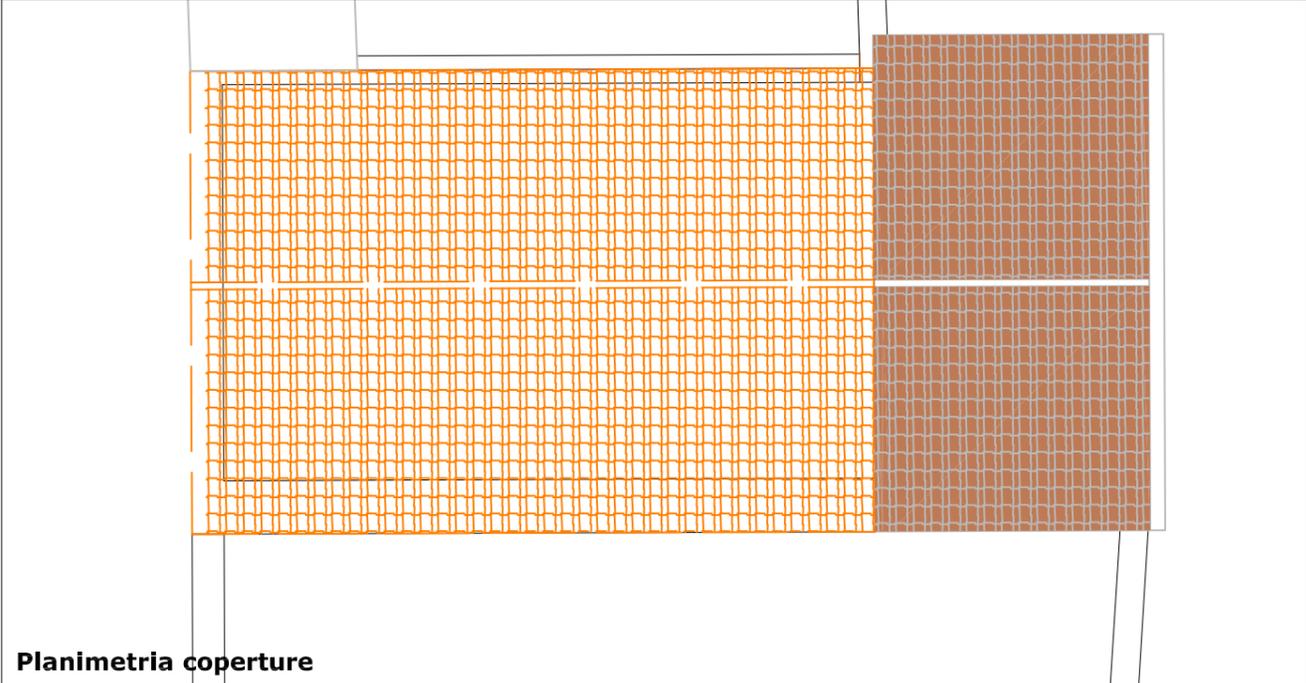
Edificio 9c
Stato dei luoghi
Analisi del degrado



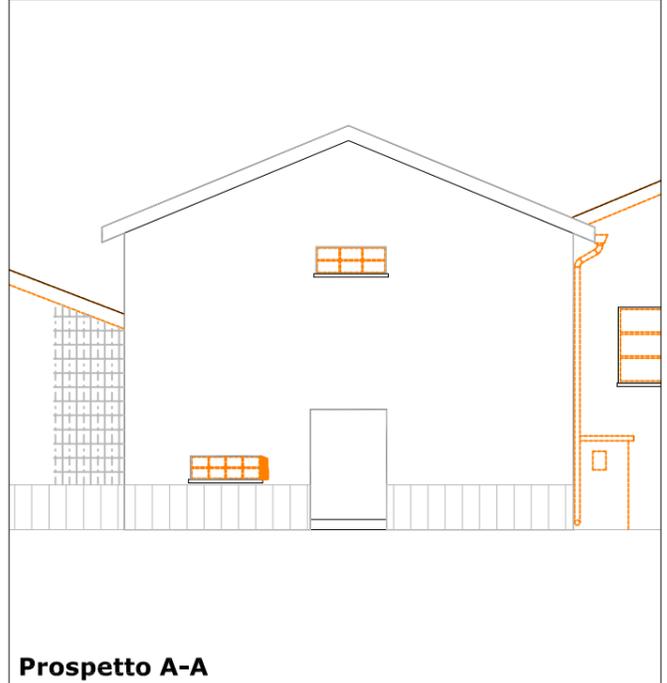
- Coperture**
 superficie crollata mq 271 (tegole e arcarecci)
 n. 9 capriate in legno con catena in acciaio asportate
- Murature in elevazione**
 superficie muraria fortemente degradata mq 96 vpp
 superficie muraria con deterioramento non approfondito mq 749 vpp
 superficie con intonaci deteriorati mq 721 vpp
- Pavimentazione**
 superficie con presenza di degrado degli strati esterni mq 284
- Infissi**
 n. 10 infissi asportati o non recuperabili

Legenda degrado

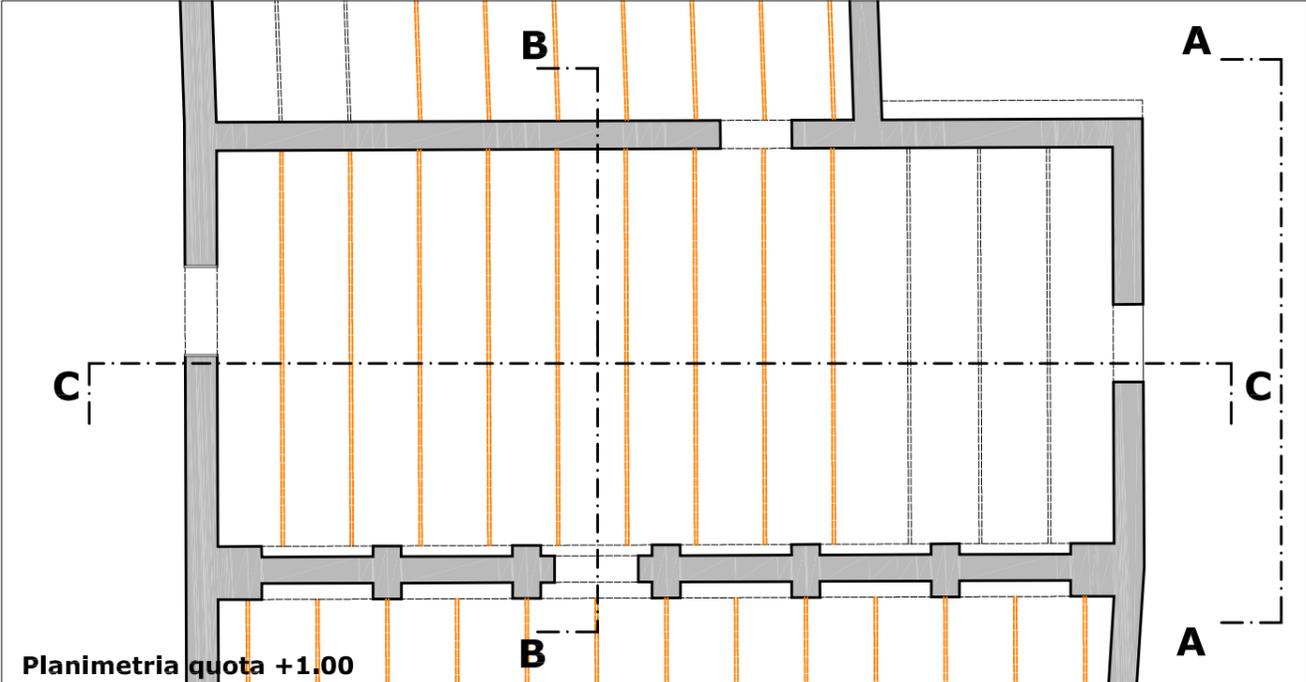
 elementi crollati o non recuperabili	 superficie muraria con deterioramento non approfondito
 intonaci deteriorati	 superficie muraria fortemente deteriorata
 tompagnature spurie	



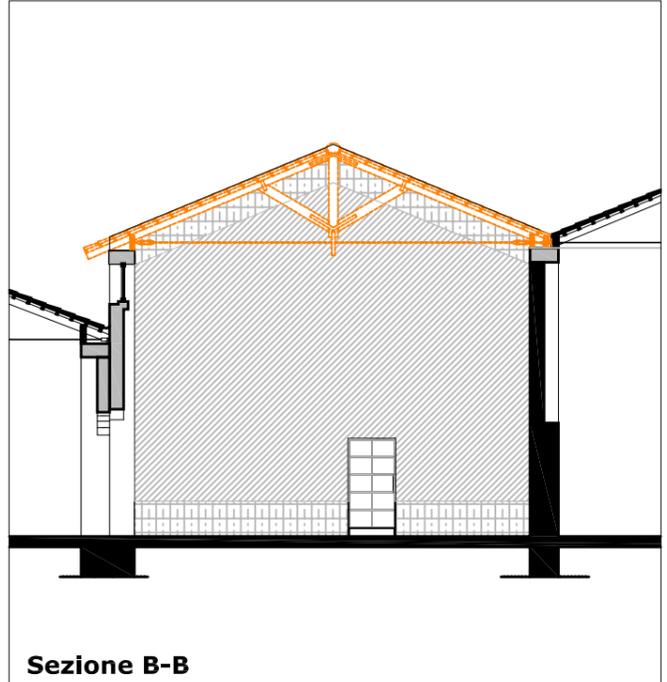
Planimetria coperture



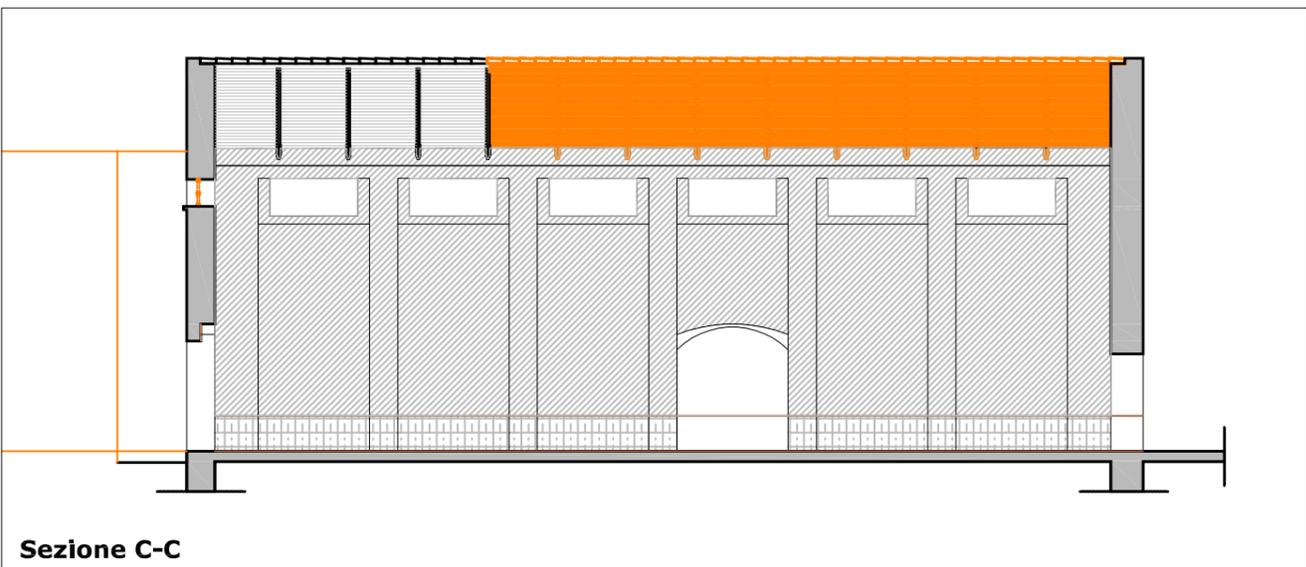
Prospecto A-A



Planimetria quota +1.00



Sezione B-B



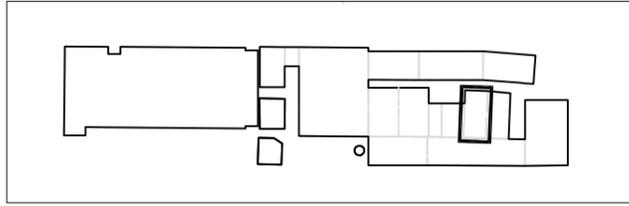
Sezione C-C



Foto sopralluogo 2007

Edificio 9c

Interventi di recupero



Interventi di recupero primario

- R1 ripresa delle connessure murarie con malta a base di calce
- R2 ricostruzione della tessitura muraria con malta di calce e tufina
- R3 sostituzione della tessitura muraria a cucì e scuci
- R4 sarciture di lesioni murarie a cucì e scuci
- R5 consolidamento elementi in c.a. con armatura e copriferro
- N1 ricostruzione di tessitura muraria crollata
- N2 apertura vani
- N3 realizzazione di intonaco con rete in fibra di vetro
- N4 sostituzione o restauro capriate in legno e/o acciaio
- N5 sostituzione di trave o pilastro in acciaio
- N6 ricostruzione architravi in c.a.
- N7 ricostruzione architravi in muratura
- N8 ricostruzione architravi in legno
- N9 ricostruzione piattabande in acciaio
- N10 nuove tramezzature
- N11 pilastri in acciaio di nuovo impianto
- N12 chiusura vani
- N13 pannelli fotovoltaici integrati
- N14 coperture coibentate sormontate da coppì
- C1 collegamento verticale - scale
- C2 collegamento verticale - ascensori e montacarichi

Interventi di recupero secondario

Infissi

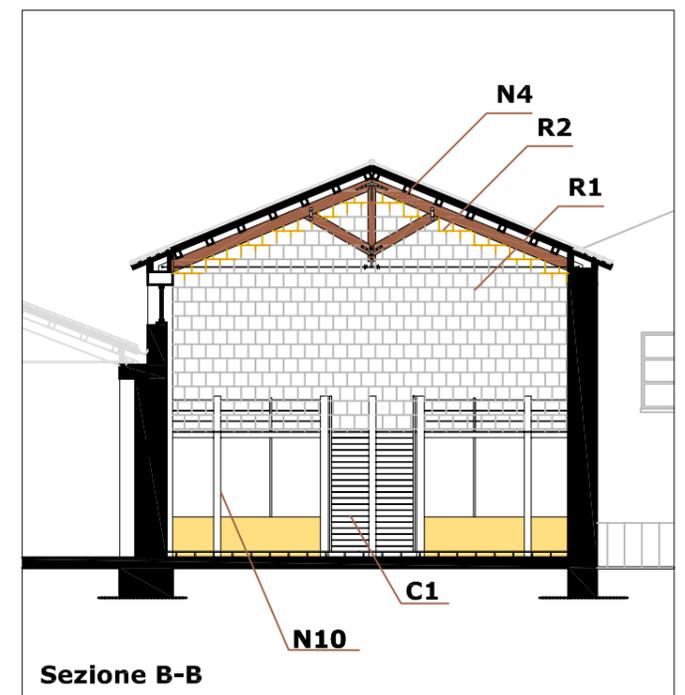
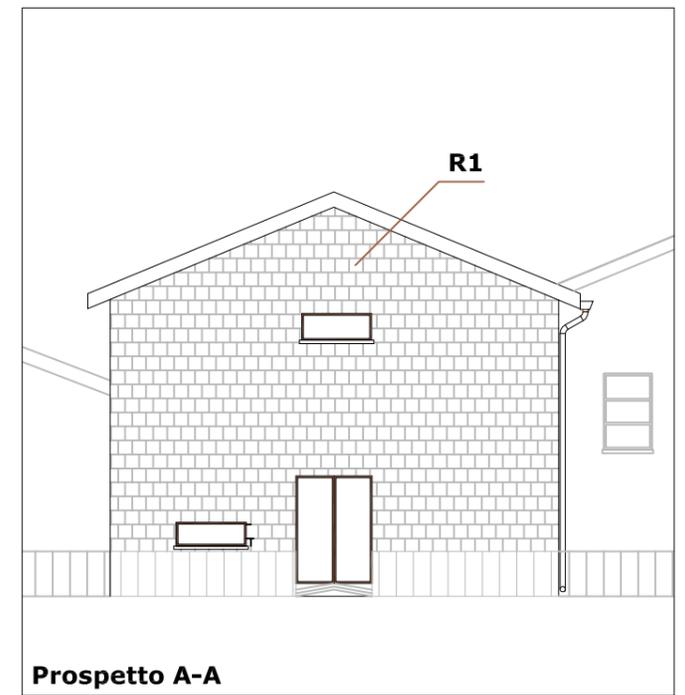
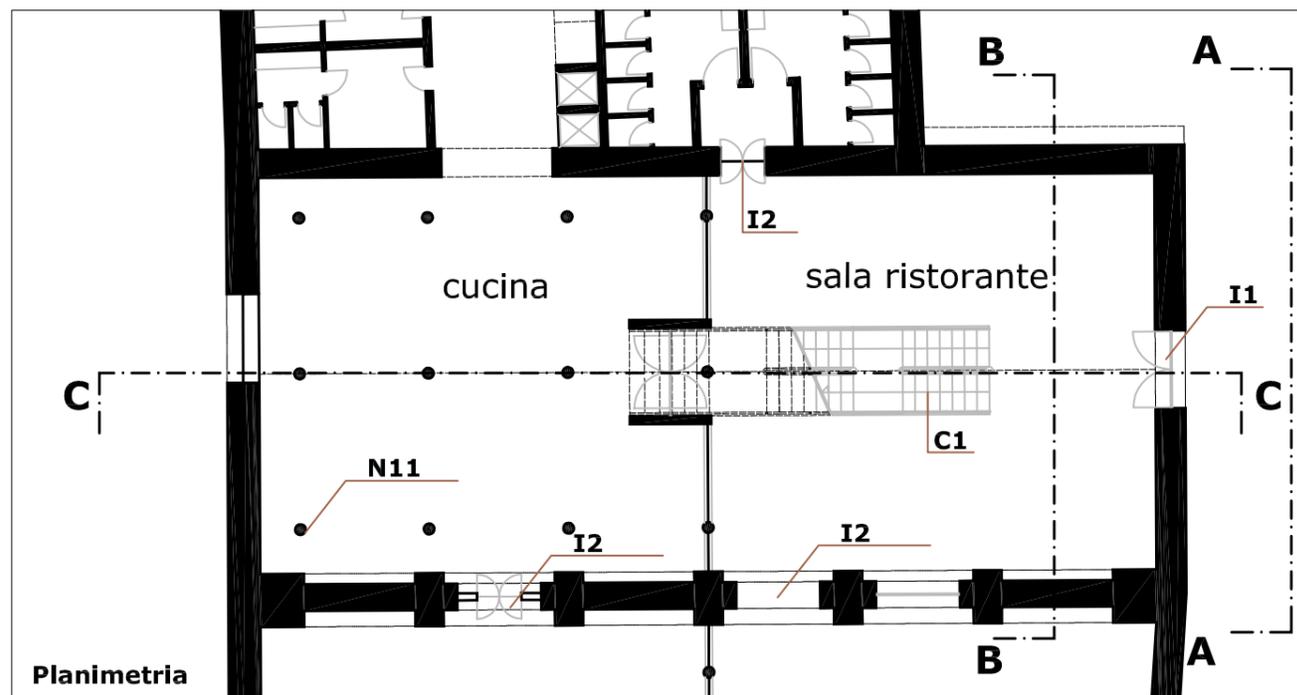
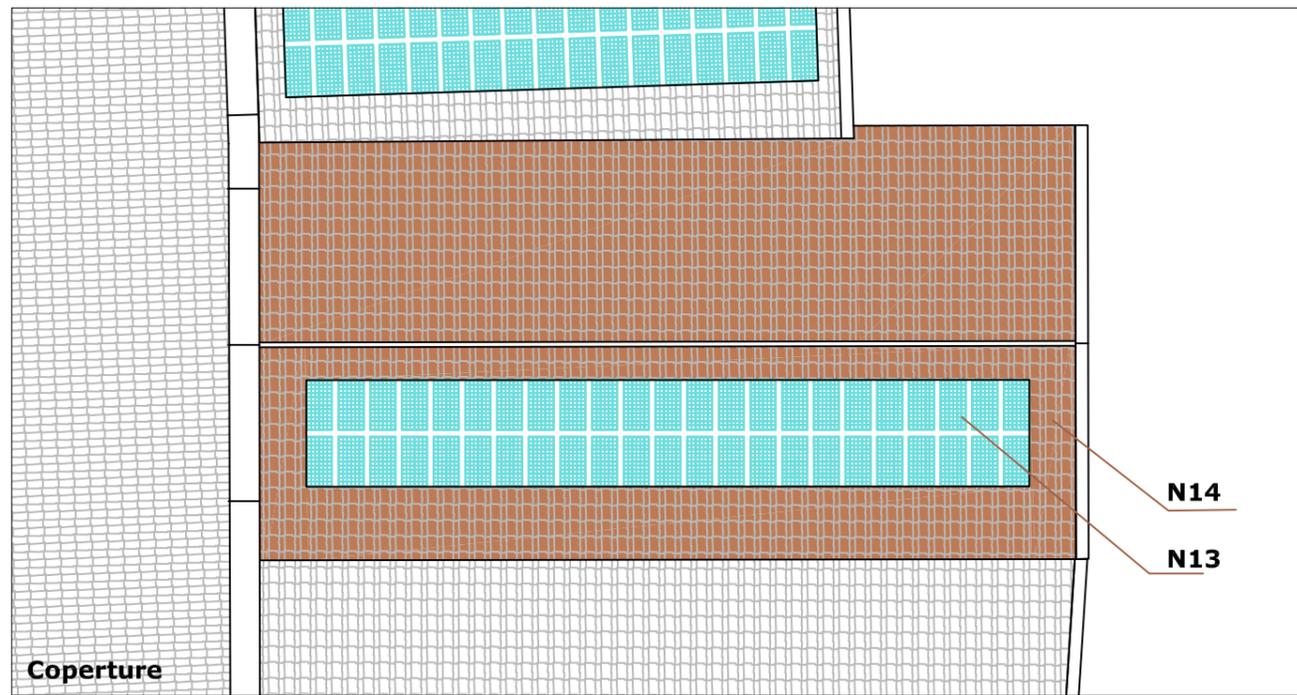
- I1 infissi esterni in legno
- I2 infissi interni in legno
- I3 porte tagliafuoco

Pavimentazioni

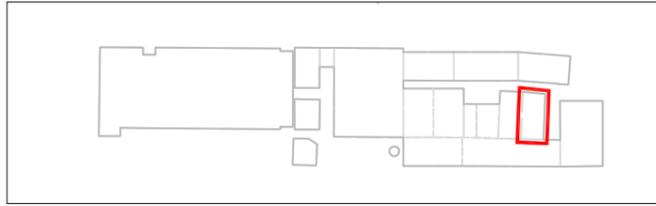
pavimentazione flottante

Legenda interventi

- ripresa delle connessure murarie con malta a base di calce
- ricostruzione tessitura muraria con malta di calce e tufina
- ricostruzione tessitura muraria crollata o chiusura vani
- elementi architettonici in acciaio
- apertura nuovi vani



Edificio 9d
Indagine conoscitiva delle strutture e dei materiali (digitalizzazione rilievo 1982)



Dati catastali

foglio n. 2 particella 538a

Destinazione d'uso originaria

raffinaggio forno a *muffola* - magazzino ottone

Dati dimensionali

Superficie lorda di pavimento mq 286 (340 con muri perimetrali)

Superficie coperture mq 385

Superficie esterna muri in elevazione mq 246 (100+146)

Superficie interna muri in elevazione mq 487 [(98x2)+(142+149)]

Altezza max (esterna) ml 8.70

Altezza min (interna) ml 5.80

Volume lordo mc 4.116 (H media x L x I media)

Tipologia architettonica

Capannone

Tipologia copertura

a doppia falda su capriate

Struttura portante

strutture in elevazione laterali rinforzate con pilastri e/o archi in muratura listata sormontata da cordolo in cls (particolare 2)

fondazioni in muratura

n. 13 capriate in legno e catena in acciaio (particolare 3)

tompagni e strutture in elevazione trasversali in muratura di tufo

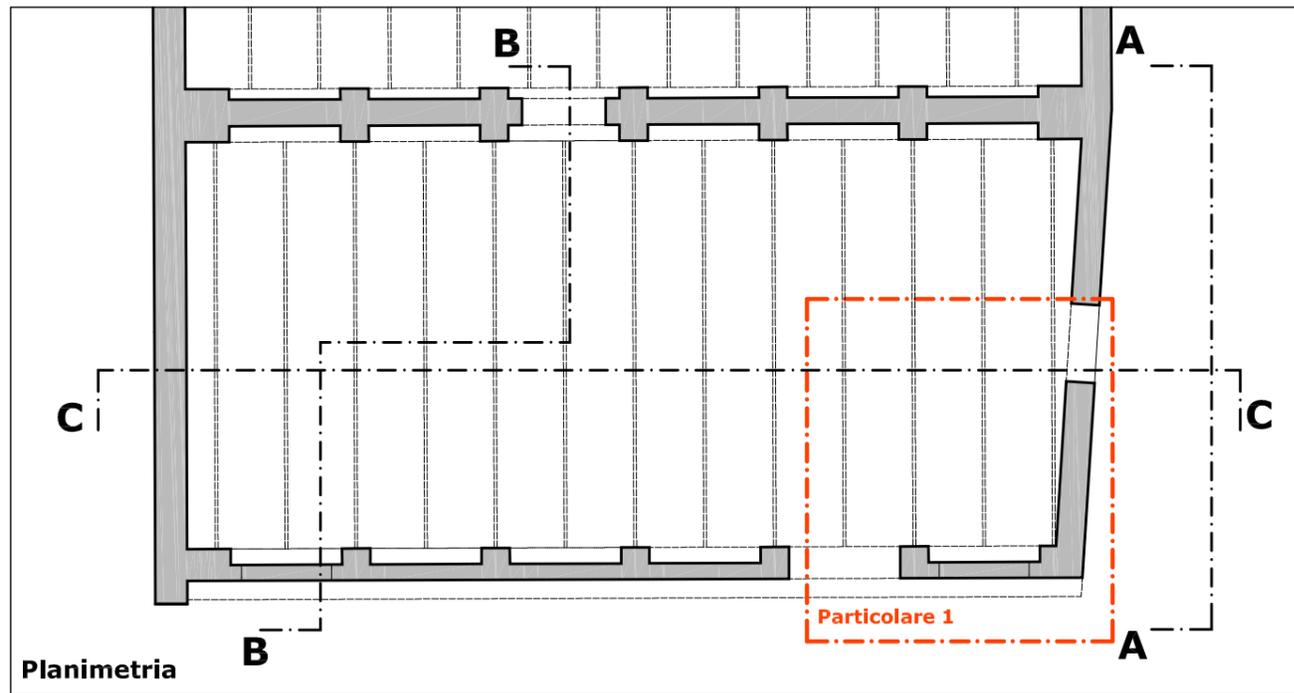
Rivestimenti

intonaco a calce su superfici interne e su laterale esterno

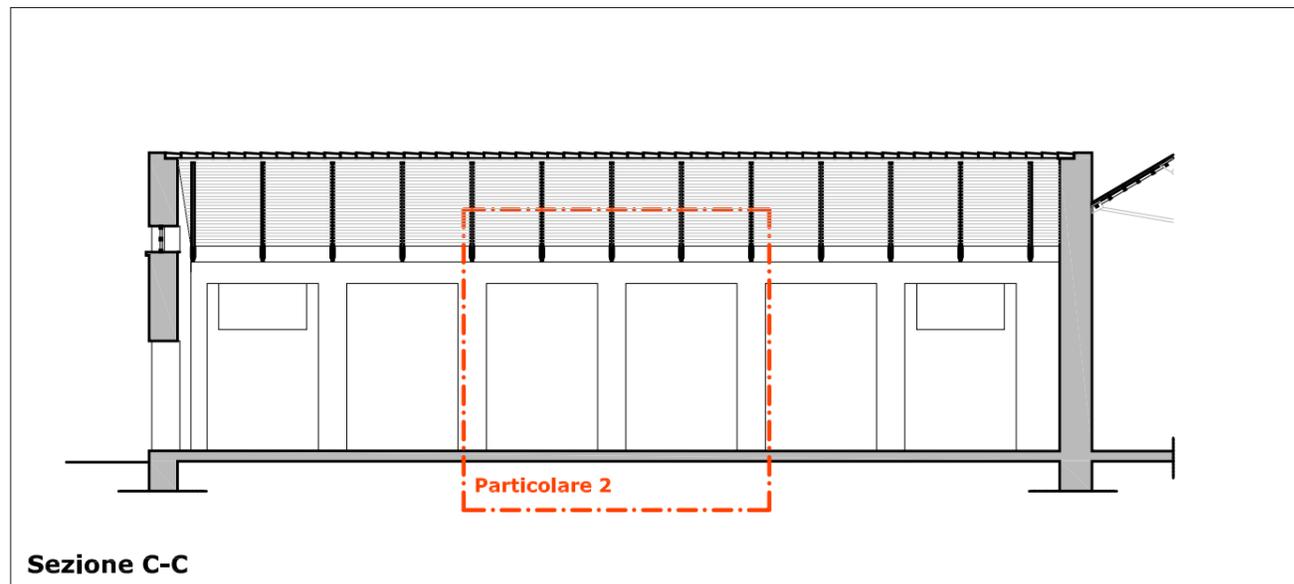
Legenda materiali (particolari scala 1:50)



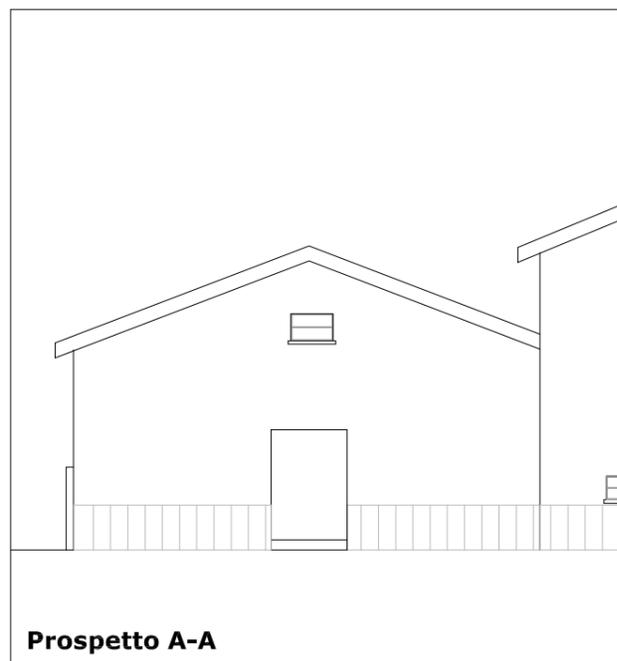
Foto sopralluogo 2007



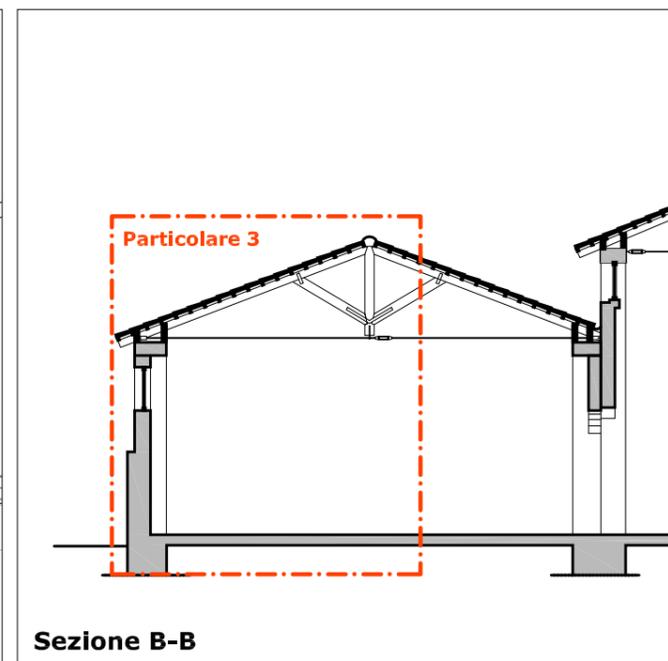
Planimetria



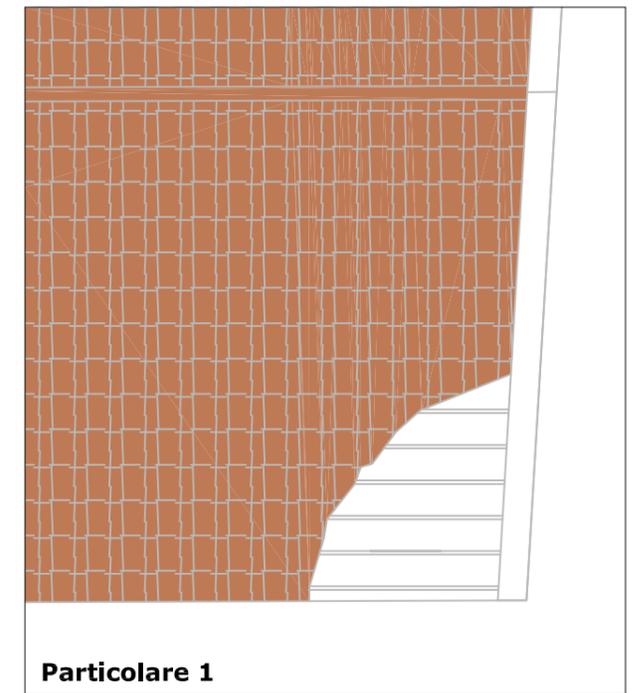
Sezione C-C



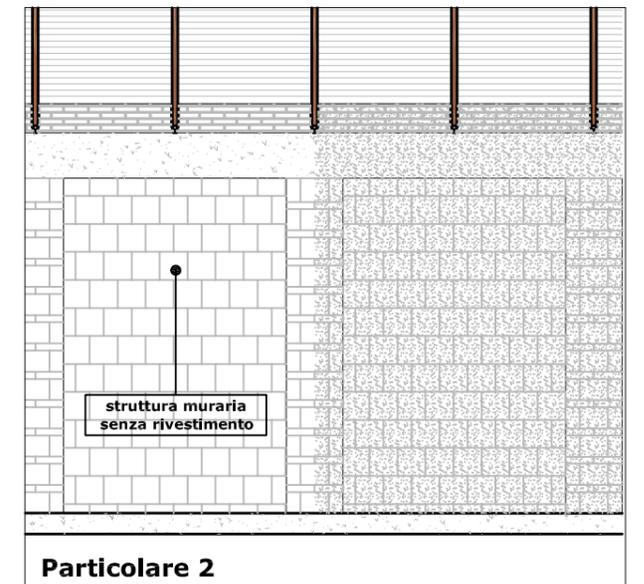
Prospetto A-A



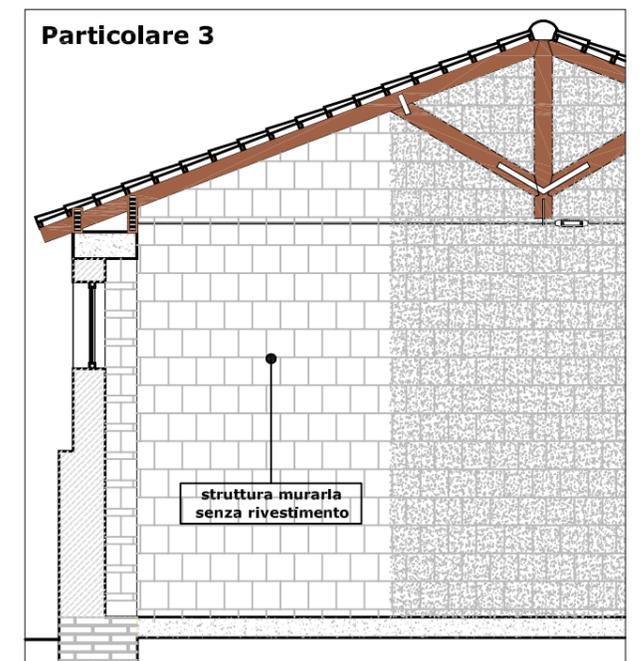
Sezione B-B



Particolare 1

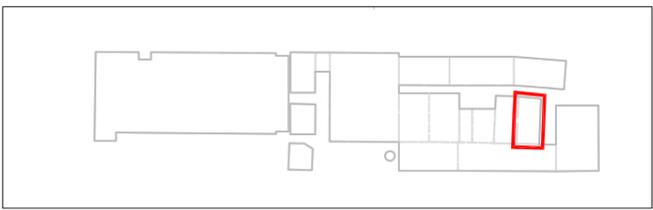


Particolare 2



Particolare 3

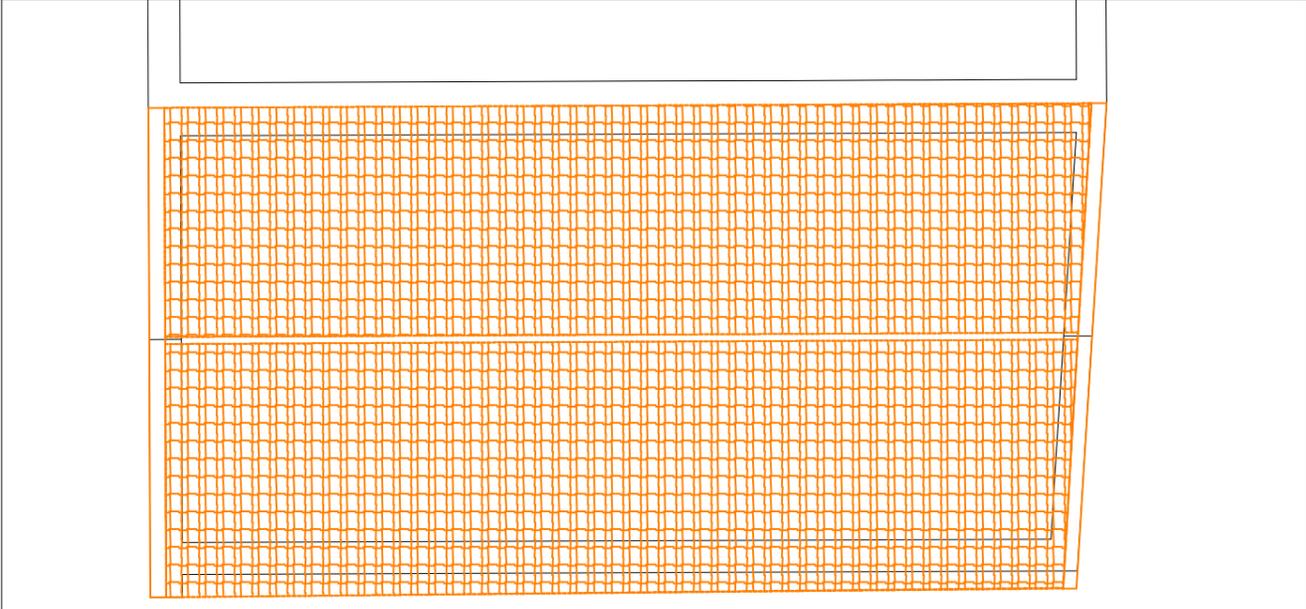
Edificio 9d
Stato dei luoghi
Analisi del degrado



- Coperture**
 superficie crollata mq 385 (tegole e arcarecci)
 n. 13 capriate in legno con tirante in acciaio asportate
- Murature in elevazione**
 superficie muraria fortemente degradata mq 159 vpp
 superfici murarie con deterioramento non approfondito mq 621 vpp
 superfici con intonaci a calce deteriorati mq 633 vpp
- Pavimentazione**
 superficie con presenza di degrado degli strati esterni mq 286
- Infissi**
 n. 3 infissi asportati e comunque non recuperabili

Legenda degrado

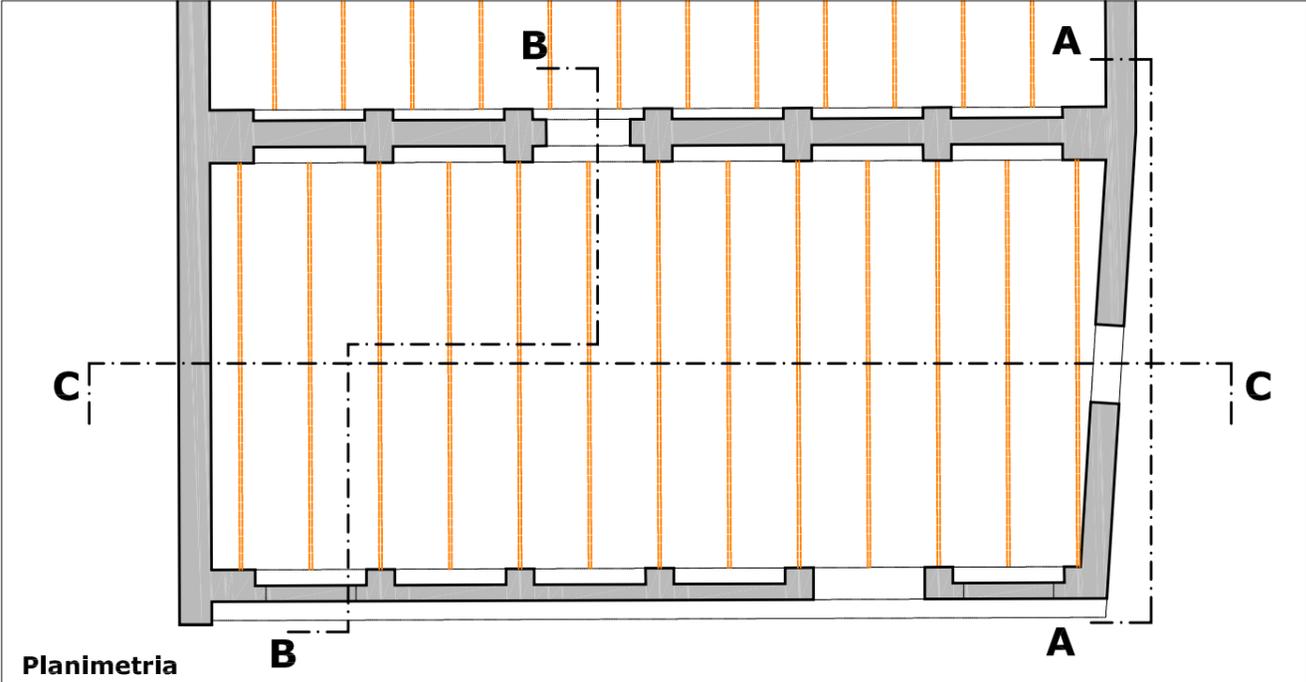
 elementi crollati o da sostituire	 superfici murarie con deterioramento non approfondito
 intonaci a calce deteriorati	 superficie murarie fortemente deteriorata
 tompagnature spurie	



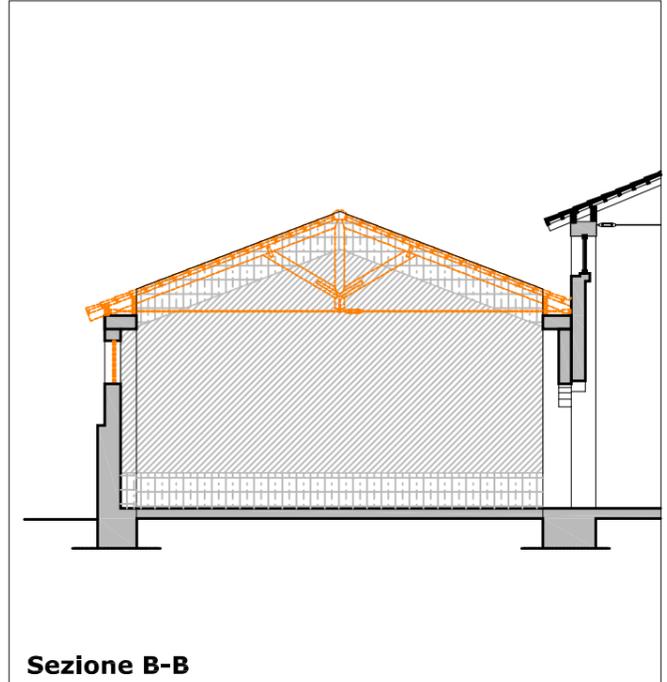
Coperture



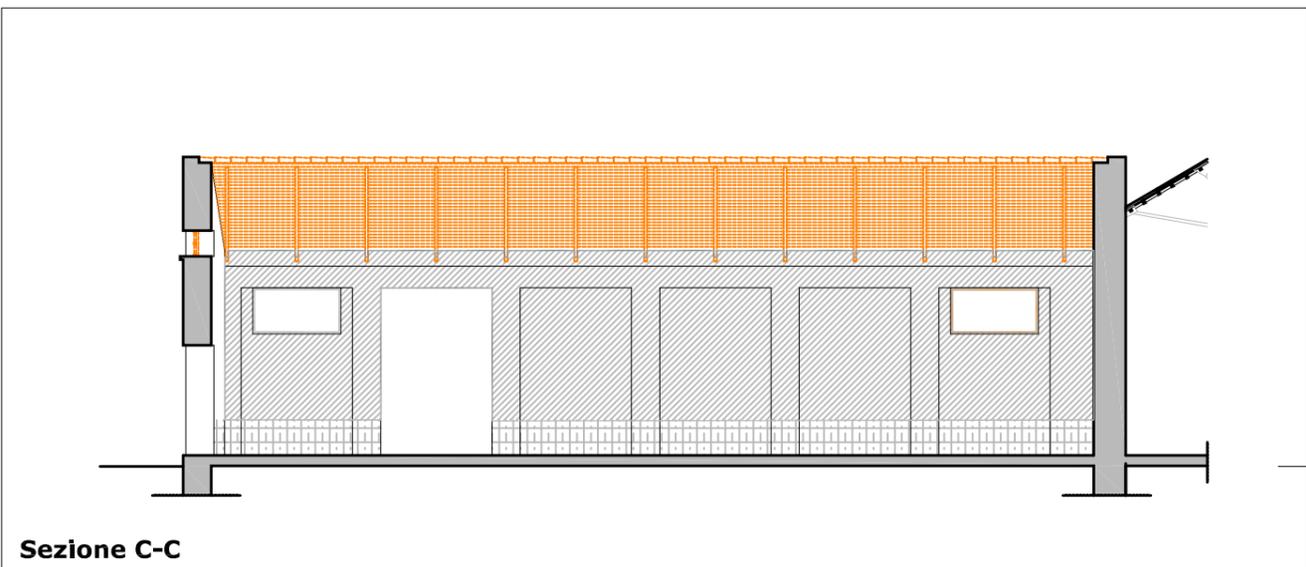
Prospecto A-A



Planimetria



Sezione B-B



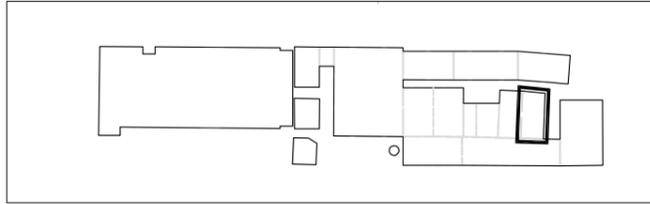
Sezione C-C



Foto sopralluogo 2007

Edificio 9d

Interventi di recupero edilizio



Interventi di recupero primario

- R1 ripresa delle connesure murarie con malta a base di calce
- R2 ricostruzione della tessitura muraria con malta di calce e tufina
- R3 sostituzione della tessitura muraria a cucì e scucì
- R4 sarciture di lesioni murarie a cucì e scucì
- R5 consolidamento elementi in c.a. con armatura e copriferro
- N1 ricostruzione di tessitura muraria crollata
- N2 apertura vani
- N3 realizzazione di intonaco con rete in fibra di vetro
- N4 sostituzione o restauro capriate in legno e/o acciaio
- N5 sostituzione di trave o pilastro in acciaio
- N6 ricostruzione architravi in c.a.
- N7 ricostruzione architravi in muratura
- N8 ricostruzione architravi in legno
- N9 ricostruzione plattabande in acciaio
- N10 nuove tramezzature
- N11 pilastri in acciaio di nuovo impianto
- N12 chiusura vani
- N13 pannelli fotovoltaici integrati
- N14 coperture coibentate sormontate da coppi
- C1 collegamento verticale - scale
- C2 collegamento verticale - ascensori e montacarichi

Interventi di recupero secondario

Infissi

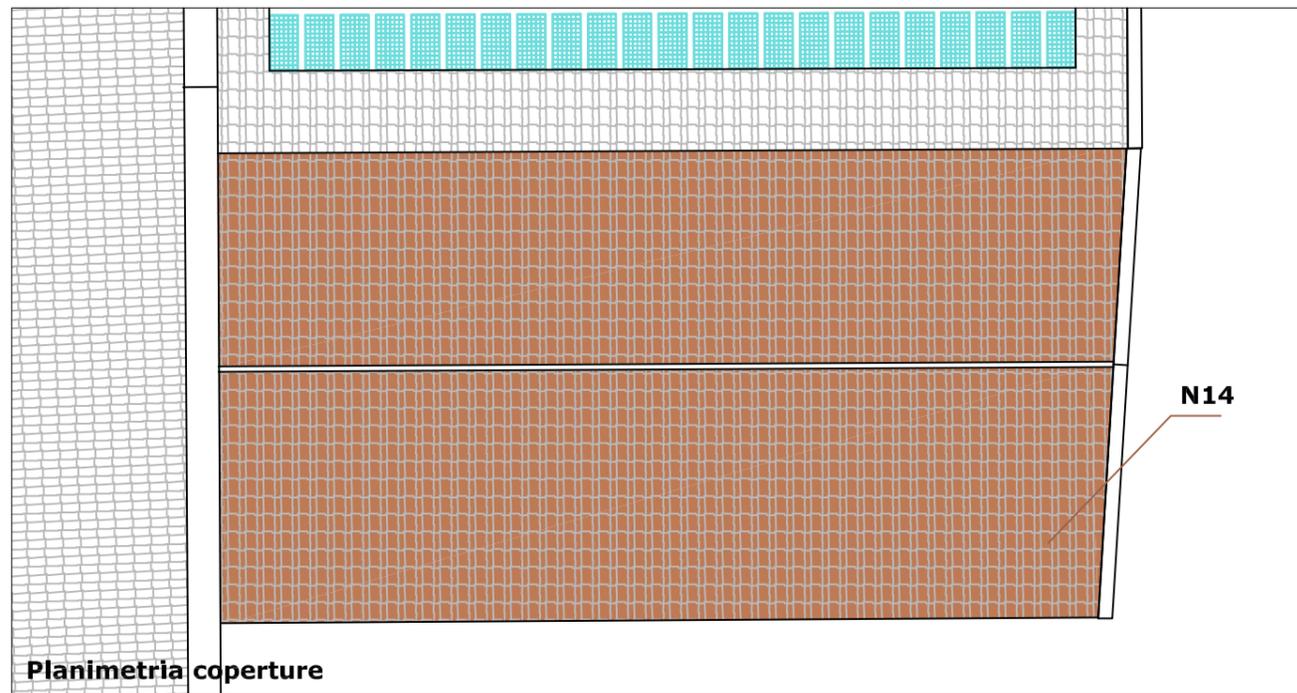
- I1 infissi esterni in legno
- I2 infissi Interni in legno
- I3 porte tagliafuoco

Pavimentazioni

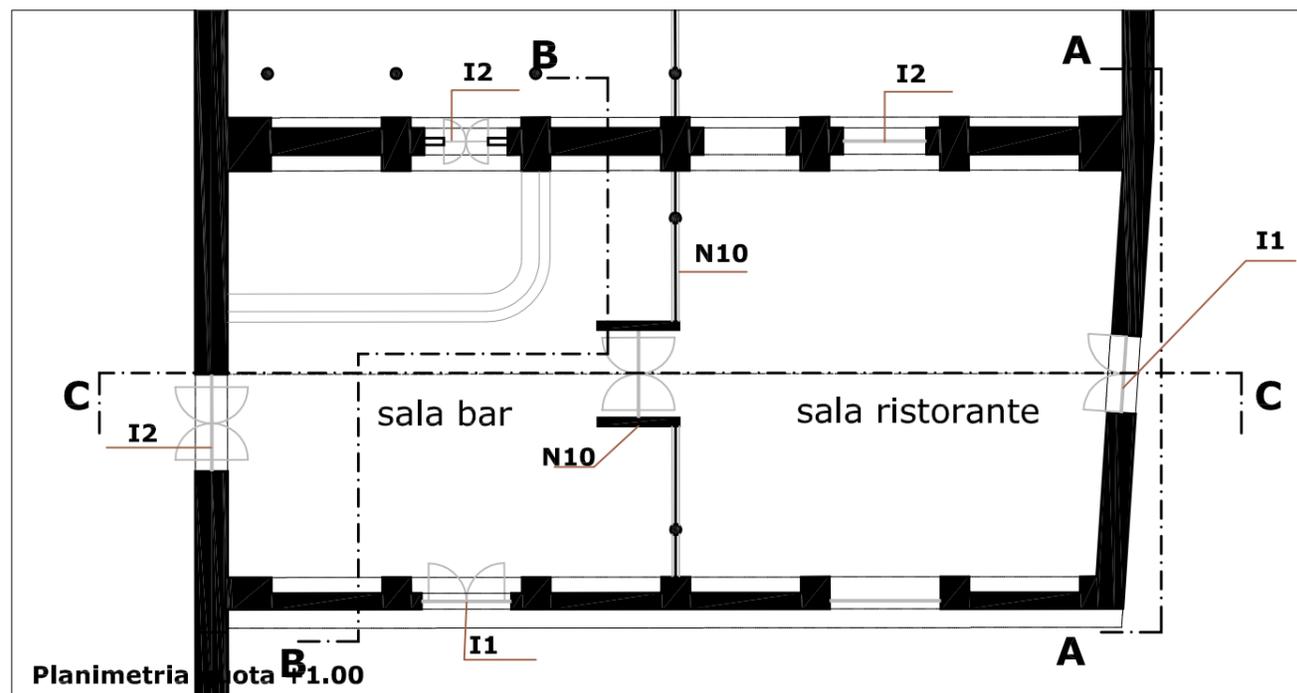
- pavimentazione flottante

Legenda interventi

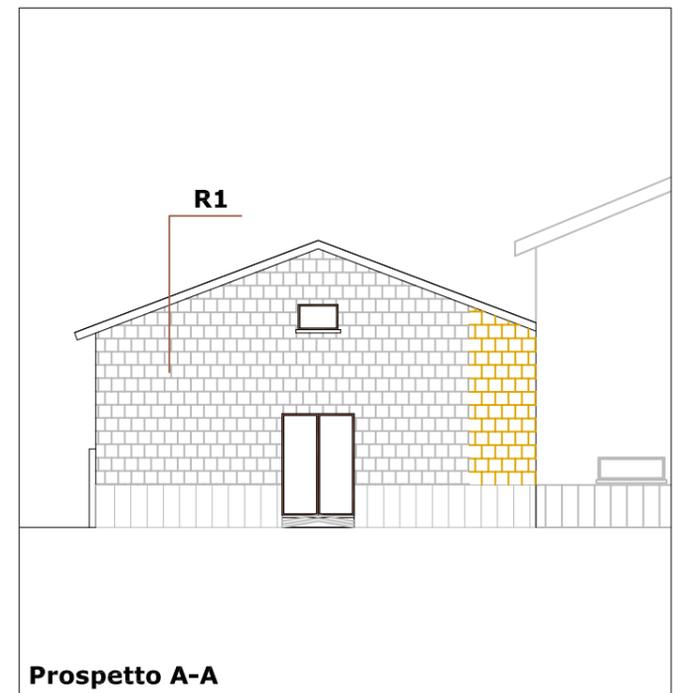
-  ripresa delle connesure murarie con malta a base di calce
-  ricostruzione tessitura muraria con malta di calce e tufina
-  ricostruzione tessitura muraria crollata o chiusura vani
-  elementi architettonici in acciaio
-  apertura nuovi vani



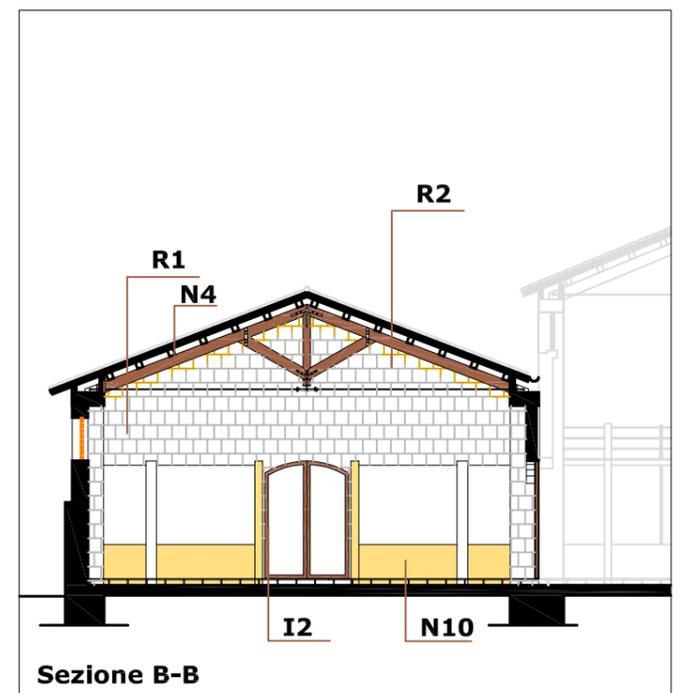
Planimetrica coperture



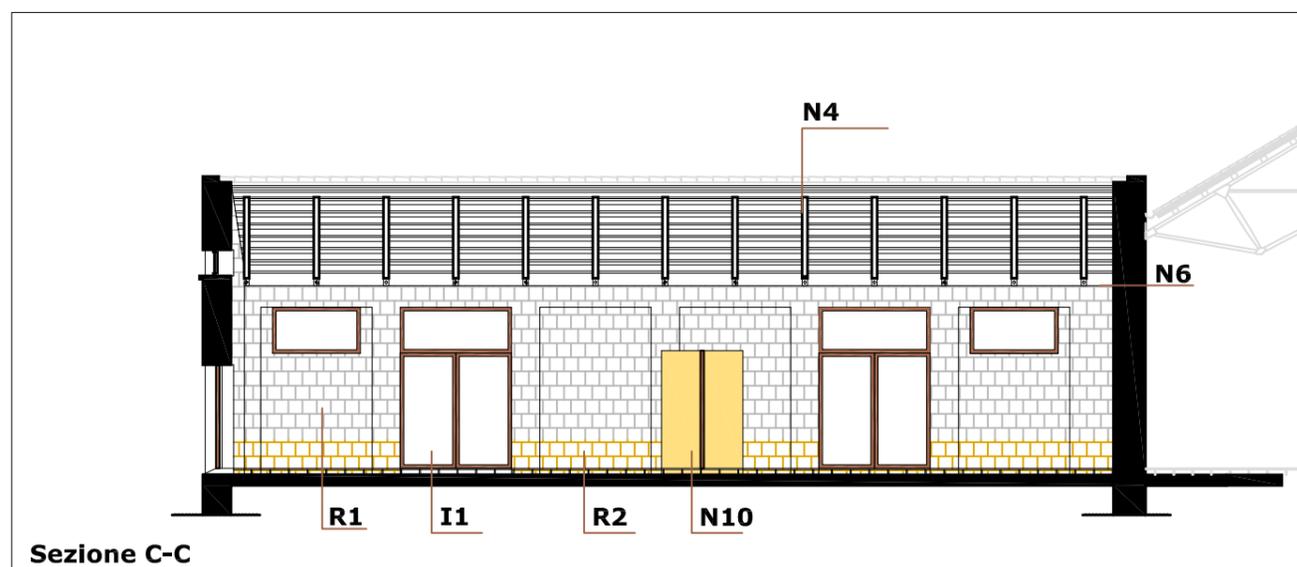
Planimetrica nota B



Prospetto A-A

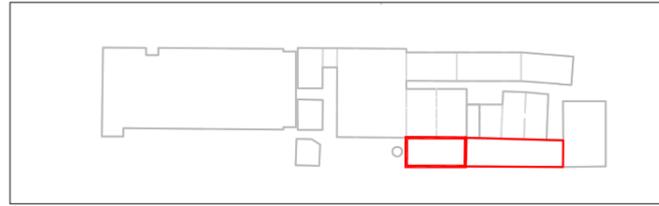


Sezione B-B



Sezione C-C

Edificio 10a*
Indagine conoscitiva delle strutture e dei materiali (digitalizzazione rilievo 1982)



Dati catastali

foglio n. 2 particella 389

Destinazione d'uso originaria

raffinaggio cubilotti

Dati dimensionali

Superficie lorda di pavimento mq 1.300 (1.425 con muri perimetrali)

Superficie coperture mq 1610 (copertura in amianto originaria in laterizio)

Superficie interna muri in elevazione mq 1.962 (669+712+148x3+137)

Superficie esterna muri in elevazione mq 890 (724 + 166)

Altezza max (esterna) ml 12.10

Altezza min (interna) ml 8.30

Volume lordo mc 13.900

Tipologia copertura

a doppia falda su capriate

Struttura portante

strutture in elevazione laterali in muratura di tufo con archi e pilastri (particolare 2)

fondazioni in muratura

n. 52 capriate in legno con catena in acciaio (particolare 3)

tompani e strutture in elevazione trasversale in muratura di tufo

Rivestimenti

intonaco civile e a calce su superfici interne

Legenda materiali (particolari scala 1:50)

	muratura in tufo (prospetto)		muratura in tufo (sezione)
	muratura listata		muratura in mattoni
	calcestruzzo cementizio		intonaco civile
	legno		pannelli in amianto

* I dati riportati si riferiscono all'edificio 10a e 10b presi nel loro complesso

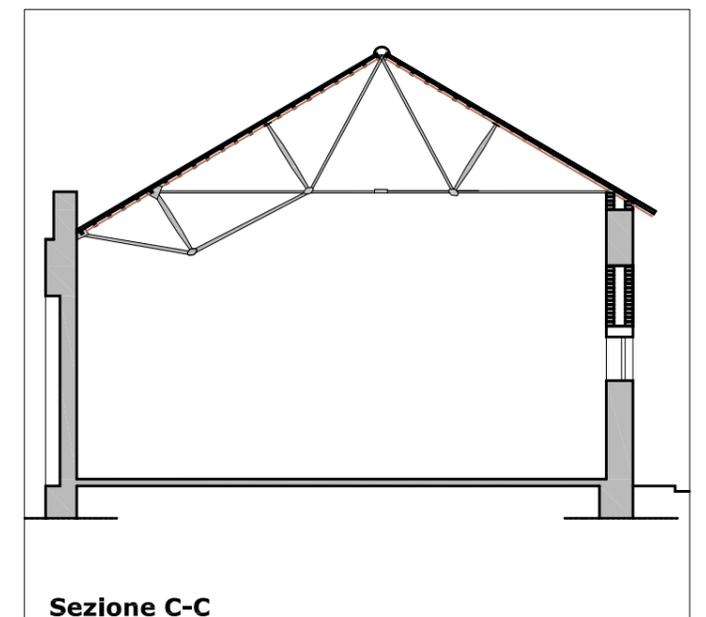
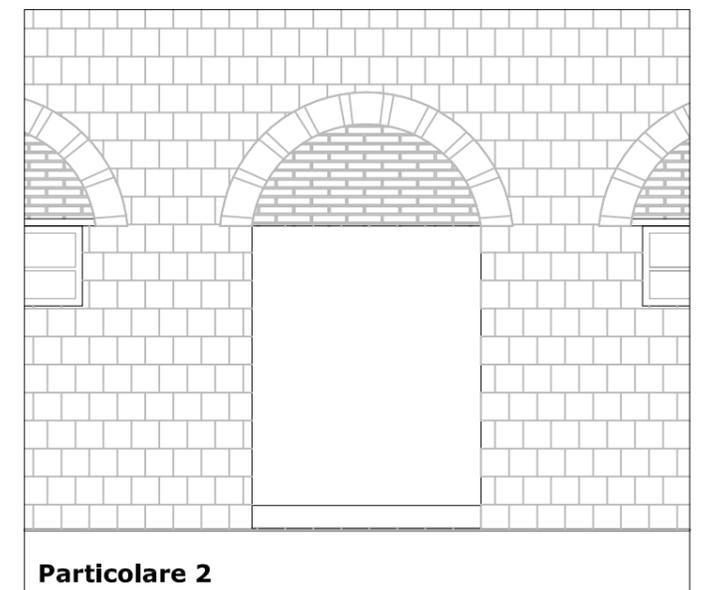
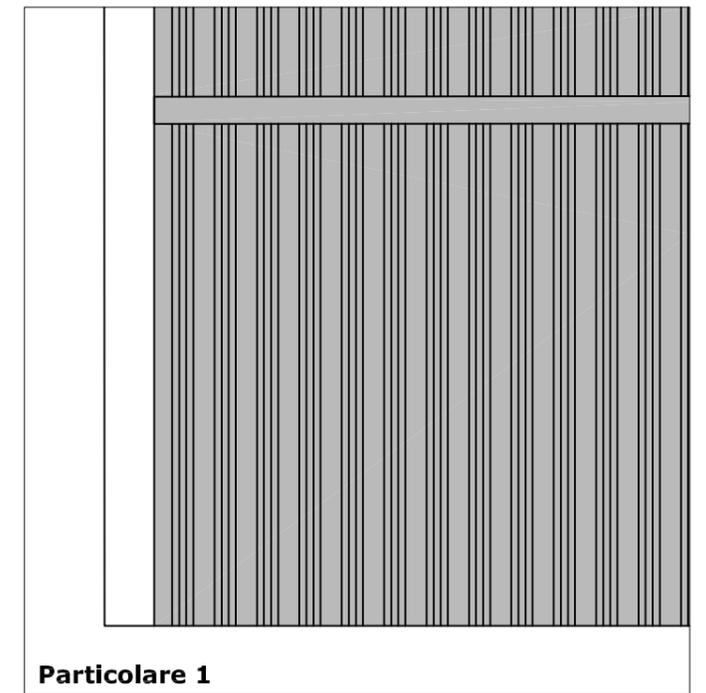
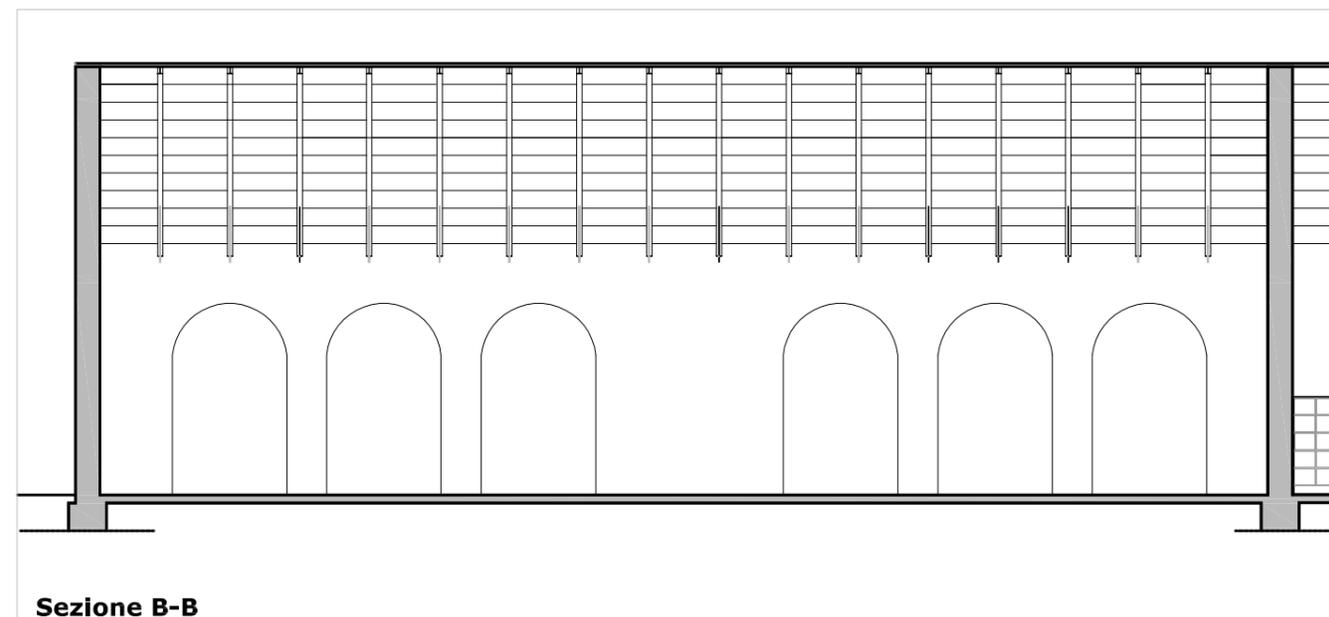
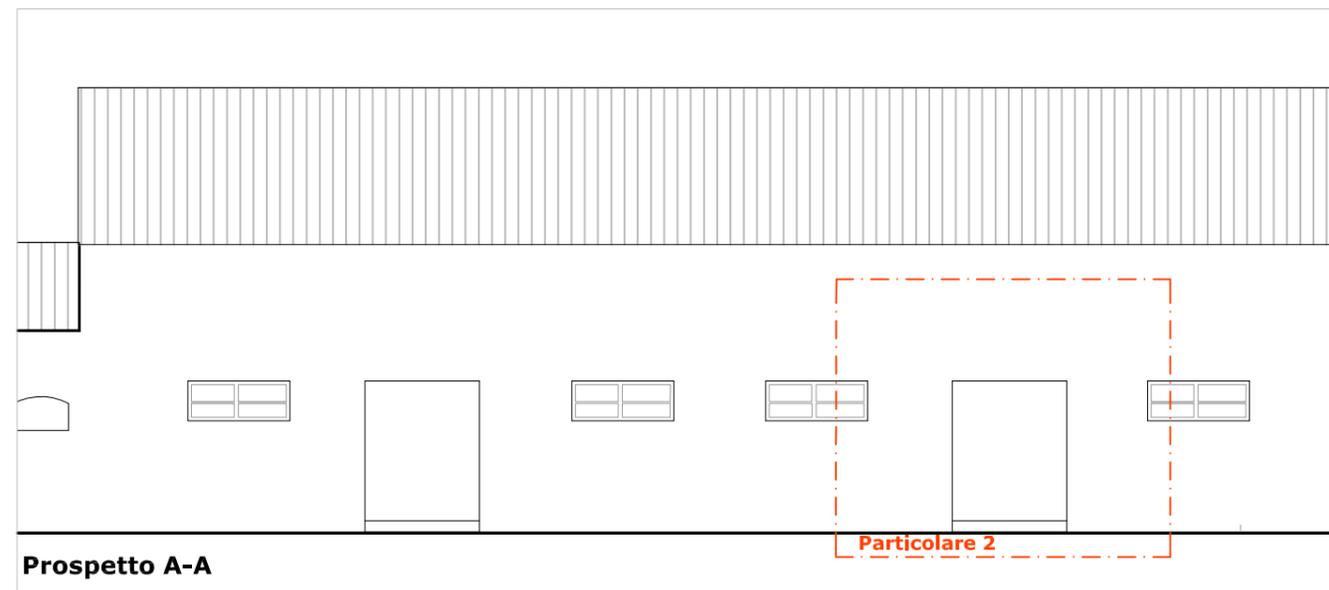
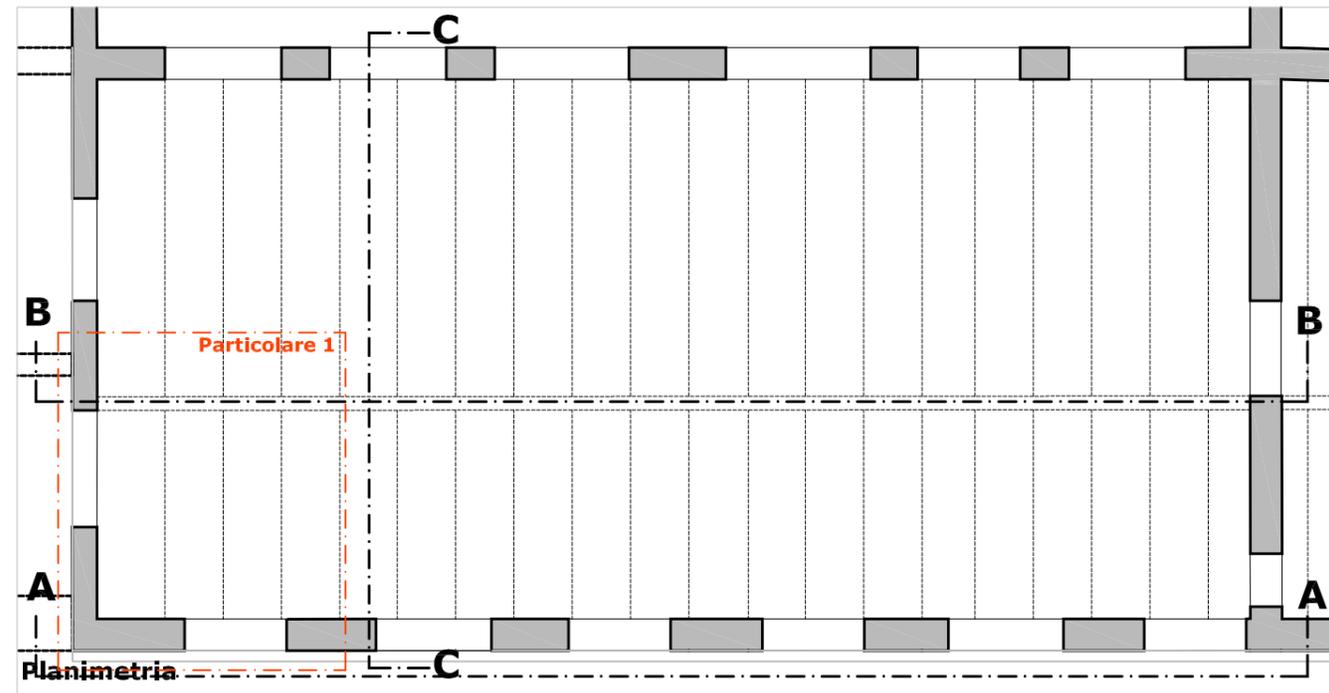
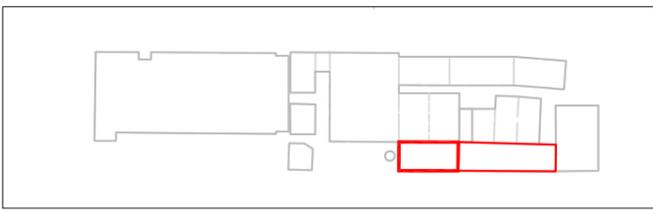


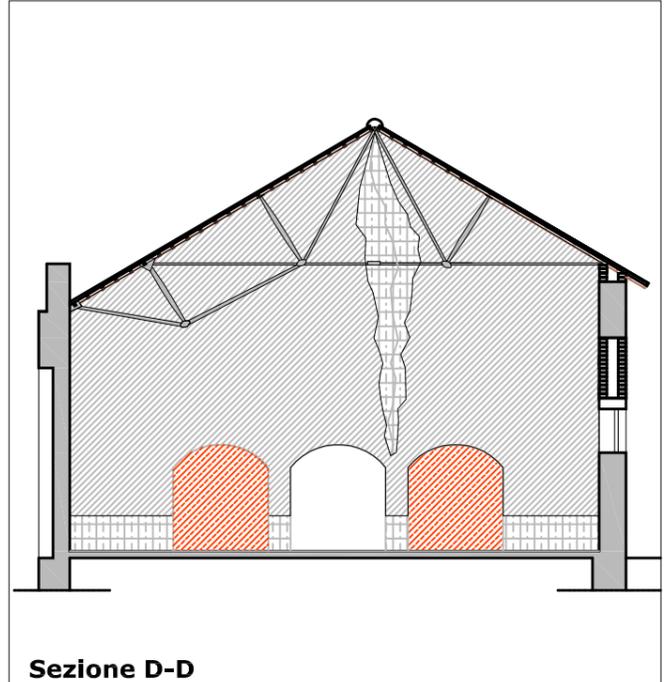
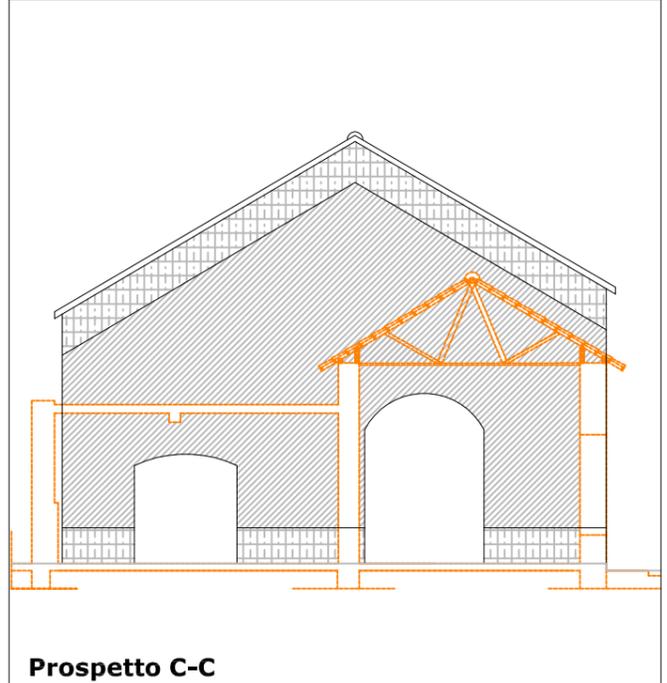
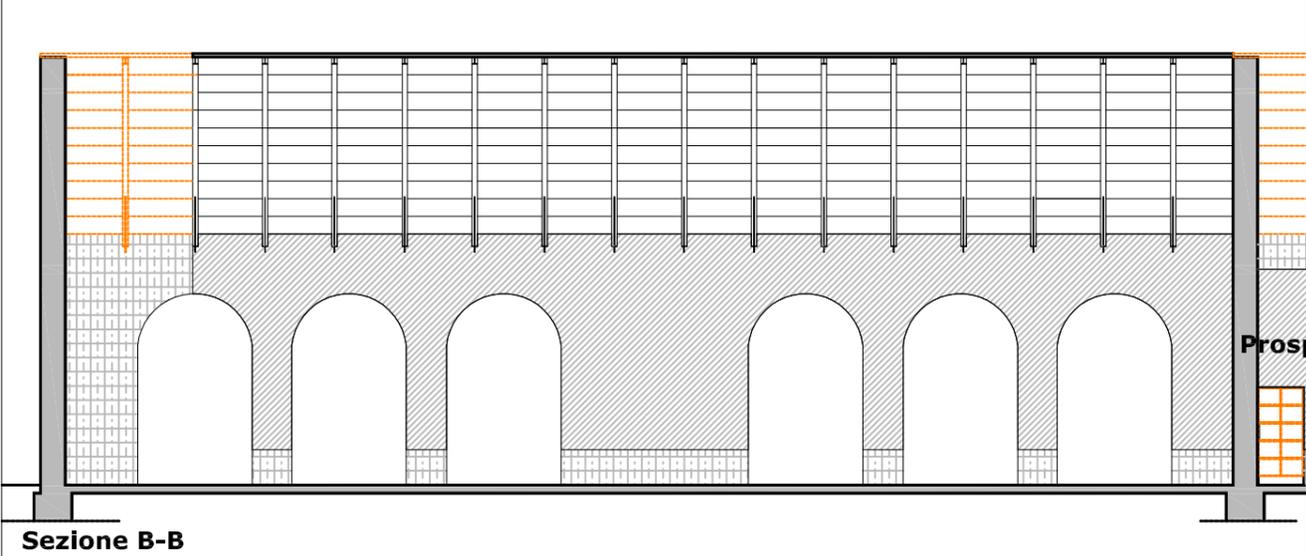
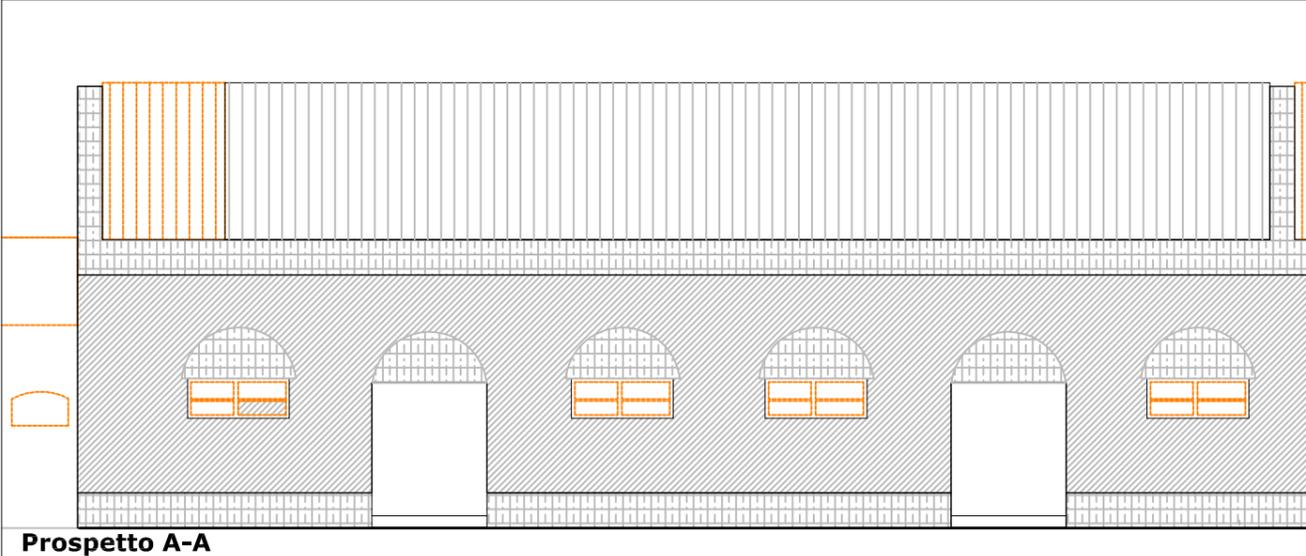
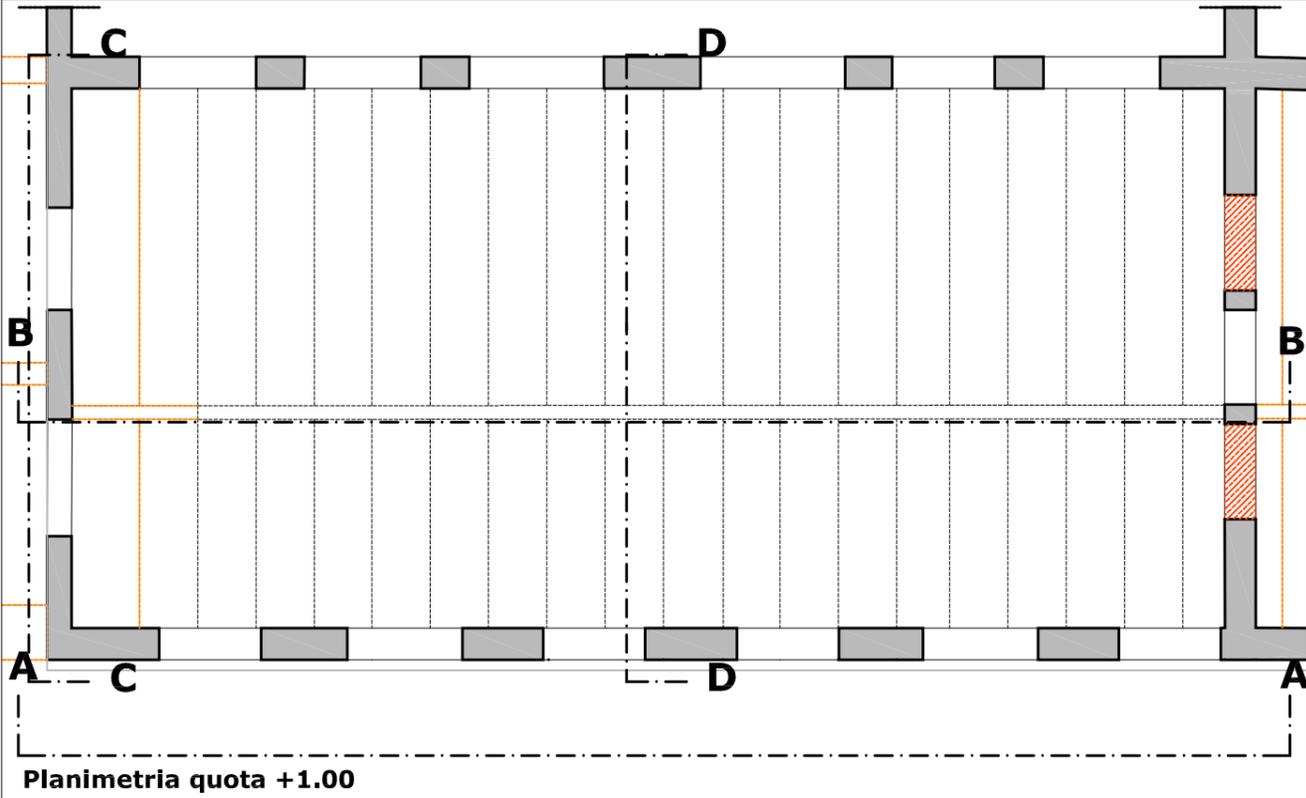
Foto sopralluogo 2009

Edificio 10a
Stato dei luoghi
Analisi del degrado

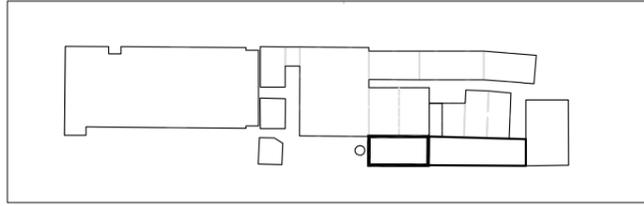


- Coperture**
 superficie crollata mq 63
- Murature in elevazione**
 Superficie muraria fortemente degradata mq 260
 Superficie muraria con deterioramento approfondito mq 917
- Pavimentazione**
 superficie con presenza di degrado degli strati esterni mq 450
- Infissi**
 n. 4 infissi asportati e comunque non recuperabili
- Elementi architettonici di rilievo**
 n. 1 capriate tipo Polanceau in ferro e legno asportate

- Legenda degrado**
-  elementi crollati o non recuperabili
 -  intonaci deteriorati
 -  tompagnature spurie
 -  superficie muraria con deterioramento non approfondito
 -  superficie muraria fortemente deteriorata



Edificio 10a
Interventi di recupero
Scheda 1



Interventi di recupero primario

- R1 ripresa delle connessioni murarie con malta a base di calce
- R2 ricostruzione della tessitura muraria con malta di calce e tufina
- R3 sostituzione della tessitura muraria a cucì e scuci
- R4 sarciture di lesioni murarie a cucì e scuci
- R5 consolidamento elementi in c.a. con armatura e copriferro
- N1 ricostruzione di tessitura muraria crollata
- N2 apertura vani
- N3 realizzazione di intonaco con rete in fibra di vetro
- N4 sostituzione o restauro capriate in legno e/o acciaio
- N5 sostituzione di trave o pilastro in acciaio
- N6 ricostruzione architravi in c.a.
- N7 ricostruzione architravi in muratura
- N8 ricostruzione architravi in legno
- N9 ricostruzione piattabande in acciaio
- N10 nuove tramezzature
- N11 pilastri in acciaio di nuovo impianto
- N12 chiusura vani
- N13 pannelli fotovoltaici integrati
- N14 coperture coibentate sormontate da coppi
- C1 collegamento verticale - scale
- C2 collegamento verticale - ascensori e montacarichi

Interventi di recupero secondario

Infissi

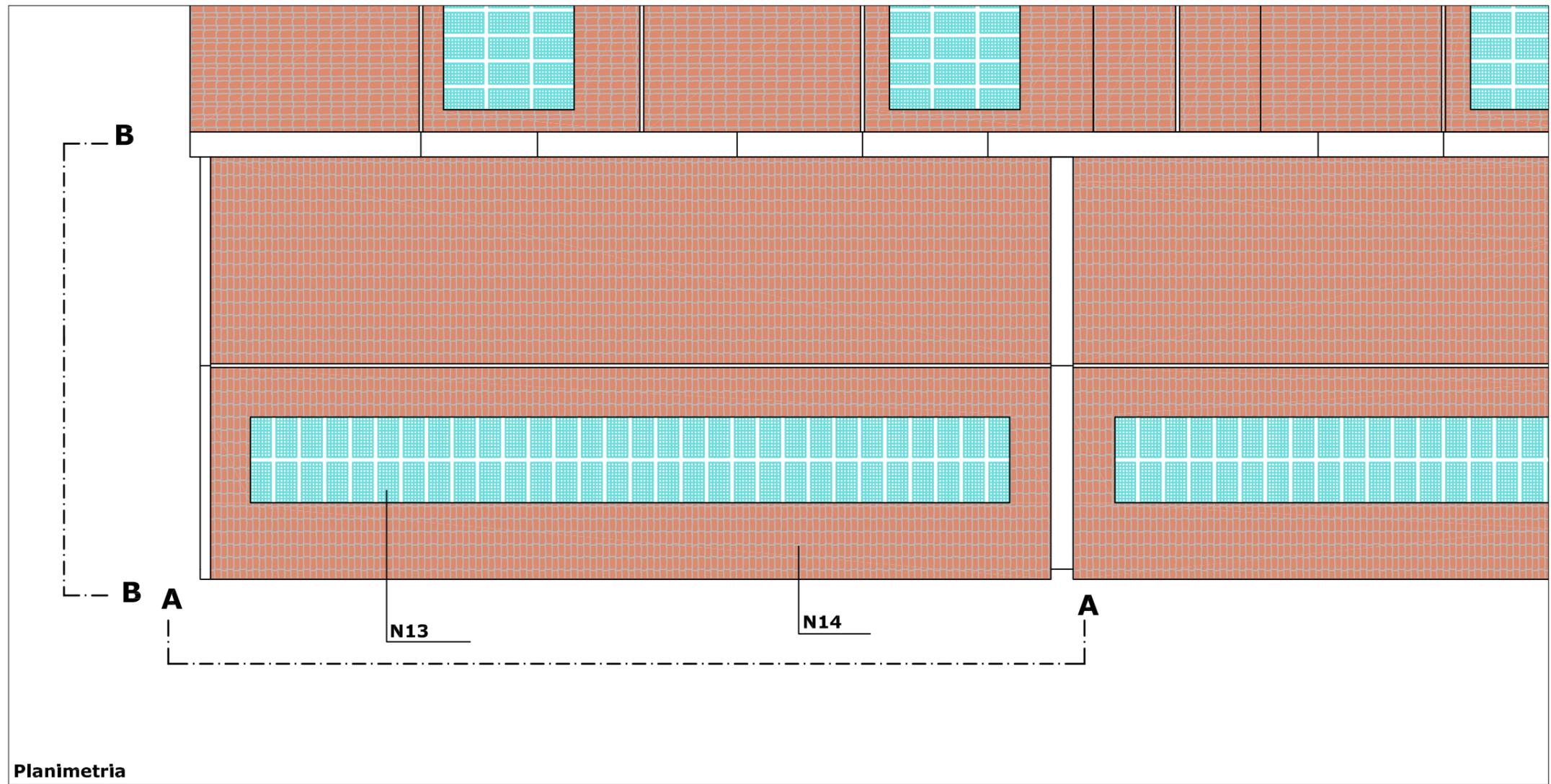
- I1 infissi esterni in legno
- I2 infissi interni in legno
- I3 porte tagliafuoco

Pavimentazioni

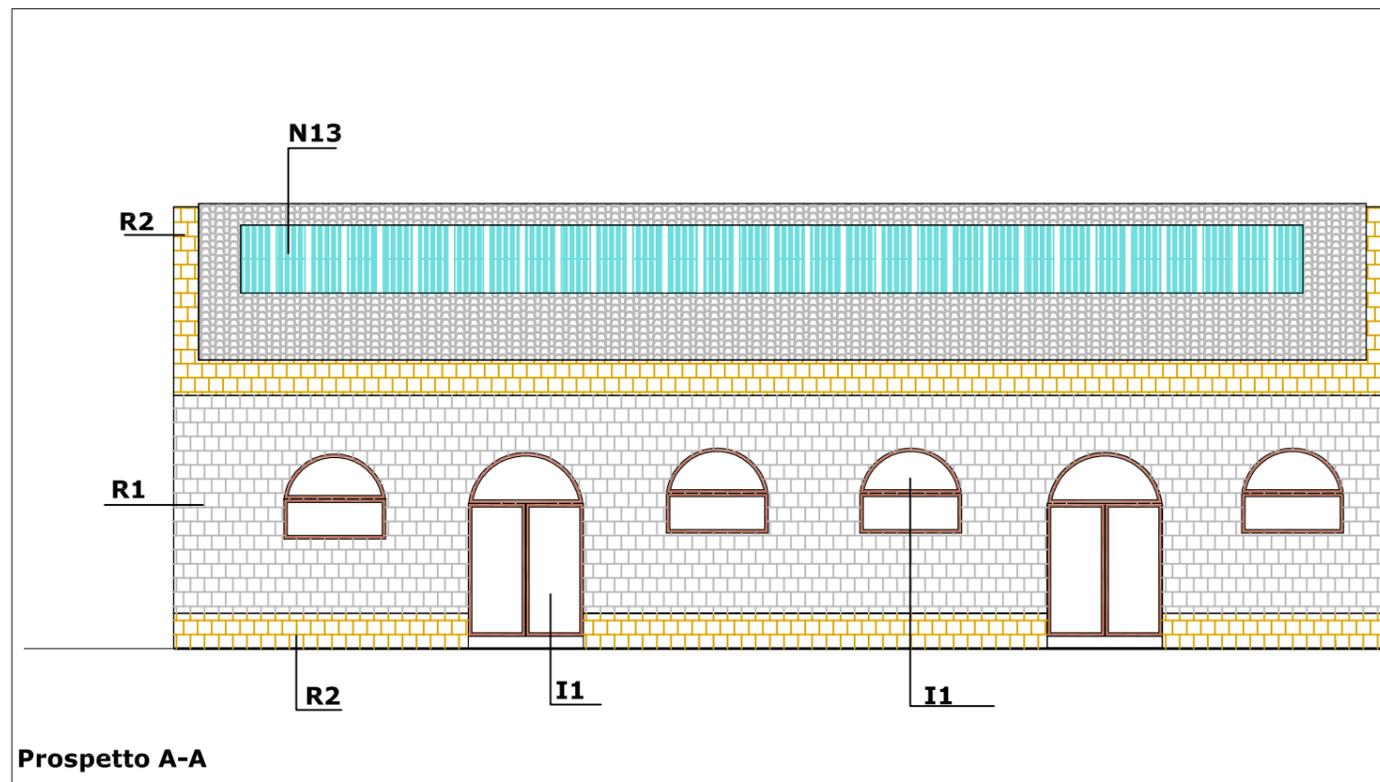
- pavimentazione flottante

Legenda interventi

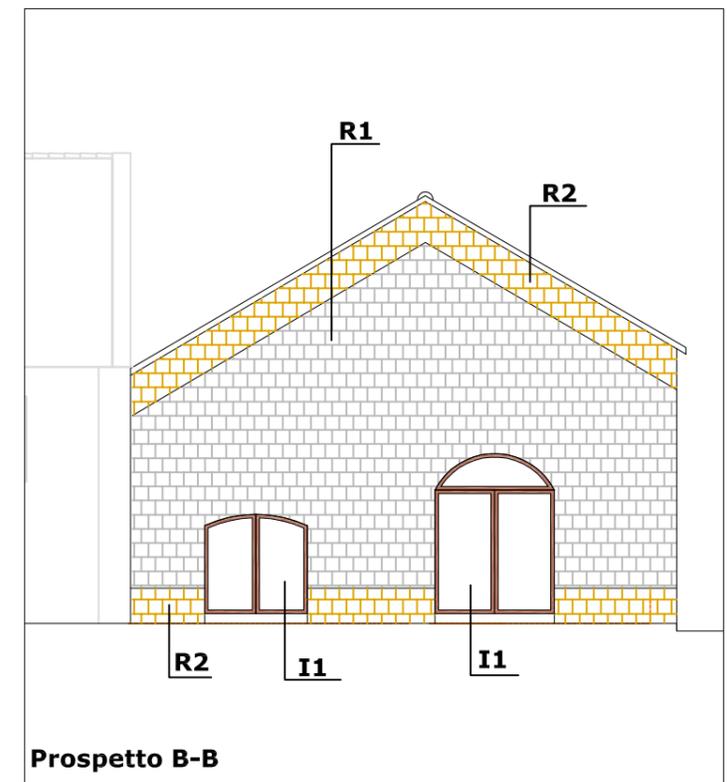
-  ripresa delle connessioni murarie con malta a base di calce
-  ricostruzione tessitura muraria con malta di calce e tufina
-  ricostruzione tessitura muraria crollata o chiusura vani
-  elementi architettonici in acciaio
-  apertura nuovi vani



Planimetria

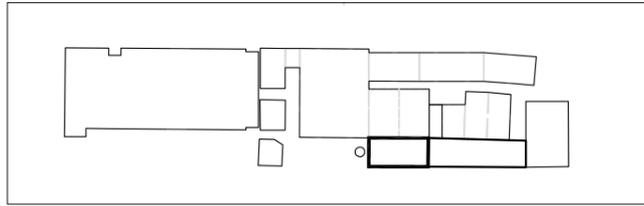


Prospetto A-A



Prospetto B-B

Edificio 10a
Interventi di recupero
Scheda 2



Interventi di recupero primario

- R1 ripresa delle connessure murarie con malta a base di calce
- R2 ricostruzione della tessitura muraria con malta di calce e tufina
- R3 sostituzione della tessitura muraria a cucì e scuci
- R4 sarciure di lesioni murarie a cucì e scuci
- R5 consolidamento elementi in c.a. con armatura e copriferro
- N1 ricostruzione di tessitura muraria crollata
- N2 apertura vani
- N3 realizzazione di intonaco con rete in fibra di vetro
- N4 sostituzione o restauro capriate in legno e/o acciaio
- N5 sostituzione di trave o pilastro in acciaio
- N6 ricostruzione architravi in c.a.
- N7 ricostruzione architravi in muratura
- N8 ricostruzione architravi in legno
- N9 ricostruzione piattabande in acciaio
- N10 nuove tramezzature
- N11 pilastri in acciaio di nuovo impianto
- N12 chiusura vani
- N13 pannelli fotovoltaici integrati
- N14 coperture coibentate sormontate da coppi
- C1 collegamento verticale - scale
- C2 collegamento verticale - ascensori e montacarichi

Interventi di recupero secondario

Infissi

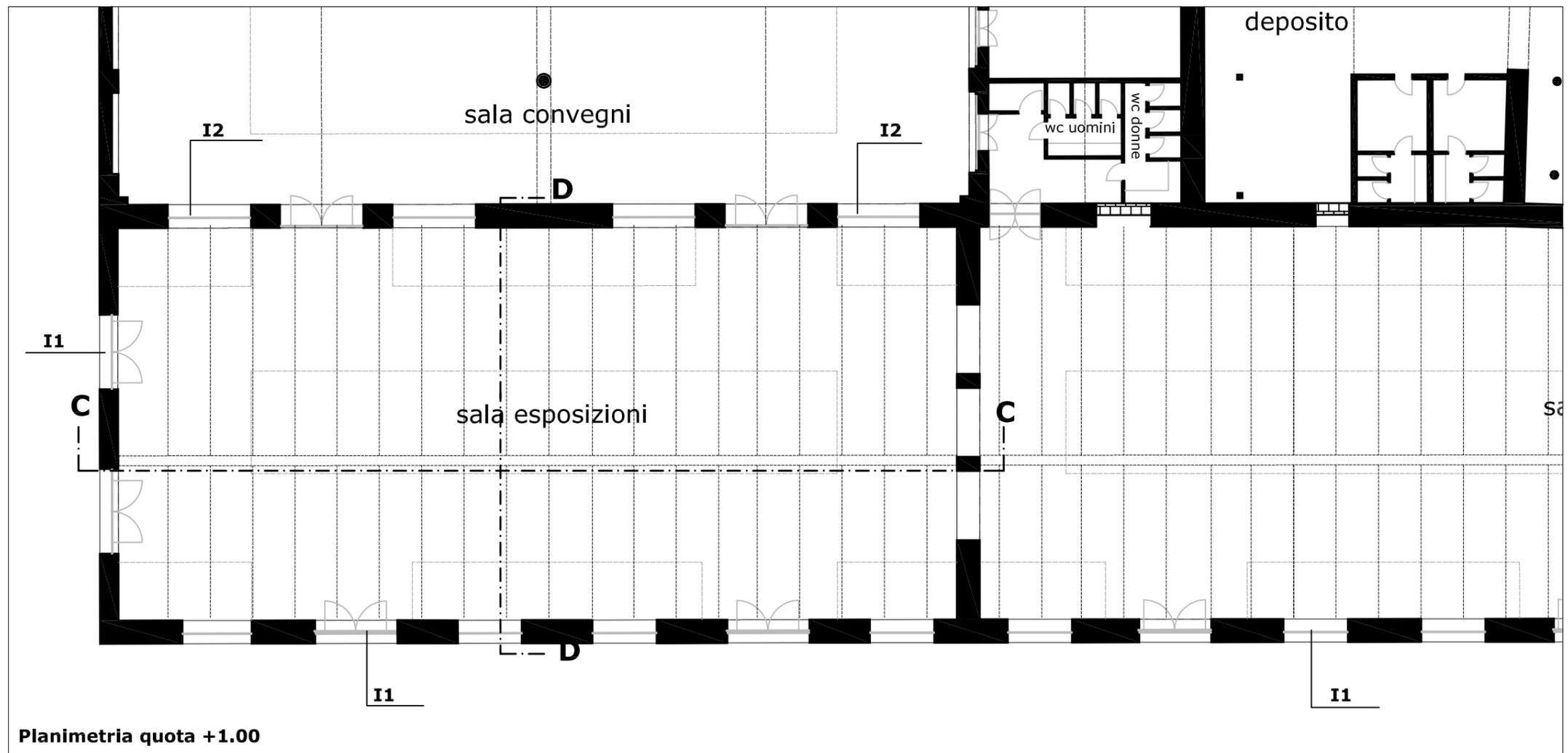
- I1 infissi esterni in legno
- I2 infissi interni in legno
- I3 porte tagliafuoco

Pavimentazioni

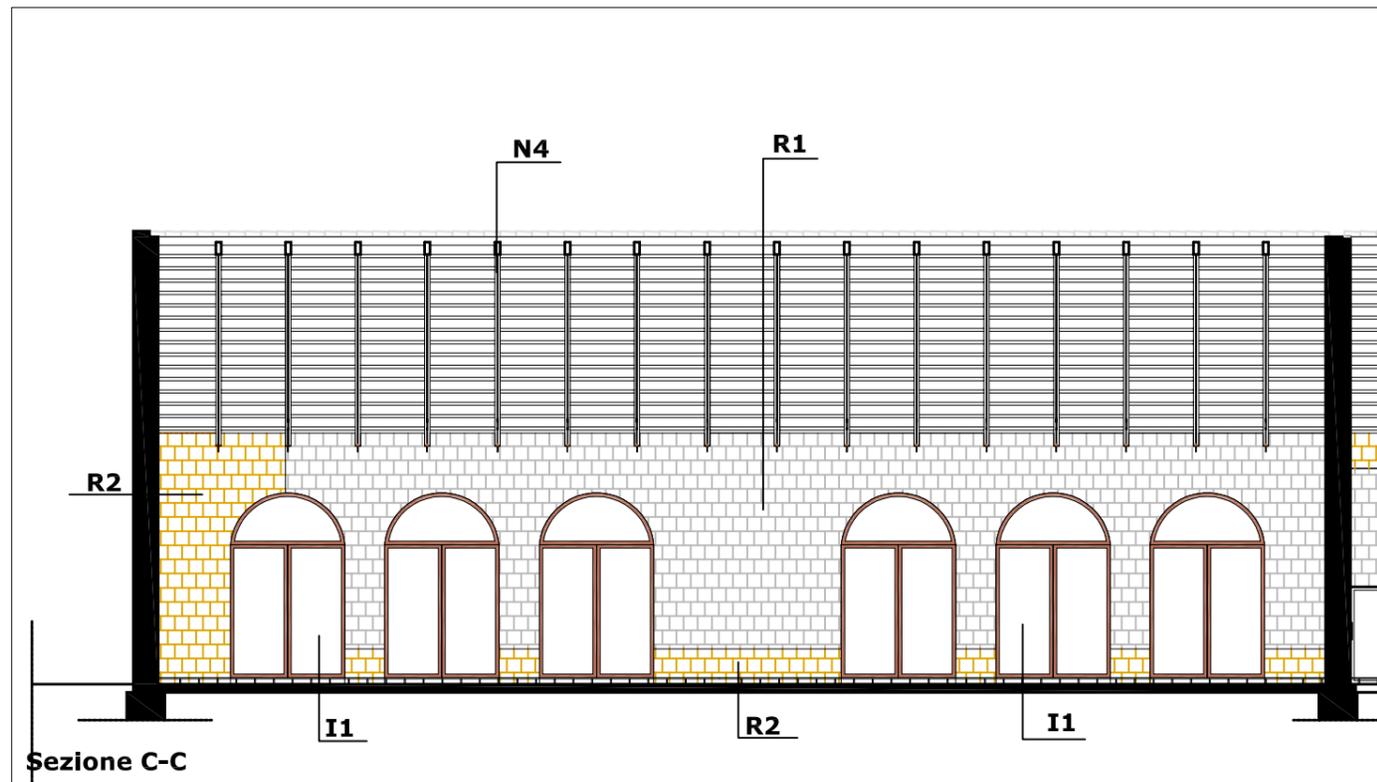
- pavimentazione flottante

Legenda interventi

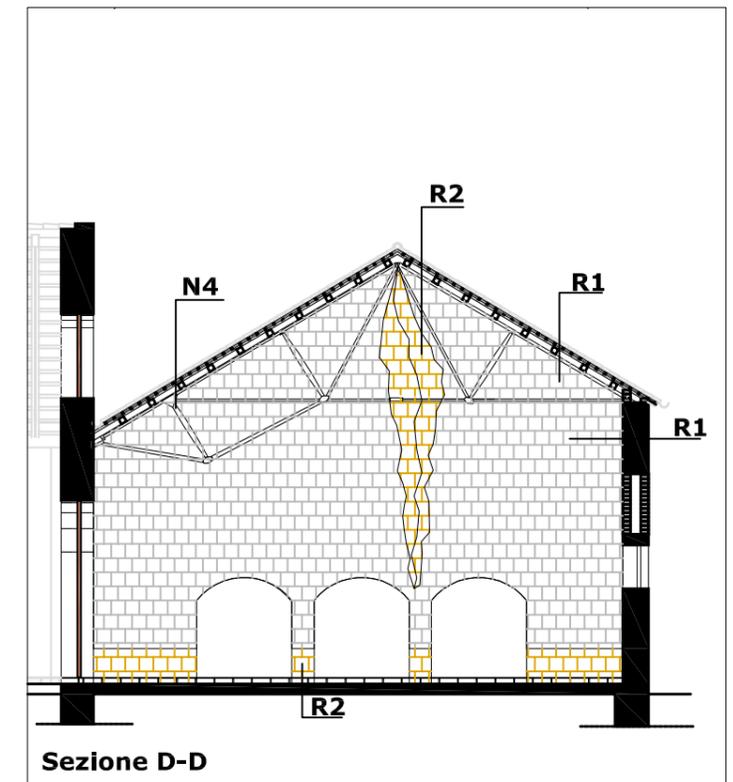
- ripresa delle connessure murarie con malta a base di calce
- ricostruzione tessitura muraria con malta di calce e tufina
- ricostruzione tessitura muraria crollata o chiusura vani
- elementi architettonici in acciaio
- apertura nuovi vani



Planimetria quota +1.00

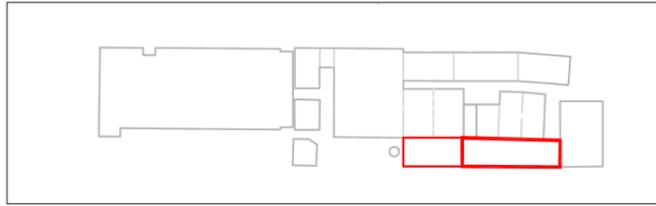


Sezione C-C



Sezione D-D

Edificio 10b
Indagine conoscitiva delle strutture e dei materiali (digitalizzazione rilievo 1982)



Dati catastali
vedi edificio 10a

Destinazione d'uso originaria
vedi edificio 10a

Dati dimensionali
vedi edificio 10a

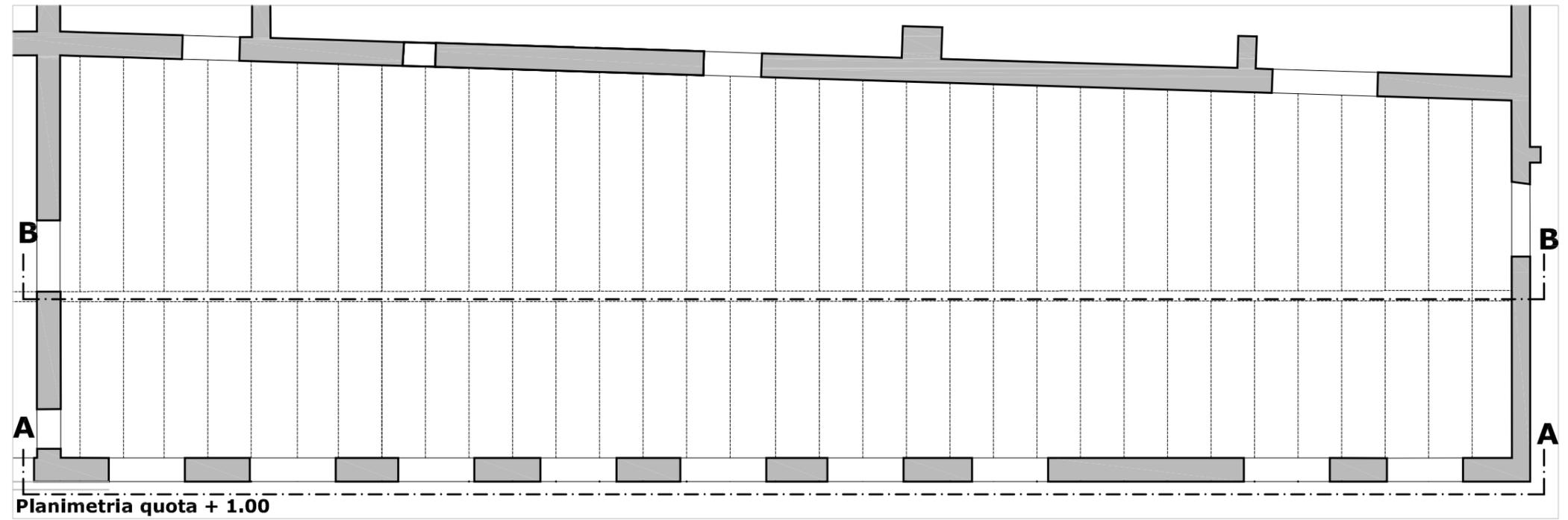
Tipologia copertura
vedi edificio 10a

Struttura portante
vedi edificio 10a

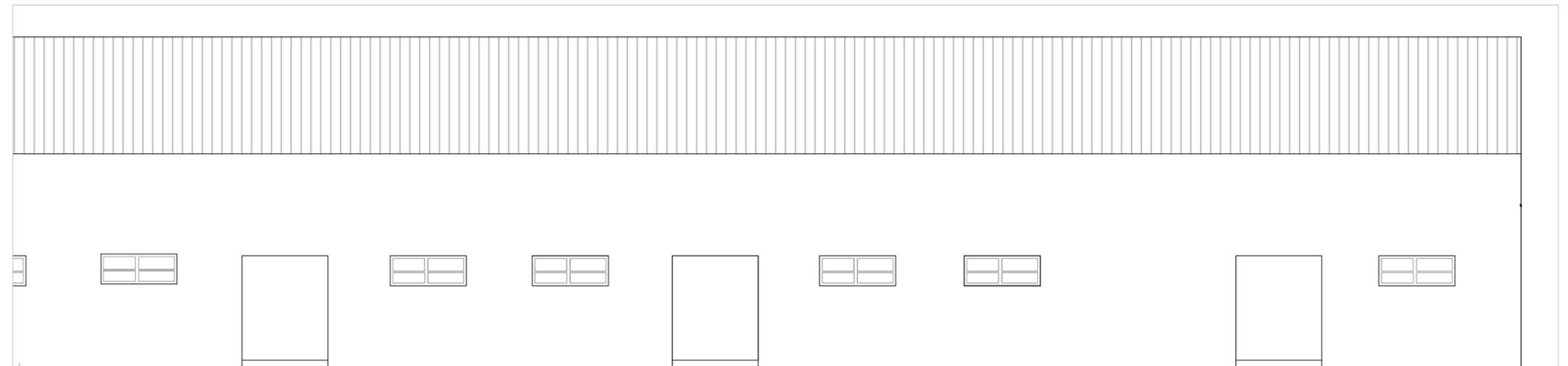
Rivestimenti
vedi edificio 10a



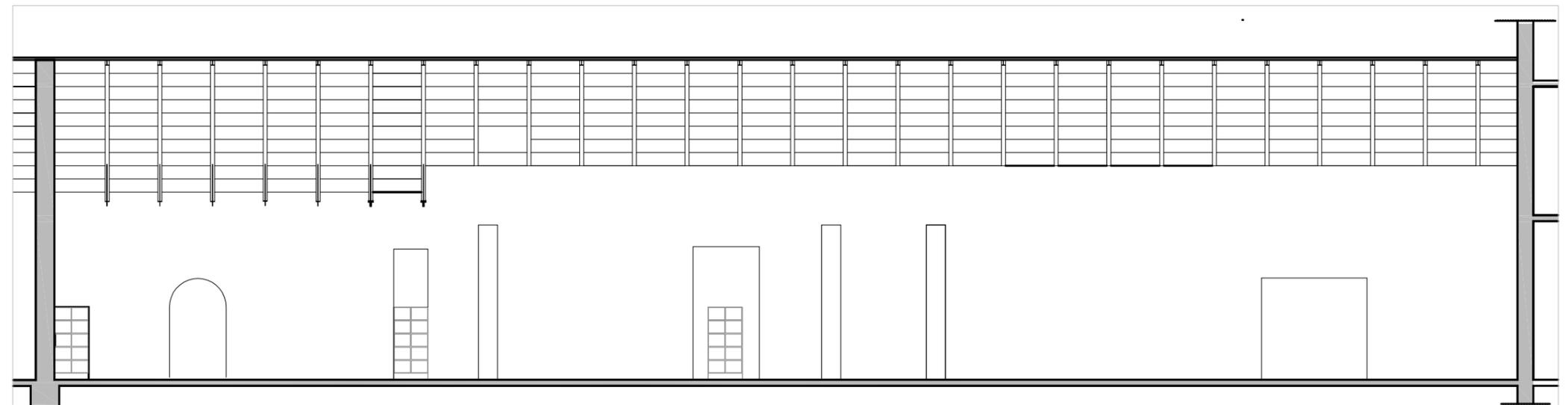
Foto sopralluogo 2007



Planimetria quota + 1.00

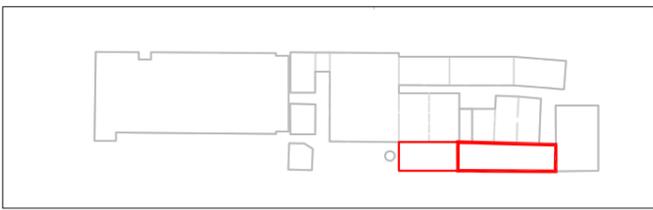


Prospetto A-A



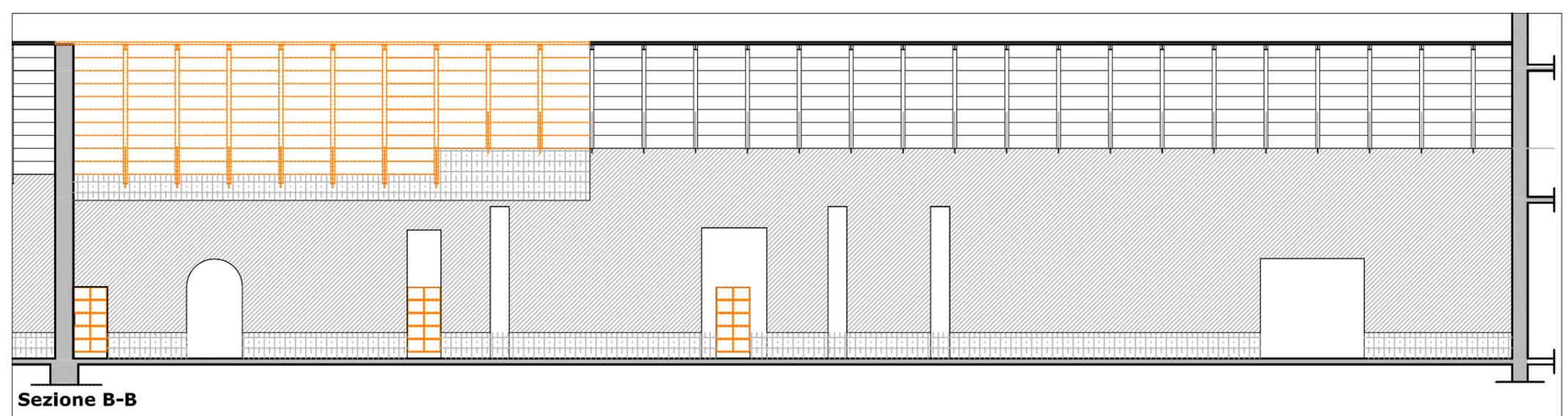
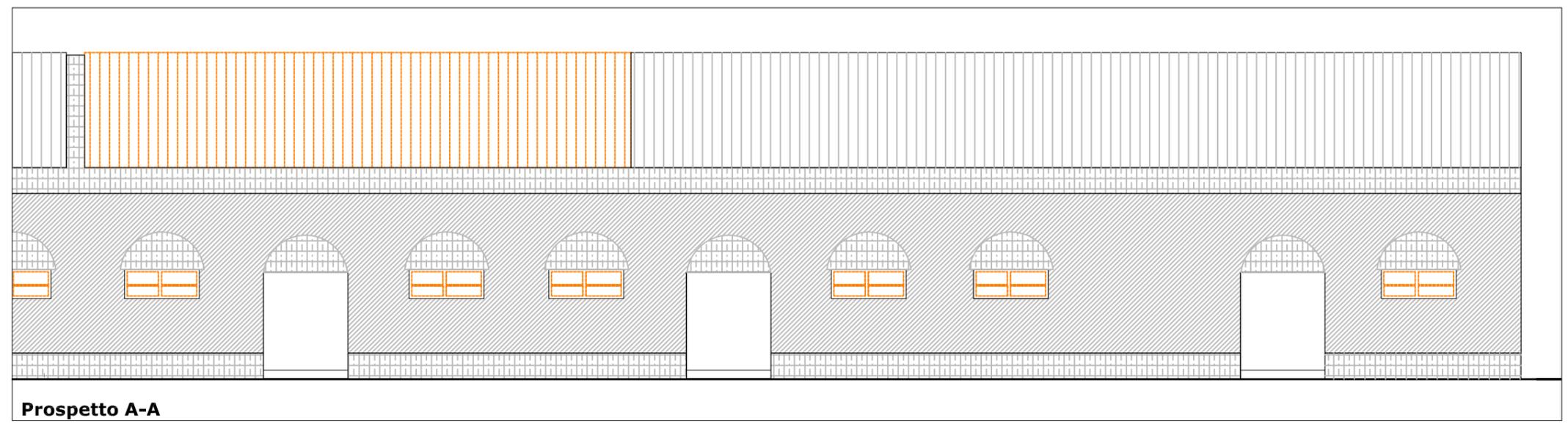
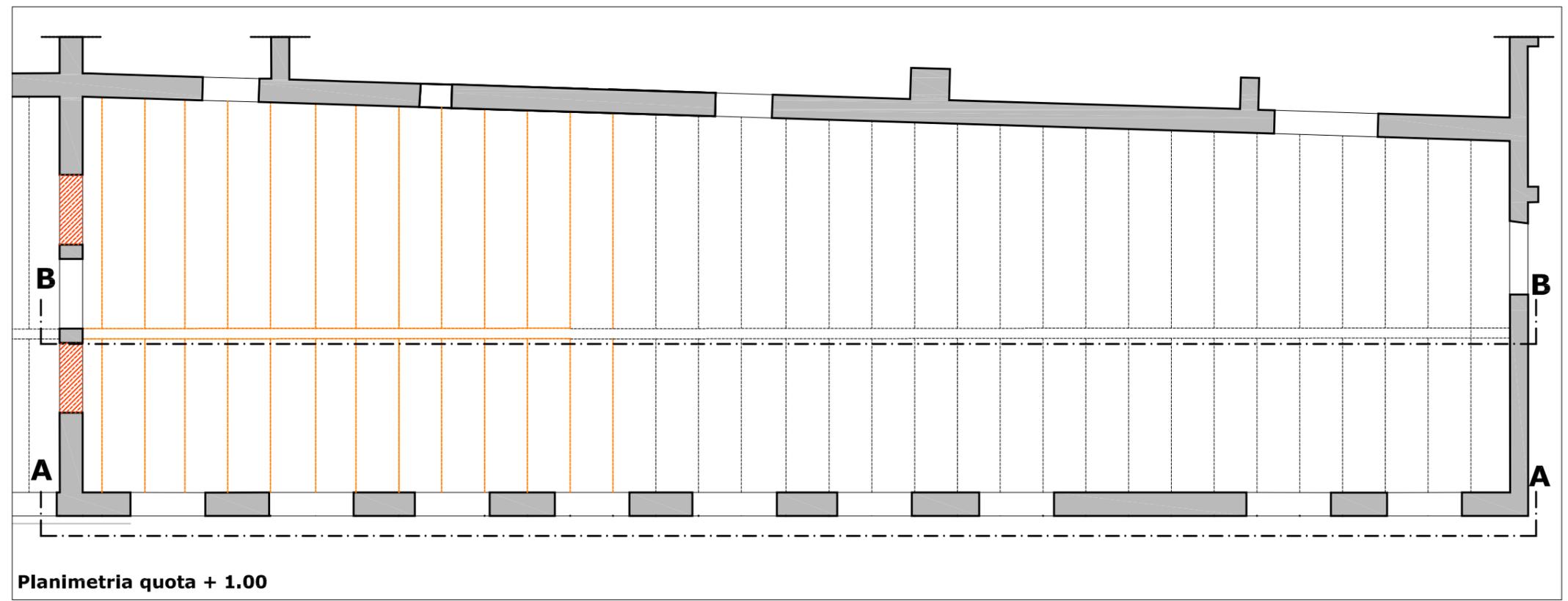
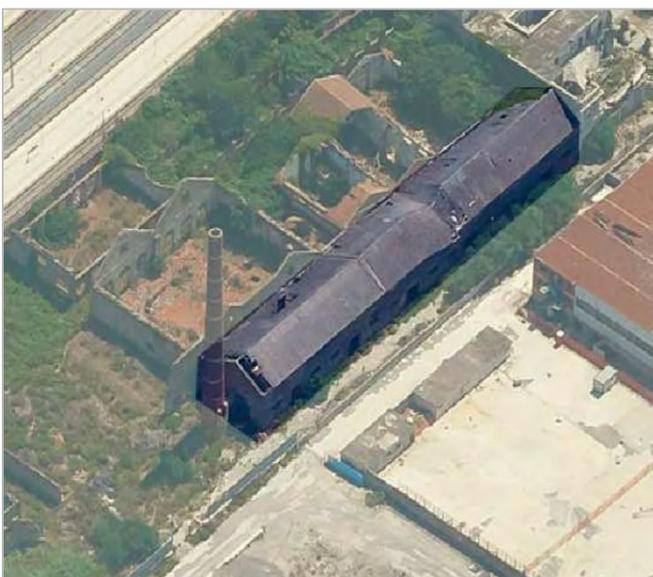
Sezione B-B

Edificio 10b
Stato dei luoghi
Analisi del degrado

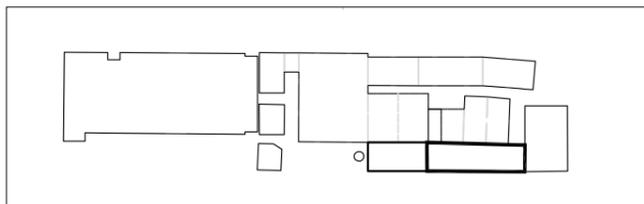


- Coperture**
 superficie crollata mq 380
- Murature in elevazione**
 Superficie muraria fortemente degradata mq 413
 Superficie muraria con deterioramento approfondito mq 1.239
- Pavimentazione**
 superficie con presenza di degrado degli strati esterni mq 790
- Infissi**
 n. 6 infissi asportati e comunque non recuperabili
- Elementi architettonici di rilievo**
 n. 11 capriate tipo Polanceau in ferro e legno asportate

- Legenda degrado**
- elementi crollati o non recuperabili
 - intonaci deteriorati
 - tompagnature spurie
 - superficie muraria con deterioramento non approfondito
 - superficie muraria fortemente deteriorata



Edificio 10b
Interventi di recupero
Scheda 1



Interventi di recupero primario

- R1 ripresa delle connessure murarie con malta a base di calce
- R2 ricostruzione della tessitura muraria con malta di calce e tufina
- R3 sostituzione della tessitura muraria a cucì e scuci
- R4 sarciture di lesioni murarie a cucì e scuci
- R5 consolidamento elementi in c.a. con armatura e copriferro
- N1 ricostruzione di tessitura muraria crollata
- N2 apertura vani
- N3 realizzazione di intonaco con rete in fibra di vetro
- N4 sostituzione o restauro capriate in legno e/o acciaio
- N5 sostituzione di trave o pilasto in acciaio
- N6 ricostruzione architravi in c.a.
- N7 ricostruzione architravi in muratura
- N8 ricostruzione architravi in legno
- N9 ricostruzione piattabande in acciaio
- N10 nuove tramezzature
- N11 pilastri in acciaio di nuovo impianto
- N12 chiusura vani
- N13 pannelli fotovoltaici integrati
- N14 coperture coibentate sormontate da coppi
- C1 collegamento verticale - scale
- C2 collegamento verticale - ascensori e montacarichi

Interventi di recupero secondario

Infissi

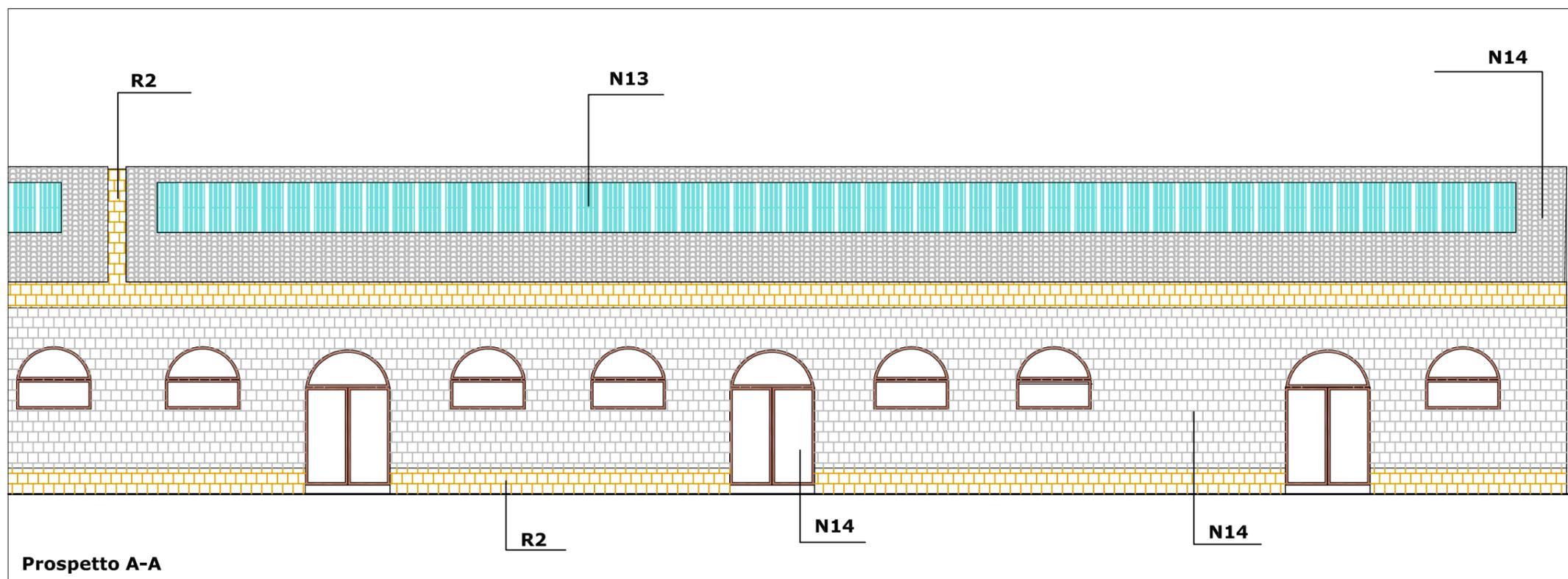
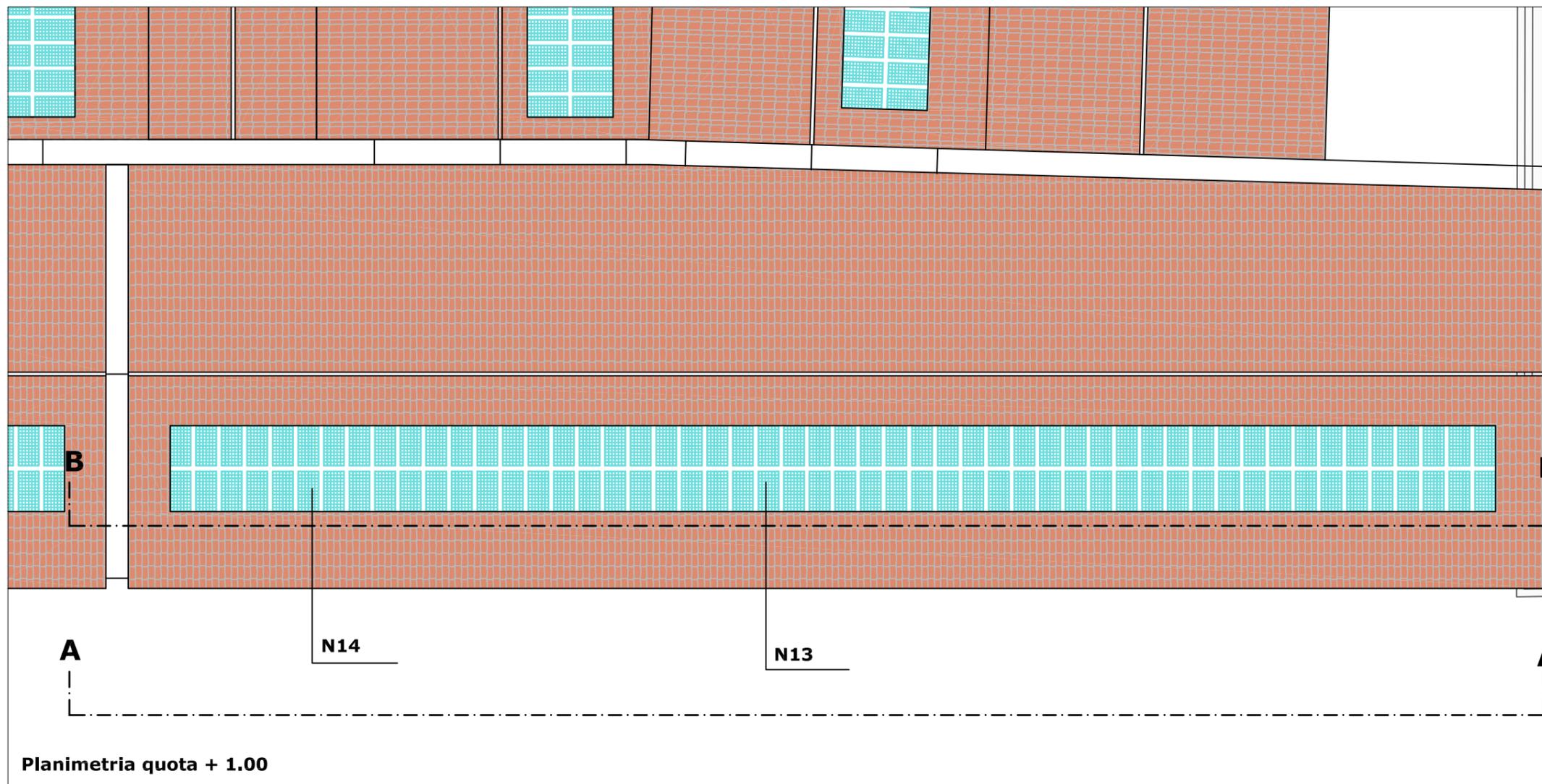
- I1 infissi esterni in legno
- I2 infissi interni in legno
- I3 porte tagliafuoco

Pavimentazioni

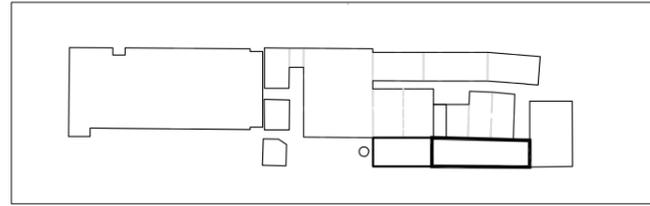
- pavimentazione flottante

Legenda interventi

-  ripresa delle connessure murarie con malta a base di calce
-  ricostruzione tessitura muraria con malta di calce e tufina
-  ricostruzione tessitura muraria crollata o chiusura vani
-  elementi architettonici in acciaio
-  apertura nuovi vani



Edificio 10b
Interventi di recupero
 Scheda 2



Interventi di recupero primario

- R1 ripresa delle connessure murarie con malta a base di calce
- R2 ricostruzione della tessitura muraria con malta di calce e tufina
- R3 sostituzione della tessitura muraria a cucì e scucì
- R4 sarciture di lesioni murarie a cucì e scucì
- R5 consolidamento elementi in c.a. con armatura e copriferro
- N1 ricostruzione di tessitura muraria crollata
- N2 apertura vani
- N3 realizzazione di intonaco con rete in fibra di vetro
- N4 sostituzione o restauro capriate in legno e/o acciaio
- N5 sostituzione di trave o pilastro in acciaio
- N6 ricostruzione architravi in c.a.
- N7 ricostruzione architravi in muratura
- N8 ricostruzione architravi in legno
- N9 ricostruzione piattabande in acciaio
- N10 nuove tramezzature
- N11 pilastri in acciaio di nuovo impianto
- N12 chiusura vani
- N13 pannelli fotovoltaici integrati
- N14 coperture coibentate sormontate da coppi
- C1 collegamento verticale - scale
- C2 collegamento verticale - ascensori e montacarichi

Interventi di recupero secondario

Infissi

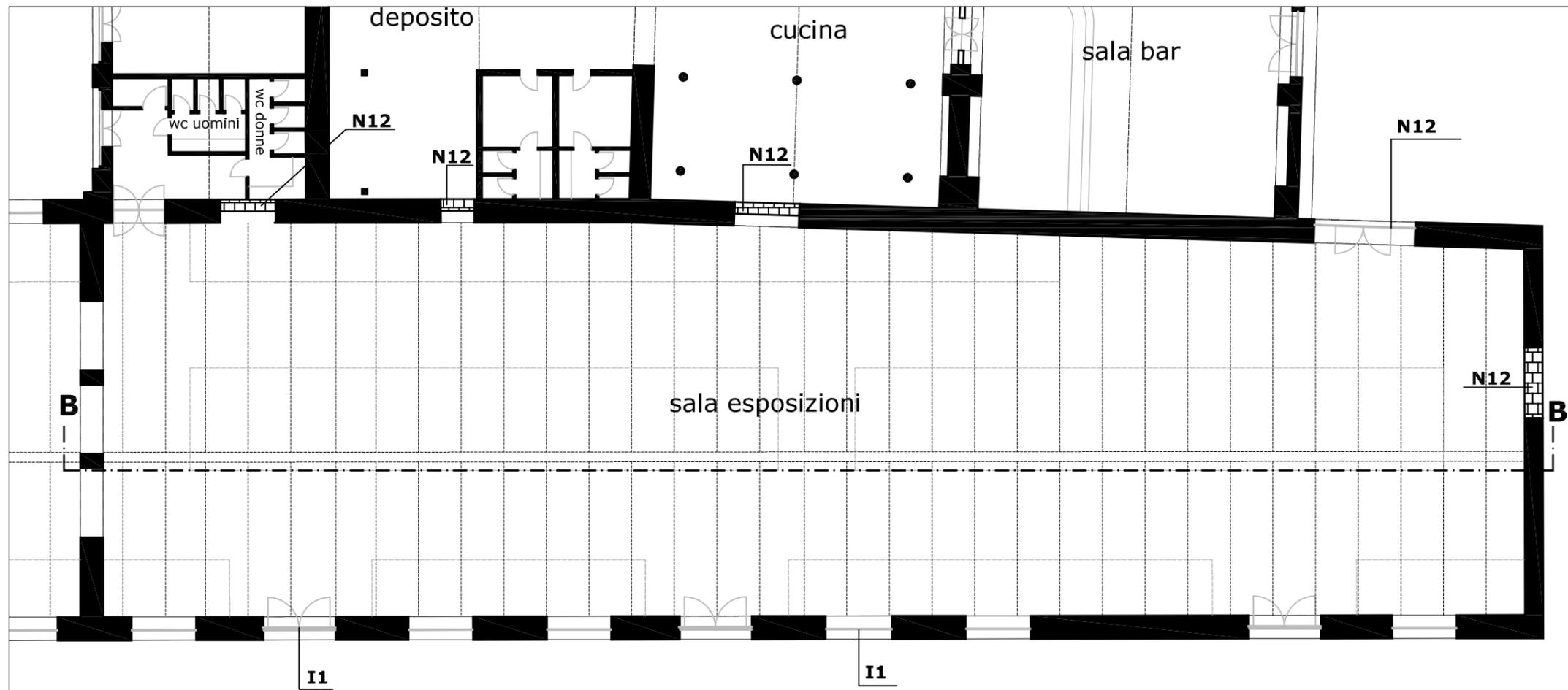
- I1 infissi esterni in legno
- I2 infissi interni in legno
- I3 porte tagliafuoco

Pavimentazioni

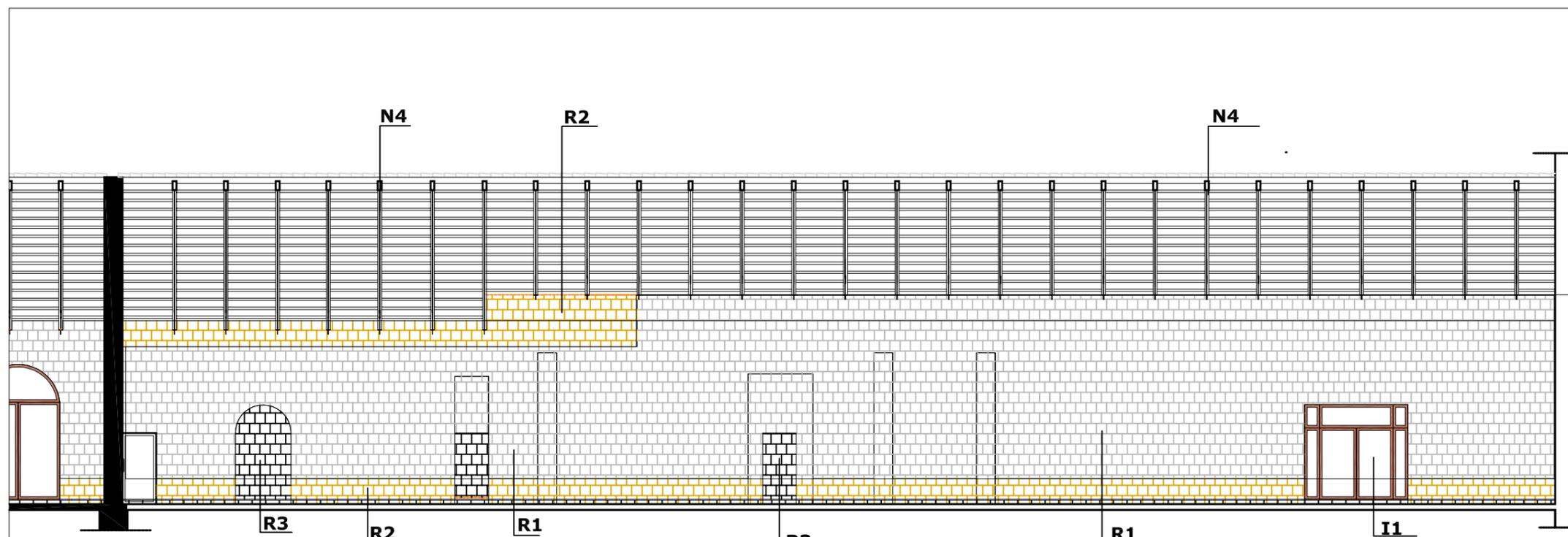
- pavimentazione flottante

Legenda interventi

- ripresa delle connessure murarie con malta a base di calce
- ricostruzione tessitura muraria con malta di calce e tufina
- ricostruzione tessitura muraria crollata o chiusura vani
- elementi architettonici in acciaio
- apertura nuovi vani

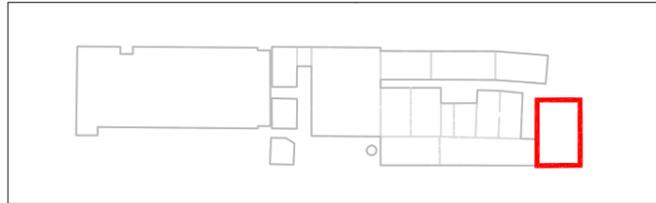


Planimetria quota + 1.00



Sezione B-B

Edificio 11
Indagine conoscitiva delle strutture e dei materiali (digitalizzazione rilievo 1982)
Scheda 1



Dati catastali

foglio n. 2 particella 490

Destinazione d'uso originaria

Uffici e magazzino spedizioni

Data di fondazione

Inizio secolo XX

Dati dimensionali

Superficie lorda di pavimento mq $(809+710+40)=$ mq 1.550

Superficie coperture mq 880

Altezza max ml 15.40

Altezza min ml 7.40

Volume lordo mc 9.420

Tipologia architettonica

Edificio multipiano (due livelli)

Tipologia copertura

Piana con terrazzo di copertura e torrino corpo scala

Struttura portante

Struttura mista in cemento armato e muratura

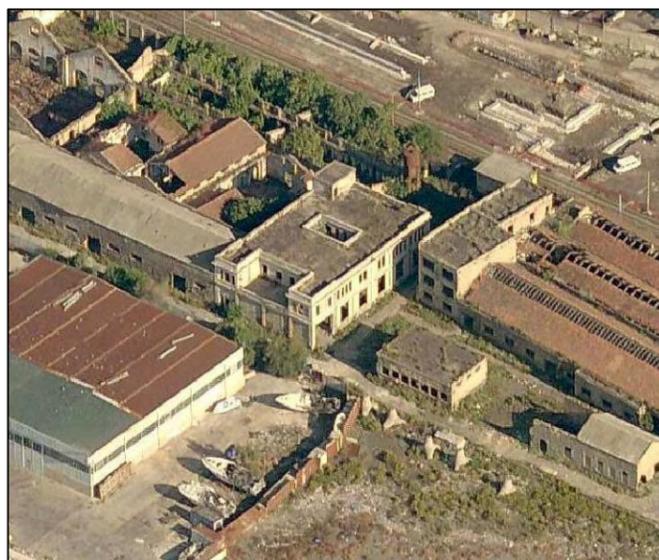
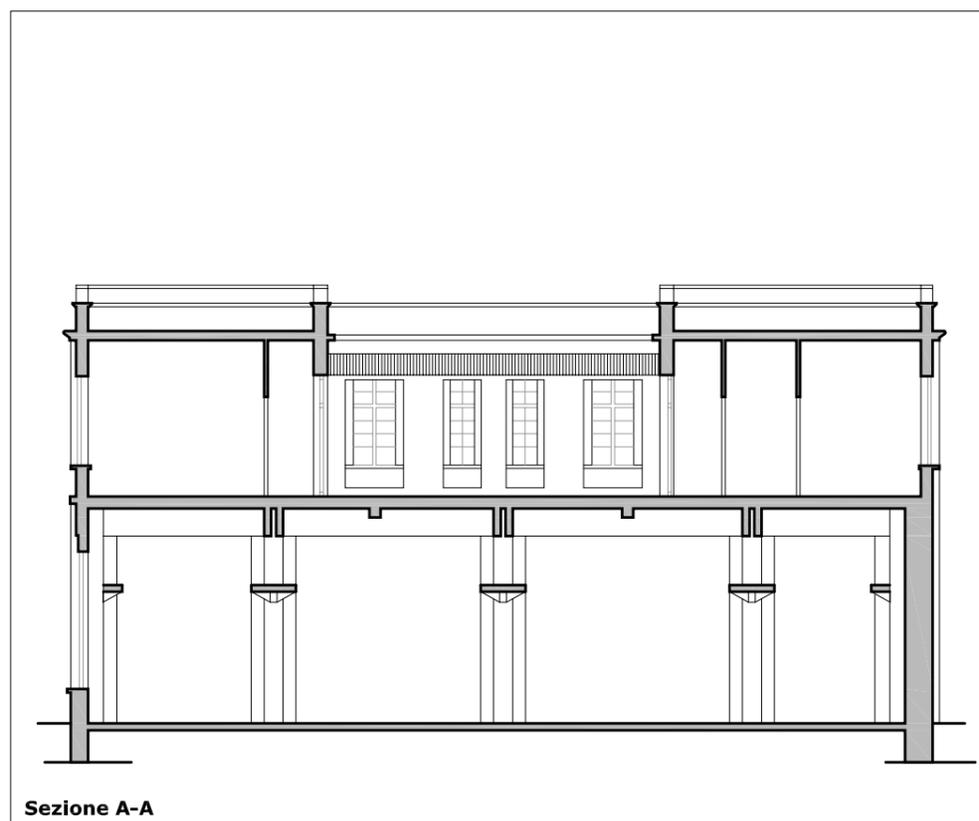
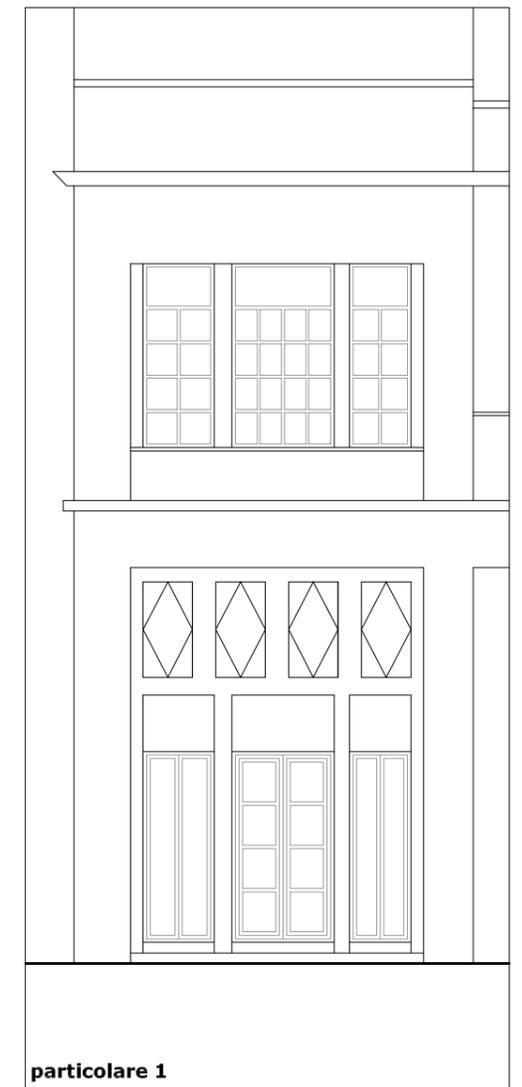
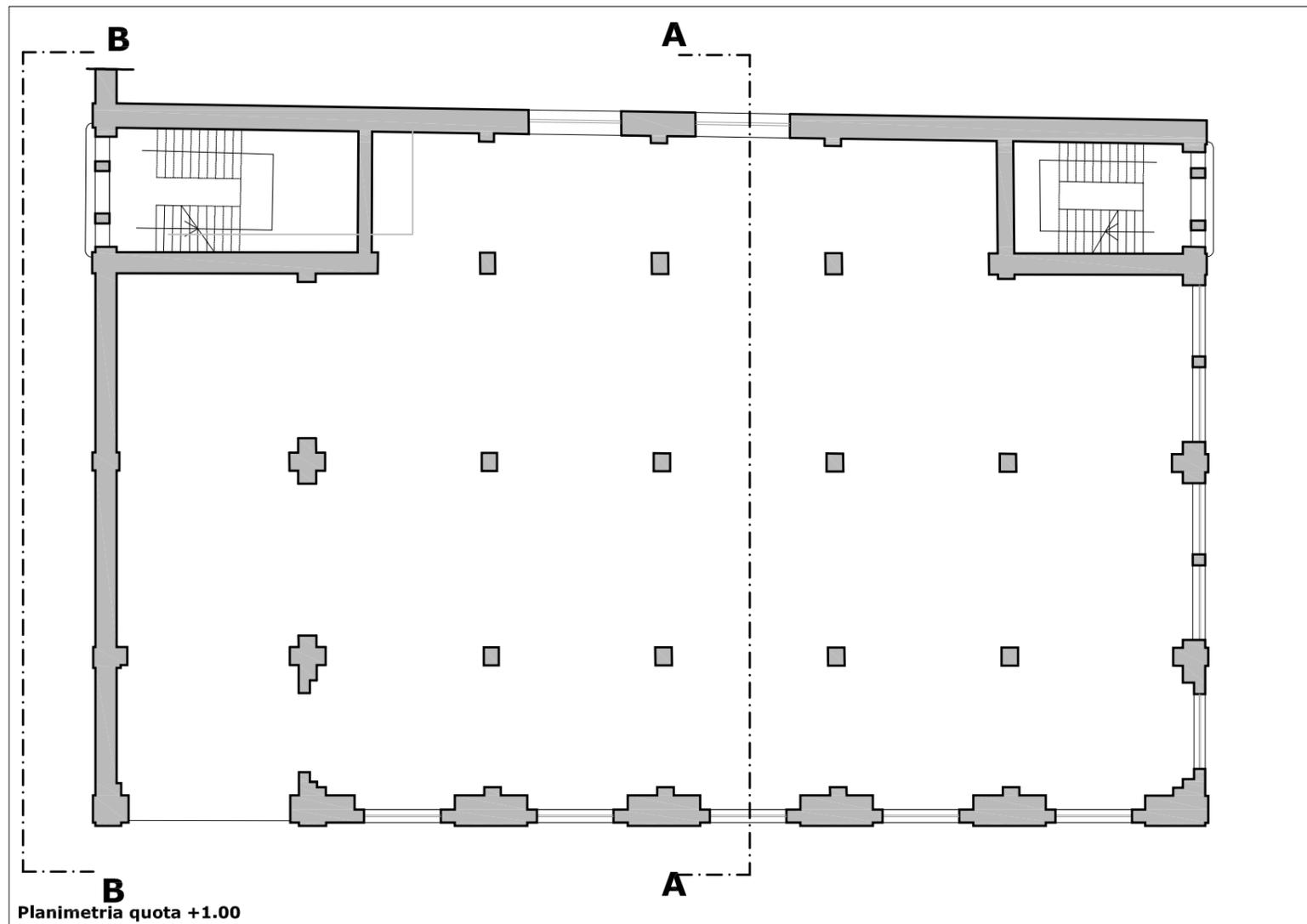
Elementi architettonici di rilievo

nodo trave-pilastro

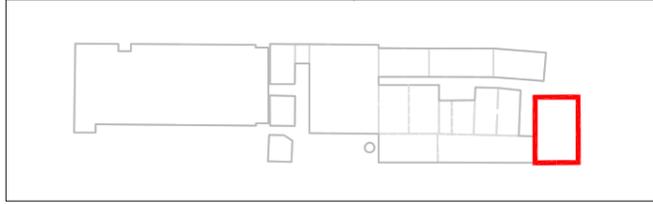
fregi con disegno lineare in corrispondenza degli ingressi

Rivestimenti

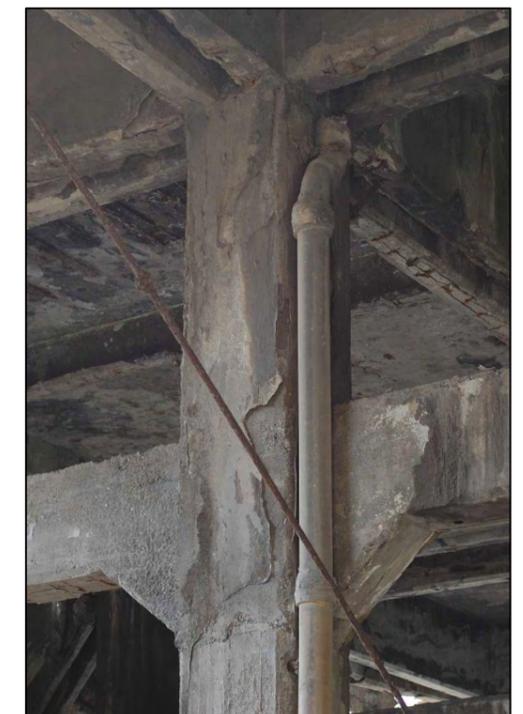
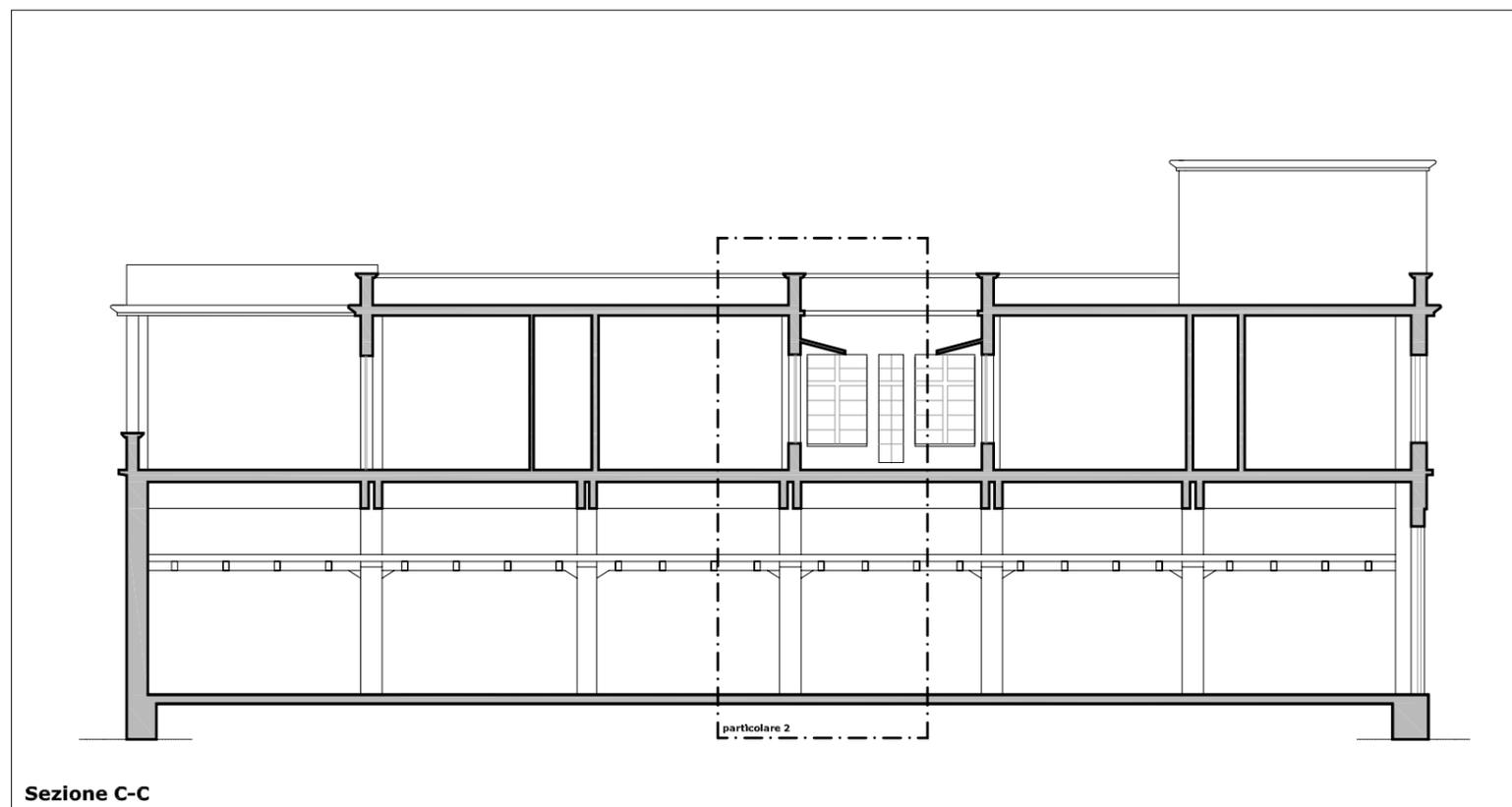
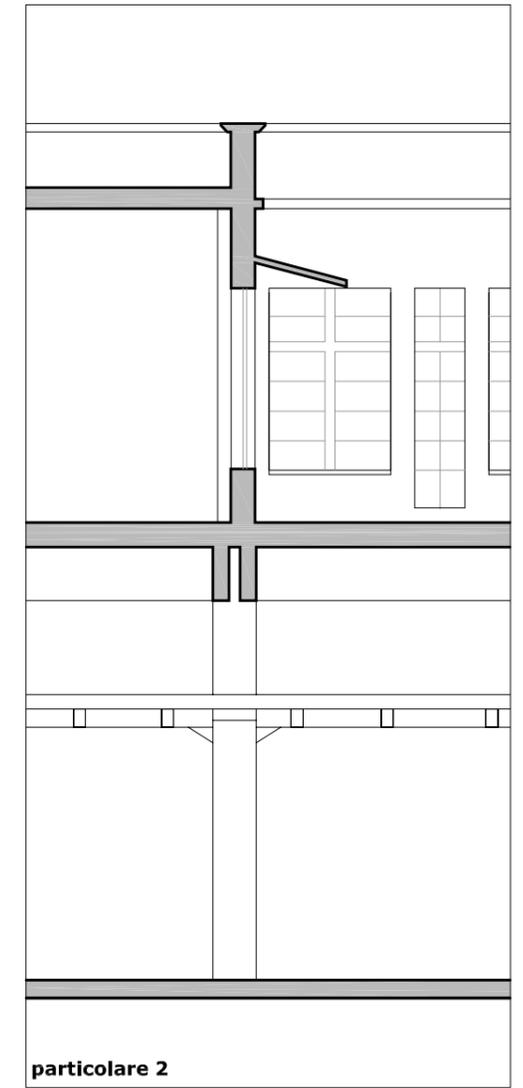
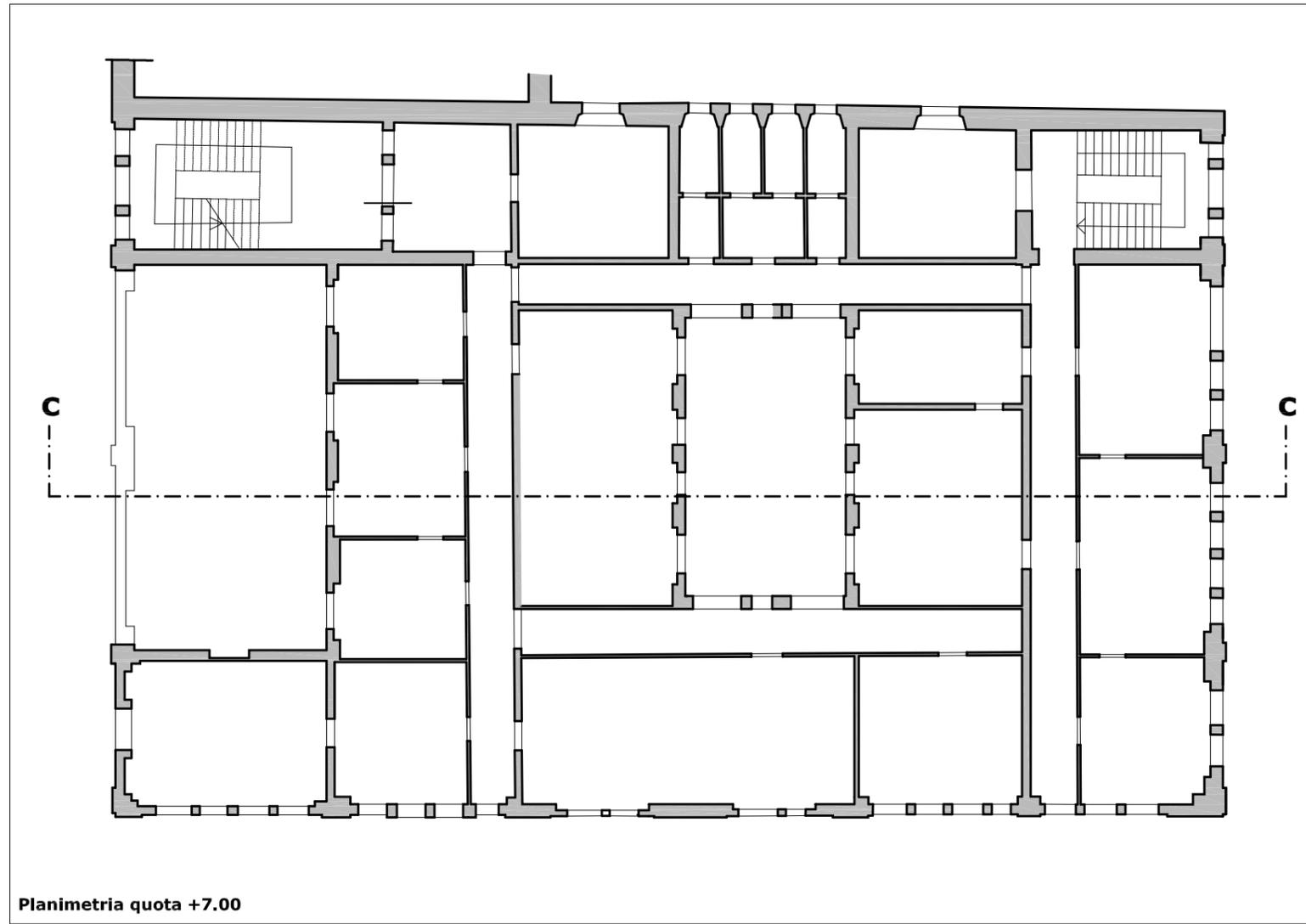
intonaco civile su superfici interne ed esterne



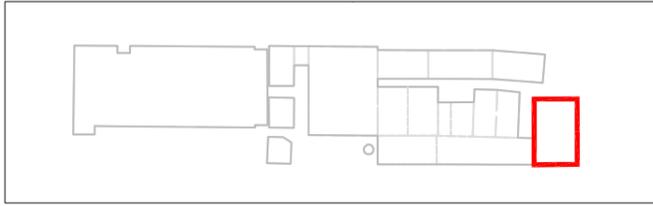
Edificio 11
Indagine conoscitiva delle strutture e dei materiali (digitalizzazione rilievo 1982)
Scheda 2



- Dati catastali
 - Destinazione d'uso originaria
 - Data di fondazione
 - Dati dimensionali
 - Tipologia architettonica
 - Tipologia copertura
 - Struttura portante
 - Elementi architettonici di rilievo
 - Rivestimenti
- vedi scheda 1



Edificio 11
Indagine conoscitiva delle strutture e dei materiali (digitalizzazione rilievo 1982)
 Scheda 3

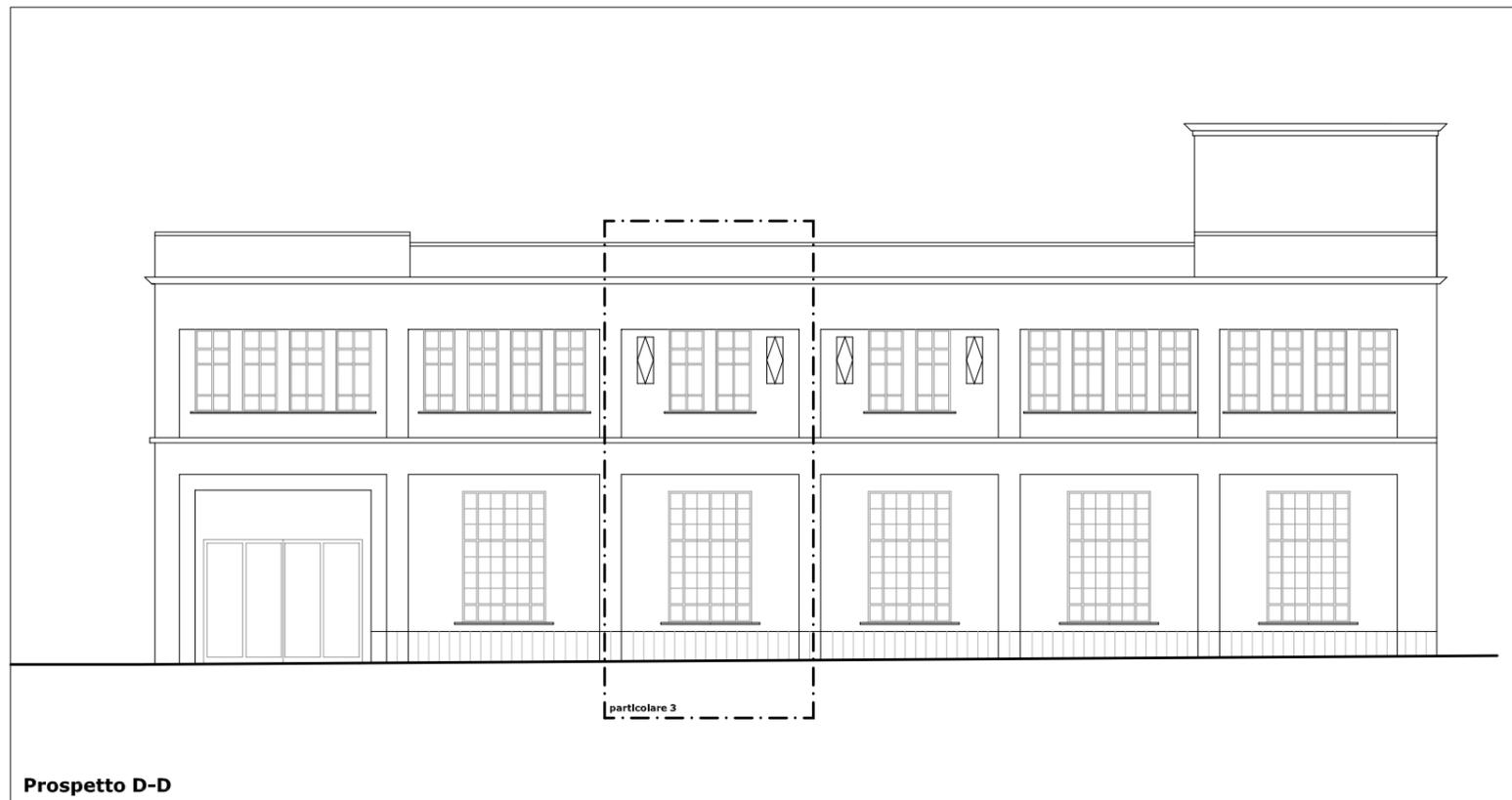
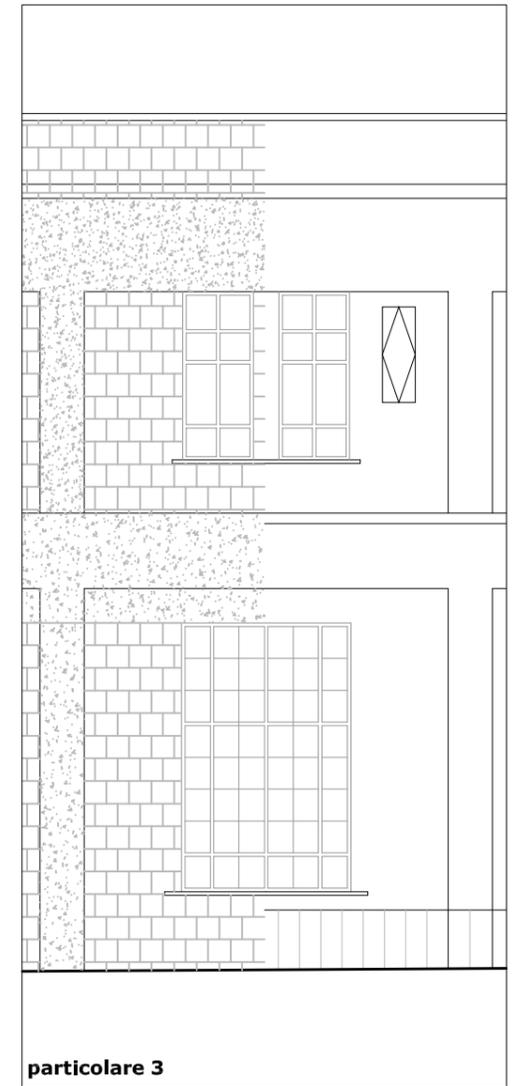
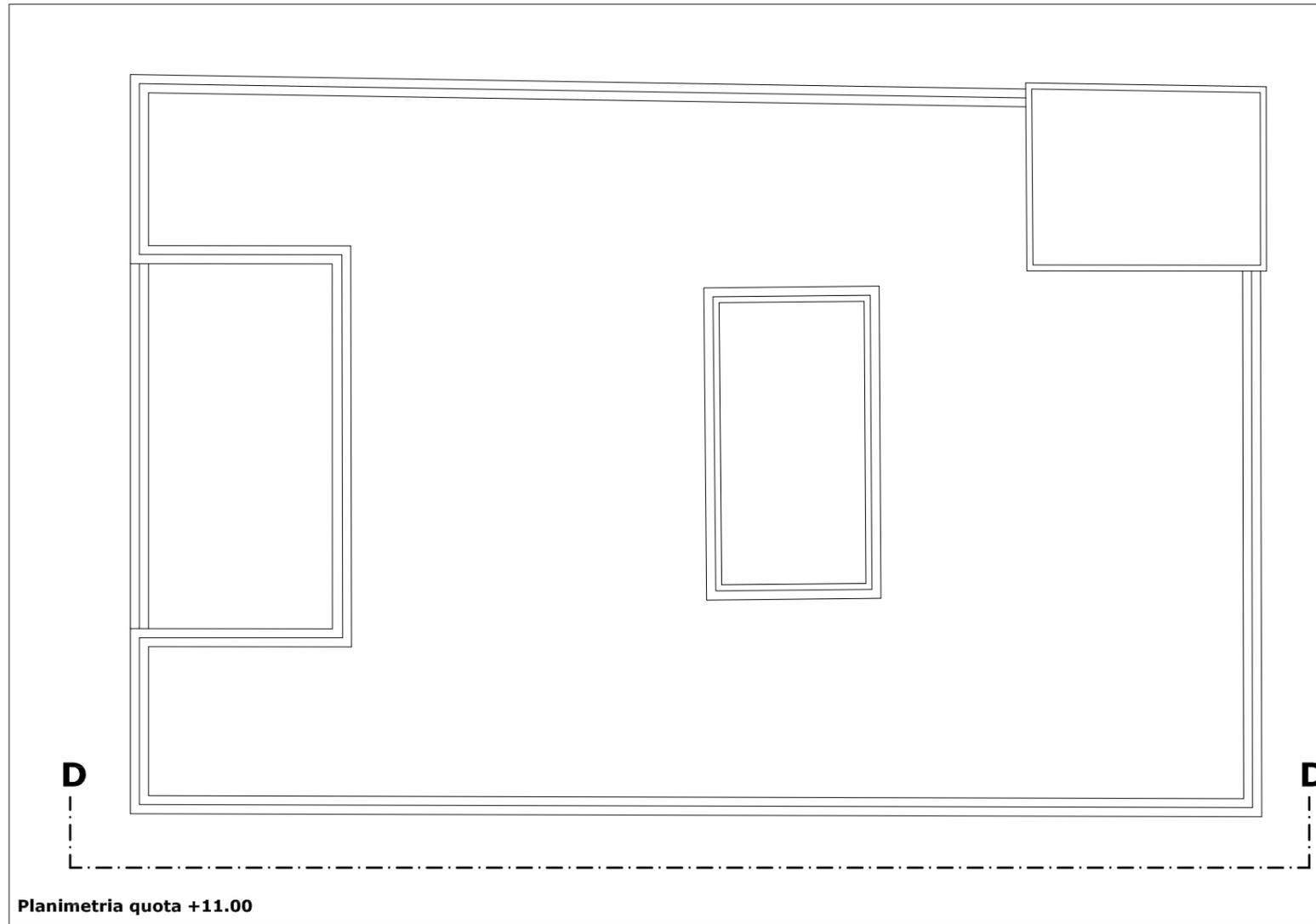


- Dati catastali**
- Destinazione d'uso originaria**
- Data di fondazione**
- Dati dimensionali**
- Tipologia architettonica**
- Tipologia copertura**
- Struttura portante**
- Elementi architettonici di rilievo**
- Rivestimenti**

vedi scheda 1

Legenda materiali (particolari scala 1:100)

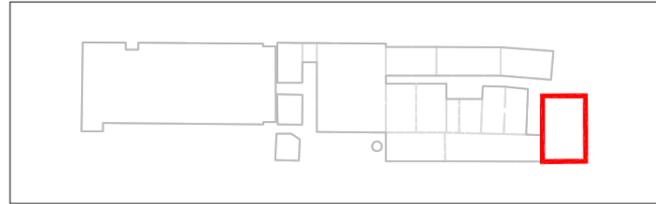
-  muratura in tufo (prospetto)
-  muratura listata
-  calcestruzzo cementizio
-  legno
- 
-  muratura in mattoni
-  intonaco a calce
-  tegole marsigliesi



Edificio 11

Analisi del degrado

Scheda 1



Solai

superficie crollata

Strutture in elevazione

Pilastrini in cls armato crollati n. 6

Pilastrini in cls armato deteriorati n. 27

superficie muraria crollata mq 110 vpp

superficie muraria fortemente degradata

superfici murarie con deterioramento non approfondito

superfici con intonaci deteriorati mq 1.523 vpp

Pavimentazione

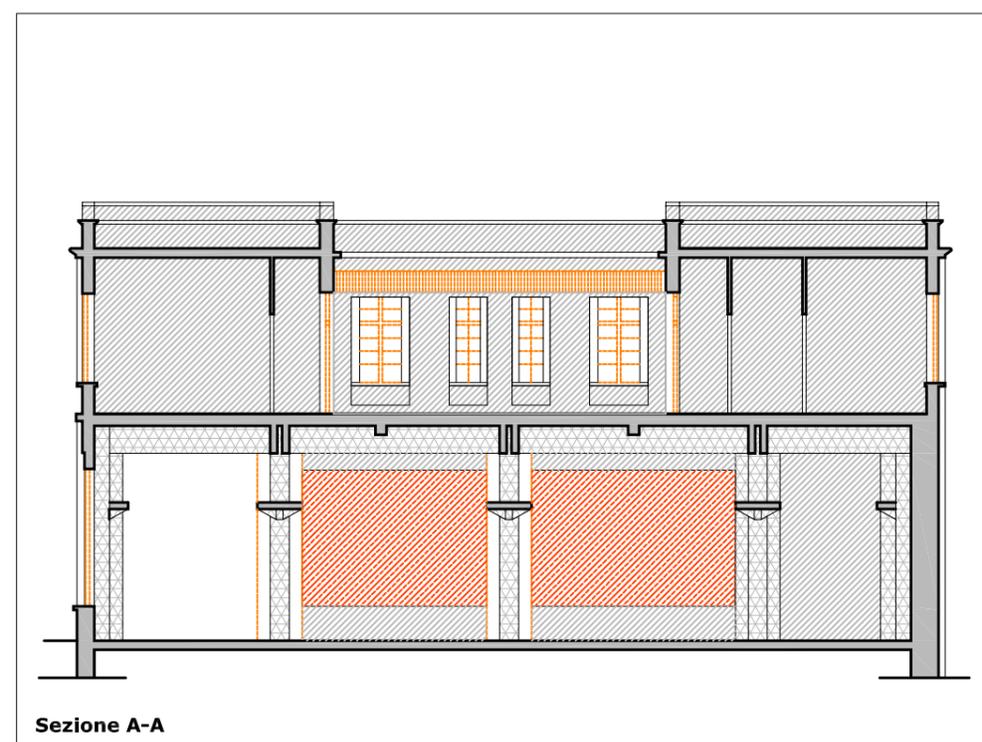
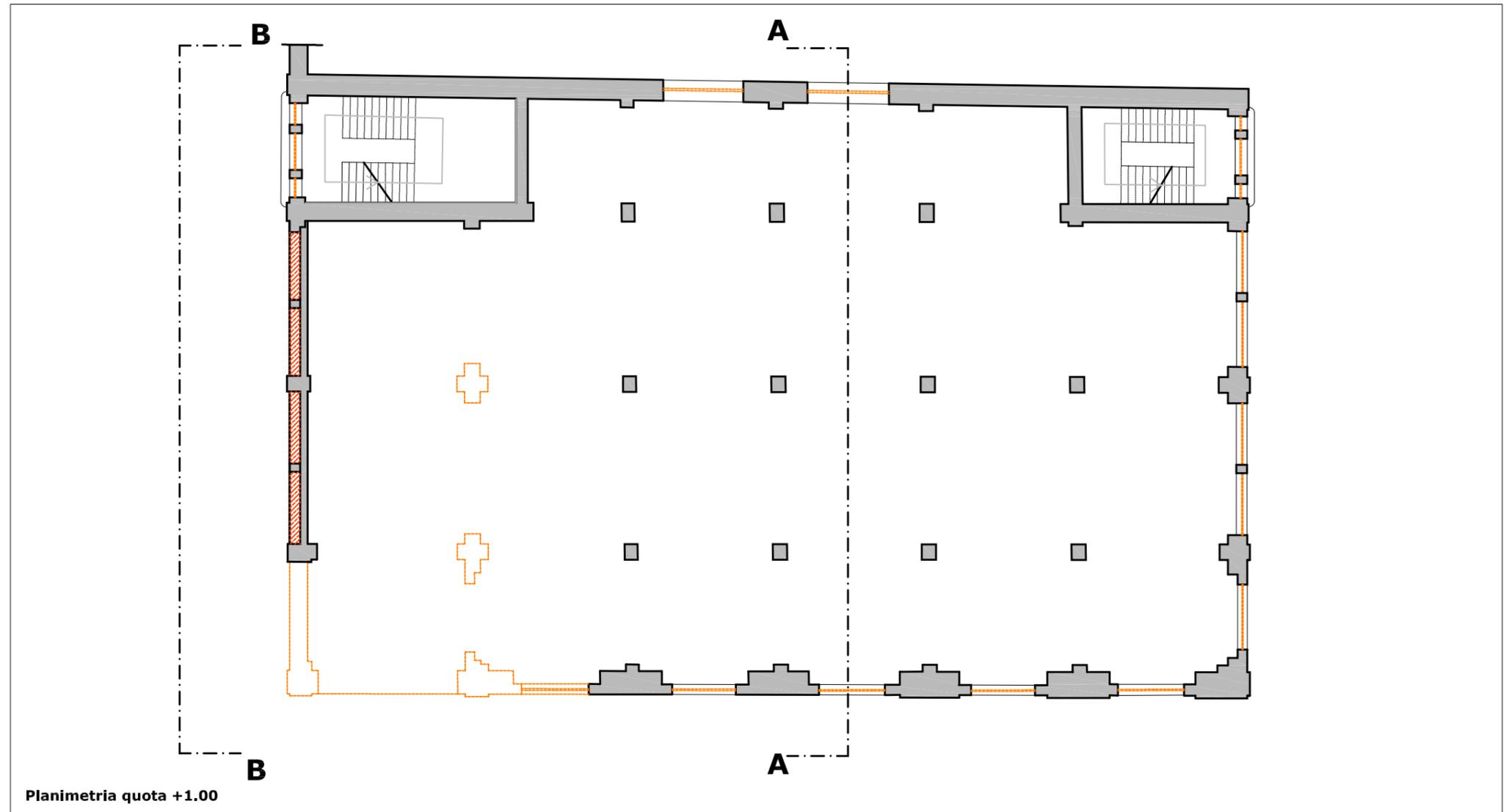
superficie con presenza di degrado degli strati esterni mq 778

Infissi

n. 18 infissi asportati e comunque non recuperabili

Legenda degrado

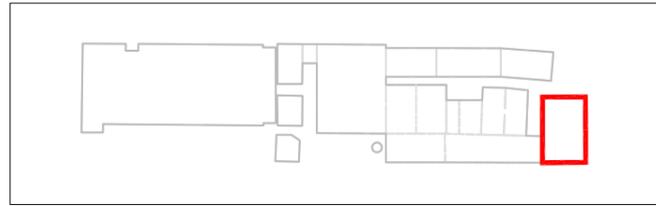
-  elementi crollati o da sostituire
-  intonaci deteriorati
-  tompanature spurie
-  superfici murarie con deterioramento non approfondito
-  superfici murarie fortemente deteriorate
-  pilastri in cls armato deteriorati



Edificio 11

Analisi del degrado

Scheda 2



Solai

superficie crollata mq 250

Strutture in elevazione

superficie muraria crollata mq 112 vpp

superficie muraria fortemente degradata

superfici murarie con deterioramento non approfondito mq 1.300

superfici con intonaci deteriorati mq 490 vpp

Pavimentazione

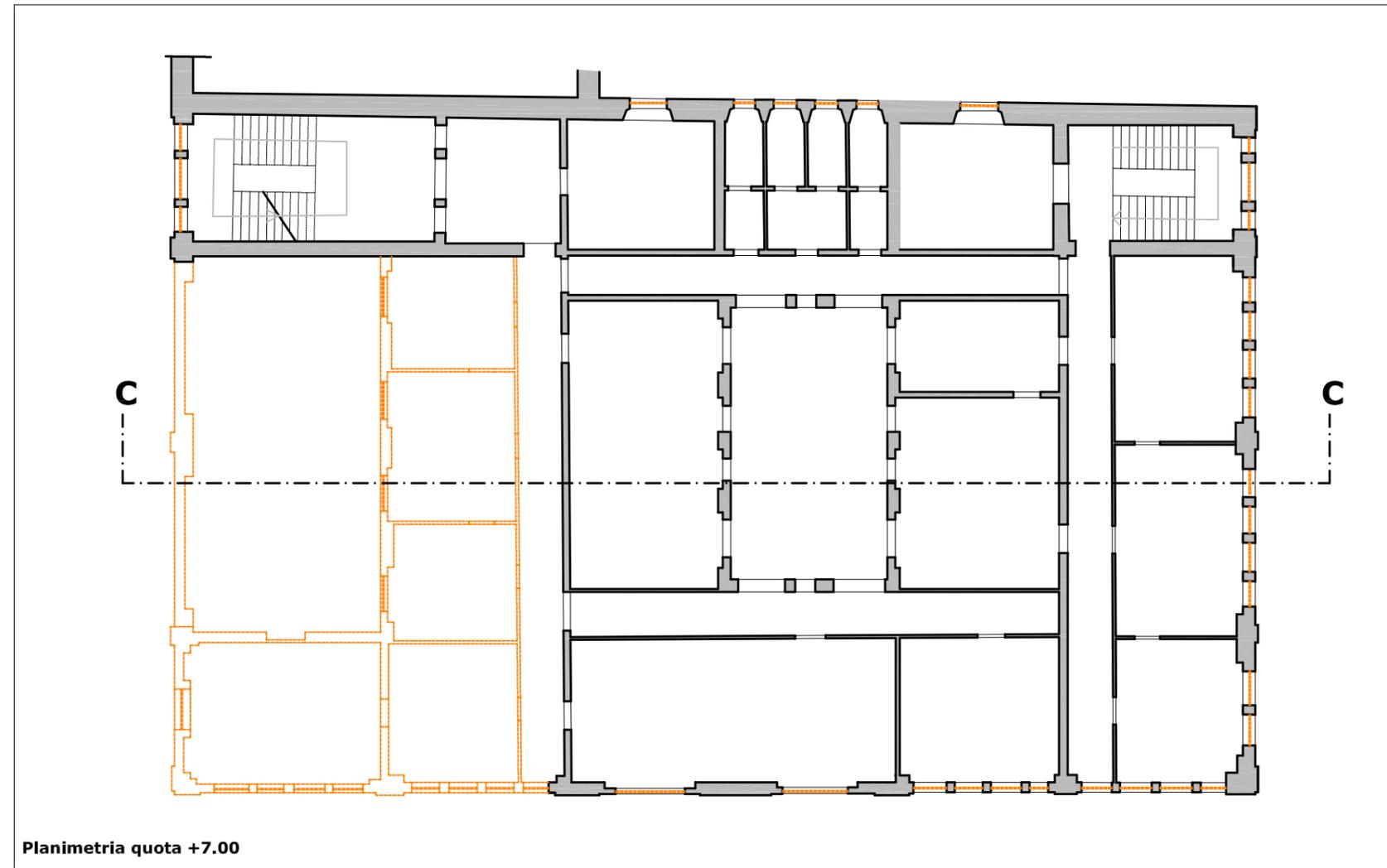
superficie con presenza di degrado degli strati esterni mq 569

Infissi

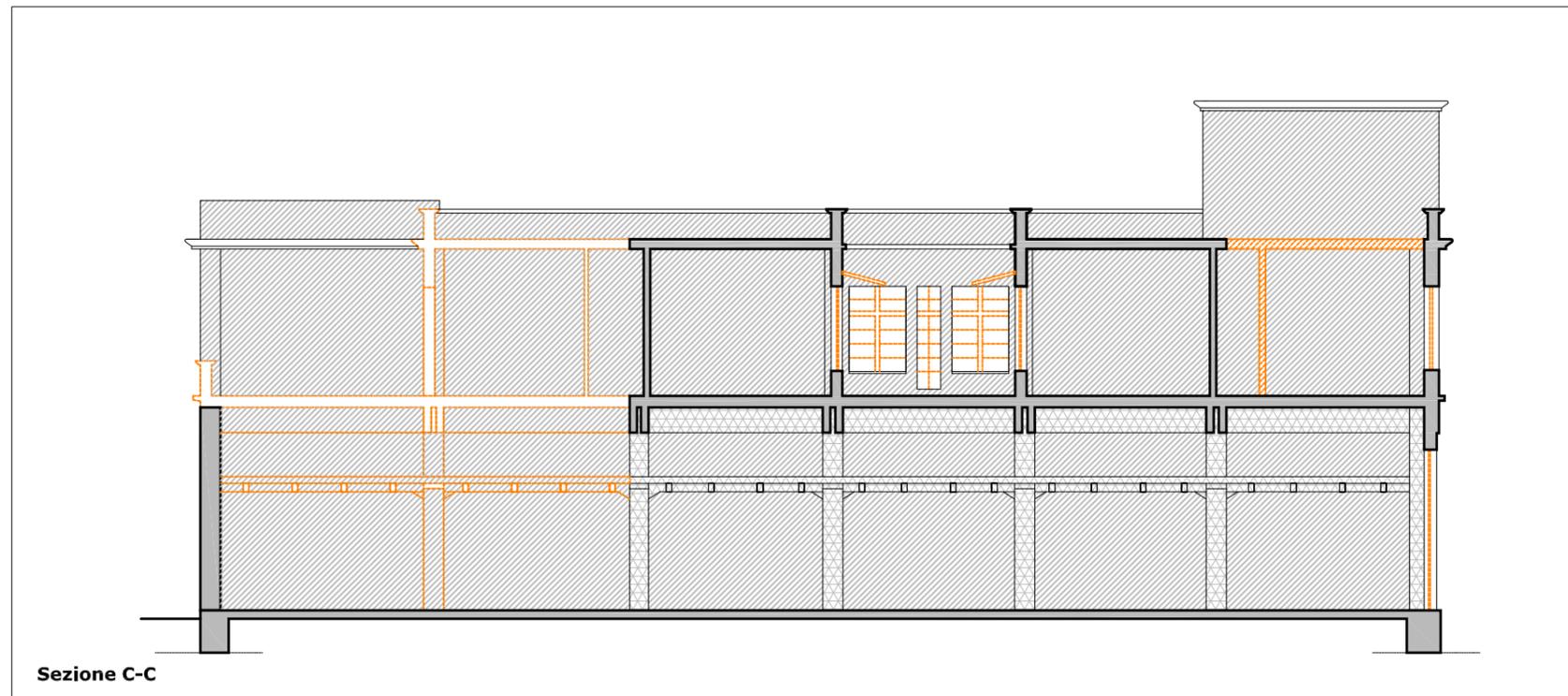
n. 45 infissi asportati e comunque non recuperabili

Legenda degrado

-  elementi crollati o da sostituire
-  intonaci deteriorati
-  tompagnature spurie
-  superfici murarie con deterioramento non approfondito
-  superfici murarie fortemente deteriorata
-  pilastri in cls armato deteriorati



Planimetria quota +7.00

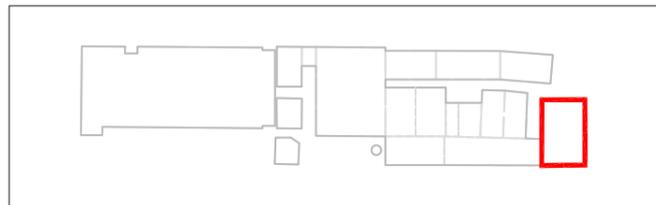


Sezione C-C

Edificio 11

Analisi del degrado

Scheda 3



Solai

superficie crollata mq 132

Strutture in elevazione

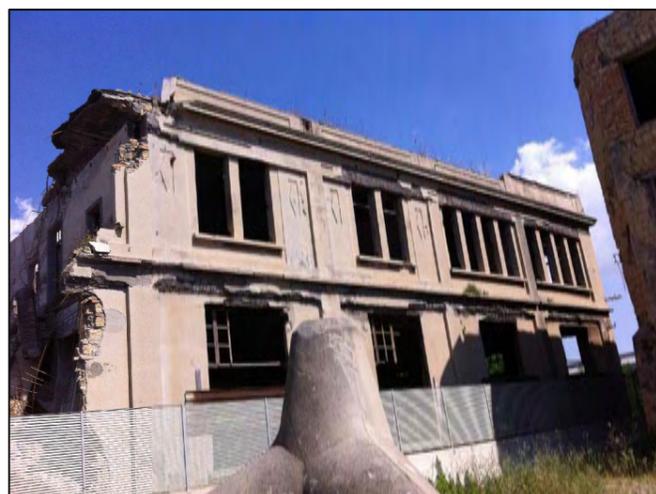
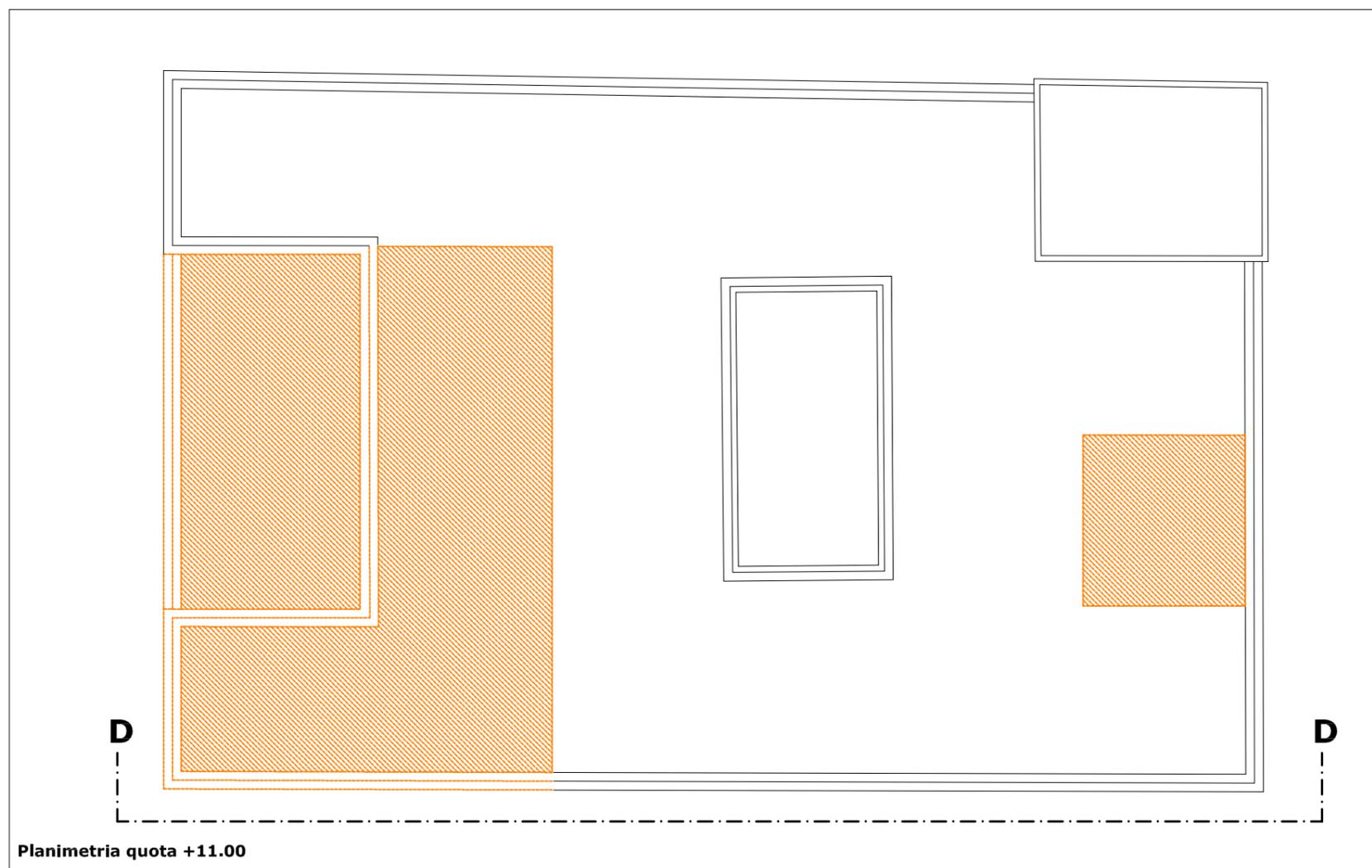
superfici murarie con deterioramento non approfondito mq 240

Pavimentazione

superficie con presenza di degrado degli strati esterni mq 590

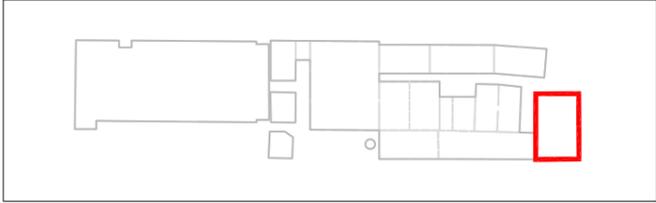
Legenda degrado

-  elementi crollati o da sostituire
-  intonaci deteriorati
-  tompagnature spurie
-  superfici murarie con deterioramento non approfondito
-  superfici murarie fortemente deteriorata
-  pilastri in cls armato deteriorati



Edificio 11
Interventi di recupero

Scheda 1



Interventi di recupero primario

- R1 ripresa delle connesure murarie con malta a base di calce
- R2 ricostruzione della tessitura muraria con malta a base di calce e tufina
- R3 sostituzione della tessitura muraria a cucì e scuci
- R4 sarciture di lesioni murarie a cucì e scuci
- R5 consolidamento elementi in c.a. con armatura e copriferro
- R6 cerchiatura pilastri
- N1 ricostruzione di tessitura muraria crollata
- N2 apertura vani
- N3 realizzazione di intonaco con rete in fibra di vetro
- N4 sostituzione o restauro capriate in legno e/o acciaio
- N5 sostituzione di trave o pilastro in acciaio
- N6 ricostruzione architravi in c.a.
- N7 ricostruzione architravi in muratura
- N8 ricostruzione architravi in legno
- N9 soppalchi di nuovo impianto
- N10 nuove tramezzature
- N11 pilastri in acciaio di nuovo impianto
- N12 chiusura vani
- N13 pannelli fotovoltaici integrati
- N14 coperture in policarbonato
- C1 collegamento verticale - scale
- C2 collegamento verticale - ascensori e montacarichi

Interventi di recupero secondario

Infissi

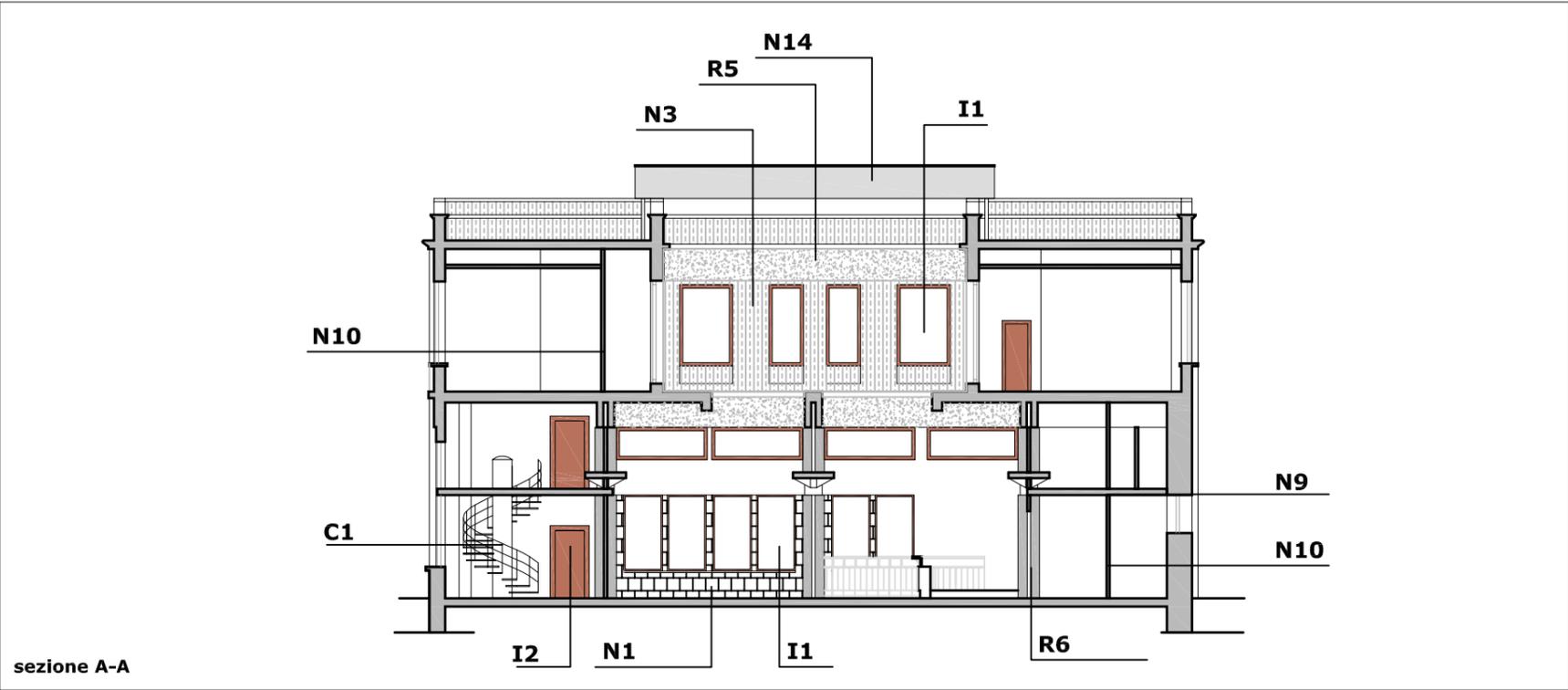
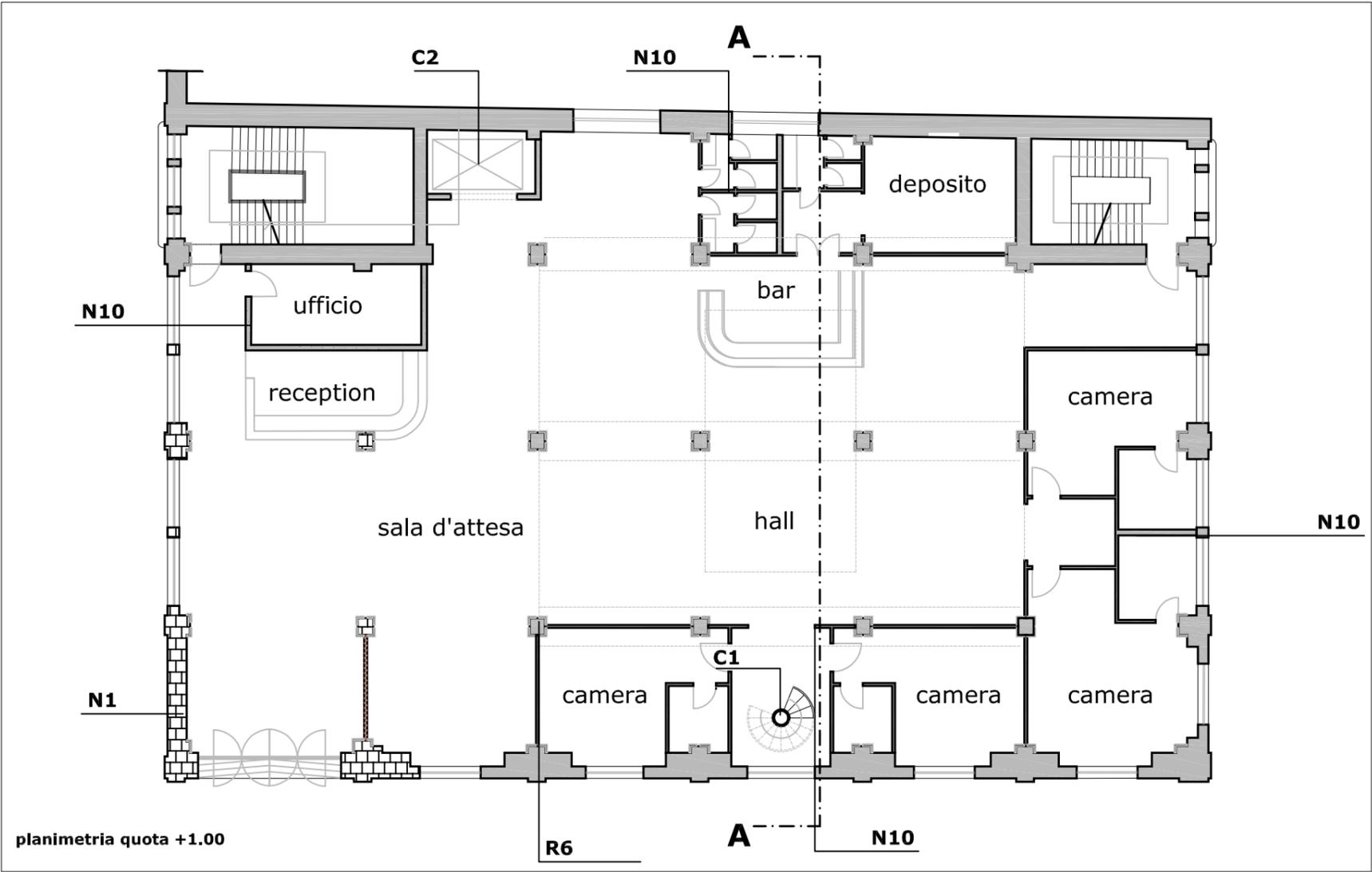
- I1 infissi esterni in legno
- I2 infissi interni in legno
- I3 porte tagliafuoco

Pavimentazioni

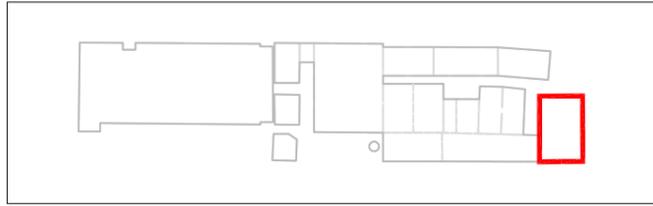
pavimentazione flottante

Legenda interventi

- ripresa delle connesure murarie con malta a base di calce
- eventuale ricostruzione tessitura muraria con malta di calce e rifacimento intonaco
- ricostruzione solai (sezione) e tessitura muraria crollata o chiusura vani
- consolidamento elementi in cemento armato
- elementi architettonici in acciaio
- ricostruzione solai crollati (pianta)
- apertura nuovi vani
- cerchiatura pilastri



Edificio 11
Interventi di recupero
 Scheda 2



Interventi di recupero primario

- R1 ripresa delle connesure murarie con malta a base di calce
- R2 ricostruzione della tessitura muraria con malta a base di calce e tufina
- R3 sostituzione della tessitura muraria a cucì e scuci
- R4 sarciture di lesioni murarie a cucì e scuci
- R5 consolidamento elementi in c.a. con armatura e copriferro
- R6 cerchiatura pilastri
- N1 ricostruzione di tessitura muraria crollata
- N2 apertura vani
- N3 realizzazione di intonaco con rete in fibra di vetro
- N4 sostituzione o restauro capriate in legno e/o acciaio
- N5 sostituzione di trave o pilasto in acciaio
- N6 ricostruzione architravi in c.a.
- N7 ricostruzione architravi in muratura
- N8 ricostruzione architravi in legno
- N9 soppalchi di nuovo impianto
- N10 nuove tramezzature
- N11 pilastri in acciaio di nuovo impianto
- N12 chiusura vani
- N13 pannelli fotovoltaici integrati
- N14 coperture in policarbonato
- C1 collegamento verticale - scale
- C2 collegamento verticale - ascensori e montacarichi

Interventi di recupero secondario

Infissi

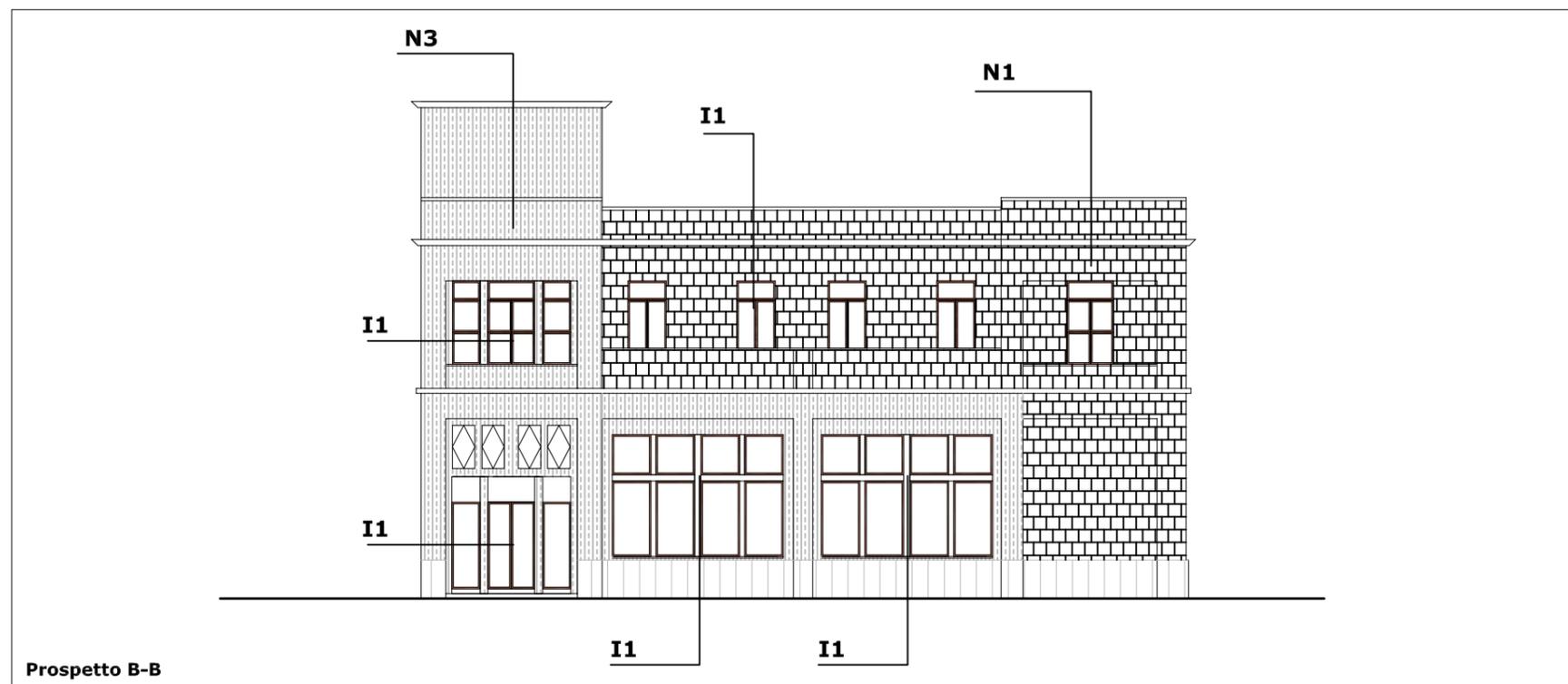
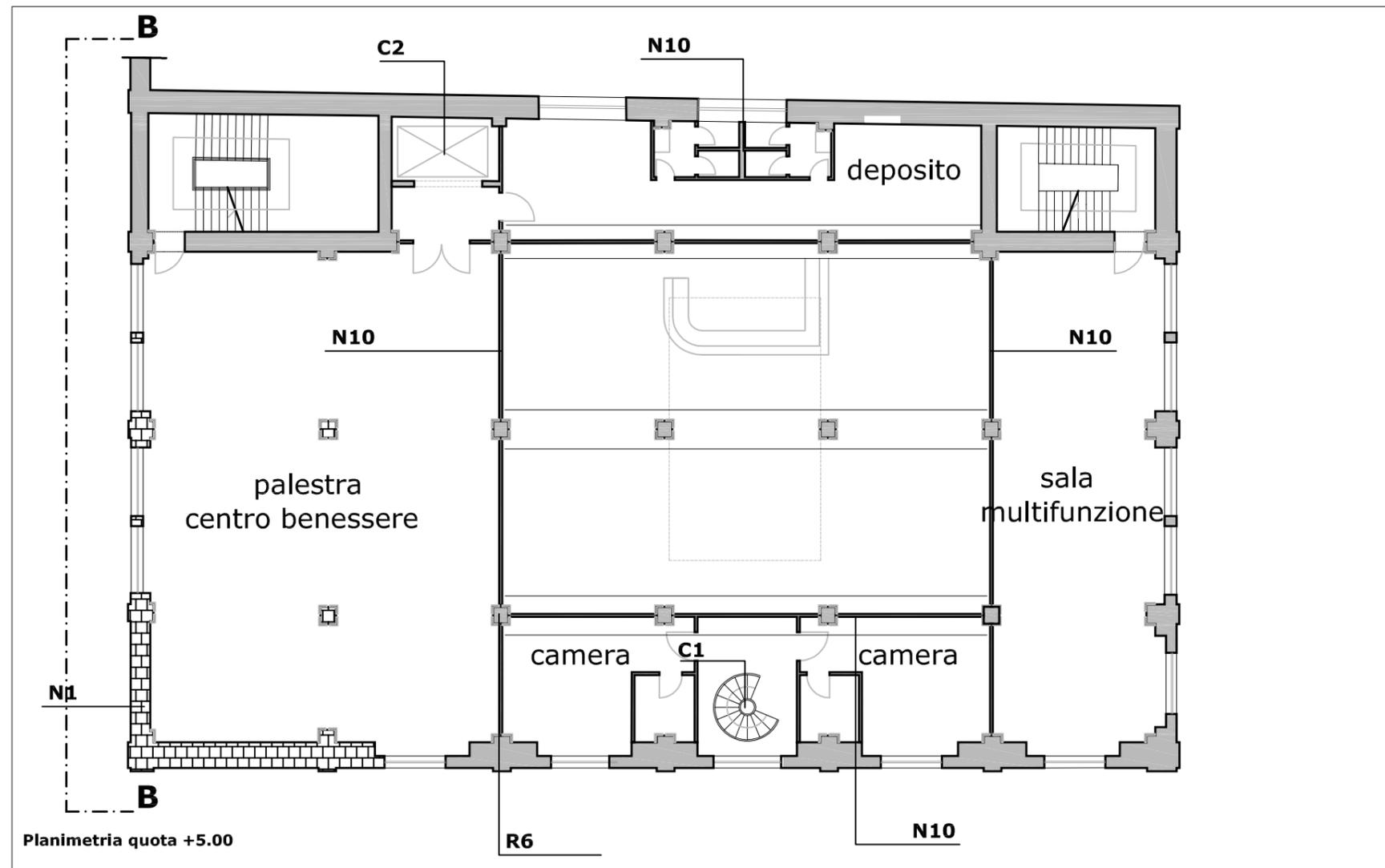
- I1 infissi esterni in legno
- I2 infissi interni in legno
- I3 porte tagliafuoco

Pavimentazioni

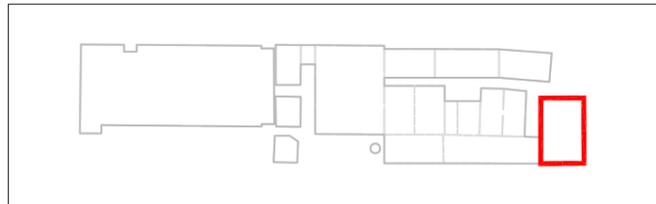
- pavimentazione flottante

Legenda interventi

- ripresa delle connesure murarie con malta a base di calce
- eventuale ricostruzione tessitura muraria con malta di calce e rifacimento intonaco
- ricostruzione solai (sezione) e tessitura muraria crollata o chiusura vani
- consolidamento elementi in cemento armato
- elementi architettonici in acciaio
- ricostruzione solai crollati (pianta)
- apertura nuovi vani
- cerchiatura pilastri



Edificio 11
Interventi di recupero
Scheda 3



Interventi di recupero primario

- R1 ripresa delle connesure murarie con malta a base di calce
- R2 ricostruzione della tessitura muraria con malta a base di calce e tufina
- R3 sostituzione della tessitura muraria a cucì e scuci
- R4 sarciture di lesioni murarie a cucì e scuci
- R5 consolidamento elementi in c.a. con armatura e copriferro
- R6 cerchiatura pilastri
- N1 ricostruzione di tessitura muraria crollata
- N2 apertura vani
- N3 realizzazione di intonaco con rete in fibra di vetro
- N4 sostituzione o restauro capriate in legno e/o acciaio
- N5 sostituzione di trave o pilastro in acciaio
- N6 ricostruzione architravi in c.a.
- N7 ricostruzione architravi in muratura
- N8 ricostruzione architravi in legno
- N9 soppalchi di nuovo impianto
- N10 nuove tramezzature
- N11 pilastri in acciaio di nuovo impianto
- N12 chiusura vani
- N13 pannelli fotovoltaici integrati
- N14 coperture in policarbonato
- C1 collegamento verticale - scale
- C2 collegamento verticale - ascensori e montacarichi

Interventi di recupero secondario

Infissi

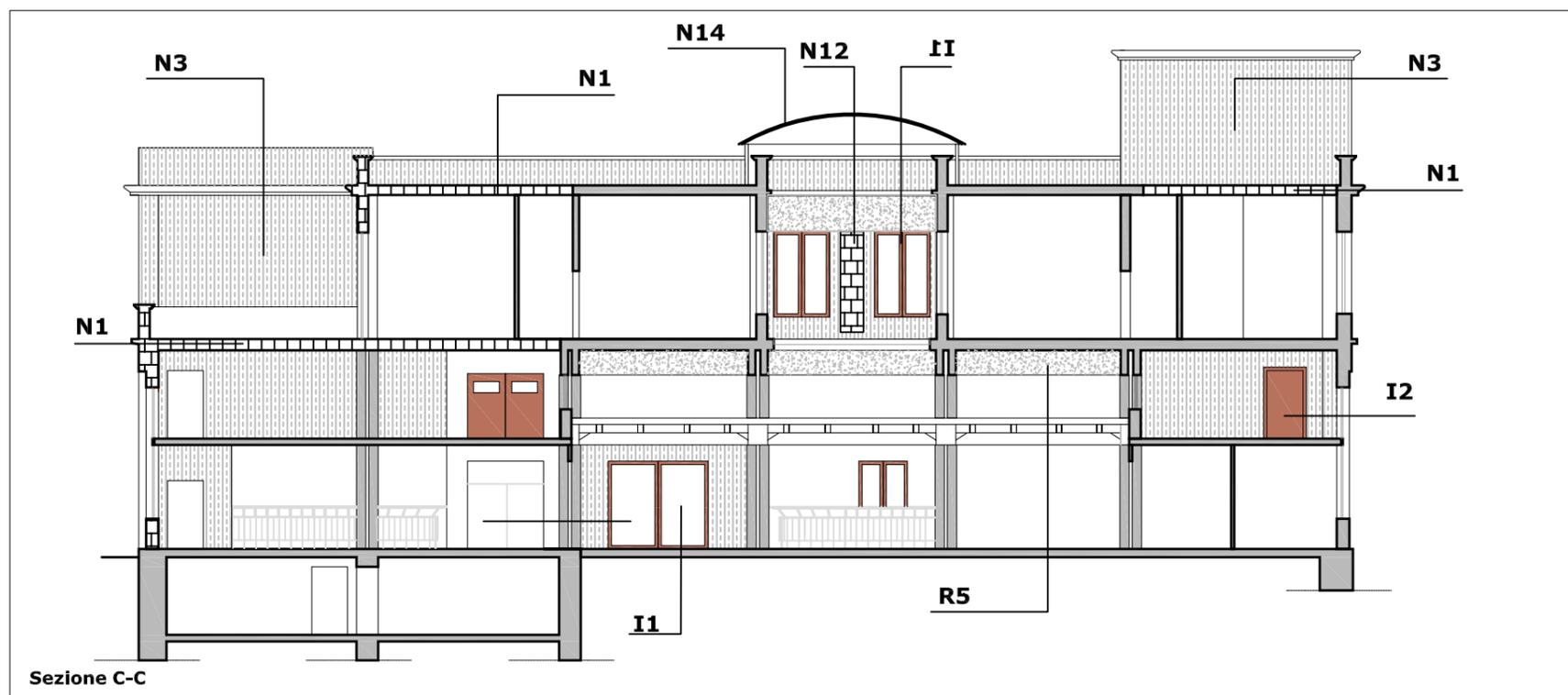
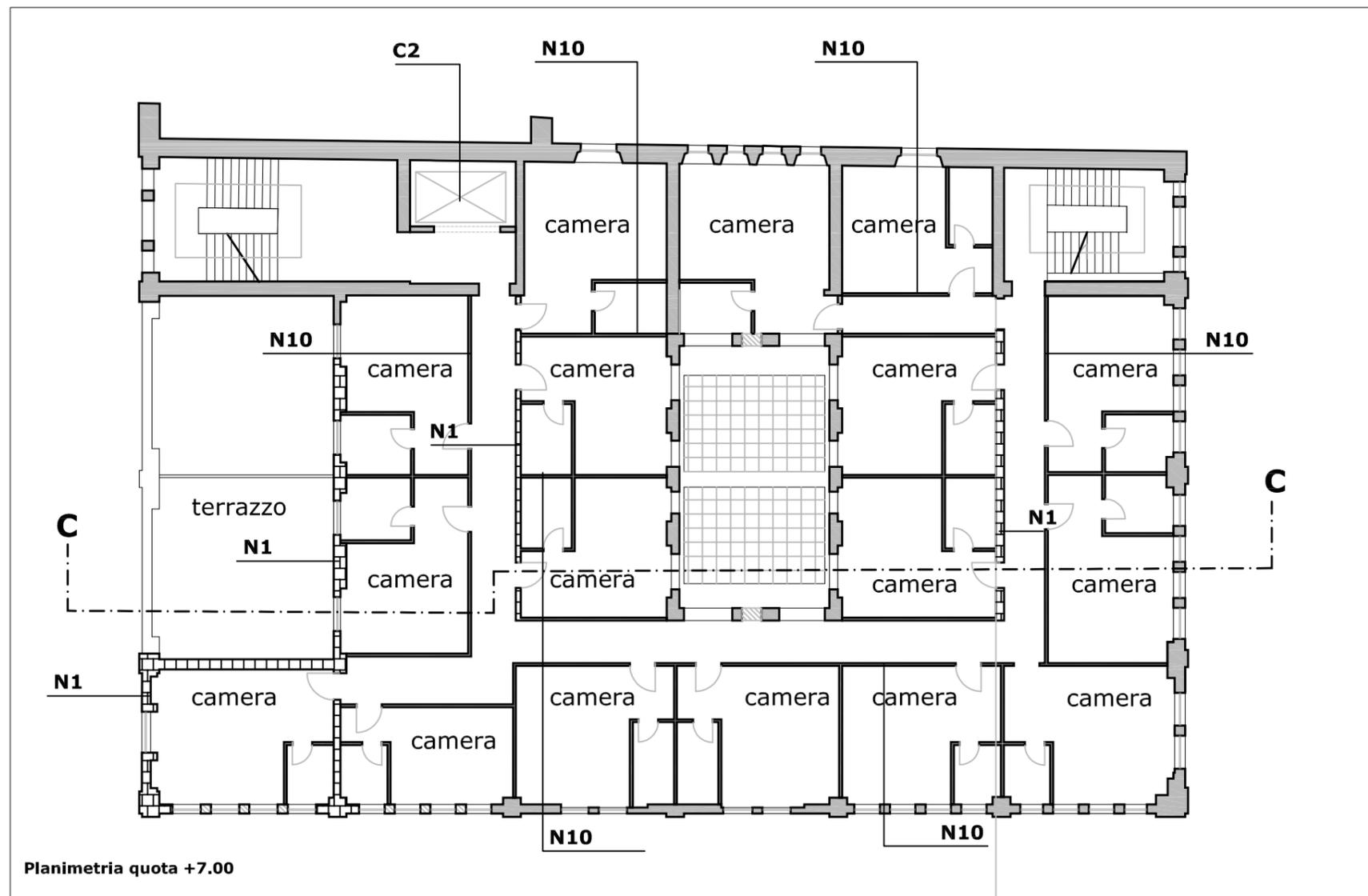
- I1 infissi esterni in legno
- I2 infissi interni in legno
- I3 porte tagliafuoco

Pavimentazioni

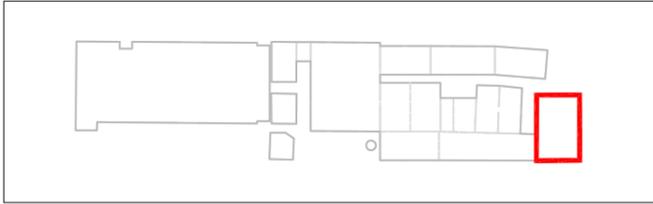
pavimentazione flottante

Legenda interventi

- ripresa delle connesure murarie con malta a base di calce
- eventuale ricostruzione tessitura muraria con malta di calce e rifacimento intonaco
- ricostruzione solai (sezione) e tessitura muraria crollata o chiusura vani
- consolidamento elementi in cemento armato
- elementi architettonici in acciaio
- ricostruzione solai crollati (pianta)
- apertura nuovi vani
- cerchiatura pilastri



Edificio 11
Interventi di recupero
Scheda 4



Interventi di recupero primario

- R1 ripresa delle connessioni murarie con malta a base di calce
- R2 ricostruzione della tessitura muraria con malta a base di calce e tufina
- R3 sostituzione della tessitura muraria a cucì e scuci
- R4 sarciture di lesioni murarie a cucì e scuci
- R5 consolidamento elementi in c.a. con armatura e copriferro
- R6 cerchiatura pilastri
- N1 ricostruzione di tessitura muraria crollata
- N2 apertura vani
- N3 realizzazione di intonaco con rete in fibra di vetro
- N4 sostituzione o restauro capriate in legno e/o acciaio
- N5 sostituzione di trave o pilastro in acciaio
- N6 ricostruzione architravi in c.a.
- N7 ricostruzione architravi in muratura
- N8 ricostruzione architravi in legno
- N9 soppalchi di nuovo impianto
- N10 nuove tramezzature
- N11 pilastri in acciaio di nuovo impianto
- N12 chiusura vani
- N13 pannelli fotovoltaici integrati
- N14 coperture in policarbonato
- C1 collegamento verticale - scale
- C2 collegamento verticale - ascensori e montacarichi

Interventi di recupero secondario

Infissi

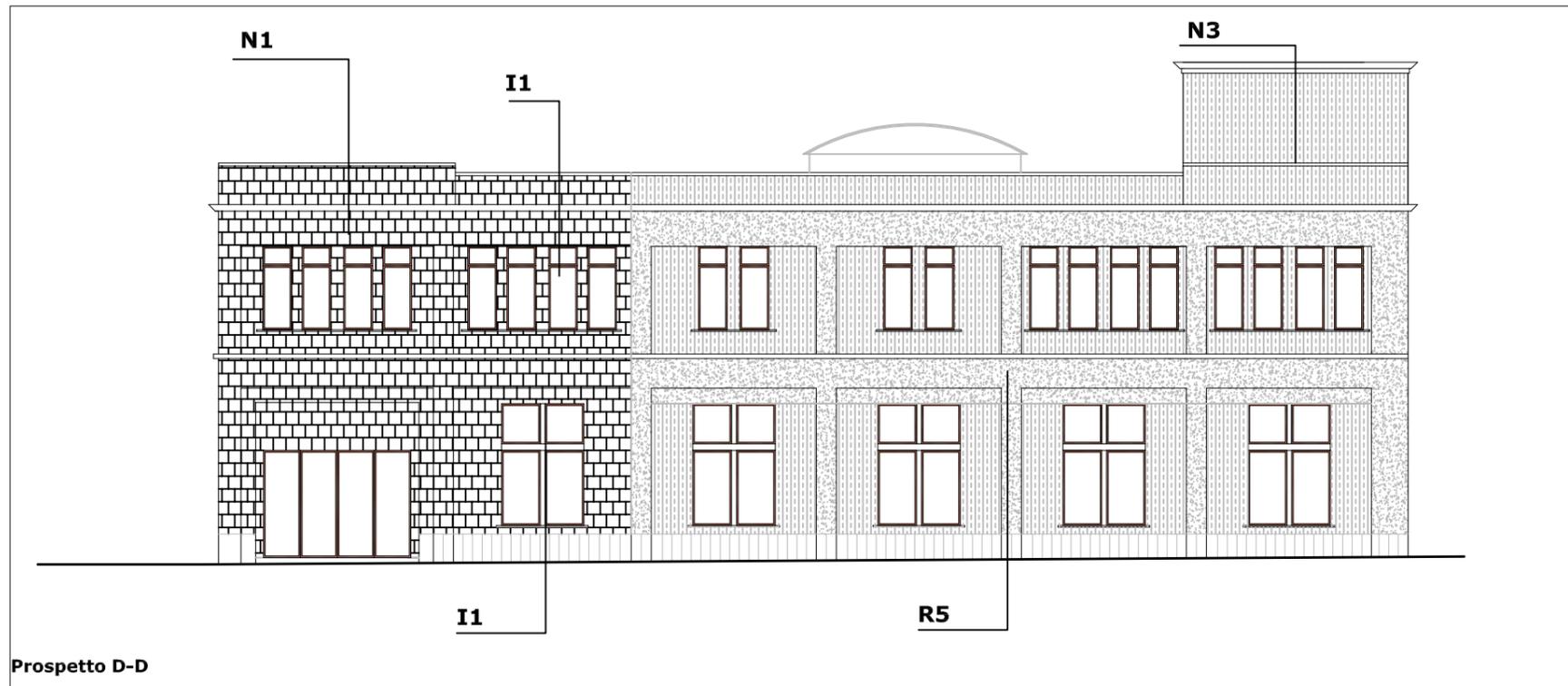
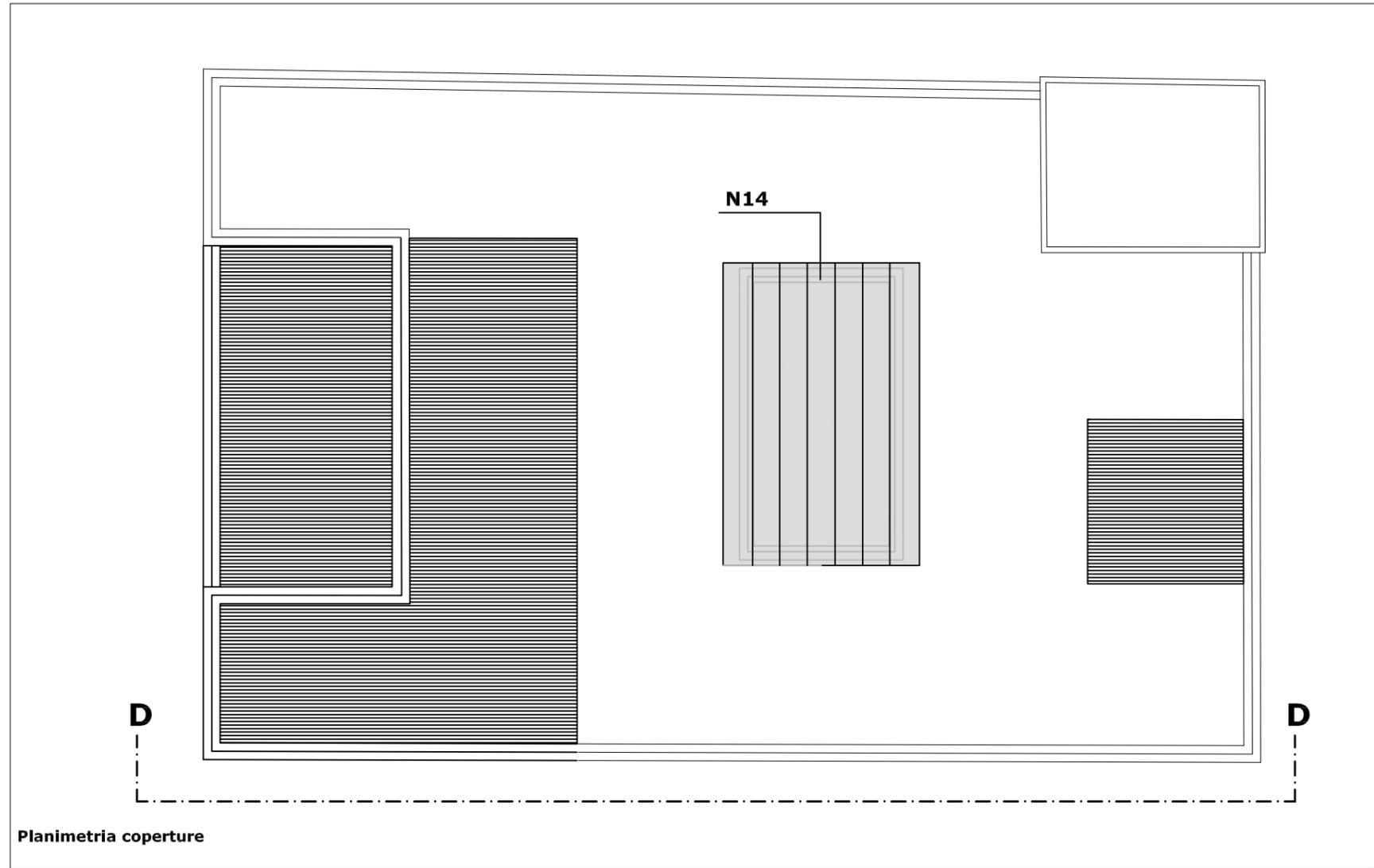
- I1 infissi esterni in legno
- I2 infissi interni in legno
- I3 porte tagliafuoco

Pavimentazioni

- pavimentazione flottante

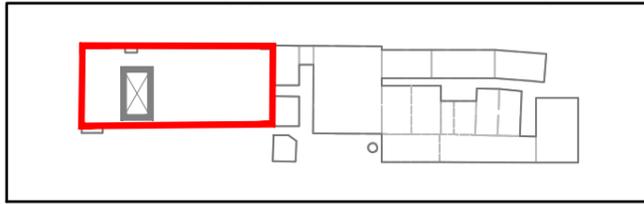
Legenda interventi

- ripresa delle connessioni murarie con malta a base di calce
- eventuale ricostruzione tessitura muraria con malta di calce e rifacimento intonaco
- ricostruzione solai (sezione) e tessitura muraria crollata o chiusura vani
- consolidamento elementi in cemento armato
- elementi architettonici in acciaio
- ricostruzione solai crollati (pianta)
- apertura nuovi vani
- cerchiatura pilastri



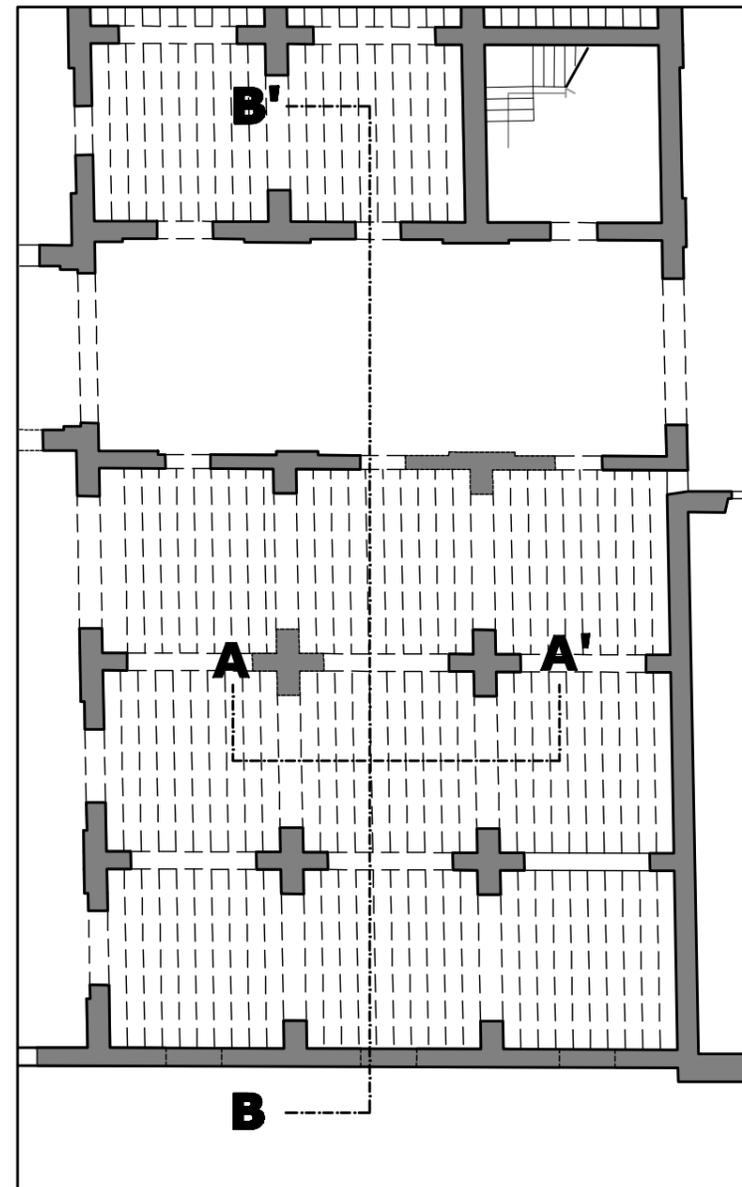
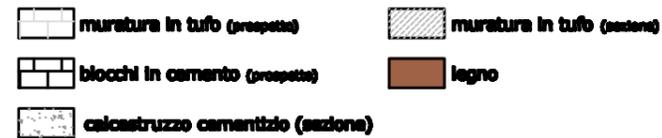
Edificio 1 - dettaglio

Indagine conoscitiva delle strutture e dei materiali (Digitalizzazione rilievo 1982)

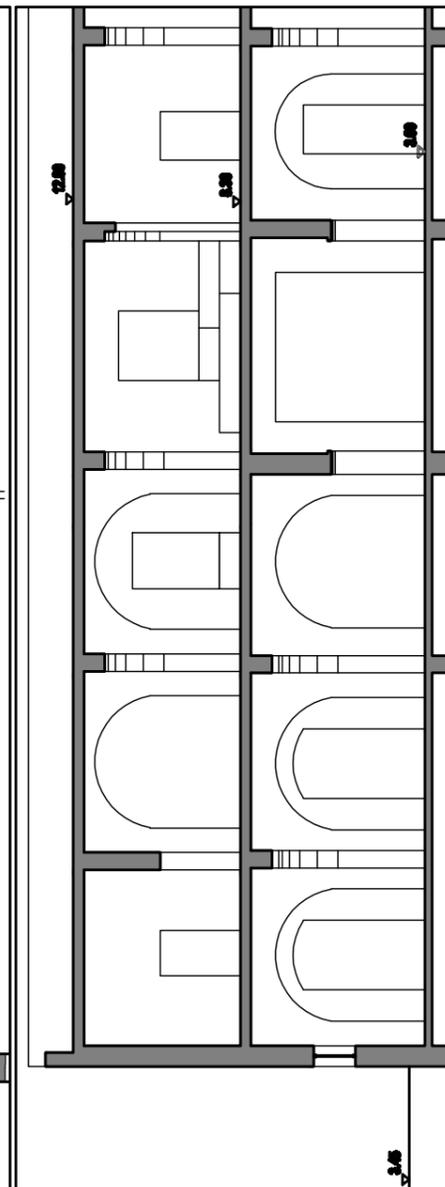


Dati catastali
 foglio n. 2 particella 106
Destinazione d'uso originaria
 fabbrica pellami fratelli De Simone
Dati dimensionali
 SLP piano Terra mq 4970 (compresi muri perimetrali)
 SLP piano primo mq 1930 (compresi muri perimetrali)
 Superficie coperture mq 5010
 Altezza max ml 13,90
 Altezza min ml 4.40
 Volume lordo mc 31.960
Tipologia architettonica
 Mista
Tipologia copertura
 Voltine in ferro e laterizio, piana in c.a.
Struttura portante
 Muratura portante in tufo
 fondazioni in muratura
 Pilastri in ghisa
Elementi architettonici di rilievo
 Pilastri in ghisa, volte in muratura

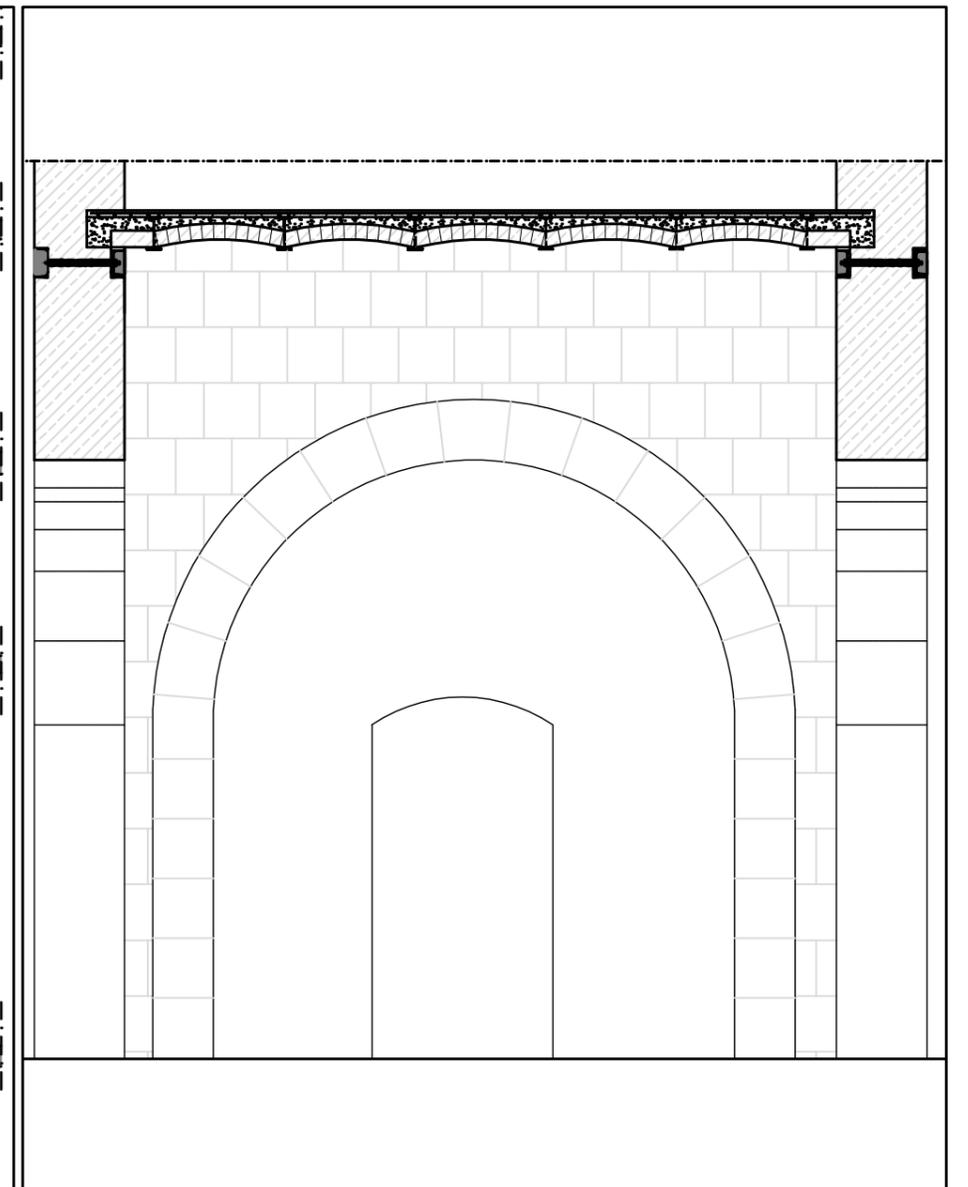
Legenda materiali (particolari scala 1:50 e 1:20)



pianta piano terra scala 1:200



sezione B-B' scala 1:200



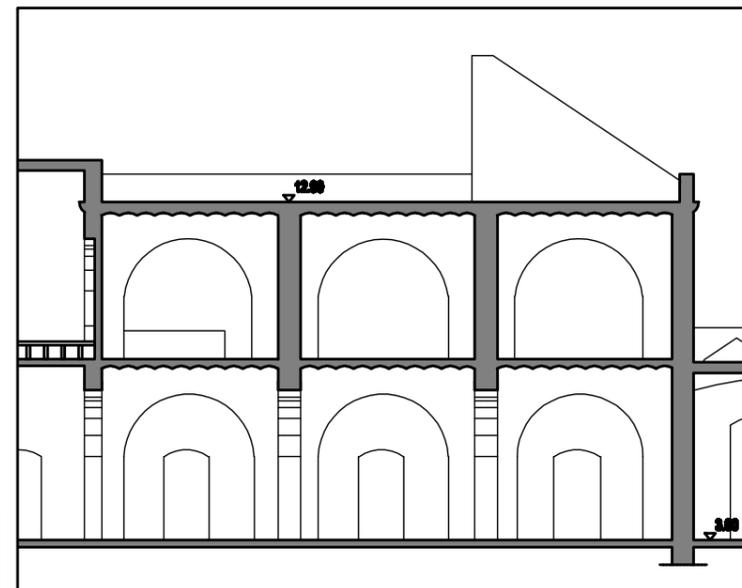
particolare sezione A-A' scala 1:50



ortofoto levata 1956



ortofoto levata 1986



sezione A-A' scala 1:200

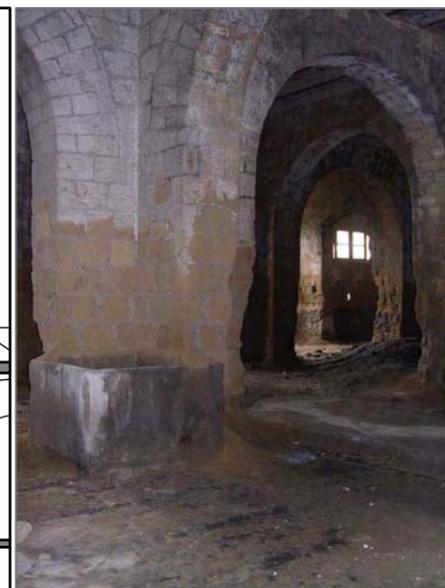
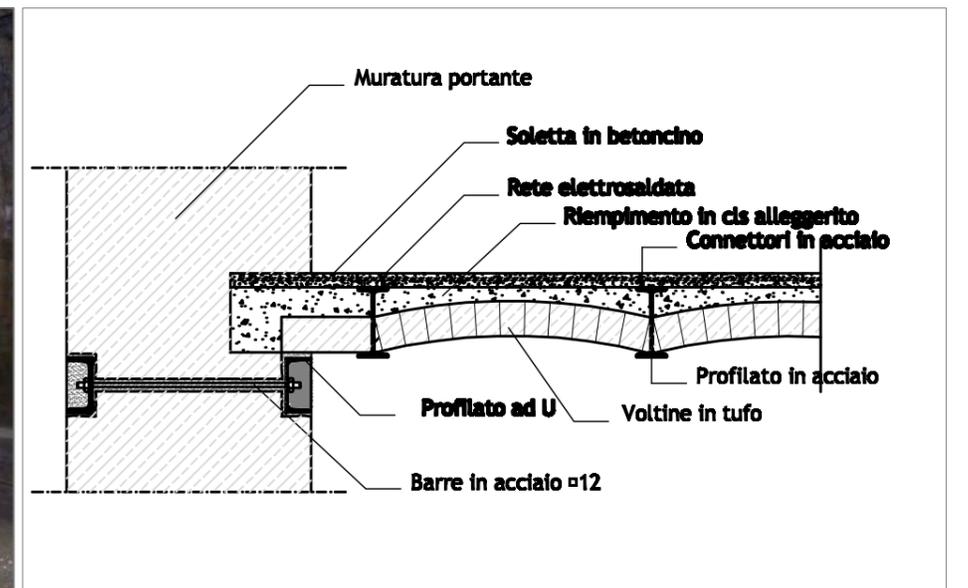


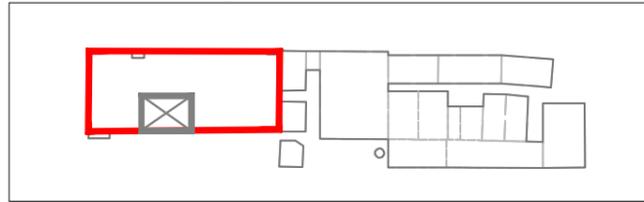
foto - sopralluogo 2007



particolare voltine scala 1:20

Edificio 1 - dettaglio

Stato dei luoghi Analisi del degrado



Coperture

superficie crollata mq 245

Murature in elevazione

superficie muraria fortemente degradata mq 168

superficie muraria crollata mq 255

Pavimentazione

superficie con presenza di degrado degli strati esterni

Infissi

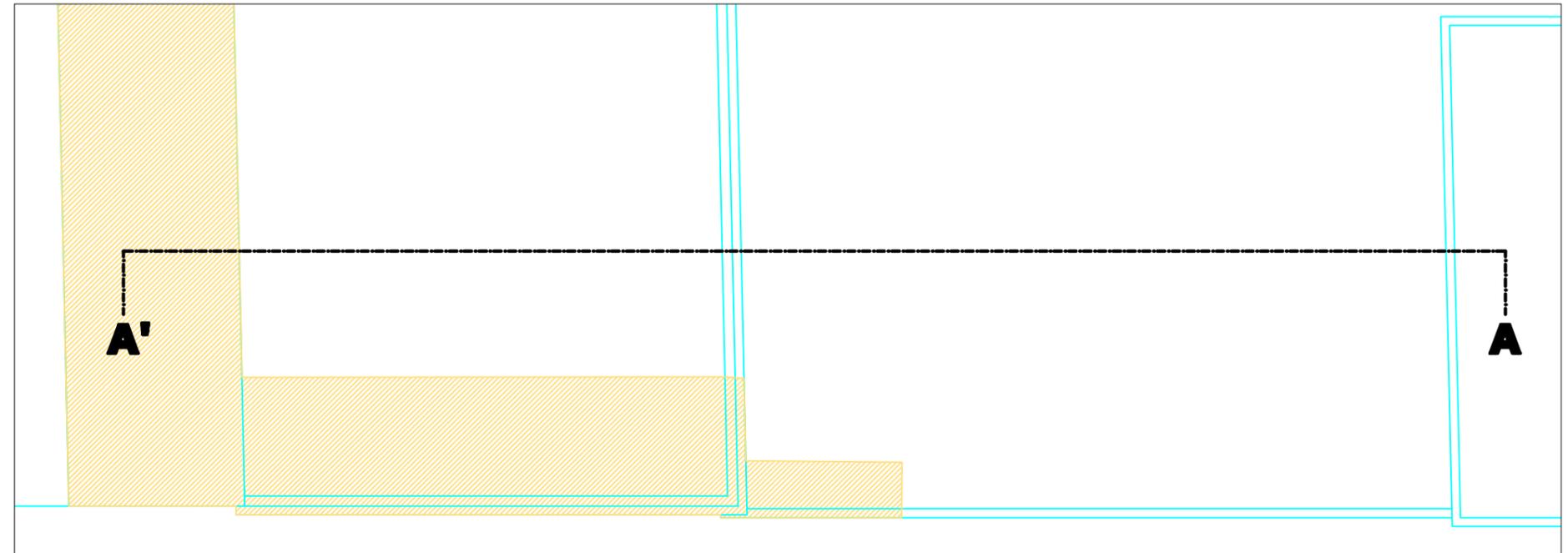
n. 5 infissi asportati e comunque non recuperabili

Legenda degrado

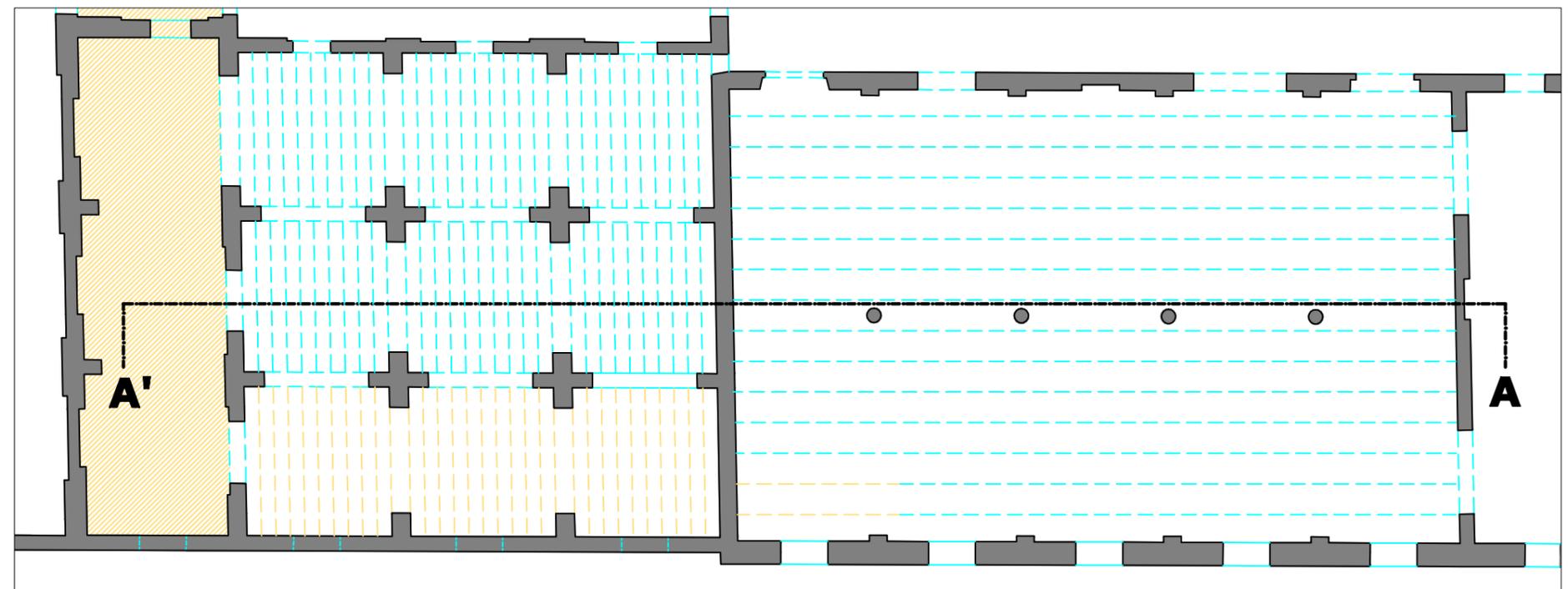
-  elementi crollati o da sostituire
-  superfici murarie con deterioramento non approfondito
-  superficie muraria fortemente deteriorata
-  intonaci a calce deteriorati
-  elementi metallici deteriorati



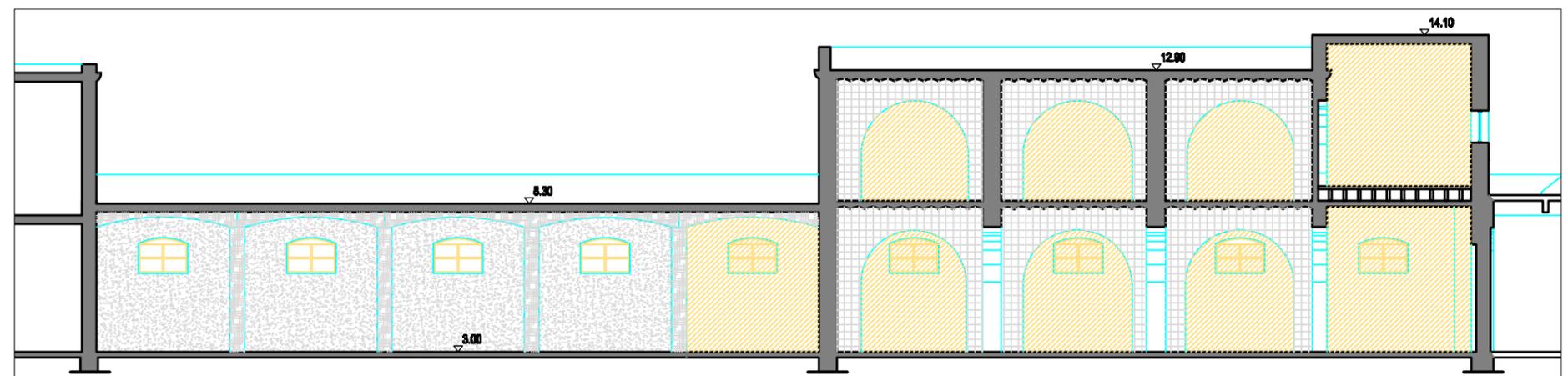
foto - sopralluogo 2007



pianta coperture scala 1:200



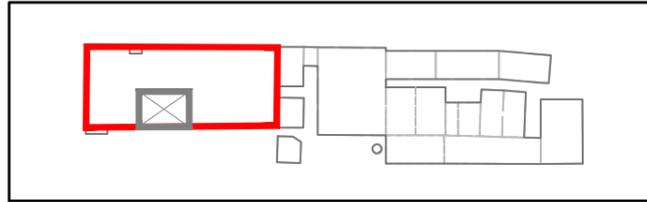
pianta piano terra scala 1:200



sezione A-A' scala 1:200

Edificio 1 - dettaglio

Interventi di recupero



Interventi di recupero primario

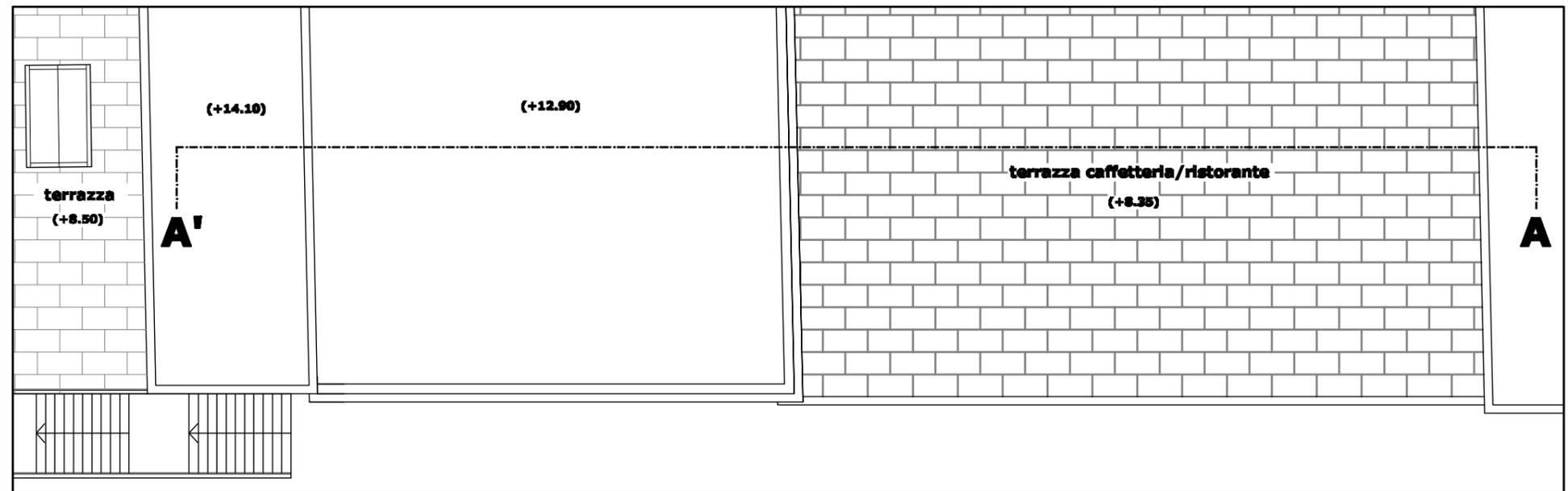
- R1 ripresa delle connessioni murarie con malta a base di calce
- R2 ricostruzione della tessitura muraria con malta di calce e tuffina
- R3 sostituzione della tessitura muraria con interventi di cuci e scudi
- R4 sarature di lesioni murarie con interventi di cuci e scudi
- R5 consolidamento di elementi in c.a con armatura e copriferro
- N1 ricostruzione di tessitura muraria crollata
- N2 apertura vani
- N3 realizzazione di intonaco con rete in fibra di vetro
- N4 fasciatura di pilastri in muratura
- N5 fasciatura di pilastri in c.a.
- N6 recupero di trave o pilastro in acciaio
- N7 ricostruzione travi o pilastri o architravi in c.a.
- N8 ricostruzione di architravi in muratura
- N9 ricostruzione di piattabande in acciaio

Interventi di recupero secondario

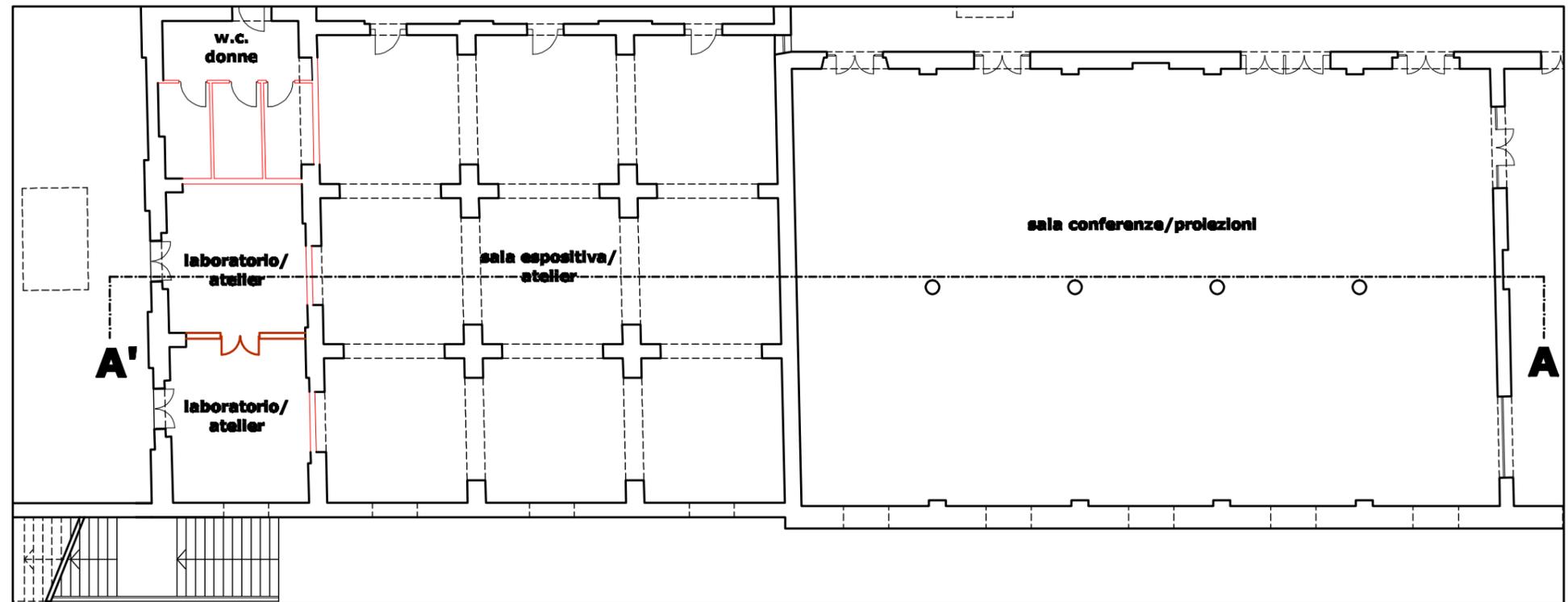
- infissi esterni in legno
- porta tagliafuoco
- pavimento flottante
- lastre per davanzali in pietra di trani
- lastre per ornelli in pietra di trani

Legenda Interventi

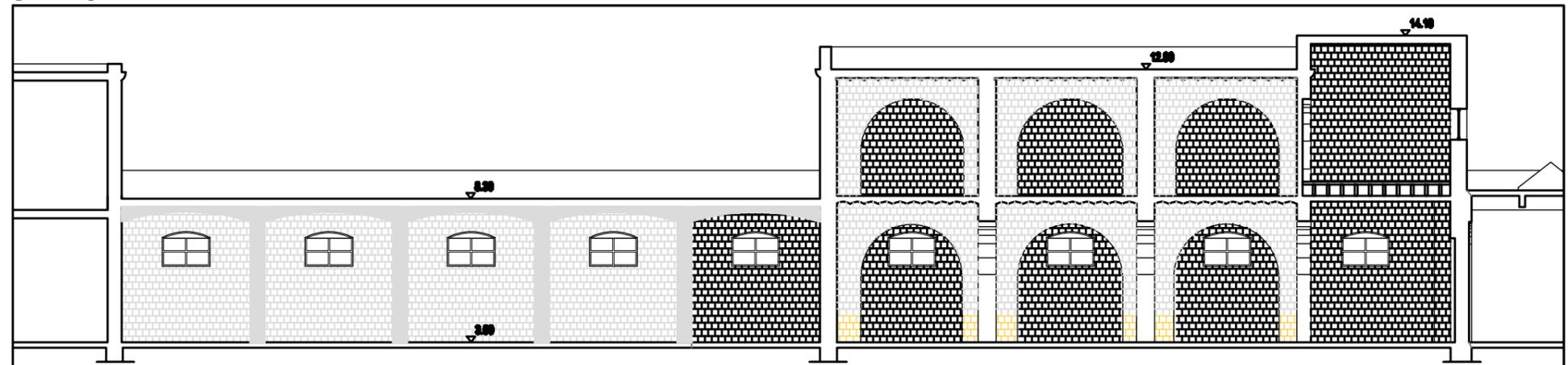
- ricostruzione tessitura muraria con malta di calce e tuffina
- sostituzione tessitura muraria con interventi di cuci e scudi
- ricostruzione tessitura muraria crollata
- elementi architettonici in acciaio da recuperare
- apertura nuovi vani
- nuove tramezzature
- pareti mobili



pianta coperture scala 1:200



pianta piano terra scala 1:200



sezione A-A' scala 1:200