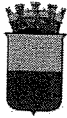


**ORIGINALE**

Servizio: sportello unico edilizia privata  
ASSESSORATO all'Edilizia

Per presa visione  
(ex art. 38K del Regolamento)  
Il Direttore Centrale



COMUNE DI NAPOLI

**ESECUZIONE IMMEDIATA**

56  
5-2-11  
= 4 FEB 2014  
14 FF

Proposta di delibera prot. n. 7 del 19 / 12 / 2013  
Categoria ..... Classe ..... Fascicolo .....  
Annotazioni .....

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 53

**OGGETTO:** Aggiornamento ISTAT contributo di costruzione - costo di costruzione modifica della delibera di G.C. n.1338 del 30 dicembre 2011.

7 FEB. 2014

Il giorno ....., nella residenza Comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale.  
Si da atto che sono presenti i seguenti n. 10 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

LUIGI DE MAGISTRIS

P

**ASSESSORI:**

TOMMASO SODANO

P

FRANCESCO MOXEDANO

P

MARIO CALABRESE

P

SALVATORE PALMA

P

ALESSANDRO CLEMENTE

ASSENTE

ANNAMARIA PALMIERI

P

GAETANO DANIELE

ASSENTE

ENRICO PANINI

P

ALESSANDRO FUCITO

P

CARMINE PISCOPO

P

ROBERTA GAETA

P

/

/

/

/

/

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: SINDACO Luigi de Magistris

Assiste il Segretario del Comune: DR. Gaetano Virtuso

**IL PRESIDENTE**

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

**SECRETARIO GENERALE**

La Giunta su relazione e proposta dell'Assessore all'edilizia.

Premesso che:

- ai sensi dell'art.16, comma 9 del Testo Unico in materia edilizia (Dpr n.380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche e integrazioni) è attribuito alle Regioni l'onere della determinazione periodica del costo di costruzione dei nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata e, con lo stesso provvedimento, dell'identificazione di classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni di detto costo di costruzione in misura non superiore al 50%;
- nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica;
- a tutt'oggi la Regione Campania non ha provveduto ad emanare il provvedimento unico.

Rilevato che con delibera di Giunta comunale n.1338 del 30 dicembre 2011, si è stabilito il costo di costruzione da applicare alle procedure amministrative a titolo oneroso uguale a €/mq 241,98.

Ritenuto di dover adeguare il costo di costruzione agli indici forniti dall'ISTAT, per l'aggiornamento al mese di ottobre 2013.

Visto che tale adeguamento è stimato nel 2,7% in quanto:

**tra ottobre 2013 e giugno 2011 la variazione % è uguale a:  $(106,1/103,3) \times 100 - 100 = 2,7\%$**

(Coefficiente di raccordo per eliminare gli effetti derivanti dall'applicazione della "Normativa IRAP" : 1,0271) \*

(\* a partire dal mese di gennaio 1998, con l'introduzione dell'IRAP (D.L. 446/97) sono stati soppressi alcuni contributi sociali che concorrono alla costruzione del costo di costruzione.

Per tener conto delle diverse esigenze degli utenti, l'ISTAT ha elaborato un opportuno coefficiente per raccordare gli indicatori che decorrono da gennaio 1998 con quelli precedenti a tale mese, ove si ritenga necessario non considerare gli effetti derivanti dalla applicazione della "Normativa IRAP".

Il coefficiente di raccordo tra la base 2000 e la base 2005 è pari a 1,186

Il coefficiente di raccordo tra la base 1966 e la base 1970 è pari a 1,3414 (per gli anni dal 1973 al 1976)

Il coefficiente di raccordo tra la base 1970 (anni 1971 e 1972) e la base 1970 (anni dal 1973 al 1976) è pari a 1,0024

Il coefficiente di raccordo tra la base 1970 e la base 1976 è pari a 2,4581 (per gli anni dal 1973 al 1976)

Il coefficiente di raccordo tra la base 1995 e la base 2000 è pari a 1,077

Fonte: sito istituzionale ISTAT

dove l'indice attuale e quello iniziale sono tratti dalle tabelle "costi di costruzione" pubblicate dall'ISTAT.

Ritenuto che il costo di costruzione, già fissato in €/mq 241,98, giusta delibera di Giunta Comunale n. 2338 del 30 dicembre 2011, va incrementato del 2,7% e, quindi, risulta pari a €/mq 248,54.

### Costo di Costruzione di un Fabbricato Residenziale dal:30/6/2011 al:31/10/2013

N. Dal	Al	Giorni	Coeff.	Var. %	Capitale iniziale	Capitale rivalutato	Diff. Importo	Totale	Indice Dal	Indice Al	Racc.	
1	30/6/2011	31/10/2013	854	1,0271	2,7	241,98	248,54	6,56	248,5377	103,3	106,1	1

#### RIEPILOGO:

Capitale iniziale:241,98

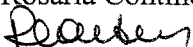
Somma colonna giorni:854

Capitale rivalutato:248,54

"La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia Privata - Direzione Pianificazione e Gestione del Territorio - Sito Unesco, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive"

il dirigente del Servizio

Avv. Rosaria Contino

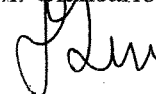


IL SEGRETARIO GENERALE

Visto

il Direttore Centrale

Arch. Giancarlo Ferulano



**CON VOTI UNANIMI**

**DELIBERA**

Per presa visione  
(ex art. 38K del Regolamento)  
Il Direttore Centrale

3

Adeguare per l'anno in corso, secondo la formula utilizzata dall'ISTAT, al mese di ottobre 2013, il costo di costruzione di cui al citato atto di Giunta comunale n.1338 del 30 dicembre 2011, secondo la variazione rilevata dalle tabelle degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale tipo.

Stabilire che tale adeguamento è stimato nel 2,7% in quanto

*tra ottobre 2013 e giugno 2011 la variazione % è uguale a:  $(106,1/103,3) \times 100 - 100 = 2,7 \%$*

dove l'indice iniziale (riferito al mese di giugno 2011) e quello finale (riferito al mese di ottobre 2013) sono tratti dalle tabelle "costi di costruzione" pubblicate dall'ISTAT.

Stabilire che il costo di costruzione, già fissato in €/mq 241,98 giusta delibera di Giunta comunale n.1338 del 30 dicembre 2011, è incrementato del 2,7% e, quindi, risulta pari a €/mq 248,54.

Procedere ai successivi adeguamenti del contributo afferente il costo di costruzione di cui all'art.16, comma 9 del Testo Unico in materia edilizia (Dpr n.380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche e integrazioni), in seguito alla pubblicazione dei nuovi indici ISTAT.

Rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs 267/2000 e successive modifiche e integrazioni.

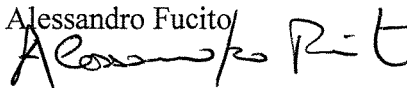
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Avv. Rosaria Contino



L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA

Alessandro Fucito



Visto

il Direttore Centrale

Arch. Giancarlo Ferulano



**LA GIUNTA**

Considerato che, ai sensi dei poteri di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 2000, la Giunta comunale deve immediatamente provvedere in materia di adeguamento del costo di costruzione di un fabbricato residenziale tipo.

di dare esecuzione al presente atto, delegando il Sindaco a dare mandato al Dirigente del Servizio Edilizio, con le necessarie autorizzazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Luigi de Magistris

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Per presa visione  
(ex art. 38K del Regolamento)  
Il Direttore Centrale

4

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, AVENTE AD OGGETTO:

**Aggiornamento ISTAT contributo di costruzione – costo di costruzione modifica della delibera di G.C. n.1338 del 30 dicembre 2011.**

Il dirigente del Servizio edilizia privata e S.U.E, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Dal presente atto non deriva impegno di spesa o diminuzione di entrata anche con riferimento agli esercizi successivi.

Addi.....

IL DIRIGENTE  
Avv. Rosaria Contino

~~Il Segretario Generale del Comune esprime le seguenti osservazioni in ordine alla suddetta proposta:~~

PER RUVENUA AI SERVIZI FINANZIARI IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO RAGIONERIA, ESPRIME, AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 DEL D. LGS 267/2000 IL SEGUENTE PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE IN ORDINE ALLA SUDDETTA PROPOSTA:

VEDI PARERE ALLEGATO

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

Deliberazione di G.C. n..... del ..... composta da n. .... pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine ....., separatamente numerate



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI FINANZIARI  
Servizio Controllo Spese

5

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** reso ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs.267/2000  
in ordine alla proposta del Servizio  
Prot. n. 7 del 19/12/2013  
I Y77 del 4/2/2014

*Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L.  
174/2012, convertito in Legge 213/2012;*

*Visto il Piano di Riequilibrio Pluriennale, ai sensi dell'art. 243 bis. ter e quater del Decr. Leg.vo  
267/00, così come integrato e modificato dal D.L. 174/12 convertito nella L. 213/12, approvato con  
Deliberazioni Consiliari n. 3 del 28.01.2013 e n. 33 del 15.07.2013;*

*Vista la deliberazione di G.M. n. 11 del 15/1/2014 di autorizzazione all'assunzione di impegni in  
Esercizio Provvisorio:*

Si esprime parere favorevole atteso che il presente provvedimento non comporta, allo stato,  
riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria dell'Ente del corrente  
esercizio.

IL RAGIONIERE GENERALE  
DR. R. MUSCOMRIELLO

## OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame, si propone - in assenza del provvedimento regionale previsto dall'art. 16, comma 9, del T.U. in materia edilizia - di adeguare, per l'anno in corso, il costo di costruzione, ovvero il contributo per il rilascio del permesso di costruire, alle variazioni dei costi accertate dall'ISTAT.

Il dirigente del servizio proponente ha espresso il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, con la formula "*Favorevole*", con la specificazione che dall'atto "*non deriva impegno di spesa o diminuzione di entrata anche con riferimento agli esercizi successivi*".

Il Ragioniere Generale ha reso il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 - letti, richiamati e visti: l'articolo 147bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, la circolare n. 957163 del 13.12.2012 del Direttore dei Servizi Finanziari, il Piano di Riequilibrio Pluriennale, approvato con deliberazioni consiliari nn. 3 e 33/2013, la deliberazione di Giunta comunale n. 11/2014 circa gli "*indirizzi per l'assunzione degli impegni di spesa nell'esercizio provvisorio 2014*" -, in senso favorevole.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, risulta che l'adeguamento di che trattasi è un obbligo di legge ai sensi del già richiamato T.U. in materia di edilizia.

Si richiama il T.U. in materia edilizia (dPR n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm. e ii.), e, in particolare il Titolo II, capo II, Sezione II.

La responsabilità è assunta dai dirigenti che sottoscrivono la proposta, sulla quale hanno reso il proprio parere di competenza in termini di "*Favorevole*" ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi del precedente art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Nel richiamare il parere di regolarità contabile, competono alla Giunta, avuto riguardo ai principi di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa, le valutazioni conclusive.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Gaetano Virtuoso

07-2-14

VISTO  
Il Sindaco  
Luigi de Magistris

Deliberazione di G. C. n. 53 del 07/02/2014 composta da n. 7 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 7, separatamente numerate.

**SI ATTESTA:**

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 25.3.14 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

*[Handwritten signature]*

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000 ...

Addi .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Il presente provvedimento viene assegnato a:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

per le procedure attuative.

Addi.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Attestazione di compiuta**

**Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. 7 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. 53 del 07.02.14

- divenuta esecutiva in data ..... (1);
- Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. .... pagine separatamente numerate,
- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);
- sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.  
(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.