

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

PER LA PARTECIPAZIONE ALL' *URBACT LOCAL GROUP* FINALIZZATO ALL'ELABORAZIONE DI UN PIANO DI AZIONE LOCALE VOLTO AL RECUPERO E ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO DELLA SS. TRINITÀ DELLE MONACHE (EX OSPEDALE MILITARE) - *PROGETTO "2ND CHANCE - WAKING UP THE SLEEPING GIANTS"*, PROGRAMMA DI COOPERAZIONE TERRITORIALE URBACT III 2014-2020.

Premesso che :

- Il Comune di Napoli, con nota a firma del Sindaco (prot. n. 485324 del 16 Giugno 2015), ha aderito al Programma URBACT III (2014-2020) come città capofila di un nuovo progetto di rete di piani di azione (*Action Planning Network*) denominato "*2nd Chance – waking up the sleeping giants*", elaborato dall'unità di progetto interdirezionale "Coordinamento progetti URBACT e Reti per lo Sviluppo di Politiche Urbane Integrate", Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio - Sito UNESCO;
- il progetto è finalizzato ad approfondire, attraverso una rete di città transnazionali, il tema del riutilizzo dei grandi complessi edilizi abbandonati nell'ottica di uno sviluppo urbano integrato e sostenibile, tramite nuovi strumenti tecnici e forme di gestione innovative da affiancare ai tradizionali investimenti pubblici e privati. La rete tematica prevede, inoltre, lo scambio di esperienze e conoscenze sul tema nonché l'implementazione (uno per ogni città partner) di un Piano di Azione Locale relativamente ad un grande complesso edilizio abbandonato. La rete è composta da Napoli (città capofila) e da altre dieci città europee in qualità di partner: Maribor (Slovenia), Lublino (Polonia), Liverpool (UK), Gijon (Spagna), Brussels (Belgio), Caen (Francia), Chemnitz (Germania), Dubrovnik (Croazia), Genova (Italia), Porto (Portogallo);
- Con delibera n.451 del 9 giugno 2016, il Comune di Napoli ha preso atto dell'ammissione alla Fase 2 del progetto 2nd Chance da parte del *Monitoring Committee* per URBACT III, che dovrà concludersi entro Aprile 2018;

- Con la medesima delibera, il Comune di Napoli ha scelto di focalizzare l'elaborazione del Piano di Azione Locale (*Local Action Plan*) del progetto "2nd Chance" sul recupero e la rifunzionalizzazione del complesso della Ss. Trinità delle Monache (ex Ospedale Militare), nell'ottica di una rigenerazione urbana del contesto territoriale in cui esso è inserito (Quartieri Spagnoli, Montesanto e Avvocata) e attraverso un processo partecipativo che coinvolga gli attori locali interessati. Tale attività dovrà concludersi entro Dicembre 2017;
- L'Assessorato al diritto alla città, alle politiche urbane, al paesaggio e ai beni comuni, d'intesa con l'unità di progetto interdirezionale "Coordinamento progetti URBACT e Reti per lo Sviluppo di Politiche Urbane Integrate", propone alcune aree funzionali intorno alle quali sviluppare una "visione" di trasformazione del complesso della Ss. Trinità delle Monache: arte e cultura, sport, attività sociali legate al territorio, gestione del verde pubblico, tempo libero, uso temporaneo;
- Ai fini dello sviluppo di una "visione" di trasformazione del complesso della Ss. Trinità delle Monache e dell'elaborazione del Piano di Azione Locale e dell'implementazione delle azioni che da esso saranno individuate, è prevista la costituzione di un gruppo di supporto locale (*URBACT Local Group*), composto dalle istituzioni coinvolte (*stakeholders istituzionali*), dagli attori locali che operano nei quartieri di Montesanto/Avvocata/Quartieri Spagnoli (*stakeholders territoriali*) e dagli imprenditori legati alle aree funzionali definite dall'amministrazione (arte e cultura, sport, attività sociali legate al territorio, gestione del verde pubblico, tempo libero).

Alla luce di quanto predetto

SI INVITA

a manifestare il proprio interesse a partecipare al Gruppo di Supporto Locale (*URBACT Local Group*) che si impegnerà entro Dicembre 2017:

- ad elaborare una "visione" di trasformazione del complesso della Ss. Trinità delle Monache;
- a definire un Piano di Azione Locale, ossia un programma di interventi integrato e partecipato che miri al recupero, rifunzionalizzazione e gestione del complesso, con le modalità di seguito riportate;
- a proporre e realizzare interventi temporanei al fine di prefigurare nell'immediato possibili modalità di riutilizzo del complesso.

OGGETTO E FINALITA' DELLA PROPOSTA

La raccolta delle manifestazioni d'interesse ha lo scopo di aprire un confronto con una pluralità di operatori allo scopo di elaborare una "visione" condivisa di trasformazione del complesso della Ss. Trinità delle Monache e di definire un Piano di Azione Locale, inteso come un programma integrato di interventi, volto al recupero, rifunzionalizzazione e gestione del complesso, nell'ottica della rigenerazione urbana del contesto territoriale in cui esso è inserito (Quartieri Spagnoli, Montesanto, Avvocata) e attraverso un processo partecipativo che coinvolga gli attori locali interessati, risponda all'interesse pubblico e garantisca la massima trasparenza dell'azione amministrativa.

Il gruppo di supporto locale (*URBACT Local Group*) potrà, inoltre, prevedere degli interventi temporanei da implementare parallelamente all'elaborazione del Piano di Azione Locale, al fine di prefigurare nell'immediato possibili modalità di riutilizzo del complesso.

CONTENUTI DELLA PROPOSTA

La proposta è da intendersi come manifestazione d'interesse per la partecipazione al Gruppo di Supporto Locale (*URBACT Local Group*). Essa dovrà contenere una proposta di intervento, volto al recupero, rifunzionalizzazione e gestione del complesso, nell'ottica della rigenerazione urbana del contesto territoriale in cui esso è inserito (Quartieri Spagnoli, Montesanto, Avvocata) e attraverso un processo partecipativo che coinvolga gli attori locali interessati.

Sono state individuate le seguenti aree funzionali, rispondenti alle esigenze di tutela e valorizzazione del complesso e di rigenerazione urbana del contesto territoriale in cui esso è inserito:

1. CULTURA (cinema, teatro, danza, letteratura, arte, spettacolo)
2. SPORT
3. ATTIVITÀ SOCIALI LEGATE AL TERRITORIO
4. GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO
5. TEMPO LIBERO
6. USO TEMPORANEO

I soggetti interessati a presentare la manifestazione d'interesse potranno indicare nella domanda (Allegato 1, Modulo A) l'interesse ad una o più aree funzionali sopra descritte.

I proponenti, nel presentare la manifestazione d'interesse, inoltre, dovranno tener conto delle seguenti condizioni:

- Essere parte attiva dell'*URBACT Local Group* e collaborare all'elaborazione entro Dicembre 2017 di una "visione" di trasformazione del complesso della Ss. Trinità delle Monache e alla definizione del Piano di Azione Locale, inteso come un programma integrato di interventi volto al recupero, rifunzionalizzazione e gestione dell'intero complesso della Ss. Trinità delle Monache (ex Ospedale Militare), nell'ottica della rigenerazione urbana del contesto territoriale in cui esso è inserito e attraverso un processo partecipativo che coinvolga gli attori locali interessati;
- Proporre interventi integrati che contribuiscano alla valorizzazione delle strutture esistenti favorendo l'individuazione di funzioni che costituiscano un sistema di attrezzature e servizi utili per la comunità ed il quartiere, nonché interventi per l'utilizzazione degli spazi liberi scoperti al fine di favorirne la piena accessibilità e la pubblica fruizione;
- Partecipare alla definizione del modello di gestione del complesso secondo i modi e le forme che saranno definiti dall'amministrazione comunale e dall'*URBACT Local Group* durante il processo di elaborazione del Piano di Azione Locale;
- Sperimentare forme di uso temporaneo del complesso, al fine di prefigurarne nell'immediato possibili modalità di riutilizzo, sempre garantendo la piena compatibilità delle attività insediate con i principi di tutela e valorizzazione dei beni culturali.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati dovranno presentare una proposta redatta utilizzando l'allegato Modulo A, integrato con ogni altro elemento o documento utile alla comprensione e valutazione della proposta di partecipazione all'elaborazione di un Piano di Azione Locale, così come individuato nella premessa del presente avviso.

E' facoltà dei proponenti presentare, quale contributo al percorso di pianificazione partecipata:

- un progetto di valorizzazione (anche parziale) degli spazi interni, esterni e di quelli di connessione del complesso della Ss. Trinità delle Monache (ex Ospedale Militare);
- una proposta di riutilizzo e gestione dell'intero complesso monumentale della Ss. Trinità delle Monache (ex Ospedale Militare).

Le proposte dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica: ulg.urbactnapoli@gmail.com, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sull'albo pretorio *on line* del Comune con email dotata di conferma di lettura.

Inoltre, le proposte potranno pervenire a mano, o tramite raccomandata con avviso di ricevimento, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sull'albo pretorio *on line* del Comune, al seguente indirizzo:

Comune di Napoli, D C Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO, Unità di progetto interdirezionale "Coordinamento progetti URBACT e Reti per lo Sviluppo di Politiche Urbane Integrate"; *indirizzo*: Largo Torretta n. 19 - 80132, Napoli.

Le domande devono essere presentate in conformità al fac-simile di cui all'allegato 1 (Modello A) al presente avviso e devono essere sottoscritte dai partecipanti secondo le disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

Il plico dovrà riportare il mittente, il destinatario e la dicitura "Manifestazione d'interesse per la partecipazione all' Urbact Local Group - progetto 2nd chance".

I soggetti interessati potranno visionare l'immobile durante le visite che saranno organizzate dall'Unità di progetto interdirezionale "Coordinamento progetti URBACT e Reti per lo Sviluppo di Politiche Urbane Integrate" e che saranno pubblicizzate sul sito del comune di Napoli a tempo debito.

Per informazioni contattare: Comune di Napoli, Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO, Unità di progetto interdirezionale "Coordinamento progetti URBACT e Reti per lo Sviluppo di Politiche Urbane Integrate".
Indirizzo: Largo Torretta n. 19 - 80132 Napoli - Tel. 081 7958932/7958934 - Fax 081/7958234 - URL www.comune.napoli.it - e.mail ulg.urbactnapoli@gmail.com

DESTINATARI DELL'AVVISO

Sono destinatari del presente avviso i soggetti pubblici e privati (incluse le associazioni e organizzazioni non profit, i comitati di quartiere, i gruppi informali di cittadini, gli operatori economici, le cooperative, le fondazioni, i dipartimenti universitari) che dispongano di almeno uno dei requisiti di seguito riportati:

- siano titolari di proprie iniziative, programmate o in corso di realizzazione, sinergiche e congruenti con gli obiettivi descritti in premessa e che si dimostri possano significativamente venire valorizzate dalla collocazione all'interno del complesso;
- intendano proporre attività, interventi e/o programmi di rifunzionalizzazione e gestione coerenti con obiettivi e criteri definiti nel presente avviso;
- operino nel contesto territoriale in cui il complesso della Ss Trinità delle Monache è inserito (Quartieri Spagnoli, Montesanto, Avvocata), proponendo interventi che ricadono in una o più delle aree funzionali precedentemente indicate.

Ai fini di una migliore definizione delle proposte si chiarisce che, in ossequio a quanto prescritto dall'art. 115 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i, i locali oggetto della presente

manifestazione dovranno essere, in futuro, gestiti in forma congiunta con il Comune di Napoli attraverso forme di cogestione da definirsi secondo le disposizioni di legge in materia oppure attraverso forme innovative da elaborare dall'*URBACT Local Group* durante il processo di elaborazione del Piano di Azione Locale .

I soggetti interessati dovranno inoltre presentare l'autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del Dlgs 196/2003.

CONCLUSIONI

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati all'elaborazione di una "visione" di trasformazione del complesso della Ss. Trinità delle Monache e di un Piano di Azione Locale volto al recupero, rifunzionalizzazione e gestione del complesso. Tale Piano di Azione Locale costituirà un documento di indirizzo per l'Amministrazione per la programmazione futura del complesso.

Il presente avviso non ha valore precontrattuale, né potrà essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art.1336 cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

ALLEGATI

- *Allegato 1 - Modello A;*
- *Allegato 2 - Complesso della Ss. Trinità delle Monache (ex Ospedale Militare). Il documento rappresenta una base conoscitiva circa lo stato attuale del complesso e dei progetti di riutilizzo attualmente in corso.*

Napoli 28 Settembre 2016

Il Responsabile del Procedimento



Ing. Nicola Masella

Lead Partner's Project Coordinator

Unità di progetto interdirezionale "Coordinamento progetti URBACT e Reti per lo Sviluppo di Politiche Urbane Integrate"/ Direzione Pianificazione e gestione del territorio - Sito Unesco / Comune di Napoli.