



COMUNE DI NAPOLI

**MUNICIPALITA' 8
PISCINOLA-MARIANELLA, CHIAIANO, SCAMPIA
Servizio Attività Tecniche**

ORIGINALE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
n. 6 del 26.06.2018**

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva della gara per l'affidamento dei *"Lavori di estrema urgenza, consistenti in interventi di manutenzione straordinaria con rifacimento del manto di impermeabilizzazione in copertura, da eseguirsi nel 58° Circolo didattico J.F. Kennedy, plesso ISES, in via Monterosa"*, espletata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del d.lgs. 50/2016, attraverso il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) con il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), alla ditta *COOPERATIVA LAVORI GENERALI* con sede in Napoli (NA), via Castellammare, 66 – P.IVA 06484741217, per un importo complessivo pari a **€56.794,62**, comprensivo di €295,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre **€8.655,74** per oneri di smaltimento a discarica.

Importo di aggiudicazione: **€56.794,62** (compresi oneri per la sicurezza), oltre IVA al 10%, ed **€8.655,74** per oneri di smaltimento a discarica, oltre IVA al 22%.

CUP B62B17000320004
CIG 7332482B8E

Pervenuta al Servizio Finanziario
27 GIU. 2018
in data _____ Prot. I2/1043

Registrata all'indice generale
28 GIU. 2018
data _____ n. 978

Il Dirigente del Servizio Attività tecniche della Municipalità 8

Premesso che:

- La Giunta comunale, con deliberazione n. 716 del 14.12.2017, ha approvato il progetto esecutivo degli interventi di *estrema urgenza*, consistenti in interventi di manutenzione straordinaria con rifacimento del manto di impermeabilizzazione in copertura, da eseguirsi nel 58° Circolo didattico *J.F. Kennedy*, plesso *ISES*, in via *Monterosa* (CUP B62B17000320004), con prelevamento dal fondo di riserva di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 166, comma 2-quater, e dell'art. 175, comma 3, lettera e), del d.lgs. 267/2000, per un importo complessivo di €122.226,85, secondo il seguente quadro economico:

A – Importo lavori		
A1) Lavori a misura		€ 96.956,82
A2) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 295,65
A3) Oneri di smaltimento a discarica, IVA inclusa		€ 10.560,00
TOTALE A		€ 107.812,47
B – Somme a disposizione		
B1) Imprevisti e lavori in economia, IVA inclusa		€ 2.714,08
B2) Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del d.lgs. 50/2016		€ 1.945,05
B3) Contributo ANAC		€ 30,00
B4) IVA al 10% su lavori, voci A1) e A2)		€ 9.725,25
TOTALE B		€ 14.414,38
TOTALE		€ 122.226,85

- la Giunta comunale, con la citata deliberazione n. 716/2017, ha autorizzato il dirigente del Servizio *Attività tecniche* della Municipalità 8 a effettuare, con proprio atto, la prenotazione della spesa necessaria per l'importo di €122.226,85 sul seguente capitolo di bilancio:

Capitolo	Articolo	Anno	Codice	Importo
254262	0	2017	04.02-2.02.01.09.003	€122.226,85

- con determinazione dirigenziale n. 21 del 21.12.2017, registrata all'indice generale in data 22.12.2017 al n. 1733, è stata indetta gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del d.lgs. 50/2016), attraverso il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) con il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), per l'affidamento dei "*Lavori di estrema urgenza, consistenti in interventi di manutenzione straordinaria con rifacimento del manto di impermeabilizzazione in copertura, da eseguirsi nel 58° Circolo didattico J.F. Kennedy, plesso ISES, in via Monterosa*" per un importo lavori di €105.908,21 (compresi oneri per la sicurezza pari a €295,65 e oneri di smaltimento a discarica pari a €8.655,74), oltre IVA;
- nelle sedute dei giorni 16.01.2018, 18.01.2018, 25.01.2018 e 6.03.2018 è stata celebrata la gara per l'affidamento dei lavori summenzionati risultando provvisoriamente aggiudicataria l'impresa *COOPERATIVA LAVORI GENERALI* con sede in Nola (NA), via Castellammare, 66 – P.IVA 06484741217, che ha offerto un ribasso del 41,7277%;

Rilevato che:

- sono state effettuate, con esito positivo, le verifiche di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 sul concorrente aggiudicatario provvisorio;
- in particolare, nell'ambito delle suddette verifiche, in data 08.03.2018 è stato acquisito il certificato del casellario giudiziale del legale rappresentante nonché direttore tecnico dell'impresa *COOPERATIVA LAVORI GENERALI* (art. 39 del d.P.R. 312/2000), dal quale si evince che non sussistono motivi di esclusione ai sensi del citato art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- l'Unità operativa *Programma 100/A* della Direzione centrale *Servizi finanziari*, con nota PG/2018/251832 del 14.03.2018, ha certificato la regolarità dell'impresa *COOPERATIVA LAVORI GENERALI* riferita ai tributi locali;
- si è proceduto altresì ad acquisire tramite la piattaforma web *DURC On Line* il DURC protocollo n. INAIL_12005642 del 08.06.2018, in carico all'aggiudicatario, che non ha palesato irregolarità;
- sono state effettuate con esito positivo le verifiche delle dichiarazioni rilasciate per la partecipazione alla gara dall'impresa *COOPERATIVA LAVORI GENERALI*, in osservanza di quanto disposto dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 23.05.2018 è stato approvato il Rendiconto 2017 e si può quindi procedere all'impegno delle somme appostate sul fondo pluriennale vincolato.

Considerato che:

- per tutto quanto sopra premesso, può essere disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto, con il ribasso del 41,7277% sull'importo a base d'asta di €105.908,21 (compresi oneri per la sicurezza pari a €295,65 e oneri di smaltimento a discarica pari a €8.655,74), oltre IVA, all'impresa *COOPERATIVA LAVORI GENERALI*, con sede in Nola (NA), via Castellammare, 66 - P.IVA 06484741217;
- in virtù del ribasso sui lavori, determinato in sede di gara, e di quanto espresso al punto precedente, il quadro economico risulta essere così rimodulato:

A – Importo lavori	
A1) Lavori a misura	€ 56.498,97
A2) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 295,65
A3) Oneri di smaltimento a discarica	€ 8.655,74
TOTALE A	€ 65.450,36
B – Somme a disposizione	
B1) Imprevisti e lavori in economia, IVA inclusa	€ 2.714,08
B2) Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	€ 1.945,05
B3) Contributo ANAC	€ 30,00
B4) IVA al 10% su lavori, voci A1) e A2)	€ 5.679,46
B5) IVA al 22% su oneri, voce A3)	€ 1.904,26
TOTALE B	€ 12.272,85
TOTALE	€ 77.723,21

Letti:

- il d.lgs. 267/2000 e in particolare gli artt. 107,183, 191, comma 5;
- il d.lgs. 50/2016;

- il d.lgs. 118/2011, come coordinato e integrato dal d.lgs. 126/2014;
- l'art. 24 del Regolamento di contabilità dell'Ente

Visti:

- le direttive e le attribuzioni stabilite con deliberazioni di Giunta comunale n. 2705 del 18.06.1997, n. 1501 del 07.05.1999 e n. 1763 del 17.05.2002;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 3291 del 30.09.1999 e s.m i., esecutiva ai sensi di legge, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti degli Enti locali, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 2294 del 30.06.2000, avente a oggetto: "Direttive per la stipulazione dei contratti, la prenotazione o l'impegno di spese e l'acquisizione del parere di regolarità contabile e della attestazione della copertura finanziaria";
- la determinazione n. 1 del 16.05.2012 dell'Autorità sulla vigilanza per i lavori pubblici.

Verificato che:

- l'adozione del presente atto non comporta profili di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del *Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli*, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

Attestata:

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a), del *Regolamento del sistema dei controlli interni* approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28.02.2013.

Considerato che:

- ai fini dell'istruttoria e dell'adozione della presente determinazione, è stata svolta attività istruttoria da parte del Responsabile del procedimento, funzionario ing. Francesco Truppa, ai sensi degli artt. 5 e 6 della legge 241/1990.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 16 pagine:

- allegato 1* *determinazione di indizione gara n. 1733 del 22.12.2017;*
- allegato 2* *verbale di gara del 06.03.2018;*
- allegato 3* *nota dell'Unità operativa Programma 100 PG/2018/251832 del 14.03.2018;*
- allegato 4* *DURC prot. n. INAIL_12005642 del 08.06.2018.*

DETERMINA

- Aggiudicare in via definitiva la gara per l'affidamento dei "Lavori di estrema urgenza, consistenti in interventi di manutenzione straordinaria con rifacimento del manto di impermeabilizzazione in copertura, da eseguirsi nel 58° Circolo didattico J.F. Kennedy, plesso ISES, in via Monterosa" (CUP

B62B17000320004 – CIG 7332482B8E) all'impresa *COOPERATIVA LAVORI GENERALI*, con sede in Nola (NA), via Castellammare, 66 – P.IVA 06484741217, con il ribasso del 41,7277% sull'importo dei lavori posto a base d'asta, per un importo complessivo di €56.794,62, comprensivo di €295,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA al 10%, oltre €8.655,74 per oneri di smaltimento a discarica, più IVA al 22%.

- Approvare il quadro economico rimodulato in virtù del ribasso summenzionato e di quanto indicato in premessa, come di seguito indicato:

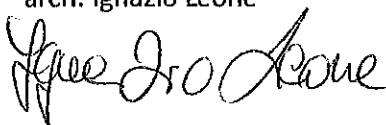
A – Importo lavori	
A1) Lavori a misura	€ 56.498,97
A2) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 295,65
A3) Oneri di smaltimento a discarica	€ 8.655,74
TOTALE A	€ 65.450,36
B – Somme a disposizione	
B1) Imprevisti e lavori in economia, IVA inclusa	€ 2.714,08
B2) Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	€ 1.945,05
B3) Contributo ANAC	€ 30,00
B4) IVA al 10% su lavori, voci A1) e A2)	€ 5.679,46
B5) IVA al 22% su oneri, voce A3)	€ 1.904,26
TOTALE B	€ 12.272,85
TOTALE	€ 77.723,21

- Impegnare in favore dell'impresa *COOPERATIVA LAVORI GENERALI* l'importo dei "Lavori di estrema urgenza, consistenti in interventi di manutenzione straordinaria con rifacimento del manto di impermeabilizzazione in copertura, da eseguirsi nel 58° Circolo didattico J.F. Kennedy, plesso ISES, in via Monterosa" pari a €56.794,62, comprensivo di €295,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, e l'importo di €8.655,74 per oneri di smaltimento a discarica, oltre IVA al 22%, per un totale di €65.450,36, oltre IVA.
- Prendere atto che, per l'impresa aggiudicataria *COOPERATIVA LAVORI GENERALI*, sono state osservate le disposizioni di cui al Programma 100 della Relazione previsionale e programmatica, che sono state effettuate le verifiche delle dichiarazioni di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e che risulta acquisito il DURC che non ha palesato irregolarità.
- Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. 267/2000, così come coordinato con il d.lgs. 118/2011, coordinato e integrato dal d.lgs. 126/2014.
- Impegnare l'importo di €77.723,21 – corrispondente all'importo del quadro economico dell'intervento – sul seguente capitolo di spesa:

Capitolo	Articolo	Anno	Codice	Importo
254262	0	2017	04.02-2.02.01.09.003	€77.723,21

Il dirigente

arch. Ignazio Leone



Servizio Attività tecniche della Municipalità 8 Piscinola-Marianella, Chiaiano, Scampia

Determinazione n. 6 del 26.06.2018

Prog. 718/18 W 27/06/18

- 1. Letto l'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000, come modificato e integrato dal d.l. 174/2012, convertito in legge 213/2012;
- 2. ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa dei seguenti interventi:

COD. BUL

Intervento	Capitolo	Bilancio (R.P.)	Impegno
04.02.2.02.01.09.003	254262	2018	3085-3086-3087
			(VINC. 144/18)

Data

F/TO
IL RAGIONIERE GENERALE

Collocazione d'archivio

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

REC. ALL'INDICE GEP - N. 978
DEL 28-06-2018

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo pretorio ai sensi dell'art. 124¹⁰, comma 1, del d.lgs.

267/2000 il *30/07/2018*

FTO
IL SEGRETARIO GENERALE



ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DALLA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 978.....DEL 28-06-2018



**MUNICIPALITÀ VIII
SERVIZIO ATTIVITÀ TECNICHE**

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 21 DEL 21/12/2017

OGGETTO: "Lavori di *estrema urgenza*, consistenti in interventi di manutenzione straordinaria con rifacimento del manto di impermeabilizzazione in copertura, da eseguirsi nel 58° Circolo didattico *J.F. Kennedy*, plesso *ISES*, in via *Monterosa*"

Importo lavori €105.908,21 (compresi oneri per la sicurezza pari a €295,65 e oneri di smaltimento a discarica pari a €8.655,74) oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione comunale per un totale complessivo di €122.226,85.

CUP B62B17000320004

CIG 7332482B8E

DETERMINAZIONE A CONTRARRE, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000, indizione gara mediante procedura negoziata (art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs. 50/2016), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

PRENOTAZIONE DELLA SPESA

Progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 716 del 14/12/2017

Pervenuta al Servizio Finanziario
In data _____ Prot. n. D1/2063

22 DIC. 2017

Registrata all'indice generale

data 22 DIC. 2017 n. _____ 1733

Tm
1/2

Premesso che:

- l'art. 18, comma 1, lettera a), del Regolamento delle Municipalità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 68 del 21/09/2005 – Testo aggiornato alle modifiche apportate all'art. 74 con deliberazione consiliare n. 47/2006, all'art. 23, comma 4, e all'art. 27, comma 2, con deliberazione consiliare n. 20/2006 – attribuisce al Servizio *Attività tecniche* della Municipalità 8 la competenza della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti a uso scolastico, compresi gli asili nido, riportati nell'elenco C;
- con deliberazioni di Giunta comunale n. 3563 del 27/07/2006 e n. 4756 del 2/11/2006, è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze delle Municipalità;
- con disposizione del Direttore generale n. 5 del 12/04/2007, sono state assegnate ai Servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze;
- è compito del Servizio *Attività tecniche* della Municipalità 8 garantire e assicurare il normale stato di efficienza degli immobili scolastici ricadenti nel territorio municipale, nonché garantire la pubblica incolumità e sollevare l'Amministrazione da responsabilità civili e penali derivanti da eventuali rischi con conseguenti danni a persone o a cose;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 20/04/2017 è stato approvato il Bilancio di previsione 2017/2019;
- con deliberazione n. 371 del 6/07/2017, la Giunta comunale ha approvato il *Piano esecutivo di gestione 2017/2019*, con il quale sono state assegnate le risorse finanziarie di entrata e di spesa ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità;
- con deliberazione n. 486 del 14/09/2017, la Giunta comunale ha approvato il *Piano esecutivo di gestione 2017/2019* consequenziale alle variazioni di bilancio di competenza e di cassa, ai prelevamenti dal fondo di riserva, intercorse dopo l'approvazione del *Piano esecutivo di gestione 2017/2019* di cui alla citata deliberazione di Giunta comunale n. 371/2017 e all'assestamento generale di bilancio approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 65 del 31/07/2017;
- è compito del Servizio *Attività tecniche* della Municipalità 8 garantire e assicurare il normale stato di efficienza degli immobili scolastici ricadenti nel territorio municipale, nonché garantire la pubblica incolumità e sollevare l'Amministrazione da responsabilità civili e penali derivanti da eventuali rischi con conseguenti danni a persone o a cose.

Considerato che:

- il Comando provinciale dei Vigili del fuoco, in data 18/09/2017, è intervenuto presso il 58° Circolo didattico *J.F. Kennedy*, plesso *ISES*, in via Monterosa, a seguito del dissesto statico di parte del solaio di copertura dei vani adibiti a servizi igienici posti al piano terra della struttura;
- in esito al suddetto sopralluogo, il Comando provinciale dei Vigili del fuoco, a scopo precauzionale, ha interdetto i vani adibiti a servizi igienici ubicati al piano terra e al primo piano del plesso, ala *B*;
- il Servizio autonomo *Polizia locale*, U.O. Scampia, con verbale del 18/09/2017, ha diffidato il dirigente scolastico dal praticare o far praticare i luoghi pericolanti come da nota del Comando provinciale dei Vigili del fuoco;
- il *Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione (RSPP)* dell'istituzione scolastica, con propria relazione del 19/09/2017, indirizzata al Dirigente scolastico, ha rappresentato *"la necessità e l'urgenza di segnalare alla Municipalità per provvedere a mettere in sicurezza tutti i solai dell'istituto con tecniche di consolidamento, in quanto nessun segnale strutturale si era presentato che potesse preannunciare la caduta di parte del solaio"*;
- il Dirigente scolastico, con nota n. 6728/A23 del 21/09/2017, indirizzata all'Assessore all'Istruzione e alla Scuola e, per conoscenza, al Servizio *Attività tecniche* della Municipalità 8 e al Servizio *Progettazione, realizzazione e manutenzione edifici scolastici*, acquisita al protocollo generale del Comune di Napoli il 22/09/2017 al n. 715086, ha chiesto *"con ordine di massima urgenza, la verifica statica dei solai degli ambienti dell'intero edificio"*;
- al fine di garantire la copertura del costo complessivo delle attività di verifica tecnica dei solai del plesso scolastico *ISES* in via Monterosa, necessarie per poter valutare l'eventuale compromissione delle condizioni di sicurezza e individuare gli eventuali interventi da mettere in campo, la Giunta comunale, con deliberazione n. 537 del 3/10/2017, ha disposto il prelevamento dal fondo di riserva di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 166, comma 2-*quater*, e dell'art. 175, comma 3, lettera e), del d.lgs. 267/2000, per incrementare di €20.000,00 lo stanziamento della missione 4, programma 2, titolo 1, macroaggregato 3, codice bilancio 04.02-1.03.02.11.004, bilancio 2017, istituendo il nuovo capitolo denominato *Attività di verifica tecnica 58° Circolo didattico Kennedy* (capitolo 104607);
- con determinazione dirigenziale n. 9 del 6/10/2017, registrata all'indice generale in data 11/10/2017 al n. 1170 sono state avviate, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000, le procedure per l'affidamento delle attività di verifica tecnica da effettuarsi nel 58° Circolo didattico *J.F. Kennedy*, plesso *ISES*, mediante affidamento diretto a sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. 50/2016;

- a seguito di un confronto concorrenziale delle offerte presentate da alcune ditte individuate mediante indagine di mercato e di una valutazione comparativa dei prezzi offerti, con determinazione dirigenziale n. 10 del 30/10/2017, registrata all'indice generale in data 3/11/2017 al n. 1287, i suddetti servizi di verifica tecnica sono stati affidati, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. 50/2016, all'impresa *ISTEMI DI NICOLINO MESSUTI & C. SAS*, per l'importo di €6.481,33, oltre IVA e oneri previdenziali;
- in data 4/12/2017, l'impresa *ISTEMI DI NICOLINO MESSUTI & C. SAS*, al termine delle attività svolte, ha trasmesso, a mezzo posta elettronica certificata, la relazione sui risultati delle indagini diagnostiche eseguite con metodo strumentale, con l'indicazione, per ciascun ambiente del plesso scolastico, del livello di rischio *sfondellamento*, l'individuazione dei locali inagibili in relazione al livello di rischio *sfondellamento* rilevato e l'indicazione degli interventi di messa in sicurezza necessari.

Considerato altresì che:

- le indagini effettuate dall'impresa *ISTEMI DI NICOLINO MESSUTI & C. SAS* sul 58° Circolo didattico *J.F. Kennedy*, plesso *ISES* hanno evidenziato, tra l'altro, la condizione precaria in cui versa il manto di impermeabilizzazione in copertura, con la guaina completamente esposta agli agenti atmosferici ed evidenti fenomeni di degrado avanzato che vanno dal ritiro a causa dell'azione dei cicli termici, a lesioni e distacchi veri e propri, fino a ristagni d'acqua con conseguente proliferazione di vegetazione;
- il deterioramento del manto di impermeabilizzazione in copertura può essere causa di ulteriori fenomeni di *sfondellamento* nel 58° Circolo didattico *J.F. Kennedy*, plesso *ISES*.

Attestato che:

- risulta assolutamente indispensabile e improcrastinabile procedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria con rifacimento del manto di impermeabilizzazione – previa rimozione del manto esistente e realizzazione di massetto con idonee pendenze – nel 58° Circolo didattico *J.F. Kennedy*, plesso *ISES*, in via Monterosa, al fine di garantire adeguate condizioni di sicurezza, vista l'impossibilità, senza effettuare doppi turni o rotazioni, di delocalizzare gli utenti delle suddetta struttura scolastica in altre strutture ricadenti nel territorio della Municipalità;
- le spese in oggetto risultano necessarie in quanto atte a garantire il diritto allo studio e, inoltre, a evitare i danni patrimoniali certi e gravi a carico dell'Ente che deriverebbero dalla eventuale compromissione delle condizioni di sicurezza della struttura scolastica;

- sussistono le condizioni di *estrema urgenza* di cui all'art. 9, comma 1, del d.l. 133/2014, come convertito con legge 164/2014, trattandosi di lavori indifferibili per la messa in sicurezza di edifici scolastici;
- il Servizio *Attività tecniche* della VIII Municipalità ha predisposto un progetto esecutivo degli interventi di *estrema urgenza*, consistenti in interventi di manutenzione straordinaria con rifacimento del manto di impermeabilizzazione in copertura, da eseguirsi nel 58° Circolo didattico *J.F. Kennedy*, plesso *ISES*, in via *Monterosa* composto dai seguenti elaborati:
 - *Relazione generale*;
 - *Elaborato grafico*;
 - *Piano di manutenzione*;
 - *Piano di sicurezza e coordinamento*;
 - *Cronoprogramma*
 - *Elenco prezzi unitari delle lavorazioni previste*;
 - *Quadro economico*;
 - *Capitolato speciale d'appalto*;
 - *Attestazione di validazione del RUP (ex art. 26, comma 8, del d.lgs. 50/2016)*;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 716 del 14/12/2017, è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di *estrema urgenza*, consistenti in interventi di manutenzione straordinaria con rifacimento del manto di impermeabilizzazione in copertura, da eseguirsi nel 58° Circolo didattico *J.F. Kennedy*, plesso *ISES*, in via *Monterosa* ed è stato disposto il prelevamento dal fondo di riserva di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 166, comma 2-quater, e dell'art. 175, comma 3, lettera e), del d.lgs. 267/2000
- il quadro economico del progetto approvato, per un importo complessivo di €122.226,85, è il seguente:

A – Importo lavori	
A1) Lavori a misura	€ 96.956,82
A2) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 295,65
A3) Oneri di smaltimento a discarica, IVA inclusa	€ 10.560,00
TOTALE A	€ 107.812,47
B – Somme a disposizione	
B1) Imprevisti e lavori in economia, IVA inclusa	€ 2.714,08
B2) Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	€ 1.945,05
B3) Contributo ANAC	€ 30,00
B4) IVA al 10% su lavori, voci A1) e A2)	€ 9.725,25
TOTALE B	€ 14.414,38
TOTALE	€ 122.226,85

- la Giunta comunale, con la citata deliberazione n. 716/2017 ha autorizzato il dirigente del S.A.T. a effettuare, con proprio atto, la prenotazione della spesa necessaria per l'importo di €122.226,85 su

seguito capitolo di bilancio:

Capitolo	Art.	Anno	Codice	Importo
254262	0	2017	04.02-2.02.01.09.003	€.122.226,85

Richiamato l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 50/2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Letto l'art. 192 del d.lgs. 267/2000, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Dato atto che l'art. 37, comma 1, del d.lgs. 50/2016 stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a €40.000,00 e di lavori di importo inferiore a €150.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza.

Visto l'art. 1, comma 449, della legge 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti.

Verificato che:

- CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato convenzione per lavori di manutenzione straordinaria di immobili;
- ai sensi dell'art. 36, comma 6, del d.lgs. 50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e, dato atto, pertanto che sul M.E.P.A. si può acquistare con ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO);

Stabilito quindi di procedere attraverso il M.E.P.A. tramite richiesta di offerta (RdO) con gara al prezzo più basso sull'elenco prezzi sulla base dell'apposito capitolato speciale d'appalto, con l'importo a base di gara di

€105.908,21 (comprensivi di €295,65 per oneri della sicurezza e €8.655,74 per oneri per smaltimento in discarica) oltre IVA consultando almeno 10 (dieci) imprese presenti sul M.E.P.A. in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Verificato che sul portale degli acquisti P.A. www.acquistinretepa.it non sono presenti convenzioni attive per lavori di manutenzione di caratteristiche tecniche specifiche come sopra definite;


Letta la circolare PG/2012/864756 del 10/8/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti a sottoporre al CUAG la valutazione delle procedure d'acquisto qualora si avvalgano degli strumenti CONSIP, che analogamente può estendersi agli acquisti ME.PA.

La spesa di €. 122.226,85 trova copertura sul capitolo individuato con deliberazione di Giunta Comunale n. 716 del 14/12/2017 come di seguito riportato:

Capitolo	Art.	Anno	Codice	Importo
254262	0	2017	04.02-2.02.01.09.003	€.122.226,85

Dato atto che:

- gli interventi di cui si tratta rientrano tra quelli eseguibili ai sensi del d.lgs. 50/2016, art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. b), mediante procedura negoziata;
- con DGC n. 797 del 3/12/2015, nell'ambito del piano triennale di prevenzione della corruzione -2017 e del Programma Triennale per la trasparenza ed integrità 2015-2017 è stato approvato il patto d'integrità per l'affidamento delle commesse, il quale deve essere sottoscritto dalle ditte partecipanti alla procedura in esame;
- a parità di offerta si procederà al sorteggio;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14 del suddetto d.lgs. 50/2016, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri.
- il capitolato speciale di appalto, approvato con deliberazione di giunta comunale n. 716 del 14/12/2017, contiene le clausole principali del contratto e le caratteristiche dei lavori.

7 

Considerato che

- l'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, con la deliberazione del 21/12/2011, ha fissato l'entità del contributo dovuto dalle stazioni appaltanti all'atto dell'attivazione delle procedure di gara, e che per la gara in questione lo stesso è pari a €30,00;
- per il progetto in questione è stato quindi richiesto il relativo Codice Identificativo Gara (CIG), che corrisponde al CIG 7332482B8E nonché il CUP che corrisponde al B62B17000320004.
- per l'entità degli importo e per la tipologia dei lavori in oggetto, non è stata ritenuta idonea la suddivisione in più lotti

Visto

- il d.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- d.P.R. 37/2010 e s.m.i.;
- il d.lgs. 267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e in particolare l'art. 107, c.3 lett. d) , l'art. 151,c. 4, e l'art. 183,

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa

Prenotare la spesa complessiva di **€122.226,85**, di cui €105.908,21 (comprensivi di €295,65 per oneri della sicurezza e €8.655,74 per oneri per smaltimento in discarica) oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione comunale secondo il seguente quadro economico:

A – Importo lavori		
A1) Lavori a misura		€ 96.956,82
A2) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 295,65
A3) Oneri di smaltimento a discarica, IVA inclusa		€ 10.560,00
TOTALE A		€ 107.812,47
B – Somme a disposizione		
B1) Imprevisti e lavori in economia, IVA inclusa		€ 2.714,08
B2) Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del d.lgs. 50/2016		€ 1.945,05
B3) Contributo ANAC		€ 30,00
B4) IVA al 10% su lavori, voci A1) e A2)		€ 9.725,25
TOTALE B		€ 14.414,38
TOTALE		€ 122.226,85

l'importo dei lavori di cui sopra trova copertura sul seguente capitolo di spesa:

Capitolo	Art.	Anno	Codice	Importo
254262	0	2017	04.02-2.02.01.09.003	€ 122.226,85

Indire gara mediante ricorso al MEPA, attraverso R.D.O. per la realizzazione dei lavori di "di manutenzione straordinaria, con rifacimento del manto di impermeabilizzazione, da eseguirsi nel 58° Circolo didattico J.F. Kennedy, plesso ISES" così come definiti negli elaborati di progetto riportati in premessa, che si intendono

qui integralmente riportati, attraverso un confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, e comma 6 del d.lgs. 50/2016;

Stabilire che l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi nel rispetto delle procedure previste dall'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;

Stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di un sola offerta valida

Stabilire

- che saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100 della RPP, nonché quelle di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06;
- che il contratto di affidamento sarà stipulato nella forma della scrittura privata mediante sottoscrizione con firma digitale sul ME.PA..

Attestare che:

- risulta assolutamente indispensabile e improcrastinabile procedere all'esecuzione dei lavori di "di manutenzione straordinaria, con rifacimento del manto di impermeabilizzazione, da eseguirsi nel 58° Circolo didattico J.F. Kennedy, plesso ISES" al fine di consentire il regolare svolgimento delle attività didattiche ;
- le spese in oggetto risultano necessarie in quanto atte a evitare i danni patrimoniali certi e gravi a carico dell'Ente che deriverebbero dallo sfondellamento di uno o più solai del plesso scolastico in questione

Indicare quale Responsabile Unico del Procedimento per tutti gli atti connessi e conseguenti il Funzionario Ing. Francesco Truppa

Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 118/2011 e D.Lgs. 126/2014;

Il Dirigente del S.A.T., in relazione al presente atto attesta ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000, degli artt. 13 c.1 lett.b e 17 comma 2 lett.a del Regolamento dei Controlli Interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.4 del 28/02/2013 la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa, esprimendo parere di regolarità tecnica favorevole

Ai sensi dell'art. 6-bis della L.241/90 introdotta dall'art. 1 comma 10 della L.190/2012 e dell'art. 6 del DPR 62/13 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interessa tale da impedire l'adozione della presente determinazione

Ai fini dell'istruttoria e dell'adozione della presente Determinazione Dirigenziale è stata svolta attività istruttoria da parte del Responsabile del Procedimento Funz. Ing. Francesco Truppa ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge 241/1990.

Si allegano alla presente il seguente documento:

Allegato:
Delibera di Giunta Comunale n. 716 del 14/12/2017

IL DIRIGENTE S.A.T. VIII MUNICIPALITA'
Arch. Ignazio Leone

Servizio Attività Tecniche Municipalità 8 Chiaiano-Piscinola-Marianella-Scampia

Determinazione n.21 del 21 dicembre 2017

21/12/17
Prog. 15215/17

- Letto l'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs 267/2000, come modificato e integrato dal d.l. 174/2012, convertito in legge 213/2012;
- ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa dei seguenti interventi:

COD. B.M.

Intervento/Risorsa	Capitolo	Bilancio (D.P.T)	Impegno	Importo
04.02.2.02.01.09.003	254262	2017	P.I. VINC. 850/17	

18 Rep. onice fent
Sp. Q. d.

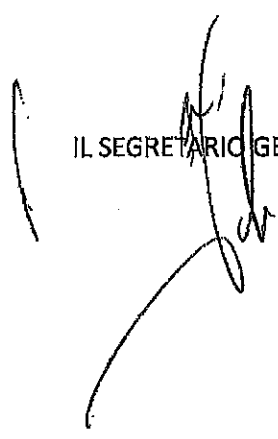
19 11

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE

SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE
REB-ALL'INDICE GEN. N. 1733
DEL 22-12-2017

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. ¹⁰~~124~~, comma 1, del D.Lgs.

267/2000 il 02 FEB. 2018

IL SEGRETARIO GENERALE


11 Z

VERBALE DI GARA del 06/03/2018

Oggetto: procedura negoziata (art. 36, comma 2, lettera b, del D.Lgs. 50/2016), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (Me.Pa.) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) "Lavori di estrema urgenza, consistenti in interventi di manutenzione straordinaria con rifacimento del manto di impermeabilizzazione in copertura, da eseguirsi nel 58° Circolo didattico J.F. Kennedy, plesso ISES, in via Monterosa".

Importo lavori €96.956,82 (oltre oneri per la sicurezza pari a €295,65 e oneri di smaltimento a discarica pari a €8.655,74), oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione comunale, per un totale di €122.226,85.

Determinazione dirigenziale n. 21 del 21/12/2017, registrata all'indice generale il 22/12/2017 al n. 1783, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (art. 36, comma 2, lettera b, del D.Lgs. 50/2016), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO)

CUP B62B17000320004

CIG 7332482B8E

In data 06/03/2018, alle ore 14.00, in Napoli, previo avviso alle imprese concorrenti, presso gli uffici del Servizio Attività tecniche della Municipalità 8 in via del Plebiscito 38, si è riunito il seggio di gara per la quarta seduta di gara, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo ai "Lavori di estrema urgenza, consistenti in interventi di manutenzione straordinaria con rifacimento del manto di impermeabilizzazione in copertura, da eseguirsi nel 58° Circolo didattico J.F. Kennedy, plesso ISES, in via Monterosa".

La Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito, giusta deliberazione ANAC n. 1096 del 26/10/2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, viene assunta dal RUP funzionario ing. Francesco Truppa, incardinato presso il Servizio Attività tecniche della Municipalità 8, assistito dall'arch. Ignazio Leone, dirigente del suddetto Servizio Attività tecniche e dall'istruttore direttivo tecnico Giuseppe Calierno, incardinato presso il medesimo Servizio, in qualità di testimone.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 per ognuno di essi.

Ricordato che nelle prime due sedute di gara in data 16/01/2018 e 18/01/2018 è stato accertato che le imprese concorrenti sono 14 e sono stati approvati tutti i documenti presentati dalle seguenti imprese:

- COOPERATIVA LAVORI GENERALI
- AICOR SOCIETA' COOPERATIVA
- AURORA 78 SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.
- P. & G. COSTRUZIONI BUILDING S.R.L.S.
- G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
- GALM S.R.L.
- SOCIETA' COOPERATIVA CARRE DIEM
- EDILCECERE SOC. COOP
- CORVINO COSTRUZIONI SAS DI CORVINO EMILIO
- D.&D. COSTRUZIONI GENERALI SRL
- M.R. COSTRUZIONI DI MANCINO FELICE
- CACEDI SRL
- AC COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
- ALFONSO MARTINELLI

Le imprese M.R. COSTRUZIONI DI MANCINO FELICE e GALM S.R.L. sono state ammesse con riserva di integrare la documentazione amministrativa.

In applicazione della procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, le imprese suddette sono state invitate a integrare la documentazione amministrativa, entro il termine di cinque giorni dalla richiesta.

Nella seduta di gara del 25/1/2018, dopo l'esame dei files integrativi inviati tramite piattaforma ME.PA., si è provveduto ad ammettere le imprese M.R. COSTRUZIONI DI MANCINO FELICE e GALM S.R.L.

Nella medesima seduta di gara, dopo l'apertura delle offerte economiche, si è accertato che la migliore offerta economica, con il ribasso del 41,7277 % sull'importo a base d'asta, è quella presentata dalla COOPERATIVA LAVORI GENERALI, P.IVA 06484741217 con sede in VIA CASTELLAMMARE, 66, NOLA (NA).

Si è accertato quindi che il ribasso offerto dall'impresa (41,7277 %) è superiore alla soglia di anomalia (32,0753%) determinata con il metodo di calcolo descritto all'art. 97,

comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, sorteggiato dall'applicativo della piattaforma ME.PA.

Si è proceduto, così come previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, a richiedere tramite piattaforma ME.PA., assegnando al concorrente COOPERATIVA LAVORI GENERALI un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione delle spiegazioni sui prezzi e sui costi posti a base dell'offerta presentata.

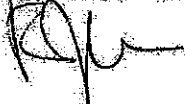
L'impresa ha inviato le spiegazioni richieste in data 15/02/2018 e, a seguito di ulteriori richieste di chiarimento da parte della Stazione appaltante, in data 24/02/2018. Le spiegazioni dell'impresa sono state esaminate dal RUP non evidenziando alcuna delle condizioni previste al comma 5 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Tanto premesso, si formula proposta di aggiudicazione in favore della COOPERATIVA LAVORI GENERALI, P.IVA 06484741217, con sede in via Castellammare 66, NOLA (NA), che ha offerto il ribasso del 41,7277 % sull'importo a base d'asta.

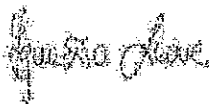
L'approvazione della proposta di aggiudicazione ovviamente avverrà in seguito all'esperimento delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e delle verifiche di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

Di quanto sopra è verbale, il quale letto e confermato, viene sottoscritto.

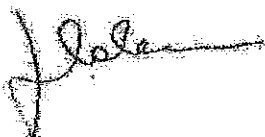
FRANCESCO TRUPPA



IGNAZIO LEONE



GIUSEPPE CALIERNO





COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI FINANZIARI

U.O. CONTRASTO EVASIONE ED ELUSIONE

UFFICIO PROGRAMMA 100/A

Prot. PG/2018/ 251832NAPOLI 14/3/2018

MUNICIPALITA' 8
 Servizio Attività Tecniche

OGGETTO: VERIFICHE PROGRAMMA 100 "LE NUOVE REGOLE - GRUPPO A" - DUP 2017/2019
COOPERATIVA LAVORI GENERALI
C.F./ P.IVA 06484741217

In riscontro alla nota PG/2018/198838 del 27/02/2018, di codesto Servizio ai fini del controllo tributario previsto dal vigente Documento Unico di Programmazione (DUP) al Programma 100 "LE NUOVE REGOLE" - Gruppo A", si comunica che, dalla verifica delle banche-dati nella disponibilità dello scrivente Servizio, il Soggetto in argomento risulta avere, a oggi, una regolare posizione tributaria.

Allo stato può, pertanto, certificarsi la regolarità tributaria riferita ai tributi locali, come disposto dal richiamato DUP 2017/2019 - Programma 100/A.

La Responsabile del Procedimento
 I.D.A. Efsia *[Signature]* Oppressore

Il Funzionario Responsabile della U.O.
 Capitano Polizia Locale
 Dott. Aniello Russo *[Signature]*

29 ALL. 4



Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_12005642	Data richiesta	08/06/2018	Scadenza validità	06/10/2018
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	COOPERATIVA LAVORI GENERALI
Codice fiscale	06484741217
Sede legale	VIA CASTELLAMMARE, 66 80035 NOLA (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

<p>I.N.P.S.</p> <p>I.N.A.I.L.</p> <p>CNCE</p>

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

168