



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

SERVIZIO:

DEMANIO, PATRIMONIO
E POLITICHE PER LA CASA

Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: **PATRIMONIO**

Proposta di delibera prot. n° 30 del 30/07/2014

Categoria Classe Fascicolo

Annotazioni

75-8
663
75-8
- 7 AGO. 2014
19710

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 628

OGGETTO: Proposta al Consiglio: Verifica ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera c) del T.U.E.L. approvato con Dlgs. 267/2000 delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati.

13 AGO. 2014

Il giorno _____, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Amministratori in carica:

SINDACO:

LUIGI DE MAGISTRIS

P

ASSESSORI:

TOMMASO SODANO

P

ALESSANDRA CLEMENTE

ASSENTE

ALESSANDRO FUCITO

P

SALVATORE PALMA

P

MARIO CALABRESE

ASSENTE

ANNAMARIA PALMIERI

P

ROBERTA GAETA

P

ENRICO PANINI

ASSENTE

CARMINE PISCOPO

P

FRANCESCO MOXEDANO

P

GAETANO DANIELE

P

MONIA ALIBERTI

P

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza:

SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune:

GR. GAETANO VIRTUOSO

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

L. SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Patrimonio **Alessandro Fucito**

Premesso che

l'art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs 18/08/2000, n. 267 dispone che al Bilancio di Previsione vadano allegati una serie di documenti, tra cui la deliberazione con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttiva e terziarie - ai sensi delle leggi n. 167/62 e successive integrazioni e modificazioni, n.865/71 e n.457/78 - che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, determinando nel contempo il relativo prezzo di cessione per ciascuna tipologia di area o di fabbricato;

Considerato che

- questo Servizio, con note PG/2014/505764/25.06.2014 – PG/2014/507700/25.06.2014 e successive richieste di sollecito e chiarimenti, ha chiesto alla Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio - Sito UNESCO - se i dati di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 16.09.2013 avessero subito variazioni;
- con nota PG/2014/617293 del 30 luglio 2014, il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ha comunicato il valore di stima delle aree, al fine della verifica di cui all'art. 172 del D. lg4 luglio 2014 sopra citato;

Rilevato che

- da tale relazione si evince che, ai fini del citato art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 267/2000, potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, le aree di cui ai seguenti P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli;
- il valore delle relative aree è stato determinato come di seguito indicato:
 - a) P.R.U di Soccavo - € 32.817.488,35 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2010 (spesa correlata al capitolo 201120);
 - b) P.R.U. di Poggioreale - € 6.850.000,00 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2008 (spesa correlata al capitolo 201110);
 - c) P.R.U. di Ponticelli - € 15.198.899,34 (somma di € 6.002.231,71- R.P. 2008 - spesa correlata al capitolo 201100 ed € 9.196.667,63- R.P. 2009 - spesa correlata al capitolo 201120);

Vista la nota sopra richiamata, PG/2014/617293 del 30.07.2014, che annulla e sostituisce le precedenti e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A pag. 01);

Visto il Regolamento di Contabilità dell'ente;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatte dai Dirigenti, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo il Dirigente qui appresso sottoscrive:

IL SEGRETARIO GENERALE

*Il Dirigente del Servizio
dr.ssa **Natàlia D'Esposito***

CON VOTI UNANIMI DELIBERA

Propone al Consiglio

Approvare

la relazione redatta dalla Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio - sito UNESCO - Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, prot. n. PG/2014/617293 del 30 luglio 2014, che annulla e sostituisce le precedenti e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A pag. 01), riflettente l'individuazione delle aree site nel territorio comunale destinate ad interventi di edilizia privata con destinazione sia residenziale sia terziaria.

Dare atto che,

- al fine della verifica di cui all'art. 172, comma 1, lett. c) del D. L.gs. 267/2000 sono presenti nel territorio comunale le aree di cui ai P.R.U. di Soccavo, di Poggioreale e di Ponticelli per un importo complessivo di € 54.866.387,79 = destinate ad interventi di edilizia privata con destinazione sia residenziale sia terziaria;
- il valore delle aree è stato determinato come di seguito indicato:

- a) P.R.U di Soccavo - € 32.817.488,35 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2010 (spesa correlata al capitolo 201120);
- b) P.R.U. di Poggioreale - € 6.850.000,00 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2008 (spesa correlata al capitolo 201100);
- c) P.R.U. di Ponticelli - € 15.198.899,34 (somma di € 6.002.231,71- R.P. 2008 - spesa correlata al capitolo 201100 ed € 9.196.667,63- R.P. 2009 - spesa correlata al capitolo 201120);

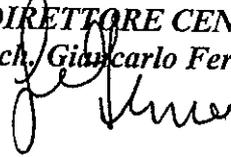
**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
DEMANIO, PATRIMONIO
E POLITICHE PER LA CASA**

Natalia D'Esposito



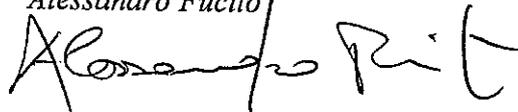
**Per il DIRIGENTE DEL SERVIZIO
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
IL DIRETTORE CENTRALE**

arch. Giancarlo Ferulano



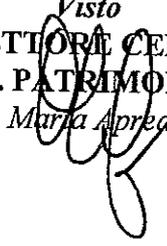
**L'ASSESSORE
AL PATRIMONIO**

Alessandro Fucito



**IL DIRETTORE CENTRALE
D.C. PATRIMONIO**

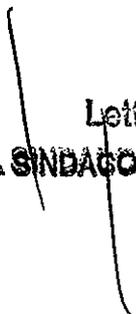
Maria Aprea



Letto confermato e sottoscritto:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE





COMUNE DI NAPOLI

h

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. DEL, AVENTE AD OGGETTO:

Proposta al Consiglio: Verifica ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera c) del T.U.E.L. approvato con Dlgs. 267/2000 delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati.

Il Dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa Comunali, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:
FAVOREVOLE

Addi ____ . ____ . ____

IL DIRIGENTE
Dr.ssa Natàlia D'Esposito

Pervenuta in Ragioneria il 07/08/2014 Prot. n. 1.174/10

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addi ____ . ____ . ____

U.P.A. - *[Signature]*
IL RAGIONIERE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di Euro ____ . ____ . ____ , viene prelevata dal Titolo ____ Funzione ____ Servizio ____ Intervento ____ Capitolo ____ (____) del Bilancio 20____, che presenta la seguente disponibilità:

Dotazione		€.....
Impegno precedente	€.....	
Impegno presente	€.....	€.....
Disponibile		€.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi ____ . ____ . ____

IL RAGIONIERE



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Servizi Finanziari

Napoli, 13.08.2014

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. 267/2000 in ordine alla proposta del Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa.

Prot. n. 30 del 30/07/2014
IY710 del 07/08/2014

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

Visto il Piano di Riequilibrio Pluriennale, ai sensi dell'art. 243 bi, ter e quater del D. Lgs. 267/2000, così come integrato e modificato dal D. L. 174/12 convertito nella L. 213/12, approvato con Deliberazioni Consiliari n. 3 del 28/01/2013 e n. 33 del 15/07/2013.

Visto la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 15/01/2014 avente per oggetto "Indirizzi per l'assunzione di impegni di spesa nell'esercizio provvisorio 2014. Autorizzazione per l'assunzione di impegni per alcune tipologie di spesa".

Premesso che l'art. 172, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 267/2000 dispone che al Bilancio di Previsione vadano allegati una serie di documenti, tra cui la Deliberazione con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, determinando nel contempo il relativo prezzo di cessione per ciascuna tipologia di area o di fabbricato.

Considerato che, con nota PG/2014/617293 del 30/07/2014, il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ha comunicato il valore di stima delle aree di cui ai P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli per un importo complessivo di € 54.866.387,79, come di seguito indicato:

- P.R.U. di Soccavo - € 32.817.488,35 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2010 (spesa correlata al capitolo 201120);
- P.R.U. di Poggioreale - € 6.850.000,00 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2008 (spesa correlata al capitolo 201110);
- P.R.U. di Ponticelli - € 15.817.488,35 (somma di € 6.002.231,71 - R.P. Anno 2008 spesa correlata al capitolo 201120 ed € 9.196.667,63 - R.P. 2009 - spesa correlata al capitolo 201120).

Con il presente schema:

- si approva la relazione redatta dalla Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio - sito UNESCO - Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, prot. n. PG/2014/617293 del 30/07/2014, la quale annulla e sostituisce le precedenti e che costituisce parte integrante e sostanziale del provvedimento in oggetto relativo all'individuazione delle aree site nel territorio comunale destinate ad interventi di edilizia privata con destinazione sia residenziale che terziaria.

Letto il parere di regolarità tecnica del competente Dirigente, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Il Ragioniere Generale
Dot. Raffaele Micciorriello

6

Proposta di deliberazione prot. n. 30 del 30.07.2014
Direzione Centrale Patrimonio
Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la casa
Pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 13.08.2014 – S.G. 665

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente;

Con il presente provvedimento – pervenuto alla Segreteria Generale nell'immediatezza della seduta di Giunta e, dunque, oggetto di una sommaria disamina degli elementi di cognizione forniti dagli uffici comunali e/o da esso rilevabili – si propone al Consiglio Comunale di approvare la relazione relativa all'individuazione delle aree site nel territorio comunale destinate ad interventi di edilizia privata con destinazione sia residenziale sia terziaria, redatta dal Servizio Edilizia Residenziale pubblica della D.C. Pianificazione e Gestione del Territorio - sito Unesco.

Letto il parere "favorevole" di regolarità tecnica.

Letto il parere "favorevole" di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49 e 147bis, comma 1, del d. lgs. 267/2000 - visti il Piano di Riequilibrio Pluriennale, ai sensi dell'art. 243bis, ter e quater TUEL, di cui alle Deliberazioni Consiliari n. 3 del 28.01.2013 e n. 33 del 15.07.2013, e la Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 15.01.2014, avente ad oggetto indirizzi per l'assunzione di impegni di spesa nell'E.P. 2014.

Lette le dichiarazioni e motivazioni indicate nella parte narrativa della proposta, sottoscritta con attestazione di responsabilità dal Dirigente del Servizio proponente.

La proposta si richiama alla disposizione contenuta nell'articolo 172, comma 1 lett. c), del d.lgs. 267/2000, che prevede tra gli allegati al Bilancio di Previsione la "la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";

Si ricorda che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole", ai sensi dell'articolo 49 TUEL, attestando, quindi a mente del successivo articolo 147bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi dell'articolo 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Spettano all'organo deliberante, le valutazioni conclusive, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa.

VISTO:
Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Gaetano Virtuoso

13.8.14

**ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE
DI GIUNTA COMUNALE DI
PROPOSTA AL CONSIGLIO
N. 628 DEL 13/08/2016**

(Allegato A) pag. n. 1)

10



COMUNE DI NAPOLI
DIREZIONE CENTRALE
Pianificazione e Gestione del Territorio - Sito UNESCO
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica
Largo Torretta, 19 - Napoli 80122 -
Tel 081 7956523 fax 0817956531

PG/2014/619082 del 30/07/2014

- Al Servizio Demanio e Patrimonio
e Politiche per la Casa
Dirigente dott.ssa Natalia D'Esposito
fax 081/7957651
- Al Servizio Bilancio Comunale
Dirigente dott. Luigi Filàce
- e.p.c. Al Assessore al Patrimonio
dott. Alessandro Fucito
fax 0817956531
- Alla Direzione Centrale Patrimonio
Direttore dott.ssa Maria Aprea
fax 081.7954612

Loro sedi

Oggetto: Predisposizione atto deliberativo art.172 comma 1 lett.c) DIdgs 267/2000 - Richiesta aggiornamento dati cessioni aree e fabbricati - Risccontro nota PG/2014/612491 del 29/07/2014 del Servizio Demanio e Patrimonio e nota PG/2014/610882 del 29/07/2014 del Servizio Finanziario.

Facendo seguito alla ns. precedente nota PG/2014/598537 del 24/07/2014, e con riferimento a quanto in oggetto, si riporta di seguito, ad integrazione e sostituzione delle precedenti note, il riepilogo degli interventi per i quali si prevede la cessione delle aree e fabbricati:

PRU di Soccavo - Capitolo entrata 401110

anno 2010 € 32.817.488,35 (spesa correlata capitolo 201120)

PRU di Poggioreale - Capitolo entrata 401110

anno 2008 € 6.850.000,00 (spesa correlata capitolo 201100)

PRU di Ponticelli

anno 2008 € 6.002.231,71 (spesa correlata capitolo 201100)

anno 2009 € 9.196.667,63 (spesa correlata capitolo 201120)

Si rappresenta, infine, al Servizio Finanziario in indirizzo che relativamente al residuo passivo del 2009 Cap 201120 relativo all'intervento di Ponticelli è necessario modificare la descrizione con la dicitura "PRU Ponticelli" e non PRU Soccavo come erroneamente riportato.

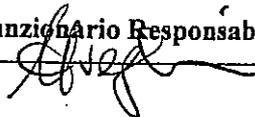
Per il Dirigente
Il Direttore Centrale
Arch. Giancarlo Ferulano

Deliberazione di G.C. di proposta al C.C. n. 628 del 13/08/2011 composta da n. 7 pagine progressivamente numerate nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine... 1....., separatamente numerate.

SI ATTESTA:

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 20/8/11 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile



Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro per il Servizio Segreteria del Consiglio

Deliberazione adottata dal Consiglio Comunale
in data _____ n° _____

Deliberazione decaduta

Altro

Attestazione di conformità

La presente copia, composta da n. 7 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. 628 del 13/8/11

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. 1 pagine separatamente numerate,

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.