

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA allegata alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività

per:

Su incarico del Sig.

nato/a a prov.

Il // domiciliato in

prov. indirizzo

in qualità di titolare/legale rappresentante dell'impresa/società/ente denominata:

con sede legale in prov.

indirizzo e sede dell'attività in Napoli

al seguente indirizzo

Il/La Sottoscritto/a

nato/a a prov.

Il // residente in

prov. Indirizzo

di professione con studio in

prov. Indirizzo

codice fiscale: Partita IVA:

telefono fax e-mail

regolarmente abilitato all'esercizio della professione di

iscritto all'Albo

della Provincia di al numero

in qualità di tecnico abilitato, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole di assumere la qualità persona che esercita un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e che, in caso di false dichiarazioni, il Comune ne darà comunicazione all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

di possedere tutte le abilitazioni necessarie per la redazione della presente relazione tecnica asseverata e, conseguentemente,

ASSEVERA

a norma di legge quanto riportato nel presente elaborato.

PARTE I – DICHIARAZIONI OBBLIGATORIE COMUNI A TUTTI GLI AMBITI DI ATTIVITA'

I.A) Individuazione del cespite

L'unità locale / area nel quale è esercitata l'attività oggetto della SCIA cui la presente relazione si riferisce:

- è ubicata in Napoli al seguente indirizzo:
- ed è identificata al Catasto Urbano / Catasto Terreni Sezione foglio particella sub categoria .
- la destinazione d'uso assentita è la seguente:

I.B) Presenza di vincoli storici, architettonici e paesaggistici

Con riferimento alle norme in tema di tutela del patrimonio culturale e del paesaggio, così come regolamentato dal D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e dalle relative norme attuative, l'unità locale / area nella quale è esercitata l'attività:

- ☐ non è soggetta ad alcun vincolo
- ☐ è soggetta al seguente vincolo (*specificare*) ma non sono state condotte opere sull'unità locale tali da modificarne lo stato di fatto
- ☐ è soggetta al seguente vincolo (*specificare*) e sono state condotte opere sull'unità locale che hanno modificato lo stato di fatto, preventivamente autorizzate dalla Soprintendenza con nota prot. n. del

I.C) Descrizione del cespite

La superficie totale dell'unità locale / area è pari a mq , così suddivisi (*selezionare solo la voce che interessa*):

- ☐ mq destinati alla vendita;
- ☐ mq destinati alla somministrazione di alimenti e bevande;
- ☐ mq per servizi;
- ☐ mq destinati ad altri usi (*specificare*):

I.D) Titoli legittimanti

L'unità locale / area in cui è esercitata l'attività:

- ☐ è preesistente **nelle sue attuali caratteristiche e nella sua attuale consistenza** al 16 Novembre 1935, data di entrata in vigore del regolamento edilizio, che ha introdotto l'obbligo di richiedere la licenza;
- ☐ non è preesistente **nelle sue attuali caratteristiche e nella sua attuale consistenza** al 16 Novembre 1935, in

quanto:

- ☐ è stata realizzata/modificata/legittimata in virtù dei seguenti **titoli edilizi**:
- ☐ licenza/concessione/autorizzazione edilizia n. del
(prat. edil. n.)
- ☐ permesso di costruire n. de (prat. edil. n.)
- ☐ denuncia inizio attività edilizia prot. n. del
(identificativo n.)
- ☐ segnalazione certificata inizio attività edilizia n. del
(Identificativo n.)
- ☐ comunicazione inizio lavori con allegati tecnici prot. n. del
(identificativo n.)
- ☐ condono edilizio n. del (pratica condono n.)
- ☐ altro (*specificare*)
- ☐ è **soggetta** a procedura di **condono edilizio** attivata con domanda n. del , non ancora esitata, e che, a far data dalla presentazione della predetta domanda, **non sono state effettuate modifiche di alcun tipo**.

I.E) Barriere architettoniche

L'unità locale / area in cui è esercitata l'attività è conforme alla vigente normativa in tema di barriere architettoniche, in quanto (*selezionare la voce che interessa*):

- ☐ **non soggetta** al rispetto di quanto stabilito dalla legge 13/1989 e dal relativo regolamento di attuazione (D.M. 236/1989), poiché trattasi:
- ☐ di unità locale / area situata in edificio realizzato in epoca antecedente al 1 agosto 1989 che non è stato successivamente sottoposto ad interventi di ristrutturazione ai sensi dell'articolo 77 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e per il quale non è stata effettuata richiesta di modifica di destinazione d'uso;
- ☐ di unità locale / area non soggetta all'osservanza della normativa sopra richiamata, per le seguenti ragioni (*specificare*):

☐ **sono osservate** le prescrizioni di cui alla legge 13/1989 e dal relativo regolamento di attuazione (D.M. 236/1989), poiché trattasi:

- ☐ di unità locale / area situata in edificio realizzato in epoca successiva al 1 agosto 1989, accessibile e visitabile, ai sensi dell'art. 2 del richiamato D.M. 236/89 e quindi completamente fruibile anche da persone con ridotte od impedito capacità motorie;
- ☐ di unità locale / area situata in edificio realizzato in epoca antecedente al 1 agosto 1989 e successivamente sottoposta ad interventi di ristrutturazione, in virtù dei quali l'edificio risulta pertanto essere accessibile e visitabile, ai sensi dell'art. 2 del richiamato D.M. 236/89 e quindi completamente fruibile anche da persone con ridotte od impedito capacità motorie;
- ☐ di unità locale / area per la quale è stata accordata modifica di destinazione d'uso, previa verifica della dichiarazione di conformità di cui all'articolo 24 comma 6 della legge 104/1992.

I.F) Sicurezza sul Lavoro

L'unità locale / area in cui è esercitata l'attività è conforme a quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008 in tema di sicurezza nei luoghi di lavoro e:

- ☐ non ricorrono le fattispecie di cui agli articoli 63 e 65 del medesimo decreto;
- ☐ sono state preventivamente acquisite, ricorrendone i presupposti, le autorizzazioni previste dagli articoli 63 e 65 del medesimo decreto;

I.G) Dichiarazioni relative agli impianti

Si attesta la conformità degli impianti esplicitamente selezionati nell'elenco sotto riportato, in quanto al servizio dell'unità locale / area in cui è svolta l'attività, alle previsioni del decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n.37 del 22/01/08:

- ☐ impianti elettrici;
- ☐ impianti di protezione contro le scariche atmosferiche;
- ☐ impianti radiotelevisivi ed elettronici;
- ☐ impianti di riscaldamento – climatizzazione - condizionamento;
- ☐ impianti idrici e sanitari;
- ☐ impianti di distribuzione e utilizzazione gas;
- ☐ impianti di sollevamento di persone e cose a mezzo di montacarichi, ascensori, scale mobili e simili;
- ☐ impianti di protezione antincendio;

☐

altri impianti (*specificare*)

A tal fine, dichiara:

☐

che la presente attestazione è resa ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 7 comma 6 del citato Decreto;

☐

che la conformità di tali impianti, depositata presso la sede dell'attività, è stata acquisita da parte dell'impresa installatrice con le seguenti modalità (*specificare*):

PARTE II – DICHIARAZIONI FACOLTATIVE DA RENDERE SOLO PER ALCUNI AMBITI DI ATTIVITA'

(selezionare solo le voci che interessano, sia in corrispondenza del titolo sia, ove necessario, nel corpo della singola dichiarazione)

☐ **II.A) Idoneità Igienico Sanitaria**

L'unità locale / area e le relative attrezzature sono conformi alle vigenti prescrizioni in materia igienico sanitaria per l'attività di e che in data è stato acquisito il seguente titolo: n. rilasciato dall'UOPC del Distretto Sanitario n. dell'ASL NA1.

☐ **II.B) Notifica in campo Alimentare**

In relazione alla natura dell'attività esercitata nell'unità locale / area cui la presente relazione si riferisce, si attesta l'avvenuto adempimento degli obblighi previsti dall'art.6 del Regolamento (CE) n. 852/2004 in merito alla registrazione della stessa, come risulta dal titolo i cui estremi sono indicati di seguito:

☐ **II.C) Eventuali modifiche allo stato dei luoghi (SOLO IN CASO DI SUBINGRESSO)**

In relazione allo stato attuale dell'unità locale / area oggetto della SCIA cui la presente relazione si riferisce, si attesta che:

- ☐ non sono state apportate modifiche ai locali rispetto alla precedente gestione o le modifiche effettuate riguardano l'organizzazione interna dei locali, senza interventi edilizi;
- ☐ Sono state apportate modifiche ai locali rispetto alla precedente gestione, legittimate con:
- ☐ Comunicazione prot. n. del ;
 - ☐ D.I.A. Edilizia n. del ;
 - ☐ Permesso di costruire n. del ;
 - ☐ S.C.I.A. Edilizia n. del ;
 - ☐ altro (specificare)

☐ **II.D) Sorvegliabilità dei Locali (SOLO IN CASO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE AL PUBBLICO)**

Si attesta che l'unità locale /area in cui è esercitata l'attività risponde ai requisiti di sorvegliabilità previsti dal D.M. 17.12.1992 n°564 ed in particolare che:

- Le porte o altri ingressi consentono l'accesso diretto dalla strada, piazza o altro luogo pubblico e non sono utilizzati per l'accesso ad abitazioni private e sono direttamente ed integralmente visibili dalla strada, piazza o altro luogo pubblico anche in caso di locali parzialmente interrati.
- La visibilità esterna dei locali è garantita anche in caso di locali ubicati ad un livello superiore a quello stradale.
- Le porte di accesso sono costruite in modo da consentire sempre l'apertura dall'esterno e non sono frapposti impedimenti all'ingresso o all'uscita del locale durante l'orario di apertura dell'esercizio.
- Le suddivisioni interne del locale, ad eccezione dei servizi igienici e dei vani non aperti al pubblico, non sono chiuse da serrature o sistemi di chiusura e sono tali da consentire l'accesso immediato agli ufficiali e agenti di Pubblica Sicurezza che effettuano i controlli ai sensi di legge.
- I vani interni del locale non aperti al pubblico sono identificati mediante targhette (o altre indicazioni anche luminose) apposte alle porte degli stessi con l'indicazione della destinazione (magazzino, ufficio, ecc.), così come le vie di uscita del locale medesimo.
- *(solo per i Pubblici Esercizi già esistenti al 27.2.1993 , data in cui è entrato in vigore del D.M. 564/92)* Le comunicazioni interne tra il Pubblico Esercizio e locali aventi diversa destinazione sono chiuse a chiave durante l'orario di apertura dell'esercizio stesso e viene impedito il passaggio a chiunque.
- *(solo per i Pubblici Esercizi con locali comunicanti con strutture ricettive)* I locali del Pubblico Esercizio sono separati dalla struttura ricettiva mediante (Indicare gli elementi strutturali con cui si realizza tale separazione, ivi compresi cartelli esplicativi, con cui si inibisce in modo chiaro ed inequivocabili il passaggio tra i locali dei due esercizi):

☐ **II.E) Sorvegliabilità dei Locali (SOLO IN CASO DI SALE GIOCHI E ALTRI ESERCIZI DI CUI ALL'ARTICOLO 86 TULPS)**

Si attesta che l'unità locale / area in cui è esercitata l'attività risponde ai requisiti di sorvegliabilità previsti dalle disposizioni vigenti legge (art. 153 R.D. 635/40), come di seguito specificato:

- le porte o gli altri ingressi consentono l'accesso diretto dalla strada, piazza o altro luogo pubblico;
- è escluso che le porte o gli altri ingressi siano utilizzati per l'accesso diretto ad abitazioni private;
- la/e porta/e d'accesso è/sono costruita/e in modo da consentire sempre l'apertura dall'esterno;
- è escluso che vi siano impedimenti frapposti all'ingresso/i o all'uscita/e del locale;
- è escluso che le suddivisioni interne del/i locale/i (tranne i servizi igienici ed i vani non aperti al pubblico)

possano essere chiuse da porte o grate munite di serratura o da altri sistemi di chiusura che non consentano un immediato accesso.

☐ ***II.F) Dichiarazione relativa all'agibilità delle strutture (SOLO IN CASO DI PISCINE, PALESTRE, IMPIANTI SPORTIVI E SIMILI)***

- Si attesta che l'unità locale / area in cui è esercitata l'attività non necessita del certificato di agibilità ex art. 80 del TULPS (in quanto non attrezzata per pubblico intrattenimento e spettacolo).

☐ ***II.G) Dichiarazioni specifiche per piscine (SOLO IN CASO DI PISCINE)***

Con riferimento all'attività cui la presente relazione si riferisce, si attesta:

- la regolarità e conformità dell'approvvigionamento idrico e smaltimento delle acque, con le modalità di seguito indicate:

- la sussistenza delle condizioni di benessere ambientale (temperatura, umidità e velocità dell'aria, illuminazione e rumorosità), assicurate con le modalità di seguito indicate:

- la presenza dei seguenti requisiti tecnico-funzionali (indicazione della dimensione di ciascuna vasca, numero e tipologia dei filtri, numero, potenza e portata delle pompe, sostanze utilizzate per il trattamento dell'acqua, sistema di manutenzione:

☐ *II.H) Ulteriori dichiarazioni*

(spazio per eventuali ulteriori dichiarazioni che si ritenesse opportuno effettuare)

In relazione a tutto quanto dichiarato sopra, il/la sottoscritto/a provvede ad allegare la documentazione e gli elaborati tecnici necessari al fine di consentire le verifiche di competenza degli uffici, ai sensi dell'articolo 19 della legge 241/1990.

Il/La sottoscritto/a è informato/a e autorizza raccolta e trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/03.

Data

Timbro e firma