



## DISCIPLINARE DI GARA

### **PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DELL'INTERVENTO "PARCHI, SISTEMAZIONE A VERDE"- REALIZZAZIONE DEL PARCO DELLA MARINELLA**

**CUP: B61B11001420006-CIG: 5259147166**

Il Comune di Napoli indice un pubblico incanto per l'affidamento dell'appalto concernente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione del "Parco della Marinella".

In riferimento alle condizioni generali specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto- Norme generali, che qui si intendono integralmente trascritte, con il presente Disciplinare si precisano gli specifici requisiti di partecipazione, le modalità per la redazione e la presentazione dell'offerta, nonché i criteri in base ai quali si procederà all'aggiudicazione dell'appalto.

### **OGGETTO ED IMPORTO DELL'APPALTO**

La presente procedura aperta ha per oggetto l'affidamento dell'appalto concernente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione del "Parco della Marinella" ed è aggiudicato a corpo ed a misura.

L'importo complessivo a base d'asta dell'appalto è pari ad €5.028.541,27 I.V.A. esclusa di cui:

–€4.953.541,27 per esecuzione lavori, di cui €39.875,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

–€ 75.000,00 corrispettivo per la progettazione esecutiva soggetto a ribasso-IVA e contributi previdenziali(se dovuti) esclusi.

### **IL PROGETTO**

Fin dalle origini, la città di Napoli è stata delimitata e difesa a oriente dalle molteplici ramificazioni del fiume Sebeto ed il suo panorama, dalla veduta del Lafrery (1566) in poi, si conclude a oriente sempre con il ponte della Maddalena .

Il progetto del parco della Marinella definisce una "nuova porta" di accesso alla città.

Il Parco della Marinella come porta orientale della città, la cui area copre la parte costiera del borgo Loreto, si configura quale parte di una grande piazza definita: a ovest dalla caserma vanvitelliana e dal Mercato ittico di Luigi Cosenza prima opera di architettura moderna a Napoli; a sud, dal Ponte più antico e famoso della città, caposaldo del vedutismo classico; a nord, dall'essedra di un complesso alberghiero contiguo allo scambiatore intermodale di via Brin e a breve distanza dalla stazione centrale.

Il parco complessivamente raggiunge un'estensione di circa 30.000 mq, ed è articolato sulla contrapposizione tra una matrice geometrico-formale ed una serie di percorsi naturalistico-informali.

Elemento centrale del progetto è l'attraversamento principale del parco che, come un cannocchiale prospettico, inquadra attraverso il verde il Mercato ittico di Luigi Cosenza il cui rilievo storico viene sottolineato attraverso due operazioni: anzitutto, tracciando una strada principale del parco coincidente con l'asse longitudinale che attraversa la galleria, in modo da rendere visibile tale

monumento moderno anche da via Vespucci, già all'altezza dell'ospedale Loreto; in secondo luogo, evidenziando la co-assialità nord-sud del Mercato ittico e dell'ex caserma vanvitelliana mediante una pavimentazione che contrassegna la coerenza geometrica e topografica tra le due fabbriche.

### **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, secondo i seguenti criteri e relativi fattori ponderali:

A	Qualità tecnica	max 65 punti
B - C	Offerta tempo- Offerta economica	max 35 punti
<b>TOTALE</b>		<b>100 punti</b>

### **VARIANTI**

Sono ammesse varianti migliorative rispetto al progetto posto a base di gara, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 163/2006, relativamente agli aspetti riguardanti le soluzioni che elevino gli standard qualitativi, ambientali e di sicurezza degli impianti e delle strutture previste in progetto, che saranno oggetto di specifica valutazione dell'offerta sotto il profilo qualitativo, come indicato al successivo paragrafo.

Ogni altro aspetto progettuale deve considerarsi requisito minimo ai sensi dell'art. 76, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e non potrà quindi costituire oggetto di variante.

I concorrenti dovranno dare contezza delle ragioni che giustificano l'adattamento proposto e le variazioni alle singole prescrizioni progettuali e fornire la prova che la variante garantisce l'efficienza del progetto e le esigenze della stazione appaltante sottese alla prescrizione variata.

Non sono ammesse le proposte di variante che comportino nuove soluzioni sostanziali e/o richiedano l'attivazione di una nuova procedura di approvazione rispetto alla soluzione progettuale adottata dalla stazione appaltante.

La presentazione di varianti non ammissibili comporterà la non apertura dell'offerta economica e dell'offerta tempo e l'esclusione del concorrente dalla gara.

Le varianti migliorative dovranno trovare copertura entro l'importo dei lavori a base di gara e in nessun caso daranno diritto a compensi aggiuntivi rispetto al corrispettivo indicato dal concorrente in sede di offerta economica.

La mancata presentazione di varianti migliorative non determina di per se l'esclusione dalla gara.

### **ELEMENTI DELL'OFFERTA TECNICA**

#### **A-Qualità tecnica**

#### **Criterio A- Qualità tecnica**

Il progetto posto a base di gara potrà essere implementato con integrazioni e modifiche proposte dal Concorrente in merito alla scelta di materiali innovativi di qualità non inferiore a quella prevista dal progetto definitivo posto a base di gara.

Il Concorrente dovrà sviluppare adeguate soluzioni tecniche relative agli impianti ed alle strutture delineate nel progetto definitivo. Non potranno subire modifiche: l'assetto e la distribuzione degli spazi esterni del parco, l'assetto planivolumetrico delle strutture che non potranno superare le quote di progetto e di cui dovranno essere mantenuti il perimetro, e l'impostazione strutturale ed architettonica dei singoli elementi.

Le proposte contenute nell'offerta tecnica dovranno essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente in materia.

**Il parametro A** è ripartito nei seguenti sub criteri:

–**A-sub 1-** Soluzioni tecniche relative ai sistemi impiantistici ed alle strutture finalizzate al risparmio energetico, all'economia di gestione degli impianti e dei fabbricati nel loro insieme, alla riduzione della manutenzione, alla sicurezza e alla salute dell'ambiente di lavoro:

–Impianti:

–impianto di illuminazione delle aree del Parco con particolare riguardo a soluzioni finalizzate al risparmio energetico, purchè il livello prestazionale sia almeno pari a quello dei sistemi posti a base di gara;

–impianto fotovoltaico installato sulla copertura dei gazebi;

–impianto di irrigazione per le aree a verde;

–impianti sistema di fontane previste in progetto.

–Strutture:

–cavea e muri di contenimento;

–fontana e locali di servizio;

–gazebo.

**max 35/65 punti**

–**A-sub 2-** qualità dei materiali e/o dei componenti proposti per la realizzazione delle opere;

**max 20/65 punti**

–**A-sub 3-** ampliamento delle garanzie e prolungamento del periodo di manutenzione delle opere realizzate oltre quanto già previsto a riguardo dall'art. 65 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**max 10/65 punti**

L'Impresa indicherà quali soluzioni strutturali propone, quali risorse e metodologie, quali soluzioni tecnologiche, quali materiali, quali accorgimenti attiverà per garantire e migliorare le finalità e i livelli prestazionali stabiliti dal progetto.

Le soluzioni o variazioni proposte, dovranno essere sostenute da una idonea documentazione tecnica progettuale (grafica, computazioni, reports) comprovante la validità della scelta presentata; la documentazione tecnica dovrà avere i contenuti minimi di un Progetto Definitivo, così come previsto dall'art. 24 e successivi del DPR 207/2010. Le proposte dovranno comunque garantire la stabilità e durabilità delle opere che verranno realizzate.

Il Concorrente è libero di produrre il numero e tipo di elaborati che ritiene utili al fine dell'illustrazione delle proprie proposte, con l'obbligo di corredare comunque la documentazione prodotta da una relazione tecnico economica illustrativa che riepiloghi in forma sintetica i contenuti delle diverse proposte, e da un elenco degli elaborati forniti.

Il Concorrente rimane obbligato a supportare in sede di giustificazione dell'offerta economica le proposte formulate, indicando nelle analisi le integrazioni e/o sostituzioni dei diversi e/o nuovi magisteri introdotti in sede di offerta.

Il Proponente rimane inoltre obbligato - ove risultasse aggiudicatario - ad ottenere le autorizzazioni integrative eventualmente necessarie che Enti o Amministrazioni terze dovessero richiedere ai fini della realizzazione delle opere modificate dalle varianti introdotte, senza che ciò possa comportare un allungamento dei tempi contrattuali offerti o maggiori oneri per la Stazione Appaltante.

Ove risultasse aggiudicatario, il Concorrente rimane obbligato a produrre il Progetto Esecutivo e conseguentemente ad eseguire le opere, con i contenuti di cui alla proposta formulata per il prezzo offerto.

## **ELEMENTI DELL'OFFERTA ECONOMICA**

### **Criterio B- Tempistiche**

Potrà essere proposta dal Concorrente una riduzione del tempo previsto per la redazione del progetto esecutivo e per l'esecuzione dei lavori secondo i seguenti sub criteri:

#### **-B-sub 1- Riduzione tempo di progettazione**

La riduzione offerta dal Concorrente si intende espressa in giorni naturali e consecutivi, dovrà essere dimostrata sulla base di una relazione illustrativa relativa all'organizzazione dell'attività di progettazione, con esatta individuazione delle figure professionali che saranno impiegate.

**max 4/15 punti**

#### **-B-sub 2- Riduzione tempo per esecuzione lavori**

La riduzione offerta dal Concorrente si intende espressa in giorni naturali e consecutivi, dovrà essere concretamente ed analiticamente riscontrabile su un "Cronoprogramma delle attività" che dovrà essere allegato, pena l'esclusione, alla proposta e accompagnato da una relazione illustrativa. Tale "Cronoprogramma delle attività" dovrà tenere conto dei vincoli previsti nel "Cronoprogramma posto a base di gara" allegato al Progetto Definitivo.

Il "Cronoprogramma delle attività" presentato dal Concorrente ai fini della valutazione del Criterio C- sub1 sarà ritenuto valido anche ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 40 del DPR 207/2010.

**max 11/15 punti**

### **Criterio C- Offerta economica**

Dovrà essere proposto dal Concorrente il prezzo globale per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori espresso in cifre e lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre e lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto.

#### **-C-sub 1- Prezzo offerto per la progettazione**

**max 5/20 punti**

#### **-C- sub 2- Prezzo offerto per esecuzione lavori**

**max 15/20 punti**

### **MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI**

L'attribuzione dei punteggi alle singole offerte presentate, ai sensi dell'art. 120 del DPR 207/2010, avverrà con l'applicazione del metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G dello stesso DPR 207/2010.

La graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata sommando i punteggi attribuiti a tutti gli elementi dell'offerta di ciascun concorrente mediante l'applicazione della formula  $C(a) = \sum_n [ W_i * V(a) i ]$  dove:

**C(a)** è l'indice di valutazione dell'offerta;

**N** è il numero degli elementi da valutare;

**W<sub>i</sub>** è il peso attribuito a ciascun elemento;

**V(a) i** è il coefficiente dell'elemento dell'offerta (a) relativo a ciascun elemento (i), variabile da 0 a 1;

**Σ<sub>n</sub>** è la somma dei punteggi

L'assegnazione dei coefficienti da applicare agli elementi qualitativi costituenti il valore tecnico dell'offerta sarà effettuata secondo la metodologia del << confronto a coppie >> di cui all'allegato G- punto a) del DPR 207/2010.

Qualora le offerte tecniche ammesse siano in numero inferiore a tre, in luogo del metodo di cui al precedente punto, la commissione giudicatrice esprime un giudizio motivato su ciascun elemento di valutazione, attribuendo dei coefficienti numerici variabili da zero a uno sulla base del proprio autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica.

L'assegnazione dei coefficienti da applicare all'elemento "tempo" sarà effettuata attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad "1" attribuito al concorrente che avrà presentato il tempo di esecuzione più basso ed il coefficiente pari a "0" attribuito al tempo posto a base di gara secondo la seguente formula:

$$V(a) i = (Tbase - Toff) / (Tbase - Tmin)$$

Dove

**Tbase** è il tempo previsto dalla stazione appaltante

**Toff** è il tempo offerto dal concorrente iesimo

**Tmin** è il tempo minimo offerto da un concorrente

L'assegnazione dei coefficienti da applicare all'elemento "prezzo" sarà effettuata attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad "1" attribuito al concorrente che avrà presentato il prezzo più basso ed il coefficiente pari a "0" attribuito al prezzo posto a base di gara secondo la seguente formula:

$$V(a) i = (Pbase - Poff) / (Pbase - Pmin)$$

Dove:

**Pbase** è il prezzo a base di gara

**Poff** è il prezzo offerto dal concorrente iesimo

**Pmin** è il prezzo minimo offerto da un concorrente

Nel caso di offerte che abbiano conseguito eguale punteggio complessivo, l'aggiudicazione provvisoria avverrà in favore di quella che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente agli elementi relativi all'offerta tecnica (criterio A ); nel caso di ulteriore parità verrà accordata preferenza all'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio con riguardo al prezzo offerto; nel caso di ulteriore parità si effettuerà il sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione quand'anche pervenga una sola offerta, purché sia ritenuta valida e congrua per la Stazione Appaltante. Si precisa, inoltre, che ogni ditta rimane vincolata all'offerta per **180 giorni** dalla data stabilita per la presentazione della stessa.

#### **IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA**

Il corrispettivo del contratto di appalto, da stipulare a misura e a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. 163/2006, è così determinato:

opere a misura	€ 4.428.969,27 oltre IVA
opere a corpo	€ 484.696,83 oltre IVA
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 39.875,17 oltre IVA
Totale importo dei lavori da realizzare	€ 4.953.541,27 oltre IVA
Importo della progettazione esecutiva, comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 75.000,00 oltre oneri
<b>TOTALE IMPORTO DELL' APPALTO</b>	<b>€5.028.541,27 oltre IVA e oneri</b>

A) Esecuzione lavori

	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo	%	Classifica	Categoria prevalente o scorporabile	Subappaltabile a imprese qualificate
Verde e arredo urbano	OS24	si	4.092.720,53	82,622	V	prevalente	Nei limiti di legge (30%)
Edifici civili e industriali	OG1	si	364.360,25	7,356	II	scorporabile	si
Impianti pubblica illuminazione	OG10	si	272.611,70	5,503	II	scorporabile	si
Impianti tecnologici	OG11	si	223.848,79	4,519	I	scorporabile	si
<b>TOTALE</b>			<b>4.953.541,27</b>	<b>100</b>			

Si applicano gli artt. 61, comma 2, 79, comma 16, e 357 del D.P.R. 207/2010.

Per quanto riguarda il subappalto si applicano gli artt. 37, comma 11, e 118 del D.Lgs. 163/2006 nonché gli artt. 92, comma 7, 109, commi 1 e 2, e 170 del D.P.R. 207/2010.

B) Progettazione

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto conformemente a quanto stabilito dall'art. 93 del D.Lgs. 163/2006, nonché dagli artt. 33 a 43 del D.P.R. 207/2010.

Classe	Categoria	Oggetto	Importo
I	d	Verde e arredo urbano	€61.966,5
I	c	Edifici civili e industriali	€5.517,00
III	c	Impianti pubblica illuminazione	€4.127,25
III	a	Impianti tecnologici	€3.389,25
Importo della progettazione esecutiva, comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione			€75.000,00

**SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

**SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34 e ss. del DLgs 163/06, in possesso dei requisiti specificati nel disciplinare di gara.

Sono ammessi alla gara, altresì, i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., i concorrenti costituiti da imprese in aggregazione aderenti al contratto di rete ai sensi della legge 221/2012 a cui si applicheranno le regole stabilite dall'art. 37 del D.lgs 163/06, nonché i concorrenti con sede in Stati diversi dall'Italia, ai sensi dell'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Sono inoltre ammessi alla gara i concorrenti costituiti in forma di associazione mista di cui all'art. 37, comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

L'impegno a costituire l'ATI o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art. 37 comma 9 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., deve specificare il modello, se orizzontale, verticale, misto ed anche se vi sono imprese cooptate ai sensi dell'art. 92, comma 4, del D.P.R. n.

207/2010, nonché le parti dell'opera secondo le categorie del presente disciplinare, che verranno eseguite da ciascuna associata.

Il Concorrente che intenda avvalersi del subappalto o del cottimo dovrà indicare nell'offerta, ai sensi di quanto previsto all'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., i lavori o le parti dell'opera che verranno subappaltati o concessi in cottimo.

I concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

I concorrenti non devono trovarsi in altre situazioni che determinino l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione a termini della vigente normativa e in particolare:

- nella situazione di divieto di partecipazione alla gara prevista all'art. 36, comma 5, e all'art. 37, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;
- in una delle situazioni di divieto di partecipazione alla gara previste all'art. 90, comma 8, del D.Lgs. 163/2006;
- in una delle situazioni di divieto di partecipazione alla gara previste all'art. 253, commi 1 e 2, del D.P.R. 207/2010;
- nella situazione di divieto di partecipazione alla gara prevista per coloro che si sono avvalsi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della L. 383/2001, salvo che il periodo di emersione si sia concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta.
- Per i concorrenti costituiti da imprese in aggregazione aderenti al contratto di rete:
  - 1) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3 co.4 quater del d.l. 5/2009, devono produrre:
    - copia autentica del contratto di rete con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete
    - dichiarazione (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma
    - dichiarazione che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete
  - 2) se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3 co. 4 quater del d.l. 5/2009, devono produrre :
    - copia autentica del contratto di rete recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente
  - 3) se la rete è dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune ovvero se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, devono produrre:
    - copia autentica del contratto di rete con allegato mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente  
ovvero
    - copia autentica del contratto di rete con allegate dichiarazioni rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
      - a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo
      - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori

pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei  
-la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun impresa aderente alla rete.

## **REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

E' richiesto il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del D.Lgs.163/2006. I requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori e quelli economico/finanziari e tecnico/organizzativi per la progettazione esecutiva sono i seguenti:

### **Requisiti per l'esecuzione lavori**

Ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 163/2006, il concorrente, se operatore economico italiano o di altro Stato membro residente in Italia, deve essere in possesso dell'iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato; se operatore di altro Stato membro non stabilito in Italia, deve essere in possesso dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri commerciali di cui all'allegato XI A; se operatore appartenente a Stati membri che non figurano nel citato allegato, deve essere in possesso dell'iscrizione in uno dei registri commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

Ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 61 e 92 del D.P.R. 207/2010, il concorrente deve essere in possesso di attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 163/2006 i requisiti devono essere posseduti nei termini di cui all'art. 92, comma 1, del D.P.R. 207/2010.

**Poiché la durata di 5 anni dell'attestato SOA è subordinata alla richiesta di verifica triennale e al suo esito positivo, l'impresa che ha richiesto nei termini la suddetta verifica può partecipare alle gare indette dopo il triennio anche se la verifica sia compiuta successivamente, fermo restando che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del d.lgs 163/06, all'esito positivo della verifica stessa; di converso l'impresa che ha presentato la richiesta di verifica fuori termine può partecipare alle gare solo dopo la data di positiva effettuazione della verifica.**

Per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 i requisiti devono essere posseduti nei termini di cui all'art. 35 D.Lgs. 163/2006.

Per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e), f), del D.Lgs. 163/2006, di tipo orizzontale, i requisiti devono essere posseduti nei termini di cui all'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010.

Per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e), f), del D.Lgs. 163/2006, di tipo verticale, i requisiti devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 37, comma 6, primo periodo, del D.Lgs. 163/2006 nonchè all'art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010.

Per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e), f), del D.Lgs. 163/2006, di tipo misto si applica l'art. 37, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006.

Per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettera f-bis), del D.Lgs. 163/2006 si applica l'art. 92, comma 4, del D.P.R. 207/2010.

Alle imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia si applicano l'art. 47 del D.Lgs. 163/2006 e l'art. 62 del D.P.R. 207/2010.

Si applica l'art. 109, commi 1 e 2, del D.P.R. 207/2010, recante i criteri di affidamento delle opere generali e specializzate non eseguite direttamente dall'affidatario privo delle adeguate qualificazioni.

E' ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 88 del D.P.R.207/2010.

E' fatta salva la facoltà di cooptazione di cui all'art. 92, comma 5, del D.P.R. 207/2010; in tal caso il



concorrente dovrà indicare in sede di offerta la percentuale dell'importo complessivo dei lavori da affidare alla/e impresa/e cooptata/e nonché le qualificazioni possedute da quest'ultima/e, specificando le relative classifiche.

## **Requisiti per la Progettazione**

### **Requisiti generali**

Ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 163/2006, il concorrente, se operatore economico italiano o di altro Stato membro residente in Italia, deve essere in possesso dell'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o presso i competenti ordini professionali; se operatore di altro Stato membro non stabilito in Italia, deve essere in possesso dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui agli allegati XI A e C; se operatore appartenente a Stati membri che non figurano nei citati allegati, deve essere in possesso dell'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

Il progettista associato/indicato, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara, pena l'esclusione di tutti i partecipanti alla gara che li avessero associati o indicati.

Il progettista associato/indicato deve espressamente indicare:

-il nominativo e la qualifica professionale dell'esperto, responsabile dei servizi di progettazione esecutiva con specifica esperienza nella riqualificazione urbana deputato all'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche previste in appalto;

-i nominativi degli altri componenti del gruppo di lavoro che dovrà comprendere un esperto proposto come coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e la relativa qualifica professionale (D.lgs. 81/2008).

### **Requisiti speciali**

Il concorrente attestato per prestazioni di progettazione e costruzione deve essere in possesso di attestazione SOA di classifica adeguata, ferma restando la necessità di comprovare, ai sensi dell'art. 92, comma 6, secondo periodo, del D.P.R. 207/2010, anche il possesso dei requisiti di cui all'art. 263, comma 1, del medesimo D.P.R. nella consistenza minima sotto indicata, attraverso l'associazione o l'indicazione in sede di offerta di un progettista scelto fra i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f bis), g), h), del D.Lgs. 163/2006, laddove i predetti requisiti non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione.

Ai sensi dell'art. 53, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 92, comma 6, primo periodo, del D.P.R. 207/2010, il concorrente attestato per prestazioni di sola esecuzione deve comprovare, attraverso l'associazione o l'indicazione in sede di offerta di un progettista scelto fra i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f bis), g), h), del medesimo D.Lgs., i seguenti requisiti economico/finanziari e tecnico/organizzativi di cui all'art. 263, comma 1, del citato D.P.R.:

a) fatturato globale per servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo pari ad almeno 3 volte l'importo a base d'asta;

b) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, di almeno due servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 relativi a lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori ai quali si riferisce la progettazione esecutiva da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad almeno 2 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;

c) avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di due servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori ai quali si riferisce la progettazione esecutiva da affidare, per un importo totale non inferiore a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori da progettare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie

e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensioni e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

d) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali e muniti di partita iva e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti dell'offerente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, nonchè i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni) pari ad almeno 16 unità (due volte le unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico);

Ai sensi della norma transitoria dell'art. 253, comma 15-bis, D.Lgs. 163/2006, ai fini della dimostrazione dei requisiti di capacità tecnico/professionale ed economico/finanziaria, il periodo di attività documentabile è - per il requisito di cui alla lettera d) - quello relativo ai migliori tre anni del quinquennio precedente e - per il requisito di cui alla lettera a) - quello relativo ai migliori cinque anni del decennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara.

### **Raggruppamento temporaneo di professionisti**

In caso di raggruppamenti temporanei di cui all'art. 90, comma 1, lettera g) del D.Lgs. 163/2006, trova applicazione l'art. 261, comma 7 del D.P.R. 207/2010 e pertanto i requisiti richiesti al punto "Requisiti di progettazione", fermo restando il divieto di frazionabilità dei requisiti di cui alla lett. c) dell'art. 263, comma 1, che deve essere posseduto da uno qualsiasi dei soggetti raggruppati, devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento con le seguenti precisazioni:

### **RTP di tipo orizzontale tra progettisti**

Nel caso in cui il progettista associato/indicato dall'impresa di costruzioni sia rappresentato da un raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale fra soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettera d), e), f), f-bis) e h) del codice dei contratti, i requisiti di cui alle lettere a), b) e d) del paragrafo precedente andranno così posseduti:

- 1) requisito di cui al punto a) - la capogruppo deve possedere detto requisito nella misura minima del 40% mentre le mandanti dovranno possedere la restante parte cumulativamente, purché la somma sia almeno pari a quella richiesta nel bando;
- 2) requisito di cui al punto b) - la capogruppo deve possedere detto requisito nella misura minima del 40% in ognuna delle classi e categorie di cui lo stesso requisito si compone ed le mandanti devono possedere cumulativamente la restante misura per le singole classi e categorie, purché la somma sia almeno pari a quella richiesta nel bando;
- 3) requisito di cui al punto d) - la capogruppo deve possedere detto requisito nella misura minima del 40% mentre le mandanti dovranno possedere la restante parte cumulativamente, purché la somma sia almeno pari a quella richiesta nel bando.

### **RTP di tipo verticale tra progettisti**

Nel caso in cui il progettista indicato dall'impresa di costruzioni sia rappresentato da un raggruppamento temporaneo di tipo verticale, fra soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettera d), e), f), f-bis) e h) del codice dei contratti, i requisiti di cui alle lettere a), b) e d) andranno così posseduti:

- 1) quanto al requisito di cui al punto a) la capogruppo e le mandanti devono possedere lo stesso proporzionalmente alla quota di partecipazione fermo restando il requisito in misura maggioritaria in capo alla mandataria;
- 2) quanto al requisito di cui al punto b) la capogruppo deve possedere per intero il requisito con riferimento alla classe VI a) individuata come prestazione principale, mentre a ciascun mandante è richiesto il possesso del requisito con riferimento alle classi individuate come prestazioni secondarie che lo stesso intende assumere;
- 3) quanto al requisito di cui al punto d) la capogruppo e le mandanti devono possedere lo stesso proporzionalmente alla quota di partecipazione fermo restando il requisito in misura

maggioritaria in capo alla mandataria.

Si precisa che la percentuale di possesso dei requisiti dovrà in ogni caso corrispondere alla quota di partecipazione al raggruppamento, che in ogni caso non può essere pari a zero.

E' ammesso il raggruppamento di tipo misto.

Ai sensi dell'art. 261 comma 7, del D.P.R. 207/2010, fatto salvo il rispetto delle percentuali minime previste per la capogruppo, la restante percentuale potrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti per i quali non sono richieste percentuali minime di possesso dei requisiti stessi.

### **Cooptazione tra Professionisti**

I progettisti che intendono riunirsi in associazione temporanea, qualora in possesso della totalità dei requisiti richiesti, possono associare altri progettisti che abbiano svolto attività per lavori anche in classi e categorie diverse da quelli richiesti nel bando, a condizione che l'attività che verrà eseguita dagli stessi non superi il 20% dell'importo complessivo del servizio di progettazione e che l'ammontare complessivo per servizi prestati e dichiarati da ciascuno sia almeno pari all'importo delle attività che andranno a svolgere. Detti professionisti devono possedere i requisiti per la progettazione, da attestare mediante apposita dichiarazione sostitutiva.

L'impegno a costituire il R.T.P., al fine di garantirne l'immodificabilità ai sensi dell'art. 37 comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006, deve specificare il modello orizzontale, verticale, misto ed anche se vi sono professionisti cooptati.

Resta ferma l'applicazione dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 che impone ai progettisti l'indicazione della parte o dell'attività di progettazione che ciascuno intende assumere, pertanto ciascun progettista raggruppato è tenuto a presentare apposita dichiarazione.

Il requisito di cui al punto c) non è ulteriormente frazionabile, pertanto ogni singolo servizio dovrà essere stato integralmente prestato da uno qualsiasi dei soggetti raggruppati.

Ai sensi dell'art. 253, comma 5, del D.P.R. 207/2010, i raggruppamenti temporanei di progettisti dovranno prevedere la presenza di un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato di residenza, appartenente ad una delle categorie ivi elencate.

La presenza del giovane professionista non equivale ad obbligo di associazione nel raggruppamento, potendo la stessa essere assicurata anche in forma indiretta, tramite un componente della struttura organizzativa del progettista o mediante rapporto di collaborazione con incarico specifico per la gara.

Nei confronti delle società di ingegneria, delle società di professionisti e dei consorzi stabili di società di professionisti e società di ingegneria trovano applicazione, rispettivamente, gli artt. 254, 255 e 256 del D.P.R. 207/2010.

E' ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 88 del D.P.R. 207/2010.

Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per l'ipotesi di cui all'art. 91, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, nel qual caso troverà applicazione l'art. 252, comma 5, del D.P.R. 207/2010.

### **DOCUMENTAZIONE DI GARA**

La documentazione di gara comprende:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Documentazione tecnica (progetto definitivo validato);
- Capitolato speciale d'appalto;
- Schema di contratto.

Tali documenti possono essere consultati presso la sede del Servizio Qualità dello spazio urbano, ubicato in piazza Municipio-palazzo San Giacomo nei giorni feriali, sabato escluso, previo appuntamento.

Tutta la documentazione di gara è comunque consultabile presso il sito internet della stazione appaltante.

## **RISPOSTE AI QUESITI**

Saranno ammessi soltanto i quesiti pertinenti, pervenuti, a mezzo fax, e confermati via e-mail al Comune di Napoli – Servizio Qualità dello spazio urbano, piazza Municipio – palazzo San Giacomo, 80133 Napoli, Italia – tel. 081.7955400/7955404 telefax 081.7955407, Posta elettronica [dc.ambiente.territorio.mare@comune.napoli.it](mailto:dc.ambiente.territorio.mare@comune.napoli.it) entro 12 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.

In riscontro ai quesiti pertinenti posti, sarà data risposta unica per iscritto a tutti gli interessati, attraverso la pubblicazione sul sito web, all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), entro e non oltre 6 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte. I quesiti saranno pubblicati in forma anonima.

Ai concorrenti che avranno presentato quesiti pertinenti sarà inoltre assicurata risposta anche via fax, nella stessa data di pubblicazione sul sito web.

Laddove si verificasse la necessità di apportare rettifiche e/o integrazioni su eventuali questioni assolutamente non sostanziali della documentazione di gara e/o relative a elementi della procedura, esse saranno pubblicate sempre sul sito web, all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), entro e non oltre 20 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.

Costituisce onere dei concorrenti verificare dette eventuali pubblicazioni, relative alle risposte ai quesiti, alle eventuali rettifiche e/o integrazioni.

## **FONTE DI FINANZIAMENTO**

L'appalto è finanziato a valere su Fondi POR FESR 2007-2013 - Asse 6 – Sviluppo urbano e qualità della vita – Obiettivo operativo 6.2 – Napoli e area metropolitana, per € 106.900.000,00 e sul Programma Parallelo di cui al Piano azione e coesione (PAC) – Misure anticicliche e salvaguardia di progetti avviati, per €100.000.000,00.

## **CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

L'offerta dei concorrenti, a pena di esclusione, dovrà essere corredata da:

a) garanzia di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 pari al 2% sull'importo a base d'asta comprensivo degli oneri di sicurezza e delle spese di progettazione, costituita da cauzione o fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta;

a) impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario.

All'atto del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare:

b) cauzione definitiva nella misura e nei modi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010;

c) polizza assicurativa per responsabilità civile professionale del progettista, ai sensi degli artt. 111, comma 1, e 269, commi 1 e 4, ultimo periodo, del D.P.R. 207/2010, con un massimale non inferiore al 20% dell'importo dei lavori progettati, con il limite di €2.500.000,00 per lavori di importi pari o superiore alla soglia di cui all'art. 28, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006, IVA esclusa.

Inoltre l'aggiudicatario deve prestare:

d) polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, relativa alla copertura dei seguenti rischi:

- danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo contrattuale;
- responsabilità civile verso terzi (RCT) con un massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo di €500.000,00 e un massimo di €5.000.000,00.

Al riguardo si precisa che il concorrente aggiudicatario dovrà:

- trasmettere alla stazione appaltante la bozza integrale del contratto di assicurazione;
- procedere, a seguito del benestare della stazione appaltante, alla formalizzazione del contratto di assicurazione;
- trasmettere alla stazione appaltante, almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori, l'originale del contratto di assicurazione;
- far sì che la medesima assicurazione sia stipulata anche dal subappaltatore per la parte dei lavori affidati, oppure che la polizza dell'appaltatore preveda la qualifica di assicurato anche per i subappaltatori per la parte di lavoro a essi affidati.

All'atto dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio:

a) polizza indennitaria decennale, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi ai sensi dell'art. 129, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 126 del D.P.R. n. 207/2010.

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75, comma 7, e dall'art. 113, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 (riduzione cauzioni).

## **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E RELATIVA DOCUMENTAZIONE**

L'offerta e la documentazione dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del 25/10/2013 presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune Napoli sito in piazza Municipio – palazzo San Giacomo, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano, idoneamente sigillato. Il recapito del PLICO anzidetto è ad esclusivo rischio del concorrente; non saranno accettati per alcun motivo, anche indipendente dalla volontà del concorrente, plichi pervenuti oltre il termine perentorio sopra indicato anche se sostitutivi o aggiuntivi di una offerta precedente.

Il PLICO, a pena di esclusione, dovrà chiaramente riportare la dicitura di cui al riquadro seguente, opportunamente compilata.

OFFERTA DEL CONCORRENTE: .....
.....
(menzionare in caso di compagine plurisoggettiva tutti i componenti)
INDIRIZZO DEL CONCORRENTE: .....
.....
TELEFONO DEL CONCORRENTE:.....FAX DEL CONCORRENTE:
.....
PEC DEL CONCORRENTE:.....
(indicare i recapiti eletti per le comunicazioni)

Procedura Aperta per l'appalto della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori dell'intervento "parchi, sistemazione a verde"- Realizzazione del Parco della Marinella

C.U.P. **B61B11001420006**

C.I.G. **5259147166**

A pena di esclusione dalla gara, il PLICO dovrà contenere al suo interno tre buste, a loro volta idoneamente sigillate, recanti le indicazioni come da riquadro precedente e la dicitura, rispettivamente:

- "BUSTA A" - Documentazione Amministrativa;
- "BUSTA B" - Offerta tecnica;
- "BUSTA C" – Offerta Tempo-Offerta economica.

## **FORMA DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, DELLE DICHIARAZIONI RICHIESTE E DELL'OFFERTA**

La domanda di partecipazione alla gara, le dichiarazioni richieste ai concorrenti, l'offerta in ogni sua componente nonché ogni altro documento o elaborato presentato dal concorrente dovranno essere redatti in lingua italiana e sottoscritti dall'interessato **nel numero di un originale** (un fascicolo comprendente tutti i documenti originali del concorrente singolo o degli concorrenti in raggruppamento).

Ciascuna pagina della documentazione d'offerta dovrà essere **numerata**.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai concorrenti dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprenditori associati o da associarsi le medesime dichiarazioni dovranno essere prodotte e sottoscritte da ciascun imprenditore che costituisce o che costituirà l'associazione, o il consorzio o il GEIE.

Tutte le documentazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti. In tal caso dovrà essere trasmessa la relativa procura speciale, in originale o copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000.

E' richiesta l'osservanza della vigente normativa sull'imposta di bollo.

La domanda di partecipazione e le dichiarazioni richieste potranno essere rese ai sensi degli artt. 21, 38, 46, 47, 77 bis, del D.P.R. 445/2000; si richiama l'attenzione sull'esigenza di allegare copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore laddove richiesto dalle anzidette disposizioni.

Nei confronti degli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia si osservano le disposizioni di cui agli artt. 38, comma 5, e 47 del D.Lgs. 163/2006 e 62 del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis, del D.Lgs. 163/2006, la stazione appaltante escluderà i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice sui contratti pubblici, dal relativo regolamento di esecuzione e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

## **CONTENUTO DELLA BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**NELLA BUSTA "A"** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A. 1) **Domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente

(nel caso di A.T.I. non ancora costituita, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'associazione o il GEIE). ( nel caso di concorrente costituito da aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: 1. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3 comma 4 quater del d.l. n. 5/2009 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune - 2. se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara-3. Se la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune ovvero se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara). La domanda può essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda, indirizzata al Comune di Napoli, deve riportare, **a pena di esclusione** l'oggetto della gara, l'indirizzo, il numero di fax, l'indirizzo PEC, nonché il codice fiscale e/o la partita IVA del concorrente. Alla domanda, in alternativa all'autentica della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

A.2) **Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000**, nella quale il legale rappresentante del concorrente dichiara:

1. di avere esaminato direttamente o con delega a personale dipendente tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di accettare il Piano di sicurezza e Coordinamento nonché la stima dei conseguenti oneri che rimarranno comunque fissi e invariabili fatta salva la possibilità di esercitare la facoltà prevista dall'art. 100 comma 5 del D.lgs 81/2008, di avere preso conoscenza delle condizioni locali e particolari, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, attestando altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
2. di essere consapevole e accettare, senza riserva alcuna, che la propria offerta temporale, in caso di aggiudicazione, diverrà vincolante e che pertanto, in caso di ritardo rispetto all'offerta presentata per il termine di ultimazione lavori, si applicheranno le penali di cui al Capitolato speciale d'appalto;
3. Attestato di avvenuto sopralluogo nei luoghi dei lavori, rilasciato dalla Stazione Appaltante nella persona del Responsabile Unico del Procedimento o da pubblico funzionario appositamente incaricato: il sopralluogo deve essere effettuato dal Direttore Tecnico o dal legale rappresentante del concorrente oppure da soggetto appositamente delegato, previo appuntamento telefonico ai recapiti indicati nel bando di gara. E' fatto divieto il rilascio di attestazione di sopralluogo allo stesso soggetto in rappresentanza di imprese diverse ( **è consentita la delega plurima ad un medesimo soggetto da parte di più imprese purché appartenenti allo stesso raggruppamento, anche se non costituito**). Il sopralluogo dovrà es-

sere effettuato entro le ore 14,00 del 27 settembre c.a. Si precisa che il suddetto attestato verrà rilasciato unitamente alla “lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l’esecuzione dei lavori”, con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

- 4.di assumersi ogni responsabilità in ordine alla congruità dei prezzi indicati in progetto;
- 5.di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel presente Disciplinare, nel Capitolato speciale d’appalto e nel Protocollo di legalità in essi richiamato;
- 6.di comunicare i dati anagrafici del Direttore tecnico incaricato, in caso di aggiudicazione, dei lavori oggetto del presente appalto;
- 7.di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità, sottoscritto in data 1 agosto 2007 tra il Comune di Napoli e la Prefettura di Napoli e pubblicato sul sito <http://www.utgnapoli.it>, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti e di essere disposto a sottoscrivere nel contratto d'appalto, in caso di aggiudicazione, tutte le clausole espresse contenute nel Protocollo stesso e riferite agli obblighi delle imprese (clausola n. 1);
- 8.di impegnarsi, nel rispetto del Protocollo di legalità a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei propri confronti, nei confronti degli eventuali componenti la compagine sociale dell'impresa o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere) (clausola n. 2);
- 9.di impegnarsi, nel rispetto del Protocollo di legalità, a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui al precedente punto e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa (clausola n. 3);
- 10.di conoscere e accettare, nel rispetto del Protocollo di legalità, la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto relativo ai lavori oggetto del presente appalto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse e che, qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite e che le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile (clausola n. 4);
- 11.di conoscere e accettare, nel rispetto del Protocollo di legalità, la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale (clausola n. 5);
- 12.di essere a conoscenza ed accettare senza riserva alcuna, nel rispetto del Protocollo di legalità, il divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatari, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche (clausola n. 6);
- 13.di non avvalersi di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001;



oppure

14. di essersi avvalsi dei predetti piani individuali di emersione, ma di aver concluso il periodo di emersione;

15. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 specificate nel dettaglio nei punti successivi:

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo (o che si trova in stato di concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis R.D. 267/1942 giusto decreto del Tribunale di.... del..... : per tale motivo dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese ed allega la documentazione prevista dal comma 4 del citato art. 186 bis); e che nei propri riguardi non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.
- che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs 6 settembre n. 159 del 2011 (tale dichiarazione va resa dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, dal socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, dal socio unico persona fisica e dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società );
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale tra cui anche i reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragr. 1, direttiva Ce 2004/18 (tale dichiarazione va resa dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, dal socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, dal socio unico persona fisica e dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Tale dichiarazione deve riguardare anche i soggetti sopraelencati che siano cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata);
- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L. 55/1990 (l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa);
- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità;
- di non aver commesso, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti; ai sensi dell'art. 38 , comma 2 del Codice, si intendono

gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore a quello di cui all'art. 48-bis comma 1 e 2 bis del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 602 e costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili;

- che non risulta l'iscrizione nel casellario informatico dell'AVCP per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti;
  - di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti; ai sensi dell'art. 38 comma 2 del Codice si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del DURC di cui all'art. 2 comma 2 del decreto legge 25 settembre 2002 n. 20 convertito con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002 n. 266;
  - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della L. 68/1999 ;
  - che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 231/2001 e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione ( ad esempio : per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'art. 44 comma 11 del d.lgs 286 / 98-per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5 comma 2 e 5 bis della legge 386/90) compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del d.lgs 9 aprile 2008 n. 81;
  - che nei propri confronti non sia stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
  - che, ai sensi dell'art. 1 lettera m-ter dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, non risulti la pubblicazione sul sito dell'Osservatorio della comunicazione all'Autorità effettuata dal Procuratore della Repubblica procedente circa l'omessa denuncia da parte del concorrente nel caso sia vittima di reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'art. 7 della L. 203/1991, salvo che ricorrano le ipotesi previste dall'art. 4 della L. 689/1981;
  - di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- oppure
- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- oppure
- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

16. Indica tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, nè le condanne revocate, nè quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione (tale dichiarazione va resa dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, dal socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, dal socio unico persona fisica e dal socio di maggioranza in caso di società con meno di

quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio; tale dichiarazione deve riguardare anche i soggetti sopraelencati che siano cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara).

17. Indica, ai sensi dell'art. 118, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 espressamente se intende ricorrere al subappalto ed in caso affermativo dichiara quali lavori intende subappaltare e in quale quota.

18. (limitatamente ai consorzi di cooperative o di imprese artigiane e ai consorzi stabili) Indica il consorziato o i consorziati per i quali il consorzio concorre alla gara.

19. (limitatamente ai concorrenti che ricorrono all'avvalimento) Attesta l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria. (Ai sensi dell'art. 49, comma 6, primo periodo, del D.Lgs. 163/2006 il concorrente non potrà avvalersi di più imprese ausiliarie per ciascuna categoria di qualificazione; fermo tale divieto, nel caso di più imprese ausiliarie, la dichiarazione di cui sopra andrà redatta con riferimento a ciascuna impresa ausiliaria).

20. Dichiara di essere a conoscenza e di accettare senza riserva alcuna che l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla erogazione del finanziamento a valere su Fondi POR FESR 2007-2013 e sul Programma Parallelo di cui al Piano azione e coesione (PAC) da parte della della Regione Campania.

21. Dichiara di essere a conoscenza e di accettare senza riserva alcuna che per la redazione del progetto esecutivo è previsto un compenso a base d'asta pari ad € 75.000,00 oltre I.V.A. e oneri di legge comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione che sarà corrisposto, al netto del ribasso offerto, con le modalità di cui al Capitolato speciale di appalto.

22. Dichiara di essere a conoscenza e di accettare senza alcuna riserva che non spetta alcun compenso per la mancata approvazione del progetto esecutivo, che determina la decadenza dall'aggiudicazione definitiva. La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 168, comma 1, del D.P.R. 207/2010, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara al fine di una nuova aggiudicazione.

23. Indica, ai sensi dell'art. 24, comma 3, del D.P.R. 207/2010 la sede di redazione del progetto esecutivo.

A. 3) **Cauzione provvisoria**, ai sensi dell'art. 75, commi da 1 a 6, del D.Lgs. 163/2006, corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione e su richiesta della stazione appaltante, così come richiesta al punto III.I.I del bando di gara.

A.4) **Impegno, a pena di esclusione**, espresso in forma esplicita, **di un fideiussore**, ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario. (Per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e), f), D.Lgs. 163/2006, non ancora costituiti, la garanzia (unica) deve essere riferita a tutti i componenti della compagine. In caso di raggruppamenti temporanei di imprese di tipo orizzontale di cui all'art. 37, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 si applica l'art. 128, comma 1, del D.P.R. 207/2010; in caso di raggruppamenti temporanei di imprese di tipo verticale di cui all'art. 37, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 si applica l'art. 128, comma 1, del D.P.R. 207/2010. Per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e), f), D.Lgs. 163/2006, già costituiti, la garanzia è presentata rispettivamente dalla mandataria, dal consorzio ordinario o dal GEIE in persona dei rispettivi legali rappresentanti, su mandato irrevocabile di tutti i componenti la compagine. La non conformità della garanzia provvisoria alla normativa vigente costituisce causa di esclusione dalla gara).

A.5) **Attestazione** di avvenuto pagamento del contributo di € 200,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, mediante versamento sul c/c postale n. 73582561 intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." via di Ripetta, 246 - 00186 Roma, codice fiscale 97163520584, riportando nella causale esclusivamente il codice fiscale del concorrente e il CIG che identifica la

procedura, oppure mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> e seguendo le istruzioni disponibili sul portale. In tale ultimo caso, il concorrente deve allegare copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

A.6)**Dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R. 445/2000 circa il possesso del certificato, riportante tutti i contenuti rilevanti dell'originale del Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in un paese diverso dall'Italia, ai sensi dell'Allegato XI.A al D.Lgs. 163/2006, completo delle generalità dei rappresentanti legali e dei direttori tecnici in carica.

A.7)**Attestazione SOA**, regolarmente autorizzata per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori da appaltare (o documentazione equipollente per i concorrenti non residenti in Italia), in copia conforme all'originale ai sensi di legge, oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 circa il possesso dell'attestazione SOA, riportante tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, partecipazione a consorzi, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di scadenza, categorie e classifiche di attestazione rilevanti ai fini della partecipazione, annotazione del possesso del sistema di qualità). (Per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e), f), del D.Lgs. 163/2006, anche se costituendi, l'attestazione SOA deve essere prodotta da ciascuna impresa. Per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere b), c), del D.Lgs. 163/2006 l'attestazione SOA deve essere prodotta dal consorzio).

A.8)Dichiarazioni del concorrente in ordine alla progettazione:

-di possedere per intero la qualificazione e i requisiti richiesti per la progettazione, ovvero, in caso di carenza totale o parziale degli stessi, di indicare/associare uno o più soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), f bis), g), h) del D.Lgs. 163/2006;

-di non trovarsi nella situazione prevista dall'art. 90 comma 8) del D.Lgs n. 163/2006.

A.9)**Dichiarazione dei progettisti** associati o indicati dal costruttore (progettista singolo, studi associati, società di professionisti, società di ingegneria, i consorzi stabili di progettazione di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f bis), g) e h) del D.Lgs. n.163/2006 in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006 e degli ulteriori requisiti di legge richiamati al paragrafo IX lettera B).

A.10)**Dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale**, di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 sottoscritta dall'eventuale progettista esterno indicato ai sensi dell'art. 53, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 92, comma 6, primo capoverso, del D.P.R. 207/2010.

A.11) (limitatamente ai concorrenti che presentano l'offerta tramite procuratore o institore) **Scrittura privata** autenticata o l'atto pubblico di conferimento della procura o della preposizione institoria oppure una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46, comma 1, lettera u), del D.P.R. n. 445/2000, attestante la sussistenza e i limiti della procura o della preposizione institoria, con gli estremi dell'atto di conferimento.

A.12) (limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti) **Dichiarazione di impegno** alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dall'indicazione dei lavori o della quota di lavori affidati ai componenti del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario, ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006.

A.13)(limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti già formalmente costituiti) **Copia autentica** dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione dei lavori o della quota di lavori da affidare a ognuno degli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti.

A.14)nel caso di raggruppamento temporaneo di progettisti già costituito ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettera g, del D.Lgs. 163/06) **Mandato collettivo** irrevocabile con rappresentanza conferito mediante scrittura privata autenticata a uno dei soggetti componenti il raggruppamento

temporaneo qualificato come mandatario.

A.15(nel caso di associazione professionale tra professionisti di cui all'art. 90, comma 1, lettera d, del D.Lgs. 163/06) **Accordo fra gli associati** concernente le quote di partecipazione all'associazione in copia autentica;

A.16)**Certificazione di sistema di qualità** conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e UNI CEI EN ISO/IEC 17000. (Il documento in questione andrà prodotto in originale o copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 oppure in copia semplice unitamente alla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con la quale il legale rappresentante dichiara che la copia è conforme all'originale allegando copia del documento di identità, in corso di validità, ai sensi degli artt. 19 e 19 bis del D.P.R. 445/2000. Per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e), f), del D.Lgs. 163/2006, anche se costituendi, la certificazione del sistema di qualità deve essere prodotta da ciascuna impresa. Per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere b), c), del D.Lgs. 163/2006 la certificazione del sistema di qualità deve essere prodotta dal consorzio).

A.17)(nel caso di avvalimento riferito ai requisiti concernenti l'esecuzione dei lavori, deve essere presentata la seguente documentazione riferita all'impresa ausiliaria)

- Attestazione SOA**, regolarmente autorizzata (in originale o nelle forme equipollenti indicate al precedente punto A.7);
- Dichiarazione** resa dall'impresa ausiliaria ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale la medesima:
  - attesta il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 (art. 49, lettera c), del D.Lgs. 163/2006) ;
  - si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (art. 49, lettera d), del D.Lgs. 163/2006);
  - attesta di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 163/2006 (art. 49, lettera e), del D.Lgs 163/06).
- Dichiarazione** resa dai soggetti in carica presso l'impresa ausiliaria, con riferimento ai requisiti indicati dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c) compresa la dichiarazione relativa alla sussistenza o insussistenza di condanne per le quali si sia beneficiato della non menzione, del D.Lgs. 163/2006.
- Contratto**, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto (l'anzidetto contratto dovrà assumere il contenuto di cui all'art. 88, comma 1, del D.P.R. 207/2010). Ai sensi dell'art. 49, comma 2, lettera g), D.Lgs 163/2006, nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal legale rappresentante, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi.

Si precisa che:

- ai sensi dell'art. 49, comma 5, del D.Lgs. 163/2006, gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario;
- ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 il concorrente non potrà avvalersi di più imprese ausiliarie per ciascuna categoria di qualificazione; fermo tale divieto, nel caso di più imprese ausiliarie, le dichiarazioni di cui sopra andranno redatte con riferimento a ciascuna impresa ausiliaria;
- ai sensi dell'art. 49, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 non è consentito a pena di esclusione che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa

ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti;

- ai sensi dell'art. 49, comma 10, del D.Lgs. 163/2006 il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

(nel caso di avvalimento riferito ai requisiti concernenti la progettazione esecutiva delle opere, la seguente documentazione riferita all'impresa ausiliaria)

• **Dichiarazione** sottoscritta dal progettista ausiliario ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale il medesimo:

- attesta il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 (art. 49, lettera c), D.Lgs. 163/06);
- attesta il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del D.Lgs. 163/2006;
- attesta il possesso dei requisiti di capacità economico finanziarie e tecnico organizzativa oggetto di avvalimento tra quelli di cui al paragrafo IX lettera B) del presente Disciplinare;
- si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (art. 49, lettera d), D.Lgs. 163/2006);
- attesta di non partecipare alla gara in proprio o associato o consorziato né di trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2, D.Lgs. 163/2006 con una delle altre imprese che partecipano alla gara (art. 49, lettera e), D.Lgs. 163/2006).

• **Dichiarazione** resa dai soggetti in carica presso il progettista ausiliario, con riferimento ai requisiti indicati dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c), D.Lgs. 163/06 compresa la dichiarazione relativa alla sussistenza o insussistenza di condanne per le quali si sia beneficiato della non menzione.

• **Contratto**, in originale o copia autentica, in virtù del quale il progettista ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Ai sensi dell'art. 49, comma 2, lettera g), D.Lgs. 163/2006, nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal legale rappresentante, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi.

Si precisa che:

- ai sensi dell'art. 49, comma 5, del D.Lgs. 163/2006, gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario;
- il concorrente non potrà avvalersi di più progettisti ausiliari per ciascuna categoria di progettazione; fermo tale divieto, nel caso di più progettisti ausiliari, le dichiarazioni di cui sopra andranno redatte con riferimento a ciascun progettista ausiliario;
- ai sensi dell'art. 49, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 non è consentito a pena di esclusione che dello stesso progettista ausiliario si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia il progettista ausiliario sia quello che si avvale dei requisiti.

## **CONTENUTO DELLA BUSTA B - OFFERTA TECNICA**

**NELLA BUSTA "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i documenti di seguito indicati. Tali documenti dovranno essere presentati in sezioni distinte e fascicolate.**

**A.1 Documentazione riguardante la qualità tecnica e le migliorie progettuali** (lunghezza massima complessiva consigliata 7 cartelle formato A4, oltre ad eventuali schemi e/o elaborati esplicativi).

L'offerta tecnica dovrà sviluppare specificatamente e separatamente:

- Soluzioni migliorative relative ai sistemi impiantistici finalizzate al risparmio energetico, all'economia di gestione degli impianti e dei fabbricati nel loro insieme, alla riduzione della manutenzione, alla sicurezza e alla salute dell'ambiente di lavoro:
  - impianto di illuminazione delle aree del Parco con particolare riguardo a soluzioni finalizzate al risparmio energetico, purchè il livello prestazionale sia almeno pari a quello dei sistemi posti a base di gara;
  - impianto fotovoltaico;
  - impianto di irrigazione per le aree a verde e sistema di fontane previste in progetto.
- qualità dei materiali e/o dei componenti proposti per la realizzazione delle opere;
- ampliamento delle garanzie e prolungamento del periodo di manutenzione delle opere realizzate oltre quanto già previsto a riguardo dall'art. 65 del Capitolato Speciale

**A.2 Relazione su organizzazione e metodologia proposta per la progettazione esecutiva** (lunghezza massima complessiva consigliata 5 cartelle formato A4).

La relazione dovrà descrivere le procedure e le modalità di gestione della fase progettuale della commessa. Inoltre, nella suddetta relazione, il concorrente dovrà indicare:

composizione e organizzazione del Team di progettazione esecutiva con i nominativi dei componenti del gruppo di lavoro a cui viene affidata la progettazione, che dovrà comprendere:  
un responsabile dei servizi di progettazione esecutiva con specifica esperienza nella riqualificazione urbana deputato all'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche previste in appalto;  
un esperto paesaggista;  
un esperto in impianti fotovoltaici;  
uno o più esperti in impianti di pubblica illuminazione e impianti fognari;  
un esperto proposto come Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;  
un esperto proposto come Direttore di cantiere;  
corredando l'elenco con il curriculum vitae sottoscritto da ciascun professionista redatto in conformità ai moduli 1-2 allegati al presente Disciplinare.

L'Offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore munito di valida procura da allegarsi in originale o copia autentica.

Per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e), f), D.Lgs. 163/2006, non ancora costituiti, detti documenti dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione, da ciascun componente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE, in persona del rispettivo titolare o legale rappresentante.

Dovrà essere in ogni caso allegata copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

L'Offerta tecnica, a pena di esclusione, non deve contenere dati e/o valori che possano essere indicativi dell'offerta economica.

**CONTENUTO DELLA BUSTA C–OFFERTA TEMPO - OFFERTA ECONOMICA**  
**NELLA BUSTA “C” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

**B.1) Offerta concernente la riduzione del tempo di redazione del progetto esecutivo, con indicazione espressa in cifre e in lettere, dei giorni naturali e consecutivi a tal fine necessari.**

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte in aumento rispetto al tempo stimato dalla stazione appaltante in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'ordine di servizio di cui all'art. 168, comma 2, del D.P.R. 207/2010.

**B.2) Offerta concernente la riduzione del tempo di esecuzione dei lavori**, con indicazione espressa in cifre e in lettere, dei giorni naturali e consecutivi necessari al compimento dell'opera.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte in aumento rispetto al tempo stimato dalla stazione appaltante in 460 (quattrocentosessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori.

**B.3) Cronoprogramma** di cui all'art. 40, comma 2, del D.P.R. 207/2010, costituito da diagramma di Gant su base percentuale 100, con indicazione espressa in cifre e in lettere, dei giorni naturali e consecutivi necessari al compimento dell'intera opera.

**C.1) Schema di dettaglio dell'offerta economica**, contenente:

dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo globale che il concorrente richiede per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori- inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso- espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto; detto prezzo, incrementato dell'importo relativo agli oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso, costituirà, in caso di aggiudicazione, l'importo contrattuale complessivo.

- il prezzo offerto per la progettazione nonchè il corrispondente ribasso percentuale sull'importo della progettazione posto a base di gara;

- il prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori, tenuto conto delle soluzioni tecniche migliorative proposte, inferiore all'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto importo; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art.82, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel successivo comma del presente disciplinare di gara;

- lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, messa a disposizione del concorrente contestualmente al rilascio dell'attestazione di avvenuto sopralluogo, completata in ogni sua parte ed in base alla quale è determinato il prezzo globale richiesto. Si precisa che la lista è composta di sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce. I concorrenti riporteranno, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

Si precisa che:

- la lista delle categorie di lavorazioni e forniture per l'esecuzione dei lavori ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;

- i prezzi unitari offerti costituiranno l'elenco prezzi unitari contrattuali e pertanto saranno utilizzati per il pagamento a misura delle prestazioni eseguite non comprese tra quelle a corpo;

- il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista suddetta, previo accurato esame degli elaborati progettuali comprendenti il computo metrico ed il capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla stazione appaltante ed acquisibili; in esito a tale verifica il



concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte del contratto alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire.

In calce all'ultima pagina della lista è indicato **il prezzo globale offerto**, rappresentato dalla **somma dei prodotti riportati nella settima colonna**, ed il **conseguente ribasso percentuale** rispetto al **prezzo posto a base di gara**. Il prezzo globale ed il ribasso sono espressi in cifre ed in lettere e vengono riportati nella dichiarazione.

La lista deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della "lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

L'Offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore munito di valida procura da allegarsi in originale o copia autentica.

Per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e), f), D.Lgs. 163/2006, non ancora costituiti, detti documenti dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione, da ciascun componente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE o l'aggregazione di imprese di rete, in persona del rispettivo titolare o legale rappresentante.

Dovrà essere in ogni caso allegata copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

L'Offerta economica non può presentare in alcuna parte correzioni che non siano dallo stesso Offerente confermate e sottoscritte, a pena di esclusione dalla gara.

La percentuale di ribasso sul prezzo per la progettazione posto a base di gara, approssimata alla quarta cifra decimale, sarà determinata dal concorrente mediante la seguente operazione:

$$r1 = (Pg1 - Po1) / Pg1$$

dove "r1" indica la percentuale di ribasso, "Pg1" l'importo della progettazione posto a base di gara dell'appalto, comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, "Po1" il prezzo offerto dal concorrente.

La percentuale di ribasso sul prezzo per l'esecuzione dei lavori posto a base di gara, approssimata alla quarta cifra decimale, sarà determinata dal concorrente mediante la seguente operazione:

$$r2 = (Pg2 - Po2) / Pg2$$

dove "r2" indica la percentuale di ribasso, "Pg2" l'importo per l'esecuzione dei lavori posto a base di gara, "Po2" il prezzo offerto dal concorrente.

Il prezzo finale offerto (al netto delle poste non assoggettate a ribasso), espresso in cifre ed in lettere (in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale in lettere) sarà determinato dalla somma:

$(Po1+Po2)$

la percentuale di ribasso unitariamente riferita alla somma degli importi indicati a base di gara per la progettazione e l'esecuzione dei lavori "rc" approssimata alla quarta cifra decimale, sarà determinata dal concorrente mediante la seguente operazione:

$$rc = (Pg1+Pg2)-(Po1+Po2)/(Pg1+Pg2)$$

Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. Non sono ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni se non espressamente confermate con sottoscrizione autografa posta a margine.

### **PROCEDURA DI GARA**

La Commissione di gara, provvederà alla verifica della documentazione pervenuta in seduta pubblica in data, ora e luogo che saranno comunicati dall'Amministrazione, via fax, con almeno 7 giorni di anticipo, ai tutti i concorrenti che avranno presentato il plico d'offerta.

Nel corso della predetta seduta la Commissione:

- non ammette alla procedura i concorrenti che abbiano recapitato i plichi oltre il termine indicato;
- verifica l'integrità e l'osservanza delle prescrizioni in tema di chiusura dei plichi e, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 46, comma 1-bis, del D.Lgs. 163/2006, esclude dalla gara il concorrente inadempiente;
- procede all'apertura dei plichi;
- verifica l'integrità e l'osservanza delle prescrizioni in tema di chiusura delle Buste A, B, e C, e, nelle ipotesi indicate all'art. 46, comma 1-bis, del D.Lgs. 163/2006, esclude dalla gara il concorrente inadempiente;
- procede all'apertura della "BUSTA A" - Documentazione Amministrativa;
- effettua la verifica della idoneità, completezza e correttezza formale della documentazione amministrativa e, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 46, comma 1-bis, del D.Lgs. 163/2006, esclude dalla gara il concorrente inadempiente;
- laddove necessario invita i concorrenti, ai sensi dell'art. 46, comma 1, D.Lgs. 163/2006, a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, esercitando eventualmente la facoltà di sospendere e aggiornare la seduta ai sensi dell'art. 117 del D.P.R. 207/2010;
- dispone l'esclusione dei concorrenti che versano in condizione di non ammissibilità alla procedura;
- richiede, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, a un numero di concorrenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa riferiti ai progettisti. I concorrenti sorteggiati dovranno allo scopo presentare:
  - quanto al possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria:
  - i bilanci o gli altri documenti contabili di legge;
  - quanto al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale relativi all'espletamento dei servizi:
    - i documenti di cui all'art. 42, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 163/2006;
    - quanto al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale relativi al personale tecnico utilizzato:

- i registri, le certificazioni, i contratti idonei a comprovare l'esistenza del rapporto in forza del quale ne è avvenuto l'impiego.

La Commissione di gara procederà, altresì, in sedute successive riservate, ove necessario, a una puntuale verifica circa il possesso dei requisiti dei concorrenti al fine dell'ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni e dei chiarimenti presentati e dei riscontri eventualmente effettuati.

La Commissione di gara, in seduta pubblica, convocata in data e luogo che saranno comunicati dall'Amministrazione, via fax, ai concorrenti che abbiano recapitato i plichi oltre il termine indicato al paragrafo XIV, renderà noto l'elenco dei concorrenti ammessi e i motivi all'origine delle esclusioni eventualmente disposte.

La Commissione successivamente in seduta pubblica:

- procede all'apertura della "BUSTA B" - Offerta tecnica;
- effettua la verifica della idoneità, completezza e correttezza formale delle offerte tecniche e, nelle ipotesi indicate all'art. 46, comma 1-bis, del D.Lgs. 163/2006, esclude dalla gara il concorrente inadempiente.

In una o più sedute riservate la Commissione di gara:

- valuta le offerte tecniche e procede alla esclusione dei concorrenti che abbiano formulato proposte di variante in violazione di quanto stabilito dal presente disciplinare;
- assegna a ciascuna offerta ammessa i relativi punteggi applicando i criteri e le formule di cui al presente disciplinare.

Completata la valutazione delle offerte tecniche, la Commissione di gara, in una nuova seduta pubblica la cui data, ora e luogo saranno comunicate via fax, con almeno 7 giorni di anticipo, ai concorrenti ammessi:

- indica il nominativo dei concorrenti esclusi per vizi relativi all'offerta tecnica riscontrati nel corso della/e seduta/e riservata/e da lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procede alla apertura della "BUSTA C" - Offerta tempo - Offerta economica;
- verifica l'esistenza della documentazione richiesta;
- verifica che l'offerta sia stata redatta con le modalità descritte e provvede ad escludere i concorrenti per vizi relativi all'offerta;
- da lettura della riduzione temporale proposta dal concorrente e attribuisce il relativo punteggio, secondo la formula di cui al presente disciplinare;
- da lettura del prezzo complessivo e del conseguente ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente e attribuisce il relativo punteggio, secondo la formula di cui al presente disciplinare;
- procede all'eventuale esclusione dei concorrenti che versano nell'ipotesi di cui all'art. 38, comma 2, in relazione alla previsione di cui al precedente comma 1, lettera m-quater, del D.Lgs. 163/2006;
- procede, quindi, al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti, determinando l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando la formula di cui al presente disciplinare;
- valuta la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 86, commi 2 e 3, del D.Lgs. 163/2006 e, se del caso, ai sensi dell'art. 121, comma, 10 del D.P.R. 207/2010, chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione al responsabile del procedimento che procede, ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006, alla verifica e all'eventuale esclusione delle offerte ritenute anomale riservandosi la facoltà prevista all'art. 88, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;
- dichiara, in seduta pubblica la cui data, ora e luogo saranno comunicate via fax, con almeno 7 giorni di anticipo, ai concorrenti ammessi, l'anomalia delle offerte che, all'esito del procedimento di verifica, sono risultate non congrue e dichiara l'aggiudicazione provvisoria in favore della migliore offerta risultata congrua secondo la graduatoria che verrà pubblicata sul sito istituzionale, ferme restando le comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006.

Nel caso di offerte che abbiano conseguito eguale punteggio complessivo, l'aggiudicazione provvisoria avverrà in favore di quella che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente agli elementi di natura qualitativa; nel caso di ulteriore parità verrà accordata preferenza all'offerta che abbia ot-

tenuto il maggior punteggio con riguardo al prezzo offerto; nel caso di ulteriore parità si effettuerà il sorteggio.

Alle sedute pubbliche potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese concorrenti invitate o le persone munite di specifica delega loro conferita mediante atto scritto e firmato dagli stessi legali rappresentanti.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi a quello sopra indicato, per ragioni sopravvenute che richiedano il differimento della seduta; in tal caso, verrà comunicata prontamente ai concorrenti interessati la nuova data per l'esperimento della gara.

## **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- 1) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; la stazione appaltante si riserva in ogni caso, ai sensi dell'art. 81, comma 3, D.Lgs. 163/2006, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- 2) L'aggiudicazione resta subordinata all'effettiva erogazione del finanziamento .
- 3) La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, al positivo esito delle verifiche sui requisiti ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, nonché al positivo esito dei controlli di cui all'art. 12 del D.Lgs. 163/2006.
- 4) La stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D.Lgs. 163/2006, avrà luogo entro il termine di 60 giorni dal momento in cui l'aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace.
- 5) Il contratto sarà stipulato a corpo e a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 163/2006.
- 6) I corrispettivi, relativi alla progettazione e all'esecuzione dei lavori, saranno pagati con le modalità previste nel Capitolato speciale d'appalto.
- 7) I concorrenti sono tenuti, nella determinazione dei costi, all'applicazione del prezzario regionale vigente.
- 8) Gli eventuali subappalti sono disciplinati dagli artt. 37, comma 11, 49, comma 10, e 118 del D.Lgs. 163/2006 nonché dagli artt. 92, comma 7, 109, commi 1 e 2, e 170 del D.P.R. 207/2010.
- 9) Ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate; qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore degli affidatari.
- 10) In caso di inadempienza contributiva troverà applicazione l'art. 4 del D.P.R. 207/2010.
- 11) In caso di inadempienza retributiva troverà applicazione l'art. 5 del D.P.R. 207/2010.
- 12) L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori assumono gli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. 136/2010.
- 13) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare la previsione di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006.
- 14) L'appaltatore ha l'obbligo di consegnare, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, la documentazione di cui all'art. 131 del D.Lgs. 163/2006 in tema di piani di sicurezza.
- 15) Si precisa, ai sensi dell'art. 241, comma 1-bis, del D.Lgs. 163/2006, che il contratto non conterrà la clausola compromissoria e che per qualunque controversia relativa all'esecuzione del contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Napoli;
- 16) Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara e dell'eventuale successiva aggiudicazione.
- 17) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 79, comma 5-quinquies, del D.Lgs. n. 163/2006, si precisa che, salvo i casi in cui il Bando e il Disciplinare di Gara prevedono la pubblicazione sul sito internet del committente, tutte le comunicazioni effettuate con raccomandata a.r. saranno rivolte al domicilio

che i concorrenti dovranno obbligatoriamente eleggere in sede di gara e potranno essere altresì effettuate mediante fax o posta elettronica certificata (PEC) rispettivamente al numero e/o all'indirizzo che i concorrenti avranno pure l'obbligo di indicare in sede di gara e la cui effettiva indicazione varrà quale autorizzazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 79, comma 5-bis, primo periodo, del medesimo D.Lgs..

18) Il responsabile del procedimento e l'arch. Giuseppe Pulli Vice Direttore generale-Area tecnica del Comune di Napoli - piazza Municipio – palazzo San Giacomo, 80133 Napoli – tel. 081 7958900.

19) L'ufficio della stazione appaltante al quale possono essere richieste eventuali informazioni, è il Servizio Qualità dello spazio urbano – piazza Municipio – palazzo San Giacomo, 80133 Napoli