

COMUNE DI NAPOLI
AREA CUAG SERVIZIO GARE LAVORI

Verbale di gara del 25 luglio 2019 proposta aggiudicazione
affidamento lavori Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blasiis
piano terra lavanderia ex 2^lotto.

In data 25 luglio 2019 alle ore 10:00 in Napoli, presso la Sala Gare del Servizio Autonomo, Centro Unico Acquisti e Gare, Gare-Lavori, sito in via San Giacomo n. 24 - III piano, si è riunita la Commissione di gara per la fase conclusiva della gara, relativa all'affidamento dei lavori "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blasiis" piano terra lavanderia - CIG 7917409498 (ex 2° lotto); l'appalto è misto, lavori/fornitura per € 272.500,00 oltre IVA, di cui € 7.500,00 per oneri di sicurezza ed € 15.000,00 per oneri di smaltimento, entrambi non soggetti a ribasso, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.649 del 28/12/18 e della Determinazione Dirigenziale di indizione n. 12 del 22/05/2019. Il criterio da seguire per la procedura di affidamento, è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Si premette che la Commissione nominata con la disposizione n. 11 del 12 luglio 2019 del Servizio Tecnico Patrimonio, composta da: 1) Ing. Arnaldo Stella, dirigente del Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini, presidente; 2) ing. Christian Capriello funzionario del Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini, componente, 3) Arch. Maria Iaccarino funzionario del servizio Controlli ambientali e Attuazione PAES, componente, si è riunita in seduta riservata il 24 luglio 2019 ed ha proceduto, secondo le modalità stabilite dal disciplinare di gara, alla valutazione della documentazione tecnica caricata sulla piattaforma digitale dall'impresa PRO.R.EDIL srl, Il funzionario abilitato ad avviare la seduta di gara sulla piattaforma digitale, ora come allora è il dott. Attanasio Colmayer del Servizio CUAG con funzioni di segretario.

Il Presidente, una volta accertata la regolare costituzione della Commissione, nonché l'avvenuta pubblicazione dell'avviso della seduta di oggi, sul sito web e sulla piattaforma digitale, dà inizio ai lavori.

Si rendono note le risultanze dei lavori di cui innanzi, pertanto il punteggio totale assegnato all'offerta in questione, ovvero il risultato della somma dei punti attribuiti per ogni singolo elemento di valutazione previsto dal disciplinare di gara risulta di punti 56,33, come si evince dal relativo verbale allegato.

A questo punto, avendo l'impresa superato positivamente la fase di valutazione



dell'offerta tecnica , attraverso la piattaforma digitale dedicata, si prende visione del contenuto della busta contenente l'offerta economica, dopo aver accertato la regolarità del contenuto, con particolare riferimento all'indicazione del costo della manodopera ed ai costi interni per la sicurezza, si prende atto del ribasso offerto, che risulta pari al 3,33%; inoltre si verificano gli altri elaborati richiesti a corredo dell'offerta economica, ovvero il computo metrico, l'analisi dei nuovi prezzi ed il quadro comparativo.

La Commissione, non avendo rilievi da formulare, procede all'attribuzione del punteggio finale, comprensivo dei 20 punti guadagnati dall'offerta economica, che risulta di 76,33 punti.

Considerato che non si versa nelle ipotesi di cui all'art. 97 c.3 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione concorda nel ritenere che l'offerta non appare anomala e formula la proposta di aggiudicazione a favore della PRO.R.EDIL srl.

In ultimo, il Presidente demanda al responsabile del procedimento la verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all' art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e quant'altro previsto dalle norme in materia, nei confronti dell'impresa indicata, in proposito si segnala la previsione dall'art. 95 c.10, circa la verifica di congruità del costo del lavoro.

La seduta si conclude alle ore 11,10.

ing. Arnaldo Stella, presidente _____

ing. Christian Capriello, componente _____

arch. Maria Iaccarino, componente _____

dott. Attanasio Colmayer, segretario verbalizzante _____

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blasiis - piano terra - lavanderia (ex lotto 2)" - Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020 (PON METRO) - Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale" - Approvazione documenti di gara e prenotazione della spesa.

CUP: B69J17000260006 – CIG: 7917409498

VERBALE DELLE SEDUTE RISERVATE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

L'anno 2019 il giorno 24 del mese di luglio dalle ore 09.30 alle ore 12.30, la commissione costituita dal Presidente ing. Arnaldo Stella, Dirigente del Servizio Cimiteri Cittadini, e dai commissari: ing. Christian Capriello, Funzionario del Servizio Cimiteri Cittadini ed arch. Maria Iaccarino Funzionario del Servizio Controlli Ambientali e attuazione PAES, si è riunita in seduta riservata presso la sede del Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini in Via Concezione a Montecalvario n.26, al fine di valutare le offerte tecniche presentate attraverso i seguenti criteri di cui al disciplinare della gara in oggetto:

N.	CRITERIO	PESO	TIPOLOGIA
A.1	Armonizzazione, implementazione ed adeguamento impiantistico (impianto elettrico e di illuminazione, idrico, termoidraulico, di spegnimento e di rilevazione incendi, di climatizzazione, etc.) mediante tecnologie innovative e compatibili con l'esistente e il miglioramento delle caratteristiche qualitative dei materiali impiegati.	25	QL
A.2	Armonizzazione, implementazione ed adeguamento della sicurezza, del comfort e dell'accessibilità negli spazi utilizzati dagli ospiti e nei luoghi di lavoro mediante tecnologie innovative e compatibili con l'esistente ed il miglioramento delle caratteristiche qualitative dei materiali impiegati (controsoffittature autoportanti, infissi, pavimentazioni, rivestimenti, sanitari, etc.)	25	QL
A.3	Valore tecnico delle soluzioni proposte per la mitigazione dell'impatto delle attività di cantiere rispetto al contesto ed alle attività espletate in loco.	5	QL
A.4	Miglioramento delle caratteristiche qualitative delle forniture previste in progetto in relazione agli spazi esistenti e alle esigenze espresse dall'Amministrazione.	25	QL
	TOTALE	80	

Per ciascun criterio, in conformità all'art. 16 del Disciplinare di Gara, ogni commissario esprime un giudizio numerico secondo la scala di seguito riportata:

Non valutabile	0
Inadeguato	0,20
Appena accettabile	0,40
Sufficiente	0,60
Buono	0,80
Ottimo	1

Essendo stato ammesso un solo concorrente, secondo quanto stabilito al punto 16 del disciplinare di gara non si procede al calcolo dei coefficienti definitivi. Pertanto il punteggio attribuito sarà dato dal prodotto della media dei giudizi dei commissari per il peso stabilito dal disciplinare per ciascun criterio.

Il punteggio totale ottenuto dal concorrente è pari alla Sommatoria dei punteggi parziali dei criteri.

In relazione ai giudizi formulati da ciascun commissario, per ciascun criterio vengono attribuiti i seguenti punteggi relativi alle offerte tecniche presentate:

criterio A.1 *Armonizzazione, implementazione ed adeguamento impiantistico (impianto elettrico e di illuminazione, idrico, termoidraulico, di spegnimento e di rilevazione incendi, di climatizzazione, etc.) mediante tecnologie innovative e compatibili con l'esistente e il miglioramento delle caratteristiche qualitative dei materiali impiegati.*

max punteggio W = 25

N.Ord	CONCORRENTI	C1	C2	C3	MEDIA	K	W	P
1	Pro.R.Edil srl	0,8	0,6	0,6	0,67	0,67	25	16,67
2					-	-	25	-
3					-	-	25	-
4					-	-	25	-
5					-	-	25	-
6					-	-	25	-
7					-	-	25	-
8					-	-	25	-
9					-	-	25	-
10							25	-
					MAX MEDIA =	0,67		

criterio A.2 *Armonizzazione, implementazione ed adeguamento della sicurezza, del comfort e dell'accessibilità negli spazi utilizzati dagli ospiti e nei luoghi di lavoro mediante tecnologie innovative e compatibili con l'esistente ed il miglioramento delle caratteristiche qualitative dei materiali impiegati (controsoffittature autoportanti, infissi, pavimentazioni, rivestimenti, sanitari, etc.)*

max punteggio W = 25

N.Ord	CONCORRENTI	C1	C2	C3	MEDIA	K	W	P
1	Pro.R.Edil srl	0,6	0,8	0,8	0,73	0,73	25	18,33
2							25	-
3					-	-	25	-
4					-	-	25	-
5					-	-	25	-
6					-	-	25	-
7					-	-	25	-
8					-	-	25	-
9					-	-	25	-
10					-	-	25	-
					MAX MEDIA =	0,73		

criterio A.3 *Valore tecnico delle soluzioni proposte per la mitigazione dell'impatto delle attività di cantiere rispetto al contesto ed alle attività espletate in loco.*

Max punteggio W = 5

N.Ord	CONCORRENTI	C1	C2	C3	MEDIA	K	W	P
1	Pro.R.Edil srl	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	5	3,00
2					-	-	5	-
3					-	-	5	-
4					-	-	5	-
5					-	-	5	-
6					-	-	5	-
7					-	-	5	-
8					-	-	5	-
9					-	-	5	-
10					-	-	5	-
					MAX MEDIA =	0,60		

criterio A.4 *Miglioramento delle caratteristiche qualitative delle forniture previste in progetto in relazione agli spazi esistenti e alle esigenze espresse dall'Amministrazione.*

Max punteggio W = 25

N.Ord	CONCORRENTI	C1	C2	C3	MEDIA	K	W	P
1	Pro.R.Edil srl	0,8	0,6	0,8	0,73	0,73	25	18,33
2					-	-	25	-
3					-	-	25	-
4					-	-	25	-
5					-	-	25	-
6					-	-	25	-
7					-	-	25	-
8					-	-	25	-
9					-	-	25	-
10					-	-	25	-
					MAX MEDIA =	0,73		

ESITO VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

N.Ord	CONCORRENTI LOTTO 1	Sbarramento < 50	Sbarramento < 50
1	Pro.R.Edil srl	Ammessa	
2		NON ammessa	
3		NON ammessa	
4		NON ammessa	
5		NON ammessa	
6		NON ammessa	
7		NON ammessa	
8		NON ammessa	
9		NON ammessa	
10		NON ammessa	

La commissione valutata l'offerta tecnica ammette il concorrente alla fase successiva.

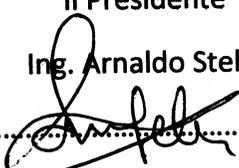
Al termine delle attività, non essendovi altre osservazioni né dichiarazioni a verbale da parte della commissione, alle ore 12:30 del giorno 24 del mese di luglio dell'anno 2019, il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

La Commissione si riunirà nuovamente in data da concordare con il Servizio CUAG, e da comunicare ai concorrenti, presso la sede dello stesso CUAG, in seduta pubblica, per rendere noti gli esiti della presente procedura di gara.

Di tutto quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto, chiuso alle ore 12:30 del giorno 24 del mese di luglio 2019.

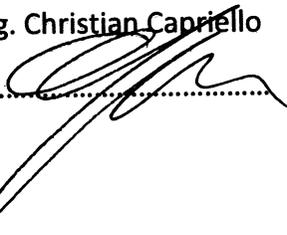
Il Presidente

Ing. Arnaldo Stella



Il Commissario

Ing. Christian Capriello



Il Commissario

Arch. Maria Iaccarino

